

Pályázati felhívás

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Képviselő-testületszámú határozata alapján nyilvános, kétfordulós pályázatot hirdet a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére.

1. A pályázati felhívás közzététele

A pályázati felhívást a Kiíró a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon teszi közzé.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

2. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat Bonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat jellege:	nyilvános, kétfordulós pályázat
A pályázat célja:	tulajdonjog átruházás (elidegenítés)
A pályázati dokumentáció díja:	50.000,- Ft + ÁFA
A pályázati dokumentáció befizetésének módja, számlaszám	átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Banknál vezetett 10403387-00028859-00000007 számú számlájára
A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának feltétele:	- a pályázati dokumentáció díjáról szóló banki befizetési bizonylat - a pályázati dokumentációt cég által aláírásra jogosult személy vagy meghatalmazottja veheti át előre egyeztetett időpontban
Az ingatlan minimális vételára:	140.321.225,- Ft
Az ajánlati biztosíték összege:	14.000.000,- Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.
Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,	átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

számlaszám:	Zrt. K&H Banknál vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára
A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:	2017.10.25. és 2017.11.23. között előzetes időpont egyeztetés alapján. Időpont egyeztetése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodáján lehetséges (1084 Budapest, Tavaszmező u. 2., Tel.: 06-1-210-4928, 06-1-210-4929)
Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje:	2017.11.23. 24 ⁰⁰ óra. Az ajánlati biztosítéknak a megjelölt határidőig a bankszámlára meg kell érkeznie.
A pályázatok leadásának határideje:	2017.11.24. 10 ⁰⁰ óra.
A pályázatok leadásának helye:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Őr u. 8. I. em. Elidegenítési Iroda.
A pályázatok bontásának időpontja:	2017.11.24. 10 ¹⁵ óra.
A pályázatok bontásának helye:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Őr u. 8. I. em. Elidegenítési Iroda. Az ajánlattevők a pályázatok bontásán jelenhetnek.
A pályázat eredményét megállapító szervezet:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete vagy Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága, a 66/2012. (XII.13) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.
Várható eredményhirdetés:	2018.01.24.
A pályázati eljárás nyelve:	magyar
A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján Tel.: 06-1-216-6961

3. A pályázattal érintett ingatlan:

Címe:	Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30.
Helyrajzi száma:	34792
Megnevezése:	kivett lakóház, udvar
Alapterülete:	565 m ²
Közmű ellátottsága:	összközműves



Terhei:

11 + 14 m² nagyságú területre az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba; az ingatlan jelenleg több bérleti joggal terhelt; a Magyar Államnak és Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga van; az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlanra vonatkozó részletes adatokat a pályázati kiírás mellékletét képező ingatlanforgalmi szakvélemény tartalmazza. Az ingatlan övezeti besorolása: L1-VIII-1.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Állam részére fennálló határidő az elővásárlási jog gyakorlására felhívó értesítés postára adásának napjától számított 35 nap.
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

4. A pályázat célja, tartalma

Az elidegenítésre kerülő ingatlan a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, elidegenítésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület 112/2017. (V. 11.) számú határozata (Versenyeztetési Szabályzat) vonatkozik.

A pályázat jellege: nyilvános kétfordulós pályázat

I. forduló: pályázat benyújtás

II. forduló: versenytárgyalás

A versenyeztetési eljárás második fordulójában az érvényes ajánlatot benyújtó pályázók vehetnek részt. Az eljárást a kiíró elektronikus úton bonyolítja le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatja az érvényes pályázatot benyújtókat. A versenytárgyaláson a licitlépcső 1.000.000 Ft.

A nyertes pályázó a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 munkanapon belül köteles előszerződést kötni. Az előszerződésben felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy a lakásokra kötött valamennyi bérleti szerződés megszűnését követően, az utolsó bérleti szerződés megszűnéséről szóló eladói értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül kötnek adásvételi szerződést.

Az előszerződésben kikötött vételárelőleg megfizetését követően eladó haladéktalanul megkezdi az épület kiürítését, amelyre 18 hónapos határidőt vállal. Amennyiben a vállalt határidőn belül az ingatlan kiürítése nem megy végbe, emiatt pedig a birtokbaadás nem történik meg, akkor az Önkormányzat, az épület kiürítése megkezdése napját megelőző hónapra előírt, lakások bérbeadásából származó bérleti díj bevétel 1/30-ad részének megfelelő összegű napi kötbért fizet Vevőnek, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az Önkormányzat érdekein kívül felmerülő ok miatt nem tartható az ingatlan átadására kijelölt határidő, kötbér kötelezettség az Önkormányzat terhére nem keletkezik.

Kiíró lehetővé teszi, hogy a vevő a vételárat

- egy összegben, vagy
- banki hitel felhasználásával

egyenlítse ki.

Vevő a vételár

a) egy összegben történő megfizetése esetén – az ajánlati biztosíték és vételárelőleg összegével csökkentett – vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül köteles az eladónak megfizetni,

b) a vételár banki hitelből történő kiegyenlítése esetén, az általa megajánlott vételár - ajánlati biztosíték és vételárelőleg összegével csökkentett - 50%-át a szerződés megkötését követő 60 napon belül megfizetni. A fennmaradó 50% kiegyenlítésére banki hitel vehető igénybe, amely teljesítésére - a Budapest Fővárosi Önkormányzat, valamint a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására rendelkezésre álló határidő leteltéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 munkanap áll a nyertes ajánlattevő rendelkezésére.

A vételár megfizetésére vonatkozó határidő nem hosszabbítható meg. Az ajánlati biztosíték foglalónak minősül.

Az ingatlan birtokbaadásának időpontja: az ingatlan kiürítését követően, az adásvételi szerződésben meghatározott időpont.

Az adásvételi szerződés megkötésével a vevőt terhelő kötelezettségek:

a) az ingatlanon található épületeket elbontja, a birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,

b) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,

c) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével, vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezéssel (a továbbiakban: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft. A garanciaszerződéssel kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek:

- 1.670,- Ft/személy JÜB eljárási díj,
- 5.500,- Ft + ÁFA eljárási díj,
- 6.600,- Ft/ingatlan/ügylet földhivatali eljárási illeték.

A Kiíró kiköti továbbá, hogy

a) a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a versenyeztetési eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni,

b) jogosult arra, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,

c) szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a versenyeztetési eljárásban tett ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.

Az ajánlattevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Kiíró

a) az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közzétételével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártá előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni;

- b) jogosult az ajánlattételi felhívását a versenyeztetési eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni azzal, hogy erről köteles a kiírás közzétételével megegyező módon hirdetményt megjelentetni,
- c) a pályázati biztosítékot a kiírás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére 15 munkanapon belül visszafizeti,
- d) az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja,
- e) a nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítékot az ajánlattevő által fizetendő vételárba beszámítja,
- f) nem fizeti vissza a nyertes által teljesített biztosítékot, ha a szerződés megkötése a nyertesnek felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsul meg. A vevőnek felróható ok az is, ha a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni, de a banki hitelt határidőben nem kapja meg, vagy az a fizetési határidő napjának 24 óráig nem érkezik meg eladó bankszámlájára.

5. Az ajánlat benyújtásának előfeltételei

Az ajánlat benyújtásának elengedhetetlen feltétele a pályázati dokumentáció megvásárlása és az ajánlati biztosíték határidőig történő befizetése.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 15 munkanapon belül visszafizetni.

A pályázaton való részvétel további előfeltétele, hogy az ajánlattevő megismerje a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit – vagyis a pályázati dokumentációt – és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a pályázaton csak átlátható szervezet vehet részt.

Az ajánlat benyújtási határidő leteltét követően ajánlatot a Kiíró nem vesz át.

6. A pályázaton történő részvétel feltételei

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben

- a) az ajánlati biztosíték összeget határidőben megfizeti, és az beérkezik a Kiíró által megjelölt bankszámlára,
- b) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát benyújtja.

7. Az ajánlat tartalmi követelményei

Az ajánlattevőnek

- a) az ajánlatban közölnie kell a cégnevét, székhelyét, adószámát/adóazonosító jelét, cégjegyzékszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik.
- b) az ajánlathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló visszavonhatatlan banki átutalást vagy a bankszámla kivonatát.
- c) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket,
- d) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy rá vonatkozóan a 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.

- e) az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
- f) az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy Kiíróval szemben bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs.
- g) az ajánlatához csatolni kell a társaság 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és a társaság képviselőjére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- h) az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- i) az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- j) az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy az adásvételi előszerződéssel kapcsolatosan van-e bármilyen módosítási javaslat.

Az ajánlattevőnek a pályázati eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá az ajánlat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatát cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviselőjére jogosult személy/személyek a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevét/nevüket önállóan/együttesen írja/írják alá a hiteles cég aláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

Az ajánlat benyújtásával egyidejűleg, ajánlattevő jogosult a pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi előszerződés tervezettel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok megtételére annak tudomásul vételével, hogy ezeket a Kiíró nem köteles elfogadni. Ajánlattevő köteles nyilatkozatot tenni arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi előszerződés tervezettel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartja ajánlatát.

Amennyiben az ajánlattevő észrevételei, módosításra irányuló javaslatai a versenykorlátozás tilalmába ütköznek, vagy egyébként jogsértőek, úgy azokat a Kiíró mérlegelés nélkül köteles elutasítani.

Hiánypótlási eljárás során a pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi előszerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok megtételére nem kerülhet sor.

A Bonyolító ajánlott, tértivevényes levélben, határidő kitérésével felszólíthatja az ajánlattevőt az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, illetve nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására.

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának, és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben

- a) az ajánlati biztosíték összege a pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kiíró bankszámláján,
- b) nem jelöl meg vételárat.

Amennyiben ajánlattevő nem jelöli meg a vételár megfizetésének módját, Kiíró úgy veszi, hogy azt az adásvételi szerződés megkötése után egy összegben fizeti meg.

8. Az ajánlat formai követelményei

Az ajánlattevőnek ajánlatát egy eredeti és egy másolati példányban kell elkészítenie, feltüntetve az adott példányon az „Eredeti ajánlat” és „Másolati ajánlat” megjelölést, melyeket külön - külön

sértetlen, lezárt borítékban kell benyújtania. A példányok közötti eltérés esetén az **eredeti példány** érvényes.

Az ajánlat első oldalán kell elhelyezni a megfelelően kitöltött „Jelentkezési lapot”, a második oldalon a kitöltött „Ajánlati összesítőt”, különös tekintettel a megajánlott vételár és megfizetési módjának megjelölésére. Ezt követően kell elhelyezni az ajánlati felhívás mellékletét képező értelemszerűen kitöltött nyilatkozatokat, valamint a 7. pontban részletezett valamennyi dokumentumot a 12. mellékletben szereplő sorrendben. Az ajánlattevőnek közölnie kell a benyújtó nevét, lakcímét (székhelyét), ahová a pályázati eredmény közzétételét kéri, továbbá azt a bankszámlaszámot és a bankszámla kedvezményezettjének nevét illetve más azonosítóját, ahova az ajánlati biztosíték (bánapénz) visszautalását kéri, amennyiben nem nyertese a pályázatnak.

Az ajánlat és az összes melléklet minden oldalát – összefűzve, az oldalak számának dokumentálásával – folyamatos számozással (az üres oldalakat is) kell ellátni.

Az iratokat magyar nyelven, lezárt, sértetlen borítékokban, személyesen (nem postai úton) kell benyújtani. A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

A Bonyolító lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Amennyiben az ajánlattevő a pályázati eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz. A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 196. §-a szerint a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

- a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta;
- b) két tanú az okiraton aláírásával igazolja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük sajátkezű aláírásának ismerte el; az okiraton a tanúk lakóhelyét (címét) is fel kell tüntetni;
- c) a kiállító aláírása vagy kézjegye az okiraton közjegyző által hitelesítve van;
- d) a gazdálkodó szervezet által üzleti körében kiállított okiratot szabályszerűen aláírták;
- e) ügyvéd (jogtanácsos) az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előtte írta alá, vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el, illetőleg a kiállító minősített elektronikus aláírásával aláírt elektronikus okirat tartalma az ügyvéd által készített elektronikus okirattal megegyezik;
- f) az elektronikus okiraton kiállítója minősített elektronikus aláírást helyezett el.

Ha az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, a pályázati eljárás során nevében nyilatkozatot a cégjegyzékben feltüntetett képviseleti joggal rendelkező személy, vagy e személy meghatalmazottja tehet.

9. Az ajánlat módosítása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

10. Ajánlati kötöttség

Az ajánlattevő legalább 60 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati

7

kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak, különös tekintettel a 6:64. §-ra.

Az ajánlat olyan megállapodást kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kitűnik belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek, tehát a nyilatkozó – ajánlata elfogadása esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlati kötöttség azt jelenti, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, amely az ajánlati kötöttség letelével ér véget.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A Kíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 15 munkanapon belül visszafizetni. A Kíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

11. A pályázatok bontása

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Bonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok bontásán, a Bonyolító képviselőjén kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok bontásakor a Bonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

A Bonyolító az ajánlatok bontási eljárásról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a Bonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül kijelöltek, pedig aláírásukkal hitelesítik.

12. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítására a Versenyzetési Szabályzat rendelkezései szerint kerülhet sor.

13. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A pályázati ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül el kell bírálni. A pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő egy alkalommal meghosszabbítható. Az új határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Bonyolító köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.

A Bonyolító a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja az érvényes pályázati ajánlatokat, szükség szerint szakértők bevonásával.

Az elbírálás fő szempontja:

- az ajánlott vételár összege.

A Kiíró a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Kiíró szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást, hiánypótlást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti az ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely a pályázat során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná. A Kiíró a felvilágosítás, hiánypótlás kéréséről, és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi ajánlattevőt.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a vételár összegére a legmagasabb ajánlatot tette. A versenytárgyalás során az induló vételár a pályázat I. fordulójában beérkezett legmagasabb vételár ajánlat, a licitlépcső 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint, negatív licit nem lehetséges. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a Bonyolító jelen lévő képviselője, a jegyzőkönyvvezető és a Bonyolító jogi képviselője ír alá.

A Bonyolító az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokait,
- d) az ellenérték (vételár) meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló kötelezettségvállalásokat),
- e) a kikötött biztosítékok megfelelőségének szempontjait,
- f) a döntések indokát,
- g) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt pályázó megjelölését, ha erre mód van,
- h) a bírálóban közreműködők által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

14. Összeférhetetlenség

A pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a) annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont),
- b) annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- c) annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- d) ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

15. Eredményhirdetés, szerződéskötés

A pályázat eredményéről a Kiíró legkésőbb **2018. január 24-ig** dönt, amelyről Bonyolító 15 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti. A határidőt a Bonyolító egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja.

Kiíró a pályázat nyertesével a jelen dokumentáció 4. pontjában meghatározottak szerint adásvételi előszerződést köt.

A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével adásvételi előszerződést kötni, amennyiben a pályázat eredményének megállapításakor a második legjobb ajánlat meghatározásra került.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték az ajánlattevő által fizetendő vételár összegébe beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, ajánlattevő a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték a Kiírót illeti meg.

16. Egyéb rendelkezések

Az ingatlan megtekinthető a Kiírás 2. pontjában megjelölt időpontban, de a megtekintés előtt két nappal a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodájának munkatársával telefonos egyeztetés szükséges a következő telefonszámokon: 06 1 210-4928, 210-4929, 210-4930, 210-4766.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásáig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, továbbá a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017. (V. 11.) számú határozata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2017. október

Józsefvárosi Önkormányzat
nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Melléletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap
2. számú melléklet: Ajánlati összesítő
3. számú melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról
4. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről
5. számú melléklet: Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről
6. számú melléklet: Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
7. számú melléklet: Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámáról
8. számú melléklet: Nyilatkozat átlátható szervezetről
9. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről
10. számú melléklet: Adásvételi előszerződés tervezet
11. számú melléklet: Nyilatkozat adásvételi előszerződést érintő javaslatokról
12. számú melléklet: Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről, tájékoztatás az átlátható szervezet fogalmáról
13. számú melléklet: Értékbecslés



„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás¹ Meghatalmazott esetén

„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott.....(név/társaság neve) a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan elidegenítésére** kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár:Ft

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben
- b) banki hitel igénybevételével

(a megfelelő szöveg aláhúzendő)

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott.....
(társaság neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság

- | | |
|--|--------------|
| • végelszámolás alatt | *áll/nem áll |
| • ellen csődeljárás folyamatban | *van/nincs |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs. |

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.



„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott.....

... (név/társaság neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló
tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott (név)

mint a (társaság neve) vezető

tiszttségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.

2.

3.

4.

Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

(a megfelelő szöveg aláhúzandó)

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

**NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról***

Alulírott (név)
mint a (társaság neve) vezető
tisztviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának
megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
okiratokkal igazolok:

1.

2.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

* amennyiben a pályázó céget 1 éven belül alapították, kérjük erre vonatkozó nyilatkozatuk
csatolását, valamint a számlavezető pénzügyintézet azon igazolását, hogy a megalakulás óta
számlájukon/számláikon sorban állás nem volt.



„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról

Alulírott /név/ mint a
(társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett:.....

Cím:.....

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult:
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

- a.) átlátható szervezetnek minősül.
- b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzandó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlant** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), mint **eladó** meghatalmazásából és megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 25292499-2-42, cégjegyzék száma: 01-10-048457; KSH száma: 25292499-6832-114-01, képviseli:).

másrészről

..... (székhelye:; cégjegyzékszám:; adószáma:; statisztikai számjele:; képviseli:), mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Képviselő-testülete .../2017. ()** számú határozata alapján kétfordulós, nyilvános pályázatot írt ki Budapest VIII. kerület, 34792 hrsz.-ú, természetben a Bérkocsis u. 30. cím alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére.

2.)

A pályázat nyertese a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Képviselő-testület .../2017. (...)** számú határozata szerint vevő. Vevő pályázatában az ingatlan területén található felépítmények elbontását, majd az ingatlan beépítését vállalta.

3.)

Eladó tulajdonát képezi 1/1 arányban a Budapest, 34792 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. cím alatt található ingatlan.

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az épületben 18 db lakás található, amelyből 5 db üres, 10 db lakás bérlő által lakott, 3 db lakásnak pedig jogcím nélküli használója van.

Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Állam részére fennálló határidő az elővásárlási jog gyakorlására felhívó értesítés postára adásának napjától számított 35 nap.

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

4.)

Eladó el kívánja adni vevőnek az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát, vevő pedig meg kívánja venni eladótól, összes tartozékaival, szavatosság terhe mellett, vétel jogcímén az 1.) pontban írt ingatlant a jelen okiratban írt feltételekkel.

Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje a lakásokra kötött valamennyi bérleti szerződés megszűnését követően, az utolsó bérleti szerződés megszűnéséről szóló eladói értesítés kézhezvételétől számított 30. munkanap.

5.)

Vevő az ingatlan területén található felépítmények elbontását, majd az ingatlan beépítését vállalta.

6.)

Eladó vállalja, hogy az ingatlan kiürítését jelen adásvételi előszerződés aláírásától számított 18 naptári hónapon belül, azaz legkésőbb napjáig végrehajtja. Amennyiben a vállalt határidőn belül az ingatlan kiürítése nem megy végbe, emiatt pedig a birtokbaadás nem történik meg, akkor az Önkormányzat, az épület kiürítése megkezdése napját megelőző hónapra előírt, lakások bérleti díjából származó bérleti díj bevétel 1/30-ad részének megfelelő összegű napi kötbért fizet Vevőnek, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az Önkormányzat érdekein kívül felmerülő ok miatt nem tartható az ingatlan átadására kijelölt határidő, kötbér kötelezettség az Önkormányzat terhére nem keletkezik.

7.)

A vételár Ft, azaz forint, mely a vevő által a pályázati eljárás során ajánlott vételár. A vételárat vevő az alábbiak szerint fizeti meg eladó részére:

A vevő pályázatának benyújtásakor megfizetett az eladó számlájára **14.000.000,- Ft, azaz tizennégy millió forint** összeget ajánlati biztosíték címén. A szerződő felek úgy rendelkeznek, hogy a **befizetett ajánlati biztosíték jogcímét foglaló jogcímre** változtatják, így felek a befizetett összeget, 14.000.000,- Ft összeget foglalónak fogadják el („**Foglaló**”). Előbbiek alapján tehát **vevő foglaló jogcímen megfizetett 14.000.000 Ft összeget eladó részére**. Vevő az ajánlati biztosítékon felül a vételárból, 22.000.000 Forintot, azaz huszonnégy millió forintot vételárelőleg jogcímen jelen előszerződés aláírásától számított 60 naptári napon belül megfizet eladónak. Amennyiben a vételárelőleg megfizetése nem történik meg 60 naptári napon belül, vevő a foglalót elveszti.

A vételárból fennmaradó Ft-ot, azaz forintot vevő a végleges adásvételi szerződés megkötését követően teljesíti a következők szerint.

a.) egy összegben történő fizetés esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 60 naptári napon belül vevő köteles a vételárból fennmaradó Ft, azaz forint összeget megfizetni eladó részére. Eladó a vételár hátralék összegéről a bankszámláján történt jóváírás napjával, mint teljesítési nappal köteles előlegszámlát kiállítani Vevő részére. Továbbá eladó a birtokátruházás napjával, mint teljesítési nappal köteles végzámlát kiállítani Vevő részére.

b.) banki hitel felhasználása esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 60 naptári napon Vevő megfizeti Eladó részére az ingatlan vételárának 50 %-át, Ft-ot, azaz forintot, amelybe az ajánlati biztosíték összege beszámításra kerül, a fennmaradó vételárat, Ft-ot, azaz forintot Vevő banki hitel felhasználásával fizeti meg eladó részére, az Eladó által vezetett számú bankszámlájára az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követő 45 munkanapon belül.

8.)

Eladó az ingatlan kiürítését követően, az adásvételi szerződésben meghatározott időpontban adja birtokba az ingatlant, összes ingóságaitól kiürítve, a kulcsok átadásával. Eddig az időpontig az ingatlannal kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az eladót, ettől az időponttól kezdődően pedig vevőt terheli.

9.)

Ezen okirat elkészítésével kapcsolatos összes költség eladót terheli.

10.)

Az eladó Magyarország törvényei szerint működő helyi önkormányzat. Vevő képviselője kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, ügyletkötési és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs, kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet.

Felek a jelen okiratot elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2017.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat eladó meghatalmazásából és
megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.
képviseli:

.....
képviseli:
vevő

Jelen okiratot ... (.....) budapesti ügyvéd készítettem és ellenjegyzem,
Budapest, 2017... .. napján

....
okiratkészítő ügyvéd

„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

Adásvételi előszerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott (név)
mint a (társaság neve) vezető
tisztviselője jelen pályázatban található adásvételi előszerződéshez /az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

1.

2.

Alulírott (név)
mint a (társaság neve) vezető
tisztviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi
előszerződés tervezettel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló
javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó



Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről, tájékoztatás az átlátható szervezet fogalmáról

Az ajánlatot a társaság képviselője minden oldalon kézjegyével köteles ellátni.

Az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie.

A borítékon nem szerepelhet a benyújtóra vonatkozó jelzés.

Az ajánlatot két példányban, külön lezárt borítékban kell benyújtani, az egyik példányon feltüntetve az „Eredeti példány”, a másikon a „Másolati példány” szöveget.

A borítékon a következő szöveget kell és lehet feltüntetni: **„Budapest VIII., Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”**

Az ajánlatot sértetlen borítékban kell benyújtani, sérült, felnyitott borítékot a Bonyolító nem vesz át.

Ahol az nincs jelezve, hogy másolat is elegendő, az eredeti igazolást kell csatolni az ajánlathoz.

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: **ajánlati biztosíték Bérkocsis u. 30.**

Az ajánlat tartalmát a következő sorrendben kérjük összefűzni:

1. Jelentkezési lap
2. Ajánlati összesítő
3. Eredeti, 30 napnál nem régebbi cégkivonat
4. Eredeti aláírási címpéldány
5. A Pp. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője írja alá
6. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata
7. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata
8. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról
9. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről
10. Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról
11. NAV igazolása
12. Helyi adóigazolás (beszerezhető: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
13. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása (beszerezhető: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8., és Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Ügyosztály 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.)
14. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
15. Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámról
16. Nyilatkozat átlátható szervezetről
17. Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről
18. Az adásvételi előszerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok

Átlátható szervezet:

A 2011. évi CXCVI. tv. 3. § rendelkezései alapján átlátható szervezet:

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba*), *bb*) és *bc*) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

9. meghatározó befolyás: az a kapcsolat, amelynek révén természetes személy, vagy jogi személy egy jogi személynek tagja vagy részvényese, és

- a) jogosult e jogi személy vezető tisztségviselői vagy felügyelőbizottsága tagjai többségének megválasztására és visszahívására, vagy
- b) a jogi személy más tagjaival vagy részvényeseivel kötött megállapodás alapján egyedül rendelkezik a szavazatok több mint ötven százalékával.

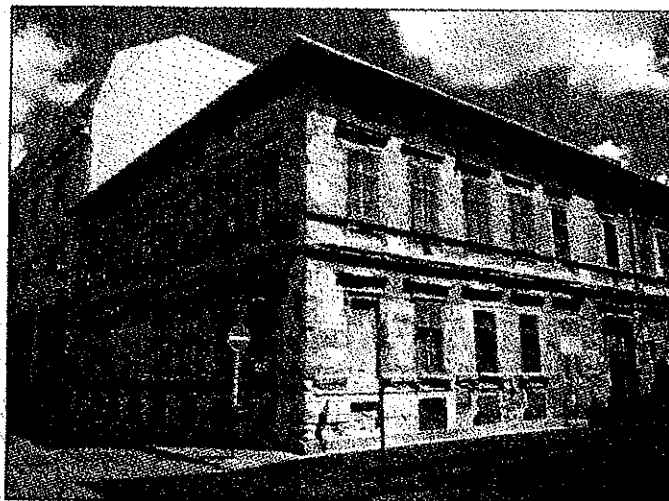
3. § (2) Az (1) bekezdés 1. pont *b*) és *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.



Avant Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995
e-mail: avantimmo@t-online.hu

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY
a Budapest VIII. Bérkocsis u. 30.
34792 hrsz alatti kivett lakóház udvarról



Budapest, 2017. július 28.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett kivett lakóház udvar ingatlan műszaki forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Övezeti besorolás: Csarnok negyed

Nettó beépített szintterület m²

1048,50

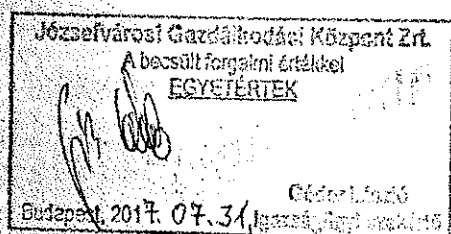
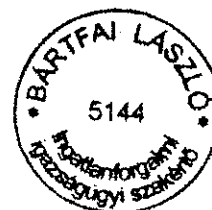
Az ingatlan forgalmi értéke Ft

140 321 225

Földterület forgalmi értéke ebből Ft

126 150 000

A megállapított forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



Bartfai László
Bartfai László
okl. ú. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő

1. Előzmények

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megbízási szerződése alapján az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. elkészítette a kívüljegyzett kivett lakóház udvar ingatlan forgalmi értékbecslését. Megbízásunk és jogosultságunk nem terjed ki a lakások, közös területek egyenkénti felmérésére és értékbecslésére.

2. Alapelvek, feltételek

- A megbízók által rendelkezésre bocsátott adatok valóságát és teljességét nem vitattuk. Az alapadatok helyességéért a Megbízó szavatosságot vállal.
- Az átadott adatok rögzítésén túl jogi természetű vizsgálat nem történt.
- A vizsgálat során az ingatlant szemrevételezéssel minősítettük, más jellegű, invazív, statikai diagnosztikai vizsgálat nem történt.
- Potenciálisan veszélyes körülmények, anyagok előfordulását nem rögzítettük, ezekért, illetve a felfedezésükhöz szükséges szakértelemért nem viselünk felelősséget.
- A forgalmi érték meghatározásánál az ingatlan egészben történő értékesítését tételeztük fel. Az ingatlant tehermentes, birtokba vehető állapotban értékeltük.
- A szakvélemény kizárólag az 1. pontban leírt célra készült, bármely egyéb célra történő felhasználása nem engedélyezett.
- A szakvéleményben szereplő érték mindig egy adott időpontra -a fordulónapra- vonatkozik, mert az érték nagysága folyamatosan változik. A befektetők és tulajdonosok az adott vagyontárgyat, a gazdasági, politikai, jogi környezet változását és az ezekkel összefüggő kockázatot minden időpontban, újabb információk birtokában másként ítélik meg. Az értékbecslés változatlan feltételek mellett 180 napig használható fel.
- Minden adat és tény, ami a szakvéleményben szerepel, legjobb tudomásunk szerint helytálló és pontos. Felkutatásuk során az elvárható gondossággal jártunk el, de nem vállalunk felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amit mások adtak át részünkre.
- A szakvélemény kizárólag a megbízó részére készült, illetéktelenek semmilyen formában nem használhatják fel. Nem hozhatók nyilvánosságra sem a dokumentum részei, sem egésze a készítő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül. A szakvélemény a Ptk. 86.§ (1-4) bekezdése alapján törvényvel védett szellemi alkotás.

3. Tanúsítvány

A szakvélemény készítője tanúsítja, hogy az általa tett megállapítások igazak, és helytállóak, a megbízott független, és díjazása nem függ a megállapított értéktől. A véleményben foglalt elemzéseket, véleményalkotásokat a korlátozó feltételek határolják be.

4. Az ingatlan leírása

Környezet	
Beépítettség	Zártsoros, sarok, jobb oldalán üres foghíj telek
Utca burkolata	Aszfalt
Járda	Aszfalt és beton
Parkolás	Utcán
Közösségi közlekedési megálló	5 percen belül elérhető
Alapellátást szolgáló bevásárlási lehetőség	5 percen belül elérhető
Környezeti terhelés	Közepes
Földterület	
Telek területe	565 m ²
Felszíne	Sík, épülettel bekerített

Az épület jellemzői	
Szintszám	Pince + földszint + emelet
Építési év	XIX. sz. vége
Alapozás	Sávalapozás téglá és kő
Függőleges teherhordó szerkezet	Tégla és kő
Födémek	Poroszsüveg közbenső, csapos fagerendás záró
Tető kialakítása, héjalása	Nyereg és félnyereg tető, cserép héjalás
Műszaki állapota, szemrevételezéssel	Gyenge 15 %
Homlokzati repedések, süllyedés	Hajszálrepedés, felületi repedés, épület-mozgásból adódó repedések
Pince állapota, bejárat magassága	Vizes, bejárat 2,10 m
Padiás állapota	Gyenge ácsolat, hullámos tető héjalás
Elektromos energia	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva, felújítva
Vízellátás	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva
Gázvezeték	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva, felújítva
Csatorna	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva
Szemétszállítás	Közüzemi szolgáltatás

A lakások jellemzői	
Szintterületek összesen nettó m ² , közlekedőkkel, lépcsőházzal	1048,50 m ² a digitális felmérés szerint
Lakások száma	18 db, L lapok alapján
Lakások tájolása	Utcai és udvari
Komfortfokozat	Többségük komfort nélküli, ld. a táblázatban
Tulajdonos	Budapest VIII. ker. Önkormányzat 1/1, nem alakították társasházzá
Elektromos energia	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva, mérőóra van
Vízellátás	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva
Csatorna	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva
Gázvezeték	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva
Szemétszállítás	Közüzemi szolgáltatás

Értékmódosító tényezők

Értéknövelő tényezők	Kedvező elhelyezkedés
	Sarok épület
	A Tolnai Lajos u-i szomszéd épület új, jobb oldalon foghíj telek

Értékcsökkentő tényezők	Gyenge, gazdaságosan nem felújítható műszaki állapot 15 %
--------------------------------	---

5. Értékképzés

5.1. Az ingatlan értékelésének módszere

Az Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja (TEGOVA) ajánlása alapján az ingatlan jellegére való tekintettel, az újraelőállítási értékéből, avulással számított műszaki érték megállapítás módszerét, a földterület esetében a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelést alkalmaztuk. Figyelembe vettük a 25/1997. (VIII. 1.), a módosító 32/2000 (VIII. 29.) sz. PM, az 54/1997. (VIII. 1.) FM sz. rendelet, az European Valuation Standards (EVS) 2003-2012. évi értékelési szabvány, a Budapest, Józsefvárosi Önkormányzat 16/2005. (IV. 20.) és a módosító 55/2006 (XII. 15.) rendelet előírásait. A lakóházat nem alakították társasházzá, 100 % önkormányzati tulajdonban van. A lakások komfortfokozatát az L lapok, az alapterületeket a digitális felmérés alapján fogadtuk el. A megbízó az adatszolgáltatásáért szavatosságot vállal. Az alapadat szolgáltatást valóságosnak fogadtuk el. Helyszíni, egyenkénti albetét alapterület felmérésre és egyenkénti forgalmi érték meghatározásra nem szolt a megrendelésünk és jogosultságunk.

A közös területek (földterület, udvar, közlekedők, lépcsőház, stb.) a szintterületbe beleszámítanak, műszaki értéküket a forgalmi érték tartalmazza.

Az ingatlanok értékelése összetett feladat. Ezért helyszíni szemlét tartottunk, fényképeket készítettünk, szóbeli tájékoztatást kaptunk, környezettanulmányt végeztünk, és az Önkormányzatnál informálódtunk. A forgalmi érték megállapításához felhasználtuk a NAV illetékhiatali, a nyomtatott és az elektronikus szakajtóban fellelhető, valamint a más szakcégek által rendelkezésünkre bocsátott árakat, és az Avant.Immo Kft. adatbázisának információit. Az újraelőállítási érték meghatározásánál az Építésügyi Tájékoztatási Központ 2017. évi Építőipari költségbebecslési segédlet adatait vettük alapul.

Az Angol Királyi Vagyonértékelők szövetsége (RICS) szerint az OMV (Open Market Value) azaz a nyílt piaci érték az az ár, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében készpénzért a legnagyobb valószínűséggel eladható. A pontos ár csak versenyeztetéssel állapítható meg.

Feltételei:

- Az eladó hajlandó az eladásra.
- Az adásvételi tárgyalások lebonyolításához figyelembe véve a vagyontárgy jellegét, és a piaci helyzetet, ésszerű hosszúságú időtartam áll rendelkezésre.
- A tárgyalás időszakában az érték nem változik.
- A vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik.
- Általánostól eltérő speciális vevői külön ajánlatot nem veszünk figyelembe.

5.2.1. Nettó alapterületek számítása a digitális felmérés szerint, közös területekkel együtt

	Szint	Alapterület m ²
1	Pinceszint	328,22
2	Földszint	347,67
3	I. emelet	372,61
4	Összesen	1 048,50

5.2.2. Lakások alapterülete és komfortfokozata az L lapok alapján

	Ajtó	Alapterület m ²	Szobaszám	Komfort fokozat
1	földszint 1.	18,00	1	Szükséglakás
2	földszint 2.	34,55	1	Komfortos
3	földszint 3.	28,83	1	Komfort nélküli
4	földszint 4.	26,40	1	Komfort nélküli
5	földszint 5.	31,78	1	Komfort nélküli
6	földszint 6.	18,30	1/2	Szükséglakás
7	földszint 7.	64,40	2	Komfortos
8	földszint 8.	12,00	1	Szükséglakás
9	földszint 9.	19,66	1	Komfort nélküli
10	1. emelet 10.	32,30	1	Komfort nélküli
11	1. emelet 11.	28,97	1	Komfort nélküli
12	1. emelet 12.	28,97	1	Komfort nélküli
13	1. emelet 13.	56,30	2	Komfort nélküli
14	1. emelet 14.	30,60	2	Komfort nélküli
15	1. emelet 15.	43,52	1 1/2	Komfort nélküli
16	1. emelet 16.	29,30	1	Komfort nélküli
17	1. emelet 17.	31,57	1	Komfort nélküli
18	1. emelet 19.	32,43	2	Komfort nélküli
19	Összesen	567,88		

Ahol az L lapok és a digitális felmérés között, a lakások alapterületénél eltérés volt, ott az L lapok adatait fogadtuk el.

Összesítés komfort fokozat szerint

Komfortos lakások összesen	98,95
Komfort nélküli lakások összesen	420,63
Szükséglakások összesen	48,30
Lakás alapterületek összesen	567,88

5.3. Az épület műszaki állapota

	Befoglaló épület szerkezeti és szakipari elemek megnevezése	Műszaki állapot (szakvélemény vagy szemrevételezés)	
		Szemrevételezés	Gyenge, szigetelés hibás 10 %
1	Szerkezeti elemek (alapok, főfalak)	Szemrevételezés	Gyenge, szigetelés hibás 10 %
2	Közös terület, pince	Szemrevételezés	Gyenge 10 %
3	Közös terület, padlás	Szemrevételezés	Gyenge 15 %
4	Közös terület, lépcsőház	Szemrevételezés	Gyenge, 20 %
5	Közös terület, függőfolyosók	Szemrevételezés	Gyenge, 20 %
6	Utcai homlokzat	Szemrevételezés	Gyenge, repedések, vakolat hiány 10 %
7	Udvari homlokzat, belső udvar	Szemrevételezés	Gyenge vakolathiányos 10 %
8	Fedélszék	Szemrevételezés	Gyenge, 20 %
9	Tetőfedés	Szemrevételezés	Gyenge, hullámos 10 %
10	Kémények	Szemrevételezés	Gyenge, átfüstölődött 10 %
11	Csapadékvíz elvezető ereszek	Szemrevételezés	Jó 60 %
12	Gázbekötő vezeték	Szemrevételezés	Megfelelő 50 %
13	Szennyvízvezeték (közös)	Szemrevételezés	Gyenge, 10 %

6.1. Pinceszint műszaki értékelése újraelőállítási értékből, avultság alapján

Fizikai állapot %	15%
Funkcionális állapot %	60%
Környezeti állapot %	60%
Újraelőállítási költség pinceszint Ft/m ²	120 000
Avultatott fajlagos újraelőállítási költség Ft/m ²	6 480
Lakóház szintterülete a pincszinten m ²	328
Újraelőállítási ktg.-ből avulással számított érték pinceszint Ft	2 126 866

6.2. Földszint és emeletek műszaki értékelése újraelőállítási értékből, avultság alapján

Fizikai állapot %	15%
Funkcionális állapot %	90%
Környezeti állapot %	60%
Újraelőállítási költség földszint és emelet Ft/m ²	220 000
Avultatott fajlagos újraelőállítási költség Ft/m ²	17 820
Lakóház szintterülete a földszinten és az emeleteken nettó m ²	676
Újraelőállítási ktg.-ből avulással számított érték földszint és emelet Ft	12 044 360

Pince + földszint + emelet műszaki értéke Ft	14 171 225
--	------------

A digitális felmérésen egy emeleti galéria is szerepel. A galéria az alapterületbe nem számít bele, de a lakás használhatóságát növeli.

6.3 Földterület értékelés összehasonlító adatok alapján

	Értékelendő	1	2	3	4
Gim	VIII. Bérkocsis u. 30.	VIII. Lujza u.	VIII. Dózszei u.	VIII. Dózszei u.	VIII. Magdolna u.
Gazdasági tényezők					
Ár (Ft)		242 000 000	170 000 000	189 000 000	199 000 000
Információ forrás		Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com
Ingatlan alapterülete (m ²)	565	1 245	884	874	934
Fajlagos ár (Ft/m ²)	203 999	194 378	192 308	216 247	213 062
Ingatlan jellege		Építési telek	Építési telek	Építési telek	Építési telek
Az ár jellege		Kínálati ár	Kínálati ár	Kínálati ár	Kínálati ár
Korrekciós tényező		0,95	0,95	0,95	0,95
Tulajdonjogi viszony	Önkorm. tul.	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
Terhek (szolgálat, használat)		nincs	nincs	nincs	nincs
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
Eladás/ajánlat időpontja	2017.	2017.	2017.	2017.	2017.
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
Korrigált ár		229 900 000	161 500 000	179 550 000	189 050 000
Korrigált egységár (Ft/m ²)	193 799	184 659	182 692	205 435	202 409
Helyszíni tényezők					
Megközelíthetőség		ua.	ua.	ua.	ua.
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
Elhelyezkedés az utcán belül		rosszabb	rosszabb	rosszabb	rosszabb
Korrekciós tényező		1,10	1,10	1,10	1,10
Infrastruktúra, közművek az utcán		ua.	ua.	ua.	ua.
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
Infrastruktúra, közművek a telken		ua.	ua.	ua.	ua.
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
Kerítés		ua.	ua.	ua.	ua.
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
Korrigált egységár (Ft/m ²)	213 179	203 124	200 962	225 978	222 650
Eladási tényezők					
Placképesség		rosszabb	rosszabb	ua.	ua.
Korrekciós tényező		1,10	1,10	1,00	1,00
Használhatóság, funkció, oldalarány		ua.	ua.	ua.	jobb
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
Felszín, lejtés		ua.	ua.	ua.	ua.
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
Panorama	Nincs	ua.	ua.	ua.	ua.
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
Építési előírások, költöltségek		ua.	ua.	ua.	ua.
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
Növényzet		ua.	ua.	ua.	ua.
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
Korrigált egységár (Ft/m ²)	223 281	223 437	221 058	225 978	222 650
Számított forgalmi érték, nettó Ft	126 153 595				
Kerekített forgalmi érték nettó Ft	126 150 000				

6.4. Az ingatlan műszaki értéke, felépítmények + földterület

Lakások és helyiségek	Alapterület m ²	Forgalmi érték Ft
Lakások	720,28	12 044 360
Pinceszint	328,22	2 126 866
Földterület	565,00	126 150 000
Forgalmi érték újraelőállítási költségből, avulással számítva Ft		140 321 225

7. Műszaki leírás, diagnosztika

A tárgyi lakóház 100 % önkormányzati tulajdon, nem alakították társasházzá, nincsenek albetétek. A lakóház a XIX. sz. végén épült, zártos, sarok beépítéssel, pince, földszint, emelet színtszámmal, kő és téglával alapozással, cserép héjalású nyereg és félnyereg tetővel. A függőleges teherhordó szerkezet nagyméretű agyagtégla és kő, a vízszintes teherhordó szerkezet poroszsüveg födém, fagerendás zárófödém. Az utcai homlokzat 90 %-ban vakolathiányos, repedések, malter hiány látható. A díszes ablakpárkányok és homlokzat díszek lepottyogtak. Az udvari homlokzat is 90 %-ban vakolathiányos. A függőfolyosók kőkonzolos, vörös márvány lemezek, kopott állapotban, helyenként a korlát acél tartói látszanak. A lépcső ívelt karú falazatba befogott szerkezet, vörös márvány lépcsőfokokkal.

Az ereszeszerkezet korhadt, ereszcsonna javított, jó állapotban van. Az épület nyílászárói régi, fa keretes, egyszeres üvegezésűek, gyenge, korhadt állapotban. A lakóházban lift nincs. A takart vezetékek állapotáról nincsenek információink, feltehetően megegyezik a lakóház általános állapotával.

A lakóház általános műszaki állapota gyenge, 15 % a gazdaságosan nem felújítható kategóriába tartozik.

A lakásokba egyenként nem jutottunk be, műszaki állapotukat a lakóház állapotával egyezőnek tekintettük. A lakások pontos forgalmi értéke csak egyenkénti szemlével állapítható meg, egyedi eltérések adódhatnak, tájolás, emeleti elhelyezkedés, komfort fokozat, műszaki állapot alapján. Megbízásunk és jogosultságunk a lakások és helyiségek egyenkénti értékelésére és felmérésére nem terjedt ki.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

66/2007.(XII.12.) RENDELETE
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (JÓKÉSZ) *

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotja Budapest Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatát (továbbiakban JÓKÉSZ).

L1-VIII jelű zárt sorú beépítésű, nagyvárosias lakóterület építési övezeteinek részletes előírásai
1.§

- (1) Az L1-VIII jelű építési övezetek területén
- a) Az épületek földszinti beépítési mértéke – teremgarázs, intézményi, kereskedelmi funkció létesítése, illetve ezek vegyes alkalmazása esetén – az L1-VIII-5 kivételével – elérheti a 100%-ot.
 - b) A felső szintek beépítési mértéke, a már meglévő épületek utólagos udvarlefedése esetének kivételével – nem haladhatja meg az előírt beépítési mértéket.
 - c)¹ Az építési övezet területén létesítendő új lakóházban kiskereskedelmi rendeltetési egység csak az épület pincszintjén, földszintjén, valamint első emeletén alakítható ki, a bruttó kereskedelmi célú szintterület legfeljebb 1.000 m² lehet.
 - d) Az övezetekben létesíthető, lakófunkciót nem tartalmazó közintézményi és szállásjellegű intézmények épületeinek beépítési mértéke az 1. számú táblázatban meghatározott mértéktől eltérő lehet, földszinti beépítés elérheti a 100%-ot, földszint fölötti beépítés elérheti a 80 %-ot, az L1-VIII-5 jelű építési övezet kivételével.
 - e)² Meglévő tetőtér – kizárólag a meglévő tetősíkok megtartásával – beépíthető, de az ingatlan beépítése az 5,0-ös szintterületi mutató értékét nem haladhatja meg.
 - f)³ Alapfokú önkormányzati feladatokat ellátó intézmények esetén az építménymagasság 1. számú táblázat szerinti legkisebb értékének legalább 6,00 méternek kell lenni. A csatlakozásnál az illeszkedés szabályait kell alkalmazni.

* Egységes szerkezetben a 12/2008. (III.18) sz. önk. rendelettel,

MODOSÍTOTTA ÉS EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALTA A 35/2008.(VI.18.) ÖNK. RENDELET

Egységes szerkezetben a 46/2008.(IX.12.) önk. rendelettel, a 45/2009.(XII.21.) rendelettel, a 36/2010.(IX.10.) rendelettel, az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelettel, a 40/2012.(VII.26.) rendelettel, a 63/2012. (XI.23.) önk. rendelettel, a 68/2012.(XII.07.) önk. rendelettel, a 27/2013. (VI.13.) számú rendelettel, a 38/2013. (VII. 25.) sz. önk. rendelettel, továbbá az 50/2013. (XII. 05.) számú rendelettel, hatályos 2013. december 5-től, továbbá a 18/2014. (VI.12.) sz. önk. rendelettel, hatályos 2014. június 12-től, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, továbbá a 42/2014. (XI.13.) sz. önk. rendelettel, hatályos 2014. november 20-tól. Továbbá a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelettel, hatályos 2014. december 5-től, a 15/2015.(III.31.) önk. rendelettel, a 43/2015.(X.22.) önk. rendelettel, az 55/2015.(XII.10.) önk. rendelettel, az 5/2016.(II.11.) önk. rendelettel, a 29/2016. (XI.17.) önk. rendelettel.

¹ Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 10. §. hatályos 2015. április 3-tól.

² Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 12.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

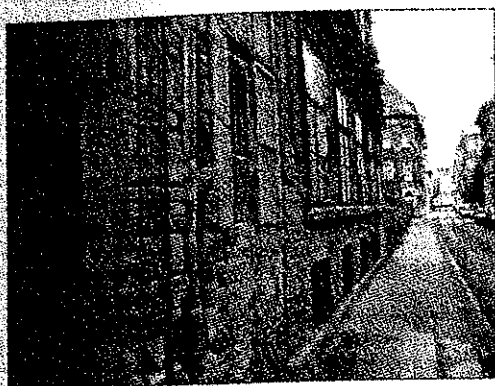
³ Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 9. § (1) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

- (2) Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 1. számú táblázat tartalmazza.

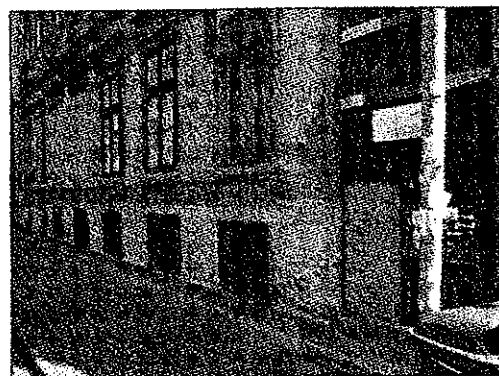
1. sz. táblázat

Az építési övezet jele	a telkek megengedett							az épület megengedett	
	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
		területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
L1	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m		
L1-VIII-1	Z	500	18	65 s 75	4,00 s 4,50	85 100 ⁽¹⁾	15 0 ⁽¹⁾	16,0	23,0
L1-VIII-2	Z	500	18	60 s 75	3,50 s 4,00	85 100 ⁽¹⁾	15 0 ⁽¹⁾	16,0	23,0
L1-VIII-3	Z	500	18	60 s 75	3,50 s 4,00 ⁱⁱ	85 100 ⁽¹⁾	15 0 ⁽¹⁾	14,0	19,5
L1-VIII-4	Z	500	18	60 s 70	3,50 s 4,00	80 100 ⁽¹⁾	20 0 ⁽¹⁾	12,5	16,0
L1-VIII-5	Z	500	18	50 s 75	3,50 s 4,00	70	20	12,5	19,5
L1-VIII-6	Z	500	-	65 s 80	4,50 s 5,00	85 100 ⁽¹⁾	15 0 ⁽¹⁾	16,0	25,0
L1-VIII-7	Z	500	-	65 s 80	4,50 s 5,00	85 100 ⁽¹⁾	15 0 ⁽¹⁾	16,0	25,0

s
(1) saroktelkek esetén
mélygarázs létesítése esetén



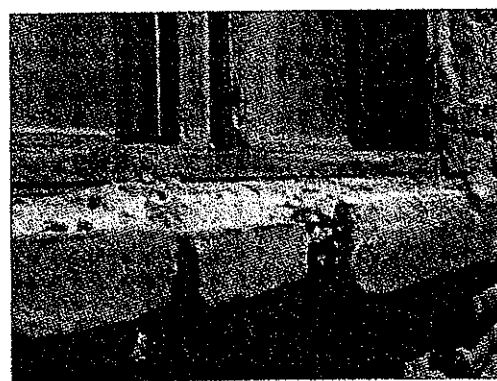
Földszinti homlokzat, Bérkocsis u.



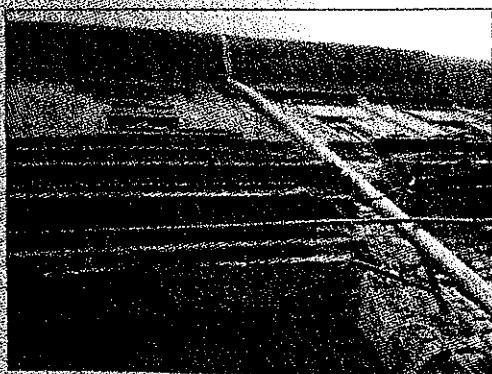
Földszinti homlokzat, Tolnai Lajos u.



Lábazat a sarikon



Földszinti ablak



Parkányok ereszcsonna



Kapualj



Lépcsőház



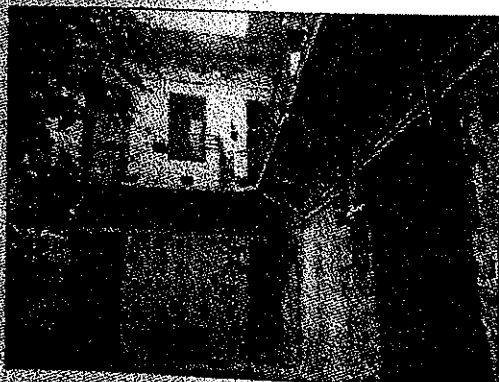
Pince lejárát



Lépcsőház



Pince



Függőfolyosó, udvari homlokzat

A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page, consisting of stylized cursive letters.



Tető héjalás, függőfolyosó



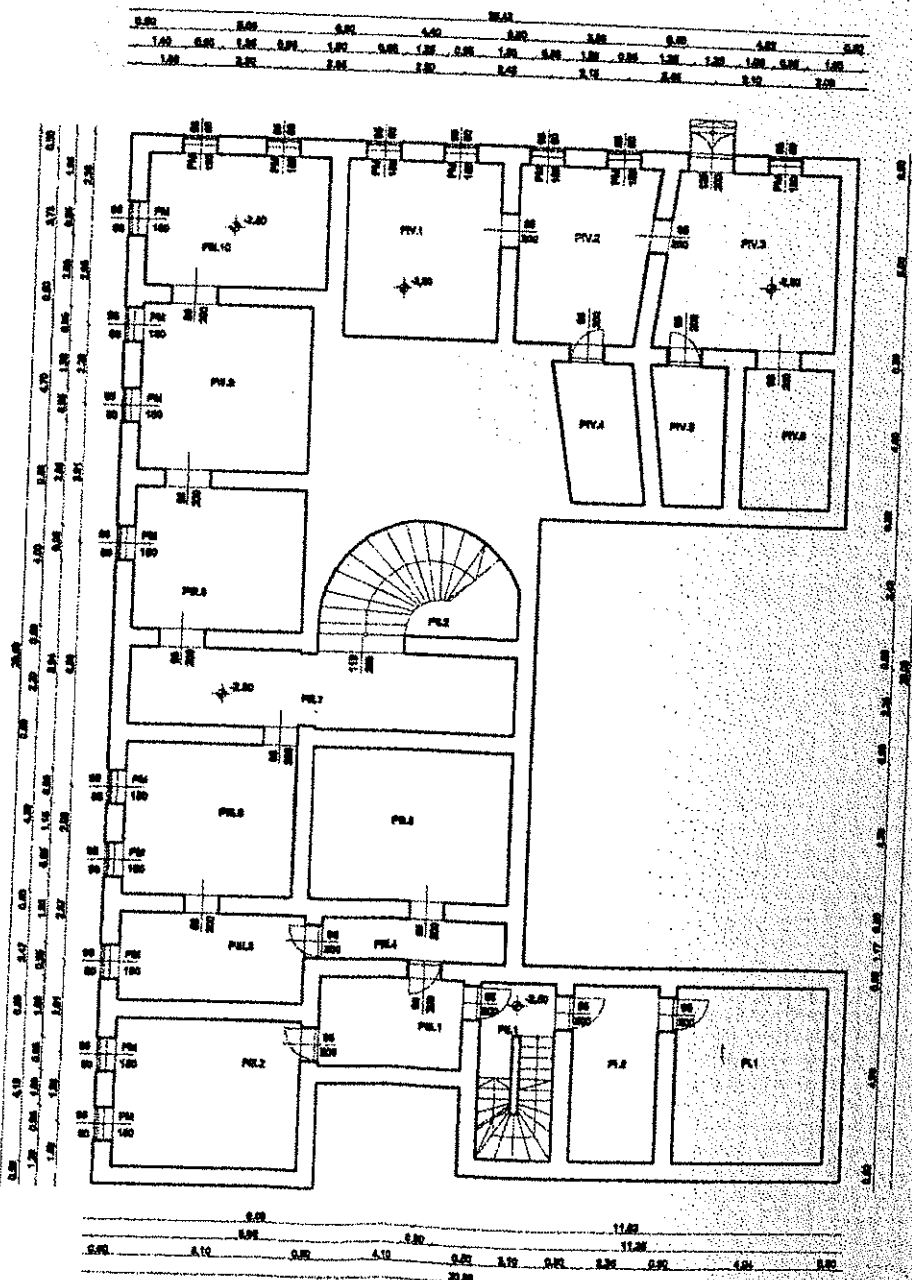
Függőfolyosó



Béerkocsis u. felőli foghíjtelek

J. J.

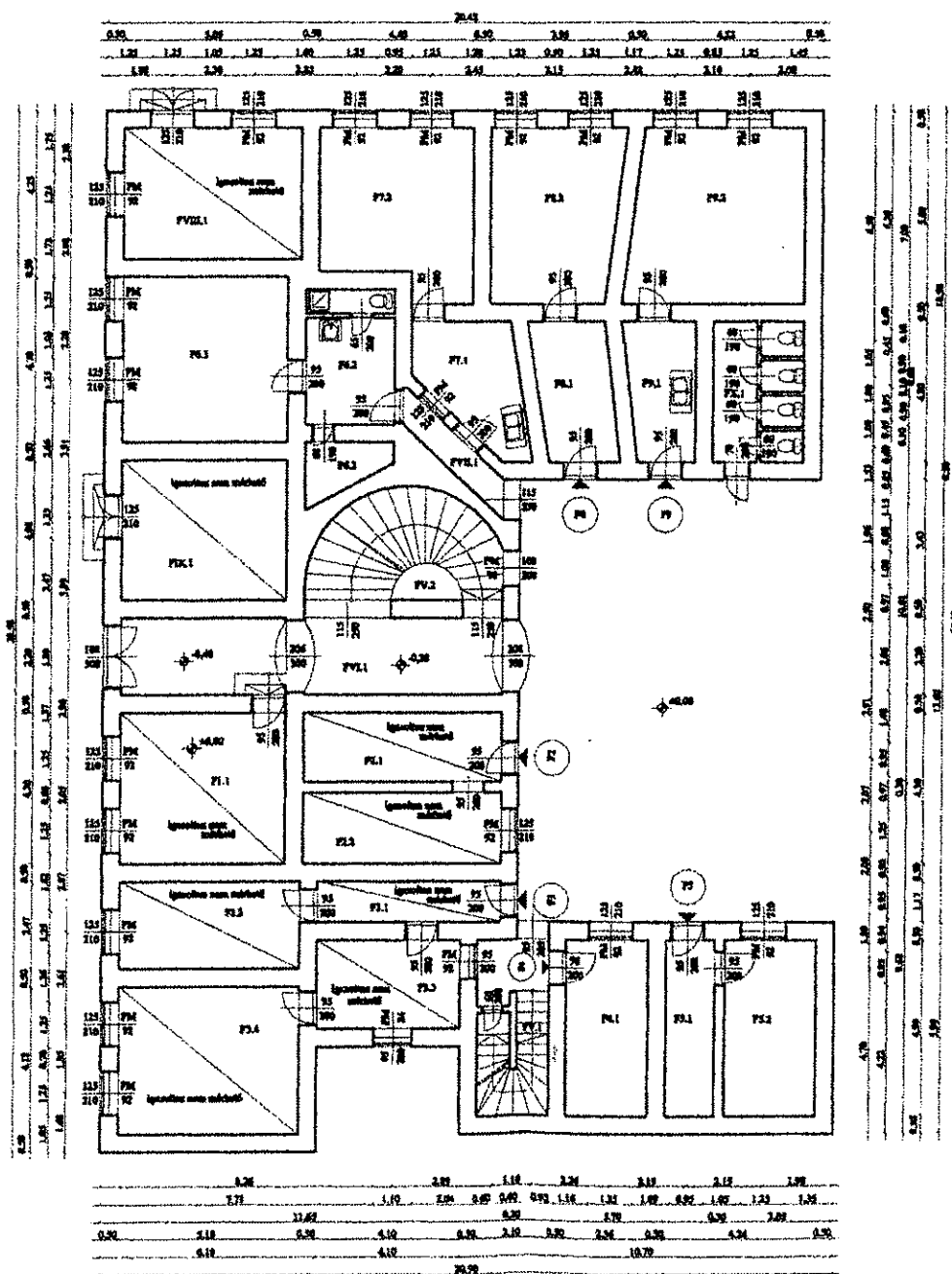
BÉRKOCSIS utca 30. PINCE ALAPRAJZ M=1:100



PVL1
 PVL2
 PVL3
 PVL4
 PVL5
 PVL6
 PVL7
 PVL8
 PVL9
 PVL10
 PVL11
 PVL12
 PVL13
 PVL14
 PVL15
 PVL16
 PVL17
 PVL18
 PVL19
 PVL20
 PVL21
 PVL22
 PVL23
 PVL24
 PVL25
 PVL26
 PVL27
 PVL28
 PVL29
 PVL30
 PVL31
 PVL32
 PVL33
 PVL34
 PVL35
 PVL36
 PVL37
 PVL38
 PVL39
 PVL40
 PVL41
 PVL42
 PVL43
 PVL44
 PVL45
 PVL46
 PVL47
 PVL48
 PVL49
 PVL50

Handwritten signature

BÉRKOCSIS utca 30. FÖLDSZINT ALAPRAJZ M=1:100

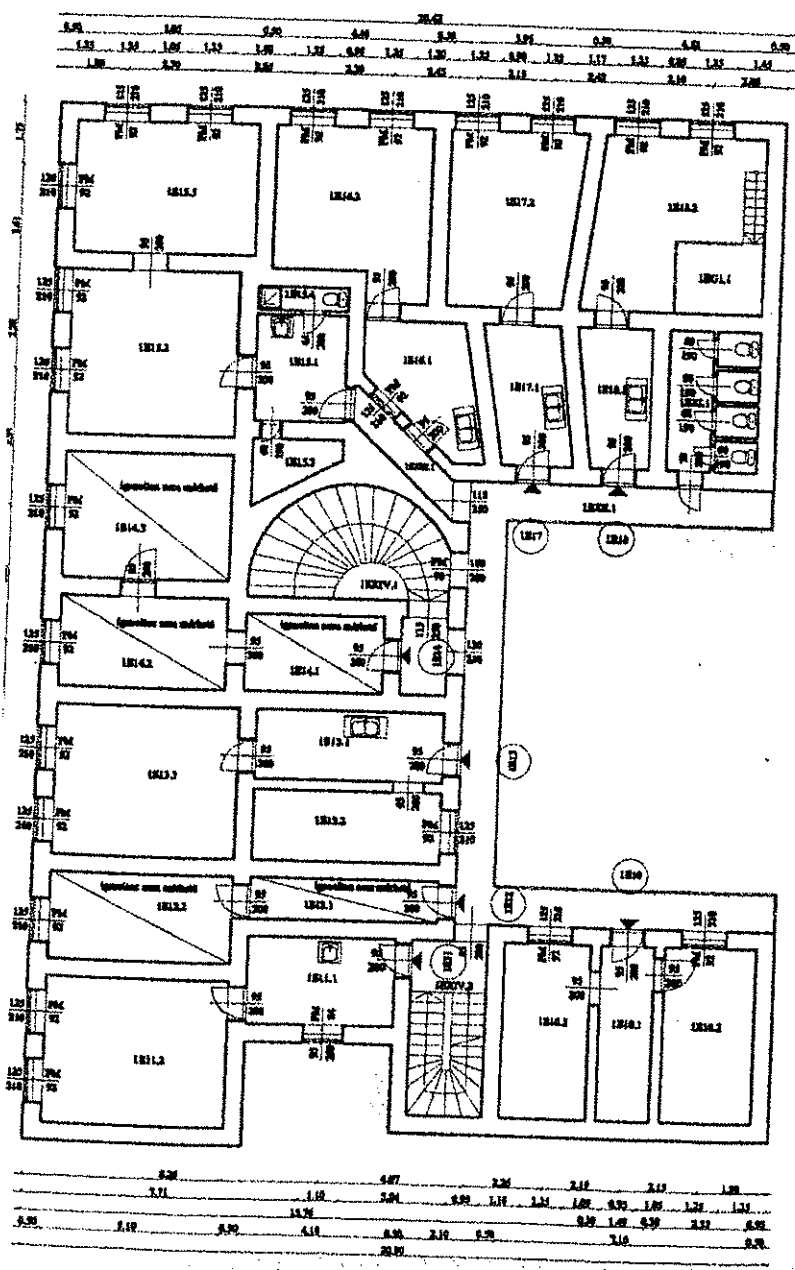


FV.1	szobor	szobor	20,13
Összesen			20,13
FV.2	szobor	szobor	11,20
FV.3	szobor	szobor	11,43
Összesen			22,63
FV.4	szobor	szobor	4,14
FV.5	szobor	szobor	12,00
FV.6	szobor	szobor	10,25
FV.7	szobor	szobor	11,33
Összesen			38,31
FV.8	szobor	szobor	6,24
FV.9	szobor	szobor	12,72
Összesen			18,96
FV.10	szobor	szobor	7,66
FV.11	szobor	szobor	2,18
FV.12	szobor	szobor	20,00
FV.13	szobor	szobor	1,71
Összesen			31,55
FV.14	szobor	szobor	9,37
FV.15	szobor	szobor	10,39
Összesen			19,76
FV.16	szobor	szobor	8,50
FV.17	szobor	szobor	16,13
Összesen			24,63
FV.18	szobor	szobor	7,20
FV.19	szobor	szobor	24,25
Összesen			31,45
FV.20	szobor	szobor	10,01
FV.21	szobor	szobor	15,06
FV.22	szobor	szobor	23,87
FV.23	szobor	szobor	3,19
FV.24	szobor	szobor	10,04
FV.25	szobor	szobor	16,72
FV.26	szobor	szobor	10,23
Összesen			74,24

A térség területe: 347,67+0+0+0+0 m²
Az épület területe: 193,46+0+0+0+0 m²

JW

BÉRKOCSIS utca 30. ELSŐ EMELET ALAPRAJZ M=1:100

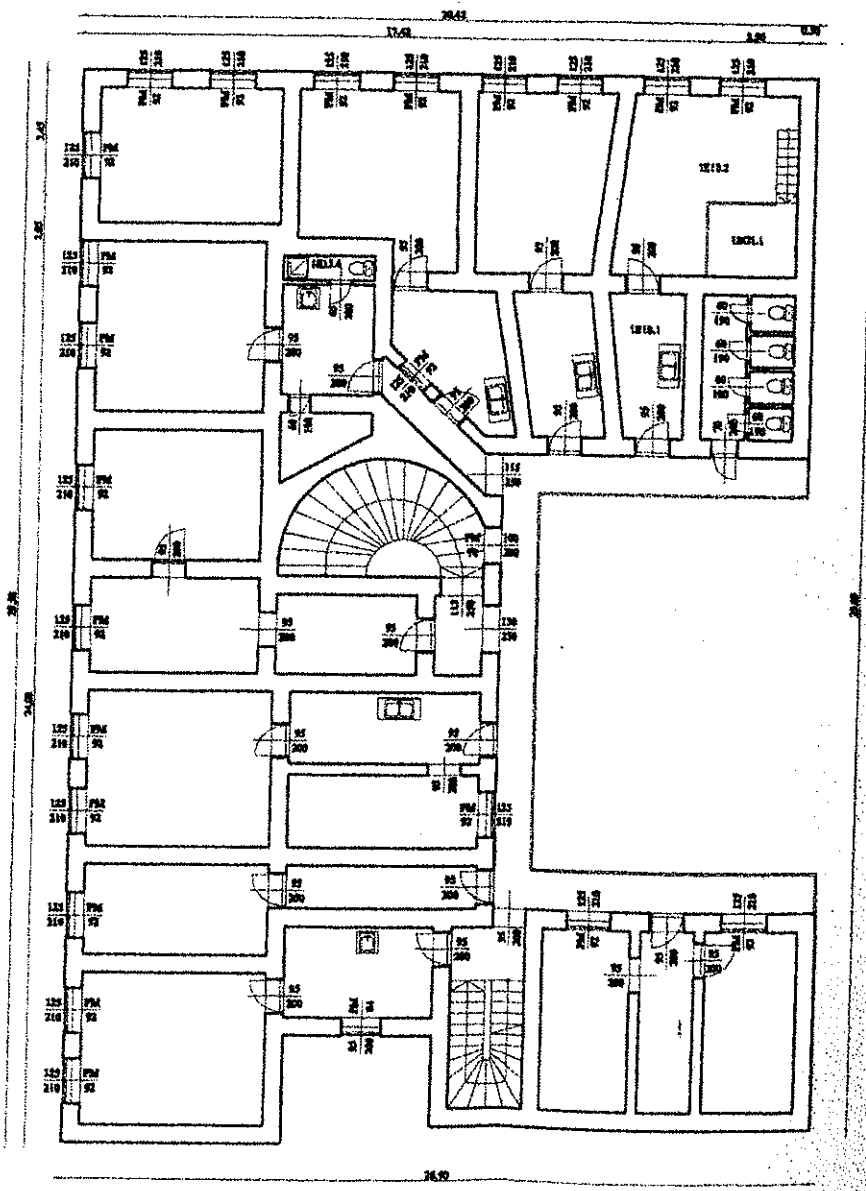


1811.1	terem	nyit	7,43	m ²
1812.1	terem	nyit	12,78	m ²
1813.1	terem	nyit	12,28	m ²
Összesen:			32,49	m ²
1814.1	terem	nyit	16,22	m ²
1815.1	terem	nyit	21,21	m ²
Összesen:			37,43	m ²
1816.1	terem	nyit	6,44	m ²
1817.1	terem	nyit	12,90	m ²
Összesen:			19,34	m ²
1818.1	terem	nyit	20,20	m ²
1819.1	terem	nyit	21,20	m ²
Összesen:			41,40	m ²
1820.1	terem	nyit	8,21	m ²
1821.1	terem	nyit	12,54	m ²
1822.1	terem	nyit	12,54	m ²
Összesen:			33,29	m ²
1823.1	terem	nyit	7,26	m ²
1824.1	terem	nyit	22,26	m ²
1825.1	terem	nyit	3,18	m ²
1826.1	terem	nyit	7,71	m ²
Összesen:			38,41	m ²
1827.1	terem	nyit	12,27	m ²
1828.1	terem	nyit	12,27	m ²
Összesen:			24,54	m ²
1829.1	terem	nyit	6,26	m ²
1830.1	terem	nyit	16,26	m ²
Összesen:			22,52	m ²
1831.1	terem	nyit	7,26	m ²
1832.1	terem	nyit	24,26	m ²
Összesen:			31,52	m ²
1833.1	terem	nyit	26,13	m ²
1834.1	terem	nyit	26,13	m ²
1835.1	terem	nyit	2,26	m ²
1836.1	terem	nyit	16,26	m ²
1837.1	terem	nyit	16,26	m ²
Összesen:			83,63	m ²

For other model drawings: 772,01-4,000-000

Handwritten signature

BÉRKOCSIS utca 30. ELSŐ EMELET GALÉRIA ALAPRAJZ M=1:100



TOILETTA mérete: 4,00 x 2,00 m
Csanacs: 4,00 x 2,00 m
A galériáról képek: 0-4-00-0-0-0 m

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter Lakás "L"



Am: 22 / 1 Törölve: N
 Jelleg: Három és annál több lakásos la 11221-57 Helyrajzi szám: 34792 / A / 0 Közt:N Kült.: N
 Rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1

Ellenőrzött: Budapest VIII kerület 1084 Bérkocsis utca 30/
 Helyrajzi szám: A Lép./Em./Ajtó: földszint: 1

A lakás főbb jellemzői

Társasházi alapító okirat szerint: - a lakás alapterülete:		m ² :	18,00
- közös tulajdoni hányada:		1 / 1	
Lakásból résztulajdon:		/	
A lakás forgalomképessége:	forgalomképes		5
A lakás komfortfokozata:	szükséglakás		5
Közmuellátottság:	villany-víz-csatorna		9
Vízmelegvel ellátottság:	Nincs		1
Fűtési mód:	egyedi: villany		5
Melegvíz ellátottság:	nincs		1

A lakás helységei, területe

Lakó helyiségek	szoba:	db:	1	L 13.	m ² :	18,00
	szoba hálófülkével:	db:	0	L 15.	m ² :	0,00
	szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 17.	m ² :	0,00
	szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 19.	m ² :	0,00
	félszoba:	db:	0	L 21.	m ² :	0,00
	hall:	db:	0	L 23.	m ² :	0,00
	lakó előtér:	db:	0	L 25.	m ² :	0,00
Főző helyiség	fajtája:	-	-	L 27.	m ² :	0,00
Egyes- és két személyes helyiség	Fürdőhelyiség:	-	-	L 29.	m ² :	0,00
	Fürdőhelyiség:	-	-	L 31.	m ² :	0,00
	WC:	db:	0	L 32.	m ² :	0,00
Közlekedési helyiség					m ² :	0,00
Tároló helyiség		db:	0	L 35.	m ² :	0,00
Műterem terület					m ² :	0,00
Egyéb helyiség		db:	0	L 38.	m ² :	0,00
A lakásból tartozó villás tartozkodók:					m ² :	0,00
A lakás területén összesen:					m ² :	18,00
A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	18,00

[Handwritten signature]

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

Am: 14 / 1 Törölve: N
 jelleg: Három és annál több lakásos la 11221-57 Helyrajzi szám: 34792 / A / 0 Közt:N Kült.: N
 bevezés:
 rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1

Ingatlan postai címe: Budapest VIII. kerület 1084 Bérkocsis utca 30
 Ingatlanon betűli épület jel: A Lép.h/Em./Ajtó földszint 2

A lakás főbb jellemzői

Társasházi alapító okirat szerint: - a lakás alapterülete:	m^2 : 34,55
- közös tulajdoni hányada:	1 / 1
Lakásból résztulajdon:	/
A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 5
A lakás komfortfokozata:	komfortos 2
Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
Vízmezővel ellátottság:	Van 2
Fűtési mód:	egyedi: gáz 4
Melegvíz ellátottság:	nincs 1

A lakás helyiségei, területe

Lakó helyiségek	szoba:	db: 1	L 13.	m^2 : 22,00
	szoba hálófülkével:	db: 0	L 15.	m^2 : 0,00
	szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17.	m^2 : 0,00
	szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19.	m^2 : 0,00
	télszoba:	db: 0	L 21.	m^2 : 0,00
	hall:	db: 0	L 23.	m^2 : 0,00
	lakó előtér:	db: 0	L 25.	m^2 : 0,00
Főző helyiség	fajtája:	étkezőkonyha	2	L 27. m^2 : 7,66
Égészsegélyi helyiség	Fürdőhelyiség:	zuhanyozóhelyiség WC-ve	4	L 29. m^2 : 1,71
	Fürdőhelyiség:	-	-	L 31. m^2 : 0,00
	WC:	db: 0	L 32.	m^2 : 0,00
Közlekedési helyiség				m^2 : 0,00
Tároló helyiség		db: 1	L 35.	m^2 : 3,18
Műterem területe				m^2 : 0,00
Ényeg helyiség		db: 0	L 38.	m^2 : 0,00
A lakáshoz tartozó külső tartozkodók:				m^2 : 0,00
A lakás területén összesen:				m^2 : 34,55
A lakás hasznos alapterülete:				m^2 : 34,55

Ju

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"



Am: 21 / 1 Törölve: N
 jelleg: Három és annál több lakásos la 11221-57 Helyrajzi szám: 34792 / A / 0 Közt:N Kült.: N
 rendezés:
 rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1

atlan postal cím: 1084. kerület: 1084. Berkocsis utca 30.
 atlanon belüli épület jel: A Lép./Em./Altó földszint: 3

A lakás főbb jellemzői

Társasház alapító okirat szerint: a lakás alapterülete:	m^2 :	28,83
közös tulajdoni hányada:	1 / 1	
Lakásból résztulajdon:	/	
A lakás forgalomképessége:	forgalomképes	5
A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli	4
Közműellátottság:	valamennyi közmű	11
Vízmezővel ellátottság:	Nincs	1
Fűtési mód:	egyedi: gáz	4
Működési állapot:	villanybojler	5

A lakás helyiségei, területe

Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13.	m^2 :	20,25
	szoba hálófülkével:	db:	0	L 15.	m^2 :	0,00
	szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 17.	m^2 :	0,00
	szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 19.	m^2 :	0,00
	lélszoba:	db:	0	L 21.	m^2 :	0,00
	hall:	db:	0	L 23.	m^2 :	0,00
	lakó előtér:	db:	0	L 25.	m^2 :	0,00
Főző helyiség:	fajtája:	étkezőkonyha	2	L 27.	m^2 :	8,58
Egészítendő helyiség:	Fürdőhelyiség:	-	-	L 29.	m^2 :	0,00
	Fürdőhelyiség:	-	-	L 31.	m^2 :	0,00
	WC:	db:	0	L 32.	m^2 :	0,00
Közközlési helyiség:					m^2 :	0,00
Tároló helyiség:		db:	0	L 35.	m^2 :	0,00
Műanyag terület:					m^2 :	0,00
Építési helyiség:		db:	0	L 38.	m^2 :	0,00
A lakóházhoz tartozó külső tartozkodók:					m^2 :	0,00
A lakás területén összesen:					m^2 :	28,83
A lakás hasznos alapterülete:					m^2 :	28,83

Handwritten signature or initials.

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

Am: 20 / 1 Törölve: N
 jelleg: Harmadik és annál több lakásos lakás 11221-57 Helyrajzi szám: 34792 / A / 0 Közt.N Kült.: N
 rendezés: rendezett
 rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1

lakás postalai címe: Budapest VIII. kerület, 1084 Berkeocsis utca 30.
 lakáson belül épület jel: A Lépcső/H/Em/Ajtó földszint 4

A lakás több jellemzői

Társasházi alapító okirat szerint: a lakás alapterülete:		m ² :	26,40
közös tulajdoni hányada:		1 / 1	
Lakásból résztulajdon:		/	
A lakás forgalomképesége:	forgalomképes		5
A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli		4
Közmuellátottság:	villany-víz-csatorna		9
Vízmerővel ellátottság:	Nincs		1
Fűtési mód:	egyedi: villany		5
Mélegvíz ellátottság:	nincs		1

A lakás helyiségei, területe

Lakó helyiségek	szoba:	db:	1	L 13.	m ² :	17,60
	szoba hálófülkével:	db:	0	L 15.	m ² :	0,00
	szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 17.	m ² :	0,00
	szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 19.	m ² :	0,00
	félszoba:	db:	0	L 21.	m ² :	0,00
	hall:	db:	0	L 23.	m ² :	0,00
	lakó előtér:	db:	0	L 25.	m ² :	0,00
Főző helyiség	fajtája	étkezőkonyha	2	L 27.	m ² :	8,80
Egészségügyi helyiség	Fürdőhelyiség:	-	-	L 29.	m ² :	0,00
	Fürdőhelyiség:	-	-	L 31.	m ² :	0,00
	WC:	db:	0	L 32.	m ² :	0,00
Közlekedési helyiség					m ² :	0,00
Tároló helyiség		db:	0	L 35.	m ² :	0,00
Műterem területe					m ² :	0,00
Egyéb helyiség		db:	0	L 38.	m ² :	0,00
A lakáshoz tartozó külső tartozkodók					m ² :	0,00
A lakás területe összesen					m ² :	26,40
A lakás hasznos alapterülete					m ² :	26,40

Jm

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"



Am: 19 / 1 Törölve: N
 Jelleg: Harmadik és annál több lakásos la 11221-57 Helyrajzi szám: 34792 / A / 0 Közt:N Kült.:N
 Évesítés:
 Rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1

Alkalmi postai cím: Budapest VIII. kerület 1084 Békocsis utca 30
 Alkalmi belüli épület jel: A Lép.h/Em/Altó. földszint 5

A lakás főbb jellemzői

Társasház alapító okirat szerinti: a lakás alapterülete:		m ² :	31,78
- közös tulajdoni hányada:		1 / 1	
Lakásból résztulajdon:		/	
A lakás forgalomképessége:	forgalomképes		5
A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli		4
Közműellátottság:	valamennyi közmű		11
Vízmezővel ellátottság:	Nincs		1
Fűtési mód:	egyedi: gáz		4
Működő víz ellátottság:	nincs		1

A lakás helységei, területe

Lakó helységek:	szoba:	db:	1	L 13.	m ² :	24,20
	szoba hálófülkével:	db:	0	L 15.	m ² :	0,00
	szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 17.	m ² :	0,00
	szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 19.	m ² :	0,00
	főszoba:	db:	0	L 21.	m ² :	0,00
	hall:	db:	0	L 23.	m ² :	0,00
	lakó előter:	db:	0	L 25.	m ² :	0,00
Főző helység:	fajtája:	étkezőkonyha	2	L 27.	m ² :	7,58
Égő- és melegvíz helység:	Fürdőhelyiség:	-	-	L 29.	m ² :	0,00
	Fürdőhelyiség:	-	-	L 31.	m ² :	0,00
	WC:	db:	0	L 32.	m ² :	0,00
Ködkád nélküli helység:					m ² :	0,00
Tároló helység:		db:	0	L 35.	m ² :	0,00
Értéktároló helység:					m ² :	0,00
Építési helység:		db:	0	L 38.	m ² :	0,00
A lakásról tartozó közös tulajdoni részek:					m ² :	0,00
A lakás felülfűtési rendszer:					m ² :	31,78
A lakás belső alapterülete:					m ² :	31,78

Handwritten signature

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"



Lakás szám: 5 / 1 Törölve: N
 Lakásjelleg: Három és annál több lakásos lakás 11221-57 Helyrajzi szám: 34792 / A / 0 Közt:N Kült.:N
 Kezelés:
 Rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1

Lakás címe: Budapest VIII. kerület 1084 Bérkocsis utca 30.
 Lakáson belüli épület jel: A Lépcső/Em./Ajtó: földszint 6

A lakás főbb jellemzői

Társasház alapító okirat szerint: - a lakás alapterülete:	m^2 :	18,30
- közös tulajdoni hányada:	1 / 1	
Lakásból résztulajdon:	/	
A lakás forgalomképessége:	forgalomképes	5
A lakás komfortfokozata:	szükséglakás	5
Közműellátottság:	villany-víz-csatorna	9
Vízmezővel ellátottság:	Nincs	1
Fűtési mód:	egyedi: villany	5
Melegvíz-ellátottság:	nincs	1

A lakás helyiségei, területe

Lakó helyiségek:	szoba:	db:	L	m^2 :	
	szoba	0	L 13.	m^2 :	0,00
	szoba hálófülkével:	0	L 15.	m^2 :	0,00
	szoba étkezőfülkével:	0	L 17.	m^2 :	0,00
	szoba étkezőfülkével:	0	L 19.	m^2 :	0,00
	félszoba:	1	L 21.	m^2 :	9,70
	hall:	0	L 23.	m^2 :	0,00
	lakó előtér:	0	L 25.	m^2 :	0,00
Főző helyiség:	fajtája:	étkezőkonyha	2	L 27.	m^2 : 8,60
Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség:	-	-	L 29.	m^2 : 0,00
	Fürdőhelyiség:	-	-	L 31.	m^2 : 0,00
	WC:	0	L 32.	m^2 :	0,00
Közlekedési helyiség:					m^2 : 0,00
Tároló helyiség:		0	L 35.	m^2 :	0,00
Műtérmet terület:					m^2 : 0,00
Egyéb helyiség:		0	L 38.	m^2 :	0,00
A lakáshoz tartozó rögzített tartozások:					m^2 : 0,00
A lakás területén összesen:					m^2 : 18,30
A lakás hasznos alapterülete:					m^2 : 18,30

Önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter Lakás "L"



szám: 18 / 1 Törölve: N
 jelleg: Harmadik és annál több lakásos la 11221-57 Helyrajzi szám: 34792 / A / 0 Közt:N Kült.:N
 vezetés:
 rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1
 ingatlan postai címe: Budapest VIII. kerület 1084 Bérkocsis utca 30.
 ingatlanon belüli épület jel: A Lóp.h/Emz/Alf6 földszint 7

A lakás főbb jellemzői

Társasházi alapító okirat szerint: - a lakás alapterülete:	m ² :	64,40
- közös tulajdoni hányada:	1 / 1	
Lakásból résztulajdon:	/	
A lakás forgalomképesége:	forgalomképes	5
A lakás komfortfokozata:	komfortos	2
Közműellátottság:	valamennyi közmű	11
Vízmelegvíz ellátottság:	Nincs	1
Fűtési mód:	egyedi: villany	5
Melegvíz ellátottság:	kályha (henger)	6

A lakás helyiségei, területe

Lakó-helyiségek	szoba	db:	L	m ² :
	szoba	2	L 13.	37,50
	szoba hálófülkével:	0	L 15.	0,00
	szoba étkezőfülkével:	0	L 17.	0,00
	szoba étkezőfülkével:	0	L 19.	0,00
	félszoba:	0	L 21.	0,00
	hall:	0	L 23.	0,00
	lakó előtér:	0	L 25.	0,00
Fűtési helyiség:	tájtája	2	L 27.	8,80
Egyéb melegvíz helyiség:	Fürdőhelyiség:	2	L 29.	6,20
	Fürdőhelyiség:	-	L 31.	0,00
	WC:	0	L 32.	0,00
Köztulajdoni helyiség:				m ² : 9,30
Lakó-helyiség:		1	L 35.	2,60
Műanyag terület:				m ² : 0,00
Egyéb helyiség:		0	L 38.	0,00
A lakásához tartozó külső tartozkodók:				m ² : 0,00
A lakás területén összesen:				m ² : 64,40
A lakás hasznos alapterülete:				m ² : 64,40

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"



Szám: 12 / 1 Törölve: N
 Ingatlanjelleg: Három és annál több lakásos la 11221-57 Helyrajzi szám: 34792 / A / 0 Közt.N Kült.: N
 Ingatlannevezés:
 Ingatlan rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1

Ingatlan postai címe: Budapest VIII. kerület 1084 Bérkocsis utca 30.
 Ingatlanon belüli épület jel: A Lép./h/Em./Ajtó: földszint/8

A lakás főbb jellemzői

3.	Társasházi alapító okirat szerint: - a lakás alapterülete:	m^2 :	12,00
4.	- közös tulajdoni hányada:	1 / 1	
5.	Lakásból résztulajdon:	/	
6.	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes	5
7.	A lakás komfortfokozata:	szükség lakás	5
8.	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna	9
9.	Vízmérővel ellátottság:	Nincs	1
10.	Fűtési mód:	egyedi szilárd tüzelés	7
11.	Melegvíz ellátottság:	nincs	1

A lakás helységei, területe

2.	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13.	m^2 :	12,00
4.		szoba hálófülkével:	db:	0	L 15.	m^2 :	0,00
6.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 17.	m^2 :	0,00
8.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 19.	m^2 :	0,00
10.		félszoba:	db:	0	L 21.	m^2 :	0,00
12.		hall:	db:	0	L 23.	m^2 :	0,00
14.		lakó előtér:	db:	0	L 25.	m^2 :	0,00
16.	Főző helyiség:	fajtája:	-	-	L 27.	m^2 :	0,00
18.	Egészségügyi helyiség	Fürdőhelyiség:	-	-	L 29.	m^2 :	0,00
20.		Fürdőhelyiség:	-	-	L 31.	m^2 :	0,00
22.		WC:	db:	0	L 32.	m^2 :	0,00
24.	Közlekedési helyiség					m^2 :	0,00
26.	Tároló helyiség:		db:	0	L 35.	m^2 :	0,00
28.	Műterem területe:					m^2 :	0,00
30.	Egyéb helyiség:		db:	0	L 38.	m^2 :	0,00
32.	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m^2 :	0,00
34.	A lakás területe összesen:					m^2 :	12,00
36.	A lakás hasznos alapterülete:					m^2 :	12,00

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

szám: 10 / 1

Törölve: N

atlanjelleg: Három és annál több lakásos la 11221-57

Helyrajzi szám: 34792 / A / 0

Közt:N Kút.:N

nevezés:

rendezettség: rendezett

1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1

ingatlan postai címe: Budapest VIII. kerület 1084 Bérkocsis utca 30

ingatlanon belüli épület jel: A Lép.h/Em./Ajtó földszint: 9

A lakás főbb jellemzői

3.	Társasházi alapító okirat szerint: - a lakás alapterülete:		m ² :	19,66
4.	- közös tulajdoni hányada:		1 / 1	
5.	Lakásból résztulajdon:		/	
6.	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes		5
7.	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli		4
8.	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna		9
9.	Vízmérővel ellátottság:	Nincs		1
10.	Fűtési mód:	egyedi: villany		5
11.	Melegvíz ellátottság:	nincs		1

A lakás helységei, területe

2.	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13.	m ² :	12,72
4.		szoba hálófülkével:	db:	0	L 15.	m ² :	0,00
6.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 17.	m ² :	0,00
8.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 19.	m ² :	0,00
10.		félszoba:	db:	0	L 21.	m ² :	0,00
12.		hall:	db:	0	L 23.	m ² :	0,00
14.		lakó előtér:	db:	0	L 25.	m ² :	0,00
16.	Főző helyiség:	fajtája:	étkezőkonyha	2	L 27.	m ² :	6,94
18.	Egészségügyi helyiség	Fürdőhelyiség:	-	-	L 29.	m ² :	0,00
20.		Fürdőhelyiség:	-	-	L 31.	m ² :	0,00
22.		WC:	db:	0	L 32.	m ² :	0,00
24.	Közlekedési helyiség					m ² :	0,00
26.	Tároló helyiség:		db:	0	L 35.	m ² :	0,00
28.	Műterem területe:					m ² :	0,00
30.	Egyéb helyiség:		db:	0	L 38.	m ² :	0,00
32.	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :	0,00
34.	A lakás területe összesen:					m ² :	19,66
36.	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	19,66

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter Lakás "L"



Szám: 7 / 1 Törölve: N
 Ingatlanjelleg: Három és annál több lakásos la 11221-57 Helyrajzi szám: 34792 / A / 0 Közt:N Kült.:N
 Megnevezés:
 Jogi rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1

Ingatlan postai címe: Budapest VIII. kerület 1084 Bérkocsis utca 30
 Ingatlanon belüli épület jel: A Lép.h/Em./Ajtó 1 emelet 10

A lakás főbb jellemzői

03.	Társasházi alapító okirat szerint: - a lakás alapterülete:	m^2 : 32,30
04.	- közös tulajdoni hányada:	1 / 1
05.	Lakásból résztulajdon:	/
06.	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 5
07.	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 4
08.	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna 9
09.	Vízmérővel ellátottság:	Nincs 1
10.	Fűtési mód:	egyedi szilárd tüzelés 7
11.	Melegvíz ellátottság:	nincs 1

A lakás helységei, területe

02.	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13.	m^2 :	22,20
04.		szoba hálófülkével:	db:	0	L 15.	m^2 :	0,00
06.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 17.	m^2 :	0,00
08.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 19.	m^2 :	0,00
10.		félszoba:	db:	0	L 21.	m^2 :	0,00
12.		hall:	db:	0	L 23.	m^2 :	0,00
14.		lakó előtér:	db:	0	L 25.	m^2 :	0,00
16.	Főző helyiség:	fajtája:	étkezőkonyha	2	L 27.	m^2 :	10,10
18.	Egészségügyi helyiség	Fürdőhelyiség:	-	-	L 29.	m^2 :	0,00
20.		Fürdőhelyiség:	-	-	L 31.	m^2 :	0,00
22.		WC:	db:	0	L 32.	m^2 :	0,00
24.	Közlekedési helyiség					m^2 :	0,00
26.	Tároló helyiség:		db:	0	L 35.	m^2 :	0,00
28.	Műterem területe:					m^2 :	0,00
30.	Egyéb helyiség:		db:	0	L 38.	m^2 :	0,00
32.	A lakáshoz tartozó külső tartozkodók:					m^2 :	0,00
34.	A lakás területe összesen:					m^2 :	32,30
36.	A lakás hasznos alapterülete:					m^2 :	32,30

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"



szám: 17 / 1 Törölve: N
 ingatlanjelleg: Három és annál több lakásos la 11221-57 Helyrajzi szám: 34792 / A / 0 Közt.: N Kült.: N
 megnevezés:
 jogi rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1

ingatlan postai címe: Budapest VIII. kerület 1084 Bérkocsis utca 30
 ingatlanon belüli épület jel: A Lépcső/Em./Alfö. 1. emelet 11

A lakás főbb jellemzői

03.	Társasházi alapító okirat szerint: - a lakás alapterülete:		<i>m²:</i>	28,97
04.	- közös tulajdoni hányada:		1 / 1	
05.	Lakásból résztulajdon:		/	
06.	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes		5
07.	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli		4
08.	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna		9
09.	Vízmérővel ellátottság:	Nincs		1
10.	Fűtési mód:	egyedi szilárd tüzelés		7
11.	Melegvíz ellátottság:	nincs		1

A lakás helyiségei, területe

02.	Lakó helyiségek:	szoba:	<i>db:</i>	1	<i>L 13.</i>	<i>m²:</i>	19,60
04.		szoba hálófülkével:	<i>db:</i>	0	<i>L 15.</i>	<i>m²:</i>	0,00
06.		szoba étkezőfülkével:	<i>db:</i>	0	<i>L 17.</i>	<i>m²:</i>	0,00
08.		szoba étkezőfülkével:	<i>db:</i>	0	<i>L 19.</i>	<i>m²:</i>	0,00
10.		félszoba:	<i>db:</i>	0	<i>L 21.</i>	<i>m²:</i>	0,00
12.		hall:	<i>db:</i>	0	<i>L 23.</i>	<i>m²:</i>	0,00
14.		lakó előtér:	<i>db:</i>	0	<i>L 25.</i>	<i>m²:</i>	0,00
16.	Főző helyiség:	fajtája:	étkezőkonyha	2	<i>L 27.</i>	<i>m²:</i>	9,37
18.	Egészségügyi helyiség	Fürdőhelyiség:	-	-	<i>L 29.</i>	<i>m²:</i>	0,00
20.		Fürdőhelyiség:	-	-	<i>L 31.</i>	<i>m²:</i>	0,00
21.		WC:	<i>db:</i>	0	<i>L 32.</i>	<i>m²:</i>	0,00
23.	Közlekedési helyiség					<i>m²:</i>	0,00
24.	Tároló helyiség:		<i>db:</i>	0	<i>L 35.</i>	<i>m²:</i>	0,00
25.	Műterem területe:					<i>m²:</i>	0,00
27.	Egyéb helyiség:		<i>db:</i>	0	<i>L 38.</i>	<i>m²:</i>	0,00
29.	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					<i>m²:</i>	0,00
30.	A lakás területe összesen:					<i>m²:</i>	28,97
31.	A lakás hasznos alapterülete:					<i>m²:</i>	28,97

Handwritten signature or initials.

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter Lakás "L"



száma: 13 / 1 Törölve: N
 ingatlanjelleg: Három és annál több lakásos la 11221-57 Helyrajzi szám: 34792 / A / 0 Közt:N Kút.:N
 megnevezés:
 jogi rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1

ingatlan postai címe: Budapest VIII. kerület 1084 Bérkocsis utca 30.
 ingatlanon belüli épület jel: A Lép.h/Em./Ajtó 1 emelet 12

A lakás főbb jellemzői

03.	Társasházi alapító okirat szerint: - a lakás alapterülete:	m^2 :	28,97
04.	- közös tulajdoni hányada:	1 / 1	
05.	Lakásból résztulajdon:	/	
06.	A lakás forgalomképesége:	forgalomképes	5
07.	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli	4
08.	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna	9
09.	Vízmérővel ellátottság:	Nincs	1
10.	Fűtési mód:	egyedi szilárd tüzelés	7
11.	Melegvíz ellátottság:	nincs	1

A lakás helységei, területe

02.	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13.	m^2 :	19,60
04.		szoba hálófülkével:	db:	0	L 15.	m^2 :	0,00
06.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 17.	m^2 :	0,00
08.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 19.	m^2 :	0,00
10.		félszoba:	db:	0	L 21.	m^2 :	0,00
12.		hall:	db:	0	L 23.	m^2 :	0,00
14.		lakó előtér:	db:	0	L 25.	m^2 :	0,00
16.	Főző helyiség:	fajtája:	étkezőkonyha	2	L 27.	m^2 :	9,37
18.	Egészségügyi helyiség	Fürdőhelyiség:	-	-	L 29.	m^2 :	0,00
20.		Fürdőhelyiség:	-	-	L 31.	m^2 :	0,00
21.		WC:	db:	0	L 32.	m^2 :	0,00
23.	Közlekedési helyiség					m^2 :	0,00
24.	Tároló helyiség:		db:	0	L 35.	m^2 :	0,00
26.	Műterem területe:					m^2 :	0,00
27.	Egyéb helyiség:		db:	0	L 38.	m^2 :	0,00
29.	A lakáshoz tartozó külső tartozkodók:					m^2 :	0,00
30.	A lakás területe összesen:					m^2 :	28,97
31.	A lakás hasznos alapterülete:					m^2 :	28,97

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"



Ipari telephely-azonosító szám: 16 / 1
 Törölve: N
 Ingatlanjelleg: Három és annál több lakásos la 11221-57 Helyrajzi szám: 34792 / A / 0 Közt.N Kült.:N
 Megnevezés:
 Helyi rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1

Ingatlan postai címe: Budapest VIII. kerület 1084 Békocsis utca 30
 Ingatlanon belüli épület jel: A Lép./Em./Altó 1 emelet 13

A lakás főbb jellemzői

03.	Társasházi alapító okirat szerint: - a lakás alapterülete:	m^2 : 56,30
04.	- közös tulajdoni hányada:	1 / 1
05.	Lakásból résztulajdon:	/
06.	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 5
07.	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 4
08.	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
09.	Vízmérővel ellátottság:	Nincs 1
10.	Fűtési mód:	egyedi: gáz 4
11.	Melegvíz ellátottság:	nincs 1

A lakás helyiségei, területe

02.	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	2	L 13.	m^2 :	46,50
04.		szoba hálófűtkével:	db:	0	L 15.	m^2 :	0,00
06.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 17.	m^2 :	0,00
08.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 19.	m^2 :	0,00
10.		félszoba:	db:	0	L 21.	m^2 :	0,00
12.		hall:	db:	0	L 23.	m^2 :	0,00
14.		lakó előtér:	db:	0	L 25.	m^2 :	0,00
16.	Főző helyiség:	fajtája:	étkezőkonyha	2	L 27.	m^2 :	9,80
18.	Egészségügyi helyiség	Fürdőhelyiség:	-	-	L 29.	m^2 :	0,00
20.		Fürdőhelyiség:	-	-	L 31.	m^2 :	0,00
21.		WC:	db:	0	L 32.	m^2 :	0,00
23.	Közlekedési helyiség					m^2 :	0,00
24.	Tároló helyiség:		db:	0	L 35.	m^2 :	0,00
26.	Műterem területe:					m^2 :	0,00
27.	Egyéb helyiség:		db:	0	L 38.	m^2 :	0,00
29.	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m^2 :	0,00
30.	A lakás területe összesen:					m^2 :	56,30
31.	A lakás hasznos alapterülete:					m^2 :	56,30

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

apszám: 11 / 1 Törölve: N
 ingatlanjelleg: Három és annál több lakásos la 11221-57 Helyrajzi szám: 34792 / A / 0 Közt:N Kült.: N
 egnevezés:
 gi rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1

ingatlan postai címe: Budapest VIII. kerület 1084 Bérkocsis utca 30
 ingatlanon belüli épület jel: A Lép./h./Em./Ajtó 1 emelet 14

A lakás főbb jellemzői

03.	Társasházi alapító okirat szerint: - a lakás alapterülete:	m^2 :	30,60
04.	- közös tulajdoni hányada:	1 / 1	
05.	Lakásból résztulajdon:	/	
06.	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes	5
07.	A lakás komfortfokozata:	szükséglakás	5
08.	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna	9
09.	Vízmérővel ellátottság:	Nincs	1
10.	Fűtési mód:	egyedi: olaj	6
11.	Melegvíz ellátottság:	nincs	1

A lakás helyiségei, területe

12.	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	0	L 13.	m^2 :	0,00
14.		szoba hálófülkével:	db:	0	L 15.	m^2 :	0,00
16.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 17.	m^2 :	0,00
18.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 19.	m^2 :	0,00
20.		félszoba:	db:	2	L 21.	m^2 :	22,00
22.		hall:	db:	0	L 23.	m^2 :	0,00
24.		lakó előtér:	db:	0	L 25.	m^2 :	0,00
26.	Főző helyiség:	fajtája:	étkezőkonyha	2	L 27.	m^2 :	8,60
28.	Egészségügyi helyiség	Fürdőhelyiség:	-	-	L 29.	m^2 :	0,00
30.		Fürdőhelyiség:	-	-	L 31.	m^2 :	0,00
31.		WC:	db:	0	L 32.	m^2 :	0,00
33.	Közlekedési helyiség					m^2 :	0,00
34.	Tároló helyiség:		db:	0	L 35.	m^2 :	0,00
36.	Műterem területe:					m^2 :	0,00
37.	Egyéb helyiség:		db:	0	L 38.	m^2 :	0,00
39.	A lakáshoz tartozó külső tartozkodók:					m^2 :	0,00
40.	A lakás területe összesen:					m^2 :	30,60
41.	A lakás hasznos alapterülete:					m^2 :	30,60

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter Lakás "L"



apszám: 15 / 1

Törölve: N

Ingatlanjelleg: Három és annál több lakásos la 11221-57 Helyrajzi szám: 34792 / A / 0

Közt:N Kült.:N

Legnevezés:

Legi rendezettség: rendezett

1 Önkormányzati tulajdon:

Igen 1

Ingatlan postai címe: Budapest VIII. kerület 1084 Berkossy utca 30

Ingatlanon belüli épület jel: A

Lépn/Em./Aló 1. emelet 15

A lakás főbb jellemzői

03.	Társasházi alapító okirat szerint: - a lakás alapterülete:		m^2 :	43,52
04.	- közös tulajdoni hányada:		1 / 1	
05.	Lakásból résztulajdon:		/	
06.	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes		5
07.	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli		4
08.	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna		9
09.	Vízmérővel ellátottság:	Nincs		1
10.	Fűtési mód:	egyedi szilárd tüzelés		7
11.	Melegvíz ellátottság:	nincs		1

A lakás helységei, területe

12.	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13.	m^2 :	21,93
14.		szoba háiófülkével:	db:	0	L 15.	m^2 :	0,00
16.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 17.	m^2 :	0,00
18.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 19.	m^2 :	0,00
20.		félszoba:	db:	1	L 21.	m^2 :	10,61
22.		hall:	db:	0	L 23.	m^2 :	0,00
24.		lakó előtér:	db:	0	L 25.	m^2 :	0,00
26.	Főző helyiség:	fajtája:	étkezőkonyha	2	L 27.	m^2 :	10,98
28.	Egészségügyi helyiség	Fürdőhelyiség:	-	-	L 29.	m^2 :	0,00
30.		Fürdőhelyiség:	-	-	L 31.	m^2 :	0,00
31.		WC:	db:	0	L 32.	m^2 :	0,00
33.	Közlekedési helyiség					m^2 :	0,00
34.	Tároló helyiség:		db:	0	L 35.	m^2 :	0,00
36.	Műterem területe:					m^2 :	0,00
37.	Egyéb helyiség:		db:	0	L 38.	m^2 :	0,00
39.	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m^2 :	0,00
40.	A lakás területe összesen:					m^2 :	43,52
41.	A lakás hasznos alapterülete:					m^2 :	43,52

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

apszám: 9 / 1 Törölve: N
 ingatlanjelleg: Három és annál több lakásos la 11221-57 Helyrajzi szám: 34792 / A / 0 Közt:N Kült.:N
 legnevezés:
 gi rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1

ingatlan postai címe: Budapest VIII. kerület: 1084 Bérkocsis utca 39
 ingatlanon belül épület jel: A Lép.h/Em./Ajtó: 1 emelet 16

A lakás főbb jellemzői

03.	Társasházi alapító okirat szerint: - a lakás alapterülete:	m^2 : 29,30
04.	- közös tulajdoni hányada:	1 / 1
05.	Lakásból résztulajdon:	/
06.	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 5
07.	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 4
08.	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna 9
09.	Vízmérővel ellátottság:	Nincs 1
10.	Fűtési mód:	egyedi szilárd tüzelés 7
11.	Melegvíz ellátottság:	nincs 1

A lakás helyiségei, területe

12.	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13.	m^2 :	19,00
14.		szoba hálófülkével:	db:	0	L 15.	m^2 :	0,00
16.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 17.	m^2 :	0,00
18.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 19.	m^2 :	0,00
20.		félszoba:	db:	0	L 21.	m^2 :	0,00
22.		hall:	db:	0	L 23.	m^2 :	0,00
24.		lakó előtér:	db:	0	L 25.	m^2 :	0,00
26.	Főző helyiség:	fajtája:	étkezőkonyha	2	L 27.	m^2 :	10,30
28.	Egészségügyi helyiség	Fürdőhelyiség:	-	-	L 29.	m^2 :	0,00
30.		Fürdőhelyiség:	-	-	L 31.	m^2 :	0,00
31.		WC:	db:	0	L 32.	m^2 :	0,00
33.	Közlekedési helyiség					m^2 :	0,00
34.	Tároló helyiség:		db:	0	L 35.	m^2 :	0,00
36.	Műterem területe:					m^2 :	0,00
37.	Egyéb helyiség:		db:	0	L 38.	m^2 :	0,00
39.	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m^2 :	0,00
40.	A lakás területe összesen:					m^2 :	29,30
41.	A lakás hasznos alapterülete:					m^2 :	29,30

apszám: 8 / 1

Törölve: N

ingatlanjelleg: Három és annál több lakásos la 11221-57

Helyrajzi szám: 34792 / A / 0

Közt:N Kült.:N

legnevezés:

ogi rendezettség: rendezett

1 Önkormányzati tulajdon:

Igen

1

z ingatlan postai címe: Budapest VIII. kerület 1084 Bérkecsis utca 30

ingatlanon belüli épület jel: A

Lép./Em./Ajtó 1. emelet 17

A lakás főbb jellemzői

03.	Társasházi alapító okirat szerint: - a lakás alapterülete:		m^2 :	31,57
04.	- közös tulajdoni hányada:		1 / 1	
05.	Lakásból résztulajdon:		/	
06.	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes		5
07.	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli		4
08.	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna		9
09.	Vízmérővel ellátottság:	Nincs		1
10.	Fűtési mód:	egyedi szilárd tüzelés		7
11.	Melegvíz ellátottság:	nincs		1

A lakás helyiségei, területe

12.	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13.	m^2 :	21,32
14.		szoba hálófülkével:	db:	0	L 15.	m^2 :	0,00
16.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 17.	m^2 :	0,00
18.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 19.	m^2 :	0,00
20.		félszoba:	db:	0	L 21.	m^2 :	0,00
22.		hall:	db:	0	L 23.	m^2 :	0,00
24.		lakó előtér:	db:	0	L 25.	m^2 :	0,00
26.	Főző helyiség:	fajtája:	étkezőkonyha	2	L 27.	m^2 :	10,25
28.	Egészségügyi helyiség	Fürdőhelyiség:	-	-	L 29.	m^2 :	0,00
30.		Fürdőhelyiség:	-	-	L 31.	m^2 :	0,00
31.		WC:	db:	0	L 32.	m^2 :	0,00
33.	Közlekedési helyiség					m^2 :	0,00
34.	Tároló helyiség:		db:	0	L 35.	m^2 :	0,00
36.	Műterem területe:					m^2 :	0,00
37.	Egyéb helyiség:		db:	0	L 38.	m^2 :	0,00
39.	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m^2 :	0,00
40.	A lakás területe összesen:					m^2 :	31,57
41.	A lakás hasznos alapterülete:					m^2 :	31,57

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"



apszám: 6 / 1 Törölve: N
 ingatlanjelleg: Három és annál több lakásos la 11221-57 Helyrajzi szám: 34792 / A / 0 Közt:N Kült.: N
 legnevezés:
 jogi rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1

az ingatlan postai címe: Budapest VIII. kerület 1084 Bérkocsis utca 30
 az ingatlanon belüli épület jel: A Lép./Em./Ajtó: 1. emelet 19

A lakás főbb jellemzői

03.	Társasházi alapító okirat szerint: - a lakás alapterülete:	m^2 :	32,43
04.	- közös tulajdoni hányada:	1 / 1	
05.	Lakásból résztulajdon:	/	
06.	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes	5
07.	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli	4
08.	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna	9
09.	Vízmérővel ellátottság:	Nincs	1
10.	Fűtési mód:	egyedi szilárd tüzelés	7
11.	Melegvíz ellátottság:	nincs	1

A lakás helyiségei, területe

12.	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	2	L 13.	m^2 :	25,00
14.		szoba hálófülkével:	db:	0	L 15.	m^2 :	0,00
16.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 17.	m^2 :	0,00
18.		szoba étkezőfülkével:	db:	0	L 19.	m^2 :	0,00
20.		félszoba:	db:	0	L 21.	m^2 :	0,00
22.		hall:	db:	0	L 23.	m^2 :	0,00
24.		lakó előtér:	db:	0	L 25.	m^2 :	0,00
26.	Főző helyiség:	fajtája:	étkezőkonyha	2	L 27.	m^2 :	7,43
28.	Egészségügyi helyiség	Fürdőhelyiség:	-	-	L 29.	m^2 :	0,00
30.		Fürdőhelyiség:	-	-	L 31.	m^2 :	0,00
31.		WC:	db:	0	L 32.	m^2 :	0,00
33.	Közlekedési helyiség					m^2 :	0,00
34.	Tároló helyiség:		db:	0	L 35.	m^2 :	0,00
36.	Műterem területe:					m^2 :	0,00
37.	Egyéb helyiség:		db:	0	L 38.	m^2 :	0,00
39.	A lakáshoz tartozó külső tartozkodók:					m^2 :	0,00
40.	A lakás területe összesen:					m^2 :	32,43
41.	A lakás hasznos alapterülete:					m^2 :	32,43

Jan

TAKARNET v.3.2	Felhasználó	IOZ3839 (Géplépcs)
----------------	-------------	--------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Kivonat
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes mázolat
 Megrendelés szám: 800004/284512/2017
 2017.06.15

Sektor : 53

BUDAPEST VIII. KER.
 Boltterület 34792 helyrajzi szám

1094 BUDAPEST VIII. KER. Borkocsis utca 49. "Földhivatal alatt"
 1304 BUDAPEST VIII. KER. Borkocsis utca 30. "Földhivatal alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alírók/leltérek művelési ág/kivett nagyságok/	min.o	terület ha m2	kat.t.jev k.f.ill	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2	terület ha m2
Kivett lakóház, udvar	0	585					

IRÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 94906/1994/03.12.
 jogvisz: 1991. évi XXVIII. tv.
 jogállás: tulajdonos
 nev: VIII. KER. ÖRKOSSZÁRZAT
 cím: 1002 BUDAPEST VIII. KER. Szarvas utca 65-67.

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31353/1/2011/10.11.10
 Vételjog
 14 m² nagyságú területre vonatkozóan.
 jogosult:
 nev: SIKER HÁLÓZATI KFT.
 cím : 1132 BUDAPEST VIII. KER. Váci út 72.

IRÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 68906/1/2011/12.08.22
 Vételjog
 11 m² nagyságú területre vonatkozóan, Vm-160/2012.
 jogosult:
 nev: ELMO HÁLÓZATI KFT.
 cím : 1132 BUDAPEST VIII. KER. Váci út 72-74.

IRÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 104996/1/2013/13.06.12
 Felülbiztosítás
 A 68906/1/2012. számú első fődíj megítélés-nyilvántartási határozat ellen.
 jogosult:
 nev: INTERNETIKA KFT.
 cím : 1084 BUDAPEST József körút 53

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

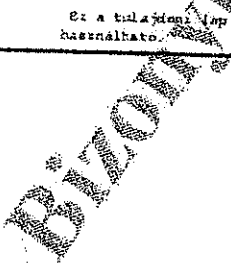
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



[Handwritten signature]

