

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Az Emberi Erőforrás Bizottság 2018. február 21-én (szerda) 9,⁰⁰ órakor
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
(Bp. VIII., Baross u. 63-67.) III. emelet 300-as tárgyalójában megtartott 1. rendes üléséről

8/2018. (II.21.) sz. EMBI határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

- 1. Javaslát hátralékkezelési támogatás iránti kérelem elbírálására**
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
- 2. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére**
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 3. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi értékkülönbözet összegének csökkentésére**
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

II. Képviselő-testületi előterjesztések

- 1. Javaslát fellebbezés elbírálására**
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
3. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
4. **Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
5. **Javaslat a káptalanfüredi gyermeküdüléssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
6. **Javaslat a 2018. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2018. évi szabadságának jóváhagyására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
7. **Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
8. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

Napirend I.1. pontja: Javaslat hátralekkelési támogatás iránti kérelem elbírálására
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

9/2018. (II.21.) sz. EMBI határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy

1. ██████████, 1083 Budapest, Práter u. ██████████ szám alatti lakos részére a 04-816/2018. számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg

hátralékkezelési támogatást állapítson meg 226.331,- Ft összegben a határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. február 21.

2. [REDACTED], 1086 Budapest, Teleki László tér [REDACTED] szám alatti lakos részére a 04-199/2018. számú ügyiratban települési támogatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatást állapítson meg 250.000,- Ft összegben a határozat 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. február 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda

A 9/2018. (II.21.) sz. EMBI határozat mellékleteit a kivonat melléklete tartalmazza.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére **ZÁRT ÜLÉS**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

10/2018. (II.21.) sz. EMBI határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak [REDACTED] rendkívüli élethelyzetére való tekintettel, a [REDACTED] hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú 24,90 m² alapterületű, valamint a [REDACTED] hrsz. alatt felvett Budapest VIII. kerület, Delej u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 42,40 m² alapterületű bérlakások cseréje kapcsán a bérlő – a visszaadandó és a bérbe adandó lakások forgalmi érték különbözetének kitevő 2.885.000,- Ft helyett – a bérlő által vállalt 1.000.000,- Ft összegre csökkentse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. február 21.

- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy [REDACTED] kérelmét a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság következő rendes ülésére terjessze elő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi értékkülönbözöt összegének csökkentésére

(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

11/2018. (II.21.) sz. EMBI határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak [REDACTED] rendkívüli élethelyzetére való tekintettel, a [REDACTED] hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 26,60 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, valamint a [REDACTED] hrsz. alatt felvett Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED] szám alatti 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38,40 m² alapterületű bérlakások cseréje kapcsán a bérlő fizetési kötelezettségét – a visszaadandó és a bérbe adandó lakások forgalmi érték különbségének 50 %-át kitevő 2.635.000,- Ft helyett – a bérlő által vállalt 500.000,- Ft összegre csökkentse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy [REDACTED] kérelmét a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság következő rendes ülésére terjessze elő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat fellebbezés elbírálására

(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sántiha Péterné – alpolgármester

12/2018. (II.21.) sz. EMBI határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. február 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati
rendelet módosítására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A II.2-es napirendi pontot külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati
rendelet módosítására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A II.3-as napirendi pontot külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.4. pontja: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A II.4-es napirendi pontot külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend II.5. pontja: Javaslat a káptalanfüredi gyermeküdülővel kapcsolatos döntések
meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A II.5-ös napirendi pontot külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend II.6. pontja: Javaslat a 2018. évre vonatkozóan igazgatási szünet
elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2018. évi szabadságának
jóváhagyására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

13/2018. (II.21.) sz. EMBI határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Személyügyi Iroda

Napirend II.7. pontja: Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A II.7-es napirendi pontot külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.8. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

(írásbeli tájékoztató)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

14/2018. (II.21.) sz. EMBI határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda

Bálint Gergely megérkezésével a Bizottság létszáma 13 főre módosult.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

15/2018. (II.21.) sz. EMBI határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

16/2018. (II.21.) sz. EMBI határozat (3 igen, 8 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el dr. Erőss Gábor módosító javaslatát arra vonatkozóan, hogy a 336 millió forintos, tervezetten felüli bevétel terhére 100 millió forinttal növeljék a társasházi pályázati előirányzatot, továbbá 50 millió forinttal növeljék a különböző oktatási feladatokhoz – az óvodák fejlesztőpedagógiai szolgáltatásait továbbfejlesztve, valamint az állami fenntartásban lévő, de józsefvárosi iskolákban a lemorzsolódással fenyegetett diákok felzárkóztatásának fejlesztésére – rendelt összeget, továbbá 50 millió forinttal növeljék a fekvőbeteg-ellátás támogatását, valamint 50 millió forinttal támogassák a fatelepítéseket, továbbá 50 millió forinttal támogassák az egészségre ártalmas önkormányzati bérlemények felújítását.

17/2018. (II.21.) sz. EMBI határozat (8 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Komássy Ákos távozásával a Bizottság létszáma 12 főre módosult.

Napirend II.4. pontja: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

18/2018. (II.21.) sz. EMBI határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.5. pontja: Javaslat a káptalanfüredi gyermeküdülövel kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

19/2018. (II.21.) sz. EMBI határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

20/2018. (II.21.) sz. EMBI határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett)

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester


Határidő: 2018. február 22.

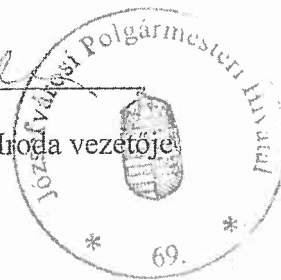
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Budapest, 2018. február 21.

**Zentai Oszkár s. k.
elnök**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Bodnár Gabriella
a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



Pálka Dóra

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A 9/2018. (II. 21.) m. EMEI

határozat melléklete

előterjesztés és a határozat 1. sz. melléklete

[REDACTED]
Budapest,

Práter u. [REDACTED]

1083

Iktatószám: 04-816/.../2018.

Ügyintéző: Duhonyiné V. Anikó

Telefon: 333-5744/18

Fax: 314-1416

szocialis@jozsefvaros.hu

Tárgy: települési támogatásra való jogosultság, ezzel egyidejűleg hátralékkezelési támogatás megállapítása részletekben a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralék kiegyenlítéséhez

TAJ: [REDACTED]

HATÁROZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörében eljárva az Emberi Erőforrás Bizottság javaslata alapján méltányosságból [REDACTED] (született: [REDACTED], [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]) 1083 Budapest, Práter u. [REDACTED] szám alatti lakos részére települési támogatásra való jogosultságot, ezen belül a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralék kiegyenlítéséhez 2018. február 07. napjától 226.331,- Ft, azaz Kettőszázhuszonhatezer-háromszázharmincegy forint összegű hátralékkezelési támogatást állapítok meg az alábbi részletezés és feltételek szerint:

- **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** felé 226.331,- Ft, azaz Kettőszázhuszonhatezer-háromszázharmincegy forint részletekben történő átutalással.
Azonosító szám: 0067329

Határozatom ellen a fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Irodáján lehet előterjeszteni. (1082 Budapest, Baross u. 66-68.)

A fellebbezést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A fellebbezés illetékmentes.

INDOKOLÁS

[REDACTED] a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralék kiegyenlítése érdekében a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnál (a továbbiakban: JSZSZGYK) hátralékkezelési támogatás iránti kérelmet nyújtott be, tekintettel arra, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) által 2018. január 29. napján kiállított igazolása alapján 323.330,- Ft lakbérhez kapcsolódó külön szolgáltatási díj hátraléka keletkezett.

Kérelmező bérleti jogviszonya 2012. március 31. napján felmondásra került. 2017. szeptember 01. napján a Hátralékkezelési Csoportnál részletfizetési megállapodást kötött a 375.480,- Ft összegű díjtartozására, 36 hónapra, havi 10.430,- Ft részletfizetési kötelezettséggel. Kérelmező

2018. január hónapig öt havi önrészt, azaz 52.150,- Ft-ot a JGK Zrt. felé kifizetett, mellyel a számára előírt részletfizetési kötelezettségének határidőben eleget tett, így a jelenleg fennálló hátralékának összege 323.330,- Ft-ra csökkent. 2017. november 02. napján az ingatlanra használati megállapodást kötött. A tartozás rendezését követően [REDACTED] bérleti jogviszony helyreállításra kerülhet.

[REDACTED] egyedül él a 29,2 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú lakásban. Kérelmező jövedelme a 28.500,- Ft összegű időskorúak járadékából áll. A hátralék felhalmozásában szerepet játszott alacsony jövedelme.

[REDACTED] jövedelme alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által biztosított évi maximum 60.000,- Ft rendkívüli települési támogatásra, valamint 3.000,- Ft/hó (december – február időszakra) összegű fűtési hozzájárulásra jogosult. A jogosultság feltételeiről, valamint az igényléshez szükséges igazolások benyújtásáról tájékoztatása megtörtént, a 2017. évben 25.000,- Ft összegű rendkívüli települési támogatásban részesült, étkezési Erzsébet utalvány formájában. Ebben az évben újabb kérelem benyújtására még nem került sor. Adósságcsökkentési- és hátralékkezelési támogatásban még nem részesült.

[REDACTED] a három hónapos előgondozási időszakban a számára előírt együttműködési kötelezettséget teljesítette. Kérelmező nyilatkozata alapján a számára előírt 30 % önrészfizetési kötelezettséget önerőből, részletekben történő fizetéssel tudja vállalni.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 45. § (1) bekezdés d) pontja alapján „a képviselő testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján települési támogatást nyújt. Települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére” nyújtott települési támogatás.

A hátralékkezelésbe bevonható adóssággal rendelkező személy vagy család hátralékkezelési támogatásra jogosulttá válhat, amennyiben a hátraléka a hátralékkezelésbe bevonható adósságtípusok közé tartozik és együttes összegük legfeljebb ötszázezer forint, a hátralékkezelésbe bevonható hátralékok valamelyikénél fennálló tartozása legalább két havi, legfeljebb huszonnégy havi, - *kivételet* képez ez alól azon kérelmező, aki a kérelem benyújtásakor a hátralékkal érintett szolgáltatóval megkötött, érvényes részletfizetési szerződéssel rendelkezik és az abban foglaltakat szerződésszerűen teljesíti -, vagy a közüzemi díjtarozása miatt a szolgáltatást kikapcsolták, a háztartásban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az önkormányzat rendeletében meghatározott összeghatárt, valamint aki a településen elismert minimális lakásnagyságot meg nem haladó lakásban lakik és komfortfokozattól függetlenül az adóssággal érintett Budapest VIII. kerület területén lévő lakásban él, aki az általa lakott lakáson kívül Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott más ingatlannal nem rendelkezik, és akinek a kérelemmel érintett lakásra tartási vagy életjáradéki szerződése nincs, feltéve, hogy vállalja az adósság és a települési önkormányzat által megállapított hátralékkezelési támogatás különbözetének megfizetését és a Központ javaslata a támogatás megállapítására vonatkozik, továbbá vállalja a hátralékkezelési tanácsadáson való részvételt, valamint igazolja, hogy az az adóssággal érintett, a kérelmező által életvitelszerűen lakott ingatlan lakás céljára szolgál.

M

A helyi szabályokat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 01. napjától hatályos, a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) tartalmazza.

Az ÖR. 9. § (1) bekezdése alapján lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére hátralékkezelési támogatás nyújtható.

Tekintettel arra, hogy jogcím nélküli használó esetében a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 11. § (3) bekezdése alapján a polgármester az Emberi Erőforrás Bizottság javaslata alapján dönt a hátralékkezelési támogatásra való jogosultságról azzal, hogy akik az adóssággal érintett lakásban jogcím nélküli használóként laknak és a 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelnek, a hátralékkezelési támogatásba bevonható adósságtípusok közül csak a lakbér, lakáshasználati díj és kapcsolódó különszolgáltatási díjhátralék vonható be.

██████████ részére

- körülményeit,
- az ÖR. 9. § (9) bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltakat,
- a Családtámogatási Iroda és a JSZSZGYK javaslatát, valamint

az Emberi Erőforrás Bizottság/2018. (.....) számú határozatában tett javaslatát is figyelembe véve a települési támogatásra való jogosultságot, ezzel egyidejűleg a hátralékkezelési támogatásra való jogosultságot a rendelkező részben foglaltak szerint méltányosságból megállapítottam.

A kérelemhez csatolt iratok alapján megállapítottam, hogy ██████████ kérelme megfelel az ÖR. 10. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt jogosultsági feltételeknek.

Kérelmező körülményeit az ÖR. 9. § (4), (6) bekezdéseiben meghatározott dokumentumokban foglaltak, valamint a Központ ÖR. 9. § (7) bekezdése alapján benyújtott javaslatát figyelembe véve - a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralék kiegyenlítéséhez - a települési támogatásra, ezzel egyidejűleg a hátralékkezelési támogatásra való jogosultság a rendelkező részben foglaltak szerint megállapításra került.

A Hátralékkezelési támogatás mértéke az ÖR. 13. § (1) bekezdés a) pontja alapján a bevont adósság 70 %-a az önrész részletekben történő megfizetése esetén.

Az ÖR. 13. § (2) bekezdése alapján a hátralékkezelési támogatás összege legfeljebb 250.000,- Ft.

A hivatkozott jogszabály 14. § (1) bekezdése értelmében a hátralékkezelési támogatás az adós vállalásától függően - részletekben - az adósságkövetelés jogosultja részére átutalással kerül folyósításra utólag, minden hónap 15. napjáig.

A jegyző a hátralékkezelési támogatást - az adós vállalásától függően - havi részletekben az adósságkövetelés jogosultja részére átutalással folyósítja.

JW

Az ÖR. 14. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a hátralékkezelési támogatás részletekben történő folyósításának időtartama legfeljebb 24. hónap.

██████████ hátralékkezelési támogatásba bevont adóssága 323.330,- Ft.

Mindezek alapján az önkormányzati támogatás összege:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	226.331,- Ft
Összesen:	226.331,- Ft

██████████ által részletekben fizetendő önrész összege:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	96.999,- Ft
Összesen:	96.999,- Ft

Tájékoztatom, hogy az ÖR. 14. § (2) bekezdés a)-c) pontjai alapján a hátralékkezelési támogatás részletekben történő havonkénti folyósításának feltétele, hogy a támogatásra jogosult a hátralékkezelési támogatás megállapításáról szóló **határozat jogerőre emelkedését követő 15 munkanapon belül:**

- az adósságkövetelés jogosultjával a megállapodást, vagy a **részletfizetési szerződést megkötí,**
- és az **első alkalommal** befizetett önrészről szóló igazolást a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Ügyosztály **Családtámogatási Irodáján** (1082 Budapest, Baross u. 66-68.) **bemutatja,**
- és a hátralékkezelési tanácsadóval a **hátralékkezelési megállapodást megkötí.**

Felhívom figyelmét, hogy a hátralékkezelési támogatás folyósításához szükséges **feltételek határidőre történő nem teljesítése esetén a támogatás nem kerül folyósításra**, illetve a települési támogatásra, ezzel egyidejűleg a hátralékkezelési támogatásra való jogosultsága megszűnik.

Az ÖR. 14. § (3) bekezdése értelmében a (2) bekezdésben meghatározott határidő a hátralékkezelési támogatásra jogosult írásban benyújtott, indokolással ellátott kérelme alapján egy alkalommal 15 munkanappal meghosszabbítható, melyet legkésőbb a határidő utolsó napjáig lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.

Mindezekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak alapján határoztam.

A tényállás alapjául elfogadott bizonyítékok, iratok:

- kérelem és annak jogszabályban meghatározott mellékletei,
- az Emberi Erőforrás Bizottság/2018. (.....) számú határozatában foglalt javaslat.

Felhívom figyelmét, hogy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozását (közös háztartásban élők számának változása, a háztartás havi jövedelmének változása, az állandó lakóhely, tartózkodási hely változása, stb.) **15 napon belül köteles bejelenteni** a támogatást megállapító szervnek.

AW

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 53. § (1) bekezdése alapján, aki az eljárás során valamely határnapot, határidőt önhibáján kívül elmulasztott, igazolási kérelmet terjeszthet elő.

Tájékoztatom továbbá, hogy az ÖR. 9. § (5) bekezdése alapján a kérelmező a kérelem benyújtásakor **köteles vállalni**, hogy amennyiben **védendő fogyasztói nyilvántartásba kerül** és nincs műszaki akadálya, **gondoskodik az előrefizetés fogyasztásmérők felszereléséről** a hátralékkal érintett áram-, gázszolgáltatás esetében.

A határozatom jogalapja az Szt. 25. § (3) bekezdés b) pontja, 32. § (3) bekezdése, 45. § (1) bekezdés d) pontja, az ÖR. 4. § (10) bekezdése, 9. § (1), (4)-(7) bekezdései, 10. § (1)-(2) bekezdései, 11. § (3) bekezdése, 13. § (1) bekezdés a) pontja, (2) bekezdése, 14. § (1) bekezdése, (2) bekezdés a)-c) pontjai.

Érdemi döntésem az Ákr. 50. § (2)-(3) bekezdései, 53. § (1) bekezdése, a 80. § (1) bekezdés alapján a 81. § (1) bekezdése szerinti határozattal hoztam. A fellebbezés lehetősége az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (1)-(3) bekezdései alapján került meghatározásra.

A szociális igazgatási eljárás és az azzal összefüggésben indult közigazgatási per az Szt. 16. §-a alapján költség- és illetékmentes.

Hatáskörömet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése, az Szt. 4/A. § (1) bekezdés a) pontja, az ÖR. 3. §-a, az Ákr. 17. §-a, illetékességemet az Szt. 32/A. § (1) bekezdése, az ÖR. 1. §-a és az Ákr. 16. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg.

Budapest, 2018.

dr. Kocsis Máté
polgármester

A határozatról értesülnek:

1. [REDACTED]
2. Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Díjhátralék- és Adósságkezelő Csoport
3. Irattár



a határozat 2. sz. melléklete

[REDACTED]
Budapest.

Teleki László tér [REDACTED]
1086

Iktatószám: 04-199/.../2018.

Ügyintéző: Brudnyák Tünde

Telefon: 333-5744/14

Fax: 314-1416

szocialis@jozsefvaros.hu

Tárgy: települési támogatásra való jogosultság, ezzel egyidejűleg **hátralékkezelési támogatás megállapítása egyösszegben** a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralék kiegyenlítéséhez

TAJ: [REDACTED]

HATÁROZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörömben eljárva az Emberi Erőforrás Bizottság javaslata alapján méltányosságból [REDACTED] (született: [REDACTED] [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]) 1086 Budapest, Teleki László tér [REDACTED] szám alatti lakos részére települési támogatásra való jogosultságot, ezen belül a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralék kiegyenlítéséhez 2018. január 05. napjától **250.000,- Ft**, azaz Kettőszázötvenezer forint összegű **hátralékkezelési támogatást állapítok meg** az alábbi részletezés és feltételek szerint:

- **Társasház felé 250.000,- Ft**, azaz Kettőszázötvenezer forint **egy összegben történő** átutalással.
számlaszám: **11708001-20060879-00000000**
Társasház: Teleki László tér [REDACTED]
Közös képviselő: HMG Censor Társasházkezelő Kft., 2724 Újlengyel, Határ út 12.

Határozatom ellen a fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Irodáján lehet előterjeszteni. (1082 Budapest, Baross u. 66-68.)

A fellebbezést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A fellebbezés illetékmentes.

INDOKOLÁS

[REDACTED] a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralék kiegyenlítése érdekében a JSZSZGYK-nál hátralékkezelési támogatás iránti kérelmet nyújtott be, tekintettel arra, hogy a Társasház felé 455.598,- Ft összegű hátraléka keletkezett.

[REDACTED] tulajdonostársként él a 72 m² alapterületű, 2 + 2 fél szobás, összkomfortos lakásban. A címen házastársával és özvegy édesanyjával él együtt. A háztartás jövedelme a kérelmező ápolási díjából, házastársa, valamint édesanyja nyugdíjából tevődik össze. Az egy főre

JW

jutó havi jövedelmük 75.731,- Ft. A hátralék felhalmozásában szerepet játszott az alacsony jövedelmük, melyből a lakhatási kiadásait nem tudták kifizetni. A tartozás 10 havi közös költség hátralékot foglal magában. ██████████ vesebeteg, férjének szívműtétje és epeműtétje volt, édesanyja 91 éves, állandó egészségügyi problémákkal küzd.

██████████ jövedelme alapján az Önkormányzat által biztosított évi maximum 40.000,- Ft rendkívüli települési támogatásra, valamint 3.000,- Ft/hó (december - február időszakra) összegű fűtési hozzájárulásra jogosult, amelyet 2017. évben nem vett igénybe. Tájékoztatása a támogatás benyújtásának lehetőségéről 2018. január 12. napján megtörtént, de kérelem benyújtására eddig nem került sor.

Adósságcsökkentési- és hátralékkezelési támogatásban korábban nem részesült.

Kérelmező nyilatkozata alapján a számára előírt 205.598,- Ft önrészfizetési kötelezettséget családi segítséggel, egy összegben történő fizetéssel tudja vállalni.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 45. § (1) bekezdés d) pontja alapján „a képviselő testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján települési támogatást nyújt. Települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére” nyújtott települési támogatás.

A hátralékkezelésbe bevonható adóssággal rendelkező személy vagy család hátralékkezelési támogatásra jogosulttá válhat, amennyiben a hátraléka a hátralékkezelésbe bevonható adósságtípusok közé tartozik és együttes összegük legfeljebb ötszázezer forint, a hátralékkezelésbe bevonható hátralékok valamelyikénél fennálló tartozása legalább két havi, legfeljebb huszonnégy havi, - *kivételt* képez ez alól azon kérelmező, aki a kérelem benyújtásakor a hátralékkal érintett szolgáltatóval megkötött, érvényes részletfizetési szerződéssel rendelkezik és az abban foglaltakat szerződésszerűen teljesíti -, vagy a közüzemi díjtartozása miatt a szolgáltatást kikapcsolták, a háztartásban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az önkormányzat rendeletében meghatározott összeghatárt, valamint aki a településen elismert minimális lakásnagyságot meg nem haladó lakásban lakik és komfortfokozattól függetlenül az adóssággal érintett Budapest VIII. kerület területén lévő lakásban él, aki az általa lakott lakáson kívül Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott más ingatlan nem rendelkezik, és akinek a kérelemmel érintett lakásra tartási vagy életjáradéki szerződése nincs, feltéve, hogy vállalja az adósság és a települési önkormányzat által megállapított hátralékkezelési támogatás különbözetének megfizetését és a Központ javaslata a támogatás megállapítására vonatkozik, továbbá vállalja a hátralékkezelési tanácsadáson való részvételt, valamint igazolja, hogy az az adóssággal érintett, a kérelmező által életvitelszerűen lakott ingatlan lakás céljára szolgál.

A helyi szabályokat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 01. napjától hatályos, a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) tartalmazza.

Az ÖR. 9. § (1) bekezdése alapján lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére hátralékkezelési támogatás nyújtható.

Tekintettel arra, hogy [REDACTED] családjában az egy főre jutó havi jövedelem 75.731,- Ft, mely meghaladja a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 10. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt értékhatárt, amely az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-a, esetében az ÖR 11. § (1) bekezdése alapján a polgármester az Emberi Erőforrás Bizottság javaslata alapján dönt a hátralékkezelési támogatásra való jogosultságról.

[REDACTED] részére

- körülményeit,
- az ÖR. 9. § (9) bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltakat,
- a Családtámogatási Iroda és a JSZSZGYK javaslatát, valamint

az Emberi Erőforrás Bizottság/2018. (.....) számú határozatában tett javaslatát is figyelembe véve a települési támogatásra való jogosultságot, ezzel egyidejűleg a hátralékkezelési támogatásra való jogosultságot a rendelkező részben foglaltak szerint méltányosságból megállapítottam.

A becsatolt igazolások alapján megállapítást nyert, hogy [REDACTED] kérelme megfelel az ÖR. 10. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt jogosultsági feltételeknek.

Nevezett körülményeit az ÖR. 9. § (4), (6) bekezdéseiben meghatározott dokumentumokban foglaltakat, valamint a Központ 9. § (7) bekezdése alapján benyújtott javaslatát figyelembe véve - a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralék kiegyenlítéséhez - a települési támogatásra, ezzel egyidejűleg a hátralékkezelési támogatásra való jogosultság a rendelkező részben foglaltak szerint megállapításra került.

A hátralékkezelési támogatás mértéke - az adós vállalásától függően - az ÖR. 13. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében a bevont adósság 75 %-a az önrész egy összegben történő megfizetése esetén, amennyiben a bevont adósság összege 200.000,- Ft vagy annál magasabb, azonban az ÖR. 13. § (2) bekezdése alapján a hátralékkezelési támogatás összege legfeljebb 250.000,- Ft.

A hivatkozott jogszabály 14. § (1) bekezdése értelmében a hátralékkezelési támogatás - az adós vállalásától függően - egy összegben az adósságkövetelés jogosultja részére átutalással kerül folyósításra utólag, minden hónap 15. napjáig.

A jegyző a hátralékkezelési támogatást - az adós vállalásától függően - egy összegben az adósságkövetelés jogosultja részére átutalással folyósítja.

[REDACTED] hátralékkezelési támogatásba bevont adóssága 455.598,- Ft.

Mindezek alapján az önkormányzati támogatás összege:

Társasház	250.000,- Ft
Összesen:	250.000,- Ft

[REDACTED] által egy összegben fizetendő önrész összege:

Társasház	205.598,- Ft
Összesen:	205.598,- Ft

Tájékoztatom, hogy az ÖR. 14. § (2) bekezdés b) pontjai alapján a hátralékkezelési támogatás folyósításának feltétele, hogy a támogatásra jogosult a hátralékkezelési támogatás megállapításáról szóló határozat jogerőre emelkedését követő **15 munkanapon belül**:

- az első alkalommal befizetett önrésztől szóló igazolást a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Irodáján (1082 Budapest, Baross u. 66-68.) bemutatja.

Felhívom figyelmét, hogy a hátralékkezelési támogatás folyósításához szükséges feltételek határidőre történő nem teljesítése esetén a támogatás nem kerül folyósításra, illetve a települési támogatásra, ezzel egyidejűleg a hátralékkezelési támogatásra való jogosultsága megszűnik.

Az ÖR. 14. § (3) bekezdése értelmében a (2) bekezdésben meghatározott határidő a hátralékkezelési támogatásra jogosult írásban benyújtott, indokolással ellátott kérelme alapján egy alkalommal 15 munkanappal meghosszabbítható, melyet legkésőbb a határidő utolsó napjáig lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.

Mindezekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak alapján határoztam.

A tényállás alapjául elfogadott bizonyítékok, iratok:

- kérelem és annak jogszabályban meghatározott mellékletei,
- az Emberi Erőforrás Bizottság/2018. (.....) számú határozatában foglalt javaslat.

Felhívom figyelmét, hogy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozását (közös háztartásban élők számának változása, a háztartás havi jövedelmének változása, az állandó lakóhely, tartózkodási hely változása, stb.) **15 napon belül** köteles bejelenteni a támogatást megállapító szervnek.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 53. § (1) bekezdése alapján, aki az eljárás során valamely határnapot, határidőt önhibáján kívül elmulasztott, igazolási kérelmet terjeszthet elő.

Tájékoztatom továbbá, hogy az ÖR. 9. § (5) bekezdése szerint a kérelmező a kérelem benyújtásakor **köteles vállalni**, hogy amennyiben **védendő fogyasztói nyilvántartásba** kerül és nincs műszaki akadálya, **gondoskodik az előrefizetős fogyasztásmérők felszereléséről** a hátralékkal érintett áram-, gázszolgáltatás esetében.

Felhívom figyelmét, hogy az ÖR. 14. § (4) bekezdése értelmében amennyiben a hátralékkezelési támogatásra jogosult személy a kérelmében **egyösszegű önrész befizetését vállalta** és a (2) bekezdés szerinti kötelezettségének **nem tesz eleget**, az önrész részletekben történő fizetésére a 9. § (9) bekezdésében foglalt **előzetes együttműködés** és a Központnál benyújtott **ismételt kérelem benyújtását követően van lehetősége**.

A határozatom jogalapja az Szt. 25. § (3) bekezdés b) pontja, 32. § (3) bekezdése, 45. § (1) bekezdés d) pontja, az ÖR. 4. § (10) bekezdése, 9. § (1), (4)-(7) bekezdései, 10. § (1)-(2)

bekezdései, 11. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés c) pontja, (2) bekezdése, 14. § (1) bekezdése, (2) bekezdés b) pontja, (4) bekezdése.

Érdemi döntésem az Ákr. 50. § (2)-(3) bekezdései, 53. § (1) bekezdése, a 80. § (1) bekezdés alapján a 81. § (1) bekezdése szerinti határozattal hoztam. A fellebbezés lehetősége az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (1)-(3) bekezdései alapján került meghatározásra.

A szociális igazgatási eljárás és az azzal összefüggésben indult közigazgatási per az Szt. 16. §-a alapján költség- és illetékmentes.

Hatáskörömet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése, az Szt. 4/A. § (1) bekezdés a) pontja, az ÖR. 3. §-a, az Ákr. 17. §-a, illetékességemet az Szt. 32/A. § (1) bekezdése, az ÖR. 1. §-a és az Ákr. 16. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg.

Budapest, 2018.

dr. Kocsis Máté
polgármester

A határozatról értesülnek:

1. [REDACTED]
2. Józsefvárosi **Szociális** Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Díjhátralék- és Adósságkezelő Csoport
3. Irattár