

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. március 05-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Burkolat metszet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. szám alatti ingatlanon új 18 lakásos társasház épül. Az építető Fecske és Ház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 206801; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.) megbízásából a szakhatósági engedélyezéshez a Nagy és Társa Mérnökiroda Szolgáltató és Tanács Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisaszszony u. 39.) elkészítette a közlekedési terv munkarészt, mely tartalmazza a Fecske utca 22. szám alatti ingatlannál létesítendő kapubehajtó útcsatlakozás tervét. A benyújtott tervek (Tsz: 2018/1129) alapján kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Fecske utca és Déri Miksa utca sarkán elhelyezkedő ingatlan, jelenleg üres foghíjtelek, kiépített kapubehajtóval nem rendelkezik.

Az új épületben 18 db parkolóhely létesül, mely a földszinti teremgarázsban kerül kialakításra.

A földszinti teremgarázs közúti kapcsolata új kapubehajtóval valósul meg a Fecske utca felé. Az új 5,0 m szélességű kapubehajtó kiépítéséhez a meglévő kiemelt szegélyt és a járda burkolatot elbontják, illetve teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó aszfalt burkolattal, a felhajtó rámpa három sor nagykockakő beépítésével készül, melyhez a könnyebb befordulás érdekében a kiemelt szegélyt ívesen csatlakoztatják (2. és 3. számú melléklet).

A benyújtott terv vizsgálja a környező utcák jelenlegi forgalmi rendjét a közúti forgalom összetétele szempontjából. A Fecske utcában a forgalmi rend a Déri Miksa utca felől egyirányú, az ingatlan előtt haladó aszfalt burkolatú forgalmi útpályán a tervezési oldalon nincs parkolás, míg a másik oldalon szegély menti párhuzamos parkolósáv helyezkedik el. A tervezett útcsatlakozás az egyirányú forgalmi rendet nem érinti, az ingatlanon elhelyezett gépjárművek forgalmi hatása csekély.

Az engedélyezési terveket a VIII. kerületi Tervtanács már véleményezte (75/2017), valamint a településképi eljárás (26-757/2017 ügyiratszám) is megtörtént.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útcsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Fecske utcát (hrs: 34989), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. szám alatti ingatlanon tervezett új társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2018/1129) útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (hrs: 34989) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útcsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a Fecske utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

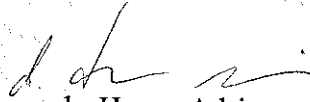
- a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.
 - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozás és szegélyjavítással együtt
 - az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

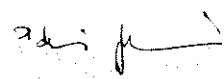
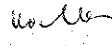
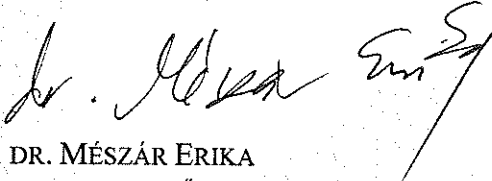
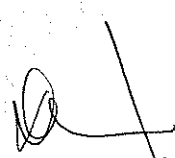
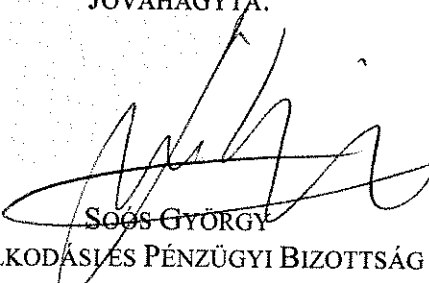
Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. március 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. február 27.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOOS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Nagy és **T**ársas Mérnökiroda BT.

1028 Budapest, Kísasszony utca 39.
Tel: 397-28-96 Fax: 376-99-12
E-mail: negyes@coins-negyes.t-online.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület.
Józsefvárosi Önkormányzat**

**Budapest
Baross u 63-67.
1082**

**Tárgy:
18 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
BUDAPEST, VIII. FECSKE U. 22. HRSZ.:34996**

KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldjük a tárgyi létesítményre vonatkozó útépitési engedélyezési tervet.

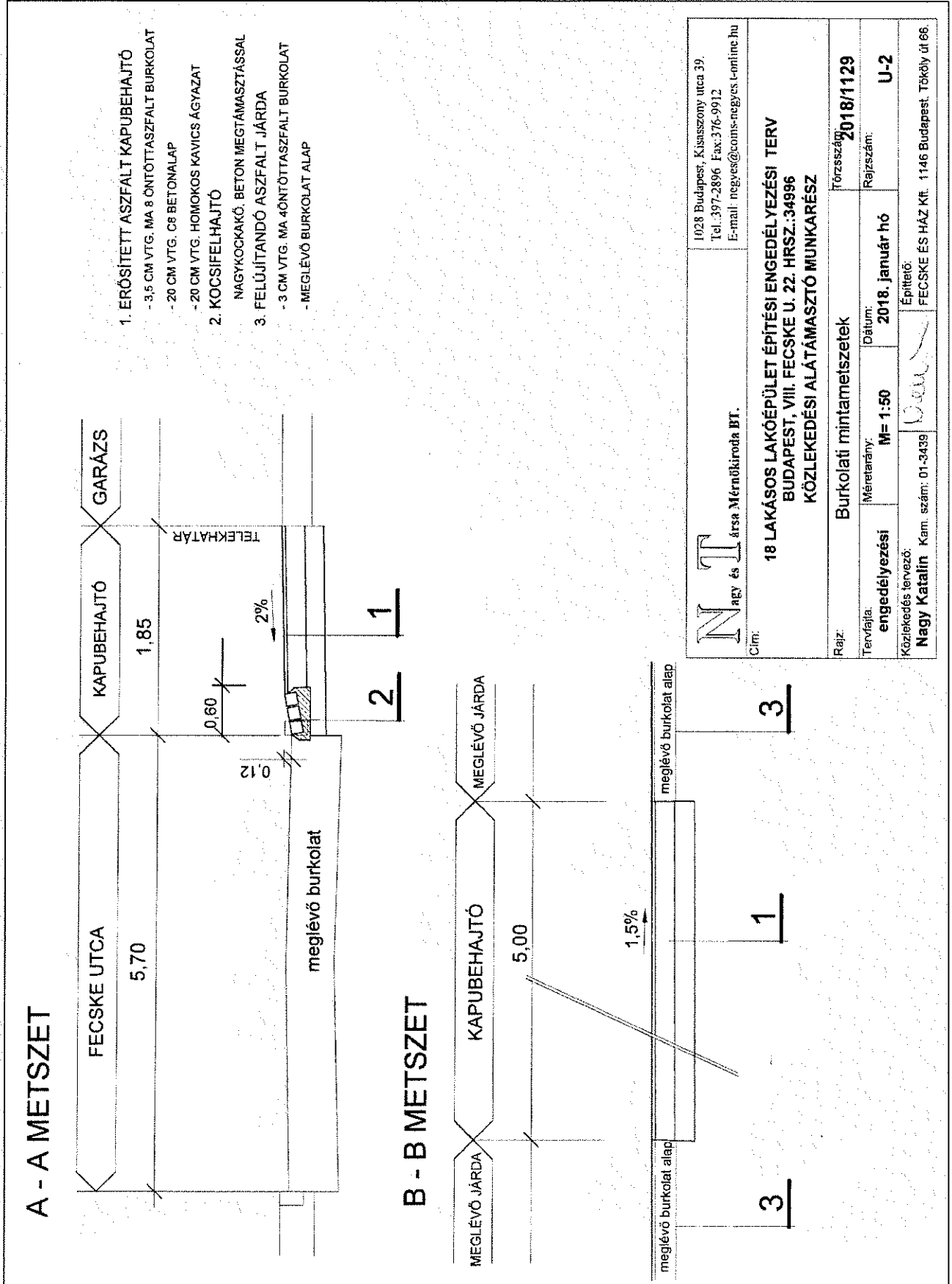
Kérjük, hogy a tervdokumentációra a **tulajdonosi hozzájárulást** megadni szíveskedjenek.

Az ügyben való eljárásukat előre is köszönjük!

Budapest, 2018-02-15

Tisztelettel:


Nagy Katalin
Ügyvezető



Handwritten signature and date: 2018.01.07