

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

| | |
|--|---|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: | |
| - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, | |
| - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, | |
| - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, | |
| - östermelők esetén östermelői igazolványt. | |
| - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt | |
| 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyekhez tartozik; méterben mérve). | |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i> | |
| 4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni. | |
| 5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i> | |
| 6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu | X |

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 02. hó ..13. nap.

Nyolc Kőr Társasházkezelő Kft.
1088 Budapest, ...
www.nyolckor.hu
Adószám: ...
Szmélt: 2017. ...
KÉRELMÉZŐ ALÁÍRÁSA
Cégvezető

[Handwritten signature]
92

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI VÉLEMÉNY

KÉRELEM (BPKF001)

Kérem, hogy az alábbi paraméterekkel rendelkező közterület használati véleményt szíveskedjenek megadni részemre.

Kérelem célja: Konténer elhelyezés Közterület foglalás

Egyéb:

Kérelmező adatai

neve: Budapest VIII Nap u 15 Támaszkodó

pontos címe: 1089 Budapest Nap utca 15

telefonszáma: 11338-0861

e-mail címe: iroda@nyolckor.hu

Jóváhagyás kézbesítésének módja (megfelelő jelölendő)

Személyes átvétel az ügyfélszolgálaton (1115. Bp. Bánk bán utca 8-12)

Postai levélben: A levelezési cím megegyezik a kérelmező címével

Levelezési cím:

E-mailben: Az e-mail cím megegyezik a kérelmező e-mail címével

E-mail cím:

Közterület használatra vonatkozó adatok

pontos cím: 1089 Budapest Nap u 15

terület mérete: 30 m²

időtartam: 2018. év március hó 13. nap 0. óra 00. perctől

2018. év március hó 13. nap 17. óra 00. percig

Leírás: a támaszkodó utcafronti eszkalonja
vesztélytelenítése

Csatolt mellékletek:

Kérelem beadásának időpontja: 2018. év február hó 14. nap

1088 Budapest, Király utca 2. sz. 1.
Adószám: 24197426
Schmidt István igazgató

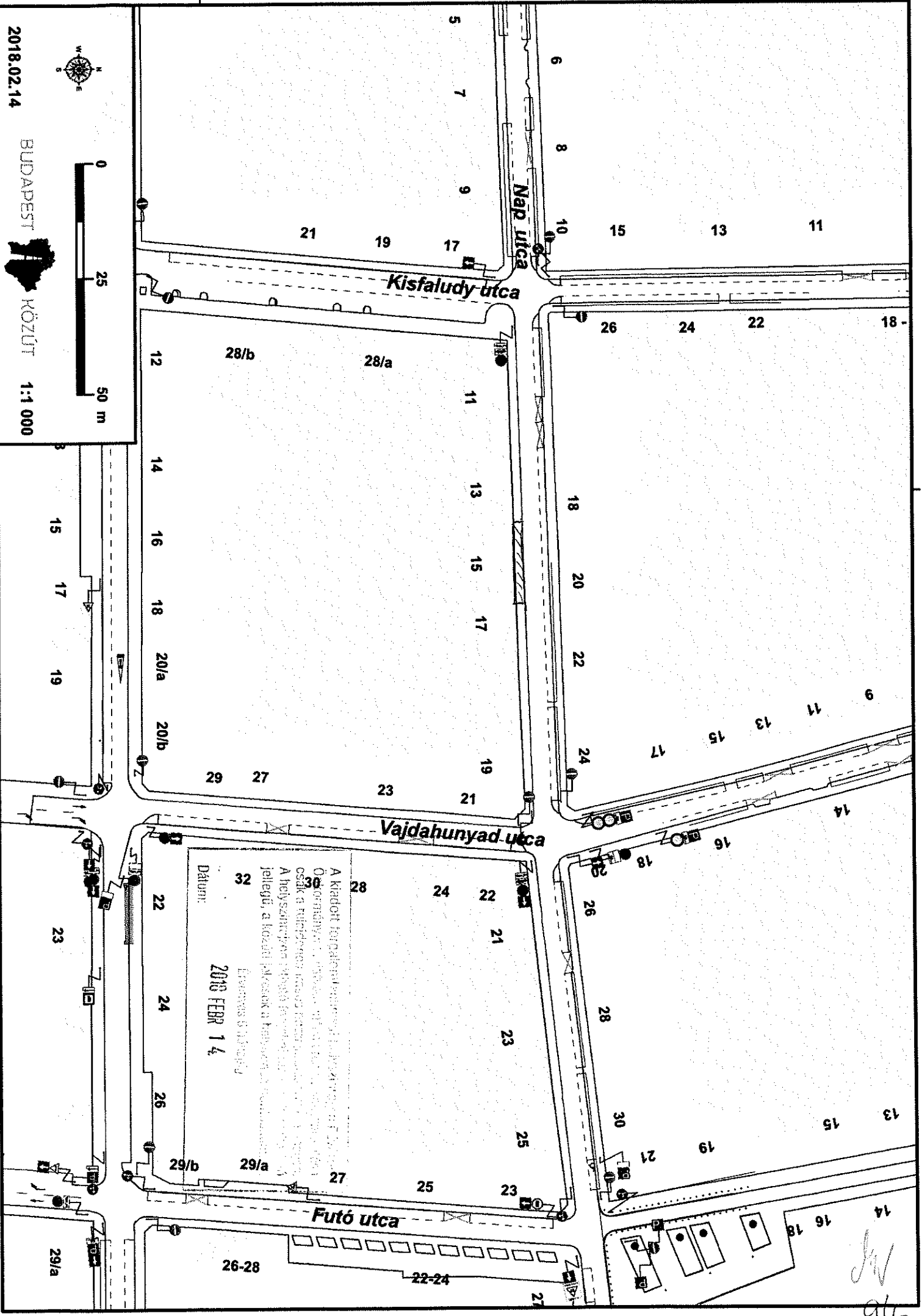
Kérelmező aláírása

BUDAPEST KÖZÚT

BPKF001 - v2.3
v. 2016.12.15.

P.H.

Adatgazda: Budapest Közút Zrt. Forgalmatszervezési osztály
Eljárás(ok): KENYI-FKH



2018.02.14

BUDAPEST

KÖZÚT

1:1 000

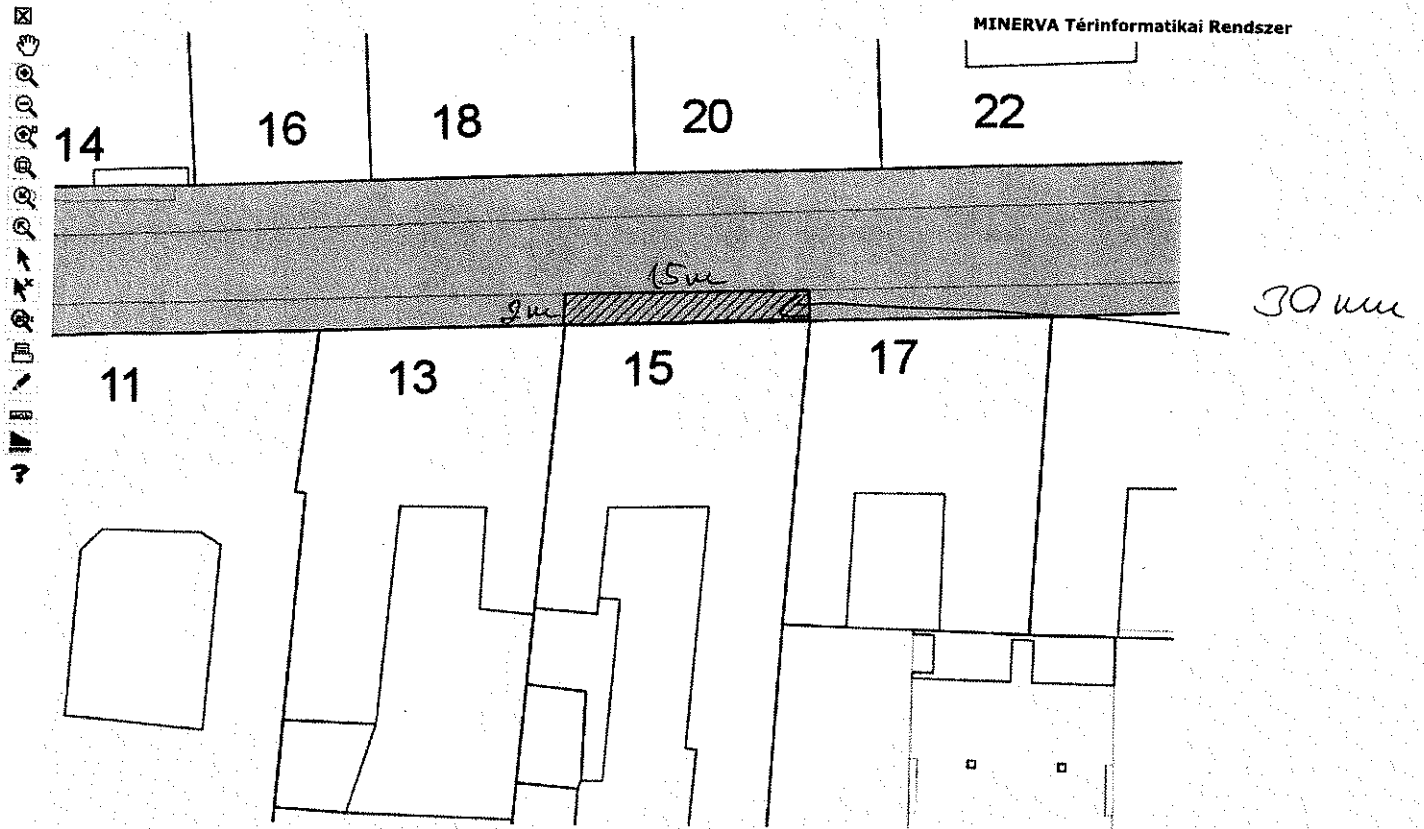
0 25 50 m

A kiadott tervpályázat alapján a Budapesti Földmérési és Távérzékelési Intézet (BFTI) által készített térkép alapján készült a tervpályázat. A helyszínrajz a Budapesti Földmérési és Távérzékelési Intézet (BFTI) által készített térkép alapján készült. A kiadott tervpályázat a Budapesti Földmérési és Távérzékelési Intézet (BFTI) által készített térkép alapján készült.

Dátum: 2018 FEBR 14

Évesítés: 0.10.2019

94



Nyolc Kör Kft.

Feladó: Budapest Közút Ügyfélszolgálat <Ugyfelszolgalat@budapestkozut.hu>
Küldve: 2018. február 14. 13:03
Címzett: Nyolc Kör Kft.
Tárgy: RE: Bp. VIII. Nap u. 15. Társasház - forgalomkezelői hozzájárulás igénylése

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük!

~~Közterület-foglalási kérelmét az alábbi számon rögzítettük:~~

~~18US0948~~

A válasz 30 napon belül várható, erről e-mailben kapnak majd értesítést.

A hozzájárulás átvételére személyesen, irodánkban van lehetőségük az alábbi címen:
Budapest, XI. kerület, Bánk bán utca 8-12. (bejárat a Fraknó utcai oldalról)

Ügyfélfogadás:

Hétfőtől – csütörtökig : 8.00 – 14.00 óráig

Pénteken: 8.00 – 12.00 óráig

Üdvözlettel:

Ügyfélszolgálat

Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cím: 1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.

Postai cím: 1518 Budapest, Pf.: 86.

From: Nyolc Kör Kft. [mailto:iroda@nyolckor.hu]

Sent: Wednesday, February 14, 2018 11:51 AM

To: Budapest Közút Ügyfélszolgálat

Subject: Bp. VIII. Nap u. 15. Társasház - forgalomkezelői hozzájárulás igénylése

Tisztelt Ügyintéző!

Mellékelten küldöm a közterület-használati vélemény kérelmet.

A 1089 Budapest Nap utca 15. szám alatti társasház utcafronti ereszcatornájának a veszélytelenítése érdekében kérnék a Józsefvárosi Önkormányzattól, a társasház előtti járdaszakaszra közterületfoglalás engedélyt. Az önkormányzat tájékoztatása szerint az engedélyhez az Önök hozzájárulása szükséges.

Várom mielőbbi kedvező elbírálásukat.

Üdvözlettel:

Schmidt Ivett

Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.

1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1.

telefon: +36 (1) 338-0861

fax: +36 (1) 788-7466

www.nyolckor.hu



96

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: REKONSTRUKCIÓ KFT telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: SIMON L. DIKÓ telefon: +36 20 3406056
e-mail cím: ldiko.rekonstrukcio@gmail.com
Székhelye: irsz: 1133 helység: Budapest (u. tér): Baross Gy. u. szám: 88 em./ajtó: 2/62
Levelezési cím: u.a.
Céginformációk száma/Nyilvántartási szám: 0109131279
Bankszámlaszáma:
Adószáma: 24952066 - 2 - 41

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz: helység: (u. tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
Nyilv. szám: 2018 FEBR 20 Szám: 16-19/7
Melléklet: Φ Gyúrtó Előszám: 20

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz: helység: (u. tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ugyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év hó naptól - 201 év hó napig. *

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: hómelegszelvény gyűjtés, felújítás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 44 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Baross Gy. u. 25 szám előtti

járdán, ütésten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): 2018.02.18-2018.03.02
2018.03.05-2018.03.08

.....

.....

.....

.....

.....

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2018 FEBR 19.
Szám: 22170
Sign: gf

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

J/97

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

| | |
|---|--|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására felfogósító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt, - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt | |
| 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve). | |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín-fotóját is csatolni szükséges.</i> | |
| 4. Megelevő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni. | |
| 5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i> | |
| 6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) | |

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a megelevő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelemről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelele

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. . év . hó . nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRASA

J. J.
98



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Rekonstrukció Kft.

Budapest

Hegedűs Gyula utca 88.
1133

Iktatószám: 26-335/2016

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 459-2157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Bródy Sándor utca 25. szám alatti tetőtérbeépítés építési engedélyezési terve

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere felhatalmazásából a helyi településképi véleményezési hatáskörömben eljárva

Rekonstrukció Kft. kérelmére 2016. május 17-én indult településképi véleményezési eljárásban, a Bródy Sándor utca 25. szám alatti (36653 hrsz.) tetőtérbeépítés építési engedélyezési terve dokumentációját átvizsgáltam, és –az alábbi kikötésekkel – a fent megjelölt tervet engedélyezésre javaslom.

Az alsó osztópárkány alatti homlokzatfelületet építendő egy árnyalattal sötétebb színűre fesse. A párkány fölötti homlokzatfelületek egységes burkolatot kapjanak.

A módosított tervet a homlokzatburkolatra vonatkoztatva a Tervezőnek be kell mutatnia a kerületi főépítésznek véleményezésre.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

INDOKOLÁS

Rekonstrukció Kft. 26-335/2016 számú kérelmében településképi véleményt kért hatóságomtól, a Bródy Sándor utca 25. szám alatti tetőtérbeépítés építési engedélyezési tervére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az **megfelel** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22.§ (3) bekezdésében, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglaltaknak.

A véleményezési eljárás során bekértem a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményét. A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit helyi építészeti-műszaki tervtanács tárgyalta és véleményezte, mely a melléklet szerinti.



Handwritten initials and number: JW 99



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

A véleményezési eljárás során vizsgáltam továbbá

- a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképhez való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit, valamint
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítását.

Az építési tevékenység a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló (JÓKÉSZ) 66/2007. (XII.12.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakkal **nem ellentétes**. A tervtanácsi véleményre alapozva és a tervdokumentációt átvizsgálva a rendelkező részben foglalt **kikötéssel engedélyezésre javaslom**.

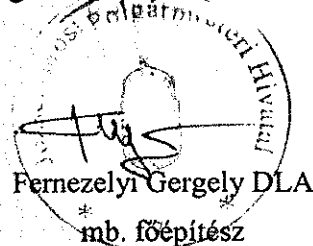
A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (1) pontja alapján tettem.

A fellebbezési jogról rendelkező a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 22. § (8) bekezdése szerint.

Budapest, 2016. május 26.

dr. Kocsis Máté

polgármester felhatalmazásából



ügyosztályvezető

100



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

ÉPÍTÉSZETI – MŰSZAKI
TERVTANÁCSA

23./2016.sz.
tervtanácsi vélemény

mely készült
a Bródy Sándor utca 25. szám alatti tetőtérbeépítés építési engedélyezési terve
tárgyában


Helyszín: Budapest VIII., Baross u. 63-65. III. em. 320 tárgyaló
Időpont: 2016. május 17. 15⁴⁰
Tervtanácsi tagok: Fernezelyi Gergely DLA főépítész, Kolba Mihály, Alföldi György DLA,
Fátyol Tibor

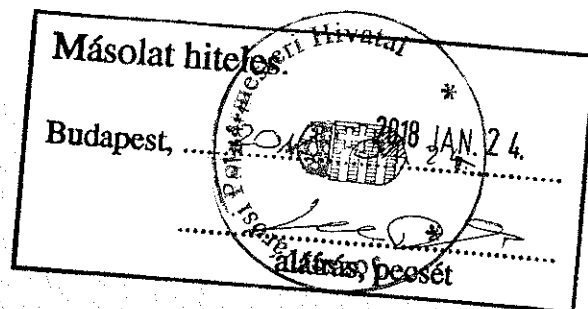
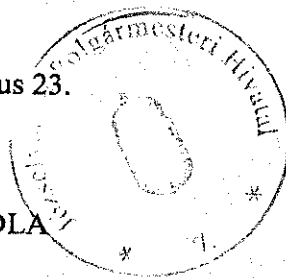
A Tervtanács határozatképes volt.
Tervező: Melis István

A Tervező ismertette a tetőtérbeépítés építési engedélyezési tervét. A tetőtérbeépítés első terveit 2005-ben készítették. A második építési engedélyt 2007.-ben kapták meg. Az építkezés megkezdődött, de a kivitelezés évekkkel ezelőtt leállt. Most szeretnék az építkezést folytatni. A megrendelő kérése az volt, hogy a 2007-ben engedélyezett terv valósuljon meg, ezért csak az érvényben lévő jogszabályoknak történő megfelelés szerint lett a terv módosítva. A Tervtanács megjegyezte, hogy szerinte Tervező fennmaradási és továbbépítési tervet készítsen. Az alsó osztopárkány alatti homlokzatfelületet érdemes egy árnyalattal sötétebb színnel lefesteni. A párkány fölötti homlokzatfelületek egységes burkolatot kapjanak. A módosított tervet a homlokzatburkolatra vonatkoztatva a Tervezőnek be kell mutatnia a kerületi főépítésznek véleményezésre.

A Tervtanács az építési engedélyezési tervet az elhangzott javaslatokkal támogatta.

Budapest, 2016. május 23.


Fernezelyi Gergely DLA
főépítész
a Tervtanács elnöke



címzett: **Rekonstrukció Kft.**cím: 1133 Budapest
Hegedűs Gy. u. 88.

nyilv. szám: 18US0658

iktató szám: 46 / 1303-2 / 2018

tárgy: 8. kerület Bródy Sándor utca 25., társasház
homlokzatának felújítása

ügyintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Bródy Sándor utca 25., társasház homlokzatának felújítása” tárgyú, 02CM18 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, a guruló állványzat kiépítése után a terv szerint kihelyezett táblákkal a gyalogosokat a túloldali járdára kell terelni.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt módosítással együtt érvényes.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2018. február 16.

BUDAPESTI KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bank bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Fővárosi Hivatal, Ünk. redő Bank Hungary Zrt.
10918001-6-000060-00000000

/: Somogyvári Kristóf /
mérnökségvezető

Ember Attila
/: Ember Attila /
létesítmény-főmérnök

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6131
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

102

Bp., VIII. ker. Bródy Sándor utca 25. sz. alatti társasház (HRSZ: 36653)
HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSA ALATTI IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI TERV

Bp., VIII. ker. Bródy Sándor utca 25. sz. alatti társasház (HRSZ: 36653)

HOMLOKZATFELÚJÍTÁSA ALATTI
IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI TERV

Rekonstrukció Építőipari és Szolgáltató Kft.
1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88-90. 2. em. 60.

Bp., VIII. ker. Bródy Sándor utca 25. sz. alatti társasház (HRSZ: 36653)
HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSA ALATTI IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI TERV

3. IDEIGLENES FORGALMI REND

A homlokzat festés kivitelezése során egy kb 70 cm széles guruló állvány kerül fölállításra, mely el fogja foglalni a járdát 24 méter hosszban. **Az állványzat akadályozza a gyalogosforgalmat, ezért a gyalogosforgalmat az út másik oldalára kell elterelni.** A munkálatok ideje alatt az állványzatot terelőkorláttal le el kell keríteni a járdán, és a gyalogosforgalmat a túloldala szükséges terelni. A kivitelezés a parkolást nem akadályozza, de a szegély mentén 50 cm-nyi közúti űrszelvényt biztosítani kell.

A kerületi önkormányzathoz benyújtandó járdán történő terület foglalási engedélyhez forgalomtechnikai hozzájárulás szükséges.

A tervezett építés alatti ideiglenes forgalmi rendet az FT-1 jelű **Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz** mutatja. A helyszínrajz a jelenleg érvényben lévő forgalmi rendet és az építés ideje alatt szükséges jelzőtáblákat és az elhelyezésre vonatkozó utasításokat tartalmazza.

A vízbekötés átépítéséhez szükséges ideiglenes forgalmi rendet jelen terv NEM tartalmazza.

A munkaterületet a gyalogos forgalommal szemben egyértelműen el kell korlátozni, terelő korlát (fából készült palló) segítségével.

Az elkorlátozásokat éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett ki kell világítani. Az elkorlátozó táblákon a kivitelező vállalat nevét és címét föl kell tüntetni. A korlátok és a ideiglenes forgalomtechnikai jelzőtáblák megfelelő állapotúak legyenek, az oszlopokat elfordulás mentesen, előregyártott betontuskóba kell elhelyezni és azt függőleges helyzetben fa ékekkel ki kell ékelni.

Az építési munka befejezése után az ideiglenes forgalomtechnikai eszközöket maradéktalanul el kell távolítani és az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani. Az esetleges burkolat sérüléseket helyre kell állítani. **A kivitelezés után az esetlegesen sérült parkolás gátló pollereket és jelzőtáblákat is helyre kell állítani.**

Az állványzat 70 cm szélességű guruló állvány, a parkolást nem akadályozza.

4. MENNYISÉGGKIMUTATÁS

Az ideiglenes forgalmi rend kijelöléséhez az alábbi eszközök szükségesek.
 Az alkalmazott jelzőtáblák alapterete D=600mm.

- "Gyalogosforgalom a túloldalon" kiegészítő tábla kihelyezése 2 db
- Ideiglenes jelzőtábla oszlop elhelyezése beton tuskóval 2 db
- Munkaterület lehatárolása, piros-fehér sávozott terelő korláttal összesen 28 m hosszon.

5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervek és az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és esetei hatósági előírásoknak, a 1/1975 (II.5) KPM-BM sz (KRESZ) és a 20/1984 (XII. 21) KM sz. , 4/2001. (I. 31.) KőViM sz. vonatkozó rendeleteknek, és a ÚT 2-1.206 (03.03.11), ÚT 2-1.119 (04.05.12) és egyéb vonatkozó műszaki előírásoknak, azoktól eltérés nem volt szükséges.

Budapest, 2018. 01.31

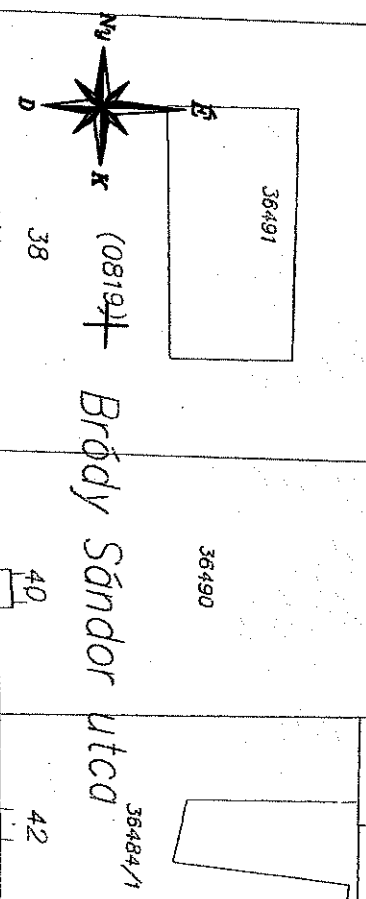
Tervező: 

Kovács Virág Zita

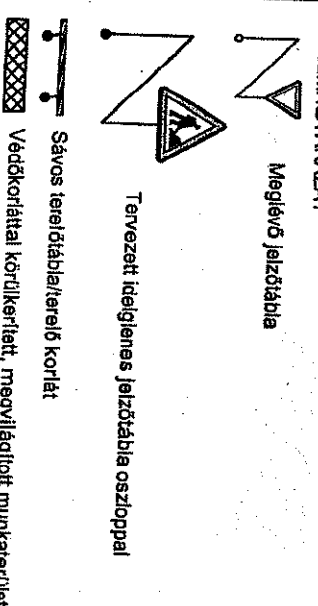
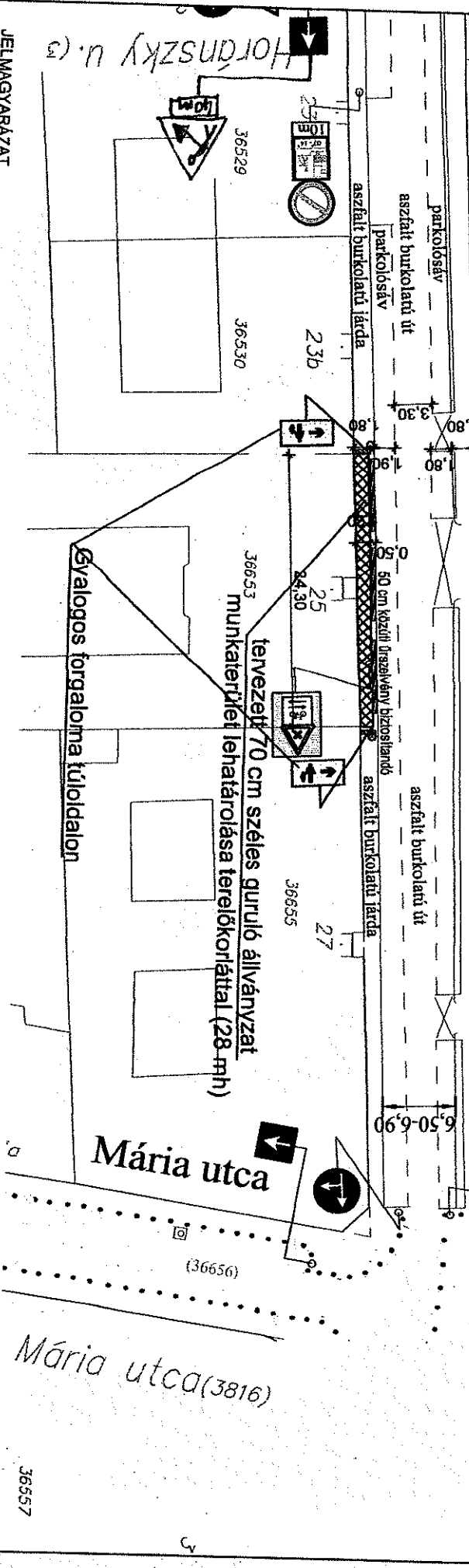
MSc. építőmérnök

Mérnökkamarai szám: KÉ-K 01-12465

Cím: 6000 Kecskemét, Fodros u 8.



FŐMÉRTÉKTERV
 A Budapesti Közút Zrt. mint az operatív közlekedésben résztvevőket ellátó szervezet a fentebb megjelölt területen a kiegészítő munkaterről lehatárolása területkorláttal (28 mh) munkaterről lehatárolása területkorláttal (28 mh) tervezett 70 cm széles guruló állványzat
 Budapest, 10. kerület, **Imber Attila** 4. ábráslény-főmérnök
 Budapest, 27. kerület, *Székely*



| | | | |
|--|--|--|--|
| Projekt neve: Budapest VIII. kerület Bródy S. u 25.sz. társasház homlokzati felújítása | | Megrendelő Rekonstrukció Építési és Szolgáltató Kft. 1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88-90. | |
| Tervező: Kovács Virág Zsolt é.v. MSc. építőmérnök KÉ-K-01-12465 <i>Kovács Virág</i> | | Terv címe: Homlokzati felújítása alatti ideiglenes forgalomtechnikai terv | |
| Tervező: | | Rajz típusa: Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz | |
| | | Méretarány: M=1:500 | |
| | | Dátum: 2018.01.31. | |
| | | Tervtípus: Kivitelezési terv | |
| | | Rajzszám: FT-1 | |
| Tervszám: 02CM18 | | | |

2018

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

XII.

Érkeztetve: 2018 FEBR 20. Szám: 16-301
Melléklet: 1. Díjazás: 1. Előzetes: 1.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő

közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: WORTEX KFT. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: ORSZÁG JÁNOS telefon: 70/443 0838
e-mail cím: wortex@wortexkft.hu
Székhelye: irsz.: 11400 helység: NYÍREGYHÁZA (u. tér): KANDÓ K. U. szám: 55 em./ajtó:
Levelezési cím: 1067 BUDAPEST SZONDI U. 23. VÁSÁRKÉP KFT.
FÜVEGÉRTI JAKÓPARK TÁRSASÁG
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma:
Adószáma: 27019214 - 1 - 42 számú KÉRELEM N°: 13666741-2-15

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u. tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u. tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2018. év 03. hó 06. naptól - 2018. év 06. hó 06. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ALUANYI, SÍTES KONTEJNER

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 16 M² (PARKOLÓHELY) m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület KALVÁRIA U. 25-27 szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: PARKOLÓHELYEN

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2018 FEBR 19.
Szám: 12059
Sign: SR

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

108

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

| | |
|---|--|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt | |
| 2. Az igényelt területekre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélével való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve). | |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i> | |
| 4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni. | |
| 5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i> | |
| 6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) | |

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20... év ... hó ... nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

109 JW



Város-Kép Ingatlankezelő Kft.
Belvárosi Társasházkezelő Iroda
Cím: 1067 Budapest, Szondi u. 23.
Tel./fax: (+36-1) 331-7946
E-mail: csoma.gabor@varos-kep.hu
Web: www.varos-kep.hu



VÁROS-KÉP KFT.

Józsefvárosi Önkormányzat
részére

1082 Bp. Baross u. 63-67.

Kelt: Budapest, 2018.02.01.

Társasház kezelő: Csoma Gábor

Tisztelt Józsefvárosi Önkormányzat!

Mint a Fűvészkert Lakópark Társasház (1083 Bp. Illés u. 26-32, Dugonics u. 4-6., Kálvária u. 25-27.) közös képvisellete meghatalmazzuk a Wortex Kft-t (4400 Nyíregyháza Kandó K. u. 55.) a lakóparkban folyó felújítási munkák leszerződött kivitelezőjét, hogy a Társasház nevében eljárjon a felújításhoz szükséges közterületfoglalások ügyében.

Tisztelettel:

Csoma Gábor
irodavezető
Város-Kép Kft.

Város-Kép Kft.
Belvárosi Ingatlankezelési Iroda
1067 Budapest, Szondi u. 23.



BUDAPEST KÖZÚT ZRT.

címzett: Takáts Lilla

cím: 1025 Budapest
Csatárka út 72.

nyilv. szám: 18US0691

iktató szám: 46 / 1340-2 / 2018

tárgy: 8. kerület Kálvária utca 25-27.
közterületfoglalás

ügyintéző: Ember Attila

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Kálvária utca 25-27. közterületfoglalás” tárgyú, F-VIII-2/2018 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Ütügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2018. február 8.

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bank bán u. 3-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
székhely: Üllői road Bank Hungary Zrt.
1021 Budapest, Üllői út 100-101C/2

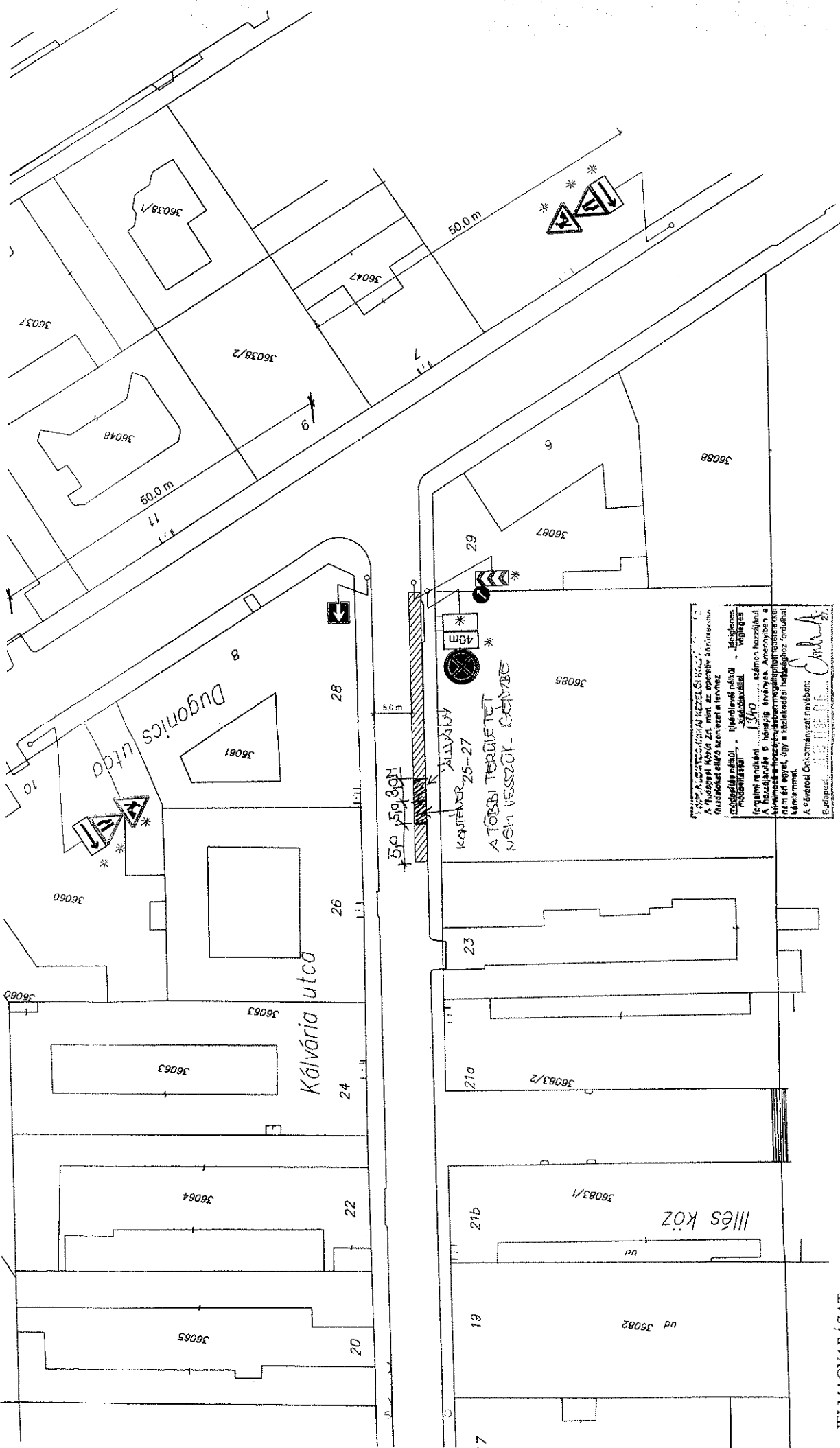
Somogyvári Kristóf
mémnökségvezető

Ember Attila
létesítmény-főmérnök

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6131
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

111






A TÖRZSI TERÜLETET NEM VESSZÜK ÖRÖKBE
 KÖRLEZÉS 25-27 ALKALYV

A Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Minisztérium (Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Minisztérium) által kiadott 1/2013. (II. 14.) ME rendelet alapján a közterületen elhelyezett közlekedési jelzőtáblák elhelyezését szabályozza. A jelzőtábla elhelyezését a közterületi rendszervezők és a közlekedési jelzőtábla elhelyezők közt kötött megállapodás szabja meg. A jelzőtábla elhelyezését a közterületi rendszervezők és a közlekedési jelzőtábla elhelyezők közt kötött megállapodás szabja meg.

Budapest, 2018. február 21.

JELMAGYARÁZAT

-  Munkaterület
-  Tervezett jelzőtábla
-  Meglévő jelzőtábla

A megállási tilalomra vonatkozó jelzőtáblákat a munkálatok megkezdése előtt 72 órával kell kihelyezni az időtartam pontos meghatározásával!

| | |
|---|--------------------|
| Budapest, VIII. ker. Kálvária utca 25-27. | |
| PROJEKT: F-VIII-2/2018 | MERETERVEZŐ: 1:500 |
| KÉLT: 2018. február | |

AMZ

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: OPTOLENS KFT. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: BORSU ATILA telefon: 0630/2003803
e-mail cím: optolenscomin@gmail.com
Székhelye: irsz.: 1021 helység: BUDAPEST (u, tér): HÜVÖSVOLGYI UT szám: 64-66 em./ajtó:
Levelezési cím:
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: 10918001-00000052-18230009
Adószáma: 24707134-2-41

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató Nyír
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

| | | |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Érkezett: 2018 FEBR 15. | Szám: 16-283 | |
| Melléklet: \emptyset | Osztály: Gyűjtősz. \emptyset | Előszám: \emptyset |

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz. helység: (u, tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2018. év 03. hó 19. naptól - 2018. év 10. hó 18. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: napnemi veg. ALLUMY

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1 m²/db m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. OPTIKUS OPTIKA CORONA CFT ÁLY 2. szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):
.....
.....
.....
.....

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
1.
2018 FEBR 14.
Szám: 20896
Sign: *[Handwritten Signature]*

[Handwritten Signature]
113

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

| | |
|---|--|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt | |
| 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve). | |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i> | |
| 4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni. | |
| 5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges. | |
| 6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) | |

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

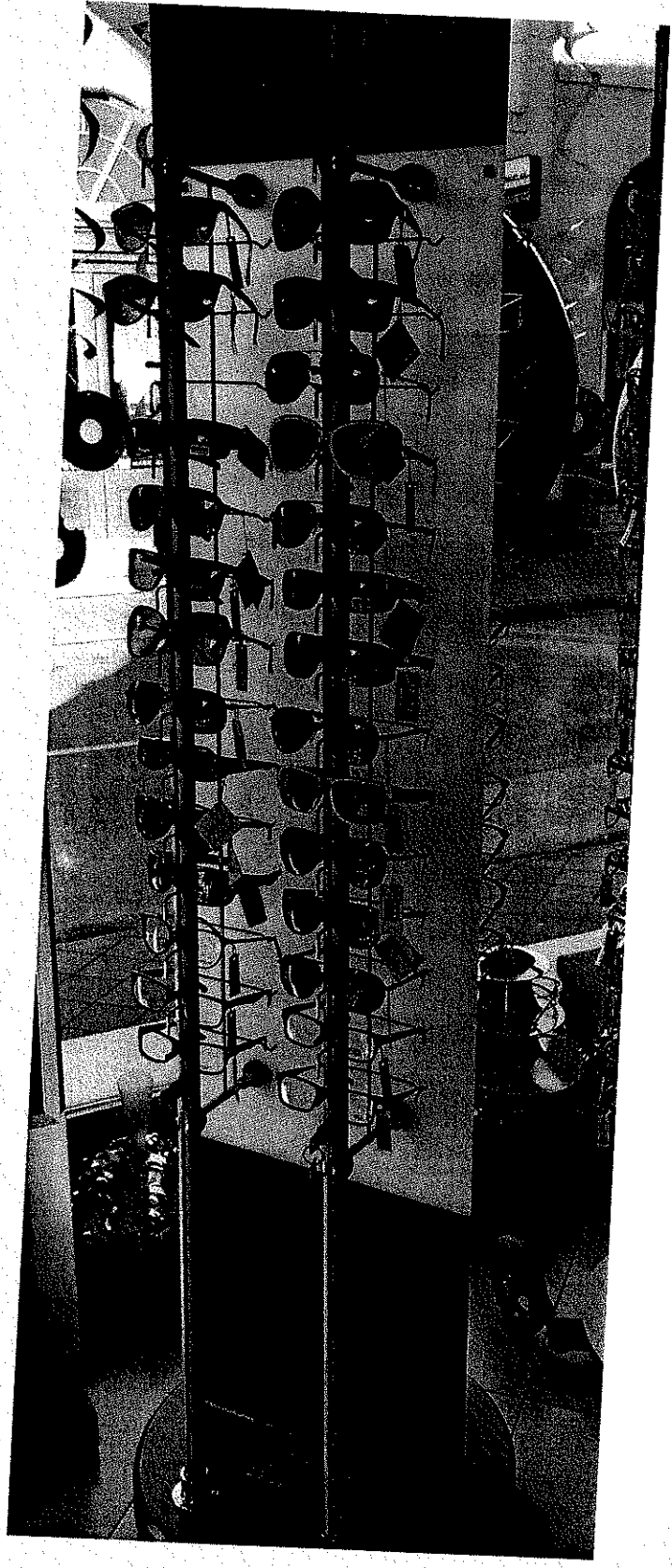
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közzétevésekor jogerőre emelkedik.

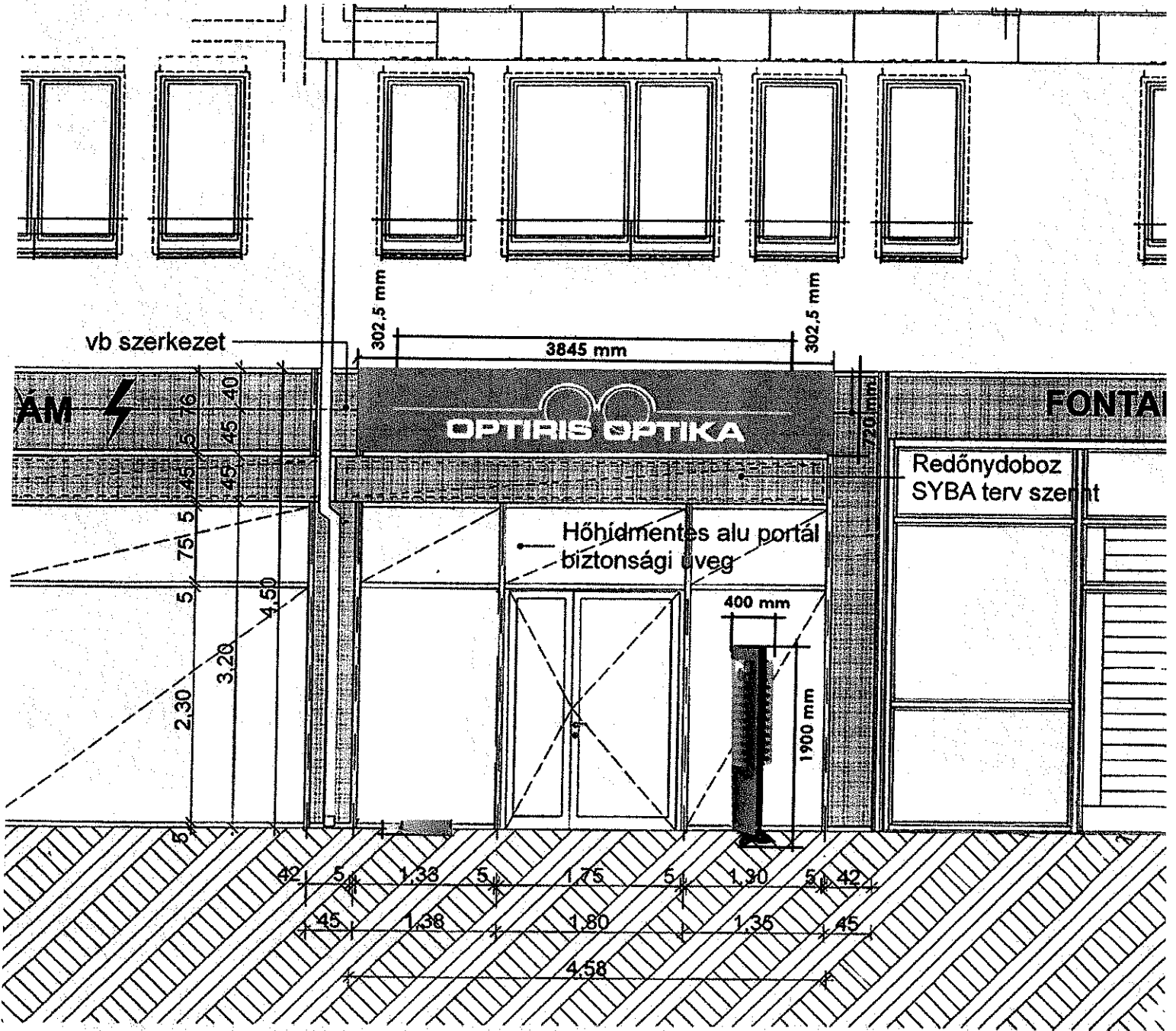
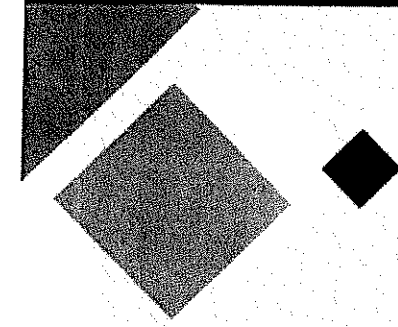
Budapest, 20. 18. év 02 hó 14. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

114



JW
115



JVMG



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-...../2/2018
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia
Telefon: 459-2-526
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

Józsefvárosi Önkormányzati Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

| | | |
|----------------------------|--------------------|---------------|
| Erkezett: 2018 FEBR 26. | Szám: 16-283/2 | Nyူး |
| Melléklet: Φ | Osztály: Gyűjtő | Előszám: 2 |

Tárgy: Optolens Kft. közterület használati kérelme – Corvin sétány 2. szám előtti közterületen napszemüveg állvány elhelyezése

Hiv. szám: 16-283/2018.

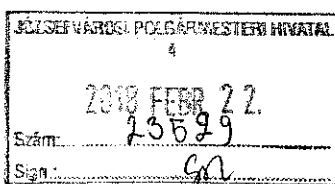
Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. Tájékoztatom, hogy a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) nem tartalmaz a tárgyi ügyben alkalmazható előírásokat, így arra vonatkozóan észrevételt nem teszek.

Budapest, 2018. február 22.

Üdvözlettel:

Iványi Gyöngyvér
irodavezető



1170

Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

2018 JAN 25

K É R E L E M
Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Sárgabarack TMRW Kft. telefon: 06202766292
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Sinkó Brigitta Telefon: 06305934390.
e-mail cím: hello@apricotcoffee.hu

| | | | | | |
|------------|--------------|----------|--------|--------|----------|
| Érkezett: | 2018 JAN 26. | | Szám: | 16-190 | |
| Melléklet: | 1 | Osztály: | Gyűjtő | | Előszám: |
| | | | | | φ |

Székhelye: irsz.: 2627 helység: ..Zebegény.. (u., tér): ...Ady Endre..... szám:18... em./ajtó:

Levelezési cím: ...2627 Zebegény Ady Endre utca 18.....

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 13-09-180586

Bankszámlaszáma: 11708001 - 21116935 - 000000000

Adószáma: 25531880 - 2 - 13

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs ötvendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2018 év 03 hó 26 naptól - 2018 év 11 hó 30 napig
*25 * telefonon történt megállapodás alapján jöv. sz.*

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja:Kiülős terasz helyiség kialakítása (minden kihelyezett eszköz mobil, rögzítés falhoz, stb.. nem igényel).....

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 3 m²

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Bódy Sándor utca 17 szám (Apricot coffee) előtti járdán.

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

3db pad kihelyezése a kávézó előtti falakra. Minden pad teljesen mobil, semmilyen rögzítést falra, járdára nem igényel. A padok nyitvatartási időben lennének kihelyezve, zárás után a teljes járda szabadon marad.

Sz. 118

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

| | |
|--|---|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. | |
| - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt | X |
| 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve). | X |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i> | X |
| 4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni. | |
| 5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges. | |
| 6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu | |

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

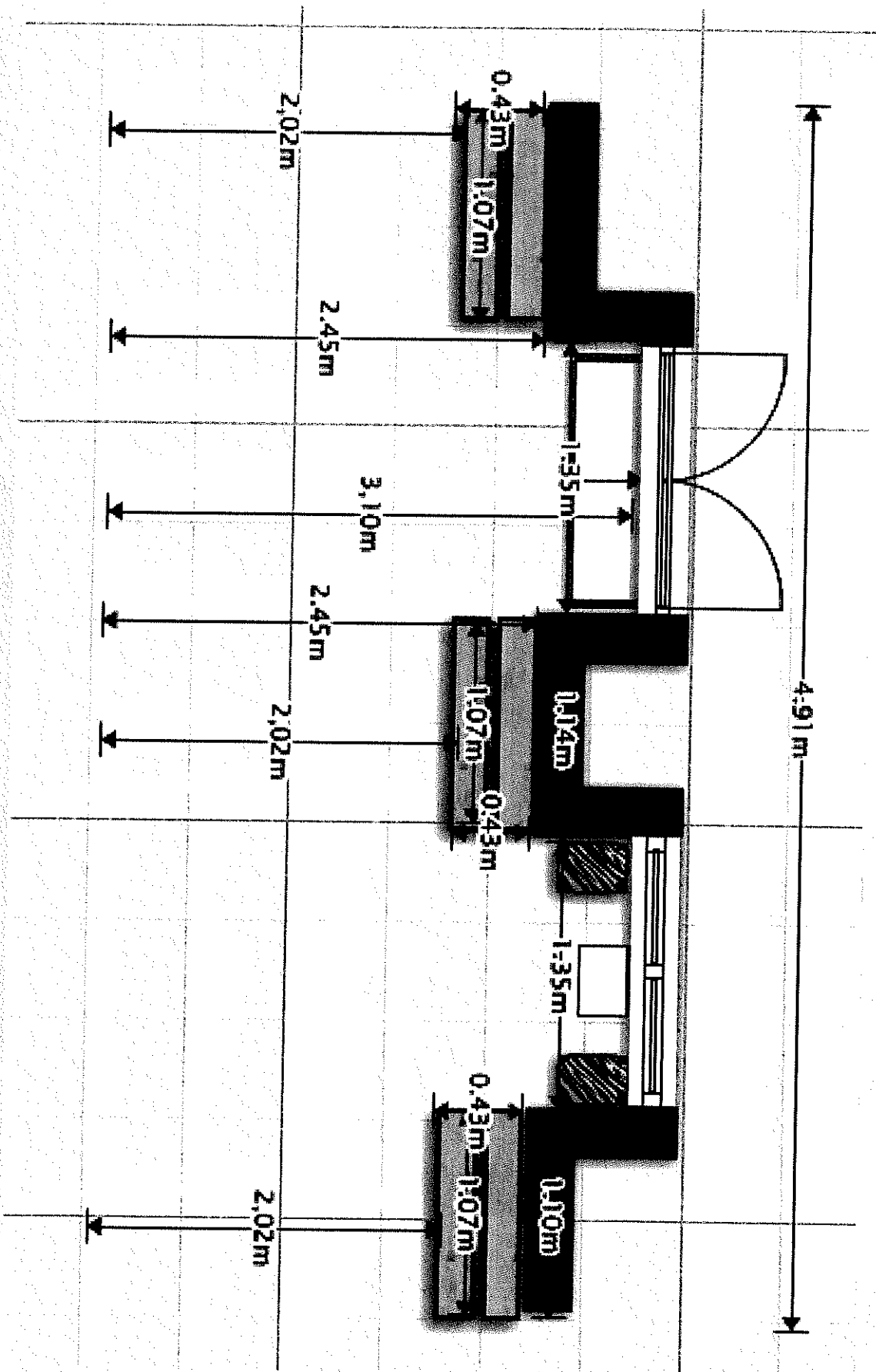
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év január hó 19 nap.

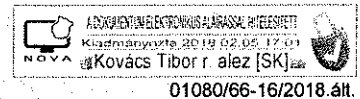
.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

119



Handwritten signature
120

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4
2018 FEBR 07.
Szám: 11514
Sign: *GMP*



01080/66-16/2018. ált.



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató *Uyuu*

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Érkezett: 2018 FEBR 07 | Szám: 16-190/2 |
| Működési: <i>Φ Gyurcsa R.</i> | Osztály: <i>ee</i> |
| Előszám: <i>ee</i> | |

Ügyszám: 01080/66/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-190/2018.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Sárgabarack TMRW Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kiteleplülésének engedélyezését kérte 2018. március 26. naptól – 2018. november 30. napig a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám előtt a **járdán 3** négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kiteleplülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2018. február 05.

Tisztelettel:

Kovács Tibor r. alezredes

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNEO_3.90.91.3 (01080-5514,6576-BUJERJ-664971148-50E549658007-5514,6597)

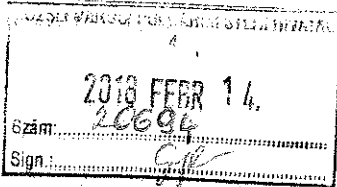
HIKK: Ügyek száma[23063] 1 darab.

121



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA



Ügyiratszám: 05-656/2018.
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-190/2018.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

Helyben

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató Nyju

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Érkezett: 2018 FEBR 15. | Szám: 16-190/3 |
| Melléklet: 1 | Osztály: Gyűjtés R |
| | Előszám: [Signature] |

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Sárgabarack TMRW Kft.

Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 17. 3 m² vendéglátó terasz

(2018. március 26. – 2018. november 30. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

Az Sárgabarack TMRW Kft. 6727/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „APRICOT” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 17. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-P: 07.00-17.00, Szo: 08.00-16.00, V: Zárva.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

- aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,
- ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,
- ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,

[Signature]
122

ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.

b) Terasz oldalai

ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,

bb) burkolathoz nem rögzíthetők,

bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,

bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,

be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,

bf) mobil elemekből állók legyenek,

bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.

c) Terasz téliesítése

ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.

cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.


cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.

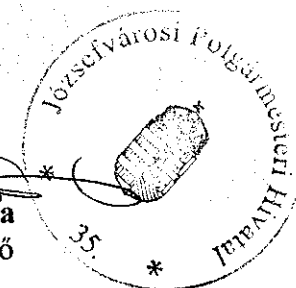
d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2018. 02. 07.

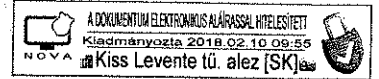
Tisztelettel:


Tóth Csaba
irodavezető


Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
35

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
90

2018 FEBR 15
Száma: 21089
Sign: Nyue



35150/2466-1/2018. ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Szakmai vélemény
Hiv. szám: 16-190/2018.
(Gyuricza Ramóna)

Ügyintéző: Fábri Zoltánné tü. hdgy.

Telefon: 459-2300/94284
e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Érkezett: 2018 FFRR 15. | Szám: 16-190/4 |
| Melléklet: 1 | Osztály: Gyuricza R |
| | Előszám: 2 |

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Bródy Sándor u. 17. szám alatti Sárgabarack TMRW Kft. (Székhely: 2627 Zebegény Ady Endre u. 18.) által üzemeltetett vendéglátóhely közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Bródy Sándor u. 17. szám alatti Sárgabarack TMRW Kft. (Székhely: 2627 Zebegény Ady Endre u. 18.) által üzemeltetett vendéglátóhely teraszának a benyújtott iratok alapján történő kialakítását tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom, amennyiben egy ember által könnyen mozdítható, nem rögzített székeket, asztalokat, virágládákat, stb. helyeznek ki, közvetlenül az épület homlokzata mellett.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



124



1269800110001229676300000010202

967630000001 12698001 00122 96763010000001 0000001 003/004



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-216/2/2018
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia
Telefon: 459-2-526
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató *Nyuu*

| | | |
|----------------------------|----------------------|----------------|
| Érkezett: 2018 FEBR 26. | Szám: 16-190/5 | |
| Melléklet: Φ | Osztály: Gyúrcsán | Előszám: eb |

Tárgy: Sárgabarack TMRW Kft. közterület használati kérelme – Bródy Sándor utca 17. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

Hiv. szám: 16-190/2018.

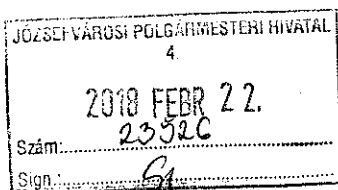
Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat engedélyezhető**. Tájékoztatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, céget, klíma kültéri egységet helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása is szükséges.

Budapest, 2018. február 22.

Üdvözlettel:



125

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: HEALTHY Foods KFT telefon: 06705290447
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: STANISLAU RUSSU telefon: 06705290447
 e-mail cím: RUSSU 222@GMAIL.COM
 Székhelye: irsz.: 2051 helység: BIATORBÁGY (u., tér): KARIKÓ JÁNOS szám: 5 em./ajtó:
 Levelezési cím: 2051 BIATORBÁGY, KARIKÓ JÁNOS UTH 5
 Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 13-09-186014
 Bankszámlaszám: 12010855-01556252-00100005
 Adószáma: 25561540-2-13

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: [] helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
 Levelezési cím:
 e-mail cím:
 Vállalkozó nyilvántartási száma: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
 Adószáma: [] [] [] [] [] [] - [] - []
 Bankszámlaszám: [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] []

Józsefvárosi Önkormányzati Polgármesteri Hivatal
 Központi Irodátó
 Nyel: J
 Beküldési dátum: 2018 FEBR 05 Szám: 16-232
 Melléklet: 1 Döntés: Gyurcsák Bélyeg: Φ

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz. [] helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
 Születési helye: ideje: [] [] [] év [] [] hó [] [] nap, anyja neve:
 e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 03 hó 10 naptól - 201 8 év 10 hó 31 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 28 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület..... szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A napernyő a vendéglátóterasz terület nem halsza meg.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
 2018 FEBR 02
 Szám: 10066
 Sign: [Signature]

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

JV
 126

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

| | |
|---|--|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: | |
| - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, | |
| - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, | |
| - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, | |
| - östermelők esetén östermelői igazolványt. | |
| - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt | |
| 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve). | |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i> | |
| 4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni. | |
| 5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges. | |
| 6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) | |

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

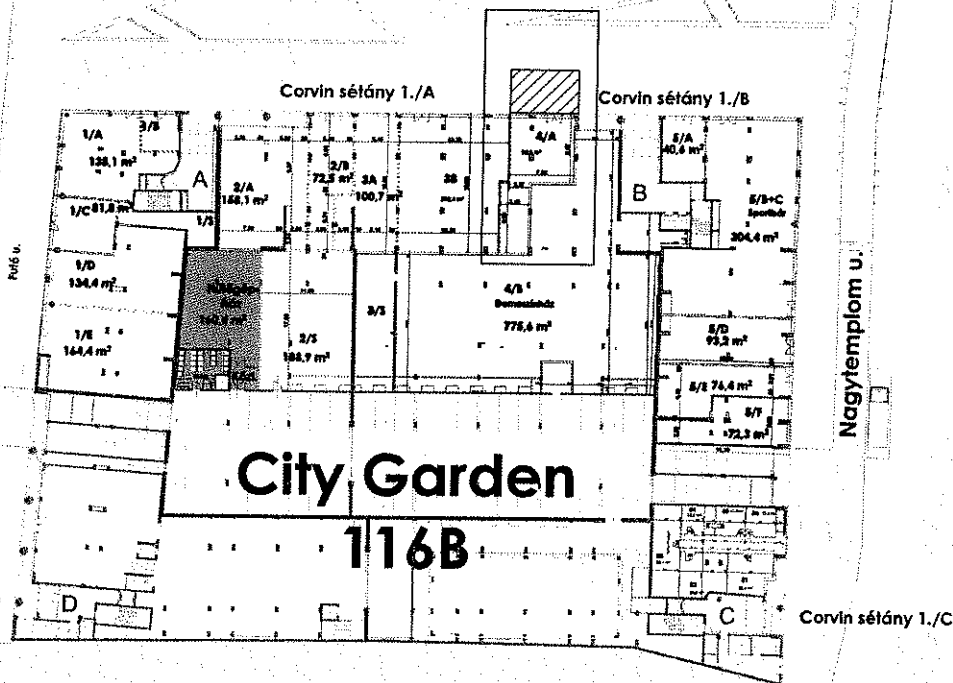
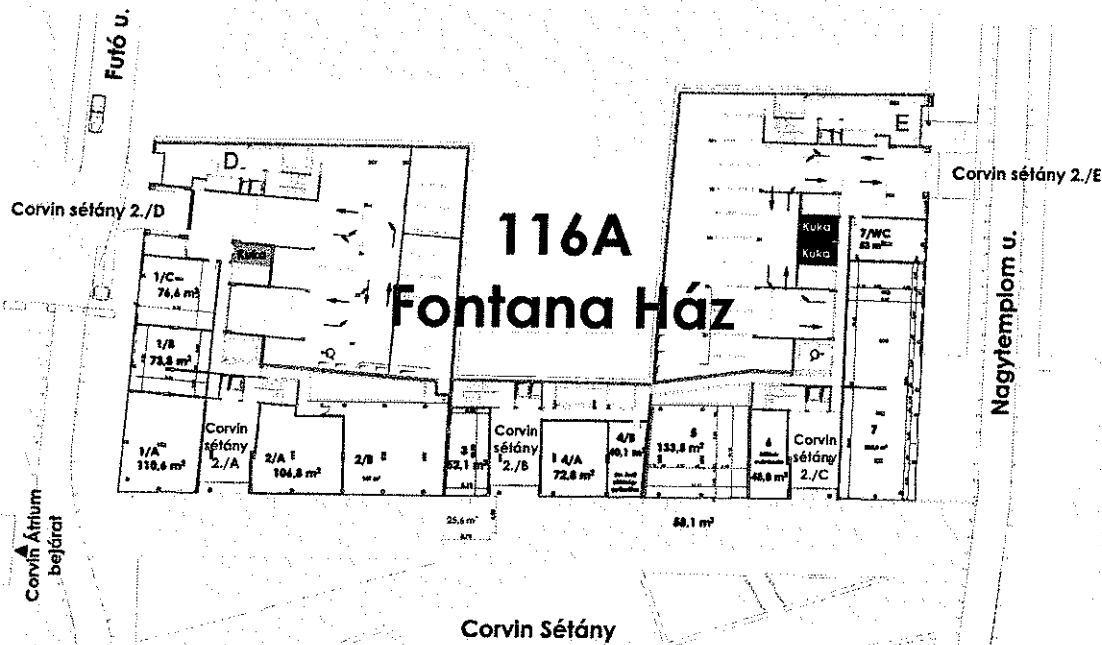
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. . év 02 hó 02 nap.

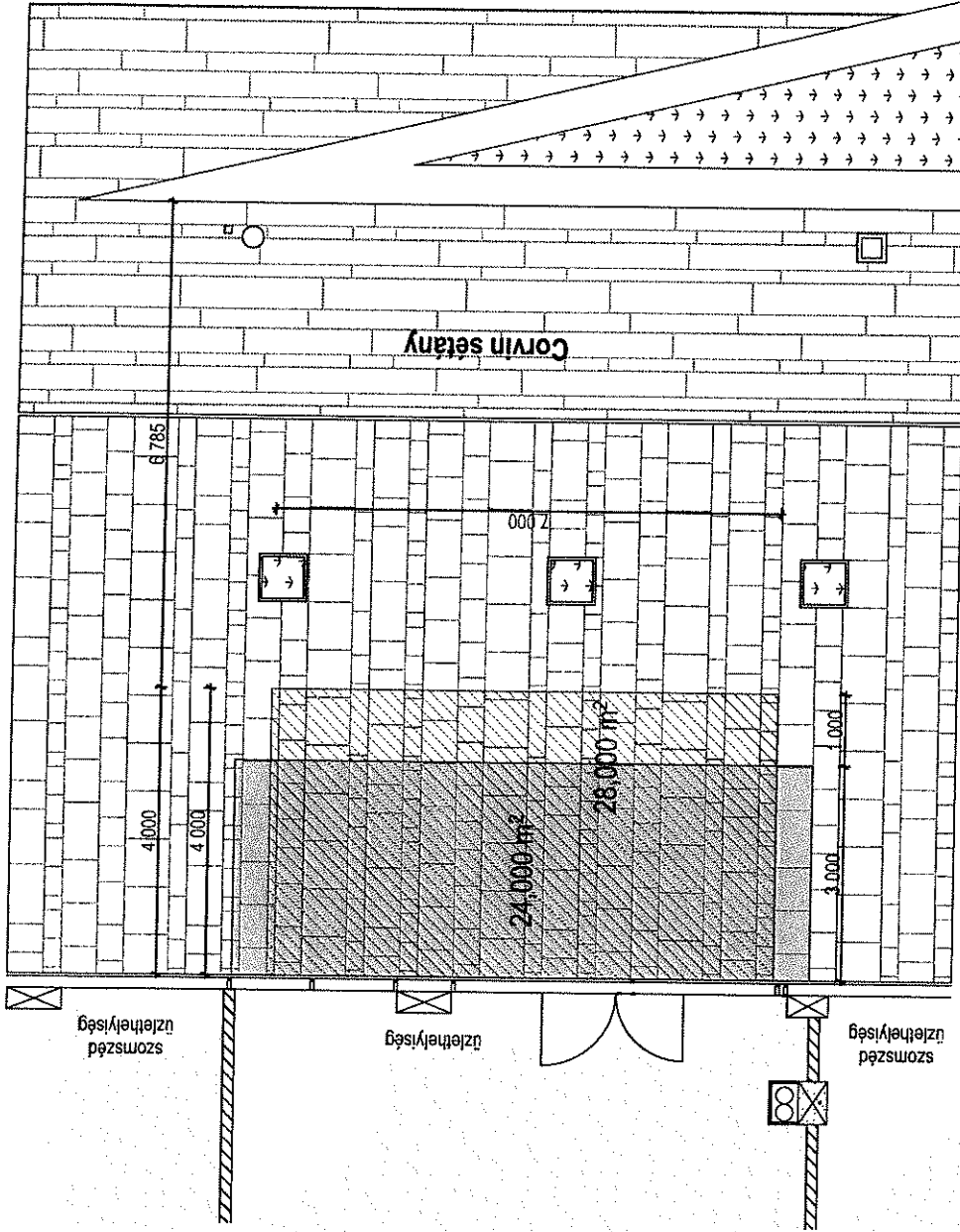
.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

JW
127



| | | | |
|---|---|----------------|---------------------------------|
| dr. Csaba Rohoska DLA Okleveles építész, vezetőtervező É/1-02-0621 rohoska.csaba@gmail.com +36-30-746-6646 | Modified by | Date | Drawing Name |
| | Checked by | Date | Drawing Subtitle |
| HummusBar Corvin HummusBar Corvin Budapest Magyarország 1082 | The drawings, arrangements, annotations and graphical presentations on this document are the property of Balint Gyurcsany who retains ownership of this document in its entirety. This document is an instrument of service and is the intellectual and physical property of Balint Gyurcsany. Authorized use of this drawing is granted solely for the purpose of this specific project and location, and not for construction or use for any other project. | | Drawing Scale |
| | | | Layout ID |
| | | 2018. 02. 26. | Teraszengedélyezési terv |
| | | 2018. 02. 26. | Térkép |
| | | | 1:100 |
| | | BE10-00 | |

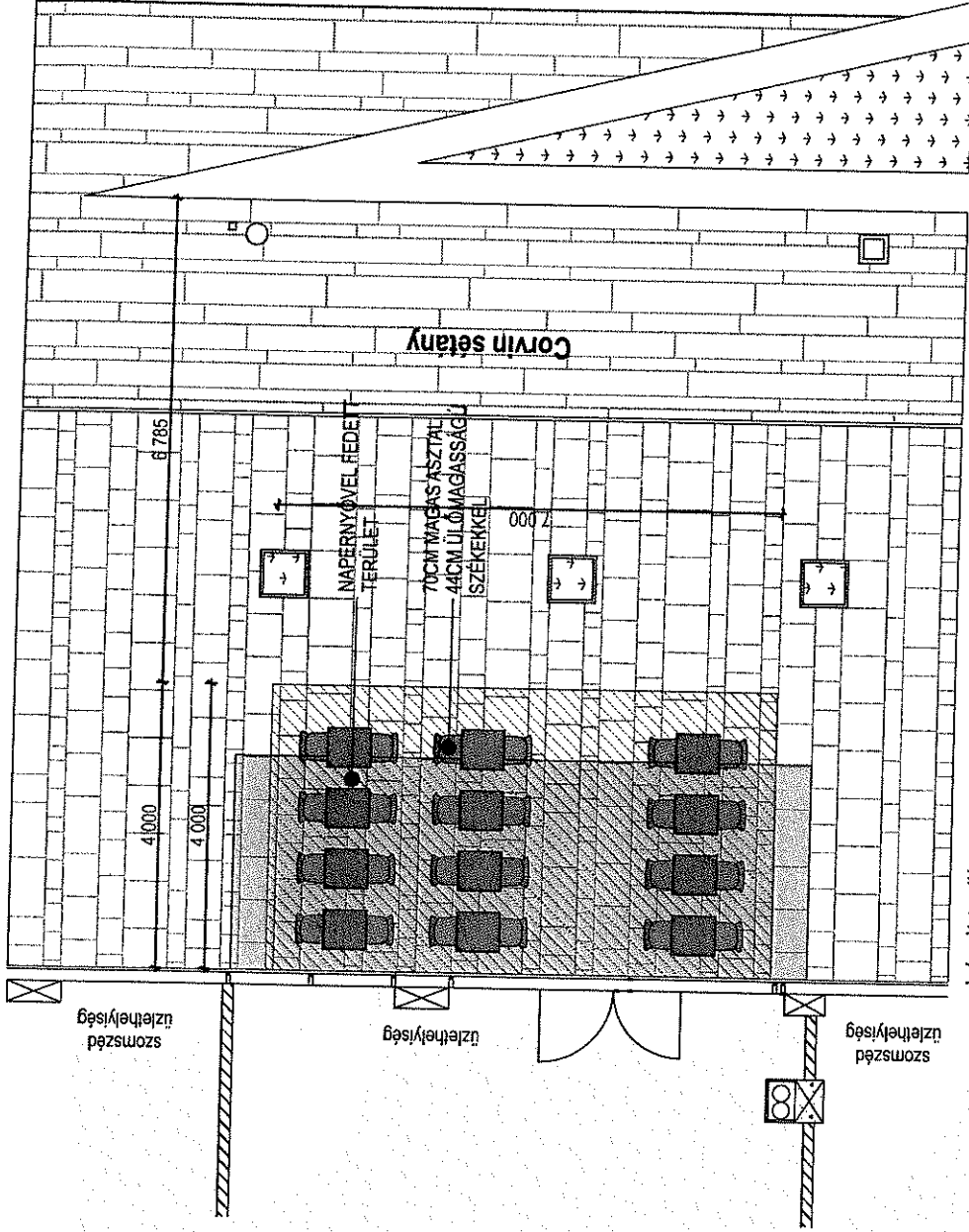
128



bérelt terület = (4,00m x 7,00m) = 28,00m²

| | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|---|---|---|
| <p>dr. Csaba Rohoska DLA Okleveles építész, vezetőtervező É/1-02-0621 rohoska.csaba@gmail.com +36-30-746-6646</p> | <p>Modified by</p> <p>Checked by</p> | <p>HummusBar Corvin HummusBar Corvin Budapest Magyarország 1082</p> | <p>The drawings, arrangements, annotations and graphical presentations on this document are the property of Balint Gyurcsany who retains ownership of this document in its entirety. This document is an instrument of service and is the intellectual and physical property of Balint Gyurcsany. Authorized use of this drawing is granted solely for the purpose of this specific project and location, and not for construction or use for any other project.</p> | <p>Date 2018. 02. 26.</p> <p>Date 2018. 02. 26.</p> | <p>Drawing Name Teraszengedélyezési terv</p> <p>Drawing Subtitle Alaprajz</p> <p>Drawing Scale 1:100</p> | <p>Layout ID BE10-01</p> <p>Revision</p> |
|--|--------------------------------------|--|--|---|---|---|

129



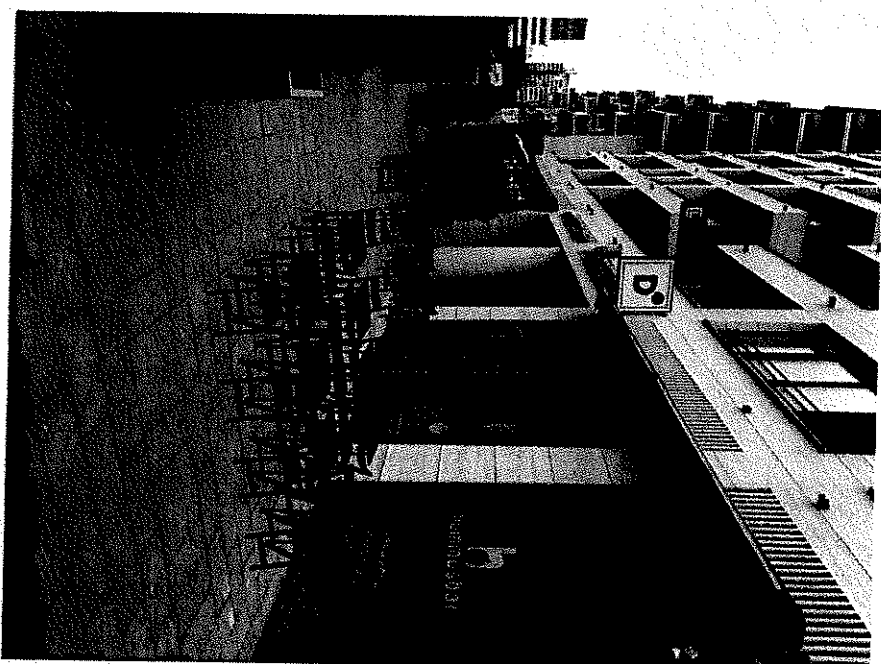
bérelt terület = (4,00m x 7,00m) = 28,00m²

| | | | |
|--|---|---|--|
| <p>dr. Csaba Rohoska DLA Okleveles építész, vezetőtervező E/1-02-0621 rohoska.csaba@gmail.com +36-30-746-6646</p> | <p>Modified by</p> <p>Checked by</p> | <p>Date 2018. 02. 26.</p> <p>Date 2018. 02. 26.</p> | <p>Drawing Name Teraszengedélyezési terv</p> <p>Drawing Subtitle Bútorozott alaprajz</p> |
| <p>HummusBar Corvin HummusBar Corvin Budapest Magyarország 1062</p> | <p>The drawings, arrangements, annotations and graphical presentations on this document are the property of Balint Gyurcsanyi who retains ownership of this document in its entirety. This document is an instrument of services and is the intellectual and physical property of Balint Gyurcsanyi. Authorized use of this drawing is granted solely for the purpose of this specific project and location, and not for construction or use for any other project.</p> | <p>Drawing Scale 1:100</p> <p>Layout ID BE10-02</p> <p>Revision</p> | |

130



Meglévő állapot



Tervezett állapot

| | | |
|---|--|--|
| dr. Csaba Rohoska DLA Okleveles építész, vezetőtervező E/1-02-0621 rohoska.csaba@gmail.com +36-30-746-6646 | | Modified by Date 2018. 02. 26. |
| HummusBar Corvin HummusBar Corvin Budapest Magyarország 1082 | | Checked by Date 2018. 02. 26. |
| The drawings, arrangements, annotations and graphical presentations on this document are the property of Balint Gyucsanyi who retains ownership of this document in its entirety. This document is an instrument of service and is the intellectual and physical property of Balint Gyucsanyi. Authorized use of this drawing is granted only for the purpose of this specific project and location, and not for construction or use for any other project. | | |
| Drawing Name Teraszengedélyezési terv | | Drawing Subtitle Látványterv |
| Drawing Scale 1:3,01 | | Layout ID BE10-03 |
| | | Revision |

134

JÓZSEFVÁROSI FŐLD. ÖNKORMÁNYZAT
4
2018 FEBR 07.
Szám: 115/3
Sign: *GyM*

ADOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Küldemény azonosító: 20180207091700
Kovács Tibor r. alez [SK]
01080/66-15/2018. ált.



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
Nyus
Erkezett: 2018 FEBR 09. Szám: 16-232/2
Melléklet: Osztály: Ködszám: *es*
Gyurcsán

Ügyszám: 01080/66/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás
Hiv. szám: 16-282/2018.
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.
Tel.: 477-37-00 / 48-124
Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Healthy Foods Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. március 10. naptól – 2018. október 31. napig a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A. szám előtt a **járdán 28** négyzetméter területű vendéglátó teraszra és napernyőre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2018. február 05.

Tisztelettel:

Kovács Tibor r. alezredes

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNEO_3.90.91.3 (01080-5514,6633-BUJERJ-664971346-50E549658007-5514,6655)

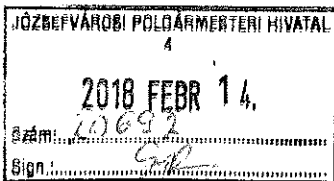
HIKK: Ügyek száma[23063]. 1 darab.

132



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA



Ügyiratszám: 05-657/2018.
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-232/2018.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

Helyben

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

| | | |
|--------------|-----------|----------|
| Érkezett: | Szám: | |
| 2018 FEBR 15 | 16-232/13 | |
| Melléklet: | Csztály: | Előszám: |
| Φ | Gyurcsák | ea |

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Healthy Foods Kft.

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. A-D. 28 m² vendéglátó terasz és napernyő; 6 db járda reklám

(2018. május 10. – 2018. október 31. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A **Healthy Foods Kft.** 7115/2017 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „HUMMUS BAR” elnevezéssel – 1082 Budapest Corvin sétány 1. A-D. fszt. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-V: 11.00-23.00.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

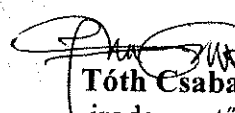
ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

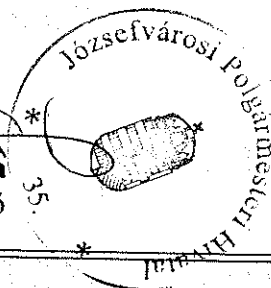
- ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
- bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,
- bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
- bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
- be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
- bf) mobil elemekből állók legyenek,
- bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
- cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

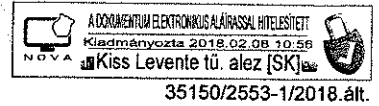
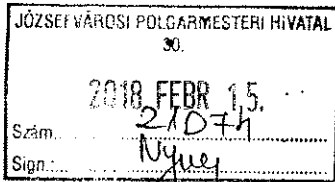
A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2018. 02. 07.

Tisztelettel:


Tóth Csaba
irodavezető





Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

| | | |
|---------------|---------------------|----------------|
| 2018 FFAR 15. | | Szám: 16-232/H |
| Melléklet: φ | Osztály: Gyuricza R | Előszám: ea |

Tárgy: Tájékoztatás a Healthy Foods Kft. VIII. kerület Corvin sétány 1/A. közterület használat ügyében
Hiv. szám: 16-232/2018. (Gyuricza Ramóna)

Ügyintéző: Ilyés Viktor c. tű. fhdgy.

Telefon: 459-2300/94209

e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály
dr.Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!

Budapest

Baross u. 63-67.
1082

Értesítem, hogy a Healthy Foods Kft. VIII. kerület Budapest, Corvin sétány 1/A. közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A VIII. kerület Budapest, Corvin sétány 1/A. alatti Healthy Foods Kft. (2051 Biatorbágy, Karikó János u. 5.) által üzemeltetett vendéglátóhely teraszának a benyújtott iratok alapján történő kialakítását tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom, amennyiben egy ember által könnyen mozdítható, nem rögzített székeket, asztalokat, virágládákat, stb. helyeznek ki.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Géczy Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
 megbízásából és nevében:

Kiss Levente tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető





Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető
Helyben

Iktatószám: 26-217/4/2018
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia
Telefon: 459-2-526
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

Tárgy: Healthy Foods Kft. közterület használati kérelme – Corvin sétány 1a. szám előtt
Hiv. szám: 16-232/2018.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

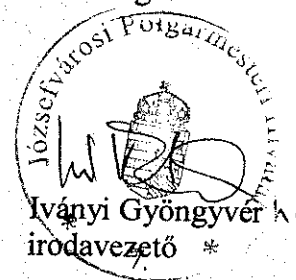
Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a vendéglátóterasz kialakításához a közterület használat engedélyezhető**. Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Tájékoztatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Budapest, 2018. február 27.

Üdvözlettel:



JW

136

XVI

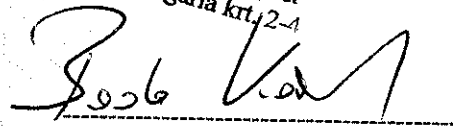
Tisztelt Városgazdálkodási Iroda!

Kérem, hogy a 109/2018. ügyiratszámban engedélyezett közterület foglalás díját - az előző évekhez hasonló módon - ne egy összegben, hanem havi részletfizetéssel törleszthessük.

Köszönettel,

Budapest 2018.02.26

FEKAMI BT.
1087 Budapest
Hungária kr. 2-4



Boda Károly FEKAMI BT. ügyvez

1087 BUDAPESTI VÁROSGAZDÁLKODÁSI PÜLSZÁMTERVEZÉSI HIVATAL
4
2018 FEBR 26.
Szám: 24347
Sign: gr

JW
137

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

XVII

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

| | | |
|------------|----------|--------|
| Érkezett: | Száma: | 16-294 |
| Melléklet: | Osztály: | 4 |
| | Műszáma: | 4 |

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: CARÉ LUCIDA KFT. telefon:
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: RUBÉ V. DUKA telefon: +36 30 416 5106
 e-mail cím: TITKARSAG@CALIFORNIA COFFEE COMPANY
 Székhelye: irsz.: 1061 helység: BUDAPEST (u. tér): ANDRÁSZ UT szám: 45 em./ajtó:
 Levelezési cím: U.A.
 Cégyjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: CA-09-200028
 Bankszámlaszáma: 103001002-10632534-49020010
 Adószáma: 25106239-2-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: helység: (u. tér): szám: em./ajtó:
 Levelezési cím:
 e-mail cím:
 Vállalkozó nyilvántartási száma:
 Adószáma:
 Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: helység: (u. tér): szám: em./ajtó:
 Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
 e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 03 hó 01 naptól - 201 8 év 03 hó 31 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: LENDÉLTARTÓ TERELET

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 m²db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület MURÉLY UTCA 1-3 szám előtti

járdán, ütésten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A KÉRELEM A 16-294/2016 SZÁMÚ HATÁROZATBAN 2016.02.28-IG JELELTÉNYESEN BEJÁRÓ MUNKÁKRA VONATKOZÓAN 7 HÓNAPRA VAGY (2016.03.21-16.) MEGHATÁROZÁSÁRA

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

2016. APR. 16.
2631
Gn

JW
138

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

| | |
|---|--|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt | |
| 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve). | |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i> | |
| 4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni. | |
| 5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges. | |
| 6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrájon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) | |

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

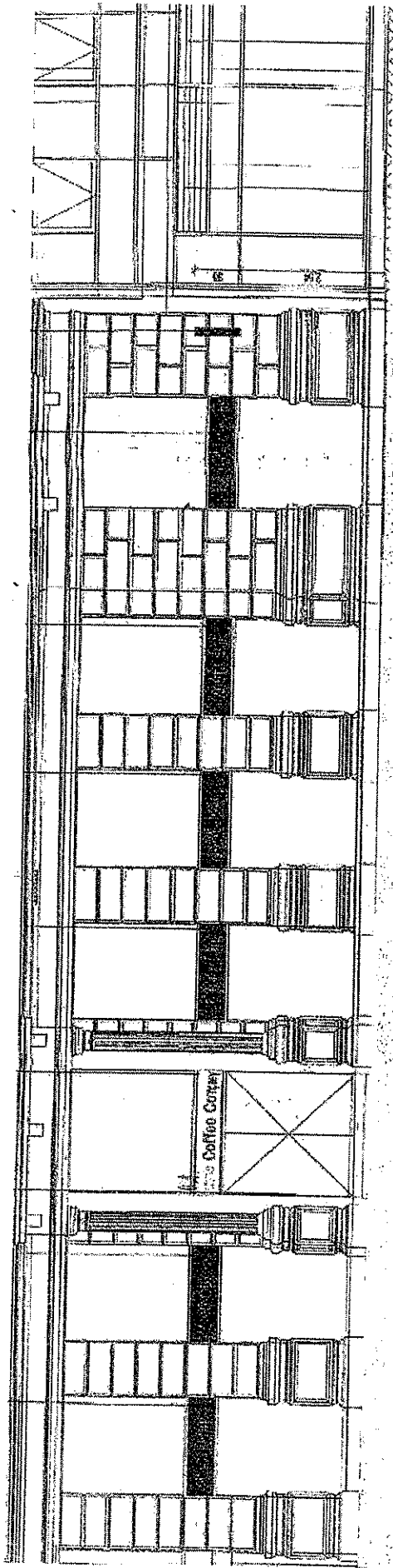
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20. 12. év 12. hó 14. nap.

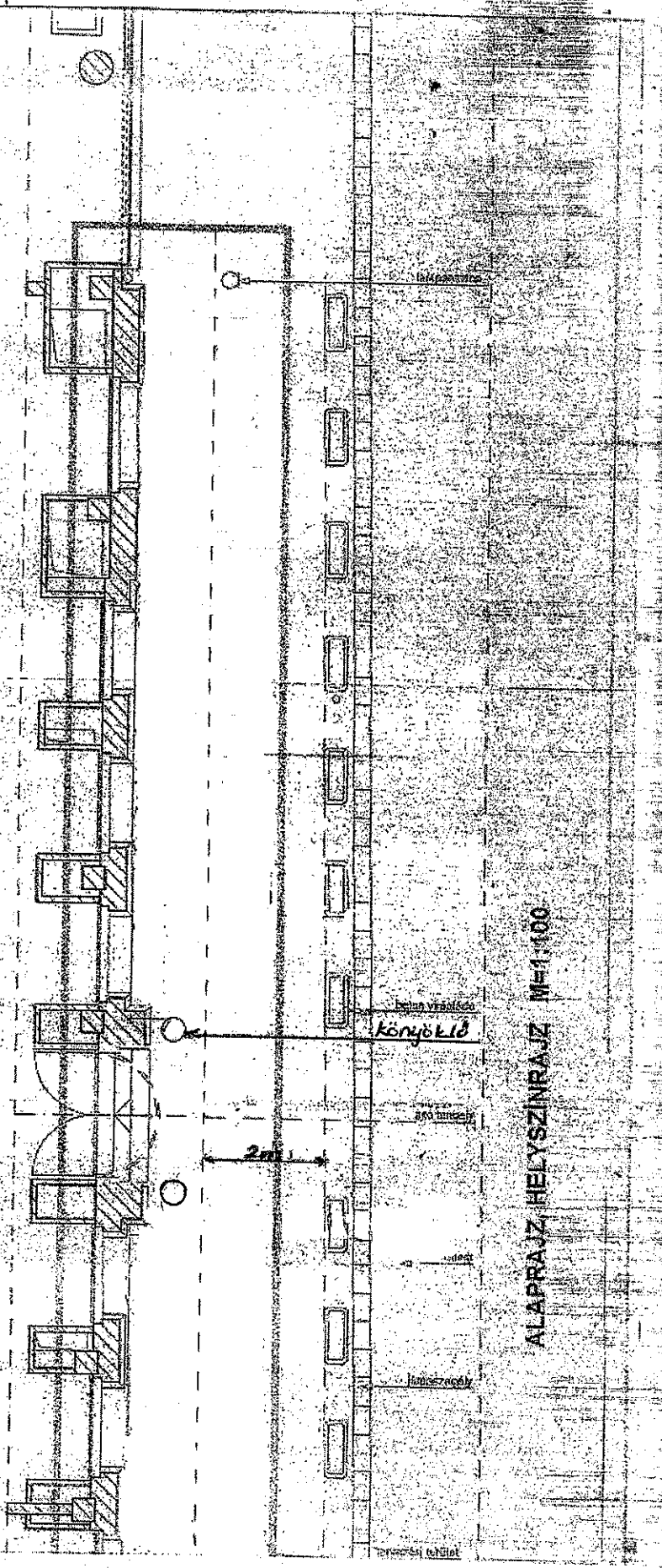
CAFE LUCIDA KFT.
1061 Budapest, Andrassy út 45.
Adsz.: 25106237 -2-42

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Jkv
139



HOMLOKZATI TERV, UTCAKÉP M=1:100



ALAPRAJZ HELYSZÍNRAJZ M=1:100

140



Kérelem a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, valamint a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

Cím:

1088 Budapest, Kálvin tér 12. California Coffee Company kávézó
Hrsz.:36567/1

Kérelem tárgya:

California Coffee Company kávézó (1088 Budapest, Kálvin tér 12.) meglévő terasz folytatólagos használatának kérelme a Múzeum utca 2. szám előtti területen.

Kérelmező:

Cafe Lucida Kft.
1061 Budapest, Andrásy út 45.

Műleírás

Előzmények:

1088 Budapest, Kálvin tér 12. szám alatti Kálvin-Center épületének földszintjén California Coffee Company kávézó üzemel. A kávézó főbejárata a Múzeum utca felől helyezkedik el. A korábbi években és a nyári és téli hónapokban is a kávézó a Múzeum utca 2. szám alatti területen a Józsefvárosi Önkormányzat jóváhagyásával teraszt üzemeltetett, jelenleg is üzemeltet. A kérelmező már 2018. február 28-ig jóváhagyott közterület használatot változtatás nélkül, 2018. március 1-től március 31-ig meghosszabbítva kívánja használni, ezért a terasz elhelyezkedésére és megjelenésére vonatkozó korábbi tervdokumentáció került beadásra a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához.

Tervezett állapot:

Kérelmező a kávézó bejáratától a csatolt alaprajzon látható módon, jobb és bal oldalon kíván 1-1 db könyöklőt elhelyezni.

A terasz össz alapterülete 2 m². Ez a bejáratától balra és jobbra egyenlő arányban oszlik meg.

142

A terasz bútorzata közvetlenül az utcaburkolaton kerül elhelyezésre. padozat, elkerítés nem készül. A bútorokat úgy helyezik el, hogy a járdaszegély mentén álló virágtartók síkja és a bútorok között a gyalogosforgalom számára 2 métert szabadon hagynak.

A területet a Kérelmező a már 2018. február 28-ig jóváhagyott állapotot meghosszabbítva, 2018. március 31-ig kívánja így használni.

Kérelemhez csatolt mellékletek:

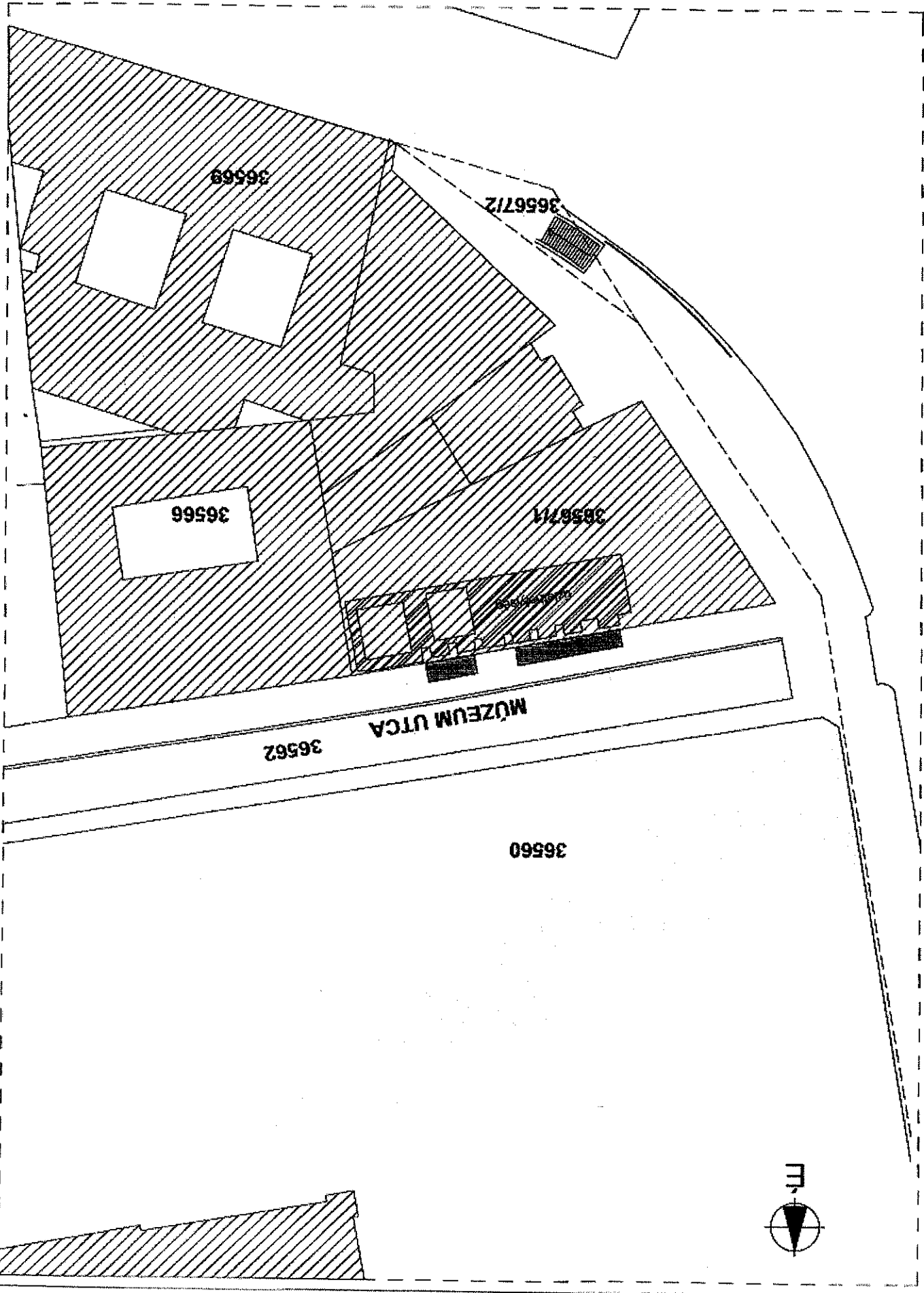
- Helyszínrajz (M1:100)
- tervezett Alaprajz (M1:100)
- Holokzat, utcakép (M1:100)

Kelt 2018. január 31.

CAFE LUCIDA KFT.
1061 Budapest, Andrássy út 45.
Adsz.: 25106237 -2-42

Makróczy Béla
Ügyvezető
Cafe Lucida Kft.

JW
143



144



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/66/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás
Hiv. szám: 16-294/2018.
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.
Tel.: 477-37-00 / 48-124
Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1 0 8 2

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Cafe Lucida Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. március 01. naptól – 2018. március 31. napig a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 2. szám előtt a **járdán** 2 négyzetméter területű vendéglátó teraszra.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2018. február 21.

Tisztelettel:

Kovács Tibor r. alezredes

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

145



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Iktatószám: 26-259/3/2018
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia
Telefon: 459-2-526
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Tárgy: Cafe Lucida Kft. közterület használati kérelme – Múzeum utca 1-3. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése, napernyő és virágláda elhelyezése

Hiv. szám: 16-294/2018

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a vendéglátóteraszok kialakításához a közterület használat engedélyezhető**. Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Felhívom figyelmét, a tárgyi ügyben lefolytatott településképi bejelentési eljárás keretében hozott 26-231/2/2018 számú határozatban foglaltak betartására.

Budapest, 2018. február 26.

Üdvözlettel:


Iványi Gyöngyvér
irodavezető

146



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-834/2/2018.
Ügyintéző: dr. Bodnár Csaba
Telefon: 459-2174
Email: bodnarc@jozsefvaros.hu
Hivsz.:16-294/2018.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Cafe Lucida Kft.

Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. 2 m² vendéglátó terasz

(2018. március 01. – 2018. március 31. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**.

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A Cafe Lucida Kft. 6068/2015 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „CALIFORNIA COFFEE COMPANY” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-V: 7.30-23.30.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

147

- ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
- bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,
- bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
- bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
- be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
- bf) mobil elemekből állók legyenek,
- bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
- cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül."

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zenezolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt csak 10.00 órától üzemeltethetik.

Budapest, 2018. 02. 27.

Tisztelettel:



148

XVIII

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
Soós György elnök

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Tisztelt Elnök Úr!

„Semmelweis Ignác születésének (1818. július 1.) 200-ik évfordulójára tervezte a főváros, hogy felújítja Stróbl Alajos: Semmelweis emlékművet, mely a Szent Rókus Kórház (VIII. ker. Gyulai Pál utca 2 – 4.) előtt áll.

A fővárosi tulajdonú, 66 348 ezer Ft kataszteri értékkel nyilván tartott alkotás folyamatosan romló állapotát a józsefvárosi lakosok is évek óta tapasztalják.

A Fővárosi Közgyűlés a 7199 számú Engedélyokirat 1. sz. módosításában jóváhagyta a felújítási munkát, amelyet a BTM Budapest Galéria, mint a fővárosi tulajdonú köztéri szobrok gondozója irányításával most márciusban kezdenék el.

A köztéri szobrok felújítására most is kevés összeg áll rendelkezésünkre, ezért tisztelettel kérem az Önkormányzat döntését a közterület-használati engedély díjmentes megadására.”

A fenti levéllel kértük a teljes díjmentességet a közterület-használati hozzájáruláshoz, amit Önök elbíráltak és a 2018. február 21-én tartott ülésükön, és a 103/2018. (II.21.) számú határozatával hozzájárultak (ügyiratszám: 16-227/2018), mely szerint 1 911 000.- +ÁFA befizetését kérik.

A Főváros, a restaurálási munka összegét, az elkészült munka átvétele után 30 nappal utalja át a Budapesti Történeti Múzeumnak, majd a BTM tovább a kivitelező restaurátoroknak. A BTM nem tud megelőlegezni ekkora összeget, akkor tud fizetni, ha a Fővárostól megkapja a pénzt.

Tekintettel arra, hogy a restaurálást végző cég egész munkadíja majd ennyi, így a jelzett összeget befizetni lehetetlen, a feladatot elkezdni nem tudjuk időben, Semmelweis születésének évfordulójára nem lenne készen a javítás.

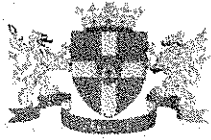
Kérem a teljes összeg kifizetésének elengedését, biztosítva, hogy a restauráló cég vállalja, hogy a közterületet átvételkor fennálló eredeti állapotában bocsájtja az Önkormányzat rendelkezésére a munka befejeztével.

2018. február 27.

Köszönettel, tisztelettel

Dr. Farbaky Péter
főigazgató

Dr. Farbaky Péter
149



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-227/2018.

HATÁROZAT

Budapesti Történeti Múzeum (adószám: 15490634-2-41, levelezési cím: Budapest Galéria, 1036 Budapest, Lajos u. 158.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 103/2018. (II.21.) számú határozatával részben helyt adott és

2018. március 01-től

2018. május 30-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 2. szám előtti 50 m² járda építési munkaterület (Stróbl Alajos – Semmelweis emlékmű felújítása) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 1.911.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.426.970,- Ft, azaz kettőmillió-négy százhuszonhatezer-kilencszázhetven forint** közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. február 01. napján. Kérése szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 2. szám előtti 50 m² járda építési munkaterület (Stróbl Alajos – Semmelweis emlékmű felújítása) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt melléleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. február 21. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 103/2018. (II.21.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínrre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a közterület-használati hozzájárulás megadása teljes díjfizetés mellett javasolt, azzal, hogy a társasház a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételkor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételeivel került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 50 m² * 91 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

JW
157



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

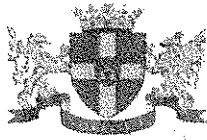
A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.



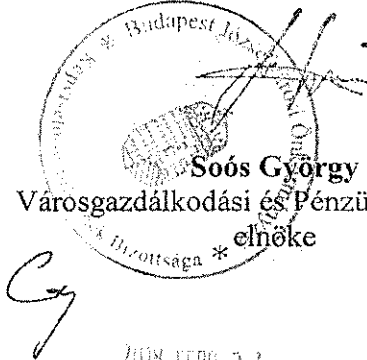
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. február 23.


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke
2018 FEBR 23.

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

XIX

Központi iktató Nyel

| | | | |
|-------------|---------------|----------|-----------|
| Érkezett: | 2018 FEBR 27. | Szám: | 16-330 |
| Megjelölés: | Φ | Osztály: | 30000 g |
| | | Előszám: | 16-908/17 |

LEO50 Kft
1143 Budapest, Stefánia út 109. 1.em 3.

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
Soós György elnök részére

Tárgy: közterület használati díj mérséklése

24300/2018.
Soós György

Tisztelt Elnök Úr!

Társaságunk a LEO50 Kft. közterület használati engedély kérése ügyében fordult az Önkormányzathoz. A területfoglalás oka a VIII. Leonardo utca 50. szám alatt épülő társasház felvonulási területének biztosítása.

A Bizottság 2017. július 20. napján kelt levelében és a 604/2017 számú határozatában a közterület foglalásához hozzájárult. A közterület használat díját a bizottság bruttó 20.000.000 Ft-ban, azaz Hársmillió Forintban állapította meg.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a megállapított díjat bruttó 5.000.000 Ft-ban, azaz Ötmillió Forintban maximálja.

Kérésemet az alábbiakkal indoklom:

- Társaságunk tulajdonosai jelenleg is a Kisfaludy utca 23-25. szám alatt folytatnak lakásépítési beruházást. Ebből kifolyólag az Önkormányzat részére korábban befizettek már 30.000.000 Ft, azaz Hársmillió Ft közterület használati díjat. Tudom, hogy ez egy másik eset, de a cégcsoport számára 50.000.000 Ft kifizetése olyan jelentős nagyságrend, amely komoly likviditási problémát okoz abban az esetben, ha új építési telekre szereménk pályázni.
- A Leonardo utca jelenlegi állapota komoly felújítást feltételez. Az Önkormányzat terveiben szerepelt, hogy 2017. december 31-ig az egész utcában megtörténik mind a járdák, mind az útburkolat cseréje. Ez a felújítás – a jelenleg folyó építkezések miatt – a későbbiekben lesz aktuális. Ennek megfelelően olyan burkolat megóvására kellene pénzügyi garanciát biztosítanunk, melynek jelenleg is nagyon rossz az állapota, illetve a kivitelezés befejezése után teljeskörű felújításon esik át.
- Korábbi kivitelezésünk (VIII. Práter utca 6-8.) befejezése után az új épület előtti burkolatot, járdát is az eredeti állapotnak megfelelően adtuk használatba. Mint beruházónak, nekünk is érdekünk, hogy a megépített ingatlanok előtti burkolatok megfeleljenek a mindennapi használat céljára és a folyamatos karbantartásuk mellett kitűnő műszaki állapotban legyenek.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a fenti érveinket mérlegelve, kérésünknek helyt adni sziveskedjenek.

Budapest, 2018.02.26.

Tisztelettel:

Orbán Péter

154



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2017. júli. 21.

[Handwritten signatures]

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-908/2/2017.

HATÁROZAT

LEO 50 Bt. (adószám: 22367471-2-43 levelezési cím: 1092 Budapest, Ráday u. 58.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 604/2017. (VII.19.) számú határozatával helyt adott és

2017. július 19-től

2018. július 19-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci 50. szám előtti 103 m² közterület építési munkaterület (építési felvonulási terület – konténer, munkagép és építőanyag elhelyezése) céljából történő igénybeviteléhez.

Kötelezi az önkormányzati hatóság a kérelmezőt arra, hogy a közterület-használatának díja címén 2017. július 30. napjáig fizessen meg a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára nettó 15 789 900,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 20 053 173,- Ft, húszmillió-ötvenháromezer-százhetvenhárom forint összeget.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. június 23. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, közterületet építési munkaterület (építési felvonulási terület – konténer, munkagép és építőanyag elhelyezése) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.



[Handwritten signature]
155



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület és védőtető elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. július 19. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 604/2017. (VII.19.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m²/nap) munkaszüneti napokon 420-ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, a napi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként került meghatározásra.

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építészeti, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja, valamint közérdekből bármikor.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. július 20.



Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

2017. július 21.
4

158 BL



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

J. J.
159