

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.1. sz. napirend  
POLT

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. március 05-i ülésére**

**Tárgy:** **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
**Előterjesztő:** dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető  
**Készítette:** Boros Gábor Szabolcs és Gyuricza Ramóna ügyintézők  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.  
Melléklet: 19 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

**1.**

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Belvárosi Építő Kft.</b> (székhely: 2013 Pomáz, Vincellér u. 1/a.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. március 05. – 2018. március 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Múzeum kerítésének felújítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 2. szám előtti járdán (a Magyar Nemzeti Múzeum körüli járdaszakaszon)
Közterület-használat nagysága:	10 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA <u>építési munkaterület járdán:</u>
Közterület-használat díja összesen	109.200,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 26 nap x 10m <sup>2</sup> ) 109.200,- Ft + ÁFA

**Tényállás:** A Belvárosi Építő Kft. 2018. február 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy a Magyar Nemzeti Múzeum kerítésének felújításához kapcsolódó építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

**2.**

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Tvigi 05 Kft.</b> (székhely: 1089 Budapest, Rezső tér 6.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. március 09. – 2019. március 09.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér 6. (a régi Rezső tér) szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	17 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	820,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA 167.280,- Ft + ÁFA (820,- Ft * 17 m <sup>2</sup> * 12 hó)
Közterület-használati díj összesen:	167.280,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Tvgi 05 Kft. 2018. február 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy napernyő elhelyezése céljából kívánja használni a közterületet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat - teljes díjfizetéssel történő - megadását.

### 3.

Közterület-használó, kérelmező:

**Old Hurrikán Bakter Bt.**

(székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 343.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. március 01. – 2019. február 28.

Közterület-használat célja:

nyílt szerkezetű pult (4 db könyv árusító gondola)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. (Klinikák Metrómegálló bejáratával szemben) szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

4 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

4.540,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

217.920,- Ft + ÁFA (4.540 Ft,- \* 12 hó \* 4 m<sup>2</sup>)

Díjfizetés ütemezése:

havi díjfizetés

Tényállás: Az Old Hurrikán Bakter Bt. 2018. február 07. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy nyílt szerkezetű pult (4 db könyv árusító gondola) céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, azzal a kikötéssel, hogy a kereskedőnek bejelentési kötelezettsége van. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást, amennyiben a létesítmény úgy kerül elhelyezésre, hogy a forgalomirányító fényjelző készülék láthatóságát nem befolyásolja. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel – megadását azzal, hogy a 2018. március 01. – 2018. március 04. napjáig terjedő időszakra vonatkozó közterület-használati díjat fizesse meg.

### 4.

Közterület-használó, kérelmező:

**Iguana IT Kft.**

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. március 01. – 2018. október 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 4. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:	26 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szeznonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szeznonon belül: 2080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	335.400,- Ft + ÁFA (210 Ft,- * 2 hó * 26 m <sup>2</sup> ) + (2080 Ft,- * 6 hó * 26 m <sup>2</sup> )
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Az Iguana IT Kft. 2018. február 16. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a kialakított terasz függőleges vetülete nem lóg túl a kijelölt parkolósávon. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását azzal, hogy a 2018. március 01. – 2018. március 04. napjáig terjedő időszakra vonatkozó közterület-használati díjat fizesse meg.

## 5.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Iguana IT Kft.</b> (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. március 09. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szeznonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szeznonon belül: 2080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	21.640,- Ft + ÁFA (210 Ft,- * 2 hó * 2 m <sup>2</sup> ) + (2080 Ft,- * 5 hó * 2 m <sup>2</sup> )
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Az Iguana IT Kft. 2018. február 16. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a kialakított terasz függőleges vetülete nem lóg túl a kijelölt parkolósávon. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását.

## 6.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Szuper Jelen Kft.</b> (székhely: 1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. március 15. – 2019. március 14.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + 3 db napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília 2-4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	16 m <sup>2</sup> vendéglátó terasz + 24 m <sup>2</sup> napernyő
Közterület-használat díja:	<u>vendéglátó terasz:</u> szeznonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szeznonon belül: 2080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA <u>napernyő:</u> 820,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	298.560,- Ft + ÁFA (210 Ft,- * 6 hó * 16 m <sup>2</sup> ) + (2080 Ft,- * 6 hó * 16 m <sup>2</sup> ) + (820,- Ft,- * 12 hó * 8 m <sup>2</sup> )
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Szuper Jelen Kft. 2018. február 13. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjfizetéssel történő- megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő céljából kívánja használni a fenti területet.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, amennyiben a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon. Tekintettel arra, hogy 8 m<sup>2</sup>-el túlnyúlik a teraszon a napernyő vetülete, ezért a 8 m<sup>2</sup>-el számolni szükséges a közterület-használati díj tekintetében.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – megadását.

## 7.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Garage Kft.</b> (székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 9.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. február 14. – 2018. április 14.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület – biztonsági sáv)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 8. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	59 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	1.486.800,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 60 nap * 59 m <sup>2</sup> )
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Garage Kft. 2018. február 26. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 78/2018. (II.05.) számú határozatának – teljes díjfizetés mellett – módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól. Az új építésű társasházon végzett munkálatok következtében megrongálódott a járda és emiatt a vártnál nagyobb terület lekerítése szükséges a fenti területen.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 78/2018. (II.05.) számú határozatának - teljes díjfizetéssel történő – módosítását.

**8.**

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. április 01. -2018. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (Corvin 5 irodaház)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 120 m<sup>2</sup> járdán és úttesten

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m<sup>2</sup> úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m<sup>2</sup> úttesten – hetente kétféle alkalommal kerül lezárásra (amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága:

816 m<sup>2</sup> úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon, úttesten és a járda területén

építési munkaterület (Szigony u. 27-33. szám előtti szakasz):

4.586.400,- Ft+ÁFA (420,- Ft x 91 nap x 120 m<sup>2</sup>)

építési munkaterület – hetente négy alkalommal (Bókay János u. 44-48. szám előtti szakaszán munkanapokon összesen (10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):

325.512,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 52 munkanap x 3 db parkolóhely, azaz 413.400,- Ft)

építési munkaterület – hetente négy alkalommal Bókay János u. 44-48. szám előtti úttest):

6.289.920,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 52 nap x 288 m<sup>2</sup>)

építési munkaterület –hetente két alkalommal (Tömő u. 24-30. szám előtti szakaszán):

4.455.360,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 26 nap x 408

m<sup>2</sup>)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

15.657.192,- Ft + ÁFA

Áfa tartalom:

87.888,- Ft

**Tényállás:** A Pedrano Construction Hungary Kft. 2018. február 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Corvin 5 Irodaház építése és a Budapest VIII. kerület Corvin sétány folytatásához kapcsolódó munkaterület (építési felvonulási terület) céljából kívánja használni a fenti területet. Az első tervek alapján a területen 2 irodaház került volna kialakításra C5 és C6 munkanéven. Az építési engedély módosítása után a területen 1 irodaház kerül kialakításra. Az építkezés első üteme során igényelt területekhez a második ütem megkezdésével szükséges további területek használata is. A területen az ideiglenes lekorlátozás alkalmi jellegű, a betonozások, illetve a toronydaruval beemelő építőanyagok beszállításának idejére – a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m<sup>2</sup> úttest és 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – hetente négy, valamint a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m<sup>2</sup> úttesten – hetente kettő alkalommal kerül lezárásra (azon a héten, amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva).

A kérelmező a lakosságot ideiglenes jelzőtáblák hatályba lépése előtt 48 órával köteles értesíteni.

A kérelmező érvényes Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. között Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) 4.1. pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I. által megszerzett, illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

Tájékoztatom a Tisztelet Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 87.888,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását.

9.

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. április 01. -2018. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-46. szám előtti 66 m<sup>2</sup> járdán

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m<sup>2</sup> járdán

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-30. szám előtti 500 m<sup>2</sup> járdán

Közterület-használat nagysága:

712 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

27.212.640,- Ft (420,- Ft x 91 nap x 712 m<sup>2</sup>)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

27.212.640,- Ft + ÁFA

**Tényállás:** A Pedrano Construction Hungary Kft. 2018. február 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Corvin 5 Irodaház építése és a Budapest VIII. kerület Corvin sétány folytatásához kapcsolódó munkaterület (építési felvonulási terület) céljából kívánja használni a fenti területet. A területen semmilyen munkagép és építőanyag nem kerül elhelyezésre, csak az építkezéssel kapcsolatos munkavégzésre használják. Az első tervek alapján a területen 2 irodaház került volna kialakításra C5 és C6 munkanéven. Az építési engedély módosítása után a területen 1 irodaház kerül kialakításra. Az építkezés első üteme során igényelt területekhez a második ütem megkezdésével szükséges további területek használata is. A cég előzetes tájékoztatása alapján az építkezés 1. üteme a Bókay János u. felőli területen folyó munkák várhatóan 2018. novemberében érnek véget, míg a 2. ütem Tömő u. – Szigony u. területén zajló munkálatok befejezése előreláthatóan 2019. II. negyedévére tervezik.

A kérelmező a lakosságot ideiglenes jelzőtáblák hatályba lépése előtt 48 órával köteles értesíteni.

A kérelmező érvényes Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Budapest Közút Zrt. 2018. február 09. napján módosította 46/658-2/2017. számú forgalomtechnikai tervét.

A módosítás értelmében a Budapest VIII. kerület Tömő u. – Szigony u. sarkán forgalomtechnikai tükröt kell létesíteni, amely a beruházó feladata.

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. között Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) 4.1. pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I. által megszerzett, illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását azzal, hogy a Budapest Közút Zrt. által módosított 46/658-2/2017. számú Forgalomtechnikai terv alapján a Budapest VIII. kerület Tömő u. – Szigony u. sarkán forgalomtechnikai tükröt kell létesítenie a beruházónak.

## 10.

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám alatti Társasház (székhely:1089 Budapest, Nap utca 15.)**

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. március 13.

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám előtti járdán

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (esőcsatorna csere)

Közterület-használat nagysága:

30 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap

Közterület-használat díja összesen:

12.600,- Ft + ÁFA (420,- Ft \* 30 m<sup>2</sup> \*1 nap)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

12.600,- Ft + ÁFA

**Tényállás:** A Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám alatti Társasház 2018. február 16. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy ereszcsonna veszélytelenítése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Társasház a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá. Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

## 11.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Rekonstrukció Kft.</b> (székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula u. 88.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. március 12. – 2018. március 14. 2018. március 19. – 2018. március 23. 2018. március 26. – 2018. március 29.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (guruló állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 25. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	44 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 221.760,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 44 m <sup>2</sup> *12 nap)
Közterület-használat díja összesen:	221.760,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Rekonstrukció Kft. 2018. február 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

## 12.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Wortex Kft.</b> (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kandó K. u. 55.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. március 06. – 2018. április 06.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	6 m <sup>2</sup> állvány és 1 db konténer (2 db parkolóhelyen)
Közterület-használat díja:	<u>konténer esetében:</u> 3.300,- Ft/db/nap 105.600,- Ft + ÁFA (3.300,- Ft * 1db *32 nap)
	<u>állvány munkanapokon:</u> 43.819,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650 Ft,- x 21 munkanap x 1 db parkolóhely, azaz 55.650,- Ft)
	<u>állvány munkaszüneti napokon:</u> 420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 27.720,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 6 m <sup>2</sup> *11 nap)
Közterület-használat díja összesen:	177.139,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Wortex Kft. 2018. február 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti területet.



Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

### 13.

Közterület-használó, kérelmező:

**Optolens Kft.**

(székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. március 19. – 2018. október 18.

Közterület-használat célja:

árubemutató (napszemüveg állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtt

Közterület-használat nagysága:

1 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

3.790,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

26.530,- Ft + ÁFA (3.790,- Ft \* 1 m<sup>2</sup> \* 7 hó)

Közterület-használat díja összesen:

26.530,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Az Optolens Kft. 2018. február 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy árubemutató (napszemüveg állvány) céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

### 14.

Közterület-használó, kérelmező:

**Sárgabarack TMRW Kft.**

(székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 18.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. március 26. – 2018. november 25.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bródy S. utca 17. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

3 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

szeznonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

szeznonon belül: 2080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

38.700,- Ft + ÁFA (210 Ft,- \* 2 hó \* 3 m<sup>2</sup>) + (2080 Ft,- \* 6 hó \* 3 m<sup>2</sup>)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Sárgabarack TMRW Kft. 2018. január 25. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjfizetéssel – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A Városerősségi Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – megadását.

**15.**

Közterület-használó, kérelmező:

**Healthy Foods Kft.**

(székhely: 2051 Biatorbágy, Kárikó János utca 5.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. március 10. – 2018. október 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz és napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1/A. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

28 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz + 28 m<sup>2</sup> napernyő

Közterület-használat díja:

vendéglátó terasz:szeznonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFAszeznonon belül: 2080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFAnapernyő:0,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

361.200,- Ft + ÁFA (210 Ft,- \*2hó \* 28 m<sup>2</sup>) + (2080 Ft,- \* 6 hó \* 28 m<sup>2</sup>)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Healthy Foods Kft. 2018. február 2. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjfizetéssel – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő céljából kívánja használni a fenti területet.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – megadását.

**16.**

Közterület-használó, kérelmező:

**Fekami Bt.**

(1087 Budapest, Hungária körút 2-4.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. április 15. – 2018. október 15.

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága:

18 m<sup>2</sup> (2 db parkolóhely)

Közterület-használat díja:

munkanapokon 5 280,- Ft/parkolóhely/nap

munkaszüneti (a parkolóhely területén) 320,-

Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFAmunkanapokon összesen: 1 064 315,- Ft + ÁFA

(bruttó 5 280 Ft,- x128 munkanap x 2 db parkolóhely, azaz 1 351 680,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 358 400,- Ft + ÁFA(nettó 320 Ft,- x 56 munkaszüneti nap x 20 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat célja:

napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti

Közterület-használat nagysága:	közterületen 18 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	0,- Ft
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	8 db
Közterület-használat díja:	0,- Ft
Közterület-használat díja összesen:	1.422.715,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Tényállás: A Fekami Bt. 2018. február 26. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 109/2018. (II.21.) számú határozatának módosítását kéri, a közterület-használati díj tekintetében havi részletekben történő díjfizetést szeretne kérni.

A Rendelet 21. § (1)- (2) bekezdés értelmében „A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület-használati díjak éves-, havi-, napi- vagy idénydíjak.”

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - havonta történő teljes díjfizetéssel - megadását.

#### 17.

Közterület-használók, kérelmező:	<b>Cafe Lucida Kft.</b> (székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 45.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. március 01. – 2018. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3 szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	420,- Ft + ÁFA (210 Ft,- *1 hó * 2 m <sup>2</sup> )
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Cafe Lucida Kft. 2018. február 16. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjfizetéssel – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városerősségi Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását azzal, hogy a 2018. március 01. – 2018. március 04. napjáig terjedő időszakra vonatkozó közterület-használati díjat Kérelmező fizesse meg.

#### 18.

Közterület-használók, kérelmező:	<b>Budapesti Történelmi Múzeum</b> (székhely: 1014 Budapest, Szent György u. 2.)
A kérelemben foglalt közterület-használat	

ideje:	2018. március 01. – 2018. május 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Stróbl Alajos – Semmelweis emlékmű felújítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 2. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	50 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen	<u>építési munkaterület járdán:</u> 1.911.000,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 91 nap x 50 m <sup>2</sup> )
Díjkiesés díjelengedés esetén:	1.911.000,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapesti Történeti Múzeum 2018. február 28. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 103/2018. (II.21.) számú határozatának módosítását és a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 2. szám előtt elhelyezkedő Stróbl Alajos – Semmelweis emlékmű felújításához kapcsolódó építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti területet.

A Budapest VIII. kerület Gyulai Pál utcának a Rákóczi út és a Stáhly utca közötti szakasza gyalog-és kerékpáros út, ahova gépjárművel nem lehet behajtani. A szoborcsoport tisztítási és rekonstrukciós munkálataihoz gépjárművek behajtására szükség van, melynek biztosítása kizárólag forgalmi rend módosítással valósítható meg, oly módon, hogy „mindkét irányból behajtani tilos kivéve engedéllyel” jelzőtáblák kerüljenek kihelyezésre.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő megadását a Rendelet 28. § e) pontja értelmében.

## 19.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Leo50 Kft.</b> (1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. július 19. – 2018. július 19.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	103 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA
Közterület-használati díj összesen:	15 789 900,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 365 nap x 103m <sup>2</sup> )
Kérelmezett díjcsökkentéssel a díj összege:	3.937.008,- + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Leo50 Kft. 2018. február 26. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 604/2017. (VII.19.) számú határozatának módosítását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a határozatban szereplő díj kifizetése komoly likviditási problémákat okoz a vállalkozásnak, ezzel ellehetetlenítve a további beruházásokat.

A használó kérelmében a fenti közterület-használati díj bruttó 5.000.000,- Ft-ra történő csökkentését kéri a Tisztelt Bizottságtól

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 604/2017. (VII.19.) számú határozatában megállapított közterület-használati díj bruttó 5.000.000,- Ft-ra történő csökkentését a Rendelet 28. § (1) bekezdés e) pontja értelmében.

## II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

#### Tervezett bevétel:

Tvigi 05 Kft.	167.280,- Ft + ÁFA
Old Hurrikán Bakter Bt.	217.920,- Ft + ÁFA
Iguana IT Kft.	335.400,- Ft + ÁFA
Iguana IT Kft.	21.640,- Ft + ÁFA
Szuper Jelen Kft.	298.560,- Ft + ÁFA
Optolens Kft.	26.530,- Ft + ÁFA
Sárgabarack TMRW Kft.	38.700,- Ft + ÁFA
Healthy Foods Kft.	361.200,- Ft + ÁFA
Fekami Bt.	1.422.715,- Ft + ÁFA
Cafe Lucida Kft	420,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>2.890.365,- Ft + ÁFA</b>

#### Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

Belvárosi Építő Kft.	109.200,- Ft + ÁFA
Garage Kft.	1.486.800,- Ft + ÁFA
Társasház Nap utca 15.	12.600,- Ft + ÁFA
Rekonstrukció Kft.	221.760,- Ft + ÁFA
Wortex Kft.	177.139,- Ft + ÁFA
Leo50 Kft.	5.000.000,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>7.007.499,- Ft + ÁFA</b>

#### Díjelengedés

Pedrano Construction Hungary Kft.	15.657.192,- Ft + ÁFA
Pedrano Construction Hungary Kft.	27.212.640,- Ft + ÁFA
Budapesti Történeti Múzeum	1.911.000,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>44.780.832,- Ft + ÁFA</b>

#### Kieső Áfa tartalom:

Pedrano Construction Hungary Kft.	87.888,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>87.888,- Ft</b>

### IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

*„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.*

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: *„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”*

A Rendelet 28. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Bizottság az e rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjat csökkentheti vagy elengedheti minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja.

A Rendelet 29. § (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

**I.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Belvárosi Építő Kft.**

(székhely: 2013 Pomáz, Vincellér u. 1/a.)

A közterület használat ideje:

2018. március 05. – 2018. március 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (Magyar Nemzeti Múzeum kerítésének felújítása)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 2. szám előtti járdán (a Múzeum körüli járdaszakaszon)  
10 m<sup>2</sup>

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 05.

**II.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Tvigi 05 Kft.**

(székhely: 1089 Budapest, Rezső tér 6.)

A közterület-használat ideje:

2018. március 09. – 2019. március 09.

Közterület-használat célja:

napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér 6. (a régi Rezső tér) szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

17 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 05.

**III.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Old Hurrikán Bakter Bt.**

(székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 343.)

A közterület-használat ideje:

2018. március 05. – 2019. február 28.

Közterület-használat célja:

nyílt szerkezetű pult (4 db könyv árusító gondola)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. (Klinikák Metrómegálló bejáratával szemben) szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

4 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

2. az Old Hurrikán Bakter Bt. nyílt szerkezetű pult (4 db könyv árusító gondola) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. március 01. - 2018. március 04. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

**IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)  
A közterület-használat ideje: 2018. március 05. – 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 4. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 26 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

2. az Iguana IT Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. március 01. - 2018. március 04. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

**V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:**

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)  
A közterület-használat ideje: 2018. március 09. – 2018. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

**VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:**

Közterület-használó, kérelmező: **Szuper Jelen Kft.**  
(székhely: 1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.)  
A közterület-használat ideje: 2018. március 15. – 2019. március 14.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + 3 db napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília 2-4. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 16 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz + 24 m<sup>2</sup> napernyő

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

**VII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a jóváhagyott forgalomtechnikai terv benyújtását követően módosítja a 78/2018. (II.05.) számú határozatát és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Garage Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 9.)  
Közterület használat ideje: 2018. február 14. – 2018. április 14.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület – biztonsági sáv)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 8. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 59 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

**VIII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 01. -2018. június 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (Corvin 5 irodaház)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 12 m<sup>2</sup> járdán és úttesten

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m<sup>2</sup> úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (azon a héten, amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m<sup>2</sup> úttesten – hetente kétféle alkalommal kerül lezárásra (azon a héten, amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága: 816 m<sup>2</sup> úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-48. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (52 munkanap) 87.888,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.



- IX.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint azzal, hogy a Budapest Közút Zrt. által módosított 46/658-2/2017. számú Forgalomtechnikai terv alapján a Budapest VIII. kerület Tömő u. – Szigony u. sarkán forgalomtechnikai tükröt kell létesítenie a beruházónak.

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 01. -2018. június 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-46. szám előtti 66 m<sup>2</sup> járdán

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m<sup>2</sup> járdán

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-30. szám előtti 500 m<sup>2</sup> járdán

Közterület-használat nagysága: 712 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

- X.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám alatti Társasház**  
(székhely:1089 Budapest, Nap utca 15.)

A közterület-használatideje: 2018. március 13.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám előtti járdán

Közterület-használat célja: építési munkaterület (esőcsatorna csere)  
Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

- XI.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Rekonstrukció Kft.**  
(székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula u. 88.)

A közterület használat ideje: 2018. március 12. – 2018. március 14.  
2018. március 19. – 2018. március 23.  
2018. március 26. – 2018. március 29.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (guruló állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 25. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 44 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

**XII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Wortex Kft.**  
(székhely: 4400 Nyíregyháza, Kandó K. u. 55.)

A közterület használat ideje: 2018. március 06. – 2018. április 06.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup> állvány és 1 db konténer (2 db parkolóhelyen)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

**XIII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Optolens Kft.**  
(székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66.)

A közterület használat ideje: 2018. március 19. – 2018. október 18.  
Közterület-használat célja: árubemutató (napszemüveg állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

**XIV.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

A közterület-használó, kérelmező: **Sárgabarack TMRW Kft.**  
(székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 18.)

A közterület használat ideje: 2018. március 26. – 2018. november 25.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. utca 17. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

**XV.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Healthy Foods Kft.**  
(székhely: 2051 Biatorbágy, Kárikó János utca 5.)

A közterület használat ideje: 2018. március 10. – 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1/A. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 28 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz+ 28 m<sup>2</sup> napernyő

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

**XVI.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 109/2018. (II.21.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Fekami Bt.</b> (1087 Budapest, Hungária körút 2-4.)
A közterület-használat ideje:	2018. április 15. – 2018. október 15.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup> (2 db parkolóhely)
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	8 db
<i>Díjfizetés ütemezése</i>	<i>havi díjfizetés</i>
Felelős:	polgármester
Határidő:	2018. március 05.

**XVII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Cafe Lucida Kft.</b> (székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 45.)
A közterület használat ideje:	2018. március 01. – 2018. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3 szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>
Felelős:	polgármester
Határidő:	2018. március 05.

2. a Cafe Lucida Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. március 01. - 2018. március 04. napja közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős:	polgármester
Határidő:	2018. március 05.

**XVIII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 103/2018. (II.21.) számú határozatát, valamint – teljes díjmentességgel és a közterület gépjárművel történő megközelítésével egyidejűleg- közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapesti Történeti Múzeum</b> (székhely: 1014 Budapest, Szent György u. 2.)
A közterület használat ideje:	2018. március 01. – 2018. május 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (Stróbl Alajos – Semmelweis emlékmű felújítása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 2. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 50 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

**XIX.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 604/2017. (VII.19.) számú határozatát az alábbiak szerint:


A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a közterület-használati díj bruttó 5.000.000,- Ft-ra történő csökkentése mellett - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Leo50 Kft.**  
(1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G.)  
Közterület-használat ideje: 2017. július 19. – 2018. július 19.  
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 103 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. március 01.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

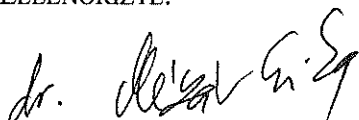
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÉS GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK


PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Boros Gábor Szabolcs*

JOGI KONTROLL: *hoo*

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**K É R E L E M**  
**a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához**

*Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: BELVÁROSI ÉPÍTŐ KFT telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Lukácsi Richárd telefon: +36 70 4567 433

e-mail cím: info@belvarosiepitok.hu

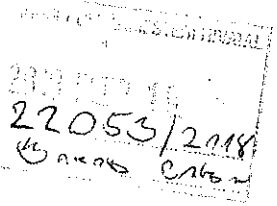
Székhelye: irsz.: 2013 helység: Pomáz, Vincellér u. 1/a

Levelezési cím: 2000 Szentendre, Kisfaludy u 4.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 13-09-157075

Bankszámlaszám: 11742087 - 20086426 - 000000000

Adószáma: 13773610 - 2 - 13



**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önmegjelölési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2018. év 03 hó 05 naptól - 2018. év 03 hó 30 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** Magyar Nemzeti Múzeum kerítésének átépítése

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 10 m<sup>2</sup>

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Pollák Mihály tér 2.szám előtti járdán.

Érkezett: 2018 FEB 20	Szám: 16-306	
Melléklet: 1	Osztály: Baross Gy	Előzőszám: 1

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

A Magyar Nemzeti Múzeum, Pollák Mihály téri, északi személybejáró kapujától, (kb. 8-m. hosszúságban, és 1-m szélességben) északi irányba, az életveszélyes állapotú kerítés bontásához, és építéséhez szükséges átláthatatlan mobilkerítéssel határolandó járdaterület lezárás.

## A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

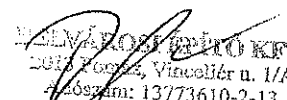
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018 . év 02. hó 19.nap.

  
 BELMÉNYI ÉRTÉKELŐ KFT.  
 2016. évi törvény, Vincellér u. 1/A  
 Adószám: 13773610-2-13  
 Székhely: 113-09-152075  
 Tel.: 11742087-20086426-00999409  
 KERELMEZŐ ALÁÍRÁSA

22

címzett:	AOP-Civil Szolgáltató Bt	nyilv. szám:	18US1020
cím:	<u>1145 Budapest</u> Columbus utca 24. A.ép. 2/2.	iktató szám:	46 / 1756-2 / 2018
		tárgy:	8. kerület Múzeum körút 14-16., Nemzeti Múzeum felújítása, lábazatos kerítés rekonstrukciója
		ügyintéző:	Mihályka Péter

### Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás


Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Múzeum körút 14-16., Nemzeti Múzeum felújítása, lábazatos kerítés rekonstrukciója” tárgyú, AOP-18/1 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk a 2. számú helyszínrajzra vonatkozik.
- Hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat közterület foglalási engedélyével együtt érvényes.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- Az ingatlanok gépjárművel történő megközelítését min. 3 m széles közúti provizóriummal biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.


Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdesi engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2018. február 19.

  
Szabó Gábor  
forgalomtechnikai igazgató

Budapest Közút Zrt.

  
Kovács Dénes  
forgalomtechnikai kezelői főosztályvezető

# Műszaki leírás

## Budapest, VIII. kerület Nemzeti Múzeum felújítása, lábazatos kerítés rekonstrukciója Építés alatti forgalomtechnikai terv

### 1. Előzmények

Budapest, VIII. kerületben a Nemzeti Múzeum épülete körül a lábazatos kerítés felújítására kerül sor. A kivitelező Bevárosi Építő Kft. (2013 Pomáz, Vincellér utca 1/a.) megbízta az AOP-Civil Bt-t az építés alatti forgalomkorlátozási terv elkészítésével.

Tárgyi műszaki leírás a munkavégzés biztosításához szükséges forgalomterelési feladatokat tartalmazza.

A munkavégzéshez szükséges forgalomkorlátozást jelen terv alapján kell bevezetni.

A forgalomterelési terv elkészítése során a következő előírásokat vettük figyelembe melyek előírásai a munkavégzés során betartandók:

- 1/1975 (II.5.) KPM-BM sz. együttes rendelet (KRESZ) és annak módosításai,
- e-UT 04.05.12. Útügyi Műszaki Előírás a közúton folyó munkák elkorlátozására és ideiglenes forgalomszabályozására,
- e-UT 04.02.13. Útügyi Műszaki Előírás Közúti jelzőtáblák, útbaigazító jelzőtáblák megtervezésére, alkalmazására és elhelyezésére
- e-UT 04.03.11. Útügyi Műszaki Előírás útburkolati jelek tervezésére,
- 3/2001. (I.31.) KöViM rendelet „A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei”

### 2. Kivitelezési munkák

A munkavégzésre egy ütemben kerül sor, mely a Pollack Mihály téren, a Bródy Sándor utcán, a Múzeum körúton és a Múzeum utcán a meglévő járdát 1,0 méter szélességben érinti.

A munkavégzés mozgó tereléssel történik, az építés idejére 10 méter hosszan körbe kell határolni a munkaterületet 1,0 méter szélességben. Az építkezés ideje alatt minden utcában 1,5 méter szélességben szabadon kell hagyni a járdát, kivéve a helyszínrajzon jelölt egy ütemben kiépítendő területeknél. Ezeket a járdaszakaszokat az érintett kerítés-szakasz felújítása idejére a helyszínrajzon jelölt teljes hosszban le kell zárni, a gyalogos forgalmat az út másik oldalára át kell terelni és a „Gyalogos forgalom a túl oldalon” jelzőtáblákat kell kihelyezni a munkaterület két végére.

*JW*  
24



A munkálatok jellege miatt a Pollack Mihály téren a 2. házszám mellett 8 méter hosszan állandó munkaterület kialakítása szükséges.

### 3. A forgalomkorlátozás során betartandó alapelvek

Az építés alatti forgalomkorlátozást az alábbiak szerint kell bevezetni:

Az elkorlátozáshoz, jelzéshez csak ép, síkfelületű és teljesen tiszta jelzőtáblák, elkorlátozó elemek és egyéb kiegészítő forgalomtechnikai segédanyagok használhatók fel.

A tábláknak a hatályos előírásoknak megfelelő formátumú és fényvisszavető kivitelűeknek kell lenni.

Az elkorlátozó elemeket, közúti jelzéseket úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne csússzanak el, ne dőljenek fel, és ne forduljanak el!

Egy-egy oszlopra maximum 3 db jelzőtábla helyezhető el.

A táblacsoportok úgy állítandók össze, hogy felül minden esetben a vészjelző, illetve alatta a tilalmi táblák helyezendők el.

A közút területén anyag, gép, eszköz nem tárolható.

A közúti munkahelyen dolgozó minden személy köteles viselni a narancspiros, citromsárga közúti védőmellényt ruházatán visszaverő felülettel.

Az építés során a KRESZ és egyéb vonatkozó szabványok, utasítások előírásai betartandók.

A munkák megszűnésével vagy az építés térbeni és időbeni előrehaladásával is a jelzéseket át kell helyezni, vagy el kell távolítani.

Az építési munkák köz - és útterületek helyreállítását követően az elkorlátozási elemeket (terelőkúpok, terelőelem), illetve a táblarendszert azonnal el kell távolítani, illetve az új helyzetnek megfelelő helyekre kell áthelyezni.

A forgalomterelés kísérő táblarendszerét folyamatosan figyelemmel kell kísérni, fenntartásáról, üzemeltetéséről folyamatos ellenőrzéssel a forgalomterelés kivitelezőjének kell gondoskodnia.

A terelést, a táblázásokat a vonatkozó műszaki előírásokban szabályozott módon a baleset- és munkavédelmi rendszabályok betartásával kell végrehajtani.

Az építés befejezése után az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul vissza kell állítani.

Az esetleges szennyeződésektől az út burkolatát le kell takarítani.

*Handwritten signature*  
25

#### 4. Környezetredezés, környezetvédelem

Az elbontott anyagokat (pl. építési törmelék) csak engedéllyel rendelkező hulladéklerakó telepen lehet elhelyezni.

#### 5. Munkavédelmi előírások

Ez a tervdokumentáció az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabályok, valamint a szociális előírások figyelembevételével készült, illetve azok megvalósítása megtervezésre került.

Ezen túlmenően szükségesnek tartjuk a következők rögzítését:

Kivitelező köteles a munkák végzése során betartani:

- az 1993. évi XCIII. sz. munkavédelemről szóló törvény
- továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvórendszabályok, munkavédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait,
- az érvényes KRESZ előírásait.

Fentiek betartásáért az építésvezető személyesen felelős.

Utalva arra, hogy a balesetelhárító előírások mellőzését vagy csökkenését semmi sem indokolja, külön felhívjuk a kivitelező figyelmét az alábbiak pontos betartására.

A munkahelyek lezárását és kivilágítását előírás szerűen meg kell valósítani, a munkaárkokon való átjárást kellő módon biztosítani szükséges.

Munkavégzés biztonságát fokozott figyelemmel kell biztosítani!

Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkavégzés ilyen helyeken igen gondos, óvatos feltárással kell elvégezni. Különös gondot kell fordítani a munkavégzés egész ideje alatt elektromos áramütések elkerülésére. A munkahely melletti vezeték szakközeg (üzemeltető) útján való áramtalanításáról gondoskodni kell.

Munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személyzet végezhet, különös figyelemmel, gondossággal, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett.

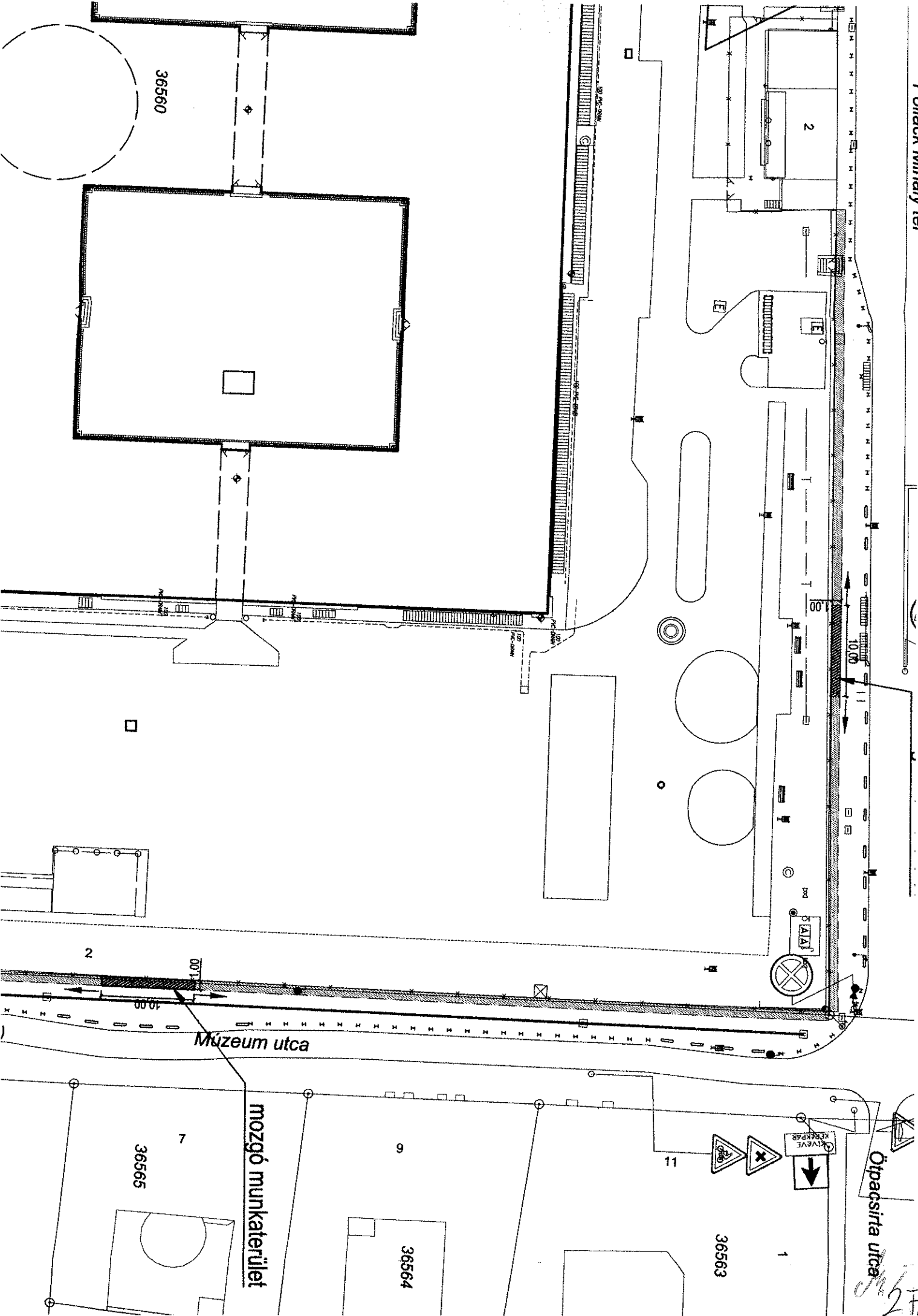
A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megléte, helyszíni segédleítmények készítése, fenntartása, karbantartása a helyei körülmények figyelembevételével a kivitelező feladata.

Budapest, 2018. február

*Kiss Balázs*

Kiss Balázs  
KÉ-K 13-11580

*[Handwritten signature]*



27

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni.

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: TUVIGI 05 KFT telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: FIGDAR ZOLTÁN telefon: 70 513 46 39  
e-mail cím: TUVIGI05@GMAIL.COM  
Székhelye: irsz.: 1089 helység: BUDAPEST (u., tér): LEZSÓ szám: 6 em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: .....  
Bankszámlaszáma: 11709002-29301993 - .....  
Adószáma: 13456171-2-62

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
*Stamp: 2018 FEBR 05, 16-239, P. Bowsy, P.*

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az in formációs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 03 hó 03 naptól - 201 9 év 03 hó 09 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: NAPÉRNYP

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 17 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület LEZSÓ TER 6 szám előtti  
járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):  
.....  
.....  
.....  
.....

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

*Ju 28*

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közzéteskor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20<sup>18</sup> év <sup>02</sup> hó <sup>05</sup> nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA  
29



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Szakmai vélemény  
Hiv. szám: 16-239/2018.  
(Gyuricza Ramóna)

Ügyintéző: Fábri Zoltánné t. hdgy.

Telefon: 459-2300/94284  
e-mail: fki.kozeppesti@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály**  
**dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!**

**Budapest**  
Baross u. 63-67.  
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Rezső tér 6. szám alatti Tvigi 05 Kft. (Székhely: 1089 Budapest Rezső tér 6.) által üzemeltetett vendéglátóhely közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Rezső tér 6. szám alatti Tvigi 05 Kft. (Székhely: 1089 Budapest Rezső tér 6.) által üzemeltetett üzlet árnyékoló szerkezetének a benyújtott iratok alapján történő kialakítását tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szives tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

**Géczi Béla tűzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**  
**nevében és megbízásából**

**Kiss Levente tűzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**

*JW*  
*30*





BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

Iktatószám: 26-164/2/2018  
Ügyintéző: Lőrincz Zsuzsanna Szilvia  
Telefon: 459-2-526  
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

Helyben

**Tárgy:** Tvigi 05 Kft., közterület használati kérelme – Rezső tér 6. szám előtti közterületen napernyő létesítése

*Hiv. szám: 16-239/2018.*

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat engedélyezhető**. Felhívom figyelmét, a tárgyi ügyben lefolytatott településképi bejelentési eljárás keretében hozott 26-164/2/2018 számú határozatban foglaltak betartására.

Budapest, 2018. február 15.

Üdvözlettel:



## MŰSZAKI LEÍRÁS

1087 Budapest, Rezső tér 6.sz. üzlet előtti

árnyékoló szerkezetről

**Megrendelő:** Tvigi 05 Kft.  
1089 Budapest, Rezső tér 6.  
Figder Zoltán ügyvezető

**Helyszín:** Pitypang ABC előtti közterület, járda  
1089 Budapest, Rezső tér 6.

### Szerkezet ismertetése:

A Megrendelő, - Üzemeltető elmondása szerint az árnyékoló kb. 10 éve a helyszínen található.

A szerkezet két 15x15 cm-es acél-oszlopon szerelt, nyitható-zárható ponyva.

Az oszlopok az épülettől 2,30 m-re lettek telepítve, a gyalogos forgalmat nem akadályozzák.

A ponyva legalacsonyabb széle kinyitott állapotban a járdától 2,45 m.

A nyitott állapotban vízszintes vetület, felület: 16,4 m<sup>2</sup>

A szerkezet közlekedést, lakásból kilétást nem akadályoz.

2017. január 31.

Fodor Béla  
építészmérnök

*JW*  
32





ÉLITI '92  
TERVEZŐ-VÁLLALKOZÓ  
MÉRNÖKIRODA KFT.  
1117 Budapest, Budafoki út 183.

Tel: (1) 898 2313

E-mail: [eliti@eliti92.hu](mailto:eliti@eliti92.hu)  
Web: [www.eliti92.hu](http://www.eliti92.hu)

---

**MŰSZAKI LEÍRÁS,  
TERV**  
A

**1089 Budapest, Rezső tér 6.sz.**

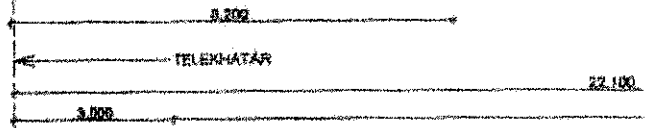
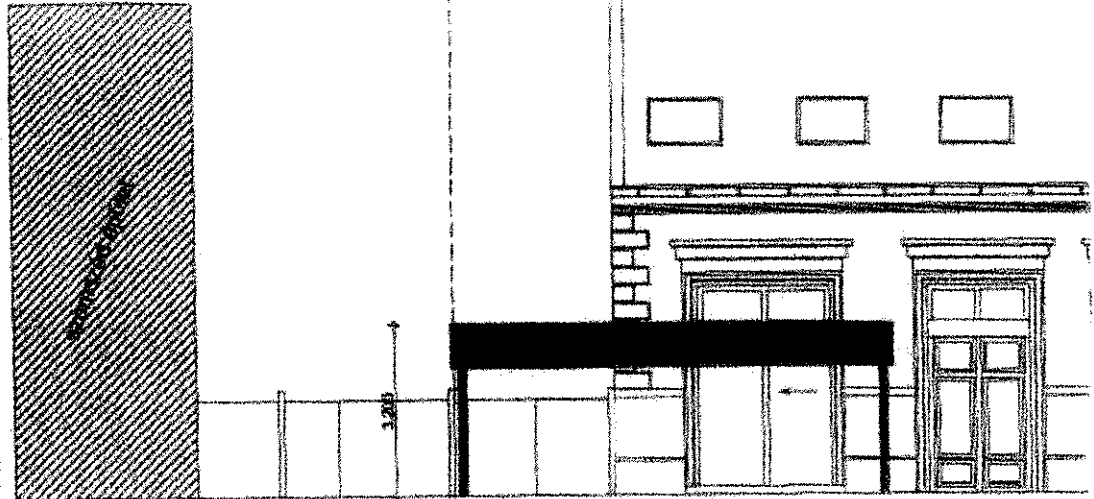
**Üzlet előtti**

**árnyékoló szerkezetről**

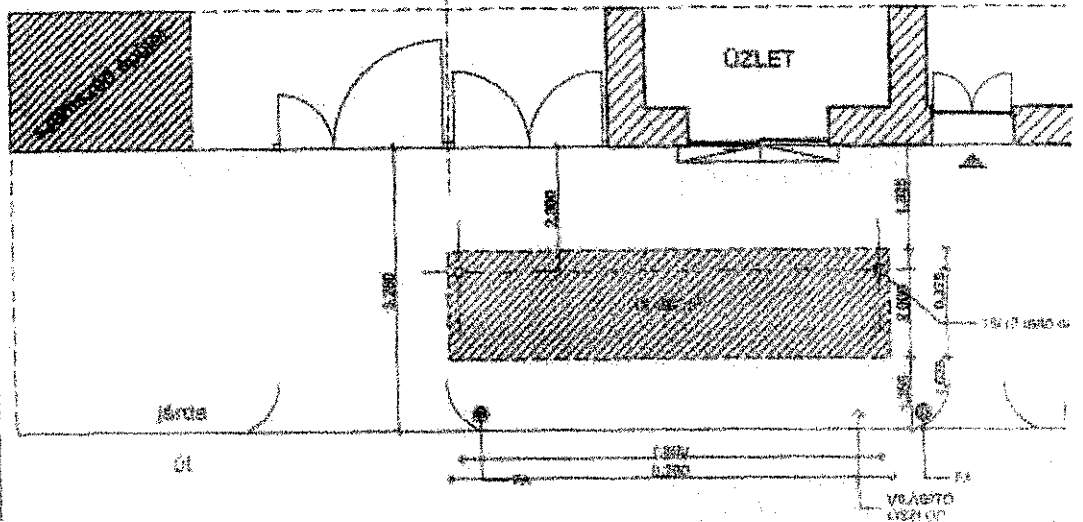
**Budapest, 2017. január 31.**

*JW*  
33

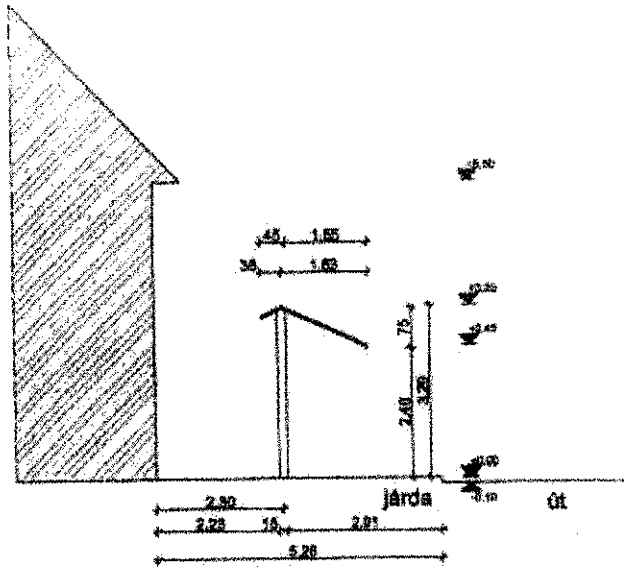
Homlokzat  
Budapest VIII. ker. Rázsó tér 6.



Alaprajz  
Budapest VIII. ker. Rázsó tér 6.



Metszet



Fotó



Fotó



Fotó



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: OLD HURRIKÁN BAKTER BICSIKLYA BP. II. RAKÓCZI F. UT. 343) telefon: 70/615 1948

Kapcsolattartó ügyintéző neve: SZABÓ GYÖRGY telefon: 70/615 1948

e-mail cím: GEORGTAYLOR@HOTMAIL.COM

Székhelye: irsz.: 1214 helység: BUDAPEST (u. tér): II. RAKÓCZI F. UT. szám: 343 em./ajtó:

Levelezési cím: 1214 BP. II. RAKÓCZI F. UT. 343

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-06-791012

Bankszámlaszáma: 62900177 - 10005178 -

Adószáma: 25730065 - 2 - 43

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u. tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

2018 FEBR 07. 16-52/2  
1 Szabó György

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz. helység: (u. tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

**Megjegyzés:** Fenti adatok közzlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2018 év 03 hó 01 naptól - 2018 év 12 hó 31 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!) 2018. 03. 01. - 2019. 02. 28.

Közterület-használat célja: KÖNYVÁRUSÍTÁS

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 4 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. ÜLLŐ UT - SZIGONY U. SAROK szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: ~~JEFFER~~ PAVILONUNK HELYÉN IMELET ELBŐMÖTTU

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

VALÁMELYESI JOG FOLYTÓVOSAN FOLYTATVÁNK MŰKÖDÉSÜNKET A MEGSZÜN -  
JEFFER PAVILONUNK HELYÉN - MOBIL - MÓDON.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

JG

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díj köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyekhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 12. hó 13. nap.

2018. 02. 07.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

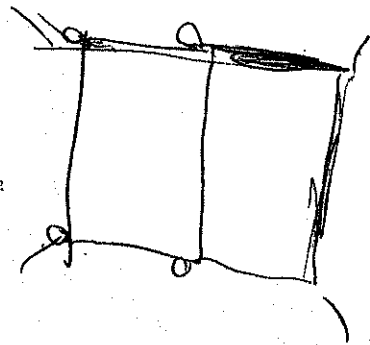


# MŰSZAKI LEÍRÁS

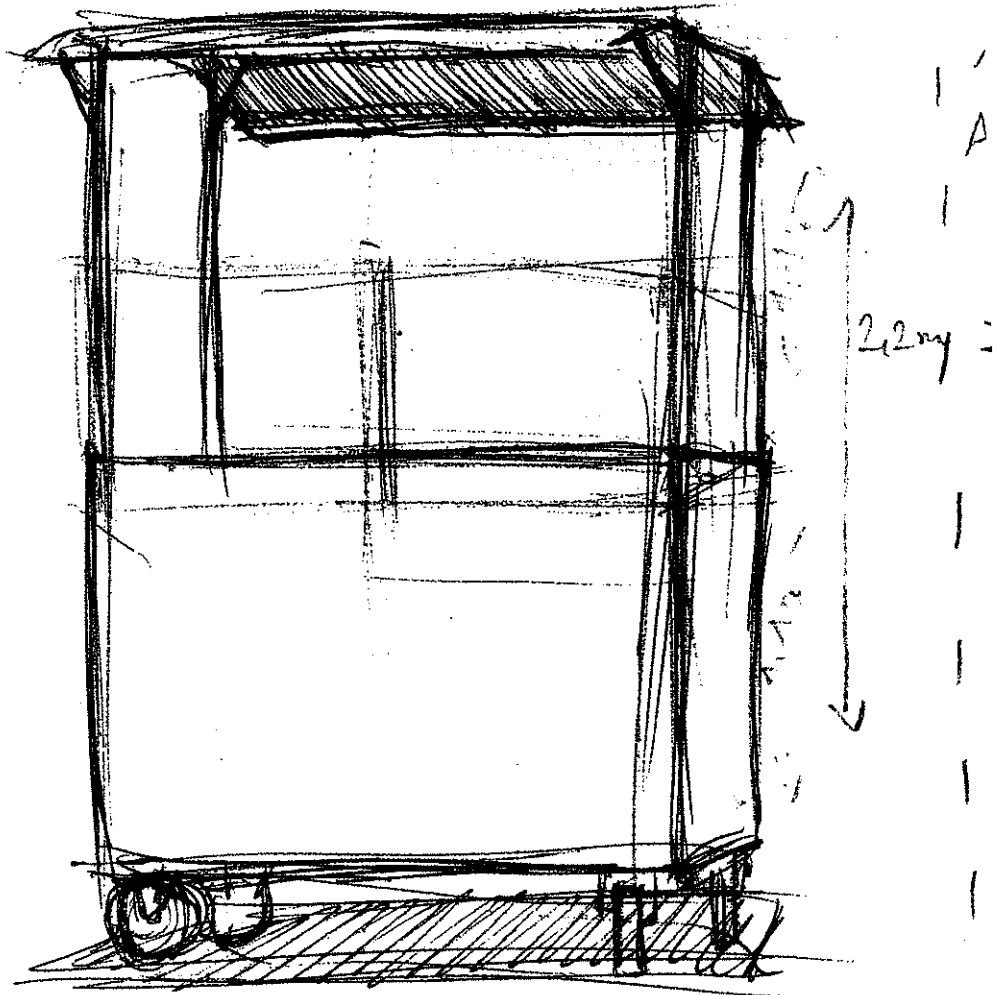
1.)  
FÉM ARUSÍTÓ GONDOLA: (ANTRACIT SZŰRKE)

ÉLEPITKÉNY: 1 m széles, 60 cm mély, 1,1 m magas, lehajtható  
elsővel "Tető" alatt a könyvekkel 25 cm mélységben. Alatta  
hátról nyitható kétfázisú ajtó tárolására, két belső polca  
földtől 2,2 m magasságban esővédő tető, melynek anyaga  
bentén fém. Alapterülete  $0,6 \text{ m}^2$ . 4 db kerékkel.

1 db GONDOLA



1.)



→ 0,6 m  
1 m

- Arusito gondola, mobil (4 kerék)  
1 m széles, 60 cm mély, 2,2 m magas  
terület:  $0,6 \text{ m}^2$

JK

40

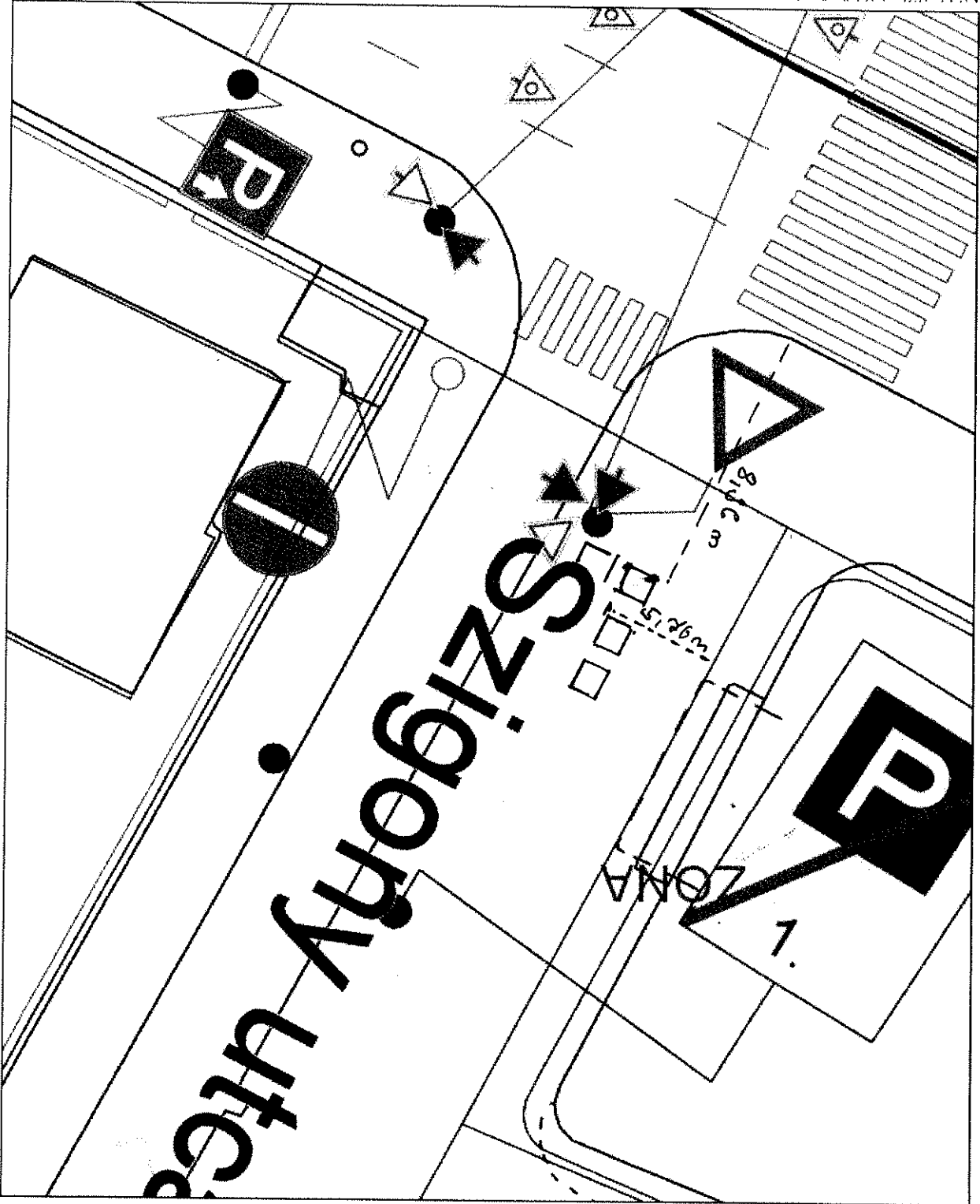
Minerva Térinformatikai Rendszer

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Nyomtatás

Méretarány:209



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma:

Budapest, 2018 február 07





FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Tájékoztatás az Old Hurrikán Bakter Bt. Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. sz. (Klinikák Metró bejáratával szemben) előtti közterület használat ügyében  
Ügyintéző: Fábri Zoltáné t. hdgy.  
Telefon: 459-2300 / 94284 mellék  
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**

*dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!*

**Budapest**

Baross u. 63-67.  
1082

Értesítem, hogy az Old Hurrikán Bakter Bt. a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. sz. előtti közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Az Old Hurrikán Bakter Bt. Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. sz. (Klinikák Metró bejáratával szemben) előtti területen a benyújtott dokumentáció alapján a közterület használatot tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, amennyiben a kihelyezett asztal a járda burkolatához nem rögzített és egy ember által könnyen mozdítható.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint.*

Tisztelettel:

**Gécsi Béla tűzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**  
**nevében és megbízásából**

**Kiss Levente tűzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**

Terjedelem: 1 oldal  
Melléklet: -  
Továbbítva: Posta SZEÜSZ rendszeren  
Kapják: 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Budapest, Baross utca 63-67.)  
2. Irattár

Cím: 1081 Budapest, Dológház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.  
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457  
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



*JW 41*



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Iktatószám: 26-88/2/2018  
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia  
Telefon: 459-2-526  
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

Helyben

**Tárgy:** Old Hurrikán Bakter Bt. közterület használati kérelme – Szigony utca 43. szám előtti közterületen mozgóárusítás

*Hiv. szám: 16-52/2018.*

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését, melyben a kérelmező a Szigony utca 43. szám előtti közterületen mobil könyvtárusításhoz kért közterület használati engedélyt.

Tájékoztatom, hogy a tervezettel kapcsolatban településképi szempontból kifogást nem emelek, a terv az előírásoknak megfelel.

Budapest, 2018. január 24.

Üdvözlettel:

Iványi Gyöngyvér  
irodavezető

*JW*  
42



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-230/2/2018  
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina  
Telefon: 459-2171  
Email: szabok@jozsefvaros.hu  
Hivsz.:16-52/2/2018

Tárgy: közterület használati kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**Old Hurrikán Bakter Bt.**

**Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. (Klinikák Metró bejáratával szemben)előtti közterületen  
4 db összesen 4 m<sup>2</sup> mobil könyv árusító gondola**

**(2018. március 01. – 2019. február 28.)**

részére a közterület használatba adását kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk, az alábbi kikötéssel:**

- *A kereskedőnek bejelentési kötelezettsége van a közterületi értékesítés helye szerinti jegyző felé (jelen esetben kereskedelmi hatóságom felé).*

Amennyiben a kereskedő **közterületi értékesítés** keretében forgalmaz terméket, abban az esetben a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 5. számú melléklete szerint **napilap és hetilap, folyóirat, könyv** forgalmazhatóak.

Ebben az esetben a **kereskedőnek bejelentési kötelezettsége van a közterületi értékesítés helye szerinti jegyző felé**, jelen esetben kereskedelmi hatóságom felé, mellyel ez idáig nem élt.

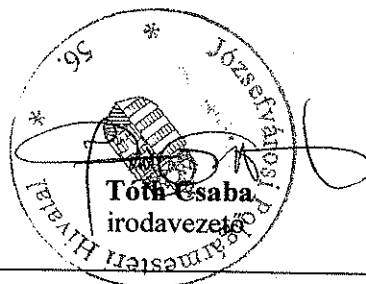
Ha **mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenységről** lenne szó, abban az esetben a fent említett R. 2.§-a alapján a **kereskedő székhelye szerinti jegyző felé** kell megtennie a bejelentését.

**Az Old Hurrikán Bakter Bt. a fenti címre vonatkozólag hatósági nyilvántartásunkban nem szerepel.**

Ennek hiányában a tevékenység nem folytatható.

Budapest, 2018. 02. 14.

Tisztelettel:



1  
43



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/66/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás  
Hiv. szám: 16-52/2/2018.  
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.  
Tel.: 477-37-00 / 48-124  
Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1 0 8 2

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **Old Hurrikán Bakter Bt.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. március 01. naptól – 2019. február 28. napig a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám előtt a **járdán** összesen 4 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel, **amennyiben a létesítmény úgy kerül elhelyezésre, hogy a forgalomirányító fényjelző készülék láthatóságát nem befolyásolja.**

**Budapest, 2018. február 09.**

Tisztelettel:

**Kovács Tibor r. alezredes**

**Rendészeti osztályvezető**

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

44

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához 21441/0

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni. Boros Cs

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: ..... KUNYI IT. KFT ..... telefon: +36/30-303-9400  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... KLEIN ANNA ..... telefon: .....  
e-mail cím: ..... VANHACSKA@GMAIL.COM .....  
Székhelye: irsz.: 1088 helység: Budapest (u., tér): Lúdy u. szám: 9. em./ajtó: .....  
Levelezési cím: ..... ~~01-09-277811~~ 1088 Bp., Lúdy u. 9. sznt 2 - Aldeide B. ....  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: ..... 01-09-277811 .....  
Bankszámlaszáma: 12010721 - 01547765 - 00100006  
Adószáma: 25484159 - 2 - 42

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Levelezési cím: ..... Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  

Érkezett: 2018 FEBR 19.	Szám: 16-7/2	
Melléklet: 0	Osztály: Boros Gy.	Hőszám: ea

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2018. év 03. hó 01. naptól - 2018. év 10. hó 31. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** ..... vendéglátó terasz

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** ..... 14,4 m<sup>2</sup> hosszablat + 11 m<sup>2</sup> üf/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület ..... Bányász u. 4. sz. szembem ..... szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

..... A fenti kérelemmel kapcsolatban a tulajdonos részéről a 2018.03.01-től a teljesített  
..... díjak teljesítését megszüntetjük úgy, hogy a "kiszáraz" anyagot kiszedejük és azokat a  
..... kerület a vendéglátó terasz sly módjára tartózkodó meghosszabbítását.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

\*szükséges mo

45

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

#### **Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### **NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20. 8 . év 02 hó 16 . nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

*[Handwritten signature]*  
46



10

36559/2

12

36559/3

2

kapu

bejárat

36559/4

4

36559/5

6

36559/6

8

36559/9

10

szélességi terület 1. kint  
 Biztonsági sáv:  
 2,45 m az utcától felől  
 kialakítva.  
 a Dóczy S. u. 2. bejáratától  
 0,5 m-rel indul.  
 a közelebbi bejárata és a szemcsélő  
 terület közötti távolság: 2,05 m

biztonsági sáv:  
 2,2 m a Nemzeti  
 Múzeum kertjével  
 kerítésétől számolva  
 szélességi terület 2.  
 14,4 m<sup>2</sup>

1  
 Nemzeti Múzeum  
 Dóczy S. UICSA

47



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-3004/2017.  
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina  
Telefon: 459-2171  
Email: szabok@jozsefvaros.hu  
Hivsz.: 16-1760/2017.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**IGUANA IT Kft.**

**Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 2. 15 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz**

**(2017. november 01. -2018. január 15. között)**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**

**az alábbi kikötéssel:**

**a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.**

IGUANA IT Vendéglátó Kft. 6895/2/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „Caffé Torino” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-péntek: 09.00-17.00 óra, szombat-vasárnap: zárva.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

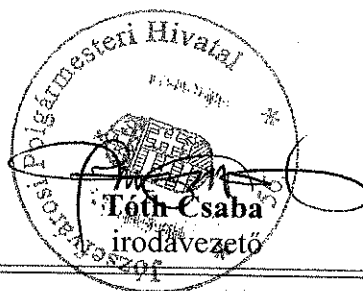


- ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
- bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,
- bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
- bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
- be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
- bf) mobil elemekből állók legyenek,
- bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
- cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy üzemeltető a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon **a zene- és szolgáltatók tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma **nem zavarható** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2017. 11. 28.

Tisztelettel:





BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

VIII. Kerületi Rendőrkapitányság

Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-129/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-1760/2017.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **Iguana IT Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. november 01. naptól – 2018. január 15. napig a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám előtt a **járdán** 15 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2017 november 23.**

Tisztelettel:



Kovács Tibor r. alezredes  
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

*Handwritten signature*  
50

2017 NOV 02



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3.; ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.  
 Tel: (36-1) 459-2324; Fax: (36-1) 459-2457; e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



**Ügyiratszám:** 35150/11954-1/2017.ált.

**Tárgy:** Szakmai vélemény a Budapest VIII. kerület Bródy S. utca 2. szám előtt (Iguana It Kft.) közterület használat ügyében.  
**Hiv. szám:** 16-1634/2/2017.  
 (Boros Gábor Szabolcs)  
**Ügyintéző:** Fábri Zoltánné tű. hdgy.  
**Tel.:** 459-2300/94284 mellék  
**E-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu

2017 NOV 02  
 106182  
 07

2076/ 2017 NOV 02

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**  
**Vezetője részére!**

**Budapest**  
 Baross utca 63-67.  
 1082

Értesítem, hogy a Budapest VIII. kerület Bródy S. u. 2. szám előtti (Iguana It Kft.) közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Bp., VIII. kerület Bródy S. u. 2. szám előtti közterületen – az Iguana It Kft. (1088 Bp., Bródy S. u. 2.) által – üzemeltetett vendéglátóhely terasza a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban, abban az esetben megfelelő tűzvédelmi szempontból, amennyiben :

- a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok, virágládák, stb.) helyeznek el.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. október 16.

**Kapják:**

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Bp., Baross utca 63-67.)
2. irattár

**Géczy Béla tűzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**  
**megbízásából és nevében:**

*(Handwritten signature)*  
**Kiss Levente tűzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**

*(Handwritten initials)*  
 SA



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-~~7~~7/2/2018

Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia

Telefon: 459-2-526

e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Iguana IT Kft. közterület használati kérelme – Bródy Sándor utca 2. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

*Hiv. szám: 16-7/2/2018.*

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

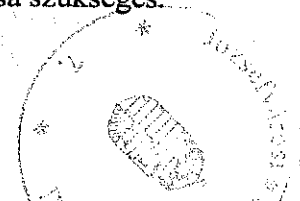
Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat engedélyezhető**. Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Tájékoztatatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Budapest, 2018. február 28.

Üdvözlettel:



Iványi Gyöngyvér  
irodavezető

*JV/52*

K É R E L E M

2018 FEBR 16.

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához 21451/2017

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni.

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: IGUANA IT KA telefon: +36/30-303-9466

Kapcsolattartó ügyintéző neve: LEIK ANNA telefon:

e-mail cím: VALJACSKA@GMAIL.COM

Székhelye: irsz.: 1088 helység: Bp. (u., tér): Lúdy u. szám: 9. em./ajtó:

Levelezési cím: 01-09-2778H

Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-2778H

Bankszámlaszáma: - -

Adószáma: 25484159 - 2 - 42

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központhivatal Nyíry

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Érkezett: 2018 FEBR 16.	Szám: 16-299	
Melléklet: 0	Osztály: Baross G.	Belsőszám: 16-459/17

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 8. év 03 hó 09 naptól - 201 8. év 09 hó 30 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** vendéglátó terasz

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 415,2 m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Lúdy utca 9. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

53



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőről kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekerése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

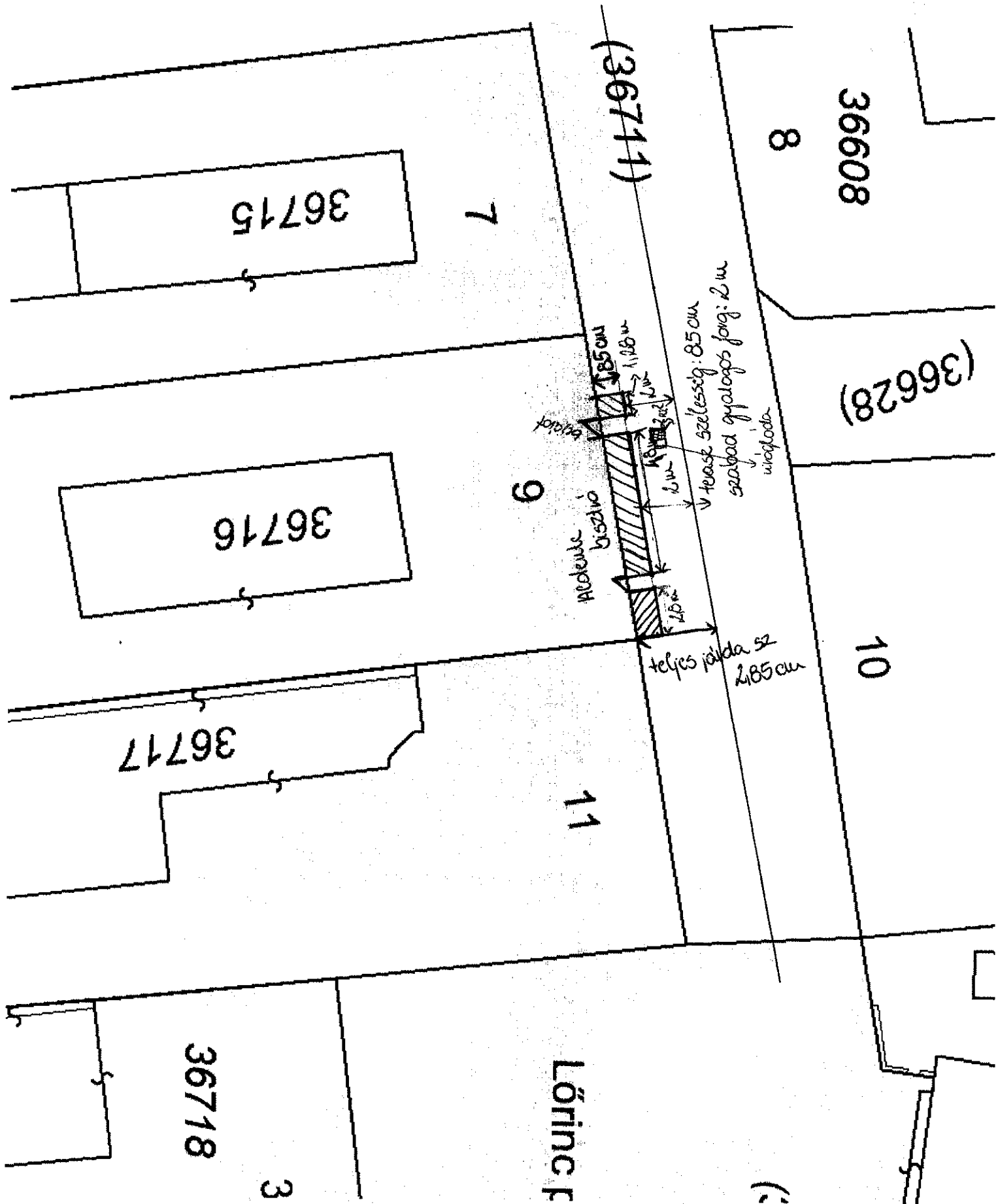
**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018... év 02. hó ...16. nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

JW  
54



36608

8

(36628)

10

(36711)

9

11

Lőrinc

36715

7

36716

36717

36718

3

JH  
FF



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-109/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás  
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.  
Tel.: 477-37-00 / 48-124  
Email: borosab@budapest.police.hu  
Hiv. szám: 16-459/2017.

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **IGUANA IT. Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. október 01. naptól 2018. szeptember 30. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 9. szám előtti területre a **járdán 8** négyzetméter vendéglátó teraszra és 10 négyzetméter napernyőre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2017 szeptember 12.**

Tisztelettel:

  
Kovács Tibor r. alezredes  
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-991/2/2017.  
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina  
Telefon: 459-2171  
Email: szabok@jozsefvaros.hu  
Hivsz.: 16-459/2/2017.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**IGUANA IT Kft.**

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9.      8 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz  
10 m<sup>2</sup> napernyő

(2017. október 01. -2018. szeptember 30. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

IGUANA IT Vendéglátó Kft. 6527/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „AL DENTE” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-szombat: 9.00 - 23.00; vasárnap: zárva.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
  - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
  - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és

*Jkt*

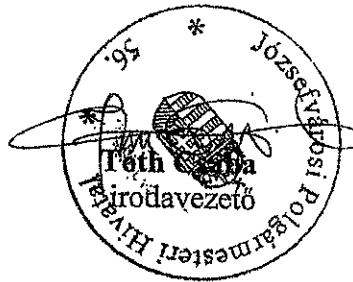
57

- a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy üzemeltető a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a **zeneszolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma **nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2017. 09. 26.

Tisztelettel:





**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3.; ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.  
Tel: (36-1) 459-2324; Fax: (36-1) 459-2457; e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



Nyilvántartási szám:  
ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

**Ügyiratszám:** 35150/10553-1/2017.ált.

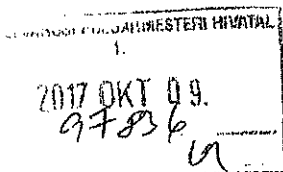
**Tárgy:** Szakmai vélemény a Budapest VIII. kerület Krúdy utca 9. szám előtt (Iguana It Kft.) közterület használat ügyében.

**Hiv. szám:** 16-459/2/2017.

**Ügyműveztő:** Fábri Zoltánné tű. hdgy.

**Tel.:** 459-2300/94284 mellék

**E-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu



1894/

2017 OKT 09

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**  
**Vezetője részére!**

**Budapest**

Baross utca 63-67.

1082

10-00000 IT

Értesítem, hogy a Budapest VIII. kerület Krúdy u. 4. szám előtti (~~Elda-Café-2016 Kft.~~) közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Bp., VIII. kerület Krúdy u. 9. szám előtti közterületen – az Iguana It Kft. (1088 Bp., Krúdy u. 9.) által – üzemeltetett vendéglátóhely terasza a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban, abban az esetben megfelelő tűzvédelmi szempontból, amennyiben:

- a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozgítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok, virágládák, stb.) helyeznek el.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. szeptember 20.

**Kapják:**

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Bp., Baross utca 63-67.)
2. irattár

**Géczi Béla tűzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**  
**megbízásából és nevében:**



**Kiss Levente tűzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**

JW



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-277/2/2018  
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia  
Telefon: 459-2-526  
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Iguana IT Kft. közterület használati kérelme – Krúdy Gyula utca 9. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

Hiv. szám: 16-299/2018.

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat engedélyezhető**. Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Tájékoztatatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Budapest, 2018. február 28.

Üdvözlettel:

  
Iványi Gyöngyvér  
irodavezető

JW  
60

K É R E L E M  
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: SZUPER JELEN KFT telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: PERLAKI ZSUZSANNA telefon: 2018 FEBR 09  
e-mail cím: .....  
Székhelye: irsz.: 1085 helység: BUDAPEST (u. tér): BLAHA LUIZA TER szám: 1-2 em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 0109287899  
Bankszámlaszáma: .....  
Adószáma: 14078853-2-42

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u. tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
*Handwritten notes: 2018 FEBR 12, 16-260, 3000g*

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u. tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közzéte a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 03 hó 15 naptól - 201 9 év 03 hó 14 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: VENDÉGLÁTÓ TERASZ

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 15.9 - 16 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület MARKUS EMILIA U. 2-4 szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): 3 DB 530 X 150 CM NAPELLENZŐ

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

*Handwritten signature*



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díj köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt fizemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

#### **Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### **NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

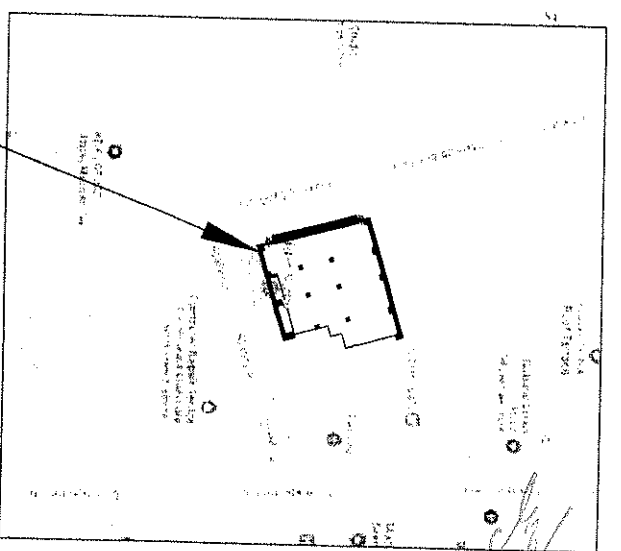
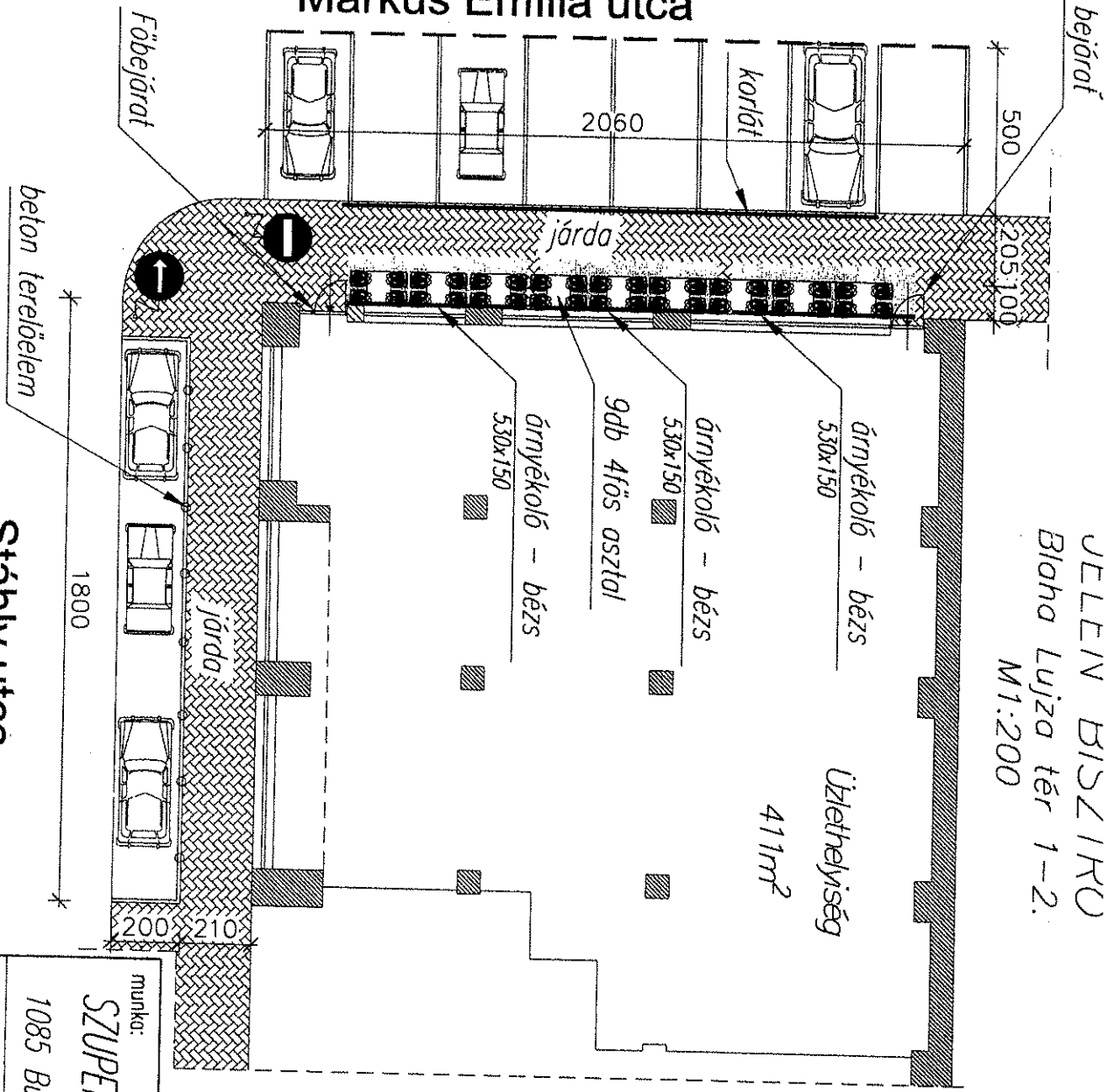
Budapest, 20...18... év ...hó ...nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA  
1162

JELEEN BISZTRÓ  
 Blaha Lujza tér 1-2.  
 M1:200

Stáhly utca

Márkus Emília utca



munka:			
SZUPER JELEN KFT. közterület-használati kérelem			
1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2. Hrsz: 36432			
rajz:			
Helyszínrajz			
dátum:	lépték:	rajzszám:	
2017.11.	1:200, 1:1000	É-1	





BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

Iktatószám: 26-218./2/2018  
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia  
Telefon: 459-2-526  
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

Helyben

**Tárgy:** Szuper Jelen Kft., közterület használati kérelme – Márkus Emília utca 2-4. szám előtti közterületen vendéglátó terasz és napernyő létesítése

Hiv. szám: 16-260/2018.

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat engedélyezhető**. Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Tájékoztatatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Budapest, 2018. február 14.

Üdvözlettel:

  
Iványi Gyöngyvér  
irodavezető

JW64





**BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG**  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

**Ügyszám:** 01080/66/2018. ált.

**Tárgy:** szakhatósági állásfoglalás  
Hiv. szám: 16-260/2018.  
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.  
Tel.: 477-37-00 / 48-124  
Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Szuper Jelen Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. március 15. naptól – 2019. március 14. napig a Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca 2-4. szám előtt a **járdán** 16 négyzetméter területű vendéglátó teraszra és 3x8 négyzetméter területű napernyőre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2018. február 13.**

**Tisztelettel:**

**Kovács Tibor r. alezredes**

**Rendészeti osztályvezető**

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

*Handwritten signature and number 65*





FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Szakmai vélemény  
Hiv. szám: 16-260/2018.  
(Boros Gábor Szabolcs)

Ügyintéző: Fábri Zoltánné t.ú. hdgy.

Telefon: 459-2300/94284  
e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály**  
**dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!**

**Budapest**

Baross u. 63-67.  
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Márkus Emília u. 2-4. szám alatti Szuper Jelen Kft. (Székhely: 1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.) által üzemeltetett vendéglátóhely közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Márkus Emília u. 2-4. szám Szuper Jelen Kft. (Székhely: 1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.) által üzemeltetett vendéglátóhely teraszának a benyújtott iratok alapján történő kialakítását tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom, amennyiben egy ember által könnyen mozdítható, nem rögzített székeket, asztalokat, virágládákat, stb. helyeznek ki, közvetlenül az épület homlokzata mellett.

A napernyők, árnyékoló szerkezetek kialakítása abban az esetben elfogadható, ha azok széleinek – kitekert, kinyitott állapotban – nem lógnak túl a járdán. A napernyőket, árnyékoló szerkezeteket a vendéglátóhelyek nyitvatartási idején túl csukott, betekert állapotban kell tartani.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.  
Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.  
Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

**Géczy Béla tűzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**  
**nevében és megbízásából**

**Kiss Levente tűzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**

166





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-773/2018.  
Ügyintéző: dr. Bodnár Csaba.  
Telefon: 459-2174  
Email: bodnarc@jozsefvaros.hu  
Hívsz.: 16-260/2018.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

**Gazdálkodási Ügyosztály**

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

H e l y e n

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**SZUPER JELEN Kft.**

Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca 2-4.

16 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz és  
3x8 m<sup>2</sup> napernyő

(2018. március 15. – 2019. március 14. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk.**

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A SZUPER JELEN Kft. 410/2/2013 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „JELEN BISZTRÓ” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-2. (Corvin Áruház) szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő - szombat: 11.00 - 04.00, vasárnap: 16.00 - 02.00.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

167

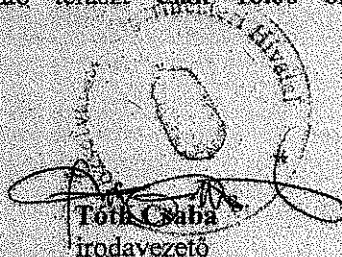


- ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,
- ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
- bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,
- bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
- bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
- be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
- bf) mobil elemekből állók legyenek,
- bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kioszk létesítésével.
- cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig hátfelől szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül."

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zenészlátogatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt csak 10.00 órától üzemeltethetik.

Budapest, 2018. 02. 15.

Tisztelettel:

  
Tóth Csaba  
irodavezető

1/68

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: GARAGE KFT. telefon: +36 20 924 1444  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Bak István (meghat.) +36 30 566 3370 Bak Krisztián (meghat.) +36 30 792 8032  
e-mail cím: [bakestarsa@gmail.com](mailto:bakestarsa@gmail.com) (meghat.) [szabo.zoltan@garagekft.hu](mailto:szabo.zoltan@garagekft.hu) (meghatalmazó)  
Székhelye: irsz.: **1088** helység: **Budapest** (u., tér): **Múzeum u 9. szám**  
Levelezési cím: .....ua.....  
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-262067  
Bankszámlaszáma: **11709057** - **20001285** - ..... OTP  
Adószáma: **10830640** - **2** - **42**

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: ..... - ..... - .....  
Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információszabadságról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 **8** év **02** hó **12** naptól - 201 **8** év **04** hó **14** napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési munka terület ( biztonsági sáv)

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 59 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület **Kőfaragó u. 8** szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

**Megjegyzés ( Egyéb tény, körülmény, stb.):** A benyújtott kérelem első fázisában, a forgalom technikai tervben szereplő 34 m hosszúságú elkorlátozásból csak 29 m hosszán és 1 m szélesen szeretnénk a palánkot kihelyezni, 29 m<sup>2</sup> területet elfoglalva. ( Tűzcsap előttig) A nyár folyamán kívánjuk az egész 34 m utca frontot biztosítani.

A benyújtott közterület foglalási kérelemben megjelölt 29 m<sup>2</sup> módosítanám 59 m<sup>2</sup> -re, mivel a föld munka során a talaj több helyen a járda irányába errodál. A gyalogos forgalom biztonsága érdekében kihelyezett védő kerítést ezért a járda szélességet el foglalva kell kirakni.

**Kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyekhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20<sup>18</sup> <sup>03</sup> <sup>23</sup> év .... hó ..... nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

KÖZTERÜLET-FELÜGYELETI ÜGYOSZTÁLY

16-173/2018

Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

2018 FEBR 15.  
Szám: 21119/2018  
Sign: G. Kovács Csaba

**Készült:** 2018. február 15-én a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 8. sz. előtti közterületen.

**Tárgy:** Az. Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 8. sz. előtti járda építési munkaterület céljából történő közterület-használat átadása

**Jelen vannak:** átvevő részéről KOVÁCS

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató Nyelvi

Erkezett: 2018 FEBR 15.	Szám: 16-173/2
Melléklet: 4	Osztály: Szolgálat
	Előzám: 20

átadó részéről  
GABOS GÁBOR SZÉKES GAZD. N.R.  
KOVÁCS CSABA Kft.

A fenti közterület átadásával kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

**Mellékletek:**

- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

**Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):**

- A JÁRDA DÉSZKADÁSAINAK OKA, HOGY MUNKÁSOK KILÉTESE A JÁRDA ÉPÍTÉSÉNEK A HELYE RÁLLÍTÁSIG A CSATORNA FALAZATÁIG VÉDŐSÁVOT HÚRTAKÉPTEL.
- A TERKÖVEK SÉT CSÜRTAK, PÖLLENKEKET KILÉTELTÉK.
- AZ ENGEDÉLYBEN FOGLALT TERÜLETET TÚLLÉPTÉK
- A KAPUBEÁRÓKNÁL AZ ÉPÍTÉSEK KÉNYETKÖRÉBEN SÉT ÉLETI ATERKÖVEK ÉS
- A KAPUBEÁRÓKATÁL SZEMBEN TOLHATÓ IA ELPUZGULT,
- KÖZTERÜLET-FELÜGYELETI TERNÉLESEK KIBŐVÍTÉSÉ SZÁNDÉKOS.

Budapest, 2018. február 15. (KÉPVEKEN KÖTHATÓ ÁLLÁSÁBAN)

Kmf.

átvevő részéről  
Garage Kft.

átadó részéről  
Gazdálkodási Ügyosztály

1  
71





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

KÖZTERÜLET-FELÜGYELETI ÜGYOSZTÁLY

16-173/2018

Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

2018 FEBR 15.  
Szám: 21119/2018.  
Sign: Boros Csaba Csaba

**Készült:** 2018. február 15-én a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 8. sz. előtti közterületen.

**Tárgy:** Az. Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 8. sz. előtti járda építési munkaterület céljából történő közterület-használat átadása

**Jelen vannak:**

átvevő részéről

KOVÁCS

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		Központi Iktató	
Elkészült:	2018 FEBR 15.	Szám:	16-173/2
Melléklet:	4	Osztály:	Sokos Gy
		Előzetes:	es

átadó részéről

Boros Gábor Szabolcs Csaba, úr.  
Kovács Csaba Kft.

A fenti közterület átadásával kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

**Mellékletek:**

- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

**Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):**

- A JÁRDA BESZÁRÓKADÁSÁNAK OKA, HOGY MUNKÁSOK KIZEDTE A JÁRDA ÉPÍTÉSÉT, A HELTRE ÁLLÍTÁSIG A CSATORNA FALAZATÁIG VÉDŐSÁVAT HÚLTAK ÉL.
- A TERKÖVEK SEBT CSÁRTAK, POLLEKEKET KIZEDTEK.
- AZ ENGEDÉLYBEN FOGLOLT TERÜLETET TÚL LÉPTÉK
- A KÖRÜLSZÁRÓVAL AZ ÉPÍTKEZÉS KÉZBEVÉTELÉBEN SEBT ÉRTI A TERKÖVEK SEBT
- A KÖRÜLSZÁRÓVAL SEBTBEN TOLAJTÁRÓ IA ELPUFUTT,
- KÖZTERÜLET FOGLOLT TERÜLETEK KIBŐVÍTÉSE SZÁNDÉKOS.

Budapest, 2018. február 15. (KÉRDÉSEN KÁTHATÓ ÁLLÁSOKBAN)

Kmf.

átvevő részéről  
Garage Kft.

átadó részéről  
Gazdálkodási Ügyosztály





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2018 FEBR 07.

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-173/2018.

### HATÁROZAT

**Garage Kft.** (adószám: 10830640-2-42, székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 9.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 78/2018. (II.05.) számú határozatában helyt adott és

2018. február 14-től

2018. április 14-ig

#### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 8. szám előtti 29 m<sup>2</sup> járda építési munkaterület (építési felvonulási terület – biztonsági sáv) céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 730.800,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 928.116,- Ft, azaz kilencszázhuszonnyolcezer-száztizenhat forint közterület-használati díjat.**

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. január 24. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 8. szám előtti 29 m<sup>2</sup> járdát építési munkaterület (építési felvonulási terület – biztonsági sáv) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel



Handwritten signature and number 73



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. február 05. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 78/2018. (II.05.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft \* 29 m<sup>2</sup> \* 60 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratí idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

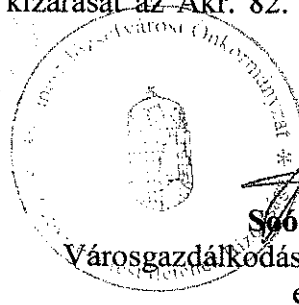
Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. február 06.

  
Soós György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

*JW*  
75 *B*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

A határozatról értesülnek:

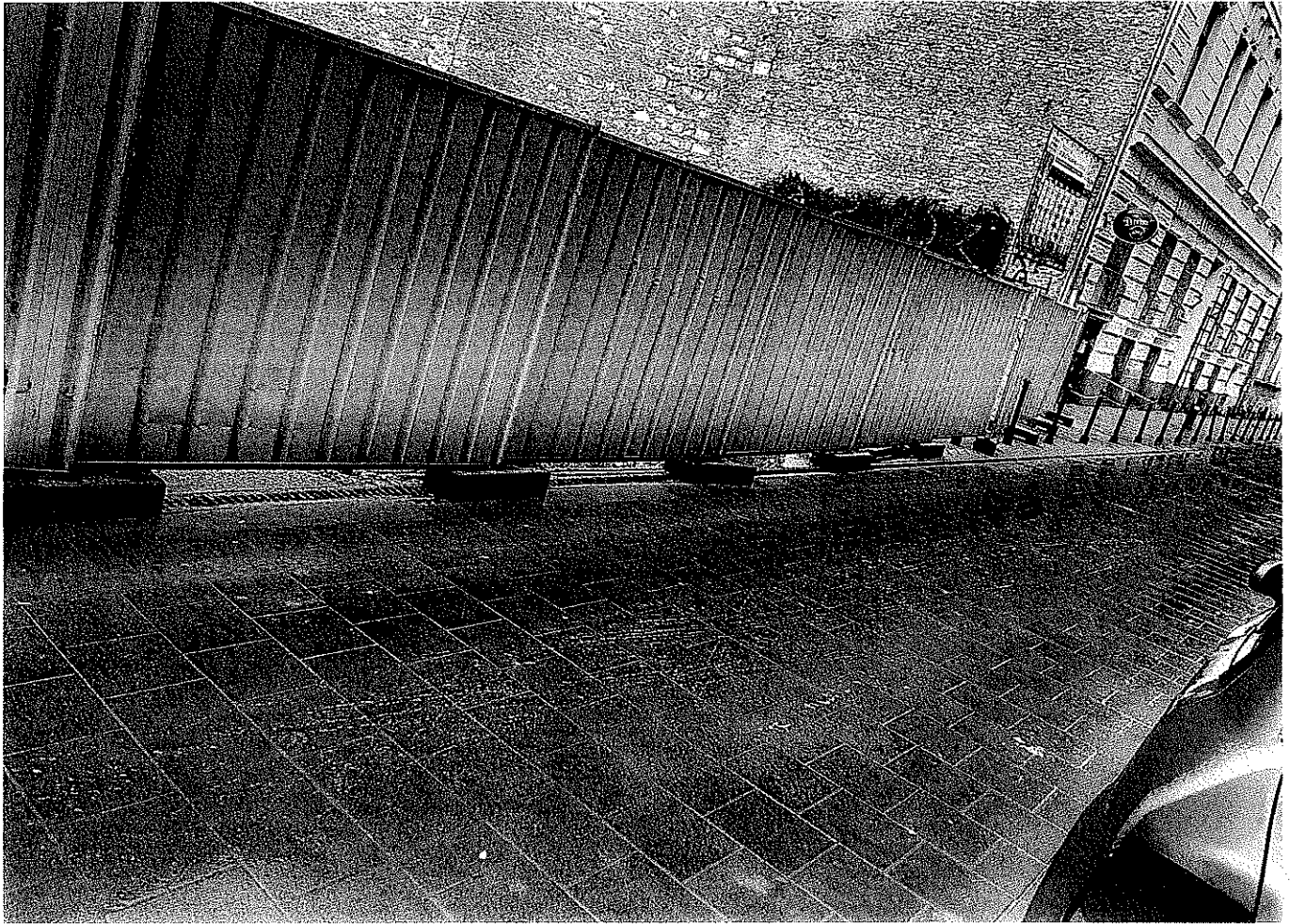
- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

76 *okw*

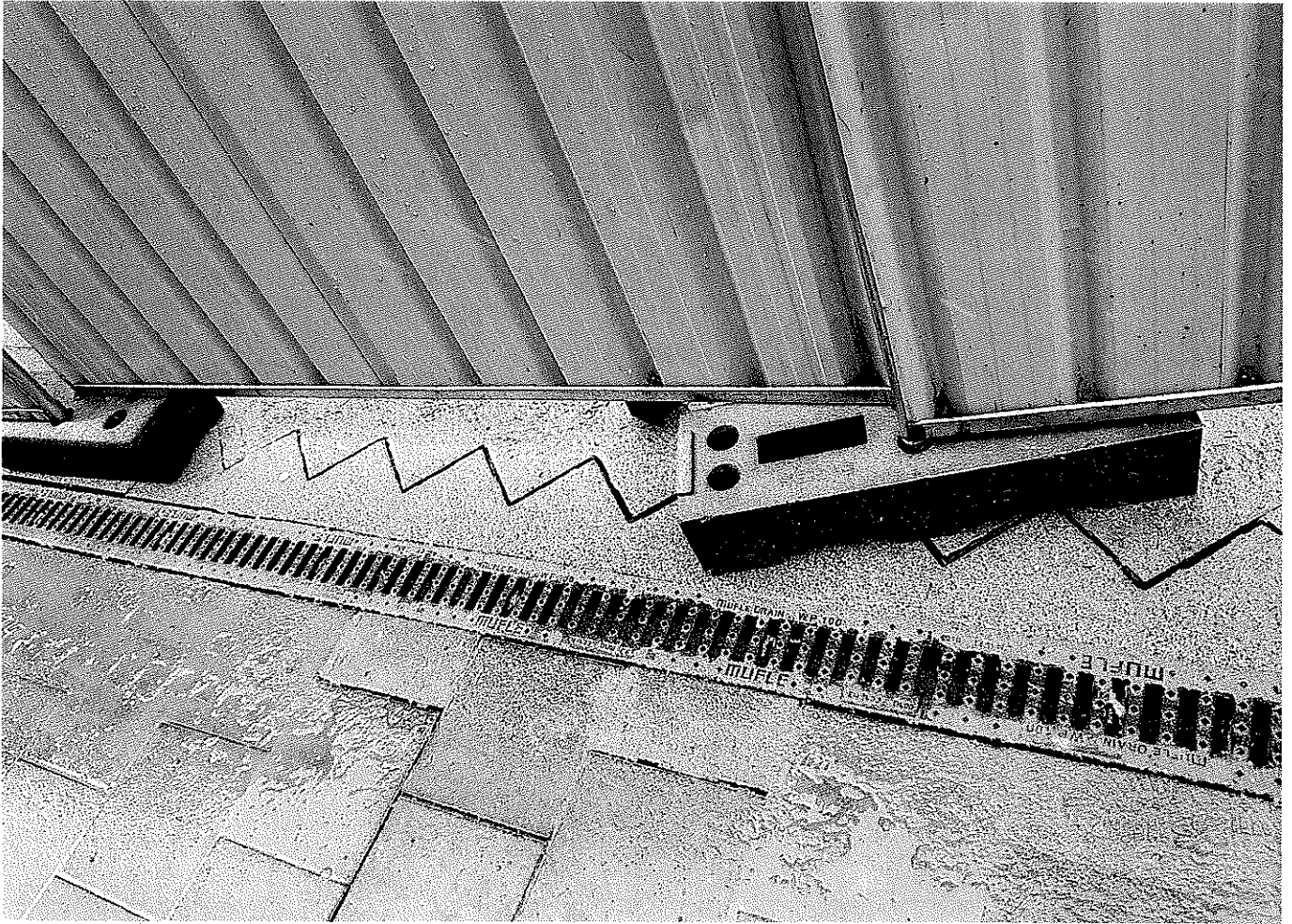


77





John



JW

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY ÉPÍTŐIPARI KFT. telefon: 1/266-2181

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Berki Krisztián telefon: 70/642-2453

e-mail cím: berki.krisztian@futureal.hu

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter u. szám: 29/a fszt. 21.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszám: 10700024 - 67967733 - 50200009

Adószáma: 14876448 - 2 - 42

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszám: ..... - ..... - .....

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		
(u., tér): ..... Központi Iktató ..... szám: ..... Nyilv.		
Érkezett: 2011. FEB. 20.	Szám: 16-305	
Melléklet: $\phi$	Osztály: Boros Gy.	Előszám: 16-1233/17.

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2011. év 04. hó 01. naptól - 2018. év 06. hó 30. napig

**Közterület-használat célja:** Corvin 5 Irodaház építésének kiszolgálásához alkalmi-eseti jellegű lekorlátozás, építőanyag bedaruzása és betonozás céljából

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:**  $6 \times 68m + 6 \times 53 + 6 \times 20 = 846 m^2$

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Tömő u. 24-30., Bókay u. 44-48. és Szigony utca 27-33. előtti útszakaszok

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

Az ideiglenes lekorlátozás alkalmi jellegű, a betonozások, illetve a toronydaruval beemelendő építőanyagok beszállításának idejére. A Bókay utca és a Tömő utca együttesen nem, csak külön-külön kerül lezárásra, biztosítva zavartalan gépjármű forgalmat. A Tömő utca lezárása esetén, a forgalom ideiglenesen a Bókay utcára kerül átkerülésre.

A Corvin Sétány projekt keretében megvalósuló épületek építéséhez tartozó közterület foglalás díjmentes!

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

80



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

<b>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:</b>
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,
- östermelők esetén östermelői igazolványt.
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt
<b>2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).</b>
<b>3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i></b>
<b>4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.</b>
<b>5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i></b>
<b>6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)</b>

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

**Budapest, 2018. év február hó 19. nap.**

.....  
**KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA**



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
21.

LICENCIÁVAL 16-1232/17

2016 FEBR 19  
22051/2016  
B. 925/16

## K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY ÉPÍTŐIPARI KFT. telefon: 1/266-2181

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Berki Krisztián

telefon: 70/642-2453

e-mail cím: berki.krisztian@futureal.hu

Székhelye: irsz.:  helység: Budapest (u., tér): Práter u. szám: 29/a fszt. 21.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszám:  -  -

Adószáma:  -  -

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.:  helység: ..... (u., tér): ..... Központi Iktató..... szám:

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:  -  -

Bankszámlaszám:  -

Érkezett: ..... Szám: .....  
2016 FEBR 20 16-307  
Melléklet: ..... Összeg: ..... Előszám: .....  
Φ 30.000 g 16-1232/17

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.:  helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje:  év  hó  nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201  év  hó  naptól - 201  év  hó  napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** Corvin 5 Irodaház építési munkái

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 712 m<sup>2</sup>

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Szigony u. - Tömő u. - Bókay u. által határolt ingatlan körüli közterület

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

A Bókay utca 44-46. szám előtti járdán 2 m x 33 m, azaz 66 m<sup>2</sup>

A Tömő utca 24-30. szám előtti járdán 2 m x 73 m, azaz 146 m<sup>2</sup>

A Szigony utca 27-33. szám előtti járda és telekhatár közötti területen 5 m x 80 m, azaz 400 m<sup>2</sup>

A Szigony utca 27-33. szám előtti járdán és úttesten a telekhatár sarkától 5 m x 20 m, azaz 100 m<sup>2</sup>

A Corvin Sétány projekt keretében megvalósuló épületek építéséhez tartozó közterület foglalás díjmentes!

A területet a Corvin 5 Irodaház építéséhez kívánjuk továbbra is használni. Jelenleg a terület OSB palánkossal körülvéve, a munkaterület részeként funkcionál. Az építkezés befejeztével kívánjuk lehatárolást megszüntetni és a járdaszakaszokat helyreállítva visszaadni

**Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!**

82

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

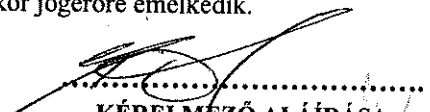
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

**Budapest, 2018. év február hó 19. nap.**

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA  
83

**MÁSIK ENGEDÉLY + KIÉPESÍTÉS TÁRÓ**

**I. KÖRÜLÍRT ENGEDÉLY KÉREKÉRE** 120 m<sup>2</sup> TERÜLET

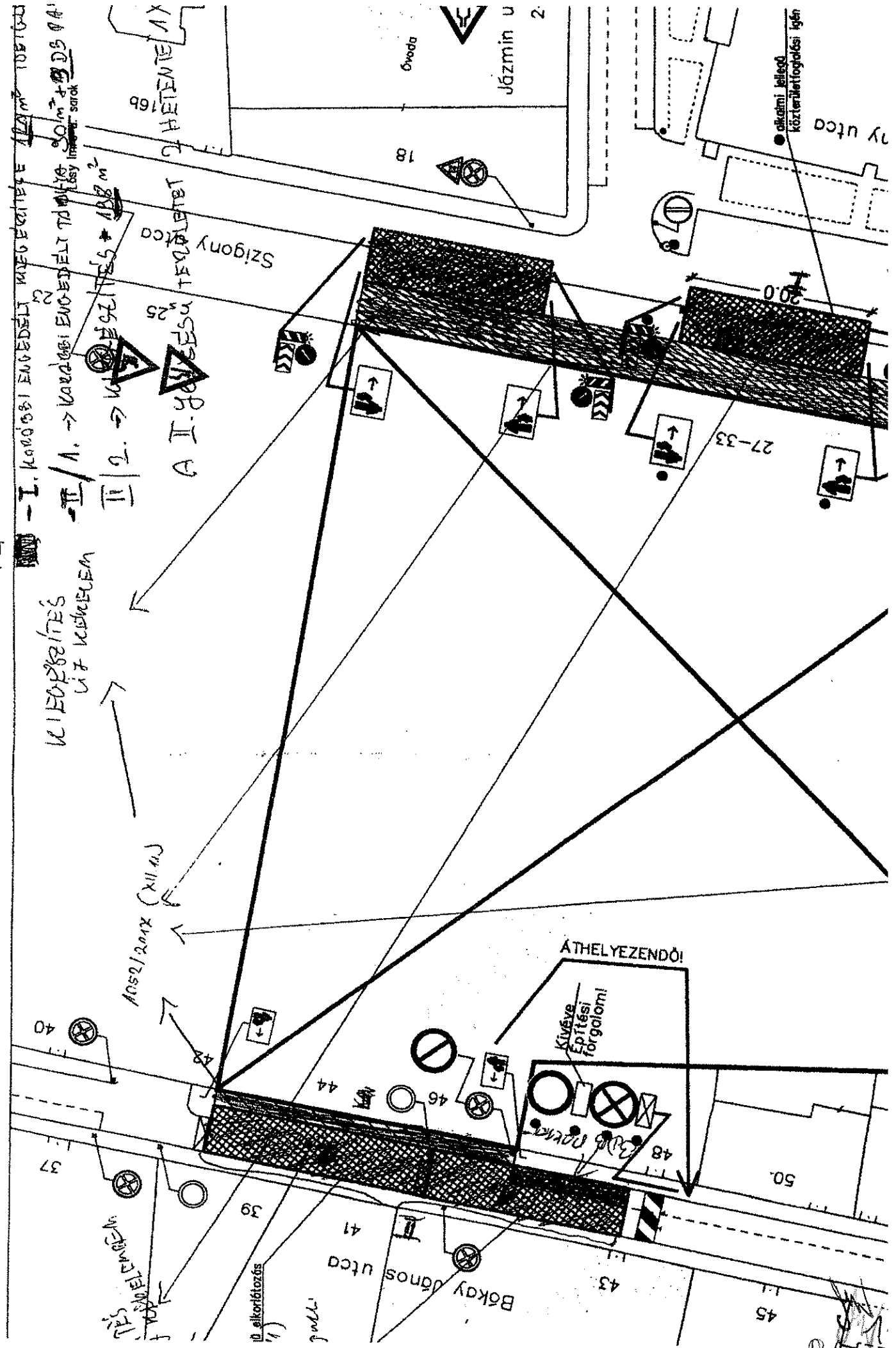
**II/1. → KÖRÜLÍRT ENGEDÉLY TÁRÓKÁ** 50 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> DS 0 A

**II/2. → KIÉPESÍTÉS + 100 m<sup>2</sup>**

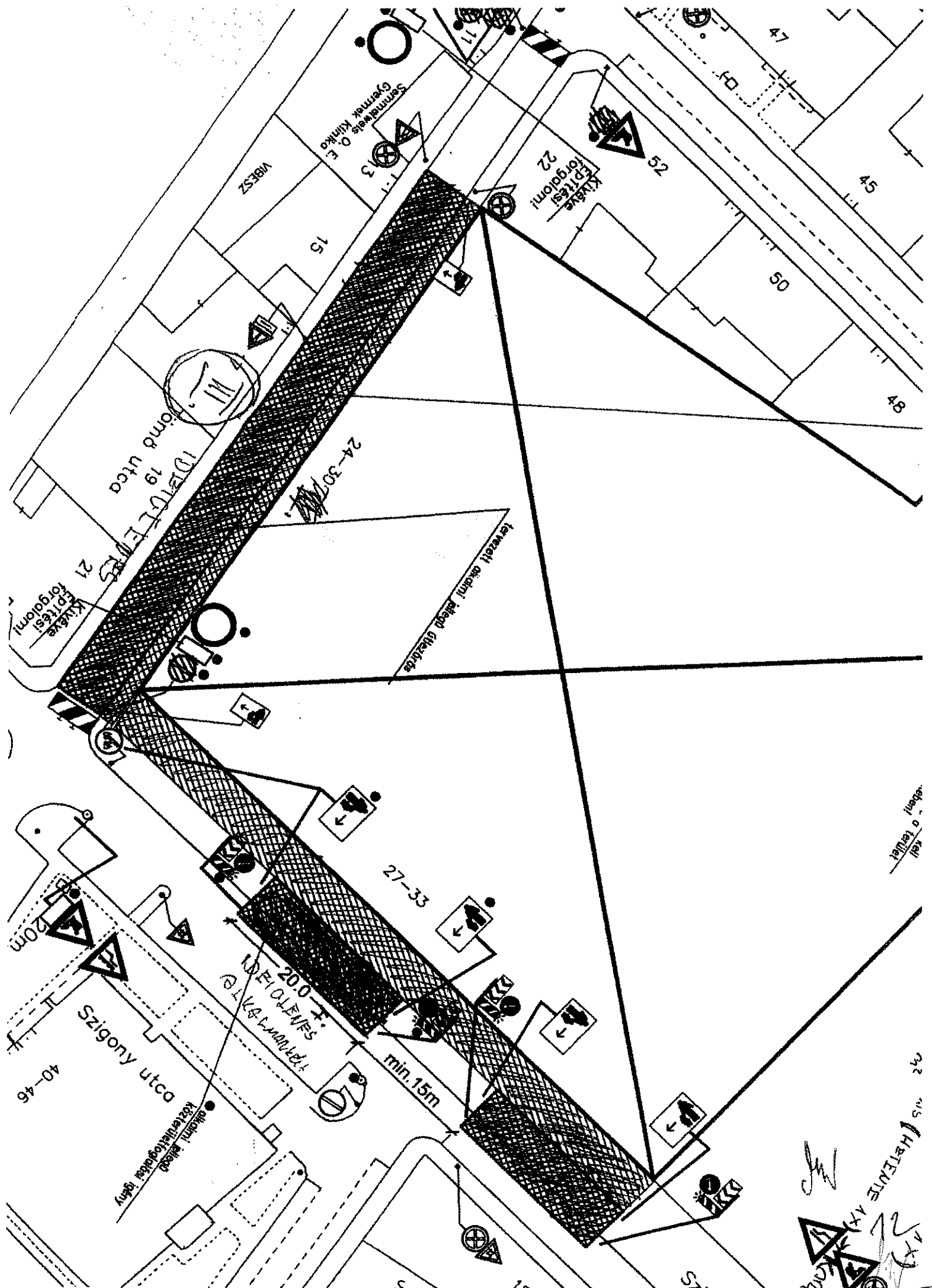
**A II. YÁRSZÁK TERÜLETET**

**KIÉPESÍTÉS**  
UT KÖRÜLÍRT

**1052/201X (XII. 11.)**



2018



Szentmárton Gyermek Kórház

VÁGÓSZ

15

22

52

47

45

50

48

24-30

21

27-33

20

200

min. 15m

40-46

Szigony utca

32

35

32

35

32

35

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a signature and the number "85".

# MŰSZAKI LEÍRÁS

## **a VIII. ker. Bókay János utca - Tömő utca - Szigony utca által határolt C5 és C6 tömb építési munkálataival kapcsolatos közterület-foglalás KIEGÉSZÍTÉSE, HOSSZABBÍTÁSA**

A tárgyi ingatlan építési munkálatai miatt meglévő forgalomkorlátozások vannak érvényben a Bókay utcai, a Tömő utcai, illetve a Szigony utcai homlokzat előtt, amelyek meghosszabbítására, illetve kiegészítésére van szükség. Az F-04 rajzon az állandó jellegű közterület-foglalások vannak feltüntetve, valamint a Szigony utcában a rakodási igények alkalmi kielégítése érdekében a Jázmin utcai torkolat utáni tervezett elkorlátozás.

Az F-05 alkalmi jellegű: a Tömő utca lezárása betonozáshoz, illetve nagyobb teherszállítási munkálatok miatt.

**A Tömő utca lezárással együtt a Bókay utca nem zárható, ekkor a süllyedő-oszlopokat tartalmazó szakaszán az áthaladást biztosítani kell!**

Tájékoztatni kell az érintett lakosságot a lezárások időpontjáról, időtartamáról.

A járdazárások során a túloldali járdára kell terelni a gyalogosforgalmat piktoqramos jelzéskép kihelyezésével.

A Práter utca - Szigony utca – Tömő utca – Leonardo Da Vinci által határolt területen jelentős építési munkálatok folynak, amelyek összeorganizálандók.

A megállási tilalmakat 48 órával a hatálybalépés előtt kell kihelyezni, kiegészítő-táblán szerepeljen az életbelépés pontos időpontja. A tilalmaknak elentmondó parkolást lehatároló burkolati jeleket sárga X alakú ragasztott burkolati jelekkel érvényteleníteni szükséges.

### Tervezői nyilatkozat:

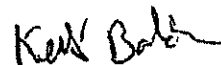
A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi munka forgalomtechnikai tervét a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságával egyeztettem.

A kivitelezés megkezdése előtt két nappal értesíteni kell a BKK-INFO-t a 3255-255-ös telefonszámon. Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás különleges kitéfelt nem igényel.

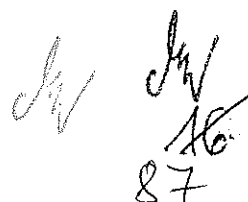
*JM*  
*86.04.25*

Ezen terv az érvényes előírásoknak, az 1/1975. (II.5) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984. (XII.21) KM számú, a 3/2001. (I.31), a 4/2001.(I.31), valamint a 11/2001.(III.13) KöViM rendeletekben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2017. december



.....  
**Kelló Balázs**  
**Tervező (K0-T/01-11882)**



Handwritten initials and numbers, possibly indicating a date or reference number, including the number 87.



# BUDAPEST KÖZÚT

FORGALOMTECHNIKAI IGAZGATÓSÁG

címzett: <b>Fohász 2003 Bt.</b>	nyilv. szám: 17US8019
cím: <u>1055</u> Budapest Kossuth Lajos tér 9.	iktató szám: 46 / 6327-4 / 2017
	tárgy: 8. kerület Bókay János utca - Tömő utca - Corvin sétány C5 C6 tömb építési munkálataival kapcsolatos közterületfoglalás
	ügyintéző: Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 8. kerület Bókay János utca - Tömő utca - Corvin sétány C5 C6 tömb építési munkálataival kapcsolatos közterületfoglalás” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2017. december 8.

  
/:Eitler Csaba:/  
mérnökségvezető

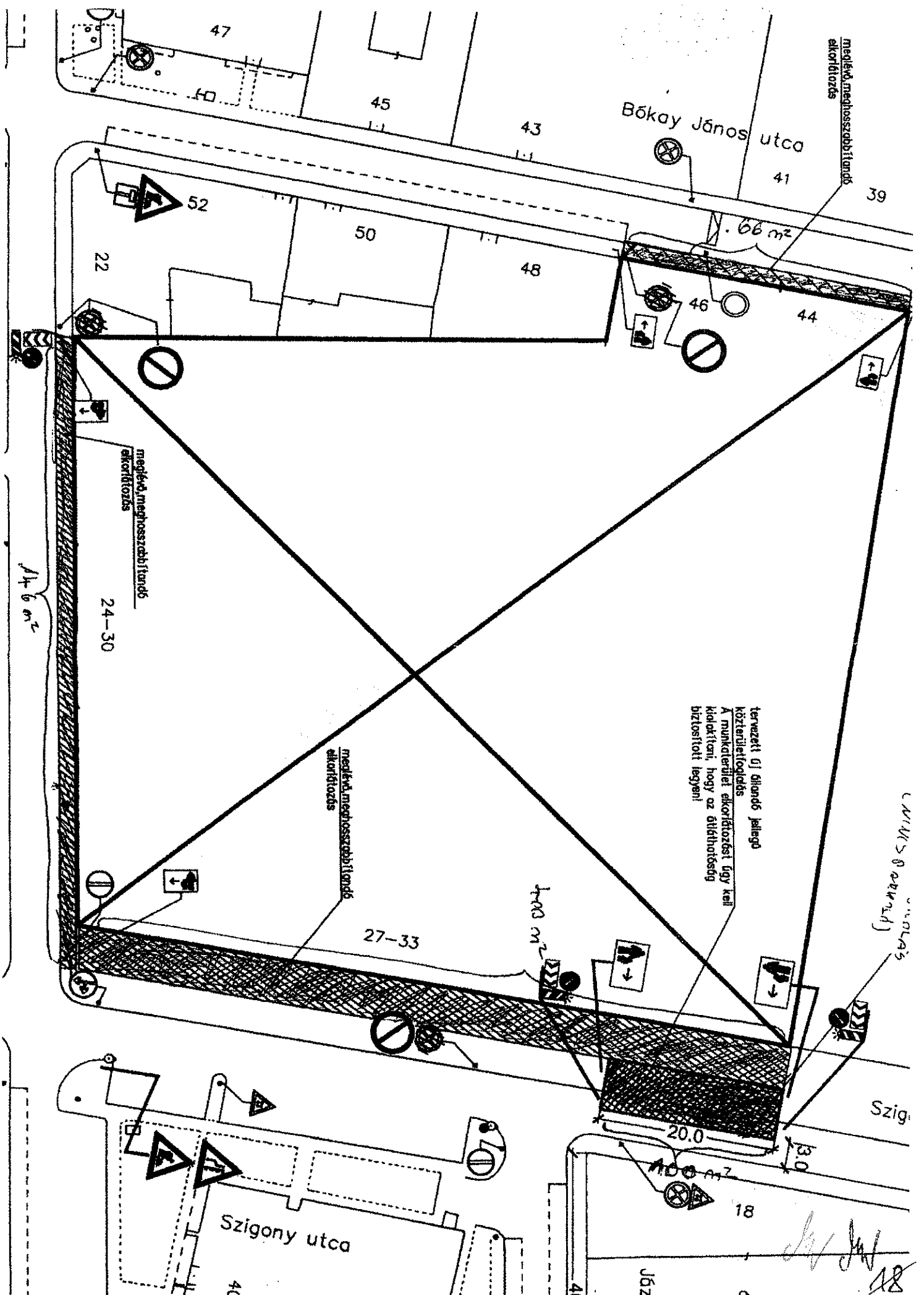
BUDAPEST KÖZÚT  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1115 Budapest, Bank u. 8-12.  
Adószám: 23501894-2-43  
Cégjegyzék szám: 01-10-047164  
Bank szála: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Törzskönyvi szám: 01-10-047164

  
/:Szántai Anikó:/  
létesítménymérnök

Budapest Közut  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Cégjegyzék szám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közut Zrt. Budapest Pf. 66 2518

telefon: 361 776 6134  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

88



Handwritten signature and numbers:

48  
89

címzett: <b>Corvin Sarok Kft.</b>	iktatószám: 46/ 658 - 3 /2017
cím: <u>1065 Budapest</u>	tárgy: Bp. VIII. ker. Kisfaludy utca 23. - forgalomtechnikai tükrök
Révay u. 10.	ügyintéző: Mihályka Péter

### Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás módosítás

A Budapest VIII. kerület Kisfaludy utca 23-25. lakóépület építéséhez kapcsolódó forgalomkorlátozási tervre adott 46/658-2/2017. sz. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbiak szerint módosítjuk.


- A csatolt helyszínrajzon jelölt helyen forgalomtechnikai tükröt kell létesíteni.
- A forgalomtechnikai tükrök létesítését csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalomtechnikai tükrök üzemeltetését Társaságunk nem vállalja, az a beruházó feladata.
- Egyéb tekintetben a 46/658-2/2017. iktatószámon kiadott kezelői hozzájárulásunk továbbra is érvényben marad.


Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2017. február 9.

  
Szabó Gábor  
forgalomtechnikai igazgató

  
Kovács Dénes  
forgalomtechnikai kezelői főosztályvezető

  
Szurmi Olivér  
osztályvezető

  
Mihályka Péter  
létesítménymérnök