

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

38 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. március 5-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Új Teleki Téri Piac I/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadási hozzájárulásra

Előterjesztő: Bózsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Láng Bálint Gergő jogi referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 9 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. emelet 2.; cégjegyzékszám: 01-09-174043; adószám: 24376217-1-42; képviselője: Recskó Lajos ügyvezető) között a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, a természetben az Új Teleki téri Piacon található, I/2 jelzésű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában 2014. március 14-én egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes, 2029. március 14. napjáig határozott időre szóló bérleti szerződés jött létre. Az I/2 üzlethelyiségre vonatkozó bérleti díj összege 24.700,- Ft/hó + ÁFA, a bérlemény kizárólag zöldség-gyümölcs termékkörű piaci árusítás céljára hasznosítható. A Bérlőnek nem áll fenn tartozása az Önkormányzat felé.

Bérló 2018. február 19-én kelt kérelmében (1. számú melléklet) jelezte, hogy az üzlethelyiséget albérletbe kívánja adni Kehrér Anna egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Szigetvári utca 4. 2. emelet, 30. ajtó; adószám: 67269695-1-42; a továbbiakban: Albérló) részére és kérte az albérletbe adáshoz a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását. Az albérletbe adás az Önkormányzat és a Bérló között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig tartana.

Albérletbe Vevő külön nyilatkozatban (4. számú melléklet) vállalta, hogy az I/2-es kereskedelmi egységben kizárólag a Bérbeadó Önkormányzat és a Bérló által megkötött bérleti szerződésben szereplő üzletkörrel (nyers élelmiszer), illetve termékkörrel (zöldség-gyümölcs) azonos tevékenységet kíván folytatni. Továbbá a nyilatkozatban (3. számú melléklet) vállalta az üzlethelyiség számára történő albérletbe adása esetén a helyiség bérleti díjára vonatkozó készfizető kezességet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzoi okirat aláírását.

A Helyiségrendelet 19. § (1) - (2) bekezdésének értelmében az albérletbe adásról a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadási hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított

J. J. A

bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni.

A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése szerint az albérletbe adáshoz való bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadott személy vagy az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. A helyiség bérleti díjára vonatkozóan készfizető kezességet kell kikötni, és elő kell írni a 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását, amennyiben az a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele.

A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlő vehető figyelembe.

A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése szerint a hozzájárulás feltételeként ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés a bérlő halála miatt szűnik meg, az albérlő és a befogadott személy a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

A Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdése alapján a helyiség albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, amelynek összegét – a bérleti díj másfélszerese és háromszorosa között – a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg.

Tekintettel a Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdésében foglaltakra az I/2 jelű üzlethelyiség albérletbe adása esetére a Bérlő számára a bérleti díj másfélszeresének megfizetését javasoljuk, mely emelt bérleti díj összege 37.050,- Ft/hó + ÁFA.

A fentiekben foglaltak alapján **javasoljuk**, hogy a Tisztelt Bizottság az Új Teleki téri Piacon található, I/2 jelzésű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásához járuljon hozzá, az alábbi feltételek szerint:

- A Bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 22. § (4) bekezdésében foglaltak alapján másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 37.050,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
- A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja alapján a Bérlő a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
- A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése alapján a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességet vállal, illetve a 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
- A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe.
- A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés a Bérlő halála miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

110

2

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az I/2 jelzésű üzlethelyiség albérletbe adásához való hozzájárulás Kehrer Anna egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Szigetvári utca 4. 2. emelet, 30. ajtó; adószám: 67269695-1-42) részére.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, az üzlethelyiség Bérlő általi albérletbe adásával az Önkormányzat – a Bérlő másfélszeres bérleti díjfizetési kötelezettsége miatt – plusz bevételre tesz szert.

IV. Jogszabályi környezet

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 42. § (1) bekezdése értelmében a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja.

A Lakástörvény 42. § (2) bekezdése szerint önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha a cserélő fél az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A Helyiségrendelet 19. § (1) bekezdése szerint a befogadáshoz, az albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez és a bérleti jog átruházáshoz való bérbeadói hozzájárulás szabályait a rendelet hatálybalépésekor már fennálló és a rendelet alapján kötött szerződésekre egyaránt alkalmazni kell, ha a hozzájárulás iránti kérelmet e rendelet hatálybalépése után terjesztik elő a hatáskörrel rendelkező bizottság részére.

A Helyiségrendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni.

A Helyiségrendelet 20. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról való nyilatkozat – a bérlő által harmadik személlyel kötött megállapodás alapján – a bérlő kérelmére adható ki. A bérbeadói hozzájárulásról előzetes nyilatkozat is adható.

A Helyiségrendelet 20. § (2) bekezdés alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadása előtt a bérlőtől és a bérbeadói hozzájárulással érintett harmadik személytől nyilatkozatot kell kérni, hogy vállalják-e a bérbeadó által – a felhívással egyidejűleg – közölt feltételek teljesítését.

A Helyiségrendelet 20. § (4) bekezdése értelmében, ha a bérbeadói hozzájárulás alapján a bérleti szerződést ki kell egészíteni vagy módosítani kell, vagy más, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos megállapodást kell kötni, a bérbeadói jognyilatkozat akkor lép hatályba, ha e szerződés, módosítás vagy megállapodás a felek által aláírásra kerül.

A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése szerint az albérletbe adáshoz való bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadott személy vagy az albérlő a helyiséget

J. / 3

csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. A helyiség bérleti díjára vonatkozóan készfizető kezességet kell kikötni, és elő kell írni a 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását, amennyiben az a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele.

A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlő vehető figyelembe.

A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése szerint a hozzájárulás feltételeként ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés a bérlő halála miatt szűnik meg, az albérlő és a befogadott személy a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

A Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdése alapján a helyiség albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, amelynek összegét – a bérleti díj másfélszerese és háromszorosa között – a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete 7. mellékletének 1.1.11. alpontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, a természetben az Új Teleki téri Piacon található I/2 jelzésű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em 2.; cégjegyzékszám: 01-09-174043; adószám: 24376217-1-42; képviselője: Recskó Lajos ügyvezető); a továbbiakban: Bérlő) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség albérletbe adásához Kehrer Anna egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Szigetvári utca 4. 2. emelet, 30. ajtó; adószám: 67269695-1-42); a továbbiakban: Albérlő) részére az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 37.050,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b) A Bérlő a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
 - c) A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességet vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - d) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe.

119

4

- e) Ha a bérleti szerződés a Bérelő halála miatt szűnik meg, az Albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2018. március hó 5.

2. a határozat 1. pontja szerinti bérbeadói hozzájárulás akkor lép hatályba, ha a Bérelővel fennálló bérleti szerződés módosítása aláírásra kerül a felek által.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2018. március hó 13.

3. felkéri a polgármestert a Bérelővel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

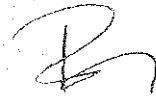
Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március hó 13.



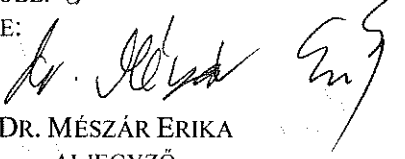

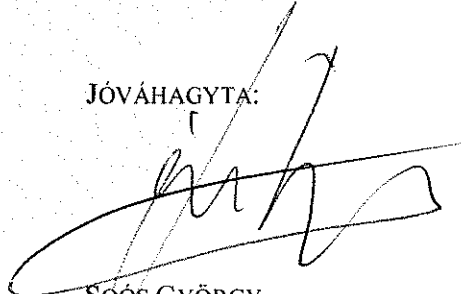
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. február hó 26.



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
LEÍRTA: DR. LÁNG BÁLINT GERGŐ JOGI REFERENS	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE: 	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

KÉRELEM PIACI ÁRUSÍTÓHELY ALBÉRLETBE ADÁSÁHOZ
(ÚJ TELEKI TÉRI PIAC)

Alulírott RECSKÓ MÁTOS JÓZSEF ONE MORE FRUIT KFT
képviselésében kijelentem, hogy a(z) ONE MORE FRUIT KFT által az Új Teleki téri
Piacon bérelt tüzlethelyiséget albérletbe kívánom adni és ehhez kérem az Önkormányzat jóváhagyását.

Az albérletbe adni kíván clarusítóhely jele: 02

Albérletbe adó adatai:

Név/Cégnév: ONE MOREFRUIT KÖZLÉSI TELEPÜLÉSI TÁRSASÁG
Székhely: 1102 BUDAPEST, JÓZSEFVÁROSI UTCA 4-6. II. em. 2.
Cégyjegyzékszám: 01-09-174043
Egyéni vállalkozói igazolványszám: -
Adószám: 24376217-1-42
Képviselő neve: RECSKÓ MÁTOS
Telefonszám: [REDACTED]
Értesítési cím: 1102 BUDAPEST, JÓZSEFVÁROSI UTCA 4-6. II. em. 2.

Albérletbe vevő adatai:

Név/Cégnév: KEHLEK ANNA
Székhely: 1102 BUDAPEST, TELEKI TÉRI UTCA 4. 2. em. 20. ajtó
Cégyjegyzékszám: -
Egyéni vállalkozói igazolványszám: -
Adószám: 67269695-1-42
Képviselő neve: [REDACTED]
Telefonszám: [REDACTED]
Értesítési cím: [REDACTED]

Kelt: BUDAPEST, 2020. 09. 13.

[Signature]

One Morefruit Kft.
1102 Bp. Onodi u. 4-6.
Adószám: 24376217-1-42
Cégyjegyzéksz.: 01-09-174043

1/9
2

6

Nyilatkozat

Alulírott KEHAER ANNA (név), mint a KEHAER ANNA EGYSÉGI VÁLLALKODÓ (társaság/szervezet neve) vezető tisztségviselője/képviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a társaság/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, azt a társaság/szervezet köteles bejelenteni bérbeadónak, amelyre tekintettel a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Nyilatkozom továbbá, hogy az alábbi kizáró okok a társasággal/szervezettel szemben nem állnak fenn:

- a. a társaság/szervezet végelszámolás alatt áll, vagy e vonatkozásában esődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ellene végrehajtási eljárás van folyamatban,
- b. a társaság/szervezet a tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették;
- c. vezető tisztségviselő/képviselő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha a tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d. gazdasági társaság/szervezet egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy a székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

Tudomásul veszem, hogy a d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belöldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni, továbbá azt, hogy a d. pontban meghatározott időtartamot mindig a bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelem benyújtásának időpontjától kell számítani.

Kelt: Budapest, 2011.02.19.

Keher Anna
cégszerű aláírás

2/1

Nemzeti vagyomról szóló törvény 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontja szerinti átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

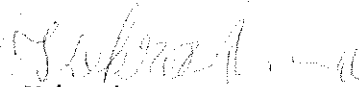
cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

KEHRER ANNA EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
H-1083 Budapest, Szigetvári utca 4. 2. emelet 30. ajtó
Adószám: 67269695-1-42

Nyilatkozat

Alulírott Kehrer Anna egyéni vállalkozó nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy az Új Teleki téri Piac I/2 jelű kereskedelmi egység bérleti díjára vonatkozóan készfizető kezességet vállalok, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. & (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalom.

Tisztelettel,



Kehrer Anna

egyéni vállalkozó

Budapest, 2018. február 19.

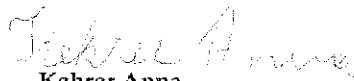


KEHRER ANNA EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
H-1083 Budapest, Szigetvári utca 4. 2. emelet 30. ajtó
Adószám: 67269695-1-42

Nyilatkozat

Alulírott Kehler Anna egyéni vállalkozó nyilatkozom arról, hogy az Új Teleki téri Piac I/2-es számú elárusítóhelyen kizárólag az albérletbe adó Józsefvárosi Önkormányzattal megkötött bérleti szerződésben szereplő üzletkörnek megfelelő terméket kívánok forgalmazni.

Tisztelettel,



Kehler Anna

egyéni vállalkozó

Budapest, 2018. február 19.

19

10

5. számú melléklet

2018. 02. 19.

Cégkivonat 2018. 02. 19-i állásig: OPTEN Kft.

Magyarországi Gazdálkodási...
Képzés Bevez.

Kéhrer Anna
1083 Budapest, SZIGETVÁRI UTCA 4. 2. emelet 30. ajtó
Azonosító: 197237323 Adószám: 67269695-1-42

Cégkivonat 2018. 02. 19-i időállapotban

Ujírás a rovatához. Kézzel írt információ megjelenítés. 1. Általános adatok. Cégtípus / Cégkivonat: Cégkivonat

Exportálható sorsok készítése

1 ÁLTALÁNOS ADATOK
Azonosító: 197237323
Az Opten által generált egyedi azonosító
Cégforma: Egyéni vállalkozó
Aktualizálás dátuma: 2018.09.18

2 A CÉG ELNEVEZÉSE
Kéhrer Anna
Hatályos: 2015.09.22.

5 A CÉG SZÉKHELYE
1083 Budapest, SZIGETVÁRI UTCA 4. 2. emelet 30. ajtó
Hatályos: 2015.09.22.

6 A CÉG TELEPHELYE(I)
1086 BUDAPEST 8.ker. TELLEKI LASZLO TÉR 3
Hatályos: 2015.10.27.

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LETESÍTŐ OKIRAT) KELTE
2015.09.18.
Hatályos: 2015.09.18.

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)
472108 Zolóság, gyümölcs kiskereskedelmi (Főtevékenység)
Hatályos: 2015.09.22.

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI
Kéhrer Anna 1083 Budapest, SZIGETVÁRI UTCA 4. 2. emelet 30. ajtó
Hatályos: 2015.09.22.

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE
67269695-4721-231-01
Hatályos: 2015.09.22.

21 A CÉG ADÓSZÁMA
67269695-1-42
Hatályos: 2015.09.18.

Adatok egyéb forrásból:
Állapot: Működő
Adószám: 67269695
Vállalkozó: KEHRER ANNA
Vállalkozói tevékenység kezdete: 2015.09.18
Nyilvántartási szám: 4468E113
Székhely: 1083 BUDAPEST 8.ker SZIGETVÁRI UTCA 4. 2. em. 30. ajtó
Aktualizálás dátuma: 2018.02.14
Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó

<https://www.opten.hu/cegtar/cegkivonat/0197237323>

1/2

11

A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégtárban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2018.02.19 09:54

Utolsó feldolgozott Cégtár megjelenési dátuma: 2018.02.15.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2018.02.19 09:06

Tudja meg az új vállalkozás és leírás adatait: [Egyéni vállalkozás](#) OPTEN Kft.

19

12

Cégkivonat 2016. 02. 19-i hatálytal. » OPTEN Kft.

- 13/1 **Recska Lajos (an: Radics Éva)** fő ügyvezető (vezető tisztviselő) 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em. 2.
 Születés ideje: 1973.03.30.
 Adóazonosító jel: 8388044109
 E-mail: zerofrog73@gmail.com
 A hiteles pégaláírás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
 A képviselői módja: önálló.
 A jogviszony kezdete: 2013.05.29.
 Bejegyzés kelte: 2013.06.11.
 Hatályos: 2013.06.11. - ...
- 20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE**
- 20/1 24376217-721-113-01.
 Bejegyzés kelte: 2013.06.11.
 Hatályos: 2013.06.11. - ...
- 21 A CÉG ADÓSZÁMA**
- 21/3 24376217-1-42
 HU24376217.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2016.06.30.
 Változás időpontja: 2016.06.30.
 Bejegyzés kelte: 2016.06.12.
 Hatályos: 2016.06.30. - ...
- 32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA**
- 32/1 10101023-32581400-01003005
 Budapest Bank Zrt. Kőbányai Fő (1102 Budapest, X. Kőrösi Csoma sétány 4 ; 01 10 04 1037)
 A számla nyitási dátuma: 2013.06.26.
 Bejegyzés kelte: 2013.07.16.
 Hatályos: 2013.07.16. - ...
- 33 A BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÁS ADATAI**
- 33/1 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2014.11.20.
 A végrehajtás ügyszáma: 8876045299
 A végrehajtás elrendelő megnevezése: NAV Kelet-budapesti Adóigazgatósága Háttéralkkezelési Osztály 1.
 A végrehajtás megkezdéséről szóló írtásítás kiállításának időpontja: 2015.01.07.
 Bejegyzés kelte: 2015.01.07.
 Hatályos: 2015.01.07. - ...
- 45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE**
- 45/1 E-mail: zerofrog73@gmail.com
 Bejegyzés kelte: 2013.06.11.
 Hatályos: 2013.06.11. - ...
- 45/2 Kézbesítési cím: zerofrog73@gmail.com
 Változás időpontja: 2017.03.10.
 Bejegyzés kelte: 2017.03.16.
 Hatályos: 2017.03.16. - ...
- 49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI**
- 49/1 01 09 174043
 Vezetve a(2) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2013.06.11.
 Hatályos: 2013.06.11. - ...

Cégformától függő adatok

1(09) A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

- 1(09/1) **Recska Lajos (an: Radics Éva)** fő 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em. 2.
 Születés ideje: 1973.03.30.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2013.05.29.
 Bejegyzés kelte: 2013.06.11.
 Hatályos: 2013.06.11. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2016. év	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év
Beszámolási időszak	2016.01.01 - 2016.12.31.	2015.01.01. - 2015.12.31	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.05.29. - 2013.12.31	Nincs adat.
	eft	eft	eft	eft	eft
Ertékesítés nettó árbevétele	5 997	8 100	1 521	0	Nincs adat.

119

14

Üzemi eredmény	-1 056	-3	-611	-23	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-1 056	-3	-611	-23	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	Nincs adat.	0	0	0	Nincs adat.
Adózott eredmény	-1 067	-3	-611	-23	Nincs adat.
Észközök összesen	1 215	1 156	588	477	Nincs adat.
Befektetett eszközök	77	92	111	0	Nincs adat.
Forgóeszközök	1 138	1 064	477	477	Nincs adat.
Pénzeszközök	248	260	477	477	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	Nincs adat.
Saját tőke	-1 224	-134	477	477	Nincs adat.
Céltartalékok	0	0	0	0	Nincs adat.
Kötelezettségek	2 439	1 290	111	0	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 439	1 290	111	0	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	Nincs adat.
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság (oka) (%)	2,01	1,12	0,19	0,00	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Borítás (%)	-1,99	-9,63	0,23	0,00	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % (%)	-17,79	-0,05	-40,17	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsrátó (%)	0,42	0,75	4,30	Nincs adat.	Nincs adat.

Létszám: 2 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Céglár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglárközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2018.02.19 09:54

Utolsó feldolgozott Céglárközlöny megjelenési dátuma: 2018.02.15.

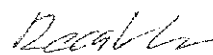
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2018.02.19 09:06

J
15

ÜGYVÉDI ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott Recskó Lajos / a.n.: [REDACTED] / [REDACTED] sz. alatti lakos a létesítő okirat módosítását, egyúttal az új, egységes szerkezetű létesítő okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. Bánfalvi János 8900 Zalaezerszeg, Mártírok útja 51. sz. a. székhelyű ügyvéd előtt nyilatkozom arról, hogy mint a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által a cégjegyzékben Cg. 01-09-174043. számon, 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. sz. alatti székhellyel nyilvántartott, de a jelen ügyvédi aláírásminta kiállításának napján a 1102 Budapest, Ónodi u. 4-6. 11/2. sz. a. címre átjegyezni kért One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság, rövid nevén: One Morefruit Kft. ügyvezetője a társaságot akként jegyzem, hogy **nevemet önállóan írom** a társaság géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott teljes, vagy rövid cégnevéhez az alábbi mintának megfelelően.

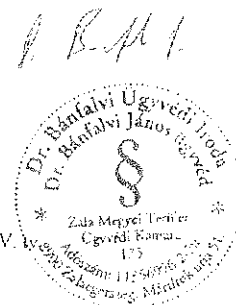
Kelt Budapesten, 2013. évi november hó 27. napján.


Recskó Lajos
ügyvezető

Alulírott dr. Bánfalvi János 8900 Zalaezerszeg, Mártírok útja 51. sz. alatti székhelyű ügyvéd tanúsítom, hogy Recskó Lajos ügyvezető, ki önmagát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, ezen - a módosító okirat aláírásával egyidejűleg szerkesztett - ügyvédi aláírásmintát **előttem személyesen írta alá.**

Nevezett ügyvéd nyilatkozom arról, hogy ezen ügyvédi aláírásminta kiállítására részemről a Ctv.¹ 9.§ (3) bekezdésében meghatározott feltételek betartása mellett került sor, tehát a társaság módosító okiratát én szerkesztettem és jegyeztem ellent. továbbá az aláírásra jogosult vezető tisztségviselő személyi okmányainak érvényességét az Ütv.² 27/B.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően elektronikus úton ellenőriztem.

k.m.f.



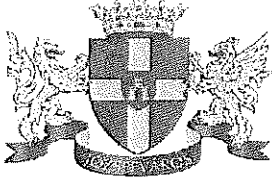
¹A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V.

²Az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. tv.

1/3

16

8. számú melléklet

	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY IGAZGATÁSI IRODA
Ügyiratszám: 05-3576/2015 Ügyintéző: Bodnár Éva		Tárgy: értesítés

É R T E S Í T É S

bejelentéshez kötött kereskedelmi
tevékenység nyilvántartásba vételéről

A nyilvántartásba vétel száma: 6320/2015/B

A kereskedő neve: KEHRER ANNA

A kereskedő székhelye: 1083 Budapest, Szigetvári utca 4. 2. em. 30.

A kereskedő cégjegyzékszám: 44588113

A kereskedő statisztikai száma: 67269695-4721-231-01

A kereskedelmi tevékenység címe: 1086 Budapest, Teleki László tér 1. B/1 asztal

A kereskedelmi tevékenység formája a Kertv. 3. § (4) bekezdése szerint:

vásáron vagy piacon folytatott kereskedelmi tevékenység

A napi nyitva tartási idő:

hétfő: 06.00-16.00 óra, kedd-péntek: 06.00-18.00 óra, szombat: 06.00-14.00 óra, vasárnap: zárva

Az üzlet elnevezése: **Zöldség, gyümölcs**

Az üzlet alapterülete: **2 m²**

A vásárték könyve használatba vételének időpontja: **2015. október 28.**

A termékek megnevezése és sorszáma a 6. melléklet alapján:

1.7. Zöldség- és gyümölcs

A kereskedelmi tevékenység jellege: **kiskereskedelem**

A kereskedelmi tevékenység megkezdésének dátuma: **2015. október 28.**

Felhívom a kereskedő figyelmét arra, hogy a bejelentésben foglalt 6320/2015/B nyilvántartási szám alatti adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul, illetve a nyilvántartási idő változását az azt megelőző nyolc napon belül köteles bejelenteni a jegyzőnek.

Záradék:

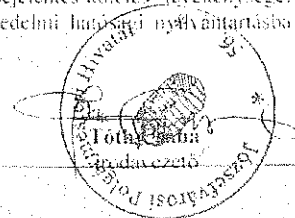
Alulírott Danada-Rimán Edina jegyző értesitem, hogy a KEHRER ANNA kereskedőt a fenti adatokkal a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet alapján, mint bejelentés-köteles tevékenységet folytatót, a 2015. október 28-án tett bejelentése alapján, a kereskedelmi hatósági nyilvántartásba 6320/2015/B számon bejegyeztem.

Budapest, 2015. november 25.

Danada-Rimán Edina

jegyző nevében és megbízásából:

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100
www.jozsefvaros.hu



J/1 47

