

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

37.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. március 5-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt, nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Görcsös Mónika irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: bontási jegyzőkönyv
értékelési jegyzőkönyv
pályázati dokumentáció
aukciós jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, 763 m² alapterületű, a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú 713 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú, 806 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlanokon jelenleg bérlő található, határozott időre, 2020. december 31. napjáig kötött bérleti szerződés alapján.

A Képviselő-testület a 2017. december 19. napján hozott 240/2017. (XII.19.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok együttes, nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.
- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó, pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a három ingatlan együttes minimális vételára: 536.000.000,- Ft + ÁFA,
 - b.) a pályázat elsődleges bírálati szempontja: az ingatlanokra együttesen ajánlott legmagasabb vételár,

[Handwritten signature]

- c.) az ajánlati biztosíték összege: 54.000.000,- Ft.
 - d.) a három ingatlan kizárólag együtt vásárolható meg, csak az egyik ingatlanra benyújtott pályázat érvénytelen
 - e.) A pályázat jellege: nyilvános kétfordulós pályázat
- I. forduló: pályázatok benyújtása és értékelése
II. forduló: versenytárgyalás

A versenyeztetési eljárás második fordulójában azon pályázók vehetnek részt, akik az első fordulóban érvényes ajánlatot nyújtottak be és vállalják az ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony fenntartását 2020. december 31. napjáig olyan feltételek mellett, melyek a bérlőre nézve nem tartalmazzak a jelenleg hatályos, a pályázati felhívásban ismertetett szerződéses feltételekhez képest lényeges hátránnyal járó kikötéseket.

Amennyiben nincs olyan pályázó, aki a bérleti jogviszony fenntartását az előző bekezdésben foglaltak szerint vállalná, a versenyeztetési eljárás második fordulójában azon pályázók vehetnek részt, akik az első fordulóban érvényes ajánlatot nyújtottak be és vállalták a vételár 60%-ának megfizetését a szerződés megkötéséig, vagy azzal egyidejűleg (ebből 54.000.000,-Ft ajánlati biztosíték foglalónak, a fennmaradó része vételár előlegnek minősül).

A pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

- 2021. január 1-jétől számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
- 2021. január 1-jétől számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
- a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl minden egyéb felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

A pályázati felhívás 2017. december 20. és 2018. január 18. napja között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2018. január 19. 10:00 óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr utca 8. alatti irodája. A pályázati dokumentációt egy jelentkező vásárolta meg, pályázatot egy társaság nyújtott be.

Az ajánlat rövid ismertetése:

Ajánlattevő neve: FUTUREAL New Ages Kft.

Székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet

Az ajánlott vételár: 536.220.000,- Ft + ÁFA

Vételár megfizetés módja: a pályázó az ajánlati biztosíték feletti vételárrészt az adásvételi szerződés megkötéséig, egy összegben vállalja megfizetni.

Az első fordulóban benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincs szükség, a benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt.

A pályázat második fordulójában – amit a pályázók számától függetlenül minden esetben kötelező megtartani – az első fordulóban érvényes ajánlatot benyújtó pályázó, a FUTUREAL New Ages Kft. vett részt. Az eljárást a kiíró elektronikus úton bonyolította le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatta az érvényes pályázatot benyújtót. A 2018. január 26-án megtartott versenyeztetési eljárás során a FUTUREAL New Ages Kft. egyedüli pályázóként érvényes ajánlatot tett. Az ajánlattevő a pályázati dokumentációban vállalta a pályázaton meghirdetett ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony fenntartását 2020. december 31. napjáig, olyan feltételek mellett, melyek a bérlőre nézve nem tartalmazzák a jelenleg hatályos, a pályázati felhívásban ismertetett szerződéses feltételekhez képest lényeges hátránnyal járó kikötéseket.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság a lefolytatott eljárást érvényesnek, és eredményesnek, a pályázat nyertesének pedig a FUTUREAL New Ages Kft.-t nyilvánítsa. Javasoljuk továbbá, hogy a Tisztelt Bizottság hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a bérlővel fennálló bérleti szerződést az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, közös megegyezéssel megszünteti, valamint vevő és bérlő új bérleti szerződést köt, azzal, hogy ezen megállapodások akkor lépnek hatályba, ha vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

II. A betérjesztés indoka

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 16. § aa) alpontja alapján a 100 millió Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A pályázat eredmény megállapításának a határideje: 2018. március 20. Tekintettel erre, indokolt a 2018. március 5. napján tartandó ülésen a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntéshozatala a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (2) bekezdése alapján, melynek értelmében a Képviselő-testület tulajdonosi jogköreit két Képviselő-testületi ülés közötti időszakban, különösen nyári ülésezési szünet idején vagy testületi ülés elhalasztása esetén, rendkívüli sürgősséget igénylő döntések tekintetében a Polgármester indítványára a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága gyakorolja.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a kiírt pályázat eredményének megállapítása, amely pénzügyi fedezetet nem igényel.

Az Önkormányzat számára pozitív pénzügyi hatás az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés aláírása és a vételár megfizetése esetén várható.

A telkek értékesítésével az Önkormányzat azon elvárásait teljesíti, hogy a kerületben található üres telkek beépítésre kerüljenek, a kerület arculata, megítélése javuljon. Az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat bevételre tesz szert.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület tulajdonosi jogköreit két Képviselő-testületi ülés közötti időszakban, különösen nyári ülésezési szünet idején vagy testületi ülés elhalasztása esetén, rendkívüli sürgősséget igénylő döntések tekintetében a Polgármester indítványára a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága gyakorolja.”

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontja alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság önkormányzati érdekből, rendkívüli sürgősség esetén gyakorolhatja a Képviselő-testület összes nem kizárólagos – átruházható – hatáskörét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a telekingatlanokat érintő pályázat eredményére vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...2018. (III.05.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontja és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt, nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

2.) a pályázat nyertesének a FUTUREAL New Ages Kft.-t (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-206007, adószám: 25282256-2-42) nyilvánítja, a vételárat 536.220.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva a határozat 1.) - 2.) pontja szerinti ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 30.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására az adásvételi szerződés

aláírásával egyidejűleg – amely időpontban vevő a bérlővel új bérleti szerződést köt – azzal, hogy a megállapodások akkor lépnek hatályba, ha vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2018. február 27.



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

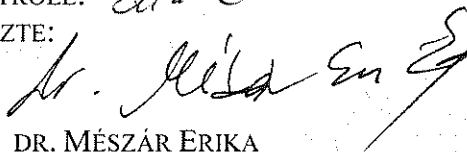
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. GÖRCSÖS MÓNICA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

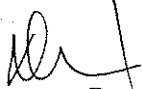
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



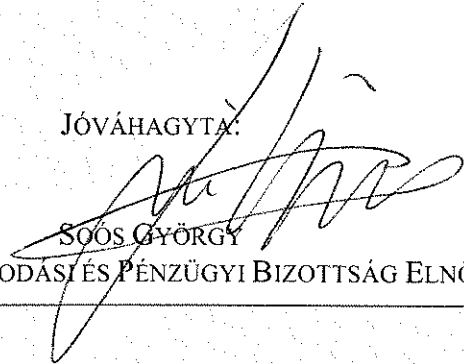
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Jegyzőkönyv

A Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, a Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú, ingatlanok együttes értékesítésére kiírt **pályázat bontási eljárásáról**.

Jelen vannak:

Gyimóthy Balázs, kereskedelmi divízióvezető, levezető

Dr. Lóránth József ügyvéd

Raffay Réka, operatív munkatárs

Ringbauer Károly meghatalmazott, FUTUREAL New Ages Kft.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2018. január 19. péntek, 10 óra 10 perc

Gyimóthy Balázs elmondja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Képviselő-testület 240/2017.(XII.19.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, 763 m2 alapterületű, a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, 713 m2 alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú, 806 m2 alapterületű ingatlanok együttes értékesítésére.

A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2018. január 18. csütörtök, 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg.

A pályázatra egy darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen. A bontási eljáráson az ajánlatot tevő képviselőjében jogszerűen Ringbauer Károly jelent meg.

Gyimóthy Balázs felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

1.)

pályázatot benyújtó neve: FUTUREAL New Ages Kft.

pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.

A pályázat bontási eljárását Gyimóthy Balázs 2018. január 19-én 10:15 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

2.)

A pályázat bontásakor jelen voltak

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint bonyolító részéről:

- Gyimóthy Balázs, a pályázatbontó bizottság elnöke
- Raffay Réka a pályázatbontó bizottság tagja
- Dr. Lóránth József a pályázatbontó bizottság tagja, ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője

valamint

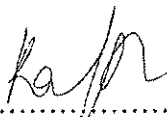
Ringbauer Károly, FUTUREAL New Ages Kft. –a pályázó képviselőjében



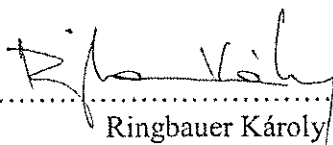
.....
Gyimóthy Balázs
a pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt



.....
Dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



.....
Raffay Réka
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott - Tatár Tibor ügyvezető képviselőjében
FUTUREAL New Ages Kft.

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. január 29-én 10¹⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Ör utca 8.) helyiségében.

Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, a Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú, ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt pályázat értékelése

Jelen vannak: Gyimóthy Balázs, kereskedelmi divízióvezető, levezető
Dr. Lóránth József ügyvéd
Raffay Réka, operatív munkatárs

Gyimóthy Balázs, az értékelő bizottság elnöke 2018. január 29-én 10⁰⁰-kor a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, a Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú, ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt pályázat értékelési eljárását megnyitja.

Felkéri Raffay Rékát a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Lóránth József ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2018. január 19. 10¹⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Ör utca 8. alatti irodája.

A „Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, a Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú, ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt pályázati kiírást egy jelentkező vásárolta meg, pályázatot egy társaság adott le.

Az ajánlat rövid ismertetése:

1.) Ajánlattevő neve: FUTUREAL New Ages Kft.

Székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet

Az ajánlott vételár: 536.220.000,- Ft + ÁFA

Az első fordulóban benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincs szükség, a benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt.

A pályázat második fordulójában az első fordulóban érvényes ajánlatot benyújtó pályázó, a FUTUREAL New Ages Kft. vett részt. Az eljárást a kiíró elektronikus úton bonyolította le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatta az érvényes pályázatot benyújtót.

A pályázat II. fordulójára 2018. január 26-án került sor, a FUTUREAL New Ages Kft egyedüli pályázóként a korábbi ajánlatát megerősítette, a végleges ajánlat így 536.220.000 Ft+ ÁFA.

J/ 8

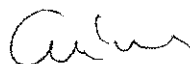
Míndezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, a Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú, ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.

Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: FUTUREAL New Ages Kft.
- 4.) a vételár: 536.220.000,-Ft + ÁFA

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés levezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2018. január 29-én 10¹⁰ órakor lezárja.

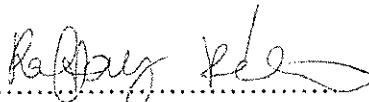
K.m.f.



.....
Gyimóthy Balázs
kereskedelmi divízióvezető
értékelő bizottság elnöke



.....
Dr. Lóránth József
ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
Raffay Réka
jegyzőkönyv vezető

6.1

AJÁNLAT A

**BUDAPEST VIII. KERÜLET, SZIGONY UTCA 26.
(HRSZ. 36195), SZIGONY UTCA 28. (HRSZ. 36196) és
SZIGONY UTCA 30. (HRSZ. 36197) SZÁM ALATTI
INGATLANOK EGYÜTTES MEGVÁSÁRLÁSÁRA**

AJÁNLATTEVŐ:

**FUTUREAL NEW AGES KFT.
1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EM.**

EREDETI PÉLDÁNY

**Jelige: „Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30.
szám alatti ingatlanok együttes elidegenítése - pályázat”**

Rit
10

Tartalomjegyzék:

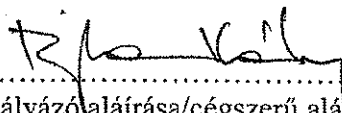
1.	Jelentkezési lap (1. sz. melléklet) ✓	2
2.	Ajánlati összesítő (2. sz. melléklet) ✓	3
3.	Ajánlattevő 30 napnál nem régebbi cégkivonatának közjegyző által hitelesített másolata	4-9
4.	Ajánlattevő képviselője aláírási címpéldányának közjegyző által hitelesített másolata	10-11
5.	Ajánlattevő által az Ajánlatot aláíró meghatalmazott részére adott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás	12
6.	Pályázati dokumentáció megvásárlása vonatkozó banki átutalási megbízás	13
7.	54.000.000,- Ft, azaz Ötvennégy millió Forint ajánlati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás	14
8.	Nyilatkozat végelszámolásról, csődejárásról, felszámolásról (3. sz. melléklet) ✓	15
9.	Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (4. sz. melléklet) ✓	16
10.	Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről (5. sz. melléklet) ✓	17
	10.1. NAV igazolás	18
	10.2. Helyi adóigazolás	19
	10.3. Kíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása – bérbeadási tevékenység	20
	10.4. Kíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása – szerződéses pénzügyi kötelezettség	21
11.	Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (6. sz. melléklet) ✓	22
	11.1. Bankinformáció	23
12.	Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámáról (7. sz. melléklet) ✓	24
13.	Nyilatkozat átlátható szervezetről (8. sz. melléklet) ✓	25
14.	Nyilatkozat bérleti jog fenntartásáról (10. sz. melléklet) ✓	26
15.	Nyilatkozat vételár részlet megfizetéséről (11. sz. melléklet) ✓	27
16.	Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről (9. sz. melléklet) ✓	28
17.	Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat (14. sz. melléklet) ✓	29

„Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti ingatlanok együttes elidegenítése -
pályázat”

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft.
Székhelye:	1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.
Postacíme:	u.a.
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	25282256-6810-113-01
Cégnyilvántartási száma:	Cg. 01-09-206007
Adószáma:	25282256-2-42
Számlavezető bankjának neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	12001008-01511220-00100005
Képviselőjének neve, beosztása:	Tatár Tibor ügyvezető
Meghatalmazott neve ¹ :	Ringbauer Károly
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2018. január 18.


.....
pályázóaláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY
MEGHATALMAZOTT
FUTUREAL NEW AGES KFT.

¹ Meghatalmazott esetén

„Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti ingatlanok együttes elidegenítése - pályázat”

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Futureal New Ages Kft. a „Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

A Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti ingatlan tekintetében

a megajánlott vételár: 179.100.000,- Ft + ÁFA

A Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28. szám alatti ingatlan tekintetében

a megajánlott vételár: 168.030.000,- Ft + ÁFA

A Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30. szám alatti ingatlan tekintetében

a megajánlott vételár: 189.090.000,- Ft + ÁFA

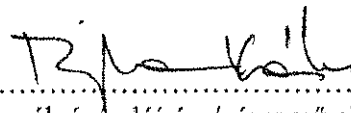
Összesen 536.220.000,- Ft, azaz Ötszázharminchatmillió Kettőszázhúszezer forint + ÁFA

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben, Pályázó az ajánlati biztosíték feletti vételárrészt az adásvételi szerződés megkötéséig, egy összegben vállalja megfizetni
- b) részletfizetéssel

(a megfelelő szöveg aláhúzendő)

Budapest, 2018. január 18.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás
RINGBAUER KAROLY
MEGHATALMAZOTT
FUTUREAL NEW AGES KFT.



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

Cég.01-09-206007 cégjegyzékszámú Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) cég 2018. január 3. napján hatályos adatai a következők:

Cégformától független adatok

Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-206007

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2015/05/07

A cég elnevezése

Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09

Hatályos: 2015/05/07 ...

A cég rövidített elnevezése

Futureal New Ages Kft.

Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09

Hatályos: 2015/05/07 ...

A cég székhelye

1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.

Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09

Hatályos: 2015/05/07 ...

A létesítő okirat kelte

2015. április 21.

Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09

Hatályos: 2015/05/07 ...

2016. január 13.

Bejegyzés kelte: 2016/01/25 Közzétéve: 2016/01/28

Hatályos: 2016/01/25 ...

2016. január 26.

Bejegyzés kelte: 2016/02/05 Közzétéve: 2016/02/10

Hatályos: 2016/02/05 ...

A cég tevékenysége

6810_08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09

Hatályos: 2015/05/07 ...

4110_08 Épületépítési projekt szervezése

Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09

Hatályos: 2015/05/07 ...

4120_08 Lakó- és nem lakó épület építése

Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09

Hatályos: 2015/05/07 ...

6820_08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

-4-

Handwritten signature and date: RJ 14

Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

9/5. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

9/6. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	Ft.

Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/2. Tatár Tibor (an.: Farkas Katalin)
Születési ideje: 1964/11/20
2040 Budaörs, Őszirózsa utca 19.
Adóazonosító jel: 8357521975
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2016/01/13
A változás időpontja: 2016/01/13
Bejegyzés kelte: 2016/01/25 Közzétéve: 2016/01/28
Hatályos: 2016/01/13 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 25282256-6810-113-01.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 25282256-2-42.
Közösségi adószám: HU25282256.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2015/05/05
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 12001008-01511220-00100005
A számla megnyitásának dátuma: 2015/06/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kez
Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2015/06/17 Közzétéve: 2015/06/18
Hatályos: 2015/06/17 ...

32/2. 12001008-01511220-00200002
A számla megnyitásának dátuma: 2015/06/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kez
Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2015/06/17 Közzétéve: 2015/06/18
Hatályos: 2015/06/17 ...

A cég elektronikus elérhetősége

5/1. A cég kézbesítési címe: futureal.new.ages@futureal.hu
A cég e-mail címe: futureal.new.ages@futureal.hu
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

A cég cégjegyzékszámai

9/1. Cégjegyzékszám: 01-09-206007
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

Európai Egyedi Azonosító

9/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-206007
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

Cégformától függő adatok

A tag(ok) adatai

11. Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.

Cégjegyzékszám: 01-09-903759

A tagsági jogviszony kezdete: 2015/04/21
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

2. IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős ítéleteire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Előszűrt: 2018/01/03 09:46:38. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

lémia u. 6.) kez

lémia u. 6.) kez

RN
16

1/1

- 7 -

17



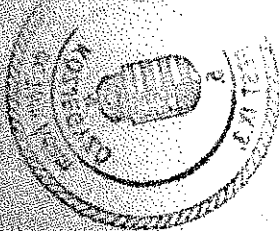
Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda
Dr. Tóth Ádám közjegyző e-mail: notar@notar.hu
1092 Budapest Ráday u.34. I.em. 8., tel: 1-476-0270, 1-476-01-58, fax: 1-476-02-71

Ügyszám: 11063/H/14/2018.

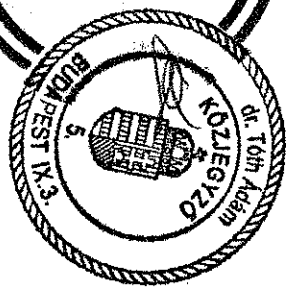
---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136.§ (1) bekezdése i) pontjának megfelelően, az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján tanúsítom, hogy ebben az idefűzött, a Cg.01-09-206007 cégjegyzékszámú „Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság” nevére kiadott “Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál nyilvántartott adatokkal mindenben megegyeznek. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal, másolattal vagy bizonyítvánnyal azonos hatályú. -----

---Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év január hónap 03. (harmadik) napján.-

Dr. Szövényi Márk István
közjegyzőhelyettes



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Handwritten mark or signature, possibly 'd.1'.



Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

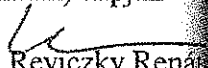
Dr. Tóth Ádám közjegyző e mail: notar@notar.hu

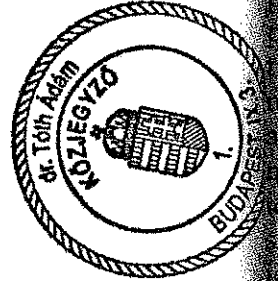
1092 Budapest Ráday u.34.I.em.8., tel: 1-476-0270,1-476-01-58,fax:1-476-02-71

Ügyszám: 11063/H/23/2018.

---Tanúsítom, hogy ez a túloldali hiteles másolat az előttem eredetiként felmutatott 1, azaz egy oldalból álló okirattal mindenben megegyezik.-----

---Kelt Budapest, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év január hónap 03. (harmadik) napján ---


Dr. Reviczky Renáta
közjegyzőhelyettes



MEGHATALMAZÁS

1 Jelen okirattal a **Futureal New Ages Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em., cégjegyzékszám: 01-09-206007, adószám: 25282256-2-42, statisztikai számjel: 25282256-6810-113-01, képviseli: Tatár Tibor ügyvezető, továbbiakban a „Társaság”)

utatott 1, aza

meghatalmazza

ik) napján **Ringbauer Károlyt** (anyja neve: [REDACTED] lakcíme: [REDACTED], személyi igazolvány száma: [REDACTED] született: [REDACTED], személyi

viczky Renát
egyzőhelyette

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró által a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. (hrsz. 36195), Szigony u. 28. (hrsz. 36196) és Szigony u. 30. (hrsz. 36197) szám alatti ingatlanok együttes értékesítése tárgyában meghirdetett pályázat során a pályázati dokumentációt a Józsefvárosi Gazdálkodási központ Zrt-től, mint a pályázat lebonyolítójától a Társaság részére megvásárolja illetve átvegye, a szükséges birtoktartási és egyéb nyilatkozatokat szóban és írásban a Társaság nevében eljárva önállóan megtegye, a pályázathoz kapcsolódó bármely kérdésben – beleértve a pályázati ajánlat aláírását illetve az elektronikus pályázaton történő részvételt és ajánlattételt is - a Társaság nevében teljes körűen, önállóan eljárjon. Jelen meghatalmazással a Társaság meghatalmazza továbbá a Meghatalmazottat a pályázat bontásán történő képviseletére, valamint az adásvételi szerződés és hozzá kapcsolódó egyéb dokumentumoknak – beleértve a birtokbaadási jegyzőkönyvet is – a Társaság nevében és képviseletében történő aláírására.

Budapest, 2018. január 3.



Futureal New Ages Kft.
képviseeli: Tatár Tibor ügyvezető
Meghatalmazó

A fenti meghatalmazást elfogadom:
Budapest, 2018. január 3.



Ringbauer Károly
Meghatalmazott

Tanú 1.:

Név: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

Szig. szám: [REDACTED]

Tanú 2.:

Név: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

Szig. szám: [REDACTED]

Raiffeisen BANK

Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft.

Raiffeisen Electra

Tranzakció

1

Típusa

032 - Elektronikus forint átutalás
-63 500,00 HUF

Bizó számlaszáma

FUTUREAL NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐKFT.
12001008-01511220-00100005 HUF "FUTUREAL
NEW AG"

Levelezett

Levelezett számlaszáma

Józsefvárosi Gazdálkodási Kp
10403387-00028859-00000006
VIII. Szigony u. 26-30.
pályázati dokumentáció
2018/01/03

Levelezés dátuma

2018/01/03

Levelezés azonosító

GNK18A0000098333

azonosító: FU-A0AYGK-20180115-001

NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐ

CA 47-53. VII. EMELET
12 BUDAPEST

ÁTUTALÁS TELJESÍTÉSÉRŐL

Igazoljuk, hogy 12001008-01511220-00100005 számú HUF bankszámlája terhére 300.00 azaz ötvannégymillió HUF összegű átutalási megbízását, Józsefvárosi Községi Kp javára 2018.01.11 értéknappal teljesítettük.

Benyezett számlaszáma: HU20104033870002885900000006 (K&H Bank Zrt. 338 Corvin
Negyed)
Ny: ajánlati biztosíték Szigony u. 26., 28., 30.

szolgáltatást ügyfelünk kérésére állítottuk ki.

Rp , 2018.01.15 11:23:46

Raiffeisen Bank Zrt
Budapest, Akadémia u. 6.
160.

300
Raiffeisen Bank Zrt.

Ruay Teaba
Raiffeisen Bank Zrt.

-14-

Rj

24

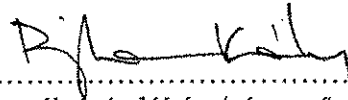
„Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti ingatlanok együttes elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Az alulírott **Futureal New Ages Kft.** képviselőjében kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, 2018. január 18.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINSBAUER KÁROLY

*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

~~MECHATAALMAZOTT~~
FUTUREAL NEW AGES KFT.

„Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti ingatlanok együttes elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

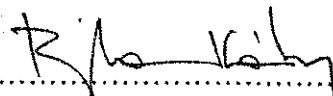
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről

Kelölt **Futureal New Ages Kft.** kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek fogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával egyezően.

Budapest, 2018. január 18.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY

MEGHATÁRALTATOTT

FUTUREAL NEW AGES KFT.

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti ingatlanok együttes elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről

Jelölt RINGBAUER Károly, mint a **Futureal New Ages Kft.** meghatalmazottja kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

helyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL által kiadott ADÓIGAZOLÁS
2. BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL által kiadott ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS
3. JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. KERESKEDELMI CÉLÚ BERBEADÁSI IRODA által kiadott IGAZOLÁS SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATBAN
4. JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. által kiadott IGAZOLÁS

Jelölt kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények*

nem állnak fenn

fenn állnak

(megfelelő szöveg aláhúzendő)

Budapest, 2018. január 18.

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY

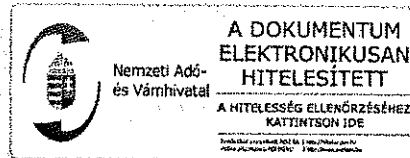
MEGHATALMAZOTT

FUTUREAL NEW AGES KFT.

* algal jelölés részénél a megfelelő szöveg aláhúzendő.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Dokumentumszám: 4062280430/2018
Nyitászó: Kiss Márta
Telefonszám: (1) 431-9933
Faxszám: 3868425645

ADÓIGAZOLÁS

benyújtott iratokhoz tartozó dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló iratok, ellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
25282256-2-42

1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 47-53. VII.em.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ezen igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajtatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó iratokat.

BUDAPEST, 2018. január 9.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Szabó Judit Katalin
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Elektronikus azonosító: 1982021121061801141010433

-18-

Ügyfélkapcsolati Osztály 2.

1038 BUDAPEST PF 512 Telefonszám: (1) 467-7100 Fax: (1) 460-7727

Elektronikus iratok levélben szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

28

RJ
[Handwritten signature]

Szám: 14-83/57/2018.
Szappanos Imréné
459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

A közigazgatási adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐ KFT
Cím: 1062 BUDAPEST, FUTÓ U. 47-53. VII. EM.
Tul. azonosító: 25282256-2-42

helynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

Az adóhatóság alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a
társaság adótartozása nincs.

Az igazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából 1
évig adtam ki az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII.
törvény (a továbbiakban: Air.) 83.8 (1), (3) bek. alapján.

Az igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló,
2017. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Air.) 83.8 (1), (3) bek. alapján.
A törvény módosított 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI.
sz. pontja értelmében.

2018. 01. 10.
Helyettes vezető
Szappanos Imréné

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető



• VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG •

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Készítendő: Gendur Nikolett
Telefon: 314 1098/257

Tárgya: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

Igazolom, hogy az **Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft.** (székhely cím: 1082 Budapest, Antó utca 47-53. VII. emelet; adószám: 25282256-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 206007, ügyvezető: Tatár Tibor) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses viszonyban nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fenn Társaságunk felé.

Ez igazolást **pályázat benyújtásához** Ugrai Alexandra meghatalmazott kérésére adom ki.

Budapest, 2018. január 10.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 27
Gazdálkodási Központ Zrt.

dr. Horváth Orsolya
irodavezető

-20-

Handwritten signature and date: 30.01.18

Futureal New Ages Kft.

Budapest

utóir. 47-53. 7 em.

082

Tárgy: Igazolás

Igazoljuk, hogy a **Futureal New Ages Kft.** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így pénzügyi kötelezettsége Társaságunk felé nem áll fent.

Az igazolást pályázaton való részvételhez adjuk ki.

Kérjük tájékoztatásunk szives tudomásulvételét.

Budapest, 2018. január 10.

Tisztelettel:


Gyimóthy Balázs
divízióvezető


Liszi Mónika
referens

Józsefvárosi 26
Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti ingatlanok együttes elidegenítése -
pályázat”

NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról

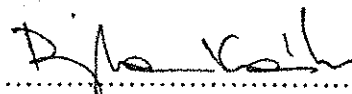
Alírott Ringbauer Károly, mint a Futureal New Ages Kft. meghatalmazottja kijelentem,
hogy a pályázat tárgyát képező ingatlanok vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges
pénzügyi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
irattal igazolok:

1. RAIFFEISEN BANK ZRT. által kiadott BANKINFORMÁCIÓ

2.

Budapest, 2018. január 18.

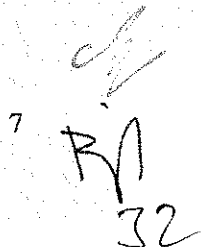


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY

MEGHATALMAZOTT

FUTUREAL NEW AGES KFT.



Előadás azonosító: BC-AOAYGK-20180115-001



REAL NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EMLELET

BANKINFORMÁCIÓ

..... igazoljuk, hogy Ügyfelünk

FUTUREAL NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EMLELET,) (továbbiakban: Ügyfél), az alábbi száma(k)on vezet számlá(ka)t a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1054 Budapest, Akadémia utca 6.):

Száma	Név	Dev	Nyitás
12001008-01511220-00100005	FUTUREAL NEW AG	HUF	2015.06.11
12001008-01511220-00200002	FUTUREAL NEW AG	EUR	2015.06.11

Ügyfél Bankunknál vezetett számláján(számláin) a számlanyitás óta a jelen igazolás dátusáig nem fordult elő sorban álló tétel.

Ügyfél Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségének minden alkalommal időben eleget téve, Bankunk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás iránt nem áll. Jelenleg a cég számlája ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

Ez az igazolást Ügyfél kifejezett kérésére és hozzájárulásával állítottuk ki. Jelen igazolás Bankunk részéről semmilyen kötelezettségvállalást nem jelent.

Ez az információ az Ügyfél kérésére, kizárólag tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

Budapest, 2018.01.15 11:07:23

Raiffeisen Bank Zrt.
1054 Budapest, Akadémia utca 6.
[Handwritten signature]
Raiffeisen Bank Zrt.

Név: Név: Tolnay Tíme
Beosztás: Beosztás: Vállalati referens

RVI

33

„Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti ingatlanok együttes elidegenítése - pályázat”

**NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról**

Alulírott Ringbauer Károly, mint a **Futureal New Ages Kft.** meghatalmazottja kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: Futureal New Ages Kft.

Cím: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

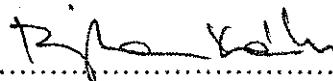
A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 12001008-01511220-00100005

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Futureal New Ages Kft., 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.

Budapest, 2018. január 18.



pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY

MEGHATALMAZOTT

FUTUREAL NEW AGES KFT.

„Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti ingatlanok együttes elidegenítése -
pályázat”

NYILATKOZAT

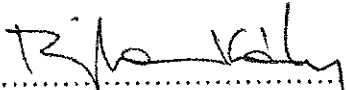
Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §
(1) bekezdés 1. pontja szerinti

- a.) átlátható szervezetnek minősül.
- b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet meghatalmazottjaként büntetőjogi felelősségem teljes
tudatában teszem.

Budapest, 2018. január 18.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás
RINGBAUER KÁROLY
MEGHATALMAZOTT
FUTUREAL NEW AGES KFT.

„Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti ingatlanok együttes elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

Alulírott,

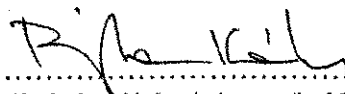
a.) **vállalom** a pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., Szigony u. 28., valamint Szigony u. 30. szám alatti ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony fenntartását 2020. december 31. napjáig, olyan feltételek mellett, melyek a bérlőre nézve nem tartalmazzak a jelenleg hatályos, a pályázati felhívásban ismertetett szerződéses feltételekhez képest lényeges hátránnyal járó kikötéseket.

b.) **nem vállalom** a pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., Szigony u. 28., valamint Szigony u. 30. szám alatti ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony fenntartását 2020. december 31. napjáig, olyan feltételek mellett, melyek a bérlőre nézve nem tartalmazzak a jelenleg hatályos, a pályázati felhívásban ismertetett szerződéses feltételekhez képest lényeges hátránnyal járó kikötéseket.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet meghatalmazottjaként, felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2018. január 18.



pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY

MEGHATALMAZOTT

FUTUREAL NEW AGES KFT.

„Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti ingatlanok együttes elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT VÉTELÁR-RÉSZLET MEGFIZETÉSÉRŐL*

Alulírott

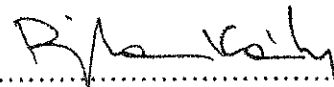
a) vállalom, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig, de legkésőbb azzal egyidejűleg a teljes vételár 60 %-ának megfelelő összeget megfizetek, akként, hogy ebbe az összegbe az ajánlati biztosíték összege beszámításra kerül foglalo jogcímén.

b) nem vállalom, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig, de legkésőbb azzal egyidejűleg a teljes vételár 60 %-ának megfelelő összeget megfizetek, akként, hogy ebbe az összegbe az ajánlati biztosíték összege beszámításra kerül foglalo jogcímén*.

*Pályázó vállalom a bérleti jogviszony fenntartását a 10. számú mellékeltben foglaltak szerint, továbbá vállalom a vételár 100 %-ának megfelelő összeg megfizetését az adásvételi szerződés megkötéséig, akként, hogy ebbe az összegbe az ajánlati biztosíték összege beszámításra kerül foglalo jogcímén.

A jelen nyilatkozatomat a szervezet meghatalmazottjaként, felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2018. január 18.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY

MEGHATALMAZOTT

FUTUREAL NEW AGES KFT.

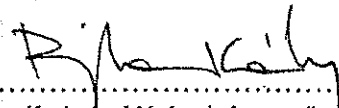
„Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti ingatlanok együttes elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

a pályázaton meghirdetett ingatlanok megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., Szigony u. 28., valamint Szigony u. 30. szám alatti ingatlanokat előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2018. január 18.



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

RINGBAUER KÁROLY

MEGHATALMAZOTT

FUTUREAL NEW AGES KFT.

„Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti ingatlanok együttes elidegenítése -
pályázat”

Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott Ringbauer Károly, mint a **Futureal New Ages Kft.** meghatalmazottja jelen pályázatban található adásvételi szerződéshez /az alábbi módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

1. Kérjük az illetékfizetéssel kapcsolatos rendelkezés szerződésbe foglalását.
2. Esetleges elírások javítása / pontosítása.

Alulírott Ringbauer Károly, mint a **Futureal New Ages Kft.** meghatalmazottja nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2018. január 18.

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás
RINGBAUER KÁROLY
MEGHATALMAZOTT
FUTUREAL NEW AGES KFT.

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó



AUKCIÓS JEGYZŐKÖNYV

Összesített adatok

Fejadtatok

Aukció azonosító:	7830473
Aukció neve:	Budapest VIII., Szigony u. 26-28-30.hrsz.: 36195;36196;36197
Aukció száma:	
Aukció típus:	Eladási
Össz. helyezés kiszámítása:	Egyszerű tételek költsége
Szervező cég:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Szervező felhasználó:	Balázs, Gyilmóthy
Szervező tel:	36 1 216 6961
Szervező email:	ertekesites@jgk.hu
Hozzáférhetőség kezdete:	2018.január.26 09:35:00
Aukció kezdete:	2018.január.26 10:00:00
Aukció tervezett időtartama:	15 perc
Aukció vége:	2018.január.26 10:15:00
Rendelkezésre álló fedezet	
Becsült érték	
Nyomtatva	2018.január.26 10:15:09

Részvevők listája

Cég neve/Felhasználó neve	Meghívás időpontja	Elfogadva	Be- lépett	Licitált	Kizárva
Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. / Károly, Ringbauer	2018.január.26 09:30:39	Igen	Igen	Igen	Nem

Tételek listája

Tétel neve	Mennyiség	Egység	Nyitóár	Előnyös ár	Összesen
Budapest VIII., Szigony u. 26-28-30. hrsz.: 36195;36196;36197	1	Ingatlan			

Tétel megtakarítás

40

Tétel neve	Legjobb ajánlat	Osszesen	%	Cégnév
Budapest VIII., Szigony u. 26-28- 30. hrsz.: 36195;36196;36197	536 220 000	536 220 000		Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft.
		536 220 000		

Paraméterek listája

Nincs paraméter

Paraméter megtakarítás

Nincs Paraméter megtakarítási adat

A teljes csomagra vetített sorrend

Cégnév / Résztvevő neve	Licitösszeg	Változás	Helyezés
Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. / Károly, Ringbauer	536 220 000		1

Licitek

Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. / Károly, Ringbauer

Sorszám	Időpont	Licit
Budapest VIII., Szigony u. 26-28-30. hrsz.: 36195,36196,36197 (Mennyiség: 1,0, Mértékegység: ingatlan)		
1	2018.január.26 10:00:00	536 220 000

42

