

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.4

..... sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. március 5-i ülésére

**Tárgy: Javaslát gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 3 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

██████████ (a továbbiakban: Kérelmező) azzal a kérelemmel (1. melléklet) fordult a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. ██████████ szám alatti lakás (hrsz. ██████████) megosztásához kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó díj elengedéséhez járuljon hozzá.

A Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete alapján a lakás funkcióhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltás díja 1.000.000,- Ft.

A Rendelet 8. §-a értelmében: „A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság természetes személy építető kérelme szerint, szociális és jövedelmi körülmények alapján a megváltási díj összegét mérsékelheti, vagy elengedheti. Szociális körülménynek számít, ha a kérelmező:

- a) három vagy annál több gyermeket nevel
- b) havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át
- c) rokkantsági nyugdíjban részesül,
- d) egészségkárosodott személy, aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.”

A kérelmező beadványában előadta, hogy a Rendelet alapján jogosult a megváltási díj csökkentésére, és életkörülményeikre tekintettel kéri az Önkormányzatot, hogy tekintsen el a teljes megváltási díj befizetésétől.

A Gazdálkodási Ügyosztály megvizsgálta a Kérelmező, egyben a kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosának jövedelmi helyzetét, amelyből megállapítható, hogy Kérelmező jogosult a megváltási díj mérséklésére, elengedésére. A becsatolt – 2018. január 11-én kelt – Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított határozat (2. melléklet) alátámasztja, hogy a Kérelmezőnek nincs rendszeres jövedelme, és mint azt külön levelében (3. melléklet) leírta, jelenleg alkalmi munkákból és a korábban felhalmozott tartalékaiból fedezi gyermekeinek nevelési költségeit.

Kérelmező külön levelében azt is leírja, hogy négy gyermeke van és közülük kettő (█████ és █████ évesek) él vele közös háztartásban. A █████-ban született legkisebb gyermek az édesanyjával és a Kérelmezővel közös elhelyezésben van, így sokat tartózkodik a hivatkozott lakásban.

Fentiekre tekintettel mérlegelési jogkörében a Tisztelt Bizottság jogosult arra, hogy hozzájáruljon a lakásmegosztáshoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedéséhez, vagy mérsékléséhez.

**II. A betervezés indoka**

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának mérséklése vagy elengedése a Bizottság hatáskörébe tartozik.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, úgy a döntésnek tervezett költségvetési bevételt érintő pénzügyi hatása nincs, mindazonáltal az Önkormányzat részére a döntés tényleges bevétel kiesést eredményez.

Amennyiben viszont a Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a kérelemhez, vagyis az 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának elengedéséhez, vagy mérsékléséhez a Rendelet alapján a kérelmezőknek meg kell fizetni a megváltási díj összegét, azaz az Önkormányzat 1.000.000,- Ft bevételhez jutna, amennyiben a Kérelmező ezt követően is fenntartja igényét.

### IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. §-án alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. [redacted] kérelmére tekintettel a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. [redacted] szám alatti lakás (hrs. [redacted]) megosztásához kapcsolódó, 1db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,- Ft összegű megváltási díjának megfizetésétől a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. § b) pontja alapján eltekint.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

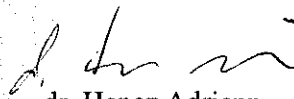
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2018. február 28.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

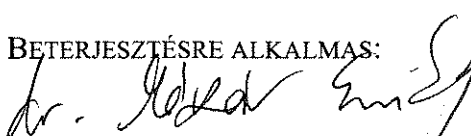
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Hivatal  
Központ József

**K É R E L E M**


**Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez**

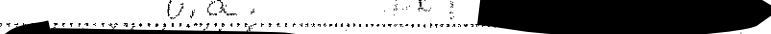
2018. FEBR. 07.	16-215
16-215	9

Építető neve: 

(Gazdasági társaság esetén cégjegyzésre jogosult adatai, cégkivonat, aláírási címpéldány)

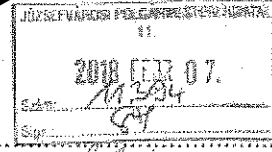
Építető címe, székhelye, telefonszáma: 

1081 Budapest Népszínház u. 


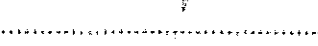

Az érintett ingatlan címe: 

Hrs: 

Bruttó alapterület: 106 m<sup>2</sup>



Az építési tevékenység típusa:

- új épület, fő funkciója: 
- bővítés, átalakítás, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkciója: *lakás csop. 12 db*
- rendeltetés-módosítás funkciója: 
- egyéb: 

(A kérelemhez kérjük mellékelni az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezési / bejelentési eljárás során hozott döntés másolatát.)

**A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése:**

pénzbem megváltással      saját tulajdonú parkolóban      bérleti szerződéssel

(A kérelemhez kötelezettség megváltása esetén kérjük mellékelni a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Adóügyi iroda igazolását arról, hogy az ingatlan tulajdonosának a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.)

15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. § alapján a megváltási díj csökkentésére jogosult:

igen      nem

Amennyiben jogosult és díjcsökkentést kér ennek indoka:

*szociális elj. rendelési kötelezettségem alapján a megváltási díj csökkentését kérem a mellékelt lakás mellett a rendelet 8. §-ának a) b) pontja értelmében...*

Indokok alátámasztására becsatolt dokumentumok:

*NKV igazolás  
Rendel. megváltási j. + lakás*

*Józsefv. Gazd. Közp. Zrt. 2018.02.07.  
Józsefv. Hiv. Adó u. 1. sz. 19*

Kérem az Önkormányzattól .....db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbem megváltását / saját tulajdonú parkolóban / bérleti szerződéssel történő teljesítésének engedélyezését.

Budapest, 2018. 02. 05.



kérelmező aláírása

*JW*

Az első fokú közigazgatási hatóság / főépítész tölti ki \*:

A hatályos jogszabályok szerint biztosítandó parkolóhelyek száma (db): 1 DB

Az ingatlanon belül nem biztosított parkolóhelyek száma (db): 1 DB

Az közigazgatási hatósági engedély iránti kérelem ügyszáma: 26-228/2018

A folyamatban lévő engedélyezés típusa: építési / fennmaradási / fennmaradási és továbbépítési /  
használatbavételi / működési / településképi  
egyéb: TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI

Az építésügyi hatósági eljárás lezárása: használatbavételi engedély / használatbavételi bejelentés

A kérelem tárgya és annak rövid leírása: 1 DB LAKÁS MEGORZTÁSA 2 DB  
LAKÁSA

Budapest, 2018. 02. 28.

elsőfokú közigazgatási hatóság vezetője / főépítész

A Gazdálkodási Ügyosztály tölti ki.

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez bizottsági döntés szükséges:  
igen nem

Amennyiben bizottsági döntés szükséges a bizottsági határozat száma: .....

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése esetén közterületi engedményre  
jogosult: igen nem

Amennyiben közterületi engedményre jogosult annak mértéke (db): .....

1. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése pénzbíbeli megváltással

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek száma (db): .....

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek díja (F/db): .....

Az önkormányzati megváltás fejében befizetendő összeg (F): .....

Díjcsökkentés esetén bizottsági határozat száma: .....

2. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése saját tulajdonú parkolóban

A saját tulajdonú parkolóban biztosított parkolóhelyek száma (db): .....

A saját tulajdonú parkoló(k) adatai: Hrsz: .....

Cím: .....

3. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése bérleti szerződéssel

A bérleti szerződéssel biztosított parkolóhelyek száma (db): .....

A bérlet parkoló(k) adatai: Cím: .....

A parkolói bérbe adó cég neve: .....

Budapest, 2018. ....

ügyosztályvezető

\*megjegyzés: az elsőfokú közigazgatási hatóság a rá vonatkozó részt a kérelemhez, az adott időpontban rendelkezésre álló terv és a tervezői adatszolgáltatás alapján tölti ki



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 3916985187/2018  
Ügyintéző: Boldizsár László Antalné  
Telefonszám: (1) 229-3870  
Ügyszám: 2173473877  
Adóazonosító szám: 8367004620  
Tárgy: igazolás kiadásának megtagadása



3916985187

SZÉLYES-FEKETE CSABA

BUDAPEST  
NÉPSZÍNHÁZ UTCA  
1081

## HATÁROZAT

[REDACTED] (HU 1081 BUDAPEST NÉPSZÍNHÁZ U. [REDACTED] AJTÓ,  
adóazonosító száma: [REDACTED] adózó által 2018. január 11. napján előterjesztett kérelmében  
jövedelemigazolás kiadását kérte. Az igazolás kiadását

### me g t a g a d o m.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) Fellebbviteli Igazgatóságához címzett, de a NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága Ügyfélkapcsolati Osztály 2. papír alapon benyújtott fellebbezésnek van helye.

A határozat véglegessé válásának napja - fellebbezés hiányában - a fellebbezés benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját követő nap.

A fellebbezés illetékköteles, melynek összege 5 000,- Ft, azaz ötezer forint. A fellebbezési illeték összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01076064 számú NAV eljárási illetékhöz kapcsolódó befizetések bevételi számlára kell megfizetni.

A pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó

a) a fizetési kötelezettségét beföldi pénzforgalmi számlájáról történő utalással köteles teljesíteni, ideértve az elektronikus fizetéseket és elszámolásokat biztosító alrendszeren /EFER-en/ keresztül történő fizetést is;

b) a fellebbezési eljárás illetékét EFER-en keresztül készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel (bankkártyával) POS terminál útján is teljesítheti.

A pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózó fizetési kötelezettségét beföldi fizetési számlájáról történő átutalással, vagy készpénz-átutalási megbízással, vagy EFER-en keresztül átutalással, illetve készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel (bankkártyával) POS terminálon keresztül, eseti meghatalmazott útján is teljesítheti.

Természetes személy adózó - pénzforgalmi számlanyitási kötelezettségétől függetlenül - az állami adó- és vámhatóságnál fennálló fizetési kötelezettségét EFER-en keresztül internetes felületen bankkártyás (VPOS) fizetéssel is teljesítheti.

Kérjük, hogy az illeték befizetésekor adószámát vagy adóazonosító jelét az átutalási bizonylat vagy készpénz-átutalási megbízás közlemény rovatában elsőként tüntesse fel.

## INDOKOLÁS

[REDACTED] (HU 1081 BUDAPEST NÉPSZÍNHÁZ U. [REDACTED] AJTÓ,

Ügyfélkapcsolati Osztály 2

1221 BUDAPEST KOSSUTH UTCA 25-29. Telefonszám: (1) 229-4872 Fax: (1) 229-3870

Kérjük, válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!



39169K5187

adóazonosító száma: [REDACTED] adózó által 2018. január 11. napján előterjesztett kérelmében jövedelemigazolás kiadását kérte.

Döntésemet az alábbi körülmények alapozzák meg:

Az adózó az igazolás kiállítását 2016. adóévre kérte. Ezen adóévre a jövedelem megállapítására alkalmas bevallást, munkáltatói adómegállapítást nem tartunk nyilván, soron kívüli adómegállapításra nem került sor.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (7) bekezdése alapján - az adózó adóalapja és adója utólagos, illetve soron kívüli adómegállapítás keretében történt megállapításának kivételével - jövedelemigazolás nem adható ki, ha az adózó személyi jövedelemadóról nem nyújtott be bevallást, nyilatkozatban nem kérte a munkáltatói adómegállapítást.

A fentiekre tekintettel - az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (7) bekezdését figyelembe véve - a rendelkező részben foglaltak szerint az igazolás kiadásának megtagadásáról határoztam.

Az állam meghatározott feltételek fennállása esetén az arra rászorult természetes személy részére a jogi segítségnyújtásról szóló 2003. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Jstv.) alapján jogi segítő igénybevételenek jogát biztosítja. Az erre vonatkozó kérelmet a lakóhely vagy tartózkodási hely, ezek hiányában a szálláshely, illetve a munkavégzés helye szerint illetékes fővárosi, megyei kormányhivatalhoz kell benyújtani, ahol az erre a célra rendszeresített nyomtatvány beszerezhető, amelyhez csatolni kell a támogatásra való jogosultságot igazoló okiratokat, valamint illeték- és díjmentes tájékoztatás kérhető. Az igazságügyi szolgáltatásokkal kapcsolatos egyes feladat- és hatáskörökről szóló 362/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint jogi segítségnyújtó szolgálatként első fokon a járási hivatal, másodfokon a fővárosi és megyei kormányhivatal jár el. Nem lehet azonban támogatást nyújtani a magánszemély vállalkozási, befektetési jellegű tevékenységével kapcsolatos ügyben, kivéve a Jstv. 3. § (3) bekezdés d) pont 1. és 2. alpontjaiban foglaltakat (ha e tevékenységgel kapcsolatosan elkövetett bűncselekmény áldozata, illetve a tevékenység folytatásáért járó díj érvényesítésével összefüggő ügyeket). A vállalkozási tevékenységet folytató adózók adóülgeiben tehát a jogszabályban rögzített kivételeket nem számítva - a jogi segítségnyújtás lehetősége kizárt.

A fellebbezési jogot az Air. 118. §-a, 121. §-a, 122. § (1) bekezdése, a fellebbezés előterjesztésének határidejét az Air. 124. § (1) bekezdése, az előterjesztés módját az Air. 124. § (2) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés eljárási illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése, míg az illeték megfizetésének módját ugyanezen törvény 73. § (3) bekezdése állapítja meg, míg a fizetési kötelezettségek teljesítésének módjáról az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 66. § (1)-(2) bekezdései, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 45. § 1. pontja, 20. §-a, illetve 57-64. §-ai rendelkeznek.

Eljárásom a hivatkozott jogszabályokon túl az az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 72. §-án, 73. § (1) bekezdésén alapul.

Az eljáró adóhatóság hatáskörét az Air. 25-28. §-ai, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal szerveinek hatásköréről és illetékességéről szóló 485/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3/A. § (1) bekezdése, 12. §-a, 57. § (1) bekezdése, 63-65. §-ai



3916985187

alapján gyakorolja, illetékességét a Korm. rendelet 22. §-a alapozza meg.

BUDAPEST, 2018. január 11.

Heinrich János  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Boldizsár László Antalné  
ügyintéző  
(kiadmányozó)

### 3. melléklet

Budapest Főváros VIII. kerületi  
Józsefvárosi Önkormányzata  
tárgy: kérelem-mellékletől

Tisztelt Bizottság,

Jelenleg alkalmi munkákból élek és tartalékaimból fedezem 3 gyerekem neveltetési költségét.

A 4. már férjhez ment és férjével önállóan nevelik két unokám.

A fentiek bizonyítására mellékelem a két velem élő nagyobbik fiam lakcímkártyájának és személyi igazolványának másolatát. A harmadik, legkisebbik, közös elhelyezésben van az anyjával, ő is - az anyja - itt a szomszédban lakik, a [REDACTED] -ban, így hól itt, hól az anyjánál van a fiam. Mellékelem a születési bizonyítványát, lakcímkártyája az előbb megnevezett utcai lakásra szól.

A mellékeit NAV adóigazolás szerint nincs adókötelességem, mert nem volt amit bevallani.

Bízva pozitív elbírálásukban,

Budapest, 2018.02.05.

Tisztelettel,

[REDACTED]