

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
2017. október 19-én (csütörtök) 9.00 órakor a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet
300-as tárgyalójában megtartott 7. rendes üléséről

Jelen vannak: dr. Kocsis Máté, Dudás Istvánné, Egry Attila, dr. Eröss Gábor, dr. Ferencz Orsolya, Gondos Judit, Guzs Gyula, Jakabfy Tamás, Kaiser József, Komássy Ákos, Pintér Attila, Sántha Péterné, dr. Sára Botond, Soós György, Vörös Tamás, Zentai Oszkár

Távol maradt: Simon György, dr. Szilágyi Demeter

Jelen vannak továbbá a meghívottak:

Danada-Rimán Edina - jegyző, dr. Mészár Erika – aljegyző, dr. Görhöny Ádám – aljegyző, Farkas Örs – Polgármesteri Kabinet vezetője, Tóth Tímea - Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese, dr. Vitályos Fanny – polgármesteri főtanácsadó, dr. Balla Katalin – Jegyzői Kabinet vezetője, Weber Henrik Olivér – Belső Ellátási Iroda vezetője, dr. Kiss Marietta – Jogi Iroda vezetője, dr. Dabasi Anita – Városvezetési Ügyosztály vezetője, Tóth-Fábián Melinda – Tisztségviselői Iroda vezetője, Bodnár Gabriella – Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Fernezelyi Gergely Sándor DLA – Városfejlesztési referens, Majerné Bokor Emese – Belső Ellenőrzési Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna – Családtámogatási Iroda vezetője, Kincses Ibolya – Humánkapcsolati Iroda vezetője, dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője, Tóth Csaba – Igazgatási Iroda vezetője, Páris Gyuláné – Gazdasági vezető, Csendes Antalné – Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Suba Árpád – Adóügyi Iroda vezetője, dr. Hencz Adrienn – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, Bajusz Ferenc – Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet – Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatal Hatósági Főosztály vezetője, Váradi Gizella – Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője, Ilovszky Edina – Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ gazdasági vezetője, Tar-Bárczy Szilvia – Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezető-helyettese, Vácsi Miklósné – Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum munkatársa, Szikszai Zsolt – Rév8 Zrt. mb. vezérigazgatója, Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója, Ács Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési igazgatója, Mező János - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Parkolási igazgatója, Mach József – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője, Péntes Attila – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Szeip István – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. intézményműködtetési vezetője, Kovács Barbara - Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke, dr. Nyíró Melinda – Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ orvos igazgatója, dr. Tárnokiné Joó Ildikó – Napraforgó Egyesített Óvoda intézményvezetője, Koscsóné Kolkopf Judit – Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetője

Dr. Kocsis Máté

Tisztelettel köszönti a Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testületi ülésén megjelenteket, melyet ezúton megnyit. Távolmaradásukat bejelentették dr. Szilágyi Demeter és Simon

György képviselők, késését nem jelezte senki. Kéri a képviselőket, hogy kapcsolják be szavazógépeiket a létszám megállapításához. Megállapítja, hogy 16 képviselő van jelen, a minősített szótöbbséghez 10, az egyszerű szótöbbséghez 9 egybehangzó szavazat szükséges.

A napirenddel kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az 1/2-es napirendet az előterjesztő visszavonta, ez a „**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatalára**” vonatkozott volna, de ezt várhatóan a következő képviselő-testületi ülésen tárgyalják.

Az SZMSZ 25.§ (1) bekezdés értelmében tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2 sürgősségi indítvány érkezett, melyekről külön szavaznak, az egyik a „**Javaslat gépjármű beszerzésére a Heim Pál Gyermekkorház részére**” a másik pedig „**Javaslat új szabályozásról a gyermekek képmásának használatával kapcsolatban**”. A sürgősségi indítványról a Képviselő-testület vita nélkül egyszerű szótöbbséggel határoz. Először szavazásra bocsátja a „**Javaslat gépjármű beszerzésére a Heim Pál Gyermekkorház részére**” című előterjesztést, hogy a napirendi pontok közé felveszi-e a Képviselő-testület.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

194/2017. (X.19.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

- 5/7. Javaslat gépjármű beszerzésére a Heim Pál Gyermekkorház részére**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Szavazásra bocsátja a másik sürgősségi javaslatot „**Javaslat új szabályozásról a gyermekek képmásának használatával kapcsolatban**”.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi javaslatot 4 igen, 10 nem, 2 tartózkodással elutasította.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

195/2017. (X.19.) 4 IGEN 10 NEM 2 TARTÓZKODÁSSAL

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás sürgősségi napirendi javaslatát, mely szerint a „**Javaslat új szabályozásról a gyermekek képmásának használatával kapcsolatban**” című előterjesztését vegyék napirendre.*

Dr. Kocsis Máté

Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslatot.

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

1. **Javaslat fellebbezések elbírálására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

3. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

1. **Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák lakóépületekben történő üzemeltetésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
igazgatóság elnöke

4. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat emléktáblák elhelyezésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

2. **Javaslat településrendezési szerződés megkötésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Sára Botond - alpolgármester
3. **Javaslat Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő

5. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester
2. **Javaslat a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzat módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
3. **Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda beszámolójának elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
4. **Javaslat készülék beszerzésére az Országos Mentőszolgálat részére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
5. **Javaslat együttműködési keretmegállapodás megkötésére a Budapesti Gazdasági Egyetemmel**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
6. **Javaslat háziiorvosi feladatok ellátásának jövőbeni biztosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila - alpolgármester
7. **Javaslat gépjármű beszerzésére a Heim Pál Gyermekkorház részére**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

6. Egyéb előterjesztések

1. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnökének megválasztására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 46/2014. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző

Tájékoztatók

1. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 14 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

196/2017. (X.19.)

14 IGEN

0 NEM

2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

1. **Javaslat fellebbezések elbírálására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

- 1. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
- 2. Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

3. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

- 1. Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák lakóépületekben történő üzemeltetésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
- 2. Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
igazgatóság elnöke

4. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

- 1. Javaslat emléktáblák elhelyezésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
- 2. Javaslat településrendezési szerződés megkötésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Sára Botond - alpolgármester
- 3. Javaslat Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő

5. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester
2. **Javaslat a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzat módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
3. **Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda beszámolójának elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
4. **Javaslat készülék beszerzésére az Országos Mentőszolgálat részére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
5. **Javaslat együttműködési keretmegállapodás megkötésére a Budapesti Gazdasági Egyetemmel**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
6. **Javaslat háziorvosi feladatok ellátásának jövőbeni biztosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila - alpolgármester
7. **Javaslat gépjármű beszerzésére a Heim Pál Gyermekkorház részére**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

6. Egyéb előterjesztések

1. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnökének megválasztására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

2. **Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 46/2014. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző

Tájékoztatók

1. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

Dr. Kocsis Máté

Zárt ülés következik, aminek a feltételeit kéri a jelenlévőktől, hogy biztosítsák.

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

Napirend 1/1. pontja

Javaslat fellebbezések elbírálására

(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdésének a.) pontja értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 197/2017. (X.19.), 198/2017. (X.19.), 199/2017. (X.19.) számú határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza

2. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 2/1. pontja

Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Eljárásilag jelzi, hogy az 1-es, 2-es, és a 6-os számú határozati javaslatról külön szavazást szeretne kérni, mégpedig azért, mert az 1-es napirendi pontnál kifejezetten fontosnak tartja és támogatandónak a társasházi felújítások önkormányzati támogatását és meggyőződése, hogy a kerület külsejének megújításával tesz legfontosabb lépést az Önkormányzat, tehát támogatja, hogy bővüljenek ezek a források. Ugyanígy a szociális, bölcsődei és óvodai dolgozók 13. havi juttatását is egy fontos hozzáttételnek gondolja az Önkormányzat részéről, ezért ezt is támogatja. A 2-es határozati javaslatról azért kér külön szavazást, mert miközben rendkívül fontosnak tartja, a kerület 240. születésnapját méltó módon ünnepelek meg, és azt is érti, hogy ehhez többletforrásra van szükség, ebben támogatná is, de az ördög a részletekben rejlik, mert azt is látja, hogy a csomagban szerepel 52.000 naptár, meg 52.000 programajánló füzet, és 3 színes melléklet a Józsefváros újságban. De hogy, hogy nem, 1777. november 7-én megalapított kerületüknek a 240. születésnapja pont egy félévre van a következő választástól. Őszintén bízik abban, hogy a gyakorlat megcáfolja azt a feltételezést, amelyet többektől megkapott, hogy ez a 104.000 kiadvány, ez nem választási kampányeszköz lesz a kerület vezetői, és a kormánypárt kezében, de ettől ennek a 16 milliónak akárhogy számolja, ha nagyon olcsón számolja, akkor is a 2/3-a valószínűleg ezekre a kiadványokra megy. Úgyhogy ezt a pontot, hogyha 100 Ft megy egy kiadványra, ez nem egy tetemes ár, akkor a 104.000 kiadvány az több mint 10 millió Ft ebből a 16 millió Ft-ból, de ez csak egy hasra ütéses számítás volt, ez nem biztos, hogy megalapozott. Magyarul ezt a pontját el fogja utasítani a javaslatnak.

Dr. Kocsis Máté

Forduljon Mária Teréziához, Képviselő úr, nem volt elég körültekintő. Tudomásul vették az ügyrendi kérését Képviselő úrnak, és figyelembe fogják venni a szavazásnál. Megadja a szót dr. Eröss Gábor képviselőnek.

Dr. Eröss Gábor

Ha már kiemelte Komássy Ákos képviselőtársa a társasházi felújítási alapot, akkor támogatja, hogy nőjön ez az összeg, bár a 10 millió Ft az csepp a tengerben. De ha már azt mondta, hogy a kerület külsejének a megújításáról szól ez a dolog, itt szeretné kiemelni, hogy alapvetően nem homlokzatfelújítások a cél, nyilván annak is örülnek, hanem a házakkal alapvető szerkezeti problémák vannak, ennek a Bizottságnak a tagjaként látja az előterjesztéseket, tehát a beszakadó fődém, és a leszakadó körfolyosó, és a többi, az égető probléma. Ezzel összefüggésben szeretné a városvezetés figyelmét felhívni arra a már nem először előadott kérésére, hogyha lehetséges, ha már találnak pénzeket, itt-ott vagy ha ilyen jól gazdálkodik az Önkormányzat, akkor találjanak pénzt arra is, hogy az egészségtelen, dohos, penészes, vizesedő, a bennlakók egészségére káros önkormányzati bérlemények felújítása megtörténjen, nem hosszútávon és nem apránként, hanem minél gyorsabban, és minél nagyobb volumenben. Azt gondolja, hogy pár 10 millió Ft-ból, itt vannak rendre talált pár 10 millió Ft-ok a költségvetés módosító indítványokban, komoly előrelépést lehetne elérni ezen a téren. Szeretné, hogyha ezt is megfontolnák legközelebb, ha ilyen előterjesztést készül.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Elnézést kér a Képviselő-testülettől, de képviselőtársa kiprovokálta, hogy válaszoljon. Esze ágában sincs, és mint a Társasházi Pályázat Elbíráló, akkor még nem Bizottság volt, hanem

Munkacsoport volt tagja, pontosan tudja amúgy is, de ennek következtében különösen tudja, hogy mennyire komplex felújításokról van szó, és nem elsősorban homlokzat felújításokról szól, de hát képviselőtársa megint félremagyarázva értelmezte a szavait. Csak azt mondta, hogy a kerület összképének a szépüléséhez egy nagyon fontos hozzájárulás az Önkormányzat részéről az, hogy társasházi felújításokat támogat.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nincs, ezért a napirend vitáját lezárja. Képviselő úr kérésének megfelelően először az 1-es határozati pontról külön döntenek, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a) a társasházak felújítási támogatási – felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatát 6.825,0 e Ft-tal, felhalmozási célú kölcsönök nyújtása előirányzatát 3.175,0 e Ft-tal – előirányzatát további 10.000,0 Ft-tal megemeli az általános működési tartalék terhére,

b) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 10.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11705 cím – önként vállalt feladat - felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára 6.825,0 e Ft-ot, a felhalmozási célú kölcsönök nyújtása előirányzatára 3.175,0 e Ft-ot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

200/2017. (X.19.)

16 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a) a társasházak felújítási támogatási – felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatát 6.825,0 e Ft-tal, felhalmozási célú kölcsönök nyújtása előirányzatát 3.175,0 e Ft-tal – előirányzatát további 10.000,0 Ft-tal megemeli az általános működési tartalék terhére,

b) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 10.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11705 cím – önként vállalt feladat - felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára 6.825,0 e Ft-ot, a felhalmozási célú kölcsönök nyújtása előirányzatára 3.175,0 e Ft-ot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

Dr. Kocsis Máté

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 2. pontját.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- a) a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződésében foglalt kompenzáció összegét 16.988,2 e Ft-tal megemeli önként vállalt feladatként a Józsefváros 240. születésnapja rendezvénysorozat finanszírozása érdekében az általános működési tartalék előirányzat terhére,
- b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím – kötelező feladat – általános működési tartalék előirányzatáról 16.988,2 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11805 cím – önként vállalt feladat – működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára,
- c) felkéri a polgármestert az a)-b) pontokban foglaltakra tekintettel a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött 2017. évi közszolgáltatási szerződésének és annak mellékletét képező kompenzáció, támogatás módosítására és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-b) pont esetében 2017. október 19., c) pont esetében 2017. október 30.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 14 igen, 1 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

201/2017. (X.19.) 14 IGEN 1 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- a) a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződésében foglalt kompenzáció összegét 16.988,2 e Ft-tal megemeli önként vállalt feladatként a Józsefváros 240. születésnapja rendezvénysorozat finanszírozása érdekében az általános működési tartalék előirányzat terhére,
- b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím – kötelező feladat – általános működési tartalék előirányzatáról 16.988,2 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11805 cím – önként vállalt feladat – működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára,

c) felkéri a polgármestert az a)-b) pontokban foglaltakra tekintettel a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött 2017. évi közszolgáltatási szerződésének és annak mellékletét képező kompenzáció, támogatás módosítására és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-b) pont esetében 2017. október 19., c) pont esetében 2017. október 30.

Dr. Kocsis Máté

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 6. pontját.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) 13. havi illetményt fizet a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék és a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozói részére a határozat mellékletében részletezettek szerint, melyre összesen 152.932,1 e Ft fedezetet biztosít az általános működési tartalék terhére.

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék - kötelező feladat – előirányzatáról 152.932,1 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11108-02 cím – önként vállalt feladat - működési finanszírozási kiadás/irányítószerzői támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatára.

c) a költségvetési szervek – önként vállalt feladat - működési finanszírozási bevételi/irányítószerzői támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát 152.932,1 e Ft-tal és a kiadás személyi juttatás előirányzatát 125.354,2 e Ft-tal, valamint a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 27.577,9 e Ft-tal megemeli, melyet intézményenként, címréndenként és önként vállalt feladatonként részletez a határozat melléklete.

1./A. a) a Napraforgó Egyesített Óvoda 72100-17 cím – önként vállalt feladat – bevételi felhalmozási finanszírozási bevételi előirányzaton belül az irányítószerzői támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírás előirányzatát 42.354,5 e Ft-tal, és ezzel egyidejűleg a kiadás felújítási (Kincskereső Tagóvoda homlokzat felújítás, nyílászárók cseréje, elektromos és érintésvédelmi hálózat felújítása) – önként vállalt feladat – előirányzatát 42.354,5 e Ft-tal csökkenti,

b) az Önkormányzat kiadás 111108-02 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási finanszírozási kiadáson belül az irányítószerzői támogatásként folyósított támogatás kiutalás előirányzatát 42.354,5 e Ft-tal csökkenti és a 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatán belül a Kincskereső Tagóvoda homlokzat felújítás, nyílászárók cseréje, elektromos és érintésvédelmi hálózat felújítása előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

202/2017. (X.19.)

16 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) 13. havi illetményt fizet a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék és a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozói részére a határozat mellékletében részletezettek szerint, melyre összesen 152.932,1 e Ft fedezetet biztosít az általános működési tartalék terhére.

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék - kötelező feladat – előirányzatáról 152.932,1 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11108-02 cím – önként vállalt feladat - működési finanszírozási kiadás/irányítószeri támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatára.

c) a költségvetési szervek – önként vállalt feladat - működési finanszírozási bevételi/irányítószeri támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát 152.932,1 e Ft-tal és a kiadás személyi juttatás előirányzatát 125.354,2 e Ft-tal, valamint a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 27.577,9 e Ft-tal megemeli, melyet intézményenként, címrendenként és önként vállalt feladatonként részletez a határozat melléklete.

1./A. a) a Napraforgó Egyesített Óvoda 72100-17 cím – önként vállalt feladat – bevételi felhalmozási finanszírozási bevételi előirányzaton belül az irányítószeri támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírás előirányzatát 42.354,5 e Ft-tal, és ezzel egyidejűleg a kiadás felújítási (Kincskereső Tagóvoda homlokzat felújítás, nyílászárók cseréje, elektromos és érintésvédelmi hálózat felújítása) – önként vállalt feladat – előirányzatát 42.354,5 e Ft-tal csökkenti,

b) az Önkormányzat kiadás 111108-02 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási finanszírozási kiadáson belül az irányítószeri támogatásként folyósított támogatás kiutalás előirányzatát 42.354,5 e Ft-tal csökkenti és a 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatán belül a Kincskereső Tagóvoda homlokzat felújítás, nyílászárók cseréje, elektromos és érintésvédelmi hálózat felújítása előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

A 202/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1/1. számú melléklete tartalmazza.

Dr. Kocsis Máté

A határozati javaslat 3-as, 4-es, 5-ös és 7-es pontjairól egyben döntenek, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) a Corvin Áruház Blaha Lujza tér felőli burkolatát hatósági végrehajtás keretében lebontatja önként vállalt feladatként, melyre 22.000,0 e Ft fedezetet biztosít az általános működési tartalék terhére,
 - b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím – kötelező feladat – általános működési tartalék előirányzatáról 22.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11703 cím – önként vállalt feladat – dologi előirányzatára,
 - c) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Corvin Áruház Blaha Lujza tér felőli burkolatának lebontásával kapcsolatos valamennyi feladat ellátásával 22.000,0 e Ft összegben és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2. a) a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum programjaihoz - asszertív utcai megkereső szociális munka, konferenciák szervezése, civil szervezetek drogprevenciós programjainak támogatása – további 3.000,0 e Ft-ot biztosít - kötelező feladat – az általános működési tartalék terhére,
 - b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím – kötelező feladat – általános működési tartalék előirányzatáról 3.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11301 cím – kötelező feladat – dologi előirányzatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

3. a) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évi kompenzációjának elszámolása miatt az Önkormányzat bevételeit a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint megemeli, ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatát a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint megemeli és a 11107-01 cím általános tartalék előirányzatát – kötelező feladat – 262.479,8 e Ft-tal megemeli.
 - b) az alábbi bevételi többletekkel az Önkormányzat bevételi előirányzatát megemeli:
 - Belső-Pesti Tankerületi Központ által megtérítendő hőszolgáltatási díj összegével a 11706-01 cím működési bevétel előirányzatát – önként vállalt feladat - 76.110,2 e Ft-tal, Áfa bevételi előirányzatát 20.549,8 e Ft-tal,
 - társasházi kölcsön törlesztés 11705 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzatát 30.000,0 e Ft-tal,

- helyi adóbevételek, 11108-01 cím közhatalmi bevételek – kötelező feladat – idegenforgalmi adó előirányzatát 70.000,0 e Ft-tal, építményadó előirányzatát 30.000,0 e Ft-tal,
 - lekötött betét és folyószámla kamat 11706-02 – kötelező feladat – működési bevétel előirányzatát 20.000,0 e Ft-tal,
- ezzel egyidejűleg a 11107-01 cím működési általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatát 246.660,0 e Ft-tal megemeli.

c) az alábbi bevételi kiesésekkel az Önkormányzat bevételi előirányzatát törli:

- 11602 cím felhalmozási bevételi előirányzatát (lakás és helyiség elidegenítés) – önként vállalt feladat – 100.000,0 e Ft-tal,
 - a határozat 2. számú mellékletben részletezettek szerint a 11602 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási bevételek előirányzatát 708.617,0 e Ft-tal, működési bevételek/kiszámlázott általános forgalmi adó előirányzatát 149.097,0 e Ft-tal,
- ezzel egyidejűleg a 11602 cím dologi/telekértékesítés áfa befizetés – önként vállalt feladat - előirányzatát 149.097,0 e Ft-tal, a 11107-01 cím általános működési tartalék – kötelező feladat – előirányzatát 343.819,5 e Ft-tal csökkenti.

d) a határozat 3. számú mellékletében részletezettek szerinti kiadási előirányzatokat törli összesen 464.797,5 e Ft összegben.

e) a határozat 3. számú mellékletében a 7-15. sorszám alatti feladatokra - önként vállalt feladat – a 2018. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettséget vállal a felhalmozási bevételek terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

4. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi költségvetési rendelet módosításánál és a 2018. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2017. évi költségvetési rendelet módosítása és a 2018. évi költségvetés készítése

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a határozatot a Képviselő-testület 15 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

203/2017. (X.19.)

15 IGEN

0 NEM

1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) a Corvin Áruház Blaha Lujza tér felőli burkolatát hatósági végrehajtás keretében lebontatja önként vállalt feladatként, melyre 22.000,0 e Ft fedezetet biztosít az általános működési tartalék terhére,

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím – kötelező feladat – általános működési tartalék előirányzatáról 22.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11703 cím – önként vállalt feladat – dologi előirányzatára,

c) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Corvin Áruház Blaha Lujza tér felőli burkolatának lebontásával kapcsolatos valamennyi feladat ellátásával 22.000,0 e Ft összegben és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2. a) a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum programjaihoz - asszertív utcai megkereső szociális munka, konferenciák szervezése, civil szervezetek drogprevenciós programjainak támogatása – további 3.000,0 e Ft-ot biztosít - kötelező feladat – az általános működési tartalék terhére,

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím – kötelező feladat – általános működési tartalék előirányzatáról 3.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11301 cím – kötelező feladat – dologi előirányzatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

3. a) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évi kompenzációjának elszámolása miatt az Önkormányzat bevételeit a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint megemeli, ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatát a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint megemeli és a 11107-01 cím általános tartalék előirányzatát – kötelező feladat – 262.479,8 e Ft-tal megemeli.

b) az alábbi bevételi többletekkel az Önkormányzat bevételi előirányzatát megemeli:
 - Belső-Pesti Tankerületi Központ által megtérítendő hőszolgáltatási díj összegével a 11706-01 cím működési bevétel előirányzatát – önként vállalt feladat - 76.110,2 e Ft-tal, Áfa bevételi előirányzatát 20.549,8 e Ft-tal,
 - társasházi kölcsön törlesztés 11705 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzatát 30.000,0 e Ft-tal,
 - helyi adóbevételek, 11108-01 cím közhatalmi bevételek – kötelező feladat – idegenforgalmi adó előirányzatát 70.000,0 e Ft-tal, építményadó előirányzatát 30.000,0 e Ft-tal,
 - lekötött betét és folyószámla kamat 11706-02 – kötelező feladat – működési bevétel előirányzatát 20.000,0 e Ft-tal,ezzel egyidejűleg a 11107-01 cím működési általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatát 246.660,0 e Ft-tal megemeli.

- c) az alábbi bevételi kiesésekkel az Önkormányzat bevételi előirányzatát törli:

- 11602 cím felhalmozási bevételi előirányzatát (lakás és helyiség elidegenítés) – önként vállalt feladat – 100.000,0 e Ft-tal,
- a határozat 2. számú mellékletben részletezettek szerint a 11602 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási bevételek előirányzatát 708.617,0 e Ft-tal, működési bevételek/kiszámlázott általános forgalmi adó előirányzatát 149.097,0 e Ft-tal, ezzel egyidejűleg a 11602 cím dologi/telekértékesítés áfa befizetés – önként vállalt feladat - előirányzatát 149.097,0 e Ft-tal, a 11107-01 cím általános működési tartalék – kötelező feladat – előirányzatát 343.819,5 e Ft-tal csökkenti.

d) a határozat 3. számú mellékletében részletezettek szerinti kiadási előirányzatokat törli összesen 464.797,5 e Ft összegben.

e) a határozat 3. számú mellékletében a 7-15. sorszám alatti feladatokra - önként vállalt feladat – a 2018. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettséget vállal a felhalmozási bevételek terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

4. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi költségvetési rendelet módosításánál és a 2018. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2017. évi költségvetési rendelet módosítása és a 2018. évi költségvetés készítése

A 203/2017. (X.19.) számú határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 1/2.-1/4. számú melléklete tartalmazza.

Napirend 2/2. pontja

Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

Dr. Kocsis Máté

Napirend vitáját megnyitja, és ügyrendi kérdésben megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Amnyt szeretne megjegyezni, hogy a kiegészítéssel kapott 6/A. pontról az előző napirendnél nem szavaztak.

Dr. Kocsis Máté

Szavaztak, ez volt az iménti félreértésnek is az oka, de a 6/A. napirend az a 6-os határozati pontnak a része. Tehát a 6-os határozati pontról szóló döntéskor szavaztak annak a részéről is, az alpontokkal együtt döntöttek, így van, mint mindig. Ez okozta előbb itt a félreértést is, de

Jegyző asszony, és Aljegyző asszony értelmezése is az volt, mint az ülésvezető, hogy szokásuknak megfelelően alpontokkal együtt döntöttek a 6-os pont kapcsán, a 6/A. pontról is. De ha kívánnak még egyszer a 6/A. pontról külön szavazni, akkor az erre vonatkozó ügyrendi indítvány esetén erre van mód. Most azonban az építményadós előterjesztésnél tartanak, és megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila

Annyi megjegyzése van, hogy amíg Orbán Viktor miniszterelnök jóban volt Simicska Lajossal, és így a reklámcégekkel, addig ez az Önkormányzat is rendkívül kedvezményesen, és rendkívül hosszú időre adta bérbe a közterületeket. Úgy látszik, hogyha valaki kiesik a kegyeltek közül, akkor így jár. Nem akarja őt védeni, ez csak egy megjegyzés volt.

Dr. Kocsis Máté

Nem egy hálás feladat, ismerve a Képviselő urat, hogy ezt kötelező volt itt most elmondani. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nincs, ezért a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja az építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 43/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletet.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 1 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 43/2017. (X.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL SZÓLÓ 38/2014. (XI.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

3. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

Napirend 3/1. pontja

Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák lakóépületekben történő üzemeltetésére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila

Annyi kérdése lenne, hogy amikor arról döntöttek, hogy új kamerákat vesznek, és a régiak leszerelésre kerülnek, hogy ezekkel volt olyan probléma, hogy nem jó a felbontása, nem látni vele sötétben. Lesz ennek így haszna, műszakilag ezek hasznosak lesznek ezekben az épületekben, vagy csak elrettentő hatással bírnak? Adott esetben alkalmasak lesznek-e a

bűncselekmény megelőzésére, a felvétel minőségéből adódóan?

Dr. Kocsis Máté

Műszaki kérdés, igyekeznek legjobb tudásuk szerint válaszolni. A rendelkezésükre álló információk szerint, a műszaki paramétereknek megfelelő kamerák kerültek kiválasztásra, amiket korábban leszereltek, azok nem voltak rossz kamerák, csak az utcai térfigyelő rendszer fejlesztésekor, haladva a korrallal amellettt döntöttek, hogy jobb felbontású, jobb képminőségű kamerák kerüljenek a közterületekre. Nyilván nagyobb területet is kell látnia, mint egy házban, de ennek a másodbeépítésű térfigyelő kameráknak a célja így is elérhető, mert azok a régi kamerák erre még tökéletesek. Nyilván nem lenne értelme olyat beszerezni, ami utána használhatatlan. Műszaki kérdést tett fel, de megbízhatnak ilyen értelemben a döntés előkészítőkből és a végrehajtókban, hogy gondoltak ilyen szempontokra. Megadja a szót Komáássy Ákos képviselőnek.

Komáássy Ákos

Igazából az a kérdése, bár tudja, hogy nem hoznak létre új rendszert, de hogy az adatkezelés, meg a rögzített felvételeknek a kezelése hogyan fog zajlani, mert a közterületi megfigyelő kameráknál ez egy fokkal érzékenyebb területek, amikor a bérházakon belüli élet, ad abszurdum akár a lakásokba is belátó kamerákat üzemelnek be. Tudja, hogy Józsefváros legzürösebb házainak egy részét szedték itt össze, és lehet, hogy ez vezet el a rendrakáshoz, de szerinte egy kicsit túl merész vállalkozás. Ettől függetlenül a kérdését fenntartja.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

A jelenlegi szabályozással teremtik meg annak lehetőségét, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő bérházakban is fel tudják szerelni a kamerát. Minden bérlő ezzel tisztában lesz, hiszen rendeletben fogják rögzíteni, ami abszolúte megegyezik a NAIH állásfoglalásával. Olyan területet nem fog figyelni, ami magánszféra, tehát arra mindenképpen figyelni fognak a kameráknak a beállításánál. Az adatrögzítésnek is pontos szabályai vannak, amit, mielőtt elindulnak a kameráknak az üzemeltetése, meg fognak kötni egy szerződést a JGK egy megfelelő erre feljogosult üzemeltetővel, és szabályozva lesz, mert szabályozni kell magát az adatrögzítés módját, a visszanezhetőséget, és az adatkezelést.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nincs, ezért a napirend vitáját lezárja, két rendeletről kell döntenie, az első rendeletet szavazásra bocsátja, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 41/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletet.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 1 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 41/2017. (X.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEIRŐL, VALAMINT A LAKBÉR MÉRTÉKÉRŐL SZÓLÓ 16/2010. (III.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Dr. Kocsis Máté

Szavazásra bocsátja a 2. rendelet-tervezetet, az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 42/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletet.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 1 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 42/2017. (X.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEIRŐL SZÓLÓ 35/2013. (VI.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Napirend 3/2. pontja

Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
igazgatóság elnöke

Dr. Kocsis Máté

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az előző testületi ülésen is sokat beszéltek erről, kifejezetten úgy emlékszik, hogy a Bérkocsis u. 30. és 32. esetében nem is merült föl, hogy egyben menjen. Viszont a József u. 25. és 27. esetében igen, és méghozzá azért egész pontosan, hogy ezek nagyon hosszúkás telkek, körülbelül 1:5 arányú telkek, így ennek megfelelően szűkek, és a beépítésük nehéz. Az ingatlanforgalmi vélemény ezzel a dologgal egyáltalán nem foglalkozik, nem végezte el a projektalapú értékelést, ahol az ilyesmi nehezítő körülmények által okozott pluszköltségeket

be tudta volna tervezni, így m² alapú értékeléssel dolgozik, persze az jön ki, hogyha összevonják a telket, akkor nem változik az érték, míg azt mondja, hogy változik a szélesség, könnyebb lesz a beépíthetőség, tehát így projektalapon jobban megéri a beépítést. Az a kérdés, hogy ez így mennyire releváns. Ami még érdekes kérdés, hogy van egy 3. telekcsoporthoz is, ez a Körös utcai, na azt vissza se hozták ide, valószínűleg nincs az a szakember, aki azt mondaná, hogy aláírja a nevét, hogy az úgy volt jó, ahogy Polgármester úr előterjesztette a szeptemberi ülésükre, mert ott egész konkrétan az összevonással a beépítési %-ok is változni fognak. A 3-as, 4-es pontról szeretne külön szavazást kérni ennek megfelelően. A Dobozi 45-tel kapcsolatban miért került a Testület elé 5.-ként, van-e érdeklődés erre a nem túl jó állapotú házra?

Dr. Kocsis Máté

Képviselő úr ingatlanszakértőset játszik megint. Nem ingatlanszakértő, és nem is terjesztett semmit a szeptemberi testületi ülésre. A JGK terjesztett ilyesmit a szeptemberi testületi ülésre. Viszont ismer olyat, aki ért ahhoz, amit Képviselő úr kérdezett, úgyhogy Bozsik Istvánnak megadja a szót válaszadásra.

Bozsik István

Több kérdés elhangzott Képviselő úr részéről, a Dobozi utca 45-re válaszolna elsőként, ez a költségvetésben szereplő tétel volt, ezért írták ki, érdeklődés is van a telekre, ezért került az értékesítendő ingatlanok közé. A múltkori felvetése nyomán megvizsgáltatták az ingatlanokat, az egybevonott értékesítést, illetve a külön-külön értékesítést, igazságügyi minősítéssel rendelkező értékbecslő végezte ezt az összehasonlító elemzést. A törvények, és a jogszabályok mindenhol összehasonlító elemzést írnak elő, van természetesen rengeteg fajta módszer, ezért választotta ezt a módszert, és ennek alapján hozták be értékesítési szándékkal ismét ezeket az ingatlanokat.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Rosszul jelezte, hogy miről kér külön szavazást. Az a tiszta, hogy pontonként szavazzanak.

Dr. Kocsis Máté

Ha ez a tiszta, ez a tiszta. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nincs, ezért a napirend vitáját lezárja. Képviselő úr pontonkénti szavazást kért, ez 5 külön szavazást jelent. Mindegyik határozati sor, szokásának megfelelően, a félreértések elkerülése végett mondja, az alpontokkal együtt értendő. Mindegyik határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. Szavazásra bocsátja az I. határozati sort, mely 4 pontból áll alpontokkal együtt.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 19.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 197.090.000,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) ajánlati biztosíték összege: 20.000.000,- Ft
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
- e.) A nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó 20.000.000,- Ft-ot foglalóként fizet meg, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével, valamint megfizet további 26.300.000,- Ft vételárelőleget az adásvételi előszerződés megkötését követő 60 napon belül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 2 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

204/2017. (X.19.) 13 IGEN 2 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 197.090.000,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) ajánlati biztosíték összege: 20.000.000,- Ft
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
- e) A nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó 20.000.000,- Ft-ot foglalóként fizet meg, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével, valamint megfizet további 26.300.000,- Ft vételárelőleget az adásvételi előszerződés megkötését követő 60 napon belül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási

Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

A 204/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2/1. számú melléklete tartalmazza.

Dr. Kocsis Máté

Szavazásra bocsátja a II-es határozati sort, mely 4 pontból áll.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális vételár: 177.370.000,- Ft + ÁFA,

b.) az ajánlati biztosíték összege: 18.000.000,- Ft

c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,

d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,

db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,

dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem

esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 2 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

205/2017. (X.19.) 13 IGEN 2 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 177.370.000,- Ft + ÁFA,
- b.) az ajánlati biztosíték összege: 18.000.000,- Ft

- c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
- da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

A 205/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2/2. számú melléklete tartalmazza.

Dr. Kocsis Máté

Szavazásra bocsátja a III-as határozati sort, szintén 4 pontból áll.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 140.321.225,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) ajánlati biztosíték összege: 14.000.000,- Ft
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
- e.) A nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó 14.000.000,- Ft-ot foglalóként fizet meg, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével, valamint megfizet további 22.000.000,- Ft vételárelőleget az adásvételi előszerződés megkötését követő 60 napon belül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 2 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

206/2017. (X.19.) 13 IGEN 2 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 140.321.225,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) ajánlati biztosíték összege: 14.000.000,- Ft
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
- e.) A nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó 14.000.000,- Ft-ot foglalóként fizet meg, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével, valamint megfizet további 22.000.000,- Ft vételárelőleget az adásvételi előszerződés megkötését követő 60 napon belül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

A 206/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2/3. számú melléklete tartalmazza.

Dr. Kocsis Máté

Szavazásra bocsátja a IV-es határozati sort, szintén 4 pontból áll.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális vételár: 160.000.000,- Ft + ÁFA,

b.) az ajánlati biztosíték összege: 16.000.000,- Ft

c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,

d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,

db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,

dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély

megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 2 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

HATÁROZAT:

207/2017. (X.19.) 13 IGEN 2 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 160.000.000,- Ft + ÁFA,
- b.) az ajánlati biztosíték összege: 16.000.000,- Ft
- c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

A 207/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2/4. számú melléklete tartalmazza.

Dr. Kocsis Máté

Szavazásra bocsátja az V-ös határozati sort, szintén 4 pontból áll.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 45. szám alatti, 35407 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 45. szám alatti, 35407 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 239.830.000,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) ajánlati biztosíték összege: 24.000.000,- Ft
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
- e.) A nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó 24.000.000,- Ft-ot foglalóként fizet meg, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul,

felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 14 igen, 1 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

208/2017. (X.19.) 14 IGEN 1 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 45. szám alatti, 35407 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 45. szám alatti, 35407 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 239.830.000,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) ajánlati biztosíték összege: 24.000.000,- Ft
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
- e.) A nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó 24.000.000,- Ft-ot foglalóként fizet meg, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

A 208/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2/5. számú melléklete tartalmazza.

4. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 4/1. pontja

Javaslat emléktáblák elhelyezésére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

Dr. Kocsis Máté

Napirend vitáját megnyitja. Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, javaslat nincs, ezért a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárulását adja Ungár Jenő emlékére az Auróra u. 10. sz. előtt a járdában botlatókő elhelyezéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2. hozzájárulását adja a Népszínház utca 37. szám alatti Társasház (képviseli: Házkezelő Kft., 1085 Budapest, Somogyi B. u. 14.) részére Löffler Béla és Löffler Samu Sándor építészek emléktáblájának elhelyezéséhez a Népszínház utca 37. sz. alatti társasház homlokzatán, bruttó 70 e Ft anyagi támogatás biztosítása mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

3. felkéri a polgármestert a Népszínház utca 37. szám alatti Társasházzal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 30.

4. hozzájárulását adja a Horánszky utca 26. szám alatt található épületen, melyben a Keresztyén Ifjúsági Egyesület székháza van, Pógyor István emléktáblájának elhelyezéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

5. a határozat 2. pontjában szereplő támogatás érdekében az Önkormányzat kiadás 11107-01 működési cél és általános tartalékon belül a Sántha Péterné alpolgármester saját keret - önként vállalt feladat - előirányzatról 70 e Ft-ot átcsoportosít a 11105 cím - önként vállalt feladat - működési célú támogatások államháztartáson kívülre kiadási előirányzatára.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

6. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

209/2017. (X.19.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárulását adja Ungár Jenő emlékére az Auróra u. 10. sz. előtt a járdában botlatóko elhelyezéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

2. hozzájárulását adja a Népszínház utca 37. szám alatti Társasház (képviseli: Házkezelő Kft., 1085 Budapest, Somogyi B. u. 14.) részére Löffler Béla és Löffler Samu Sándor építészek emléktáblájának elhelyezéséhez a Népszínház utca 37. sz. alatti társasház homlokzatán, bruttó 70 e Ft anyagi támogatás biztosítása mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

3. felkéri a polgármestert a Népszínház utca 37. szám alatti Társasházzal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 30.

4. hozzájárulását adja a Horánszky utca 26. szám alatt található épületen, melyben a Keresztyén Ifjúsági Egyesület székháza van, Pógyor István emléktáblájának elhelyezéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

5. a határozat 2. pontjában szereplő támogatás érdekében az Önkormányzat kiadás 11107-01 működési cél és általános tartalékon belül a Sántha Péterné alpolgármester saját keret - önként vállalt feladat - előirányzatról 70 e Ft-ot átcsoportosít a 11105 cím - önként vállalt feladat - működési célú támogatások államháztartáson kívülre kiadási előirányzatára.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

6. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

Napirend 4/2. pontja

Javaslat településrendezési szerződés megkötésére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

dr. Sára Botond - alpolgármester

Dr. Kocsis Máté

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Hadd fejezze ki örömét, hogy végre megoldást született az egykori kenyérgyár telkével kapcsolatban, tudják jól, hogy ez évek óta gazdátlanul hever, nem jogilag, de ténylegesen. Nem szakember, de az előterjesztés áttanulmányozása alapján ez a modern kulturált komplexum, ami ott épülni fog, az kifejezetten érdemi hozzájárulást is jelenthet a Százados lakótelep aurájához, ha úgy tetszik. Támogatja a javaslatot, jó koncepció a településrendezési eljárás megindítása is.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Most, hogy Komássy Ákos képviselő úr kifejezte örömét, hadd fejezze ki bánatát, hogy úgy tűnik, a magyar építőipar csak agyonépítésben tud gondolkodni, 50 %-os beépítés átlagosan 9 emeletnyi magasságban, és jóval magasabban csaknem, vagy körülbelül kétszer olyan magasságban, mint ami a környékre jellemző. Ráadásul ezt úgy érte el, hogyha az eredeti 3-as szinterületi mutatót használta volna, akkor csak átlagosan 6 emelet magas lehetett volna az épület, ami elég jól beleillett volna a környékbe. De ha mégis magas épületet szeretett volna építeni, akkor lett volna hova lazítani az 50 %-os beépítésüket. Most megnézte a referenciaként használt Váci Greens irodaházat, hát ott is ugyanez a helyzet, sajnos azt is agyonépítették, viszont ennek fejében megnézte a XIII. kerületi építési szabályokat is, és azt látta, hogy sokkal jobb az ottani rendszer, ami különböző funkciókra beépítési kedvezményeket ad a kerületben, ezt esetleg a jövőben megfontolhatnák Józsefvárosban is. Mindenesetre abban egész biztos, hogy a tömb körüli járda, és zöldfelület felújítás által elég olcsón megússza a befektető, hogy 3-ról 4,5-re emelkedjen az ő beépíthetőségi szinterületi mutatója. Az a minimum, hogy még tovább alkudozna vele, hogy más településrendezési feladatot is végezzen el.

Dr. Kocsis Máté

Válaszadásra megadja a szót Fernezelyi Gergely városfejlesztési referensnek.

Fernezelyi Gergely Sándor DLA

Arra a részére tud válaszolni, ahol a Képviselő úr arról beszél, hogy mennyire magas ez az épület. Valóban a környezetben a Hungária körút mentén alacsony beépítésű területek vannak, de ezek még szintén olyan területek, amelyeknek a szabályozási terv értelmében is a fejlesztése még várat magára, az egyik oldalon földszintes kereskedelmi épületek vannak, a másik oldalon is alacsony a beépítés. De a sarkon a Kerepesi út, Hungária körút sarkán viszont egy ehhez nagyon hasonló irodabeépítés készült. Azt gondolja, hogy ahhoz képest ez a beépítés nem eltúlzó és nem túl intenzív. Azt, hogy itt hogyan lehet alkudozni, ennek vannak jogi, meg egyéb körülményei, erről nem tud véleményt mondani.

Dr. Kocsis Máté

Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület ülésén Borbély Zoltán urat, a befektetők részéről, aki ügyvezetője a cégnek, és kéri a Képviselő-testületet, hogy döntsön ügyrendileg abban, hogy adjanak neki szót, hallgathassák meg a véleményét, illetve az agyonépítés fogalmáról mondjon néhány gondolatot. Szavazásra bocsátja ügyrendi javaslatát mely szerint hozzászólási jogot adjanak Borbély Zoltánnak, a Hungária Greens Kft. ügyvezetőjének.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az ügyrendi javaslatát.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

210/2017. (X.19.)

16 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy dr. Kocsis Máté ügyrendi javaslatát elfogadva a „**Javaslat településrendezési szerződés megkötésére**” című napirend tárgyalása során hozzászólási jogot ad Borbély Zoltánnak, a Hungária Greens Kft. ügyvezetőjének.

Dr. Kocsis Máté

Előzetesen tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az újonnan épülő épületegyüttesben gyermek háziorvosi rendelő, és sportolási lehetőség is kialakításra kerül majd, ami a beruházó részéről egy jóindulatú hozzáállás a kerület felé, talán ez többeknek elkerülte a figyelmét. Megadja a szót Borbély Zoltánnak, a Hungária Greens Kft. ügyvezetőjének.

Borbély Zoltán

Nagyon örül annak, hogy itt lehet. Annyit szeretne előre jelezni, hogy ezzel a véleménnyel nem tud vitatkozni, a kerületben meglévő szabályok alapján tervezték, és készítették a projekt terveit. Ezeket előzetesen benyújtották a kerület tervszűrijéhez, ott úgy érezték, hogy egy elég pozitív fogadtatást talált a beépítés. Alapvetően nem tudnak kimenni azokból a korlátokból, azokból a szabályokból, amiket megkapnak, tehát nem gondolja, hogy az agyonépítés az szóba jöhet itt. Nyilván szeretnék kihasználni ennek a területnek a lehetőségét, és a Hungária körút ezen pontjához méltó projektet szeretnének építeni. Hogyha megemlítette a Váci Greenst, amiről annyit szeretne elmondani, hogy pontosan 8 éve kezdték el a projektet, most lesz a 4. épület átadása. Az épületben jelenleg 5500-an dolgoznak, az 5500-ból 3500 dolgozó a J.I.-nél dolgozik, ez egy világméretű tudásközpont, amit Orbán Viktor miniszterelnök úr nyitott meg 2015-ben, és rendkívül sikeres, alapvetően nem tudja értelmezni azt, amit ezzel kapcsolatban kritikaként megfogalmazott, hogy agyon építették a Váci Greenst. Ott megint a XIII. kerület vonatkozó szabályozása alapján tervezték, és építették meg ezt a projektet, úgy, hogy a szabályokat egyértelműen követték, mint nyílt részvénytársaság nem is tehettek mást. A másik kérdésére vonatkozóan, hogy csak a járdákat építik meg, az nem teljesen így van, mert van a projektnek egy olyan szemlélete, amely megnyitja a projekt belsejét a városlakók, az itt lakók számára itt is, és egy több ezer m²-es városi teret hoz létre, amit átadnak a használóknak. Felhívna a figyelmet, hogy ez továbbra is magánterület, de ezt átengedik. A Váci Greens-nél ezt nem említette, de azt gondolja, hogy ez egy nagyon-nagy siker, főleg ebben a jó időben ki kell menni, meg kell nézni, hogy a használók hogyan használják, hogyan értelmezik ezt a területet. Nem úgy látja a több száz ott sétáló, üldögélő, kávézó és beszélgető emberből, hogy ők szenvednek az agyonépítéstől. Ez egy rendkívül sikeres projekt lett. Azt még szeretné elmondani, hogy a J.I.-n kívül számos más magyarországi cég is most már ott van a projektjükben. Ezt a projektet, mivel az Atenor üzleti modellje, ezt ők értékesítették, az első 3 épületet, nagy öröm számukra, hogy 2 épületet a 3-ból magyar befektetők vették meg. Külön öröm, hogy ebből a bevételből tudták tovább támogatni, a mostani nagyon jól működő TAO rendszerből a kerület sport, és kulturális életét is.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselőnek.

Dr. Erőss Gábor

Köszönti a beruházó képviselőjét, ez jó, hogy így lehetőség van közvetlen párbeszédre is valamennyire. Onnan folytatná, ahol Jakabfy Tamás képviselőtársa abbahagyta, hogyha már úgy hívják ezt a céget, hogy Greens, akkor azt szeretné, hogy nomen est omen alapon, tehát, hogy legyen zöld, és az előterjesztésben, illetve a megkötött előzetes megállapodásban, amiről itt most szavazni fognak, nem látja kellő nyomát annak, hogy ez így volna. Az előterjesztés úgy szól, hogy: „A meglévő járda melletti zöldfelület felújításra kerül, szükség szerinti fapótlásokkal”. A fapótlás kifejezést úgy értelmezi, hogy a hiányzó, elpusztult, kivágott fákat pótolják. Felvetné közvetlenül, és módosító indítványként nyújtaná be, ha ellenzéki nyújtja be, akkor úgy is mindig leszavazzák, de lehet, hogy most meg tudják a nyílt ülésen nyíltan beszélni azt, hogy, mint beruházó meg tudná-e fontolni azt a kérést, hogy bár nem egy

kisforgalmú hely a Hungária körút, de hogy mégis plusz gépkocsiforgalmat fog generálni nyilvánvalóan egy ilyen beruházás, az ott dolgozók a teremgarázsba érkeznek, satöbbi. Fognak jönni emberek, akik a gépjárművel széndioxidot, és egyéb káros anyagokat bocsátanak a kerület levegőjébe, és a főváros levegőjébe. Meg tudják azt fontolni, hogy amekkora plusz forgalmat és környezetterhelést okoz ez a beruházás, ami egy szép, tetszetős épület, hogy azt fatelepítéssel, nem pusztán fapótlással, hanem fatelepítéssel, amennyi plusz káros anyag kerül a levegőbe, annyi széndioxidot nyeljenek el a fák, amiket a beruházó telepítene? Ez volna a kérése.

Dr. Kocsis Máté

Ügyvezető úr, nomen est omen. Képviselő urat meg Erössnek hívják.

Borbély Zoltán

Nagyon örül ennek a lehetőségnek, szintén meg tudják ezt beszélni nyíltan. A fák nevében nem tud nyilatkozni, mit fognak elnyelni, de egy biztos, és engedje meg, hogy személyes jellegű választ adjon erre, amikor a Váci Greens építése elkezdődött, személyesen ment ki a tahi faiskolába, és az ott lévő 30 éves fákat személyesen választotta ki, és meghívja erre, és a következő fakiválasztásnál együtt válasszák ki az ide telepítendő fákat. Nyilván ez egy egyértelmű célja az Atenor-nak, nemcsak célja, logikusan gondolkodva az érdeke is, hogy itt egy olyan színvonalú zöldfelület jöjjön létre, ami megint csak megfelel a város ennek a pontján lévő minőségnek. Ez most nyilván nem így van, a fapótlásra vannak ezek a szabályok, ezt mindannyian ismerik, de messze túl szeretnének mutatni, és túl szeretnének lépni a növényzet minőségében és mennyiségében.

Dr. Kocsis Máté

Sok sikert kíván. Még nem tudja, mit vállalt most, de köszöni a jóindulatát, számítanak rá. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Le van írva, hogy a tömb körüli járdák és zöldfelületek rendbetételére sor kerül. Ezt megállapítják, de meg volt említve papíron is, de nincsen konkrétan leírva az, hogy a potenciális gyermekrendelő, az is része lesz-e ennek a településrendezési szerződésnek, vagy azt ott milyen konstrukcióban fogják tudni megnyitni. Történetesen, ha kapnak egy gyermekrendelőt, azért az egy teljesen más sztori, minthogyha ott kibérelhetnek, vagy megvehetnek egyet. Mert ha megvehetnek egyet, azt nyilván máshol is meg tudnák tenni, és ez nincsen letisztázva. Ezen kívül, amiről szó van, az a magánterületnek a közterületi célra történő megnyitása, ez végül is rendben van, aki szereti az ilyen árkádos bevásárló utcát, vagy étteremutcát, az nyilván bemehet majd a boltokba, meg az éttermekbe, de őszintén úgy véli, hogy szintén a beruházó, illetve a bérlőinek a dolga, hogy biztosítsák a bejutást az üzleteikbe. Ez csak részben önkormányzati igény, főleg ez a beruházásnak az igénye. Éppen az orvosi rendelő kérdése a legfontosabb, mert hogyha azt esetleg megkapják, akkor itt teljesen más a dolognak a kimenetele.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót válaszádsra dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Ahogy mondta Képviselő úr is, jelen településrendezési szerződésnek nem része az orvosi rendelő, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat településrendezési szerződésében olyan

feladatokat kérhet a beruházótól, ami az adott épület használata során az Önkormányzat kötelező feladata lenne. Egy irodaépületnél, ami az Önkormányzat kötelező feladata lenne, az a járdák felújítása, zöldterületnek a növelése, de egy orvosi rendelőnek a megépítését egy településrendezési szerződésben nem köthetik ki, hogy az Önkormányzat akkor ad egy 4,5 szintterületi mutatót, hogyha a beruházó orvosi rendelőt épít, tekintettel arra, hogy egy irodaház funkcióról van szó. Hogyha egy lakóépületről lenne szó, akkor teljesen más a helyzet, tekintettel arra, hogy akkor ott már a gyereklétszám is megnövekszik. De ennek ellenére, a beruházóval történt tárgyalások során felmerült az igény az orvosi rendelőnek a kialakítására, illetve a sportlétesítménynek a megépítésére is. Ezeknek a szerződésbe történő foglalása majd külön előterjesztést fog képezni, és ezt a Tisztelt Képviselő-testület majd tárgyalni fogja. Az orvosi rendelőnél még nagyon fontos a körzeteknek a megvizsgálása, illetőleg az, hogy az adott területre valóban kell-e orvosi rendelő, tehát mindenképpen tárgyalás alatt van, és külön szerződés lesz.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót dr. Sára Botond alpolgármesternek.

Dr. Sára Botond

Egy kicsit konkrétan Aljegyző asszonyánál, tehát abba a városrészbe kell gyermek háziorvosi rendelő, mert tudják, hogy sok a család, és jelenleg nem lehet fizikailag megoldani. Ennek a projektnek egy lehetősége az Önkormányzat számára, és ezt szerették volna elérni, és a beruházó ebben együttműködő volt, hogyha ki lehet alakítani gyermek háziorvosi rendelőt, akkor ebben a komplexumban ki lehet. Az volt a kérésük, hogy kerüljön kialakításra ennek megfelelő helyiség, hogy az majd milyen módon fog üzemelni, az egy jövőbeni kérdés, viszont megoldódni látszik, és ez a legfontosabb, hogy van esély arra, hogy ebben a városrészben, ahol igenis van rá szükség, lehet gyermek háziorvosi rendelő. A másik nagy igény, és az ott élőkkel egyeztetve, az Ügyvezető úr a tervtanácsi ülésre hivatkozott, a kerületi lakosok részt vettek ezen. Tájékoztatta a lakosokat, hogy ez a beruházás tekintettel arra, hogy egy fontos dolog ott, évek óta várják, hogy annak a területnek mi lesz a sorsa, nagyon sok negatív következménnyel járt, ami megoldásra várt. Végre van valaki, aki ezt kézbe vette, és egy projektet valósít meg. A tervtanácsi ülésre az ott élő lakosok eljöttek, nagyon örülnek a tervnek, és az ott felmért igényeknek, egyrészt a fiataloknak, akik ott élnek, de idősek akár, a sportolási lehetőség nem megoldott, illetve a gyermek háziorvosi rendelő nem megoldott. Ez a kettő olyan égető kérdés van, amely hogyha itt megoldásra tud találni, akkor azt gondolja, hogy nagyot léptek előre. Ezt szerették volna elérni, és ebben jó úton haladnak.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nincs, ezért a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 30. szám alatti (38874 hrsz.) telekre vonatkozóan a Hungária Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 117-119., cégjegyzékszám: 01-09-302530, képviselik: Borbély Zoltán és Laurent Collier ügyvezetők) által készített telepítési tanulmánytervben foglaltakhoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2. hozzájárul a Hungária Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 117-119., cégjegyzékszám: 01-09-302530, képviselik: Borbély Zoltán és Laurent Collier ügyvezetők) társasággal településrendezési szerződés megkötéséhez a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 30. (38874 hrsz.) sz. alatti ingatlant érintő településrendezési eljárás megvalósítása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

3. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti településrendezési szerződés aláírására azt követően, hogy a Hungária Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 117-119., cégjegyzékszám: 01-09-302530, képviselik: Borbély Zoltán és Laurent Collier ügyvezetők) tulajdonjoga a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 30. szám alatti (38874 hrsz.) telekre vonatkozóan az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került.

Felelős: polgármester

Határidő: a Hungária Greens Kft. tulajdonjogának bejegyzését követő 30 napon belül

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta. Köszöni Borbély úrnak, hogy részt vett a testületi ülésen.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

211/2017. (X.19.)

14 IGEN

0 NEM

1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 30. szám alatti (38874 hrsz.) telekre vonatkozóan a Hungária Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 117-119., cégjegyzékszám: 01-09-302530, képviselik: Borbély Zoltán és Laurent Collier ügyvezetők) által készített telepítési tanulmánytervben foglaltakhoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2. hozzájárul a Hungária Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 117-119., cégjegyzékszám: 01-09-302530, képviselik: Borbély Zoltán és Laurent Collier ügyvezetők) társasággal településrendezési szerződés megkötéséhez a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 30. (38874 hrsz.) sz. alatti ingatlant érintő településrendezési eljárás megvalósítása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

3. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti településrendezési szerződés aláírására azt követően, hogy a Hungária Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 117-119., cégjegyzékszám: 01-09-302530, képviselik: Borbély Zoltán és Laurent Collier ügyvezetők) tulajdonjoga a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 30. szám alatti (38874 hrsz.) telekre vonatkozóan az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került.

Felelős: polgármester

Határidő: a Hungária Greens Kft. tulajdonjogának bejegyzését követő 30 napon belül

Napirend 4/3. pontja

Javaslat Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

dr. Ferencz Orsolya - képviselő

Dr. Kocsis Máté

Napirend vitáját megnyitja, és megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Egyrészt minden fejlesztést, ami a MÁV kolónia helyzetét javítja, azt támogatja. Mindannyian tudják, hogy sokkal komolyabb, sokkal nagyobb pénzügyi nagyságrendű fejlesztésekre lenne szükség a kolóniában élők életminőségének javításához. De attól függetlenül, hogy a forradalom 170. évfordulójára készül a Petőfi szobor környezetének a rendezése, ez egy stílusos, vagy ízléses elképzelés. Örömmel ünnepelne a Képviselő-testülettel, meg a családjával 2018. március 15-én a Petőfi szobornál. Támogatja az előterjesztést.

Dr. Kocsis Máté

Igyekezni fognak, hogy el is készüljön addig. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nincs, ezért a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként, együttműködési megállapodást köt a Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám alatti Társasházzal a társasház udvarán található, Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítására vonatkozóan és elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező, Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám alatti Társasházzal kötendő együttműködési megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2. a) a határozat 1. pontjában foglaltakra előzetes kötelezettségvállalás keretében önként vállalt feladatként 1.606,3 e Ft-ot biztosít a 2018. évi költségvetés terhére az Önkormányzat saját működési és közhatalmi bevételeinek terhére.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2018. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetében: 2017. október 19., b) pont esetében: a 2018. évi költségvetés készítése

3. megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám alatti társasházban található, Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújításával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával és elfogadja a határozat 2. sz. mellékletét képező, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megbízási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

4. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti együttműködési megállapodás és a határozat 3. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

212/2017. (X.19.)

15 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként, együttműködési megállapodást köt a Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám alatti Társasházzal a társasház udvarán található, Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítására vonatkozóan és elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező, Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám alatti Társasházzal kötendő együttműködési megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2. a) a határozat 1. pontjában foglaltakra előzetes kötelezettségvállalás keretében önként vállalt feladatként 1.606,3 e Ft-ot biztosít a 2018. évi költségvetés terhére az Önkormányzat saját működési és közhatalmi bevételeinek terhére.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2018. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetében: 2017. október 19., b) pont esetében: a 2018. évi költségvetés készítése

3. megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám alatti társasházban található, Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújításával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával és elfogadja a határozat 2. sz. mellékletét képező, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megbízási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

4. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti együttműködési megállapodás és a határozat 3. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A 212/2017. (X.19.) számú határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

5. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

Napirend 5/1. pontja

Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Sántha Péterné - alpolgármester

Dr. Kocsis Máté

Egy pontosítást tenne a napirend vitájának megnyitása előtt, a határozati javaslat 4.b) pont 3. sorában elírás történt, a „2018-tól évente” szöveg helyesen úgy hangzik, „2019-től évente”. Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Egy kicsit elveszett itt a helyesbítés keresésében. Lassan befejezi a támogató hozzászólásokat, mert megint lefideszesezik, akiknek ez nem tetszik. Azt akarta ezzel kapcsolatban jelezni, tudják jól, hogy a Családok Átmeneti Otthona elkötelezett támogatója, nagyon nagy előrelépés Józsefváros társadalmi fejlődésében is, bár egy kicsi szegmens. Különösen üdvözölni akarta, hogy az Önkormányzat minden megtesz a Családok Átmeneti Otthona kapacitásának a maximálása érdekében, erről is szól többek között ez a módosítás, támogatja természetesen.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Mindamellet, hogy azt nagyon támogatja, hogy ez az intézmény létrejöjjön, 6 vagy 7 éve javasolta először, már nem is számolja, azt is természetesen támogatja, hogy a krízislakásokat vonják be az intézmény kezelésébe lévén, hogy krízislakásként semmilyen finanszírozást nem kapnak, a Családok Átmeneti Otthonaként finanszírozást is kaphatnak. Ezekkel a dolgokkal semmi probléma nincs, viszont azt látja, hogy a Kisfaludy utca 5-ös számú lakást nem külső, hanem belső férőhelyként fogják az intézménybe integrálni. Amely lakás 34 m²-es, és ezt 6 férőhelynek gondolják. Így ránézésre nem gondolja 6 férőhelyesnek ezt a 34 m²-t. Kéri, hogy próbáljanak keresni egy nagyobb lakást, vagy próbálják felülvizsgálni ezt a férőhelyszámot. Meglepődne, hogyha egy 6 fős család elférne egy ekkora helyen. További alponként azt sem feltétlenül találja normálisnak, hogy ennek a 34 m²-nek a felújítására 6,3 milliót fognak költeni, gyakorlatilag az újjáépítésére is elégnek kellene lennie, 185.000 Ft/m².

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót válaszára Váradi Gizella intézményvezetőnek.

Váradi Gizella

A Kisfaludy utcai lakás valóban 34 m² alapterületű, összkomfortos és galériája van, tehát a galéria miatt merték azt mondani, 6 férőhely, valamint a 6-ba a csecsemők is benne vannak, meg a kisgyermek is, ez így egy elfogadható szám.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót a felújítás kérdésében válaszára Bozsik Istvánnak, a JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatójának.

Bozsik István

A lakásfelújítások összege az sajnos ennyi manapság, az építőiparban ezek az elfogadott árak, nem egy, nem két lakásnak a felújítási költségbebecslését végzik el, és sajnos ilyen magas árak jönnek ki folyamatosan.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Kaiser József képviselőnek.

Kaiser József

Köszöni ezt a színvonalas előterjesztést, teljes körű áttekintése lehet a képviselőnek abban, hogy mi készül itt. Személyesen megnézte a Családok Átmeneti Otthonának az egész épületét, hogy lesznek elhelyezve a családok. Nagyon igényes munkát végzett a Családsegítő vezetősége, a tervezőkkel együtt ők dolgozták ki. Mondták, hogy milyen régóta akarják a Családok Átmeneti Otthonát, 11 éve akarják, de a gazdasági lehetőségek, és a hely most adta meg a lehetőséget arra, hogy végre meg tudják csinálni a Családok Átmeneti Otthonát, aminek nagyon örülnek. Annak is nagyon örül, ismerve egy pár Családok Átmeneti Otthonát, ahol ilyen közkonyha, közfürdőszoba, közcéce van, itt van lehetőség intimszférára a családoknak, mert ha ismernek más kerületben Családok Átmeneti Otthonát, ott úgy van, hogy szobában vannak elhelyezve a családok, jelzi, 20 m²-ben 6-an, 8-an és közös vécét, közös konyhát, közös fürdőszobát kell használniuk, és 6-8-10 család van egy folyósón, és várakozniuk kell, be kell osztaniuk a vécé, fürdőszoba és konyhahasználatot. Itt van lehetőség arra, hogy a családok a saját maguk életét megszervezzék, magyarán megpróbálja a Családsegítő szakmai vezetésével a családokat valamilyen módon visszaintegrálni a kerület

életébe. Ezt tartja nagyon fontosnak, hogy nem elengedik a családok kezét, hanem segítik őket a visszaintegrálódásban, és újból kerületi polgárként tudjanak rendes bérlakásban élni, és lakni. Köszöni azoknak a munkáját, akik ebben részt vettek, és nagyon várja az átadást, és a munkát.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nincs, ezért a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) a./ a 123/2017. (V.11.) sz. képviselő-testületi határozat 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:
2018. január 1. napjától a 1086 Budapest, Koszorú utca 14-16. szám alatt (hrsz.: 35286) 34 férőhellyel, valamint a 1082 Budapest, Kisfaludy u. 5. földszint 4. szám alatt (hrsz.: 35631) 6 férőhellyel, összesen 40 férőhelyes Családok Átmeneti Otthonát működtet a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephelyeként. A feladatot ellátó szakmai egység megnevezése: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Családok Átmeneti Otthona.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

- b./ a Családok Átmeneti Otthona külső férőhelyeinek számát 12 férőhelyben határozza meg az alábbi telephelyeken:
 - 1089 Budapest, Sárkány u. 14. fsz.1. (hrsz: 35989/0/A/3) - 4 külső férőhely
 - 1086 Budapest, Karácsony S. u. 22. I. 22. (hrsz: 35450) - 4 külső férőhely
 - 1089 Budapest, Kőrös u. 4/a I. 9. (hrsz: 35874) - 4 külső férőhely.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

- 2) elfogadja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal, melyek 2018. január 1. napján lépnek hatályba.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

- 3) jóváhagyja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Szakmai programját a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

- 4) a./ a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ engedélyezett álláshelyeinek számát – kötelező feladat - 2 álláshellyel (1 álláshely családgondozó, 1

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

Napirend 6/2. pontja

Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 46/2014. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző

Dr. Kocsis Máté

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatsort.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1) a Polgármesteri Hivatal foglalkoztatottai részére gyermekfelügyeleti támogatást biztosít határozatlan időre önként vállalt feladatként 2017-ben 160,0 e Ft összegben a 12202 cím tervezett személyi juttatás terhére, 2018. évtől előzetes tartós működési kötelezettséget vállal évente 3.360,0 e Ft-ra az Önkormányzat működési saját és közhatalmi bevételeinek terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

2) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakat 2018-tól az éves költségvetések készítésekor vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018-tól az éves költségvetések készítése

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

221/2017. (X.19.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1) a Polgármesteri Hivatal foglalkoztatottai részére gyermekfelügyeleti támogatást biztosít határozatlan időre önként vállalt feladatként 2017-ben 160,0 e Ft összegben a 12202 cím tervezett személyi juttatás terhére, 2018. évtől előzetes tartós működési kötelezettséget vállal évente 3.360,0 e Ft-ra az Önkormányzat működési saját és közhatalmi bevételeinek terhére.

Dr. Kocsis Máté

Rendben. Nem érti ezt a vitát, rendes testületi ülések lesznek, annak szabályi szerint, megfelelő időben, 1 héttel korábban kiküldve. A vitát lezárja.

Szavazásra bocsátja a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy 12 igen, 2 nem, 1 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a 39/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletet.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 12 IGEN, 2 NEM, 1 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 39/2017. (X.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 36/2014. (XI.06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Dr. Kocsis Máté

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2017. október 19. napjától a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

alelnökévé: *dr. Ferencz Orsolyát*

választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 14 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

220/2017. (X.19.) 14 IGEN 1 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2017. október 19. napjától a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

alelnökévé: *dr. Ferencz Orsolyát*

választja meg.

Dr. Kocsis Máté

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Általában a képviselő-testületek rendes üléseket szoktak tartani ilyen-olyan rendszeresen. 2010-ben még kéthetente, havonta kétszer ültek össze. Ez lecsökkent havi egyre, utána a rendszerszerűsége is csorbát szenvedett. Viszont máshol még olyat is látott, hogy képviselő-testületek előre éves, vagy féléves munkatervet fogadnak el, ami azt is tartalmazza, hogy mit szeretnének ezeken az üléseken megtárgyalni, nyilván az aktuális ügyekben ezektől eltérést tesznek. Eddig itt az volt, hogy rendkívüli ülések lettek a rendes ülések helyett, és amikor ezt egyszer szóvá tette, akkor átnevezték ezeket rendes üléssnek azzal, hogy kivették az SZMSZ-ből azt, hogy melyik hét, melyik napján fogják megtartani a rendes havi ülést. Most, ha ezt az SZMSZ-t elfogadják, akkor már nem fognak havonta sem összeülni és előre nem lehet tudni, hogy mégis mikor terveznek összeülést. Tehát gyakorlatilag minden ülés rendkívülivé fog válni, ezt nem támogatja! Nem fogja megszavazni, de ha mégis életbe lépne, akkor érdeklődik, hogy fognak a meghívó előtt értesülni, hogy mikor lesz a következő testületi ülés, ha mégis előterjesztést akarnak tenni, azt mikorra készítsék el.

Dr. Kocsis Máté

Egészen mást gondol, mindegy, hogy hogy hívják az ülést, ha kell, összehívják, és döntéseket hoznak, hogy ennek mi a neve, az kit érdekel egyébként, hogy rendes, vagy rendkívüli. Ha dolgozni kell, összeülnek és dolgoznak. Akkor van képviselő-testületi ülés, ha szükséges, és ha a polgármester összehívja. Nagyjából van egy kiszámítható rendje. Nem érzi olyan nagy problémának ezt, nem beszélve arról, hogy az MötV-nek minden jogszabályát betartva működik a Testület. A Testület eldönti, hogy mikor akar ülni, de attól függetlenül az üléseket a polgármester hívja össze. Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila

Erre a testületi ülésre szerda este 22,00 órakor kapták a meghívót, kétli, hogy szerdán álltak neki az anyagot összeállítani. Ha beáll ez a rend, ami az előterjesztésben szerepel, akkor lehetne-e kapni a Hivataltól egy értesítést arról, hogy a tervezett testületi ülés mikor várható. Tudja, hogy ez akkor érvényes, ha a polgármester kiküldi a meghívót, és nyilván előre kell dolgozniuk, de ezt tudják itt, legfeljebb az ülés elmarad, és akkor így jártak. De a tervezhetőség érdekében jó lenne, ha értesítenék a képviselőket.

Dr. Kocsis Máté

Akkor majd minden testületi ülés folyamán elmondja, hogy mikor tervezi a következőt. Idén még kell tartaniuk legalább kettőt, vagy legyen egy? Amikor dönteni kell, összehívja a Testületet, és döntenek, ahogy eddig is. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Technikai jellegű észrevételt tenne. Valóban Komássy Zsolt Ákos néven van anyakönyvezve, de jobban szeretné, ha jogszabály ezt nem tiltja, hogy a Komássy Ákos nevet használják neki, mint ahogy eddig is, ezért kéri, hogy ha lehet, használják ezt mindenhol a jövőben. A másik, hogy egy érdemi különbség van a rendes, és a rendkívüli ülés között, az, hogy a rendkívüli üléseknek sokkal rövidebb az értesítési határideje. Azt kéri, ha lehet, akkor ezeket is próbálják olyan rátartással összehívni és kiküldeni, mint ahogy a rendeseket, mert arra van ideje felkészülni egy képviselőnek. Hasznos, ha van rá felkészülési ideje mindenkinek.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

219/2017. (X.19.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) megkülönböztető jelzéssel, fény és hang technikából álló jelző szettel felszerelt gépjármű beszerzésére és üzembe helyezési költségeire bruttó 8.256,0 e Ft összeget biztosít – önként vállalt feladat - az általános működési tartalék terhére,

b) az Önkormányzat a megkülönböztető jelzéssel, fény és hang technikából álló jelző szettel felszerelt gépjárművet térítésmentesen a Heim Pál Gyermekkorház tulajdonába adja.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2017. október 19.; b) pont: 2017. december 31.

2. a) a határozat 1. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 8.256,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11704 cím - önként vállalt feladat – dologi előirányzatára.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2017. október 19., b) pont: a költségvetés következő módosítása

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. a) pontja szerinti beszerzési eljárás lefolytatására és az 1. b) pontja szerinti térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 30.

6. Egyéb előterjesztések

Napirend 6/1. pontja

Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnökének megválasztására (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Eröss Gábor

A kórházi fertőzésben elhalálozottak száma még a hivatalos statisztikákban is nőttek, és ez összefüggésben van azzal, bármit is mutatnak a kormánypropaganda statisztikái, hogy alulfizetettek az egészségügyben dolgozók, ezért elvándorolnak nyugatra. Orvoshiány, nővérhiány van, ezeket Önök is tudják. Azt gondolja, hogy nagyon is súlyos a helyzet, nagyon is súlyos válságban van az egészségügy. Emberéletekben mérhető károkat okoznak azok a megszorítások, amiket Önök bevezettek. 2010 előtt is súlyos válságban volt az egészségügy, ez valóban igaz, de a válság tovább súlyosbodott, tovább súlyosbodott az orvosok, nővérek elvándorlása, tovább súlyosbodott a megelőzhető kórházi fertőzésben elhunytak száma, ez nem vicc. Ezért javasolja azt, hogy nem csak a költségvetésben úgy általában, és eseti jelleggel, hanem egy külön alapból nagyobb mértékben, jobban kiszámíthatóan, átláthatóan, pályázati módon segítsék az egészségügyet, ha már a kormány nem segíti.

Dr. Kocsis Máté

Most hogy megengedte, hogy Képviselő úr eltérjen a tárgytól, most ezzel ezt be is fejezte Képviselő Úr! Választ nem kap rá! Az összes hazugságát akárhányszor mondja el, akkor sem lesz igaz. Nem adja meg azt az örömet Képviselő úrnak, hogy provokálja. A napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) megkülönböztető jelzéssel, fény és hang technikából álló jelző szettel felszerelt gépjármű beszerzésére és üzembe helyezési költségeire bruttó 8.256,0 e Ft összeget biztosít – önként vállalt feladat - az általános működési tartalék terhére,

b) az Önkormányzat a megkülönböztető jelzéssel, fény és hang technikából álló jelző szettel felszerelt gépjárművet térítésmentesen a Heim Pál Gyermekkorház tulajdonába adja.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2017. október 19.; b) pont: 2017. december 31.

2. a) a határozat 1. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 8.256,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11704 cím - önként vállalt feladat – dologi előirányzatára.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2017. október 19., b) pont: a költségvetés következő módosítása

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. a) pontja szerinti beszerzési eljárás lefolytatására és az 1. b) pontja szerinti térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 30.

5. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti feladat ellátáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 15.

A 218/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza.

Napirend 5/7. pontja

Javaslat gépjármű beszerzésére a Heim Pál Gyermekkórház részére

► (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót dr. Eröss Gábor képviselőnek.

Dr. Eröss Gábor

Az előbb Polgármester Úr egy tréfával elütötte a hozzászólását, de most újra felvetné, mert ez is egy egészségügyi közfeladat ellátása, ami alpból nem a kerület dolga lenne, mégis amit támogatnak, az egy fontos cél, ami támogatandó. Még egyszer elmondja, hogy a kivéreztetett egészségügy miatt egyre többször, és egyre nagyobb mértékben lesz arra szükség, hogy a kerület beszálljon az itt élők egészségügyi ellátásának biztosításába. Ennek viszont egy szabályozott és átlátható módja az volna, ha létrehoznának egy ilyen alapot, amit az előbb említett, és nem csak a költségvetésből egyedi jelleggel, hanem ebből az alpból rendszeresen és nagyobb volumenben tudnának egészségügyi beruházásokat finanszírozni.

Dr. Kocsis Máté

Van ilyen alapuk, kerületi költségvetésnek hívják. Lehet hogy ez Képviselő Úrnak poén, de ezt komolyan mondja. Alkalmas erre ez az alap, hogy a Képviselő-testület belátása szerint döntsön arról, hogy egyedi esetekben, feladatkörébe nem tartozó ügyekben miként nyújt segítséget egészségügyi intézmények fejlesztéséhez. A másik mondandóját meg akárhányszor elmondja, úgysem lesz igaz. Amennyiben 1200 milliárd forintnyi kórház felújítást kivéreztetésnek tekintenek, annyiban igaz, amennyiben egy átlag szakorvos bére 2010-ben 260 ezer forint volt, most 600 ezer forint, akkor igaz a kivéreztetés, ha ez nem kivéreztetés, mindegy hányszor mondja el, az akkor sem lesz igaz. Ebbe bele se menjenek, hogy Képviselő Úr állít egy hazugságot, ő meg elkezdí cáfolni, és ettől Képviselő úr jól érzi saját magát. Ehhez most inkább nincs kedve. Megadja a szót, próbálkozzon vele újra Eröss képviselő úr!

Dr. Eröss Gábor

Valóban kicsit eltértek a tárgytól....

Dr. Kocsis Máté

Azt majd ülésvezetőként megmondja, hogy mi a tárgy!

5. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti feladat ellátáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 15.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

218/2017. (X.19.) 14 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefváros közigazgatási területén működő 20. számú orvosi körzet egészségügyi feladatait 2018. január 01. napjától a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ látja el, amennyiben a praxisjog az arra jogosult által 2017. december 31. napjáig nem kerül elidegenítésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

2. a Budapest Józsefváros közigazgatási területén működő 20. számú orvosi körzet egészségügyi feladat-ellátására tekintettel a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ engedélyezett álláshelyét 2018. január 01. napjától határozatlan időre 2 fővel megemeli, így a költségvetési szerv engedélyezett létszáma 300 főről 302 főre változik (szakmai álláshely: 227, technikai/kisegítő álláshely: 75), melynek fedezetét NEAK finanszírozásból biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

3. a Budapest Főváros VIII. kerület 55. számú házi gyermekorvosi körzet egészségügyi feladatainak ellátása érdekében pályázatot ír ki a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 31.

4. felkéri a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatóját a NEAK finanszírozási szerződés megkötésére, valamint a működési engedélyezési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 15.

A 217/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza.

Napirend 5/6. pontja

Javaslat háziiorvosi feladatok ellátásának jövőbeni biztosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

Egry Attila - alpolgármester

Dr. Kocsis Máté

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefváros közigazgatási területén működő 20. számú orvosi körzet egészségügyi feladatait 2018. január 01. napjától a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ látja el, amennyiben a praxisjog az arra jogosult által 2017. december 31. napjáig nem kerül elidegenítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2. a Budapest Józsefváros közigazgatási területén működő 20. számú orvosi körzet egészségügyi feladat-ellátására tekintettel a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ engedélyezett álláshelyét 2018. január 01. napjától határozatlan időre 2 fővel megemeli, így a költségvetési szerv engedélyezett létszáma 300 főről 302 főre változik (szakmai álláshely: 227, technikai/kisegítő álláshely: 75), melynek fedezetét NEAK finanszírozásból biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

3. a Budapest Főváros VIII. kerület 55. számú házi gyermekorvosi körzet egészségügyi feladatainak ellátása érdekében pályázatot ír ki a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

4. felkéri a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatóját a NEAK finanszírozási szerződés megkötésére, valamint a működési engedélyezési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 15.

kigazdálkodó családok, illetve hallgatók részére könnyítse meg az Egyetem a tanulmányait. Vagy fordítva, a kerület segítse az itt élőket abban, hogy ezen az Egyetemen csak azért ne tanuljon valaki, mert a tandíjat nem bírja kifizetni. Hogy ezt ösztöndíj programmal, tandíjkedvezménnyel, vagy más módon valósítják meg, mindegy. Örülne, ha az Egyetem lépne fel kezdeményezőként e tekintetben. Jó lenne, ha a kerületiek minél nagyobb számban tudnának itt is tanulni.

Dr. Kocsis Máté

Rögzítették Képviselő Úr által elmondottakat. A napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező, a Budapesti Gazdasági Egyetemmel kötendő, határozatlan időre szóló együttműködési keretmegállapodást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti együttműködési keretmegállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 14 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBség SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

217/2017. (X.19.)

14 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező, a Budapesti Gazdasági Egyetemmel kötendő, határozatlan időre szóló együttműködési keretmegállapodást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti együttműködési keretmegállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

216/2017. (X.19.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) EKG-defibrillátor beszerzésére nettó 6.000,0 e Ft + ÁFA összeget biztosít – önként vállalt feladat - az általános működési tartalék terhére,
- b) az Önkormányzat az EKG-defibrillátort térítésmentesen az Országos Mentőszolgálat tulajdonába adja.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2017. október 19.; b) pont: 2017. november 30.

2. a) a határozat 1. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 7.620,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11704 cím - önként vállalt feladat – dologi előirányzatára.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2017. október 19., b) pont: a költségvetés következő módosítása

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. a) pontja szerinti beszerzési eljárás lefolytatására és az 1. b) pontja szerinti térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Napirend 5/5. pontja

Javaslat együttműködési keretmegállapodás megkötésére a Budapesti Gazdasági Egyetemmel

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót dr. Eröss Gábor képviselőnek.

Dr. Eröss Gábor

A bizottsági ülésen is elmondta már, de sajnos nem támogatták a felvetését, de ismét kéri hogy fontolják meg, hogy ha már egy megállapodást kötnek egy egyetemmel, akkor abban szerepeljen, nem mint kötelező feladat, és az Önkormányzat lehetőségei is a költségvetésben meghatározottak, de szerepeljen benne valamiféle olyan szándék, hiszen szándéknyilatkozat az, ami aláírásra fog kerülni, hogy a kerületben élő hátrányos helyzetű, a tandíjat nehezen

nagy segítség lenne, ha ezt az orvosi műszert beszereznék, ez nem azt jelenti, hogy egyébként nem tudnák ellátni a feladatukat, hanem azt, hogy az Önkormányzat szeretne segíteni nekik, amit örömmel fogadtak. Kéri, hogy ne lássanak olyat mögé, hogy nem tudja ki „kivérezette” a nem tudja mit. Érti, hogy ezt el kellett mondania Erőss képviselő úrnak, de itt ennél egyszerűbb élethelyzetről van szó. Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila

Ha bárki elolvassa ezt az előterjesztést, abból az a fajta dolog derül ki, amiről most itt beszéltek. Amiről Polgármester Úr most beszélt, az nem szerepelt az itt leírtak között.

Dr. Kocsis Máté

Kéri, hogy tekintsék szóbeli kiegészítésnek az általa mondottakat. A napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) EKG-defibrillátor beszerzésére nettó 6.000,0 e Ft + ÁFA összeget biztosít – önként vállalt feladat - az általános működési tartalék terhére,

b) az Önkormányzat az EKG-defibrillátort térítésmentesen az Országos Mentőszolgálat tulajdonába adja.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2017. október 19.; b) pont: 2017. november 30.

2. a) a határozat 1. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 7.620,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11704 cím - önként vállalt feladat – dologi előirányzatára.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2017. október 19., b) pont: a költségvetés következő módosítása

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. a) pontja szerinti beszerzési eljárás lefolytatására és az 1. b) pontja szerinti térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a fenntartásában működő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvoda 2016/2017. nevelési évről szóló írásos beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

Napirend 5/4. pontja

Javaslat készülék beszerzésére az Országos Mentőszolgálat részére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót dr. Eröss Gábor képviselőnek.

Dr. Eröss Gábor

A bizottsági ülésen már felvetette, és abban maradtak, hogy kidolgoz egy előterjesztést, de ha a Hivatal segít is neki ebben, jó esetben még napirendre sem kerül, nem hogy még megszavaznák, ezért gondolt arra, hogy itt is elmondja, hátha megtetszik az ötlet és akkor saját néven behozzák, mert fontosabb ez annál, hogy csetepaték áldozatává váljon. A javaslata az, hogy hozzon létre a kerület egy olyan alapot, amelyből támogathat ilyen kerületben működő egészségügyi intézmények számára, átlátható módon, rendszeresen, és nagyobb összegben pályázhatnak a különböző egészségügyi szolgáltatók olyan eszközbeszerzésekre, amelyet a kivéreztetett, és alulfinanszírozott egészségügy, a Fidesz-kormány nem biztosít a számukra. Ha már úgyis támogatnak eseti jelleggel ilyen intézményeket és az igény biztos nagy erre, akkor hozzanak létre egy alapot, hogy többet adhassanak olyan diagnosztikai eszközök vásárlására, amelyek megkönnyítenék az egészségügyi intézmények működését és javítanák a kerületben élők egészségügyi ellátását.

Dr. Kocsis Máté

Van ilyen alapuk, kerületi költségvetésnek hívják. Jó nagy alap. Éppen annak terhére döntenek most egészségügyi fejlesztésekről. A többi szánalmaskodást nem kívánja megválaszolni, mert úgy fogja fel, hogy kénytelen volt elmondani Képviselő Úr. Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila

Támogatja az előterjesztést, csak egy kicsit furcsállja, hogy a Mentőszolgálatnak alapvetően az életmentés a feladata, és ehhez az alaptevékenységhez kérnek az Önkormányzattól egy eszközt. Szerinte minimum az Országos Mentőszolgálatnak kellene ezeket beszerezni, de hát lehet, hogy nincs elég pénzük rá, akkor adjon nekik az Önkormányzat, csak ez furán hat.

Dr. Kocsis Máté

Nincs ebben semmi furcsa. Alapvetően ott van a keveredés, most rájött, hogy Szent Márton Gyermekmentő Szolgálatnak, ennek az Alapítványnak segítenek ezzel, amely egyébként létrehozott egy mentőállomást a kerületben, és sikerült az OMSZ-szal úgy megállapodniuk, hogy a rendszerükbe tudták illeszteni ezt az új mentőállomást. Nem arról van szó, hogy az Országos Mentőszolgálat ne rendelkezne ilyen eszközökkel, hanem arról, hogy az Önkormányzat annyira boldog hogy végre létrejött Józsefváros első mentőállomása, hogy felkeresték az Alapítványt, és megkérdezték, hogy mivel tudnak segíteni. Azt mondták, hogy

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 20.

- 3) előzetes kötelezettséget vállal 2018. évtől bruttó 254.400 Ft összegben – önként vállalt feladat - a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörökben foglalkoztatottak hűségjutalmának biztosítása érdekében, melynek fedezetéül az Önkormányzat saját működési és közhatalmi bevételeit jelöli meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

- 4) felkéri a polgármestert, hogy a következő évek költségvetésének készítésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a mindenkori költségvetés készítése

A 214/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.

Napirend 5/3. pontja

Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda beszámolójának elfogadására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

Dr. Kocsis Máté

Napirend vitáját megnyitja. Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, ezért a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a fenntartásában működő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvoda 2016/2017. nevelési évről szóló írásos beszámolóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

215/2017. (X.19.) 14 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) elfogadja a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzatot a határozat melléklete szerinti tartalommal, 2017. október 20. napi hatályba lépéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

- 2) felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 20.

- 3) előzetes kötelezettséget vállal 2018. évtől bruttó 254.400 Ft összegben – önként vállalt feladat - a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörökben foglalkoztatottak hűségjuttalmának biztosítása érdekében, melynek fedezetéül az Önkormányzat saját működési és közhatalmi bevételeit jelöli meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

- 4) felkéri a polgármestert, hogy a következő évek költségvetésének készítésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a mindenkori költségvetés készítése

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

214/2017. (X.19.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) elfogadja a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzatot a határozat melléklete szerinti tartalommal, 2017. október 20. napi hatályba lépéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

- 2) felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott dokumentum aláírására.

- 7) felhatalmazza a polgármestert a határozat 2.)-3.) pontjában meghatározott dokumentumok aláírására és a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

- 8) felkéri a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon a 1083 Budapest, Illés u. 18. fsz. 8. sz. alatti (hrs: 36097/0/A/8) krízislakás átadásáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére.

Felelős: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője
Határidő: 2017. december 31.

A 213/2017. (X.19.) számú határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.

Dr. Kocsis Máté

Szavazásra bocsátja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 44/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletet.

**A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 44/2017. (X.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ 66/2012. (XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Napirend 5/2. pontja

Javaslat a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzat módosítására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Napirend vitáját megnyitja. Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, ezért a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

- 3) jóváhagyja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Szakmai programját a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

- 4) a./ a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ engedélyezett álláshelyeinek számát – kötelező feladat - 2 álláshellyel (1 álláshely családgondozó, 1 álláshely műszaki ellenőr, koordinátor) megemeli 2018. január 1-től, így az engedélyezett álláshelyek számát 239 álláshelyben határozza meg 2018. január 1. napjától.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 1.

b./ a határozat a./ pontja szerinti létszámemelésre tekintettel a 2018. évi költségvetés és az azt követő évek költségvetésének terhére – kötelező feladat – előzetes kötelezettséget vállal, 2018. évre 7.823,2 e Ft, 2019-től évente 8.502,6 e Ft összegben, melynek fedezetéül az Önkormányzat saját működési és közhatalmi bevételeit jelöli meg.

c./ felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2018. évtől a tárgyévi költségvetések tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2018. évi és az azt követő évek költségvetésének tervezése

- 5) a./ a Családok Átmeneti Otthona férőhelyeinek kialakításához a 1082 Budapest, Kisfaludy u. 5. fsz. 4. alatti lakás felújítására összesen 6.305,6 e Ft-ot biztosít az általános működési tartalékról.

b./ az a./ pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 6.305,6 e Ft-ot átcsoportosít a 11601 cím – kötelező feladat – felújítási előirányzatára.

c./ felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a./-b./ pontok esetében 2017. október 19., c./ pont esetében a költségvetési rendelet következő módosítása

- 6) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. fsz. 4. sz. alatti lakás felújításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátásával 6.305,6 e Ft összegben és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

- 8) felkéri a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon a 1083 Budapest, Illés u. 18. fsz. 8. sz. alatti (hrs.: 36097/0/A/8) krízislakás átadásáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére.

Felelős: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője
Határidő: 2017. december 31.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

213/2017. (X.19.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) a./ a 123/2017. (V.11.) sz. képviselő-testületi határozat 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2018. január 1. napjától a 1086 Budapest, Koszorú utca 14-16. szám alatt (hrs.: 35286) 34 férőhellyel, valamint a 1082 Budapest, Kisfaludy u. 5. földszint 4. szám alatt (hrs.: 35631) 6 férőhellyel, összesen 40 férőhelyes Családok Átmeneti Otthonát működtet a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephelyeként. A feladatot ellátó szakmai egység megnevezése: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Családok Átmeneti Otthona.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

b./ a Családok Átmeneti Otthona külső férőhelyeinek számát 12 férőhelyben határozza meg az alábbi telephelyeken:

- 1089 Budapest, Sárkány u. 14. fsz.1. (hrs.: 35989/0/A/3) - 4 külső férőhely
- 1086 Budapest, Karácsony S. u. 22. I. 22. (hrs.: 35450) - 4 külső férőhely
- 1089 Budapest, Kőrös u. 4/a I. 9. (hrs.: 35874) - 4 külső férőhely.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

- 2) elfogadja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal, melyek 2018. január 1. napján lépnek hatályba.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

álláshely műszaki ellenőr, koordinátor) megemeli 2018. január 1-től, így az engedélyezett álláshelyek számát 239 álláshelyben határozza meg 2018. január 1. napjától.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 1.

b./ a határozat a./ pontja szerinti létszámemelésre tekintettel a 2018. évi költségvetés és az azt követő évek költségvetésének terhére – kötelező feladat – előzetes kötelezettséget vállal, 2018. évre 7.823,2 e Ft, 2019-től évente 8.502,6 e Ft összegben, melynek fedezetéül az Önkormányzat saját működési és közhatalmi bevételeit jelöli meg.

c./ felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2018. évtől a tárgyévi költségvetések tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2018. évi és az azt követő évek költségvetésének tervezése

- 5) a./ a Családok Átmeneti Otthona férőhelyeinek kialakításához a 1082 Budapest, Kisfaludy u. 5. fsz. 4. alatti lakás felújítására összesen 6.305,6 e Ft-ot biztosít az általános működési tartalékról.

b./ az a./ pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 6.305,6 e Ft-ot átcsoportosít a 11601 cím – kötelező feladat – felújítási előirányzatára.

c./ felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a./-b./ pontok esetében 2017. október 19., c./ pont esetében a költségvetési rendelet következő módosítása

- 6) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. fsz. 4. sz. alatti lakás felújításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátásával 6.305,6 e Ft összegben és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

- 7) felhatalmazza a polgármestert a határozat 2.)-3.) pontjában meghatározott dokumentumok aláírására és a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

2) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakat 2018-tól az éves költségvetések készítésekor vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018-tól az éves költségvetések készítése

Dr. Kocsis Máté

Szavazásra bocsátja a Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 46/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 40/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletét elfogadta.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 40/2017. (X.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A POLGÁRMESTERI HIVATALNÁL KÖZSZOLGÁLATI JOGVISZONYBAN ÁLLÓK DÍJAZÁSÁRÓL ÉS EGYÉB JUTTATÁSÁIRÓL SZÓLÓ 46/2014. (XII.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Tájékoztatók

1. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

Dr. Kocsis Máté

Egy tájékoztató került napirendre, ennek a vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Szavazni nem kell róla.

Felvilágosítás kérés

(szó szerinti leiratban)

Dr. Kocsis Máté

Napirendjeink végén a szokásos rend szerint képviselői kérdések hangozhatnak el önkormányzati ügyekben. Elsőként, ha eldöntötték a sorrendet, és abbahagyják a ki-benyomkodását a gomboknak, akkor először Eröss Gábor képviselő úrnak adom meg a szót, és a legvégére még Pintér Attila úr ügyesen kivárva, egy csellel megkapja majd a szót.

Dr. Eröss Gábor

Köszönöm a szót, 5 téma lesz, de egész röviden mindegyik. Az egyik, hogy volt egy sajtóhír arról, hogy egy bizonyos cég, amely egyébként az Önök szívéhez közel áll, de most jó dolgokat csinálnak, közvéceket, még hozzá automata közvéceket telepítene Budapest különböző pontjaira, többek között Józsefvárosban is. Kálvin tér merült föl, Astoria, meg hasonló forgalmas csomópontok. Az a kérdés, hogy mivel a sajtóhír arról szólt, hogy egyes kerületek ellenállásán esetleg elcsúszhat, vagy megbukhat az ügy, kérdezem, hogy ugye nem Józsefváros az, amely ennek ellenáll, és ha nem, akkor a fölött nagy örömet szeretném már most kifejezni. A következő kérdésem az az, hogy megfontolná-e az Önkormányzat esetleg, hogy a közelmúltban elhunyt, jeles józsefvárosiak, Lux Elvira szexuálpszichológus, és Fejes Endre író, „Rozsdatemető” szerzője emlékére akár posztumusz díszpolgári címet, akár emléktáblát, vagy leginkább, és emléktáblát helyezzen el ott, ahol születtek, illetve éltek. A harmadik, az a szokásos kérdésem, azt már fel is vehetném magnóra tényleg, hogy a tisztviselőtelepi környezetszennyezéssel kapcsolatosan milyen lépések történtek, és a határozatunk, a jó pár hónappal ezelőtt meghozott határozatunk végrehajtása hol áll, mert még mindig bizonytalanságban vannak a tisztviselőtelepiek, és egyébként szerintem a budapestiek is, már amennyire értesülnek erről az időzített bombáról, ((*Hangjelzés*) hogy ott mi zajlik. A negyedik kérdésem, egy tájékoztatást, ha lehet kérni, arról, hogy a ... (*A hozzászólási idő lejárt.*)

Dr. Kocsis Máté

Folytassa Képviselő úr, legalábbis fejezze be inkább!

Dr. Eröss Gábor

Tehát, hogy a nagyszabású fejlesztési tervek, amik hát közkeletű nevén, a Kínai Piac kapcsán felmerültek, hogy most az tulajdonképp hogy áll, mert úgy tűnik, hogy áll. Tehát, hogy mi van azzal? Az ötödik az a legkényesebb, meg szeretném kérdezni, hogy véletlenül értesültem arról, hogy egyik ellenzéki képviselőtársam, Komássy Ákos felügyelő bizottsági tagságot nyert el, ha jól értesültem a Polgármester úr (majdnem azt mondtam) kegyéből, mi egy jobb kifejezés, egy semlegesebb, révén, és hogy kérdezném, hogy tulajdonképpen hogyan zajlik a felügyelő bizottsági tagok kiválasztása, hogyan választották ki Komássy Ákos képviselőtársamat egy kerületi cég Felügyelő Bizottságába? A folyamat hogyan zajlik? A nyilvánossága hogyan biztosított, illetve, hogy megfontolná-e, hogy ezt átláthatóbbá teszik, mert én úgy gondolom, hogy nem kellően átlátható. Köszönöm.

Dr. Kocsis Máté

No, kezdjük az elsővel. Nem tudom, melyik a szívemnek kedves cég. Nem tudom, nekem nincsenek olyan cégek az életemben, akik a szívemnek kedvesek. Nekem a szívemnek kedves mondjuk a kisfiam, meg a kislányom. Például maga meg nem. De cégeket nem ismerek még

ebben a koordinátarendszerben sem. Először is nem tudom, hogy miről beszél. Másodszor az, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak vannak olyan beosztottjai, akik tesznek az alkalmatlanságukat nyilvánvalóvá tevő nyilatkozatokat, arról én nem tehetek. Ugye, ha a Fővárosi Önkormányzat a saját területén bármit el kíván helyezni, azt el kell helyezni. Velünk, mint kerülettel senki nem egyeztetett még erről, ekképpen nem is tudtuk volna megakadályozni, ha nagyon akartuk volna se. Semmilyen kapcsolatfelvétel nem történt, messziről hallottam ilyen ügyről, hogy van egy korábbi szerződése a Fővárosi Önkormányzatnak, amely alapján ezek ki is kerülhetnének. Minket ez ügyben még nem kerestek meg, de még egyszer mondom, ismerve ráadásul a Főpolgármester habitusát is, nem hiszem, hogy a Fővárosi Önkormányzat a saját területén elhelyezendő akármilyen utcabútor, közterületi vécé, akárminek az engedélyét nagyon a keruletektől követelné, hogyha ezt maga megteheti. Szerintem ott másról van szó, csak az mond ilyet, aki elmulasztott valamilyen feladatot elvégezni, az mond be a sajtóba ilyeneket, hogy megmagyarázza, hogy miért nincs még kész. Ez a személyes véleményem a dologról, nem tudom, miről van szó pontosan. A második részben Képviselő úr javaslatot tett, megfontolásra ajánlotta két nemrégiben elhunyt köztisztviselőnek a kitüntetését. Én ezekben mindig nyitott, és engedékeny vagyok, arra kérem, hogy a józsefvárosi kitüntetésekre tehető határidők betartásával tegyen rájuk javaslatot, és nyilvánvalóan meg fogjuk fontolni. A Tisztviselőteleppel kapcsolatos tájékoztatást, arra majd Jegyző asszonyt fogom felkérni, nem pusztán azért, mert a családom is érintett ebben a kérdésben, mármint a környezetszennyezés kérdésében károsulti, áldozati oldalon, hiszen ott dolgoznak minden nap, mert ez önző lenne, hanem azért is, mert hosszú hónapok óta nem látjuk, hogy milyen változások történnek ott meg a környéken élők egészségbiztonsága, vagy megőrzése érdekében. Ezért Jegyző asszonyt kérem majd arra, hogy adjon nekünk ez ügyben tájékoztatást. Kínai piac, hát ott grandiózus tervek idestova 20 éve vannak, de lehet, hogy több. Ugye a Kínai piaccal a legnagyobb problémánk, talán nem is az ott zajló folyamat, hanem az, hogy majdnem 150 tulajdonos 1/1-es helyrajzi számon, *(A háttérből beszéd hallatszik)* ja piacra, bocsánat, mert azt mondta, hogy még mindig az van, ezért én azt gondoltam, hogy a még működő oldalra gondol. A már nem működő. A nem működő oldalon olyan, minthogyha én kértem volna meg Önt, hogy ezt kérdezze meg. Nagyszerű híreink vannak a kerületi polgárok számára, rendkívül sok jó megállapodást, és döntést sikerült hoznunk, meg előkészítenünk is. A Nemzeti Fejlesztési Minisztériumhoz tartozó bizonyos szervezeteknél megálltak ezek az ügyek, amit személy szerint én helyteleníték, ugye itt van egy telekmegosztási kérdésünk is, amit a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőnek kellene elrendeznie. Ott valami ismeretlen szándékból a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő vezetői nem törik össze magukat, hogy dolgozzanak. Ez majd remélem, megváltozik a közeljövőben, de ettől függetlenül még a képlet mégiscsak az, hogy telekmegosztás után az Önkormányzat maga is területhez jut. Egyébként ez helyes, mert annak idején az Orczy park kezelői jogát amikor megvonták az Önkormányzattól, akkor ez egy megállapodás része volt, hogy más zöld területet vagy annak kialakítására, szabadidős, és sportterület kialakítására alkalmas területet kapunk, és ez a pályaudvaron megvalósulhat. Vannak furcsa módon a Magyar Kézilabda Szövetségnek grandiózus tervei, sportfejlesztési tervei egyébként ugyanazon a területen, nem az Önkormányzat területén. Vannak az MTK-nak a sportfejlesztésére vonatkozó grandiózus tervei, amely mögött szintúgy az előző kettőhöz hasonlóan, már finanszírozás is áll, ugye különös tekintettel a közelgő Maccabi Játékok megszervezésére, értve az arra való felkészülés jegyében. Illetve a Magyar Labdarúgó Szövetségnek is vannak grandiózus tervei azon a területen. Na, most ezt úgy képzeljék el rendszerben, nem akarom idő előtt, majd fognak látni erről hamarosan, egy képileg is megjelenített anyagot, tartalmában is részletesen leírt anyagot. De úgy képzeljék el, hogy több terület tulajdonos elsősorban sportfejlesztésben gondolkodik, a 4 említett projekt közül, tehát

az Önkormányzat, a Kézilabda Szövetség, az MTK, és a Magyar Labdarúgó Szövetségből 3-nak már megvan a fedezete is, a forrása is megvan, és a szándéka is megvan, az MNV-re várunk ott is tulajdonképpen a telekmegosztást illetően, tehát ezek hamarosan megvalósuló projektek, az Önkormányzatnak is egyébként lesz arra ereje, majd valamilyen belső- vagy külső forrásból ezt most pont a költségvetés előtt hadd ne mondjam, de meg fogjuk oldani, hogy magunk is ki tudjuk bővíteni még létre nem jött sport- és szabadidős funkciókkal. Amit én szeretnék oda, az a legbonyolultabb, mert ez nekem régi vágyam, hogy legyen a kerületnek egy strandja. Ezen gyakran, sokan ezen nevetnek, de szerintem kell egy strand a kerületnek, nem is értem egyébként, hogy egy ekkora belvárosi területen, mondjuk, ha megfigyelik az V., VI., VII., VIII., X. kerület, így van, a IX. kerületnek is jelentős részét, szerintem több mint negyedmillió ember, és nincsen ezen a területen egy nagy zöldfelületű fás, ligetes, nyári kikapcsolódásra alkalmas strand. Ugye én ezt nem akarom véka alá rejteni, hogy a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei című céggel én már beszélgettem ezügyben, ráadásul abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy az ő víztérképeik alapján, vagy azok szerint Józsefváros alatt is olyan jó minőségű víz található, nemcsak fogyasztásra, hanem gyógyfürdőzésre is alkalmas víz, mint mondjuk a Széchenyi fürdő környékén, és nem is kellene mélyre fúrni, hogy ezek elérhetőek legyenek. Ez egy nagy beruházásnak tűnik, de ha belegondolnak, nem olyan életveszélyes ez, úgy becsüli a cég, hogy olyan másfélmilliárd forintból a teljes komplexumot ki lehetne alakítani. Az én szívemnek ez lenne a legkedvesebb. Ha belegondolnak abba is, hogy egyébként 3-4-5 medencével már egy normális, különböző méretű gyerekmedence, meg rendes úszómedence, meg élményfürdő, meg nem tudom micsoda, tehát 4-5 medencéből már azért egy kulturált, jó méretű strandot lehet csinálni, a többi meg zöldfelület, fák, fűzfák, ilyen fák, olyan fák, ligetek satöbbi, ami mondjuk alkalmas adna a belvárosi ember számára is arra, hogy kikapcsolódjon, meg nyilván kell egy főépület, ahol átöltözik, meg jegyet vesz, meg eszik valamit, szóval vannak ennek ilyen kiszolgáló feladatai is. Szóval lényeg az, hogy mi ebben gondolkodunk, ennek a fedezete még nincs meg, a többi 3-nak már megvan. Én a magunk területén leginkább ebben hiszek. Ha ez nem valósul meg, külső okok miatt, például mert ez a BGYH, ez a gyógyfürdős cég másképp dönt, másképp látja, nem tudunk hozzá fejlesztési forrást találni, akkor még mindig ott van a lehetőségünk, mint saját területünkön, hogy Önkormányzatként kitaláljuk, hogy milyen funkciót szeretnénk ott látni. De még egyszer mondom, még idén, hogyha már sokkal okosabb és pontosabb leszek ezekben a kérdésekben, akkor egy teljes átfogó képet adnak ott, mert a kerület egyik nagyon-nagyon fontos fejlesztéséről van szó, és talán az egyik legnagyobbról is, különös tekintettel a méretére, mert egy nagyon nagy területen, nagyon elhanyagolt rozsdáövezet jött létre, egy ronda torzó, ráadásul egy olyan fás környezetben, amelynek még a levegőminősége is más, ha belegondolnak, a Nemzeti Sírkert parkja, illetve annak környékének a növényzete már-már páratlan egy ilyen sűrűn lakott belvárosi övezetben, és emellett létrehozni szabadidős, és sportolási funkciót, meggyőződésem, hogy egészségesebb és jobb dolog, mint máshol ezt létrehozni. Úgyhogy kezd összeállni ez az egész képlet. Én szerintem ez 2-3 éven belül meg is valósulhat, nem elkezdődhet, be is fejeződhet, ez az egy, amiben most egyeztetések zajlanak, hogy strand ügyben hogyan állunk, az én fejemben ez van most. Az ötödik kérdése az FB tagság volt. Ugye a Felügyelő Bizottságok tagjait a vonatkozó jogszabály értelmében én jelölöm. Ez nagyon régóta így van, amíg vagyok, nem is szeretnék ezen változtatni, egyébként ne sértse meg Komácssy Képviselő urat azzal, hogy valami kegygyakorlásról beszél, Komácssy Képviselő úrral politikai ellenfelek vagyunk, és azok is maradunk. Nem kegygyakorlásról van szó, hanem arról van szó, hogy a Magyar Szocialista Pártnak, illetve az ellenzék különböző erősségű tagjainak, választási sorrendben mindig is voltak ilyen helyeik. Ez olyan, mint a bizottsági hely, ezt úgy fogják föl. Ha azt mondja, hogy Ön is szeretne egy ilyet, ha őszintén azt mondja, akkor meglátjuk, mit tehetünk, de ugye itt az

erősorrend számít. Egyébként vannak ellenzéki képviselők bizottságokban is, felügyelő bizottságokban mindig is voltak, és javaslom, hogy mindig is legyenek, mert az a lényege a dolognak. Úgyhogy ne bántsa meg Komássy Képviselő urat azzal, hogy kifizetésről beszél, méltánytalan vele szemben, nem azért kapta, mert ő a Komássy Képviselő úr, mi jó párszor indultunk egymás ellen választáson, mondtunk is már hideget, meleget egymásra, és az az igazság, hogy nem is barátoktunk össze az évek alatt, azt kell, hogy mondjam. Tehát ne beszéljen olyan, még ne is sugalmazzon, arra kérem, olyan tényt ezzel kapcsolatban, mondjuk hamis következtetésekre juttathat embereket, ez az ellenzék számára járó helyek. Egyébként én döntök róla, a transzparenciája az abból áll, hogy én döntök, és beszámolok róla. Elérhető adatok ezek, egyébként az intézmények és cégek honlapjain is elérhetők, tehát akit ott lát, mint FB tagot, azt most transzparenssal kijelentem, hogy én neveztem ki. Jegyző Asszony, hallgatjuk Tisztviselőtelep ügyben!

Danada-Rimán Edina

Köszönöm szépen a szót. Hát sajnos nem tudok nagy, előrehaladottabb dolgokról beszámolni, ugyanis jelenleg is folyamatban van az igazságügyi szakértő kijelölése. Minden héten érdeklődünk a közjegyzői irodában, hogy hogy áll az ügy, sajnos azt a tájékoztatást adták, hogy azok az elfogulatlanok tekintendő igazságügyi szakértők, akik szóba jöhetnek volna ennél a fajta vizsgálatnál, azok nem vállalják. Úgyhogy jelenleg is keresik a megfelelő szaktudással rendelkező szakértőt, de előzetesen tájékoztattak arról, hogy minden bizonnyal kevés lesz a fedezet, ennek körülbelül a négyszeresére lesz szükség ahhoz, hogy egy olyan jellegű vizsgálatot elvégeztessünk, amiről a Képviselő-testület döntött. A döntés másik része a Környezetvédelmi Konceptióra vonatkozott, annak az előkészületei elkezdődtek, egyetemben a JÓKÉSZ módosítás ide vonatkozó módosításával is. Köszönöm.

Dr. Kocsis Máté

Jakabfy Tamás képviselő úr, parancsoljon.

Jakabfy Tamás

Köszönöm szépen. Őszinte leszek itt, amikor a lex Simicskát tárgyaltuk az imént, akkor vártam, hogy felszólítson Polgármester úr, de elfelejtettem megnyomni a gombot, úgyhogy hát beszéltem volna itt az előző 2013-as döntésről, de ez most már nem olyan nagyon fontos. Viszont abban az előterjesztésben van egy olyan érdekes adat, aminek a magyarázatát szeretném képviselői kérdésként is megkérdezni. Hogyha a tervezhető, az ott leírt tervezhető adóbevétel az adómértékkel, akkor azt kapom meg, hogy ezt az adóbevételt, ezt 175 m²-nyi hirdetőterületre tervezte meg az Önkormányzatunk, és hát ennek nagyon, nagyon, nagyon sokszorosa van a területünkben. Nyilván mindig vannak kivételek az ilyen adók alól, most is például gyanítom, hogy a tömegközlekedési járművek megállóiban elhelyezettek, azok kivételek lesznek, mert fő funkciójuk a tömegközlekedési megállóhely. De hát azon kívüli is 175 m²-nek is a nagyon sokszorosa található, nemcsak a kör alakú Simicska-oszlopokon, vagy Simicska-hengerekből, hanem óriásplakátokból is. Úgyhogy én szerintem itt nagyságrendi tévedés van az adóbevételben, úgyhogy erről szeretnék kérni tájékoztatást, hogy hogy készült ez a számítás. Köszönöm.

Dr. Kocsis Máté

Aljegyző asszony azt javasolta nekem, hogy Képviselő úrnak írásban hadd válaszolja meg a kérdését, az arra rendelkezésre álló idő alatt. Pintér Képviselő úr, parancsoljon.

Pintér Attila

Köszönöm szépen a szót, Polgármester úr. A napokban küldtem Önnek egy levelet és ezzel kapcsolatban szeretnék kérdést föltenni. Talán ismertetem, hogy miről van szó. Hogy mint önkormányzati képviselő felkérést kaptam Dúró Dóra országgyűlési képviselőtől, hogy meglátogatná a kerületi fenntartású intézményeket és ezzel kapcsolatban szervezzek neki időpontokat. És a múlt héten sikerült is 3 időpontot 3 különböző intézménnyel megbeszélni, majd még aznap 2-en, 1 intézmény pedig másnap lemondta a találkozót különféle indokokra hivatkozva. Véleményem szerint ilyen abszurd indokokra, és ismerve itt a kerületben előforduló viszonyokat, hogy ugye korábban nekem már mondták azt is, és szerintem ez nyilvánvalóan így van, hogy az ellenzéki kerületi képviselők mindenfajta politikai mozgását nyilvánvalóan figyelemmel követi a kerület fideszes vezetése, így ezzel az intézménylátogatással kapcsolatban is az a helyzet állhatott elő véleményem szerint, hogy a politikai vezetés az intézményvezetőket utasította arra, hogy ezt a megbeszélte találkozót mondják le, és ilyen módon Dúró Dóra országgyűlési képviselő ne tudja meglátogatni, tervezett módon ezeket az intézményeket, miközben ugye az országgyűlési törvény szerint a közintézmények, és közintézetekkel kapcsolatban, ő nekik az országgyűlési képviselők felé tájékoztatási kötelezettségük van, illetve az országgyűlési képviselőknek joguk van belépni ezekbe az intézményekbe. Úgyhogy én arra szeretném kérni Polgármester urat, mint a kerület felelős vezetőjét, hogy segítse *(Hangjelzés)* elő, és ne akadályozza egy országgyűlési képviselőt munkája teljesítésében, és... *(A hozzászólási idő lezárt.)*

Dr. Kocsis Máté

Mondja, Képviselő úr!

Pintér Attila

...valamint szóval szerintem minimum ez nem etikus, hogyha Ön szeretné egy ellenzéki képviselő munkáját akadályozni, akkor azért ne az intézményvezetők háta mögé bújjon, hanem akkor mondja azt, hogy nem jöhet ide Dúró Dóra. Tehát mondja Ön ezt, és ne az intézményvezetőkkel mondassa ezt és, hogy önekik kelljen mindenfajta kellemetlen kibúvókat keresni, tehát ha Önök ezt nem akarják, vagy nem engedélyezik, akkor mondja ezt nagy nyilvánosság előtt is el. Köszönöm szépen.

Dr. Kocsis Máté

Képviselő úr, ugye azt mondja, hogy az Országgyűlés Oktatási és Kulturális Bizottságának az elnöke az intézményeinkben látogatást kíván tenni. Helyes, keressen meg engem, együtt elmegyünk. Miért magának ír levelet? Ne haragudjon, én vagyok a kerület polgármestere. Mi az, hogy magának ír az Országgyűlés Kulturális Bizottságának elnöke egy levelet, hogy meg akarja látogatni az intézményeinket. Miért nem engem keres? Hát ha ennek nem politikai célja van, hanem az Országgyűlés Kulturális Bizottságának elnöke akar látogatást tenni, akkor miért nem a kerület polgármesterét keresi? Miért éppen a jobbikos képviselőt, akkor miért nem a Jakabfy urat kereste meg? Na de látják, ez az, amit még maguk mindig nem értenek. Lehet, hogy egy pártban vannak, de ha egy pártban vannak, akkor legyen kedvesek pártra hivatkozni, amikor intézményekbe mennek. Tehát, amikor be akarnak jutni egy intézménybe, akkor hirtelen az Országgyűlés közjogi tisztségét ellátó bizottság elnöke vagyok, amikor meg egyébként meg akarok ehhez partnert választani, hogy megismerjem egy intézmény működését, akkor meg egy pártban van. Ez nem működik. Ne hülyéskedjenek! Hát most vagy

Dúró Dóra jobbkios politikus idejön Pintér Attila jobbkios politikussal, az nem fog menni. Vagy Dúró Dóra Országgyűlési bizottsági elnök jön látogatást tenni, intézménylátogatást tenni, országgyűlési bizottsági elnökként a polgármesterrel. Ez a két lehetőség. De nem keverjük a szezont a fazonnal. Hát keressen meg a Képviselő asszony, állok rendelkezésére. Megmutatjuk az intézmények működését, nincs politika. Egyébként 4 éve nem érdekelte őket egyik intézmény sem, most valahogy a kampányban fontosnak tartja Képviselő asszony, hogy ellátogasson pont abba a körzetbe, ahol egyébként várhatóan indulni fog. Állok rendelkezésére, de a két dolgot nem keverjük ám össze. Hát azért, egy pártban vannak, az engem nem érdekel. Hát ez meg egy intézmény, meg egy Önkormányzat, meg az Országgyűlés egyik bizottságának az elnöki széke. Amit ő egyébként közjogi alapon tölt be, és nem párt alapon. A Parlament választotta arra a tisztségére. Értik, a logikája nem túl helyes azért a megközelítésnek. A Képviselő asszony ír nekem egy kedves levelet, legalább olyan kedveset, amilyet magának írt ez ügyben. Megkér arra, hogy vezessem körbe, biztosítsak neki bejárást, és kérjem meg, mutassuk meg, hogy működünk, erre készen állok. De ilyen politikai körmönfont akciózásoknak valóban nem lesz helye, az a helyzet. Úgyhogy állok a Képviselő asszony, nem is a Képviselő asszony, a Bizottsági elnök asszony rendelkezésére, ha meg kívánja látogatni az én irányításom alá tartozó intézményeket. Ezt tegye meg, hogy átadja neki. Jakabfy Képviselő úr, nehogy maga magára vegye ezt, amit mondtam, most azért ne kérjen szót. Nem akartam megbántani.

Jakabfy Tamás

Köszönöm szépen. *(Közbeszólások)* Nem ebben az ügyben szerettem volna szólni, hanem Sára Botond alpolgármester út itt az egyik vitában említette azt, hogy a Százados negyed lakói az adott tervtanácsi ülésre ellátogattak, és véleményezték a terveket és örömeiket fejezték ki. Én ezzel kapcsolatban arra szeretném föl hívni a figyelmet, hogy Józsefváros honlapjának Tervtanács ülések című szekciójában az utolsó bejegyzés az 2015. január 15-i, de erről az ülésről semmilyen anyag nincs fönt, úgyhogy nagyon örülök neki, hogy a Százados úti lakók tudtak erről a Tervtanács üléséről, de valószínűsíttem, hogy senki más nem nagyon. Köszönöm szépen.

Dr. Kocsis Máté

Sára Botond alpolgármester úr.

Dr. Sára Botond

Az egy dolog, hogy a saját körzetemben tájékoztatom a lakókat. Egyébként ezek nyilvános ülések, ebben a Képviselő úrnak teljesen igaza van, és az meg helytelen, és nem jó, hogy egyébként ezeknek az időpontja, vagy meghívója, vagy nem tudom, rosszul, a tájékoztatás nincs fenn a honlapon. Ezt kérem, hogy pótoljuk, mert ez helytelen, ebben igaza van a Képviselő úrnak. Ezek nyilvános ülések, ezen részt lehet venni, bárki eljöhét. Fontos ügyekben biztatok minden képviselőt, hogy tájékoztassa a lakókat, hogyha tudnak róla. Köszönöm.

Dr. Kocsis Máté

Az ülést 11 óra 10 perckor bezárom. Köszönöm a megjelenésüket, további szép napot kívánok!


Danada-Rimán Edina
jegyző





Kmf.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

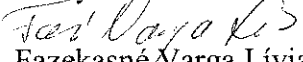



A jegyzőkönyv az Mőt-v-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Képviselő-testület 2017. október 19-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítették:


Fazekasné Varga Livia
Szervezési és Képviselői Iroda – ügyintéző


Vidákné Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda – ügyintéző

Képviselő-testület jegyzőkönyvének melléklete:
Jelenléti ív, meghívó, előterjesztések, szavazási lista