

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403387-00028570-00000000; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **Delej u. 51. szám alatti Társasház** (képviselet: dr. Kemény Árpád közös képviselő), a továbbiakban: Társasház

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Megállapodás célja

Jelen megállapodás célja, a Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. szám alatti Társasház (38601/2 hrsz.) belső udvarán található, Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítása.

2. Az együttműködés tartalma

Az Önkormányzat vállalja, hogy a megállapodás céljaként megjelölt felújítást, a kerítés és kapu rendbetételét, a szobortető felújítását, a kert növényzettel történő ellátását a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) megbízásával 2018. március 10. napjáig elvégzi.

A Társasház vállalja, hogy lehetőséget biztosít az Önkormányzat által megbízott JGK Zrt.-nek és az általa esetlegesen megbízott kivitelezőnek, hogy a Társasház belső udvarát a Szervezeti és Működési Szabályzatban megjelölt időkorláton belül a felújítás ideje alatt használja. E körben biztosítja a szabad munkaterületet és a Társasházba gépjárművel történő ki-és behajtást, valamint az építési anyagok tárolására megfelelő helyet.

3. A megállapodás hatálya, ideje

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás mindkét Fél aláírásával lép hatályba. A megállapodást a Felek határozott időre, térítésmentesen, a munkálatok elvégzéséig, legkésőbb 2018. március 10. napjáig kötik.

A mennyiben a Felek jelen megállapodást eltérő időpontban írják alá, úgy a megállapodás hatályba lépésnek napja a későbbi aláírás dátumához igazodik.

4. Kapcsolattartók

Önkormányzat részéről:

Név: dr. Kocsis Máté polgármester
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Telefonszám: 06-1-459-2201
Email cím: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

Társasház részéről:

Név: dr. Kemény Árpád közös képviselő
Cím: 1089 Budapest, Delej u. 51.
Telefonszám: 06-1-303-6160
Email cím: delej51@hotmail.com

Amennyiben a kapcsolattartók személyében, illetve elérhetőségében változás áll be, a Felek 5 munkanapon belül kötelesek írásban is értesíteni egymást az új kapcsolattartó személyéről és elérhetőségéről.



5. Egyéb rendelkezések

A megállapodás valamely rendelkezésének érvénytelensége vagy érvénytelenné válása a megállapodás többi részét nem érinti, kivéve ha a Felek az érvénytelen rendelkezés nélkül a megállapodást nem kötötték volna meg.

Felek jelen megállapodást kizárólag közös megegyezéssel jogosultak módosítani.

Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásban nem szabályozott, de azzal összefüggő kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik.

Megállapodást a Felek elolvasták, annak tartalmát értelmezték, elfogadták és aláírásra feljogosított képviselőjük útján aláírták egymással megegyező 5 eredeti példányban.

Jelen megállapodást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2017. (X.19.) számú határozatával, a Társasház .../2017 (.....) számú közgyűlési határozatával jóváhagyta.

Budapest, 2017. október.....

Budapest, 2017. október.....

.....

.....

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
képviselőjében:
dr. Kocsis Máté polgármester**

**Delej u. 51. sz. alatti Társasház
képviselőjében:
dr. Kemény Árpád közös képviselő**

Fedezet:

Dátum: Budapest,

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából

.....

dr. Mészár Erika
aljegyző



2

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester) mint megbízó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök) mint megbízott, a továbbiakban JGK Zrt.

(együttesen: Felek) között az alábbiak szerint:

I.

Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete/2017. (X.19.) számú határozatának 2. pontjában döntött arról, hogy megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám alatti társasházban található Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújításával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával.

A fenti feladat teljes körű ellátásának pénzügyi fedezetére az Önkormányzat 1.606,3 e Ft összegben előzetes kötelezettséget vállalt a/2017. (X.19.) számú határozatában.

Mindezek alapján jelen szerződés minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II.

A megállapodás tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen megbízási szerződés alapján az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza JGK Zrt.-t, hogy nevében és helyette a Társasház belső udvarában található kerítés és kapu rendbetételével, a szobortető felújításával, a kert növényzettel történő ellátásával kapcsolatos valamennyi feladatot teljes körűen végezze el, azokat bonyolítsa le.
2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a II.1. pontban meghatározott feladatra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: beszerzések) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem.
3. A beszerzési eljárást jelen szerződés alapján – annak érdekében, hogy a JGK Zrt. szerződést tudjon kötni – a JGK Zrt. folytatja le, a saját közbeszerzési, beszerzési szabályzata alapján. Ennek okán köteles megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek a beszerzési eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek.
4. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK Zrt.-t, hogy a teljesítés során teljesítési segédet vegyen igénybe.
5. Az eljárások lefolytatásáért a JGK Zrt. díjazásban nem részesül.
6. A beszerzési eljárás iratanyagát a JGK Zrt. azok lezárultát követően haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.
8. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:
 - a. Önkormányzat részéről:



név: dr. Kocsis Máté polgármester

b. JGK Zrt. részéről:

név: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

9. Írásbeli közlésnek minősül:

- a) tértivevényes vagy ajánlott levél,
- b) aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
- c) a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
- d) a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.

10. Kapcsolattartók:

Önkormányzat részéről:

Név: dr. Kocsis Máté polgármester

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefonszám: 06-1-459-2201

Email cím: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

Társasház részéről:

Név: dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefonszám: 06-1-459-2109

Email cím: pestii@jgk.com

11. Jelen szerződést a Felek határozott időre, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultáig, de legkésőbb 2018. március 15. napjáig kötik.
12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek a beszerzési eljárások során felmerültek. Továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.
13. A JGK Zrt. felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
14. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen – a megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesülését.
15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kogens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.



III.

A JGK Zrt. vállalja

1. A JGK Zrt. jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

IV.

Az Önkormányzat vállalja

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szerződés tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket.
2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.
3. Amennyiben jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat a vonatkozó rendelkezésekben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

V.

Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.
2. Jelen szerződést bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal, 15 napos felmondási idővel felmondhatja.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
4. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
5. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával lép hatályba.
6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
7. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan négy példányban írják alá.

Kelt: Budapest, 2017.

Kelt: Budapest, 2017.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester
Mebízó

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében
dr. Pesti Ivett
igazgatósági elnök
Mebízott



Fedezet: Budapest, 2017.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

