

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

21..... sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. március 19-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására  
**Előterjesztő:** dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető  
**Készítette:** Boros Gábor Szabolcs és Gyuricza Ramóna ügyintézők  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.  
**Melléklet:** 17 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

**1.**

Közterület-használó, kérelmező:

**S és C Kft.**

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 7.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. április 01. – 2018. október 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

6 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

szezonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

szezonon belül: 2080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

76.140,- Ft + ÁFA (210 Ft,- \* 1 hó \* 6 m<sup>2</sup>) + (2080 Ft,- \* 6 hó \* 6 m<sup>2</sup>)

Díjfizetés ütemezése:

havonta

Tényállás: Az S és C Kft. 2018. február 26. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városcsépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

**2.**

Közterület-használó, kérelmező:

**Fecske Presszó Kft.**

(székhely: 1221 Budapest, Kőérberki út 13.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. április 01. – 2019. április 01.

Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő + virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	70 + 50 + 6 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	szezonon belül: 2080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA 961.800,- Ft + ÁFA (210 Ft,- * 6 hó * 70 m <sup>2</sup> ) + (2080 Ft,- * 6 hó * 70 m <sup>2</sup> )
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Tényállás: A Fecske Presszó Kft. 2018. február 21. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz, napernyő és virágláda céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

A Rendelet 8. § j) pontja szerint nem kell közterület-használati hozzájárulást kérni virágláda (legfeljebb két darab, de 2 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg) elhelyezéséhez és fennmaradásához. Tekintettel arra, hogy a kérelmező 6 m<sup>2</sup> alapterületű virágládát kíván elhelyezni a fenti közterületen, közterület-használati hozzájárulást kell kérni. Ez esetben a Rendelet mellékletének 16. pontja értelmében a közterület-használat díjmentes.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

### 3.

Közterület-használó, kérelmező:

**Konopiste 2010 Kft.**

(székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13. pince)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. március 19. – 2019. március 19.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti járdán (az üzlet előtt és a tér területén)

Közterület-használat nagysága:

10 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

vendéglátó terasz:

szezonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

szezonon belül: 2080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

1.786.200,- Ft + ÁFA (210 Ft,- \* 6 hó \* 130 m<sup>2</sup>) + (2080 Ft,- \* 6 hó \* 130 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja összesen:

havonta

Díjfizetés ütemezése:

Tényállás: A Konopiste 2010 Kft. 2018. február 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel való- megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet. A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

4.

Közterület-használó, kérelmező:

**SKS Caffè Kft.**

(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. április 01. – 2019. március 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

149 + 10 m<sup>2</sup> + 159 m<sup>2</sup> napernyő

Közterület-használat díja:

szezonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
szezonon belül: 2080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

2.184.660,- Ft + ÁFA (210 Ft,- \* 6 hó \* 159 m<sup>2</sup>) +  
(2080 Ft,- \* 6 hó \* 159 m<sup>2</sup>)

Díjfizetés ütemezése:

havonta

Tényállás: Az SKS Caffè Kft. 2018. február 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz, napernyő céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

5.

Közterület-használó, kérelmező:

**SKS P-Corn Kft.**

(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. április 01. – 2019. március 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám előtti közterületen (Horánszky u. 27. sz. sarkánál)

Közterület-használat nagysága:

34 m<sup>2</sup> + 34 m<sup>2</sup> napernyő

Közterület-használat díja:

szezonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
szezonon belül: 2080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

467.160,- Ft + ÁFA (210 Ft,- \* 6 hó \* 34 m<sup>2</sup>) + (2080  
Ft,- \* 6 hó \* 34 m<sup>2</sup>)

Díjfizetés ütemezése:

havonta

Tényállás: Az SKS P-Corn Kft. 2018. február 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz, napernyő céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

6.

Közterület-használó, kérelmező:

**Könyvszolgálat Kulturális Egyesület**  
(székhely: 1102 Budapest, Halom u. 35. 1./5.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. március 19. – 2019. március 19.

Közterület-használat célja:

nyílt szerkezetű pult (könyvárusító szekér) + árubemutató

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

10 + 3 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

nyílt szerkezetű pult: 4.540,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

árubemutató: 3.790,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

681.240,- Ft + ÁFA (4.540 Ft,- \* 12 hó \* 10m<sup>2</sup>) + (3.790,- Ft,- \* 12 hó \* 3 m<sup>2</sup>)

Tényállás: A Könyvszolgálat Kulturális Egyesület 2018. február 09. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy nyílt szerkezetű pult (könyv árusító szekér) és árubemutató céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, azzal a kikötéssel, hogy a kereskedőnek bejelentési kötelezettsége van a közterületi értékesítés helye szerinti jegyző felé. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő megadását a Rendelet 28. § (1) bekezdés d) és e) pontjai értelmében.

7.

Közterület-használó, kérelmező:

**Társak a Teleki Térért Egyesület**  
(székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 24.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. április 01. – 2018. december 31. között hetente  
pénteken – szombaton 10.00-18.00 közötti



Közterület-használat célja:

időszakban

Közterület-használat helye:

Közterület-használat nagysága:

Közterület-használat díja:

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

Híd a Kultúrák Között „Sok Színű Józsefváros”  
(egybekötve a Teleki Tangó Közösségi Gardrób  
Vásárral (baba-mama csere-bere)

Budapest VIII. kerület, Teleki László tér

100 m<sup>2</sup>

320,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

2.496.000,- Ft + ÁFA (320,- Ft\*100 m<sup>2</sup>\*78nap)

Tényállás: A Társak a Teleki Térért Egyesület 2018. március 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Híd a Kultúrák Között „Sok Színű Józsefváros” elnevezésű program megtartása céljából kívánja használni a fenti területet. A rendezvény minden héten, pénteken és szombaton 10:00 – 18:00 között kerülne megtartásra.

Programok: ifjúsági és gyerek programok, nyitott könyvtár, rajz, kreatív dekorációs rendezvények, egybekötve a Teleki Tangó Közösségi Gardrób Vásárral (baba mama cserebere).

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 28. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra.

**8.**

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt.  
21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. április 01. -2018. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (Corvin 5 irodaház)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám  
előtti 120 m<sup>2</sup> járdán és úttesten

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48.  
szám előtti 288 m<sup>2</sup> úttesten + 3 db parkolóhelyen  
(10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – hetente négy  
alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u.  
24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám  
előtti 408 m<sup>2</sup> úttesten – hetente kétfő alkalommal  
kerül lezárásra (amikor a Bókay János u. 44-48.  
szám előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága:

816 m<sup>2</sup> úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup>  
parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,-  
Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA  
(munkaszüneti napokon, úttesten és a járda  
területén

építési munkaterület (Szigony u. 27-33. szám  
előtti szakasz):

4.586.400,- Ft+ÁFA (420,- Ft x 91 nap x 120  
m<sup>2</sup>)

építési munkaterület – hetente négy alkalommal  
(Bókay János u. 44-48. szám előtti szakaszán

munkanapokon összesen (10 m2-es parkolóhelyek esetén):

325.512,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 52 munkanap x 3 db parkolóhely, azaz 413.400,- Ft)

építési munkaterület – hetente négy alkalommal Bókay János u. 44-48. szám előtti úttest):

6.289.920,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 52 nap x 288 m2

építési munkaterület –hetente két alkalommal (Tömő u. 24-30. szám előtti szakaszán):

4.455.360,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 26 nap x 408 m2

15.657.192,- Ft + ÁFA  
87.888,- Ft

Díjkiesés, díjelengedés esetén:  
Áfa tartalom:

Tényállás: A Pedrano Construction Hungary Kft. 2018. február 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjmentességgel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Corvin 5. Irodaház építése és a Budapest VIII. kerület Corvin sétány folytatásához kapcsolódó munkaterület (építési felvonulási terület) céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a fentiekben részletezett kérelemhez 2018. március 05. napján tartott ülésén a 151/2018. (III.05.) számú határozatával hozzájárult, azonban adminisztrációs hiba miatt tévesen a Szigony u. 27-33. szám előtti használat tekintetében a terület nagysága 12 m<sup>2</sup>-ben került jóváhagyásra.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Szigony u. 27-33. szám előtti közterület-használat vonatkozásában a terület nagyságának 120m<sup>2</sup>-re történő módosítását.

Közterület-használó, kérelmező:

**Pázmány Péter Katolikus Egyetem**  
(székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. április 18. – 2018. július 06.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (ITK homlokzati munkálatai)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Práter u. 50/A. szám előtti zöldterületen

Közterület-használat nagysága:

55 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen

építési munkaterület zöldterületen:

Díjkiesés díjelengedés esetén:

1.848.000,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 80 nap x 55 m<sup>2</sup>)

1.848.000,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Pázmány Péter Katolikus Egyetem 2018. március 02. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter u. 50/A. szám alatt elhelyezkedő ITK épületének homlokzatának felújításához kapcsolódó építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

10.

Közterület-használó, kérelmező:

**Pesti Építő Zrt.**

(székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. március 01. – 2018. március 31.  
 Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület)  
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán  
 Közterület-használat nagysága: 47 m<sup>2</sup>  
 Közterület-használat díja: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA  
 Közterület-használat díja összesen: 611.940,- Ft + ÁFA (420 Ft,- \* 31 nap \* 47 m<sup>2</sup>)  
 Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A Pesti Építő Zrt. 2018. március 12. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól. Az új építésű társasházon végzett munkálatok miatt építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.  
 A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő – megadását azzal, hogy a 2018. március 01. - 2018. március 18. napja közötti időszakra vonatkozóan közterület-használati díjat is fizesse meg.

#### 11.

Közterület-használó, kérelmező:

**Cafe Lucida Kft.**

(székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. április 01. – 2018. október 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

30 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

vendéglátó terasz:

szezonon belül: 2080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

szezonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

380.700,- Ft + ÁFA (2.080 Ft,- \* 6 hó \* 30 m<sup>2</sup>) + (210 Ft,- \* 1hó \* 30m<sup>2</sup>)

Közterület-használat célja:

napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

30 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

0,- Ft

Közterület-használat célja:

virágláda

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

5 db

Közterület-használat díja:

0,- Ft

Közterület-használat díja összesen:

380.700,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Cafe Lucida Kft. 2018. február 16. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz, napernyő, valamint virágládák kihelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást.

A Rendelet 8. § j) pontja szerint nem kell közterület-használati hozzájárulást kérni virágláda (legfeljebb két darab, de 2 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg) elhelyezéséhez és fennmaradásához. Tekintettel arra, hogy a kérelmező 5 db virágládát kíván elhelyezni a fenti közterületen, közterület-használati hozzájárulást kell kérni. Ez esetben a Rendelet mellékletének 16. pontja értelmében a közterület-használat díjmentes.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását.

## 12.

Közterület-használó, kérelmező:

**Don Leone Kft.**

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. április 01. – 2018. október 19.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

33 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

vendéglátó terasz:

szezonon: 2080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

szezonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

418.770,- Ft + ÁFA (2.080 Ft,- \*6 hó \* 33 m<sup>2</sup>) + (210 Ft,- \*1 hó\* 33m<sup>2</sup>)

Közterület-használat célja:

napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

33 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

0,- Ft

Közterület-használat díja összesen:

418.770,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

havonta

Tényállás: A Don Leone Kft. 2018. február 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást azzal a kikötéssel, hogy a kereskedőnek bejelentési kötelezettsége van a közterületi értékesítés helye szerinti jegyző felé. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

### 13.

Közterület-használó, kérelmező:

**Rekonstrukció Kft.**

(székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula u. 88.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. március 19. – 2018. március 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 25. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

44 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap

Közterület-használat díja összesen:

221.760,- Ft + ÁFA (420,- Ft \* 44 m<sup>2</sup> \* 12 nap)

Díjfizetés ütemezése:

221.760,- Ft + ÁFA

egy összegben

Tényállás: A Rekonstrukció Kft. 2018. március 07. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1162/2018. (III.05.) számú határozatának módosítását kéri 2018. március 19. – 2018. március 30. közötti időszakra fix állvány építésére.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás időtartamának módosítását.

### 14.

Közterület-használó, kérelmező:

**Csjernyik Barbara egyéni vállalkozó**

(székhely: 5600 Békéscsaba, Gyöngyösi utca 7.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. március 07. – 2018. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

29 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

szezonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

szezonon belül: 2080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

313.780,- Ft + ÁFA (210 Ft,- \* 2 hó \* 29 m<sup>2</sup>) + (2080 Ft,- \* 5 hó \* 29 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat célja:

napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

18 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

0,- Ft

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. október 30. - 2019. március 07.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

2 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

szezonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

1.680,- Ft + ÁFA (210 Ft,- \* 4 hó \* 2 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat célja:

napernyő

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	52.480,- Ft + ÁFA (820 Ft,- * 4 hó *16 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja összesen:	367.940,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

**Tényállás:** Csjernyk Barbara egyéni vállalkozó 2018. február 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat nem engedélyezhető, tekintettel arra, hogy a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) számú önkormányzati Rendelet 23. § a) pont aa) pontja alapján a gyalogos sáv szélessége legalább 2.00 méter kell legyen, a biztonsági és berendezési sávok megtartásával.

A Gazdálkodási Ügyosztály 2018. január 18. napján fizetési felszólítást küldött az ügyfélnek tekintettel arra, hogy 30 napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van. A Pénzügyi ügyosztály tájékoztatása alapján a korábbi hozzájárulásban meghatározott 268.947,- Ft közterület-használati díj 2018.03.12. napjáig nem került befizetésre.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

#### 15.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Ónodi Szabó Mátyás egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1139 Budapest, Pozsonyi út 59. Fsz/1.)
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület (Food Truck program)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 58. szám előtti parkolóhelyen
Közterület-használat díja:	10 m <sup>2</sup> -es parkolóhelyek esetén 1.750,- Ft/ parkolóhely/nap (munkanapokon 175,- Ft/óra/parkolóhely)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. március 27. –2018. március 28.
Közterület-használat nagysága:	9 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	2.756,- Ft + ÁFA (bruttó 1.750,- Ft x 2 munkanap x 1 db parkolóhely, azaz 3.500,- Ft)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. április 10. –2018. április 11.
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	5.512,- Ft + ÁFA (bruttó 1.750,- Ft x 2 munkanap x2 db parkolóhely, azaz 7.000,- Ft)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. április 24. –2018. április 25
Közterület-használat nagysága:	17 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	5.512,- Ft + ÁFA (bruttó 1.750,- Ft x 2 munkanap x2 db parkolóhely, azaz 7.000,- Ft)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. május 8. –2018. május 9.
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	5.512,- Ft + ÁFA (bruttó 1.750,- Ft x 2 munkanap x2 db parkolóhely, azaz 7.000,- Ft)
A kérelemben foglalt közterület használat	

ideje:	2018. május 22. –2018. május 23.
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	5.512,- Ft + ÁFA (bruttó 1.750,- Ft x 2 munkanap x2 db parkolóhely, azaz 7.000,- Ft)
Közterület-használat díja összesen:	24.804,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Ónodi Szabó Mátyás egyéni vállalkozó 2018. február 28. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy az Allianz Biztosító által megrendelt 5 alkalmas Food Truck program sorozat megtartása céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását.

#### 16.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Ónodi Szabó Mátyás egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1139 Budapest, Pozsonyi út 59. Fsz/1.)
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület (Food Truck program)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 40. szám előtti járdán
Közterület-használat díja:	320,- Ft/m <sup>2</sup> /nap

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. március 27. –2018. március 28.
Közterület-használat nagysága:	13 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	8.320,- Ft + ÁFA (320,- Ft * 13 m <sup>2</sup> *2 nap)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. április 10. –2018. április 11.
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	7.680,- Ft + ÁFA (320,- Ft * 12 m <sup>2</sup> *2 nap)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. április 24. –2018. április 25
Közterület-használat nagysága:	10 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	6.400,- Ft + ÁFA (320,- Ft * 10 m <sup>2</sup> *2 nap)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. május 8. –2018. május 9.
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	11.520,- Ft + ÁFA (320,- Ft * 18 m <sup>2</sup> *2 nap)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. május 22. –2018. május 23.
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	11.520,- Ft + ÁFA (320,- Ft * 18 m <sup>2</sup> *2 nap)
Közterület-használat díja összesen:	45.440,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Ónodi Szabó Mátyás egyéni vállalkozó 2018. február 28. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Nokia Skypark által megrendelt 5 alkalmas Food Truck programsorozat megtartása céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatósága nem emelt kifogást azzal a kikötéssel, hogy a leparkolt állapotú gépjármű a letámasztásoknál (különösen, ha az pontszerű, pl.: egy

oszlop) mindenképpen használjon teherelosztást, ezáltal a gépjármű terhelése a járdafelületre egyenletesebben, nagyobb felületen oszlik meg, így még kisebb az esélye, hogy a járda szerkezetében bármilyen károsodás keletkezzen.

A járdaburkolatra felhajtáskor a járda szegélyére max. 5km/h sebességgel lehet felhajtani.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását.

#### 17.

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám  
alatti Társasház**

(székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 8.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. április 06. – 2018. május 05.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8.) szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

8 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

100.800,- Ft + ÁFA (420 Ft,- \* 30 nap \* 8 m<sup>2</sup>)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

100.800,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. Társasház 2018. március 13. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy a társasház utca front felőli tetőszerkezetének felújítására szánt összeget társasházi pályázaton nyerték el.

A kérelmező a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

## II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel:

S és C Kft.

76.140,- Ft + ÁFA

Fecske Presszó Kft.

961.800,- Ft + ÁFA

Konopiste 2010 Kft.

1.786.200,- Ft + ÁFA

SKS Caffé Kft.

2.184.660,- Ft + ÁFA

SKS P-CornKft.

467.160,- Ft + ÁFA

Cafe Lucida Kft.

380.700,- Ft + ÁFA

Don Leone Kft.

418.770,- Ft + ÁFA

Ónodi Szabó Mátyás egyéni vállalkozó

24.804,- Ft + ÁFA

Ónodi Szabó Mátyás egyéni vállalkozó

45.440,- Ft + ÁFA

**Összesen:**

**6.345.674,- Ft + ÁFA**

### Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

Pázmány Péter Katolikus Egyetem

1.848.000,- Ft + ÁFA

Pesti Építő Zrt.

611.940,- Ft + ÁFA

Rekonstrukció Kft.

221.760,- Ft + ÁFA



Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. Társasház

**Összesen:**

100.800,- Ft + ÁFA  
2.782.500,- Ft + ÁFA

Díjelengedés

Könyvszolgálat Kulturális Egyesület

Társak a Teleki Térért Egyesület

Pedrano Construction Hungary Kft.

**Összesen:**

681.240,- Ft + ÁFA  
2.496.000,- Ft + ÁFA  
15.657.192,- Ft + ÁFA  
18.834.432,- Ft + ÁFA

Kieső Áfa tartalom:

Pedrano Construction Hungary Kft.

**Összesen:**

87.888,- Ft  
87.888,- Ft

#### **IV. Jogszabályi környezet**

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”

A Rendelet 29. § (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

**I.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**S és C Kft.**

A közterület-használat ideje:

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 7.)

Közterület-használat célja:

2018. április 01. – 2018. október 31.

Közterület-használat helye:

vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. szám előtti közterületen

6 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

**II.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Fecske Presszó Kft.**

A közterület-használat ideje:

(székhely: 1221 Budapest, Kőérberki út 13.)

Közterület-használat célja:

2018. április 01. – 2019. április 01.

Közterület-használat helye:

vendéglátó terasz + napernyő + virágláda  
Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám előtti  
közterületen

Közterület-használat nagysága:

70 + 50 + 6 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

**III.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Konopiste 2010 Kft.**

(székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13. pince)

A közterület-használat ideje:

2018. március 19. – 2019. március 19.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti  
járdán (az üzlet előtt és a tér területén)

Közterület-használat nagysága:

10 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

**IV.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**SKS Caffè Kft.**

(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)

A közterület-használat ideje:

2018. április 01. – 2019. március 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám  
előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

149 + 10 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

**V.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**SKS P-Corn Kft.**

(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)

A közterület-használat ideje:

2018. április 01. – 2019. március 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti  
közterületen (Horánszky u. 27. sz. sarkánál)

Közterület-használat nagysága:

34 m<sup>2</sup> + 34 m<sup>2</sup> napernyő

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

**VI.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosítása mellett - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Könyvszolgálat Kulturális Egyesület**  
(székhely: 1102 Budapest, Halom u. 35. 1./5.)

A közterület-használat ideje:

2018. március 19. – 2019. március 19.  
nyílt szerkezetű pult (könyvvarusító szekér) +  
árubemutató

Közterület-használat célja:

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér előtti  
közterületen  
10 + 3 m<sup>2</sup>

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

**VII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Társak a Teleki Térért Egyesület**  
(székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 4.)

A közterület-használat ideje:

2018. április 01. – 2018. december 31. között hetente  
pénteken – szombaton 10.00-18.00 közötti  
időszakban

Közterület-használat célja:

Híd a Kultúrák Között „Sok Színű Józsefváros”  
(egybekötve a Teleki Tangó Közösségi Gardrób  
Vásárral (baba-mama csere-bere))

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Teleki László tér  
100 m<sup>2</sup>

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

**VIII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt.  
21.)

A közterület-használat ideje:

2018. április 01. -2018. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (Corvin 5 irodaház)

Közterület-használat helye:

**Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám  
előtti 120 m<sup>2</sup> járdán és úttesten**

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48.  
szám előtti 288 m<sup>2</sup> úttesten + 3 db parkolóhelyen  
(10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – hetente négy  
alkalommal kerül lezárásra (azon a héten, amikor  
a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs  
lezárva

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám  
előtti 408 m<sup>2</sup> úttesten – hetente kettő alkalommal  
kerül lezárásra (azon a héten, amikor a Bókay  
János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága:

816 m<sup>2</sup> úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-48. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (52 munkanap) 87.888,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 05.

- IX.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Pázmány Péter Katolikus Egyetem**  
(székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.)

A közterület-használat ideje:

2018. április 18. – 2018. július 06.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (ITK homlokzati munkálatai)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Práter u. 50/A. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

55 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 19.

- X.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Pesti Építő Zrt.**  
(székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)

Közterület használat ideje:

2018. március 19. – 2018. március 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

37 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 19.

2. a Pesti Építő és Faipari Zrt. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. március 01. - 2018. március 18. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse is meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 19.

- XI.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Cafe Lucida Kft.**

(székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45.)

Közterület használat ideje:

2018. április 01. – 2018. október 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3 szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

30 m<sup>2</sup>

Közterület-használat célja:

napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3 szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

30 m<sup>2</sup>

Közterület-használat célja:

virágláda

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3 szám előtti

Közterület-használat nagysága:

5 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

**XII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Don Leone Kft.**

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2.)

Közterület használat ideje:

2018. április 01. – 2018. október 19.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

33 m<sup>2</sup>

Közterület-használat célja:

napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3 szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

33 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

**XIII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 162/2018. (III.05.) számú határozatát az alábbiak szerint:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy –előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Rekonstrukció Kft.**

(székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula u. 88.)

Közterület használat ideje:

**2018. március 19. –2018. március 30.**

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (guruló állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 25. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

44 m<sup>2</sup>

Közterület használat ideje: 2018. március 19. –2018. március 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 25. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 44 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 19.

**XIV.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Csjernyik Barbara egyéni vállalkozó**  
(székhely: 5600 Békéscsaba, Gyöngyösi utca 7.)  
A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2018. március 07. – 2018. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 29 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>  
A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2018. október 01. - 2019. március 07.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 19.

**XV.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ónodi Szabó Mátyás egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1139 Budapest, Pozsonyi út 59. Fsz/1.)  
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (Food Truck program)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 58. szám előtti parkolóhelyen  
Közterület használat ideje: 2018. március 27. –2018. március 28.  
Közterület-használat nagysága: 9 m<sup>2</sup>  
Közterület használat ideje: 2018. április 10. –2018. április 11.  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>

Közterület használat ideje: 2018. április 24. –2018. április 25  
Közterület-használat nagysága: 17 m<sup>2</sup>

Közterület használat ideje: 2018. május 8. –2018. május 9.  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup>

Közterület használat ideje: 2018. május 22. –2018. május 23.  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 19.

**XVI.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a leparkolt állapotú gépjármű a letámasztásoknál (különösen, ha az pontszerű, pl.: egy oszlop) mindenképpen használjon teherelosztást, ezáltal a gépjármű terhelése a járdafelületre egyenletesebben, nagyobb felületen oszlik meg, így még kisebb az esélye, hogy a járda szerkezetében bármilyen károsodás keletkezzen. A járdaburkolatra felhajtáskor a járda szegélyére max. 5km/h sebességgel lehet felhajtani:

Közterület-használó, kérelmező: **Ónodi Szabó Mátyás egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1139 Budapest, Pozsonyi út 59. Fsz/1.)

Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (Food Truck program)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 40. szám előtti járdán

Közterület használat ideje: 2018. március 27. –2018. március 28.  
Közterület-használat nagysága: 13 m<sup>2</sup>

Közterület használat ideje: 2018. április 10. –2018. április 11.  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup>

Közterület használat ideje: 2018. április 24. –2018. április 25  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup>

Közterület használat ideje: 2018. május 8. –2018. május 9.  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>

Közterület használat ideje: 2018. május 22. –2018. május 23.  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 19.

**XVII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 8.)

Közterület-használat ideje: 2018. április 06. – 2018. május 05.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8.) szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>

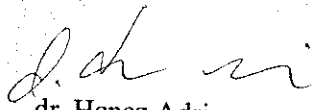
Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. március 14.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÉS GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *benél dr. Hencz*

JOGI KONTROLL: *ellen*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

BETEGESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



**K É R E L E M**

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

24004/2018  
 2018.02.02

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni.

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: S.É.C. KFT. telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: SZABÓ T.É.A. telefon: 0630/1849982

e-mail cím: darshan@darshan.hu

Székhelye: irsz: 1088 helység: BUDAPEST (u. tér): K. RUDY UTCA szám: 7 em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

Céginformációs Közlöny/Nyilvántartási szám: 01-09-877971

Bankszámlaszám: 11705008-29902815

Adószám: 15879096-2-42

Értékesítés	16-329
Árjelölés	Φ
Árjelölés	Φ

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: .....

Lakcímrész: .....

helység: .....

(u. tér): .....

szám: .....

em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozási nyilvántartási szám: .....

Adószám: .....

Bankszámlaszám: .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: .....

Lakcímrész: .....

helység: .....

(u. tér): .....

szám: .....

em./ajtó: .....

Szállási hely: .....

ideje: .....

év: .....

hó: .....

nap, anyja neve: .....

A közterület-használati kérelem a közterület-használati területek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges. A kérelem a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási (illetve Közterület-felügyeleti) Ügyosztálya kezeli az in-

2018. év 10. hó 31. napig

SZABÓ T.É.A. m<sup>2</sup>/db 7 szám előtti

használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Jászsevárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt,
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszíni ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélével való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyhez tartozik, méterben mérve).
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>
4. Megévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építési terv kópiát meg kell mutatni és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszíni ábrázoló forgalomtechnikai vázlatot, amely beszerezhető a Budapesti Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)

**Figyelmeztetés:**

A hivatali kiadott kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a megévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírolásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Jászsevárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Jászsevárosi Községi Önkormányzat Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Közút Zrt. Szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelet
- Jászsevárosi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az alábbi személyes adataim felhasználásának céljából hozzátartok személyes adataim történő feldolgozásához, továbbá ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő hatóságok felé továbbítsa, továbbá az illetékes hatóságok felé.

Az alábbi személyes adataim felhasználásának céljából a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet tudomásomra hoztak - az alábbi személyes adataim felhasználásának céljából a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő hatóságok felé továbbítsa, továbbá az illetékes hatóságok felé.

Az alábbi személyes adataim felhasználásának céljából a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet tudomásomra hoztak - az alábbi személyes adataim felhasználásának céljából a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő hatóságok felé továbbítsa, továbbá az illetékes hatóságok felé.

JÁSZSEVÁROSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-886/2018.  
Ügyintéző: dr. Bodnár Csaba  
Telefon: 459-2174  
Email: bodnarcs@jozsefvaros.hu  
Hivsz.:16-329/2018.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft.**

Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 7. 6 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz, napernyő

(2018. április 01. – 2018. október 31. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft. 4996/2014 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „DARSHAN UDVAR Étterem” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 7. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: Hétfő-Szombat: 11.00 -02.00 óráig; Vasárnap: 11.00 - 24.00 óráig.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelépedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

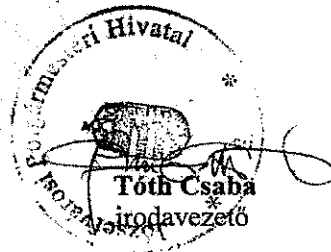
*J. Bodnár*  
2

- ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
- bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,
- bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
- bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
- be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
- bf) mobil elemekből állók legyenek,
- bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
- cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarható (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt csak 10.00 órától üzemeltethetik.

Budapest, 2018. 03. 02.

Tisztelettel:



JW  
24



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-291/2/2018  
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia  
Telefon: 459-2-526  
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** S és C Kft. közterület használati kérelme – Krúdy utca 7. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

Hiv. szám: 16-329/2018.

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat engedélyezhető**. Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Tájékoztatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Budapest, 2018. március 2.

Üdvözlettel:

  
Iványi Gyöngyvér  
irodavezető



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/66/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás  
Hiv. szám: 16-329/2018.  
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.  
Tel.: 477-37-00 / 48-124  
Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1 0 8 2

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **S és C Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. április 01. naptól – 2018. október 31. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 7. szám előtt a **járdán** 6 négyzetméter területű vendéglátó teraszra és napernyőre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2018. március 01.**

Tisztelettel:

**Kovács Tibor r. alezredes**

**Rendészeti osztályvezető**

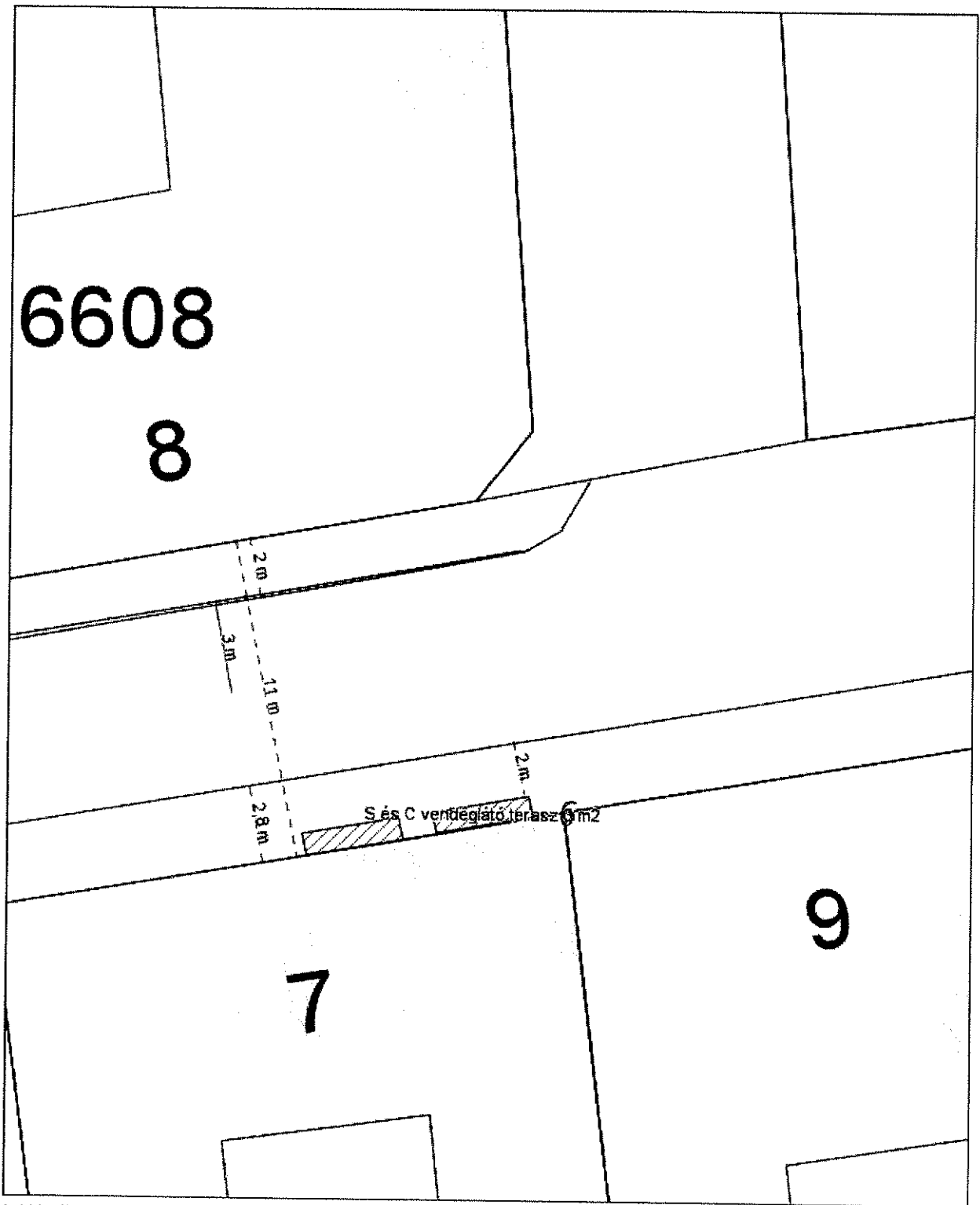
Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

*JW*  
26

Minerva Térinformatikai Rendszer  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:200



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma:

Budapest, 2018 március 01

**K É R E L E M**

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

11.

Kérjük a nyomtatványt olyashabban nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég,ársadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: FECSKE PRESSZÓ KFT telefon: +3612931980  
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: KEDEKES CSABA telefon: +3632416905  
 e-mail cím: FECSKE.PRESSZO.2007@EMAIL.COM  
 Székhelye: irsz: 1221 helység: BUDAPEST (u. tér): KEDEKESI UT szám: 13 em./ajtó:  
 Levelezési cím: 1221 BUDAPEST KEDEKESI UT 13.  
 Céggjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-966457  
 Bankszámlaszám: 107000691-66633536-51100005  
 Adószáma: 23457654-2-43

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: telefon:  
 Lakcíme: irsz: helység: (u. tér): szám: em./ajtó:  
 Levelezési cím: központi iktató: Nyja  
 e-mail cím:  
 Vállalkozó nyilvántartási száma:  
 Adószáma:  
 Bankszámlaszám:

Érkező:	2018. FEBR. 25.	Szám:	16-324
Melléklet:	1	Címzett:	Boros Gy.
		Hűség:	φ

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: telefon:  
 Lakcíme: irsz: helység: (u. tér): szám: em./ajtó:  
 Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:  
 e-mail cím:

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információszolgáltatási jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 04 hó 01 naptól - 2024 év 04 hó 01 napig  
 (Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni)  
 Közterület-használat célja: VENDEGLÁTÓ TERASZ + 50m² aszfalt + 6m² udvar  
 Kérelemmel érintett közterület nagysága: 70 m<sup>2</sup> db + 50m² + 6m²  
 Közterület helye: Budapest, VIII. kerület BAROSS UTCA 10. szám előtti  
 járdán, úttesten, zöldterületen vagy: TEÖ

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

Érdeklődés, előzetes egyeztetés megkezdésére kérésre, kérem az engedélyezési eljárást a határidőben megkezdésére, a határidőben megkezdésére, a határidőben megkezdésére.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

1. példányt átveszem  
 2018. FEBR. 21.  
 GJK

2018 FEBR 21  
 Szám: 25094  
 Sign: BOROS G.

28



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára.
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott területek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, alapszabály példányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	X
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt.	X
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszíni ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága, a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati faláról és a járda szélével való távolsága, terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik, méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és tervét; <u>teraszkeralmekhez a helyszín-fotóját is csatolni szükséges.</u>	X
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városkepvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell csatolni.	X
5. <u>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</u>	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínen túl - a vonatkozó helyszíni ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapesti Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bank ban utca 8-12.)	

**Figyelmeztetés:**

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzataról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzataról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozjárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési naptáradóról, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor

**FECSE PRESSZÓ Kft.**  
1261 Bp. Károlyi utca 13.  
Adószám: 23457954-2-43

Budapest, 20. 18. év 02. hó 16. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Handwritten signature and number 29



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-887/2018.  
Ügyintéző: dr. Bodnár Csaba  
Telefon: 459-2174  
Email: bodnarc@jozsefvaros.hu  
Hívsz.:16-324/2018.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**FECSKE PRESSZÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

**Budapest VIII. kerület, Baross utca 10.**

**70 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz, 50 m<sup>2</sup>  
napernyő, 6 m<sup>2</sup> virágláda**

**(2018. április 01. – 2019. április 01. között)**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk.**

az alábbi kikötéssel:

**a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.**

A FECSKE PRESSZÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2805/3/2011 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „FECSKE PRESSZÓ” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-péntek: 10.00 - 24.00; szombat: 12.00 - 24.00; vasárnap: 14.00 - 24.00.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz-közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

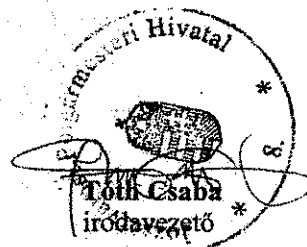
*JW 30*

- ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
- bb) burkolathoz nem rögzíthetők,
- bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
- bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
- be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
- bf) mobil elemekből állók legyenek,
- bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
- cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévét követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zenezolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2018. 03. 02.

Tisztelettel:



*JW 31*



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-292/2/2018  
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia  
Telefon: 459-2-526  
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Fecske Presszó Kft. közterület használati kérelme – Baross utca 10. szám előtti közterületen vendéglátó terasz, napernyő, virágláda létesítése

Hiv. szám: 16-324/2018.

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

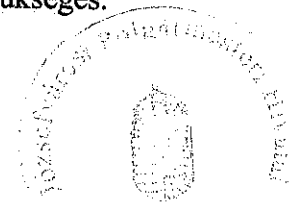
Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat engedélyezhető**. Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Tájékoztatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Budapest, 2018. március 2.

Üdvözlettel:



Iványi Gyöngyver  
irodavezető

JW

32



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

**Ügyszám:** 01080/66/2018. ált.

**Tárgy:** szakhatósági állásfoglalás  
Hiv. szám: 16-324/2018.  
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.  
Tel.: 477-37-00 / 48-124  
Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1 0 8 2

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Fecske Presszó Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. április 01. naptól – 2019. április 01. napig a Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám előtt a **gyalogosok közlekedésére szolgáló területen** 70 négyzetméter területű vendéglátó teraszra, 50 négyzetméter területű napernyőre és 6 négyzetméter területű virágládára.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2018. március 01.**

**Tisztelettel:**

**Kovács Tibor r. alezredes**

**Rendészeti osztályvezető**

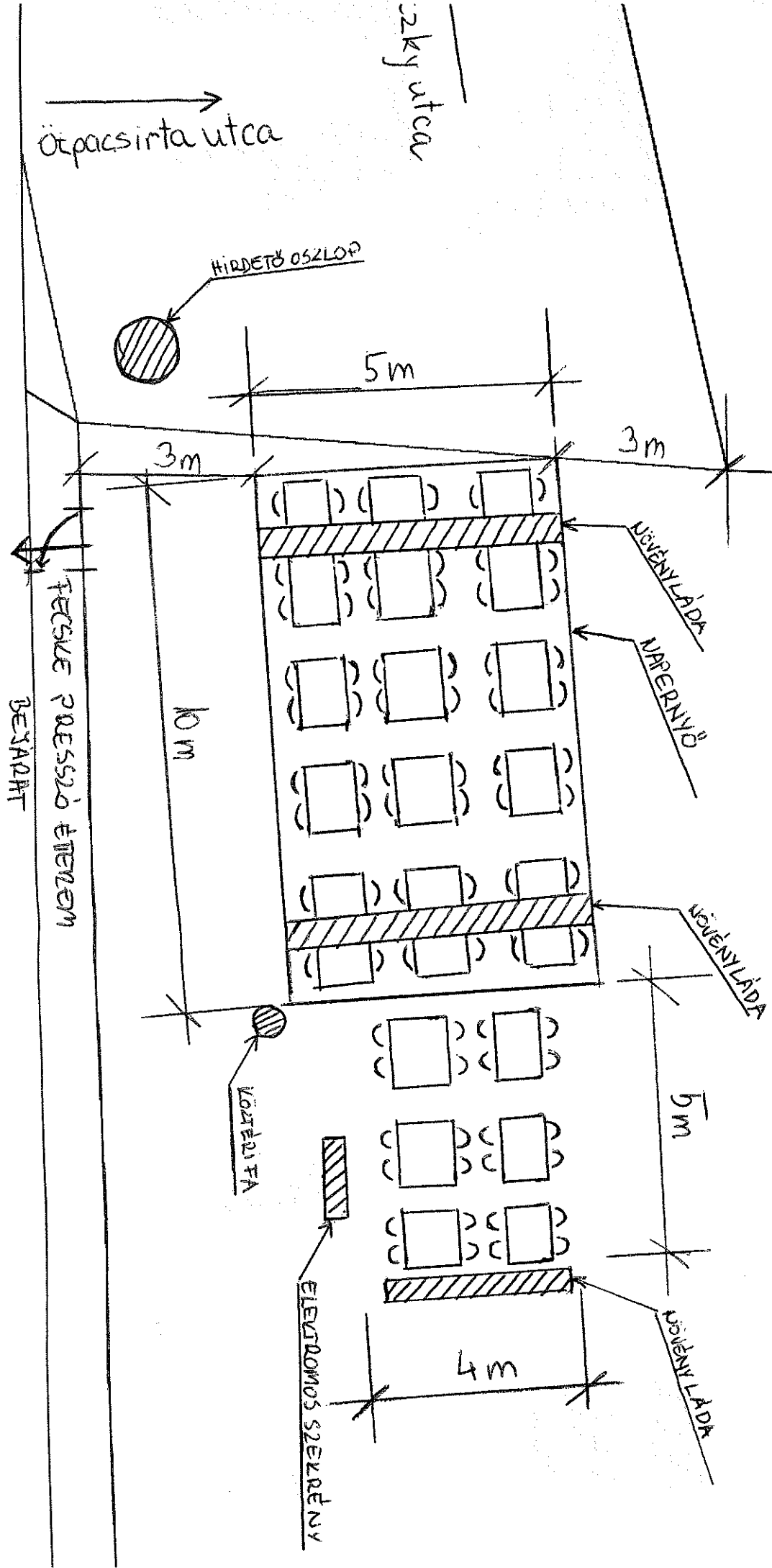
Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

*JW*  
33





JW  
34  
1/1







A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt, - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszíni ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt terület - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélével való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve)	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit, <i>teraszkérelmekhez a helyszín-fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell csatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszíni ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapesti Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

**Figyelmeztetés:**

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

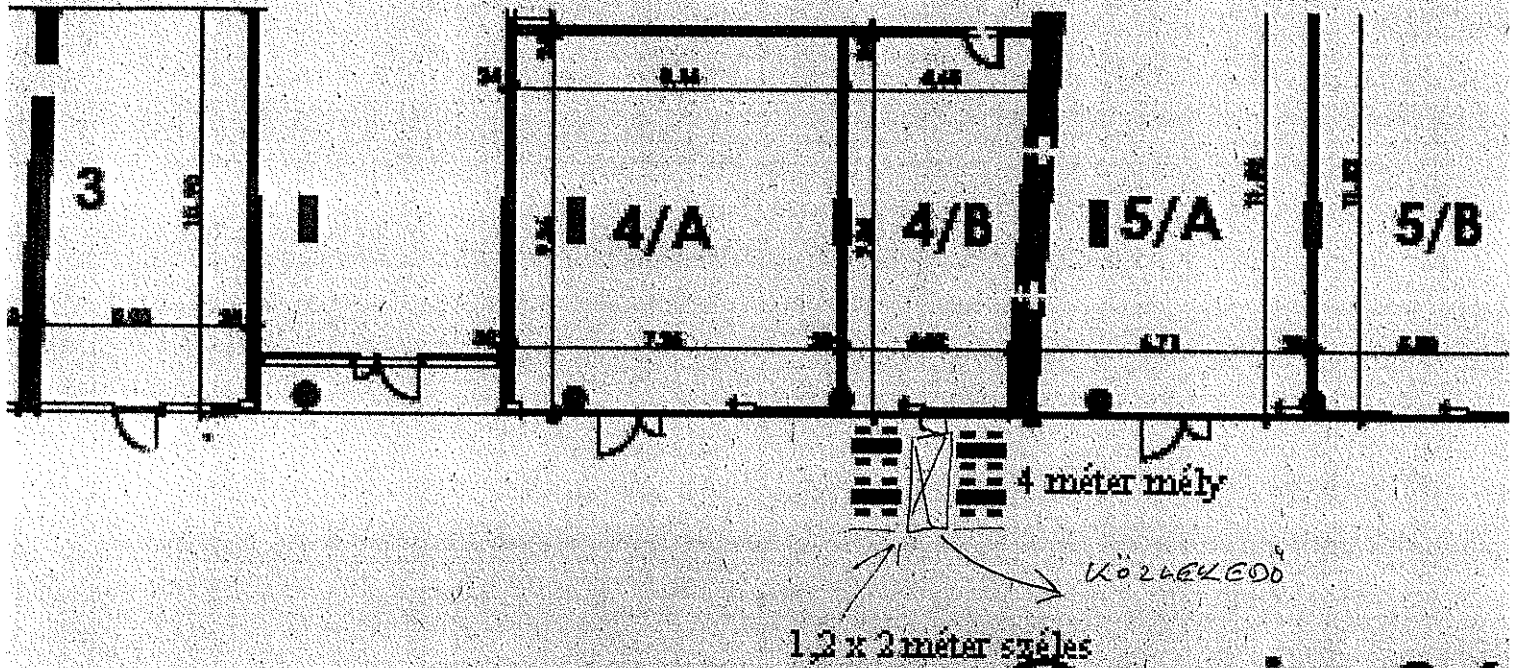
**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 02. hó 15. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

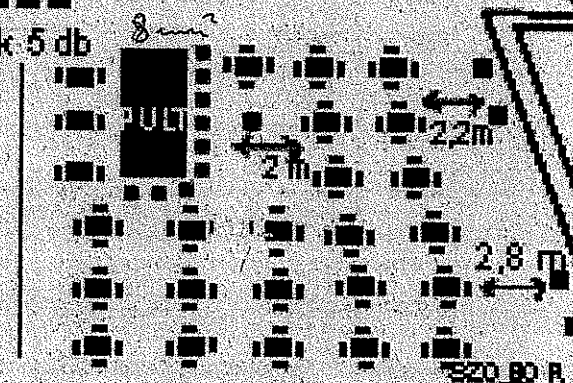
JW  
37



kandelláber SZÉLESSÉG 10 méter

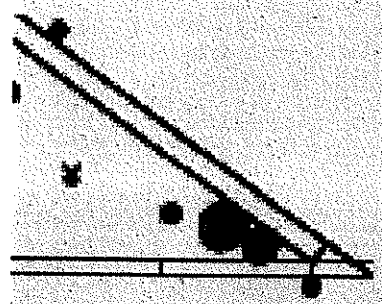
Corvin Sé

virágládák 5 db



12 méter hosszú

kő székek 5 db  
50x60 cm



étány

JV





BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/66/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-293/2018.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Konopiste 2010 Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. március 12. naptól – 2019. február 28. napig a Budapest VIII. kerület, Corvin sétányon a **gyalogosok közlekedésére szolgáló területen** 9,6 + 120 négyzetméter területű vendéglátó teraszra.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2018. február 23.**

**Tisztelettel:**

**Kovács Tibor r. alezredes**

**Rendészeti osztályvezető**

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

JW 39



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSEPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Iktatószám: 26-267/2/2018  
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia  
Telefon: 459-2-526  
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

Helyben

**Tárgy:** Konopiste 2010 Kft. közterület használati kérelme – Corvin Sétány 4/B. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

Hiv. szám: 16-293/2018.

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

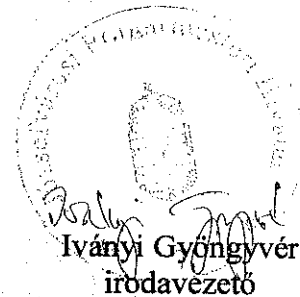
Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat engedélyezhető**. Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Tájékoztatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Budapest, 2018. február 27.

Üdvözlettel:

  
Iványi Gyöngyvér  
irodavezető

JW 40



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-850/2018.  
Ügyintéző: dr. Bodnár Csaba  
Telefon: 459-2174  
Email: bodnarcs@jozsefvaros.hu  
Hivsz.:16-293/2018.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**Konopiste 2010 Kft.**

**Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. 9,6+120 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz**

**(2018. március 12. – 2019. február 28. között)**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk,**

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A Konopiste 2010 Kft. 6625/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „NEKED CSAK NYOLC!” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. B. lh. 186. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: minden nap: 11.00-24.00 óra

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

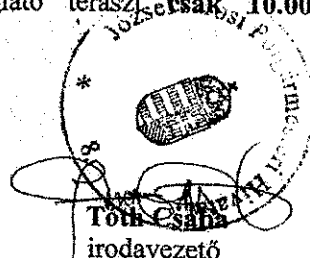
JW 41

- ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
- bb) burkolathoz nem rögzíthetők,
- bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
- bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
- be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
- bf) mobil elemekből állók legyenek,
- bg) térelvlasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
- cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltevel a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó terasz **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2018. 02. 28.

Tisztelettel:

  
Tóth Csaba  
irodavezető

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

## K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

*Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: SKS Caffé Kft. telefon: 06 20 972 17 11

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Székely-Gyökössy Szabolcs telefon: 06 20 9808886

e-mail cím: szabolcs@gyokossy.hu

Székhelye: irsz.: 2083 helység: Solymár, Mészégető utca szám: 19 em./ajtó:

Levelezési cím: SKS Caffé Kft. (Zappa Caffé) Budapest, VIII. kerület 1088 Mikszáth Kálmán tér 2.

Céggjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-716967

Bankszámlaszám: 11713005 - 20400828 -

Adószáma: 13064149 - 2 - 13

24694/2018.  
BAROSS

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: ..... Központi Iktató

e-mail cím: ..... Érkező: 2018 FEBR. 28. Szám: 16-337

Vállalkozó nyilvántartási száma: ..... Melléklet:  $\phi$  Gaztály: 3000g Előszám:  $\phi$

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszám: ..... - ..... - .....

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információszabadságról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2018 év 04 hó 01 naptól - 2019 év 03 hó 31 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vendéglátás 14 éve változatlan feltételekkel

Kérelemmel érintett közterület nagysága: melléklet szerint  $149 + 10 \text{ m}^2/\text{db} = 159 \text{ m}^2$

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti téren

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

Helyszínrajzon jelzett napernyőink nem lógnak túl a használt területen.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

JW 43



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkéretekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

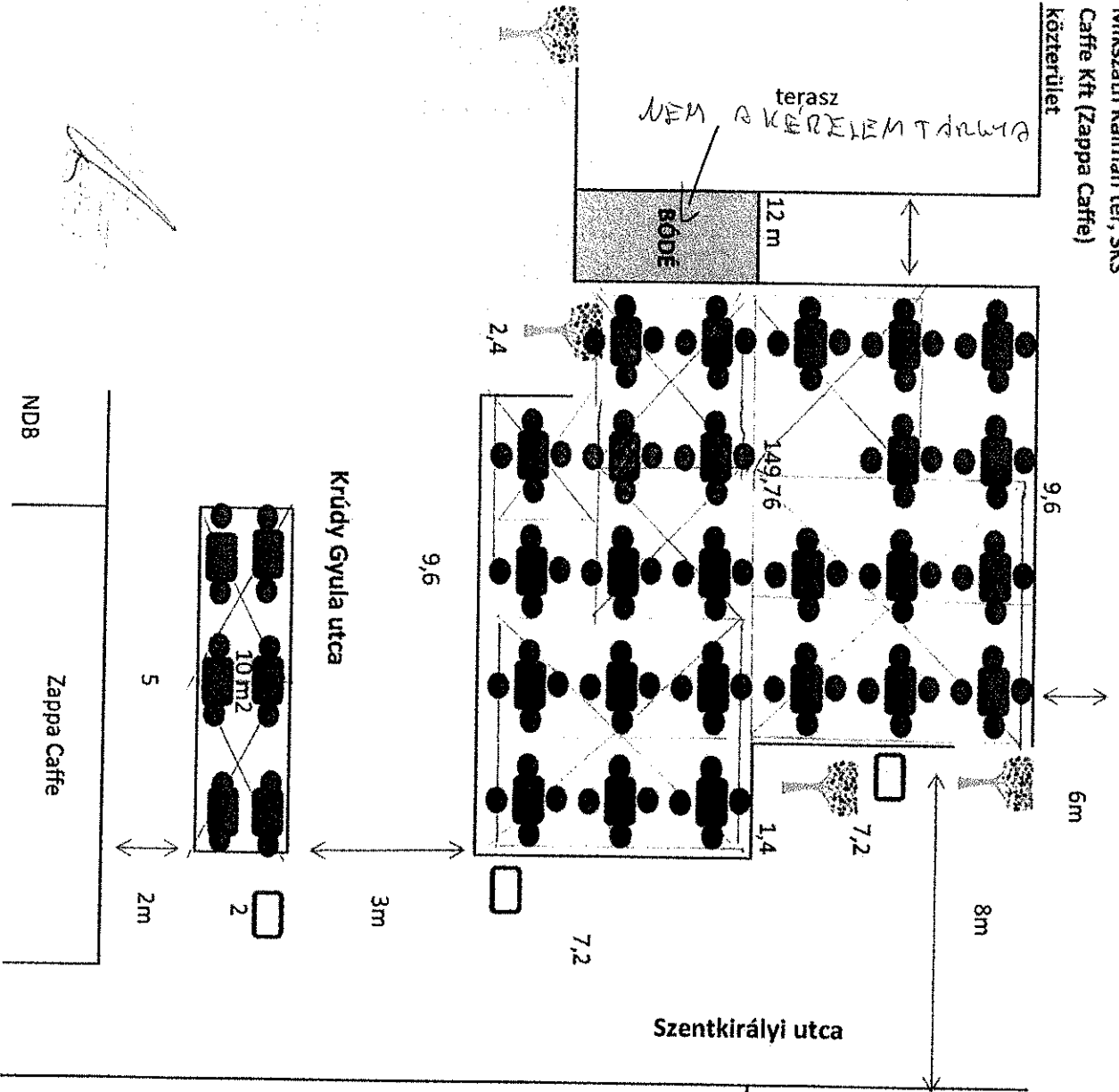
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20..... é. év .... hó ..... nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

JW 44

Mikszáth Kálmán tér, SKS  
Caffe Kft (Zappa Caffè)  
közterület



69,12

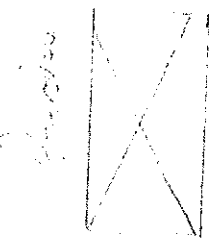
57,6

23,04

10

159,76

Pázmány Péter Katolikus Egyetem BTK



45



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-889/2018.  
Ügyintéző: dr. Bodnár Csaba  
Telefon: 459-2174  
Email: bodnarcs@jozsefvaros.hu  
Hivsz.:16-337/2018.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

**H e l y b e n**

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**SKS CAFFE Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft.**

**Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. 149m<sup>2</sup>+10m<sup>2</sup> vendéglátó terasz,  
149m<sup>2</sup>+10m<sup>2</sup> napernyő**

**(2018. április 01. – 2019. március 31. között)**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**.

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A SKS CAFFE Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. 41/3/2011 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „ZAPPA CAFFE ÉTTEREM ÉS SÖRÖZŐ” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: Hétfő-Péntek:10.00-04.00, Szombat-Vasárnap:12.00-04.00.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

*JW* 46



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-289/2/2018  
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia  
Telefon: 459-2-526  
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** SKS Cafe Kft. közterület használati kérelme – Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

Hiv. szám: 16-337/2018.

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat engedélyezhető**. Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Tájékoztatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Budapest, 2018. március 2.

Üdvözlettel:

  
Iványi Gyöngyvér  
irodavezető



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

VIII. Kerületi Rendőrkapitányság

Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/66/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-337/2018.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **SKS Cafe Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. április 01. naptól – 2019. március 31. napig a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtt a **gyalogosok közlekedésére szolgáló területen** 149+10 négyzetméter területű vendéglátó teraszra és ugyanekkora területű napernyőre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2018. március 01.**

**Tisztelettel:**

**Kovács Tibor r. alezredes**

**Rendészeti osztályvezető**

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

JW 48





A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésétől jogerős emelkedik.

Budapest, 20..... év .... hó ..... nap.

SKS-PÉCSER Kft.  
Budapest, 1088 Homokbánya u. 27.  
Adószám: 14039827-2-013  
TIT: 11713005-20403601

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

*JW*  
50



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

**Tárgy:** Tájékoztatás az SKS P-Corn Kft. által kérelmezett VIII. kerület Budapest, Krúdy utca 8. sz. előtti közterület használatának ügyében.  
**Hiv. szám:** 16-336/2018. (Boros Gábor Szabolcs)  
**Ügyintéző:** Spiller András tü. őrm.  
**Telefon:** 459-2300 / 94215 mellék  
**E-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály**  
**dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!**

**Budapest**

Baross u. 63–67.  
1082

Értesítem, hogy a SKS P-Corn Kft. (székhely: 2083 Solymár, Mészégető utca 19.) által kérelmezett a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 8. sz. előtti közterület használatával kapcsolatban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 8. sz. előtti közterületen a SKS P-Corn Kft. (székhely: 2083 Solymár, Mészégető utca 19.) által benyújtott dokumentáció alapján abban az esetben nem kifogásolom tűzvédelmi szempontból a terület vendéglátó teraszként való használatát, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- A közterületen (a „parkolósávban”, az úttesten, és a járdán) kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák, stb.) lesznek elhelyezve.
- A napernyők, árnyékoló szerkezetek kialakítása abban az esetben elfogadható
  - o ha azok széleinek – kitekert, kinyitott állapotban – függőleges vetületi síkja és a Krúdy utca páratlan oldalán található épületek homlokzati síkja közötti szabad távolsága legalább 3,50 méter.
  - o ha a napernyők, árnyékoló szerkezetek tartórúdjai és tartóoszlopai kizárólag a „parkolósávban” lesznek elhelyezve.
  - o ha a napernyőket, árnyékoló szerkezeteket a vendéglátóhely nyitvatartási idején túl csukott, betekert állapotban lesznek.

JW  
57

Az úttestre, a „parkolósávba”, és a járdára dobogók („pallók”) nem lesznek építve és nem lesznek elhelyezve.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint.*

Tisztelettel:

**Géczi Béla tűzoltó ezredes  
kirendeltség-vezető  
megbízásából és nevében:**

**Kiss Levente tűzoltó alezredes  
hatósági osztályvezető**

Terjedelem: 2 oldal  
Melléklet: -  
Továbbítva: Hivatali kapun  
Kapják: 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály  
(1082 Budapest, Baross utca 63-67.)  
2. Irattár

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.  
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457  
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



JW 52



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-889/2018.  
Ügyintéző: dr. Bodnár Csaba  
Telefon: 459-2174  
Email: bodnarcs@jozsefvaros.hu  
Hivsz.:16-337/2018.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**SKS-P-Corn Vendéglátó Kft.**

**Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 8. 34 +34m<sup>2</sup> vendéglátó terasz, napernyő  
(2018. április 01. – 2019. március 31. között)**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**.

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A **SKS-P-Corn Vendéglátó Kft.** 3947/3/2013 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „FIKTÍV PUB ÉTTEREM ÉS SÖRÖZŐ” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: Hétfő-Csütörtök: 12.00 -24.00; Péntek: 12.00 -02.00; Szombat-Vasárnap: 12.00 -24.00.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

*J. Bodnár*  
53

- ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
- bb) burkolathoz nem rögzíthetők,
- bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
- bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
- be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
- bf) mobil elemekből állók legyenek,
- bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
- cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévét követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül."

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt csak 10.00 órától üzemeltethetik.

Budapest, 2018. 03. 02.

Tisztelettel:

  
Totik Csaba  
irodavezető

*JV*  
54

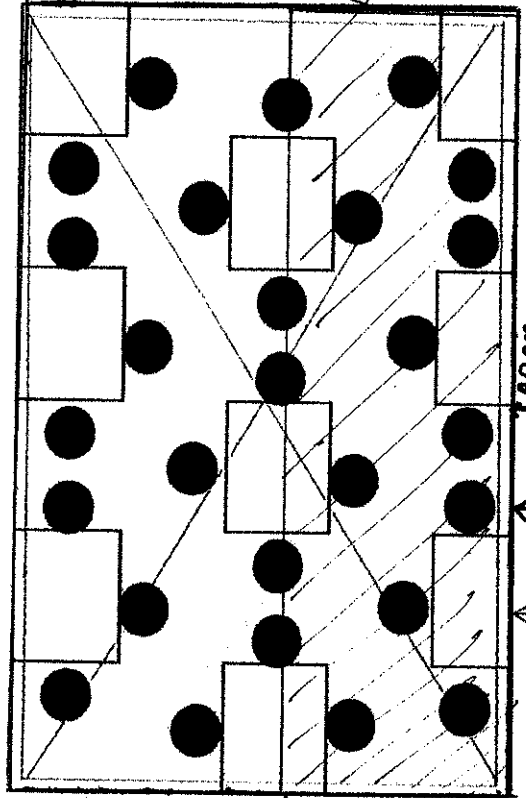
Krúdy Gyula utca, Horánszky utca sarok, SKS P-Corn  
Kft (Fiktív Pub) közterület

3. díjazó

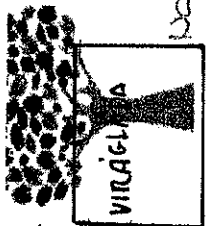
Krúdy Gyula utca

6,6 m

3,5 m



CSETERNA



CSETERNA

4,8 m díjazó

4,0 m

2 m

Fiktív Pub

Horánszky utca

JW





BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

**Ügyszám:** 01080/66/2018. ált.

**Tárgy:** szakhatósági állásfoglalás  
Hiv. szám: 16-336/2018.  
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.  
Tel.: 477-37-00 / 48-124  
Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1 0 8 2

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **SKS P-Corn Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. április 01. naptól – 2019. március 31. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 8. szám előtt a **járdán** 34 négyzetméter területű vendéglátó teraszra és napernyőre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2018. március 01.**

**Tisztelettel:**

**Kovács Tibor r. alezredes**

**Rendészeti osztályvezető**

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

*JW*  
56

ÉRKEZETT

K É R E L E

2018 FEBR 09

12976

VI

2018.02.09

Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: *Könyvszolgálat Kulturális Egyesület* telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: *VERESS KATALIN* telefon: *+3630/9-197-2*  
e-mail cím: *VERESSKATA@GMAIL.COM*  
Székhelye: irsz.: *1102* helység: *Budapest (u., tér):* *Halom utca* szám: *35* em./ajtó: *1./5*  
Levelezési cím: *1105 Budapest, Bánya utca 35. sz. ft.*  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: *01-02-0016633*  
Bankszámlaszáma: *11705022-21454435* - .....  
Adószáma: *18911974-1-42*

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
*2018 FEBR 12 16-266*  
*1. Baross*

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 *8* év *03* hó *05* naptól - 201 *9* .év *03* hó *05* napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: *közhasznú könyvtárteremtés, utcai árnyékosítás*

Kérelemmel érintett közterület nagysága: *15* .....m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. *36745/1* .....szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

Megjegyzés ( Egyéb tény, körülmény, stb.):

*teljes díjmentes csomagot esk*

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

*JV 57*

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	X
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzáírulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

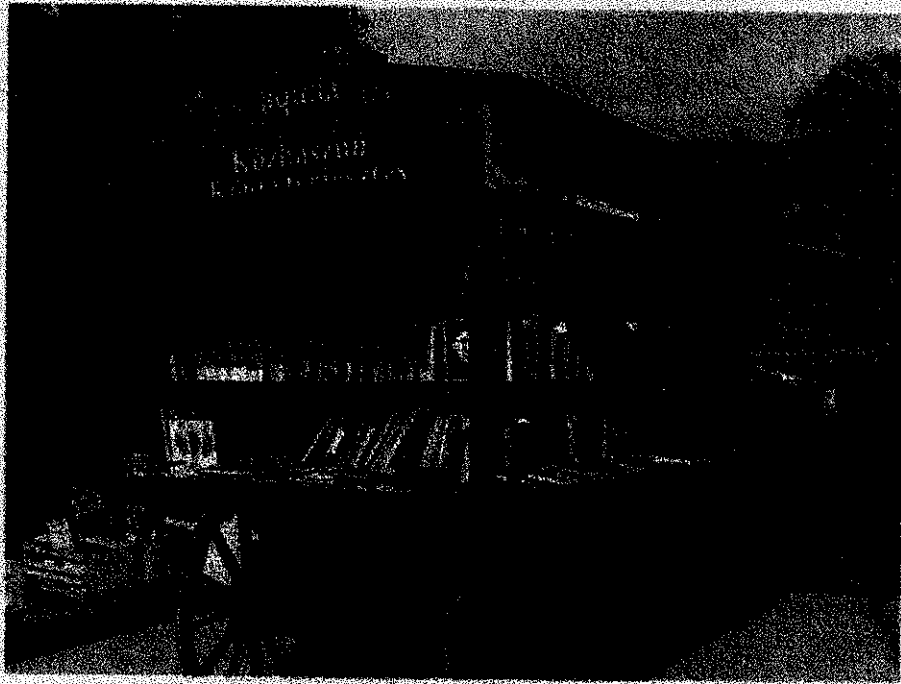
**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 02. hó 08. nap.

Könyvszolgálat  
Kulturális Egyesület  
112 Budapest, Árkád u. 35. 1/5.  
Adószám: 112011274-1-42  
Nyilvántartás: 01-02-0016433

*Veress Katalin*  
.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

*JW*  
58



1,5 m x 3 m + 3 m<sup>2</sup> (kitchen)

2 x 40 m

8 m<sup>2</sup>

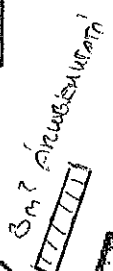
3 m x 3 m tiles

W

36572/1

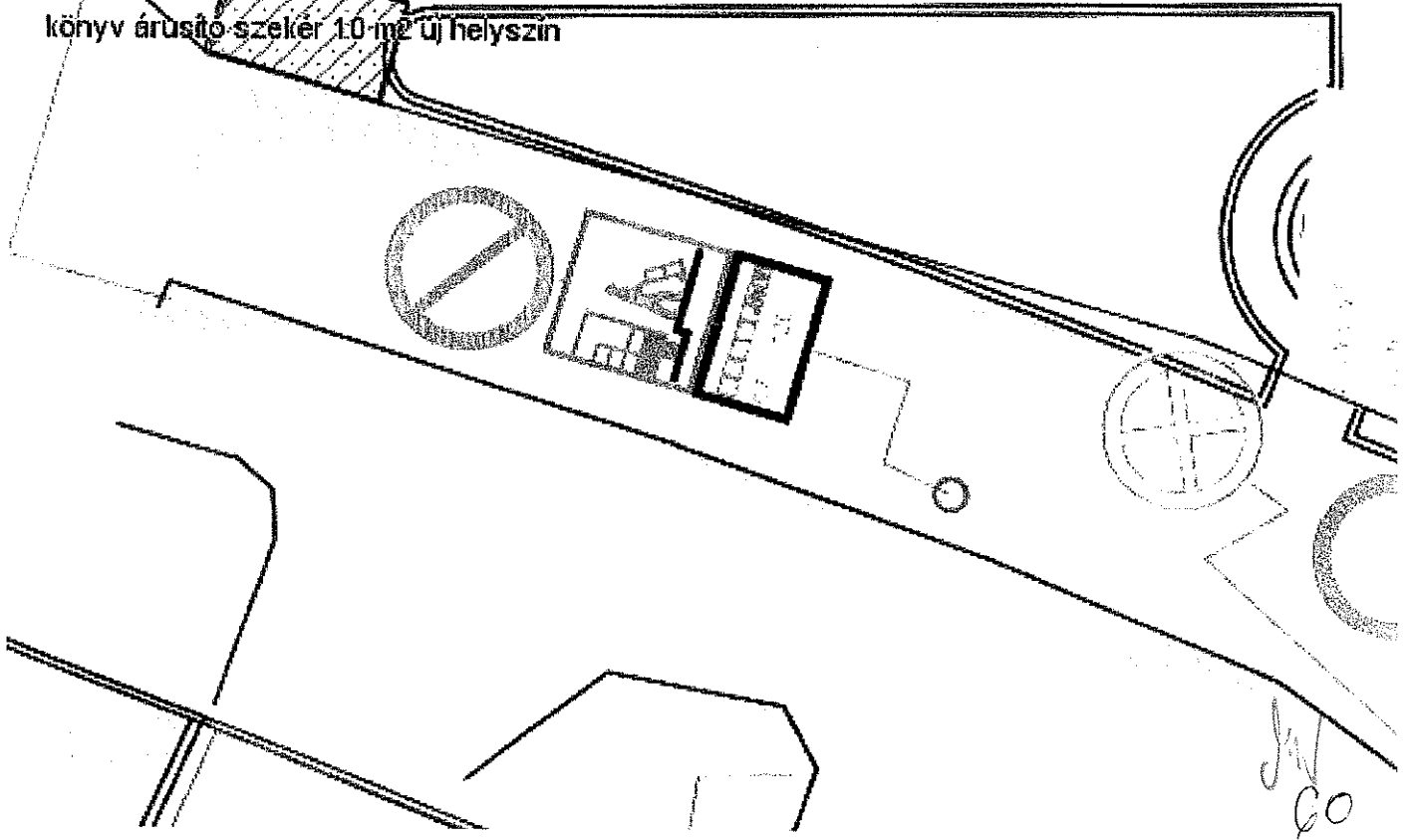
10

Könyv árusító szekér 10 + 3 m<sup>2</sup>



(36745/1)

könyv árusító szekér 10 m<sup>2</sup> új helyszín



Handwritten signature and initials, possibly 'M. Co'.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-916/2018  
Ügyintéző: dr. Bodnár Csaba  
Telefon: 459-2174  
Email: bodnarcs@jozsefvaros.hu  
Hivsz.:16-266/2018

Tárgy: közterület használati kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**Könyvszolgálat Kulturális Egyesület**

Budapest VIII. kerület, Baross utca – Szabó Ervin tér.  $10\text{m}^2 + 3\text{m}^2$  könyv árusító szekér  
és árubemutató

(2018. március 01. – 2019. február 28.)

részére a közterület használatba adását kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk, az alábbi kikötéssel:**

- *A kereskedőnek bejelentési kötelezettsége van a közterületi értékesítés helye szerinti jegyző felé (jelen esetben kereskedelmi hatóságom felé).*

Amennyiben a kereskedő közterületi értékesítés keretében forgalmaz terméket, abban az esetben a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 5. számú melléklete szerint termékek forgalmazhatóak.

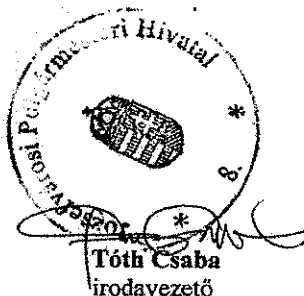
Ebben az esetben **a kereskedőnek bejelentési kötelezettsége van a közterületi értékesítés helye szerinti jegyző felé, jelen esetben kereskedelmi hatóságom felé, mellyel ez idáig nem élt.**

**Könyvszolgálat Kulturális Egyesület a fenti címre vonatkozólag hatósági nyilvántartásunkban nem szerepel.**

Ennek hiányában a tevékenység nem folytatható.

Budapest, 2018. 03. 06.

Tisztelettel:



JW  
61





BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-294/2/2018  
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia  
Telefon: 459-2-526  
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Könyvszolgálat Kulturális Egyesület közterület használati kérelme – Baross utca – Szabó Ervin téren könyvárusító szekér és árubemutató létesítése

Hiv. szám: 16-266/2018.

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) határozza meg a közterületeken elhelyezhető berendezések, bútorok körét, illetve szabályozza elhelyezésük lehetséges módját.

Tekintettel arra, hogy településképileg nem változik a kihelyezendő könyvárusító szekér, a közterület használatot támogatom.

Budapest, 2018. március 5.

Üdvözlettel:

  
Iványi Gyöngyvér  
irodavezető



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/66/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-226/2018.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1 0 8 2

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Könyvszolgáltató Kulturális Egyesület** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. március 01. naptól – 2019. február 28. napig a Budapest VIII. kerület, Baross utca - Szabó Ervin tér kereszteződésénél a **járdán** 10+3 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2018. március 01.**

Tisztelettel:

**Kovács Tibor r. alezredes**

**Rendészeti osztályvezető**

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

**K É R E L E M**  
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: Társak a Teleki Térért Egyesület.....telefon: ~~0630036006~~ **30 2036 006**

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Feicht Rezsóné..... telefon: ~~630036006~~ **30 2036 006**

e-mail cím: . tarsakatelekitert@gmail.com

Székhelye: irsz.: **1086** helység: Budapest, Teleki L. (u., tér): ...24.. szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: ...1086 Budapest, Teleki László tér 24

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: ...**15236**.....

Bankszámlaszám: **10101377** - **39720300** - **01004003**

Adószáma: **18515592** - **1** - **42**

**2014/2018**  
**Baross Utca**

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....  
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: .....

Bankszámlaszám: .....

Érkezett:	Dátum:	
2014. márc. 05.	16-366	
Melléklet:	Összeg:	Bizonylat:
	30000 g	Φ

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 **8**. év **04** hó **01** naptól - 201 **8**. év **12** hó **31** napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** Társak a Teleki Térért Egyesület szezonális programjainak és rendezvényeinek bonyolítása a melléklet szerinti időpontokban

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** ~~7,0~~ szőnyeg + 50 m2 valamint a bejáratnál a fórum tér területén 10.m<sup>2</sup> ~~összesen~~

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Teleki László tér Helytörténeti park **100m**

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

*mentesség*

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

*JW 64*

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 nappal nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	X
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

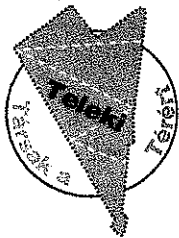
**Kijelentem**, hogy kérelem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018.... . év 02.... hó 22.. nap.

Társakkal Teleki Áron  
Egyesület  
1006 Bp., Teleki Áron utca 24.  
.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA  
JW 65





# Társak a Teleki Térért Egyesület

1086 Budapest Teleki tér 24. 1/10.  
Email: tarsakatelekiterert@gmail.com

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Tisztelt!  
**Boros Gábor Szabolcs**  
ügyintéző

A társak a Teleki Térért Egyesület a Teleki Helytörténeti Pihenőparkban az alábbi programot tervezi.

2018.04.01 - 2018.12.31

**HÚSVÉT – ANYÁKNAPJA-GYEREKNAP-ÓVODAI BALLAGÁS**

**HÍD A KULTURÁK KÖZÖTT „SOK SZÍNŰ JÓZSEFVÁROS”**

**HÁZIFINOMSÁGOK FESZTIVÁLJA-MESTERSÉGEK BEMUTATÁSA**

**CIVIL JUNIÁLIS RENDEZÉSE**

**Ifjúsági és gyerek nyitott könyvtár, rajz, kreatív dekorációs rendezvények szombatonként**

**- TELEKI TANGÓ KÖZÖSSÉGI GARDROB VÁSÁR – megtartása, baba mama csere-bere**

Kiegészítő programmal.

**Hétfélig tervezett időpontok:** **hetente péntek- szombaton 10- 18 óráig**

A programhoz szükséges területfoglalási kérelmet a téren található színpad és környékére a mellékelt rajz alapján szeretnénk kérni.

Kérjük a közterület használati díjat elengedni szíveskedjenek.

Célunk a közösség építése valamint a családi baba - mama csoport kialakítása.

A Teleki Tangó folytatása a helytörténeti múltat idézné és turisztikai érdekességként is talán jelentős szerepet töltené be. A sorozattal hagyományt szeretnénk teremteni és népszerűsíteni Józsefváros Teleki téri jó hírét.

Lényeges mondanivalója, hogy elindulhasson egy érdeklődés a Helytörténet Parkban szervezett programok iránt.

Szabadidő hasznos eltöltése mellett ismerkedés egymással. Vásári hangulat kialakítása, galériákon keresztül különböző helytörténeti események érdekességek bemutatása. Tervezzük az elmúlt időszak fotó kiállításán keresztül történő bemutatását - fejlődünk tovább vélemény kutatás.

Előre is köszönjük szíves együttműködésüket.

Budapest 2018.02.22.

Tisztelettel:

  
Feicht Rezsőné

elnök

Társak a Teleki Térért Egyesület

Társak a Teleki Térért  
Egyesület  
1086 Bp. Teleki László tér 24.  
Tel: 06-1-4502-1-10

JW 67



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

PLACENBOM. 16-1233/2016.

VIII

22050/2016  
BOKOS ERNEZ PLM

## K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY ÉPÍTŐIPARI KFT. telefon: 1/266-2181

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Berki Krisztián telefon: 70/642-2453

e-mail cím: berki.krisztian@futureal.hu

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter u. szám: 29/a fszt. 21.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszáma: 10700024 - 67967733 - 50200009

Adószáma: 14876448 - 2 - 42

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala ..... szám: .....  
(u., tér): ..... Központi Iktató ..... szám: .....  
Kügy

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: .....

Bankszámlaszáma: .....

Érkezett: 2016. FEBR. 20.	Szám: 16-305	
Melléklet: $\phi$	Osztály: BOKOS G.	Előszám: 16-1233

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2018. év 04. hó 01. naptól - 2018. év 06. hó 30. napig

**Közterület-használat célja:** Corvin 5 Irodaház építésének kiszolgálásához alkalmi-eseti jellegű lekorlátozás, építőanyag bedaruzása és betonozás céljából

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:**  $6 \times 68m + 6 \times 53 + 6 \times 20 = 846 m^2$

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Tömő u. 24-30., Bókay u. 44-48. és Szigony utca 27-33. előtti útszakaszok

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

Az ideiglenes lekorlátozás alkalmi jellegű, a betonozások, illetve a toronydaruval beemelendő építőanyagok beszállításának idejére. A Bókay utca és a Tömő utca együttesen nem, csak külön-külön kerül lezárásra, biztosítva zavartalan gépjármű forgalmat. A Tömő utca lezárása esetén, a forgalom ideiglenesen a Bókay utcára kerül átterelésre.

A Corvin Sétány projekt keretében megvalósuló épületek építéséhez tartozó közterület foglalás díjmentes!

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

JW  
68

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

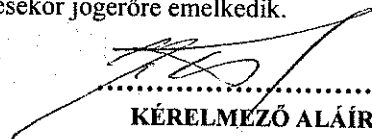
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

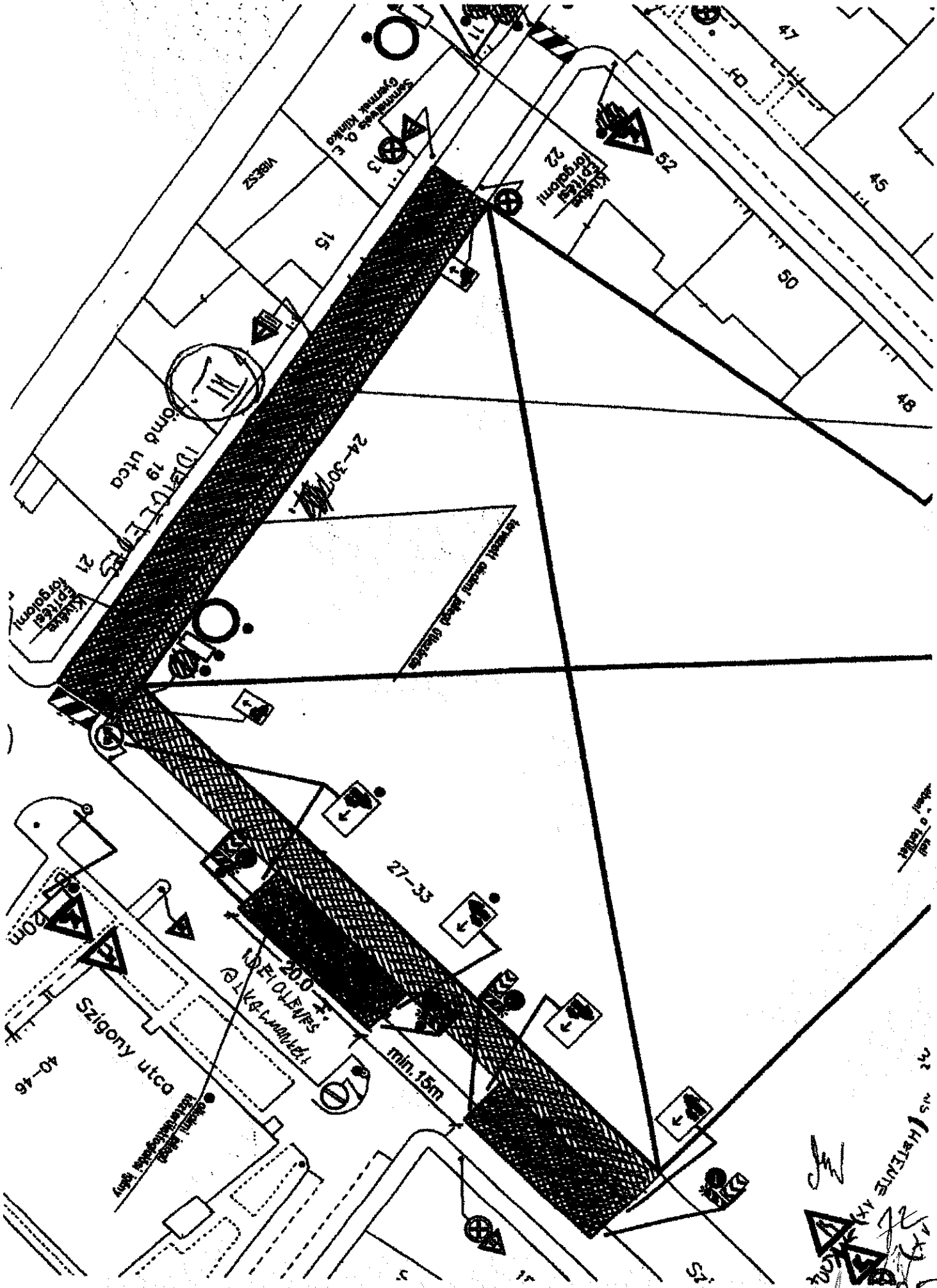
**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év február hó 19. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA  
Juli 69





JAV  
 200-210  
 27-33  
 24-30  
 15  
 21  
 22  
 52  
 47  
 45  
 48  
 50  
 55  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

# MŰSZAKI LEÍRÁS

**a VIII. ker. Bókay János utca - Tömő utca - Szigony utca által határolt C5 és C6 tömb építési munkálataival kapcsolatos közterület-foglalás KIEGÉSZÍTÉSE, HOSSZABBÍTÁSA**

A tárgyi ingatlan építési munkálatai miatt meglévő forgalomkorlátozások vannak érvényben a Bókay utcai, a Tömő utcai, illetve a Szigony utcai homlokzat előtt, amelyek meghosszabbítására, illetve kiegészítésére van szükség. Az F-04 rajzon az állandó jellegű közterület-foglalások vannak feltüntetve, valamint a Szigony utcában a rakodási igények alkalmi kielégítése érdekében a Jázmin utcai torkolat utáni tervezett elkorlátozás.

Az F-05 alkalmi jellegű: a Tömő utca lezárása betonozáshoz, illetve nagyobb teherszállítási munkálatok miatt.

**A Tömő utca lezárással együtt a Bókay utca nem zárható, ekkor a süllyedő-oszlopokat tartalmazó szakaszán az áthaladást biztosítani kell!**

Tájékoztatni kell az érintett lakosságot a lezárások időpontjáról, időtartamáról.

A járdazárások során a túlsóoldali járdára kell terelni a gyalogosforgalmat piketogramos jelzéskép kihelyezésével.

A Práter utca - Szigony utca – Tömő utca – Leonardo Da Vinci által határolt területen jelentős építési munkálatok folynak, amelyek összeorganizálандók.

A megállási tilalmakat 48 órával a hatálybalépés előtt kell kihelyezni, kiegészítő-táblán szerepeljen az életbelépés pontos időpontja. A tilalmaknak elmentendő parkolást lehatároló burkolati jeleket sárga X alakú ragasztott burkolati jelekkel érvényteleníteni szükséges.

## Tervezői nyilatkozat:

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi munka forgalomtechnikai tervét a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságával egyeztettem.

A kivitelezés megkezdése előtt két nappal értesíteni kell a BKK-INFO-t a 3255-255-ös telefonszámon. Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás különleges kitéltet nem igényel.

JW  
26.01.20  
72

Ezen terv az érvényes előírásoknak, az 1/1975. (II.5) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984. (XII.21) KM számú, a 3/2001. (I.31), a 4/2001.(I.31), valamint a 11/2001.(III.13) KÖVIM rendeletekben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2017. december

*Kelló Balázs*

.....  
**Kelló Balázs**  
**Tervező (K0-T/01-11882)**

*JW* *JW*  
*27/1*  
*73*

# BUDAPEST KÖZÚT

FORGALOMTECHNIKAI IGAZGATÓSÁG

címzett:	Fohász 2003 Bt.	nylv. szám:	17US8019
cím:	1055 Budapest Kossuth Lajos tér 9.	iktató szám:	46 / 6327-4 / 2017
		tárgy:	8. kerület Bókay János utca - Tömő utca - Corvin sétány C5 C6 tömb építési munkálataival kapcsolatos közterületfoglalás
		együttműködő:	Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 8. kerület Bókay János utca - Tömő utca - Corvin sétány C5 C6 tömb építési munkálataival kapcsolatos közterületfoglalás” tárgyú kivitelei tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihehelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelehető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2017. december 8.

BUDAPEST KÖZÚT  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1115 Budapest, Bányász u. 8-12.  
Adószám: 23501894-2-43  
Céginformációk száma: 01-10-047164  
Bank száma: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Közterület-foglalás

./Eitler Csaba/  
mérnökségvezető

./Szántai Anikó/  
létesítménymérnök

88/47  
74



Nyirey

IX

Érkezett:	Szám:	
2018. máj. 02	16-356	
Melléklet:	Osztály:	Előszám:
4	3000g	4

25506/2018  
SOKAS CMBR

Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 84-87.

**K É R E L E M**  
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: Pázmány Péter Katolikus Egyetem ..... telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Melis István ..... telefon: +36 70 684 5908

e-mail cím: melis.istvan@ppke.hu .....

Székhely: irsz.: [1]0[8]0 helység: Budapest (u, tér): Szentkirályi ..... szám: 28 ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: 1088 Budapest Szentkirályi utca 28. ....

Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: .....

Bankzámlaszám: [1]1[7]0[7]0[2]4 - [2]0[3]0[7]2[5]1 - [0]0[0]0[0]0[0]0

Adószáma: [1]8[0]5[3]4[2] - [2] - [4]2

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme irsz.: [ ] helység: ..... (u, tér) ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ]

Adószáma: [ ] - [ ] - [ ]

Bankzámlaszám: [ ] - [ ] - [ ]

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme irsz.: [ ] helység: ..... (u, tér) ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: [ ] év [ ] hó [ ] nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok kitöltése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információszolgáltatási jogról és az információellenőrzésről szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201[ ] év [ ] hó [ ] naptól - 201[ ] év [ ] hó [ ] napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építkezés felvonulási területe .....

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 27,90+27,04=54,94 ..... m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Práter utca 50/A ..... szám előtti

járdán, útszelen, zöldterületen vagy: .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):  
ad(pon)tes g

dpk. sz.  
máj. 02  
jún. 20  
jún. 6

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

h:

J/75

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelezni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 nappal nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt, - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszíni ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az út felé való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszíni fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építészeti hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszíni ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapesti Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalomról kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet nyilvánítottam - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Eljelenítem, hogy kérelem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20 19 év 02 hó 19 nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

*Handwritten initials and number*  
76

## ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

a 1083 Budapest, Práter utca 50/A HRSZ: 35728/44 alatti telken álló felsőoktatási intézményben a belső udvarok homlokzatainak felújítása során elfoglalandó területre Közterület Foglalási Engedély Kéreleméhez

A kivitelezéssel érintett terület Budapest VIII. kerületében található, a Práter utca 50/A szám alatt. HRSZ: 35728/44.

Az épület a Práter utca és Szigony utca két szakasza által és egy parkoló közrefogásából kialakított önálló telken épült. Minden oldalról utca veszi körbe. A két hosszanti oldalon a homlokzatokat átlag 3 méter széles növényssáv választja el a járdától.

A hivatalos helyszínrajz alapján a növényssávok 20 méter hosszban a Szigony utca HRSZ.: 35728/46 telkén, a további pedig az egyetem épületének telkén helyezkednek el.

Az ITK, az Információs Technológiai és Bionikai Kar épületét, kortárs, modern stílusban Balázs Mihály tervezte 2002-ben. Az épület két ütemben épült, a kivitelezés 2007-ben fejeződött be.

Az épület több önálló traktusból áll. Egy közlekedő gerinc mellé párhuzamosan lettek a szárnyak felsorakoztatva. Így alakultak ki a belső udvarok, melyek homlokzatai a kivitelezés tárgyát képezik.

A homlokzati nyílászárók a homlokzati vakolt felület külső síkjára a hőszigeteléssel egy síkban lettek elhelyezve. Az ablakkeret, vízcseppentő és a homlokzati nemes vakolat anyagok találkozásánál a hézagot szilikon tömítéssel látták el. A tömítés tönkrement, nem ad megoldást a hézagolásra. A falszerkezetbe bejut a csapadékvíz, megjelenik a belső szerkezetekben, felületeken. Néhány jelentősnek mondható beázást is eredményez intenzív csapadékos időszakban.

Ezen beázásokat akarja az egyetem megszüntetni.

Tervezett kivitelezési munkák a belső udvarok vakolt felületeit érintik.

- a meglévő dryvit burkolat bontása,
- az ablakok körüli új EPDM vízszigetelés készítése
- a meglévővel azonos vastagságban és színben új ásványgyapot alapú dryvit burkolat készítése.

A tervezett kivitelezési munka a hatályos építési jogszabályok alapján nem építési engedély köteles tevékenység.

A belső udvarok közül kettő a második emeletről indul, a középső pedig a földszintről. A második emeletről induló belső udvarokat tervezetten a kiválasztott kivitelező az épület melletti zöldsávról közelítheti meg. A hátsó, parkoló felé eső udvar melletti zöldsáv már közterületen fekszik.

*J. J.*  
77

A kivitelezés tervezetten két ütemben valósul meg.

- első ütem területe:

a két szélső (második emeleti) udvar. A területet Kivitelező részére a Kar 2018 április 18-tól tudja biztosítani.

- második ütem területe:

a két szélső udvar mellett a középső udvar is. Legkorábban 2018 május 22-től indulhat.

A kivitelezés szerződéskötéstől függően legkorábban 2018 július 27-én fejeződik be. Egy hetes csúszással kalkulálva a közterület foglalást 2018 július 6-ig kérjük.

Mivel a felvonulási terület részben közterületen részben saját telken csak a növényvel borított zöld sávot érinti, ezért forgalomtechnikai terv nem készült.

A kivitelező kiválasztása közbeszerzés keretében történik. A mai napon még nincs aláírt szerződés a tervezett munkára. A felvonulási terület berendezését a kiválasztott kivitelező saját hatáskörben határozza meg.

A közterület foglalási engedély megszerzését az Egyetem szerződés kötelezettségként vállalta magára.

Az elfoglalni kívánt összterület (kerekítve): 55 m<sup>2</sup>

Az közterület használat kért ideje: 2018.04.18-2018.07.06.

Budapest, 2018.02.28.

J. 78

**Térképmásolat - Szemle**

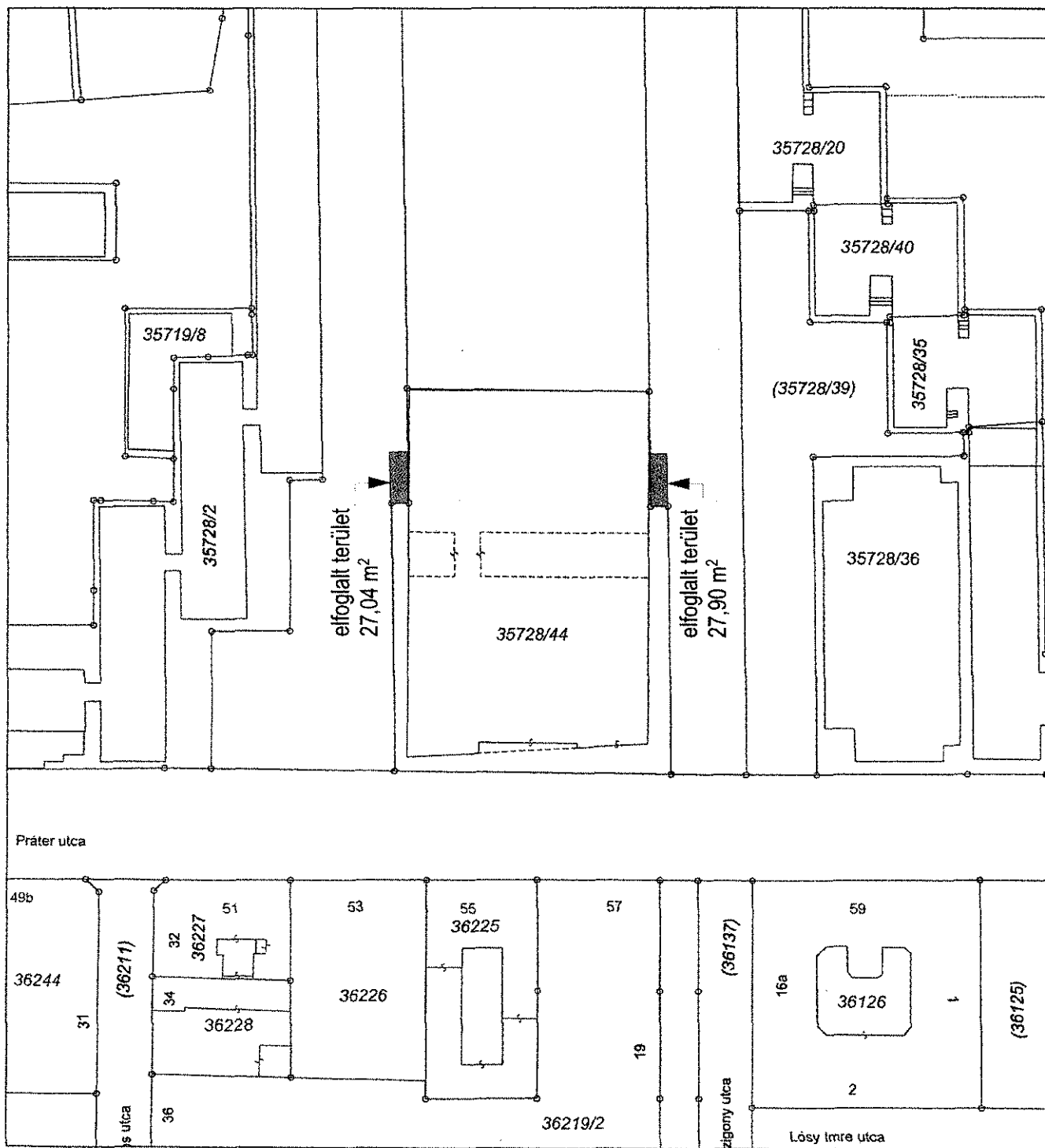
Helyrajzi szám: 35728/44

Terület: 3079 m<sup>2</sup>

Méretarány = 1:1000

Vetület : EOY

Méreték levételére nem használható!



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Budapest, 2015. május 27. 10:38

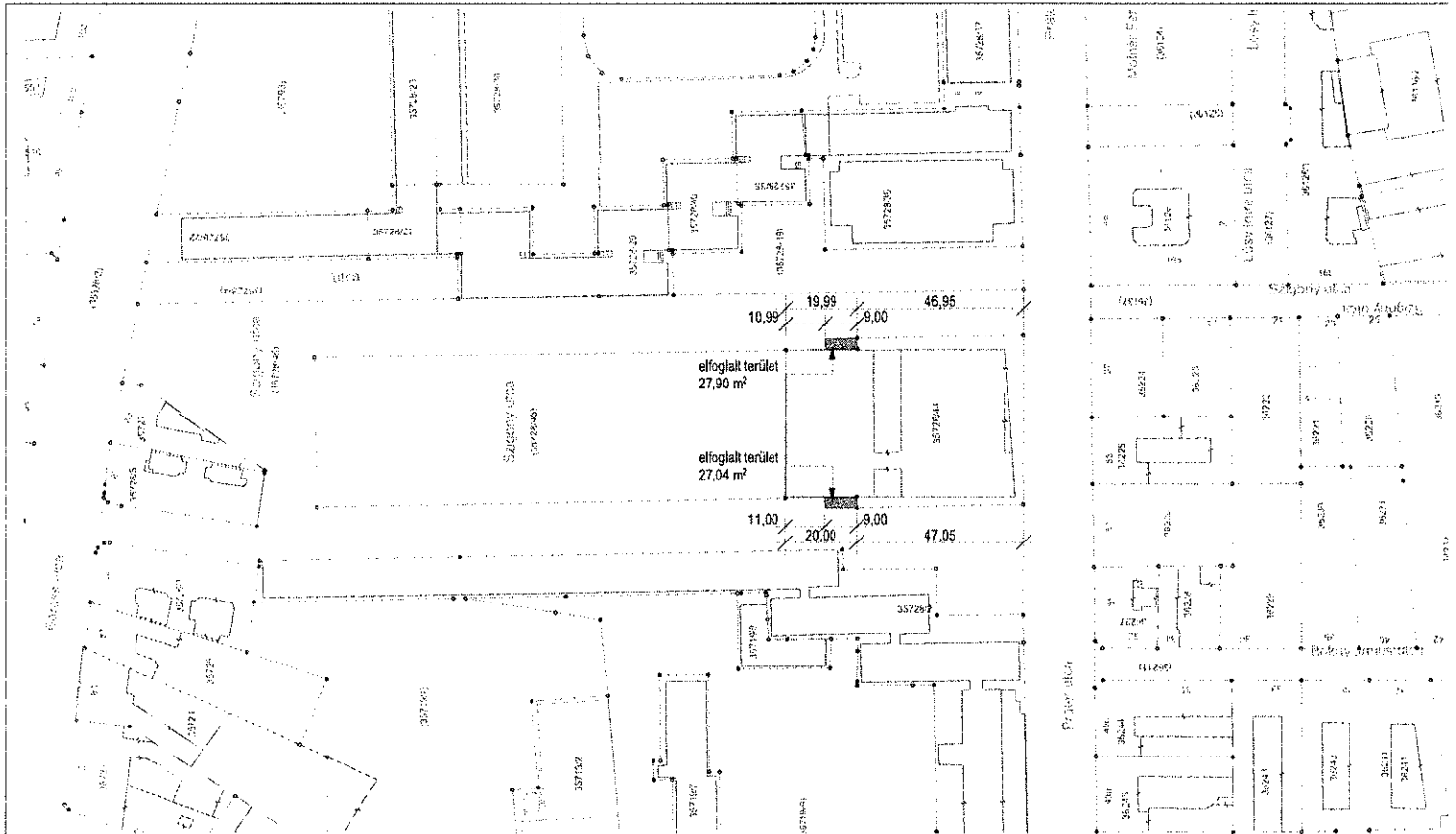


Megrendelés száma: 7205/1099/2015

Adatszolgáltató: Herceg Erika

Aláírás:

Handwritten initials and date: Jg Er 7/9



		MUNKÁVÉDELMESE PPKÉ Információs Technológiai és Bionikai Kar 1088 BUDAPEST, PÁATER UTCA 5/A/A KÖZTERÜLETFOGLALÁSI TERV	GYEMENATERVEZŐ PÁZMÁNY PÉTER KATOLIKUS EGYESÜM 1088 BUDAPEST, SZENTKIRÁLYI U. 21-30.	<b>KÖZTERÜLETFOGLALÁSI          TERV</b> HAJLÉKVEZÉSELÉSE <b>Helyszínrajz</b>	
		BERENDELŐ PÁZMÁNY PÉTER KATOLIKUS EGYESÜM 1088 BUDAPEST, SZENTKIRÁLYI U. 21-30.	ÉPÍTÉSTERVEZŐK ### ###	LEPTÉK 1:1000 MUNKÁVÉDELMESE #Tsz	2018.03.01.

*J. J.*





## Közterület foglalási Engedély Kérelem

a 1083 Budapest, Práter utca 50/A HRSZ: 35728/44  
alatti telken álló felsőoktatási intézményben  
a belső udvarok homlokzatainak felújítása során elfoglalandó területre.



Építető:

Pázmány Péter Katolikus Egyetem  
1088 Budapest Szentkirályi u. 28-30.

Készült:

2018. február

JW82

## TARTALOMJEGYZÉK

a 1083 Budapest, Práter utca 50/A HRSZ: 35728/44 alatti telken álló felsőoktatási intézményben a belső udvarok homlokzatainak felújítása során elfoglalandó területre Közterület Foglalási Engedély Kéreleméhez

Címlap  
Tartalomjegyzék  
Kérelem  
Építészeti műszaki leírás

Tervek:

Hivatalos helyszínrajz		
É-1	Helyszínrajz	1:1000
É-2	Területfoglalási alaprajz	1:250 / 1:100

Mellékletek:

- Kivitelezési munkák organizációs leírása
- Organizáció\_1.ütem
- Organizáció\_2.ütem
- ITK építész műleírás
- ÉK-01 I. UDVAR ALAPRAJZ
- ÉK-02 I. udvar északi homlokzat
- ÉK-03 I. udvar déli homlokzat
- ÉK-04 II. UDVAR ALAPRAJZ
- ÉK-05 II. udvar déli homlokzat
- ÉK-07 III. UDVAR ALAPRAJZ
- ÉK-08 III. udvar déli homlokzat
- ÉK-09 III. udvar északi homlokzat
- ÉK-10 TETŐ FELÜLNÉZET
- ÉK-11 A-A HOSSZMETSZET
- ÉK-12 R-R HOSSZMETSZET
- ÉK-13 NYUGATI HOMLOKZAT
- ÉK-14 Fotódokumentáció
-

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

X

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: PESTI ÉPÍTŐ ZRT telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: TÖRZSÖK ISTVÁN telefon: +36 30 636 5994  
e-mail cím: torzsokistvanepito@gmail.hu  
Székhelye: irsz.: 1112 helység: BUDAPEST (u., tér): DOZSÁTO UT szám: 10 em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-10-047520  
Bankszámlaszáma: 10700543 - 48104308 - 51100005  
Adószáma: 14400276 - 2 - 43

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: ..... - ..... - .....  
Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2018. év 03. hó 01. naptól - 2018. év 03. hó 31. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉPÍTÉSI MUNKÁKATOKKAL ÖSSZEFÜGGŐ KÖZTERÜLET FOGVALÁS

Kérelemmel érintett közterület nagysága: ~~36~~ 47 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület..... BAUER SÁNDOR U. 3-5..... szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):  
.....  
.....  
.....  
.....

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

JV  
84

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt.	X X
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszíni ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóit is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatti - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	X

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

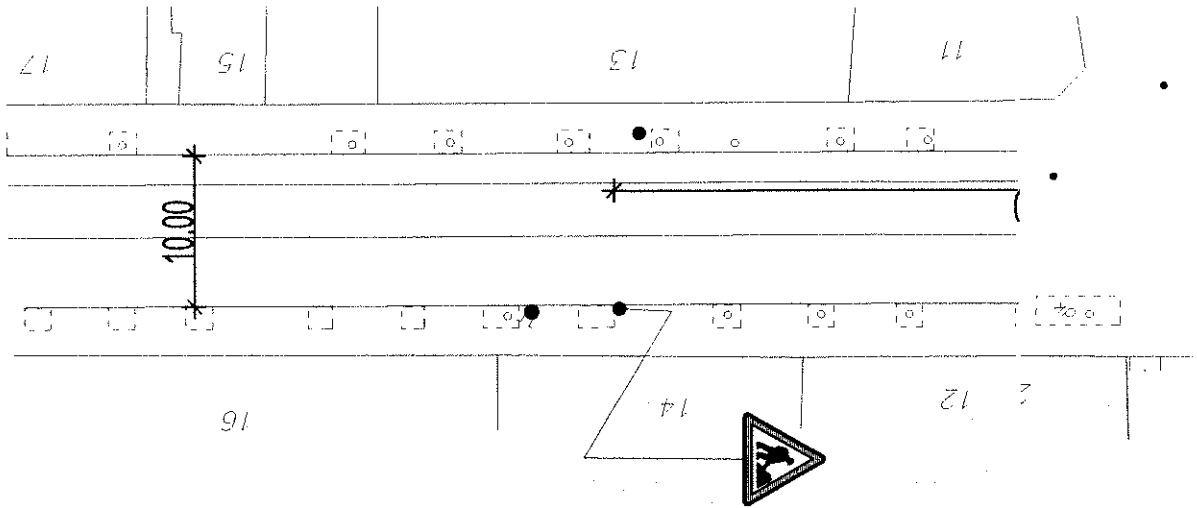
Budapest, 2018. év 03. hó 21. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

85

TERVEZŐ: Wettstein Miklós KE-T/01-2317	MÉRETERÁNY: M = 1 : 500	DÁTUM: 2016. november
RAJZ: FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ	TERVEZÉS: Lakóház építési forgalomkorlátozási terv Budapest VIII., Bauer Sándor utca 3-5.	
TERVSZÁM: W-120/16	RAJZ: F-1	
<b>WETTSTEIN &amp; TÁRSA</b> TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BÉTÉTI TÁRSASÁG 1061 BUDAPEST VI., ANDRÁSSY ÚT 34. T: +361 331 4631 Mobil: +3630 996 5914 E-mail: wettsteinb1@gmail.com		

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS  
 A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közúkezelési feladatokat ellátó szervezet a tervezés módosítás nélküli kíséreléssel ideiglenes módosítással kíséreléssel végleges formai rendként a számon hozzájárul. A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megfoglalt feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelmével.  
 A Fővárosi Önkormányzat nevében meggyűrt kérés  
 Budapest, 2016. DEC 07.  
 Dr. János Kovács  
 50

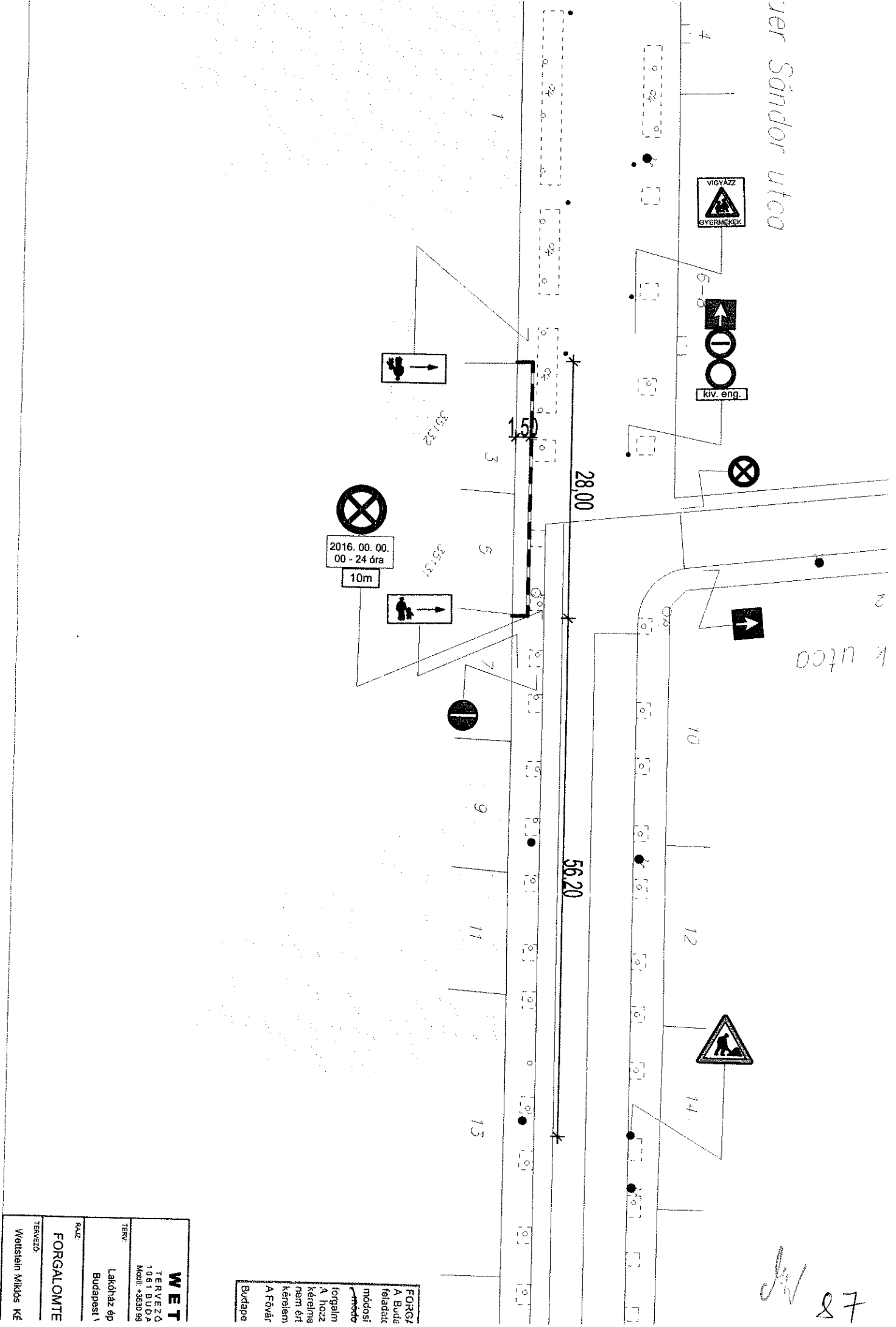


86

Sándor utca

k utca

87



FORGALOMTÉRTÉK  
 A Budapesti  
 feladatát  
 módosít  
 módosított  
 forgalmi  
 A hozzá  
 kérelme  
 nem éri  
 kérelem  
 A Főváros  
 Budapestre

**WET**  
 TERVEZŐ  
 1061 BUDA  
 Mobil: +3630 99

TERV: Lakóház ép  
 Budapesti

RAJZ: FORGALOMTÉRTÉK

TERVEZŐ: Weiststein Miklós KÉ

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Érkezett: 2018 FEBR 19.	Szám: 16-294/2	
Melléklet: Φ	Osztály: Gazdasági	Előszám: 20

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: CAFE JUUDA EA telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: PIRÓ ILDIKÓ telefon: 736304465/106

e-mail cím: TITKARSAG@CALIFORNIACOFFEECO.NET

Székhelye: irsz: 1001 helység: SP. (u. tér): ANDRÁSZ UT. szám: 15 em./ajtó: .....

Levelezési cím: U.A

Céginformációk szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-200028

Bankszámlaszám: 10300002-10632534-49020010

Adószáma: 25106237-2-42

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz: ..... helység: ..... (u. tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: .....

Bankszámlaszám: .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u. tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az in formációs önmegjelölési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 04 hó 01 naptól - 201 8 év 10 hó 31 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: KENDÉGLÁTÓ TERAZ, NAPERNŐ ÉS VIRÁGCÉLT

Kérellemmel érintett közterület nagysága: 30 + 30 + 5 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület MŰZEM UICSA 1FS szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

4.

2018 FEBR 16.

Szám: 21625

Sign: SP

SP 88



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapesti Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

#### Figyelmeztetés:

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

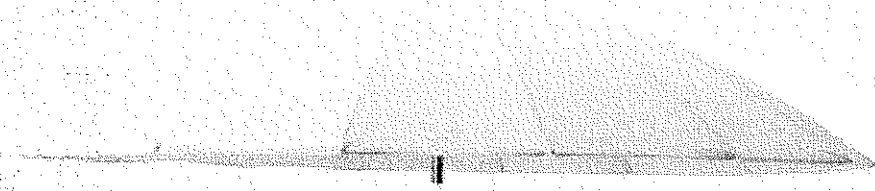
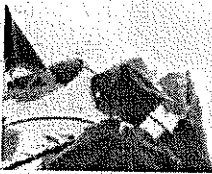
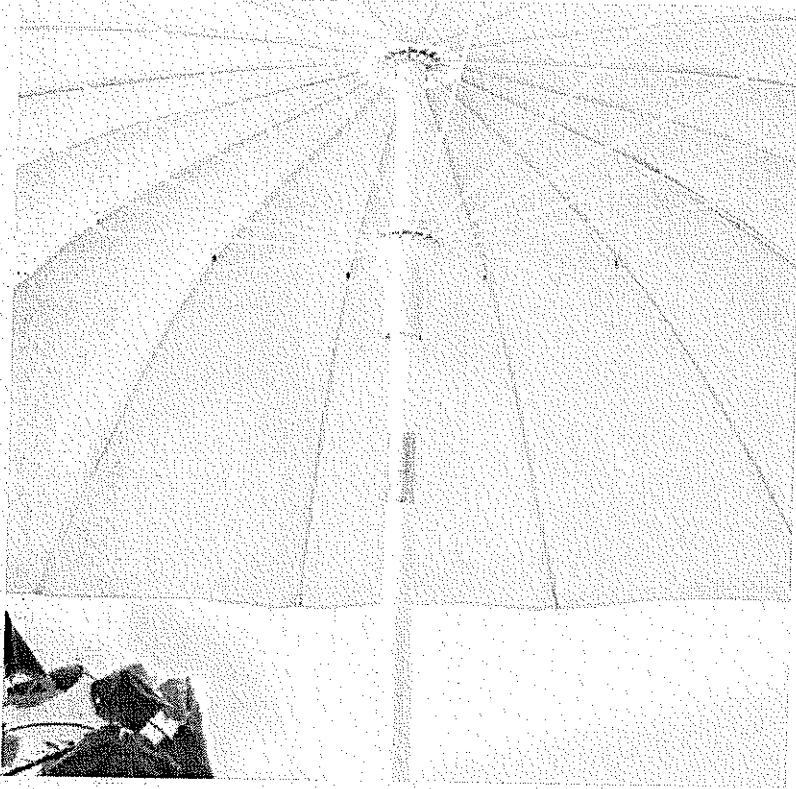
Budapest, 20. 18. év 2 hó 14 nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

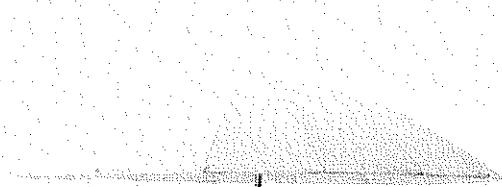
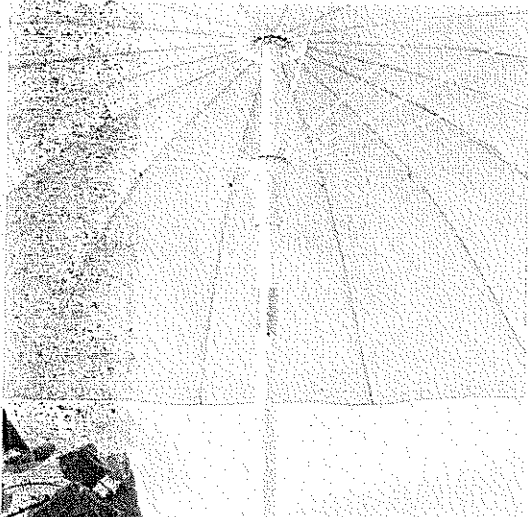
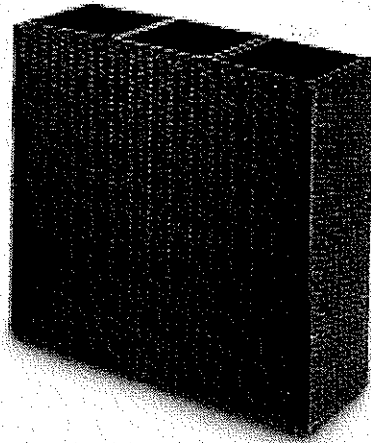
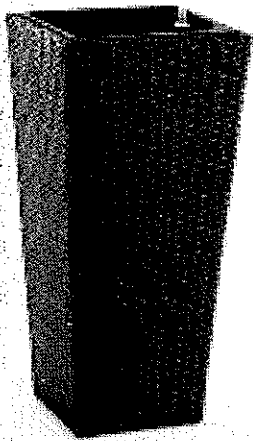
**CAFE LUCIDA KFT.**  
1061 Budapest, Andrássy út 45  
Adsz.: 25106237 -2-42







Copyright © 1997 by [illegible]



Kérelem a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, valamint a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

Cím:

1088 Budapest, Kálvin tér 12. California Coffee Company kávézó

Hrsz.:36567/1

Kérelem tárgya:

California Coffee Company kávézó (1088 Budapest, Kálvin tér 12.) meglévő terasz folytatólagos használatának kérelme a Múzeum utca 1-3. szám előtti területen.

Kérelmező:

Cafe Lucida Kft.

1061 Budapest, Andrásy út 45.

Műleírás

Előzmények:

1088 Budapest, Kálvin tér 12. szám alatti Kálvin-Center épületének földszintjén California Coffee Company kávézó üzemel. A kávézó főbejárata a Múzeum utca felől helyezkedik el. A korábbi években a nyári és téli hónapokban is a kávézó a Múzeum utca 1-3. szám alatti területen a Józsefvárosi Önkormányzat jóváhagyásával teraszt üzemeltetett, jelenleg is üzemeltet. A kérelmező 2018. április 1-től 2018. október 31-ig ez évben is folytatni kívánja ezt a tevékenységet, ezért a terasz elhelyezkedésére és megjelenésére vonatkozó tervdokumentáció készült a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához.

Tervezett állapot:

Kérelmező a kávézó bejáratától a csatolt alaprajzon látható módon, jobb és bal oldalon kíván asztalokat, székeket, napernyőket valamint virágládákat elhelyezni.

A terasz össz alapterülete 29,34 m<sup>2</sup>. Ez a bejáratától balra 9,58, jobbra pedig 19,76 m<sup>2</sup> arányban oszlik meg.

*JW* 94

A terasz bútorzata közvetlenül az utcaburkolaton kerül elhelyezésre. padozat, elkerítés nem készül. A bútorokat úgy helyezik el, hogy a járdaszegély mentén álló virágtartók homlokzat felőli síkja és a bútorok között a gyalogosforgalom számára 2 métert szabadon hagynak.

Az asztalokon és székeken kívül elhelyezésre kerül a terasz bal oldalán 2, jobb oldalán pedig 5 db bézs színű, szabadon álló napernyő is. A napernyőkön és a bútorzaton reklámfelirat nem található. Sem a bútorzat elemeit, sem a napernyőket nem rögzítik a járdaburkolaton. 4 db hosszúkás virágtartót a terasz két végében helyeznek el, a 2 db magas virágtartót a kávézóhoz vezető lépcsőn helyezik el.

A területet a Kérelmező 2018. április 1-től 2018. október 31-ig kívánja így használni.

Kérelemhez csatolt mellékletek:

- Helyszínrajz (M1:100)
- tervezett Alaprajz (M1:100)
- Homlokzat, utcakép (M1:100)

Kelt 2018. február 14.

**CAFE LUCIDA KFT.**  
1061 Budapest, Andrássy út 45.  
Adsz.: 25106237 -2-42

---

Makróczi Béla  
Ügyvezető  
Cafe Lucida Kft.

*M*  
95





36560

MÚZEUM UTCA 36562

36567/1

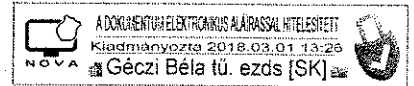
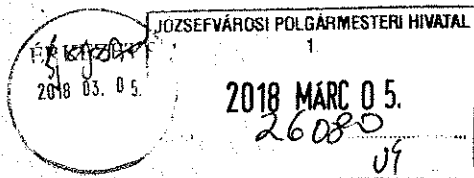
36566

36567/2

36569

HELYSZÍNRAJZ M=1:500

*JW 96*



35150/2968-2/2018.ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

355 / 2018 MÁRC 05.

**Tárgy:** Szakmai vélemény  
**Hiv. szám:** 16-294/2/2018.  
(Gyuricza Ramóna)

**Ügyintéző:** Nagy Dénes tű. hdgy.

**Telefon:** 459-2300/94203  
**e-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**

**dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!**

**Budapest**  
Baross u. 63-67.  
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Múzeum utca 1-7. szám alatti Cafe Lucida Kft. (Székhely:1061 Budapest, Andrásy út 45.) által üzemeltetett vendéglátóhely közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Múzeum utca 1-7. szám alatti – Cafe Lucida Kft. (Székhely:1061 Budapest, Andrásy út 45.) által üzemeltetett – vendéglátóhely teraszának a benyújtott iratok alapján történő kialakítását tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom, amennyiben egy ember által könnyen mozdítható, nem rögzített székeket, asztalokat, virágládákat, napernyőt, stb. helyeznek ki.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményemben foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint.*

Tisztelettel:

**Géczi Béla tűzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**

Terjedelem: 1 oldal  
Melléklet: -  
Továbbítva: Hivatali kapun keresztül  
Kapják: 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Budapest, Baross utca 63-67.)  
2. Irattár

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.  
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457  
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



*JW* 97



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-834/2018.  
Ügyintéző: dr. Bodnár Csaba  
Telefon: 459-2174  
Email: bodnarc@jozsefvaros.hu  
Hivsz.:16-294/2/2018.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**Cafe Lucida Kft.**

**Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. 30 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz,  
30 m<sup>2</sup> napernyő, 5 db virágláda**

**(2018. április 01. – 2018. október 31. között)**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A Cafe Lucida Kft. 6068/2015 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „CALIFORNIA COFFEE COMPANY” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-V: 7.30-23.30.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

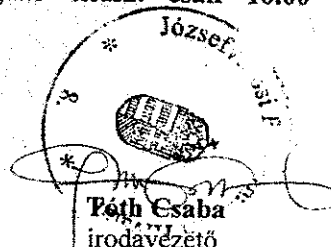
*J. V.*

- ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,
  - ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
  - ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
  - bb) burkolathoz nem rögzíthetők,
  - bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
  - bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
  - be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
  - bf) mobil elemekből állók legyenek,
  - bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kioszk létesítésével.
  - cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
  - cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2018. 02. 27.

Tisztelettel:


  
**Póth Csaba**  
 irodavezető



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/66/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás  
Hiv. szám: 16-294/2018.  
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.  
Tel.: 477-37-00 / 48-124  
Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1 0 8 2

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Cafe Lucida Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kiteleplésének engedélyezését kérte 2018. április 01. naptól – 2018. október 31. napig a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtt a **járdán** 30 négyzetméter területű vendéglátó teraszra, 30 négyzetméter területű napernyőre és 5 négyzetméter területű virágládjára.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kiteleplés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2018. február 21.**

**Tisztelettel:**

**Kovács Tibor r. alezredes**

**Rendészeti osztályvezető**

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

*[Handwritten signature]*  
100



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

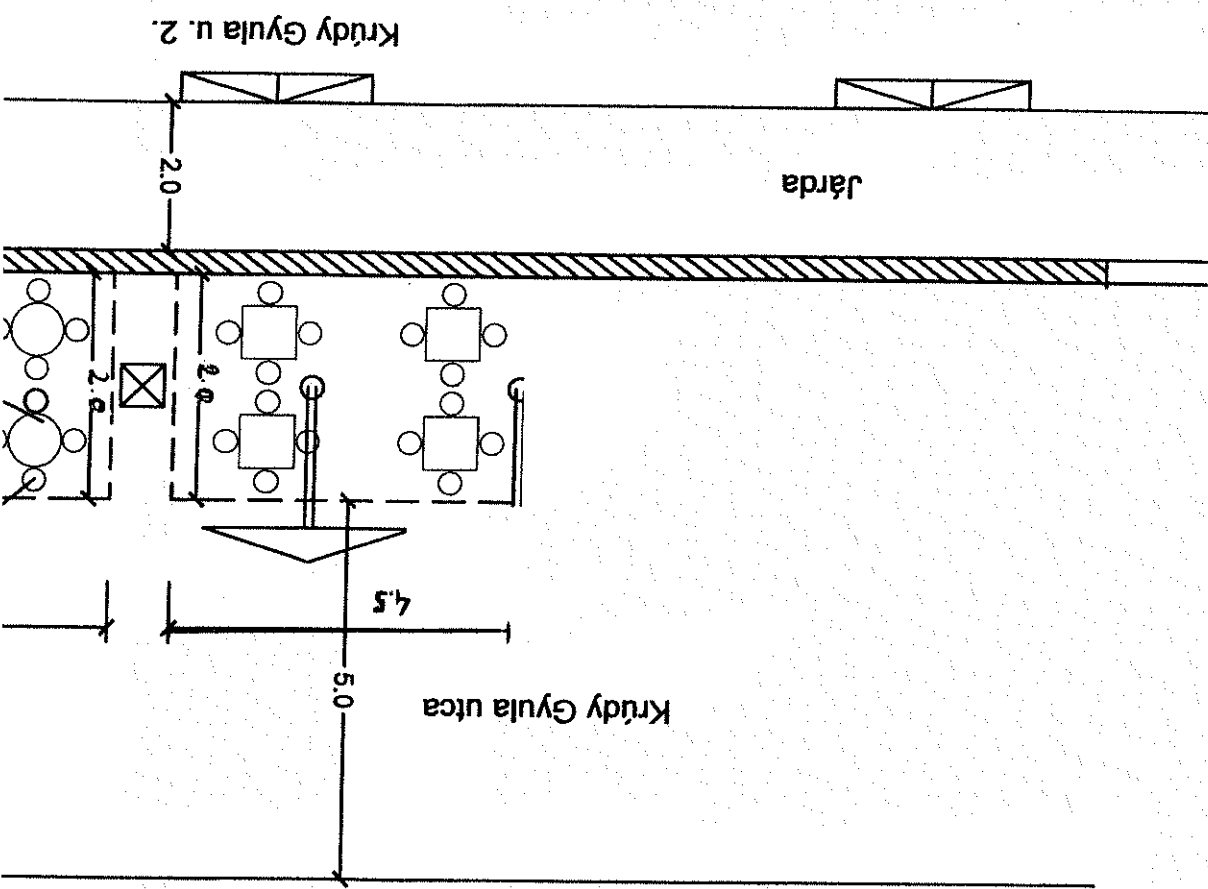
**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20..... év ..... hó ..... nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

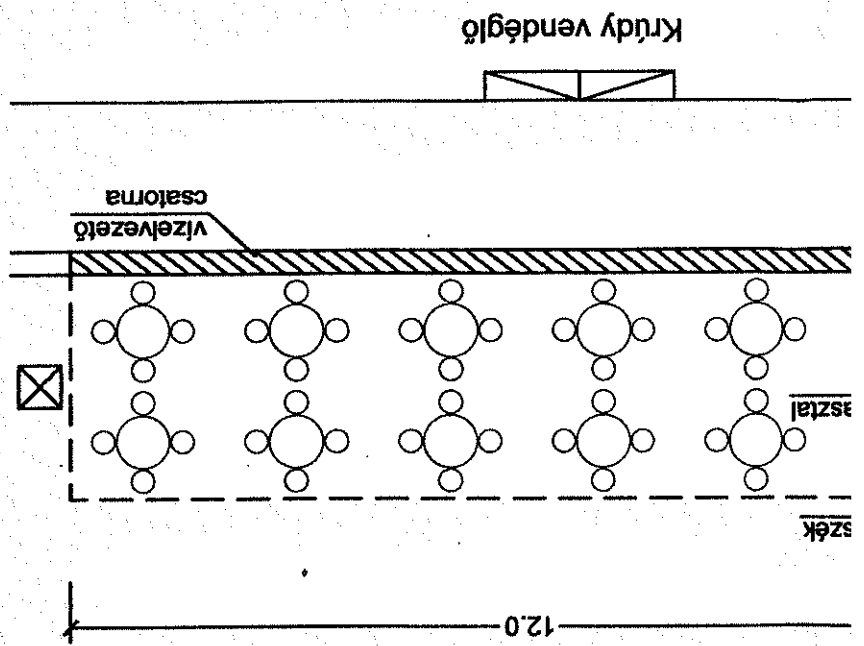
102



103/14



Budapest, VIII. Krúdy Gy. u. 2.



Mikszáth Kálmán tér

104



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-835/2018  
Ügyintéző: dr. Bodnár Csaba  
Telefon: 459-2174  
Email: bodnarc@jozsefvaros.hu  
Hivsz.: 16-285/2018

Tárgy: közterület használati kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**Don Leone Kft.**

Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 2. 33 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz, 33 m<sup>2</sup> napernyő  
(2018. április 01. – 2018. október 15.)

részére a közterület használatba adását kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk, az alábbi kikötéssel:**

- *A kereskedőnek bejelentési kötelezettsége van a közterületi értékesítés helye szerinti jegyző felé (jelen esetben kereskedelmi hatóságom felé).*

Amennyiben a kereskedő közterületi értékesítés keretében forgalmaz terméket, abban az esetben a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 5. számú melléklete szerint termékek forgalmazhatóak.

Ebben az esetben a kereskedőnek bejelentési kötelezettsége van a közterületi értékesítés helye szerinti jegyző felé, jelen esetben kereskedelmi hatóságom felé, mellyel ez idáig nem élt.

**Don Leone Kft. a fenti címre vonatkozólag hatósági nyilvántartásunkban nem szerepel.**  
Ennek hiányában a tevékenység nem folytatható.

Budapest, 2018. 03. 02.

Tisztelettel:

Tóth Csaba  
irodavezető

*JW*  
105



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-260/2/2018  
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia  
Telefon: 459-2-526  
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Don Leone Kft. közterület használati kérelme – Krúdy Gyula utca 2. szám előtti közterületen vendéglátó terasz és napernyő létesítése

*Hiv. szám: 16-285/2018.*

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

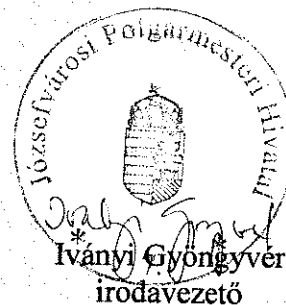
Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján *a közterület használat engedélyezhető.*

Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Tájékoztatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Budapest, 2018. február 27.

Üdvözlettel:



Iványi Gyöngyvér  
irodavezető



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

VIII. Kerületi Rendőrkapitányság

Rendészeti Osztály

**Ügyszám:** 01080/66/2018. ált.

**Tárgy:** szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-285/2018.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67.

1 0 8 2

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Don Leone Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2018. április 01. naptól – 2018. október 15. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtt a **gyalog- és kerékpárúton 33 négyzetméter területű vendéglátó teraszra és 33 négyzetméter területű napernyőre.**

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2018. február 21.**

**Tisztelettel:**

**Kovács Tibor r. alezredes**

**Rendészeti osztályvezető**

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36.,1431 Bp. Pf.:161

Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401

e-mail: 08rk@budapest.police.hu

107



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

**Tárgy:** Tájékoztatás az Don Leone Kft. által kérelmezett VIII. kerület Budapest, Krúdy utca 2. sz. előtti közterület használatának ügyében.  
**Hiv. szám:** 16-285/2018. (Gyuricza Ramóna)  
**Ügyintéző:** Spiller András t.ü. örm.  
**Telefon:** 459-2300 / 94215 mellék  
**E-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály**  
**dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!**

**Budapest**  
Baross u. 63-67.  
1082

Értesítem, hogy a Don Leone Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2.) által kérelmezett a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. sz. előtti közterület használatával kapcsolatban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. sz. előtti közterületen a Don Leone Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2.) által benyújtott dokumentáció alapján abban az esetben nem kifogásolom tűzvédelmi szempontból a terület vendéglátó teraszként való használatát, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- A közterületen (a „parkolósávban”, a járdán, és az úttesten) kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák, stb.) lesznek elhelyezve.
- A napernyők, árnyékoló szerkezetek kialakítása abban az esetben elfogadható,
  - o ha azok széleinek – kitekert, kinyitott állapotban – függőleges vetületi síkja és a Krúdy utca páratlan oldalán található épületek homlokzati síkja közötti szabad távolság legalább 3,50 méter.
  - o ha a napernyők, árnyékoló szerkezetek tartórúdjai és tartóoszlopai kizárólag a „parkolósávba” lesznek elhelyezve.
  - o ha a napernyőket, árnyékoló szerkezeteket a vendéglátóhely nyitvatartási idején túl csukott, betekert állapotban lesznek.
- Az úttestre, a „parkolósávba”, és a járdára dobogók („pallók”) nem lesznek építve, és nem lesznek elhelyezve.

*J. V.*

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.  
Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint.*

Tisztelettel:

**Géczi Béla tüzoltó ezredes  
kirendeltség-vezető  
megbízásából és nevében:**

**Kiss Levente tüzoltó alezredes  
hatósági osztályvezető**

Terjedelem: 2 oldal  
Melléklet: -  
Továbbítva: Hivatali kapun  
Kapják: 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály  
(1082 Budapest, Baross utca 63-67.)  
2. Irrattár

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.  
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457  
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



*Handwritten signature*

Tisztelt Városgazdálkodási és

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

XIII

Pénzügyi Bizottság

Érkezett: 2018. MÁRC. 09.	Szám: 16-19/6	Nyire
Melléklet: 0	Osztály: Gyűjtő	Előszám: ea

A Rekonstrukció Uft által 1988 Bp Buddy Sándor u. 25 szám alatti társasház homlokzat festéséhez beadott terület foglalkási kérelmet kérem az alábbiak szerint módosítani legyenek hívesek.

A 2018. 03. 19 - től 03.30 ig tartó időszakot megnehités nélkül beledolgozni kérem, a munkát adhat épített állványos végzni.

Köszönjük

Budapest 2018. 03. 07.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
3.
2018. MÁRC 07.
Szám: 28185
Sign: [Signature]

[Signature]  
110





A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	X
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyekhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín-fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:**

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

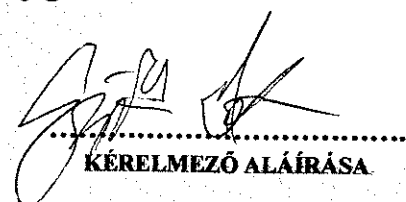
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

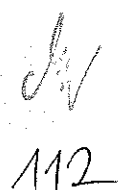
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

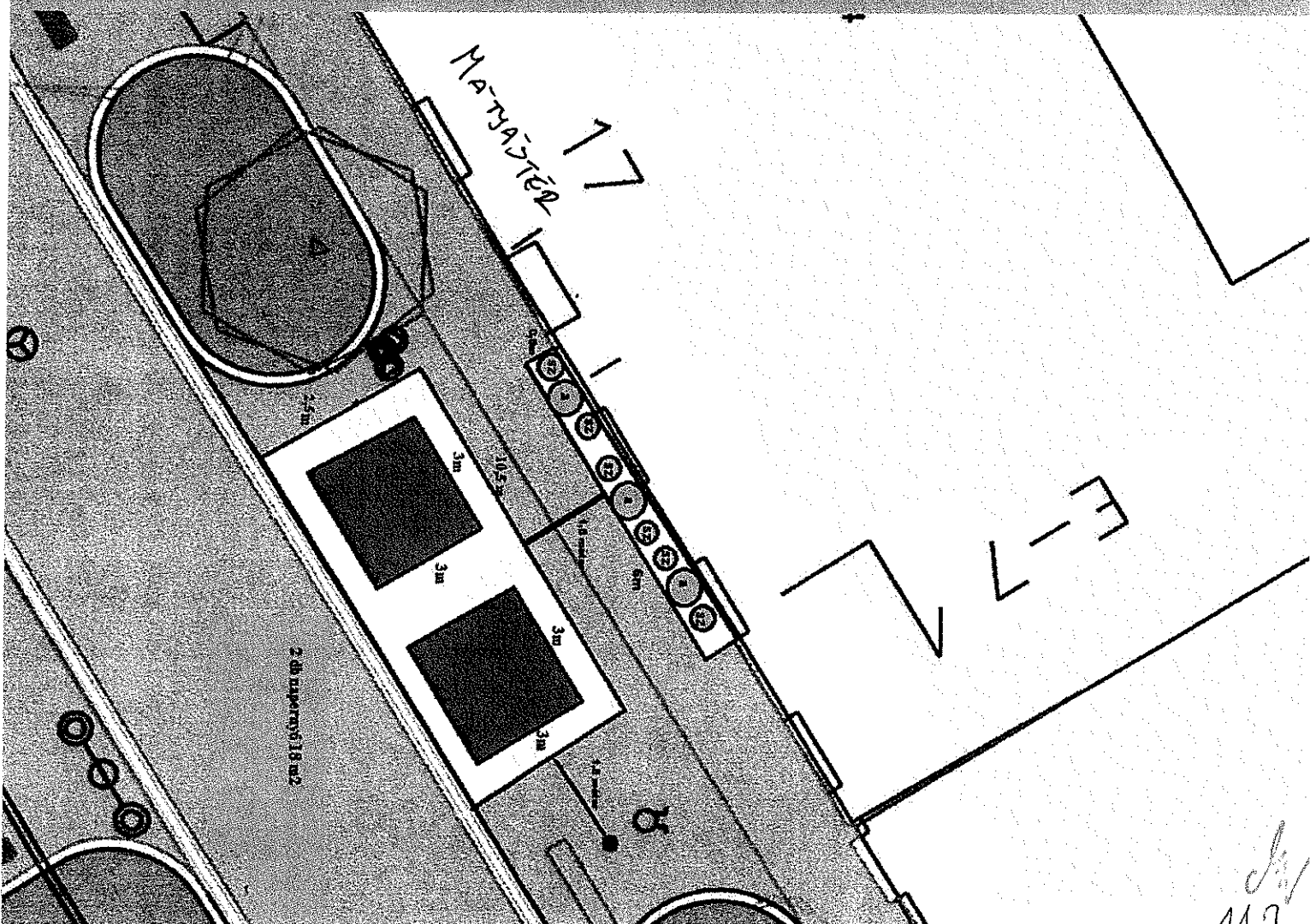
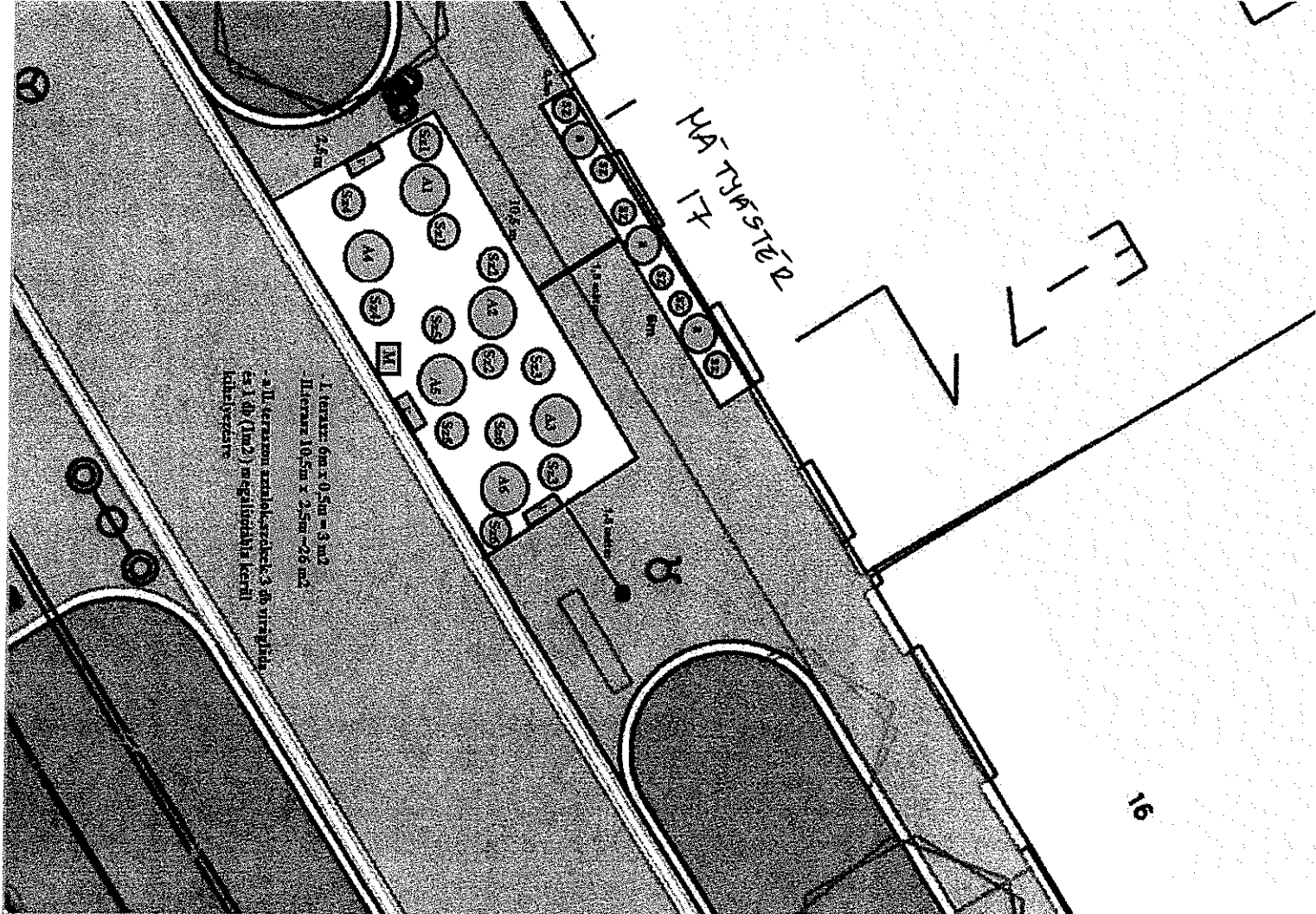
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20... év ... hó ... nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

  
112





BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSEPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-258/2/2018  
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia  
Telefon: 459-2-526  
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Csjernyik Barbara egyéni vállalkozó közterület használati kérelme – Mátyás tér 17. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

Hiv. szám: 16-284/2018.

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

A Rendelet 23.§ a) pont aa) alpontja szerint a gyalogos sáv szélessége legalább 2,00 méter kell legyen, a biztonsági és berendezési sávok megtartása mellett.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat nem engedélyezhető**. Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Felhívom figyelmét, a tárgyi ügyben lefolytatott településképi bejelentési eljárás keretében hozott 26-213/2/2018 számú határozatban foglaltak betartására.

Budapest, 2018. február 26.

Üdvözlettel:



114



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

Csjernyik Barbara

[barbara.csjernyik@gmail.com](mailto:barbara.csjernyik@gmail.com)

Ügyiratszám: 16-284/2018

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna

Telefon: 459-2274

e-mail: [gyuriczar@jozsefvaros.hu](mailto:gyuriczar@jozsefvaros.hu)

**Tárgy:** Tájékoztatás

**Tisztelt Csjernyik Barbara!**

Hivatkozással 2018. február 07. napján kelt elektronikus levelére az alábbiakról tájékoztatom.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény nem teszi lehetővé a részletfizetés megállapítását.

Továbbá a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete alapján (továbbiakban: Rendelet) nem adható közterület-használati hozzájárulás, ha az ügyfélnek harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg. A Rendelet 15. § (5) bekezdése alapján „ A hozzájárulás iránti kérelmek elbírálása során figyelembe kell venni a településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet műemlékvédelmi, kegyeleti, környezetvédelmi, köztisztasági, idegenforgalmi, kulturális szempontokat, előírásokat, lakossági panaszokat, szakmai állásfoglalásokat, továbbá az eljárásban közreműködők által előírt követelményeket.”

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda állásfoglalása lapján a gyalogos sáv szélessége legalább 2,00 méter szélességű kell, hogy legyen.

A fentiekre tekintettel a kérelem elbírálásához szükséges egy új méretezett helyszínrajz benyújtása és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztályának nyilvántartásában szereplő 2017/V02108 számú 268.947,- Ft bruttó összegű számla kiegyenlítése.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2018. február 28.

Tisztelettel:



dr. Hencz Adrienn

ügyosztályvezető

1  
JW  
11.5

## Gyuricza Ramóna

---

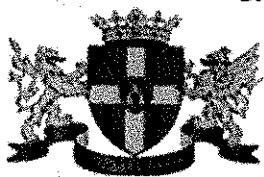
**Feladó:** Gyuricza Ramóna  
**Küldve:** 2018. március 5. 13:31  
**Címzett:** 'Barbara Csjernyk'  
**Tárgy:** RE: Részletfizetés kérése /Mátyás Tér 17/

Tisztelt Csjernyk Barbara!

Amennyiben pontosan lemérik a területet amit használni kívánnak és készítenek egy skiccet a digitális elkészítésében szívesen segíték önöknek

Tisztelettel

**Gyuricza Ramóna**  
ügyintéző



Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Tel.: 06-1/459-2274  
E-mail: [GyuriczaR@jozsefvaros.hu](mailto:GyuriczaR@jozsefvaros.hu)

**From:** Barbara Csjernyk [<mailto:barbara.csjernyk@gmail.com>]  
**Sent:** Wednesday, February 28, 2018 11:49 AM  
**To:** Gyuricza Ramóna  
**Subject:** RE: Részletfizetés kérése /Mátyás Tér 17/

Tisztelt Ramóna!

A helyszínrajzban kérhetném a segítségét? A sétáló részen bőven van 3m is.

Üdvözlettel:  
Csjernyk Barbara

2018. febr. 28. 11:17 ezt írta ("Gyuricza Ramóna" <[GyuriczaR@jozsefvaros.hu](mailto:GyuriczaR@jozsefvaros.hu)>):

Tisztelt Csjernyk Barbara!

Ezúton küldöm önnek Ügyosztályvezető Asszony válasz levelét

Tisztelettel

**Gyuricza Ramóna**

ügyintéző

## Gyuricza Ramóna

---

**Feladó:** Gyuricza Ramóna  
**Küldve:** 2018. február 28. 11:17  
**Címzett:** 'Barbara Csjernyik'  
**Tárgy:** RE: Részletfizetés kérése /Mátyás Tér 17/  
**Mellékletek:** válasz levél.pdf

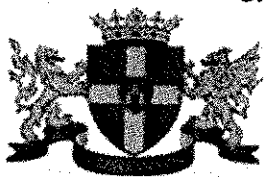
Tisztelt Csjernyik Barbara!

Ezúton küldöm önnek Ügyosztályvezető Asszony válasz levelét

Tisztelettel

**Gyuricza Ramóna**

ügyintéző



Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Tel.: 06-1/459-2274  
E-mail: [GyuriczaR@jozsefvaros.hu](mailto:GyuriczaR@jozsefvaros.hu)

**From:** Barbara Csjernyik [<mailto:barbara.csjernyik@gmail.com>]  
**Sent:** Wednesday, February 07, 2018 12:19 PM  
**To:** Gyuricza Ramóna  
**Subject:** Részletfizetés kérése /Mátyás Tér 17/

Tisztelt Dr Henez Adrienn!

Először is köszönjük türelmüket! Elnézést,hogy csak most írom leveletem.

Ezúton szeretnénk Önöket megkérni arra,hogy engedélyezzék számunkra 3 havi részletfizetést a 268.947.-ft-összegű közterület- használati díj elmaradásra, (iktatószám: 16-1028/2017 ) amelynek első részletét február utolsó hetében tudunk elküldeni Önöknek.

Ennek oka az,hogy sajnos a múlt évünk nem úgy alakult, ahogy szeretttük volna és rengeteg kintlévőségünk van, szállítottunk több rendezvényre szendvicseket,süteményeket és sajnos nem fizették még ki minket . Ezen összegek hiányát saját forrásból kellett pótolnunk és ezért kérnénk a részletfizetést, mivel saját forrásaink kimerültek.

Segítségét és megértését megköszönve:

Tisztelettel:

Csjernyik Barbara



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető**

Iktatószám: 26-258/2/2018  
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia  
Telefon: 459-2-526  
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

Helyben

**Tárgy:** Csjernyik Barbara egyéni vállalkozó közterület használati kérelme – Mátyás tér 17. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

Hiv. szám: 16-284/2018.

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

A Rendelet 23.§ a) pont aa) alpontja szerint a gyalogos sáv szélessége legalább 2,00 méter kell legyen, a biztonsági és berendezési sávok megtartása mellett.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat nem engedélyezhető**. Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Felhívom figyelmét, a tárgyi ügyben lefolytatott településképi bejelentési eljárás keretében hozott 26-213/2/2018 számú határozatban foglaltak betartására.

Budapest, 2018. február 26.

Üdvözlettel:









A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:**

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.18. év 02. hó 28. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

120



## Igazolás ügyirat átvételről

Igazolom, hogy a mai napon

Varjú Linda megbízásából feladott VIII. kerület, Reguly Antal 58. sz. előtti parkolóban, food truck, ételárúsítás megnevezésű projekt, tervszámmal rendelkező ügyiratot

18US0995 nyilvántartási számon

Közterület foglalás kiadás céljából átvettem.

Átvétel módja: Személyesen

Budapest, 2018.02.15.

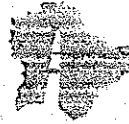
**Maurer Mária**

Ügyintéző

Kézbesítő

*J/121*





Érkeztetőszám: 18ERK0005012



## Igazolás ügyirat átvételről

Igazolom, hogy a mai napon

Varjú Linda megbízásából feladott VIII. kerület, Reguly Antal 58. sz. előtti parkolóban, food truck, ételárúsítás megnevezésű projekt, tervszámmal rendelkező ügyiratot

18US0995 nyilvántartási számon

Közterület foglalás kiadás céljából átvettem.

Átvétel módja: Személyesen

Budapest, 2018.02.15

**Maurer Mária**

Ügyintéző

Kézbesítő





## 2.számú melléklet a kiegészítéshez

### - Időrendi beosztás -

#### Helyszín:

**Bókay János u. 40**

**Nokia Skypark**

2018.március 27-28. : Zing (12,6nm)

2018. április 10-11. Piknik Utcabár (11.44 nm)

2018. április 24-25. PHOzünk (10nm)

2018. május 8-9. : Csirkeexpress (18nm)

2018. május 22-23. : Lakatos Műhely (18nm)

#### Helyszín:

**Reguly Antal u 58.**

**Allianz Biztosító**

2018.március 27-28. : Kolbice by Kobe (8,4nm)

2018. április 10-11.: Lakatos Műhely (18nm)

2018. április 24-25. : Kanálgép (16,5nm)

2018. május 8-9. : Piknik Utcabár (11.44)

2018. május 22-23. : Csirkeexpress (18nm)

*Handwritten signature*  
125

## 2.számú melléklet

- Kiegészítés a kampány teljes terjedelmére -

### Műszaki leírások

#### 1. Lakatos Műhely

**Név, üzemben tartó:**

Harmath Csaba

Slow Food Concept Kft.

Tel.szám: +36 20 551 54 00

Rendszáma: NLZ - 858

#### **Méretei**

Hosszúsága: 6 méter

Szélessége: 3 méter

Összsúlya: 2500 kg

#### 2. Kolbice by Kobe

Behovits Attila

Kobe Magyarország Kft.

Tel.szám: ++36 20 921 6834

Rendszám: POR – 201

#### **Méreték**

4m (+1,7 m vonóhorog) x 2,1 m.

Felnyíló oldalajtó mérete: 1 méter

Összsúly: 1300 kg

#### 3. Kanálgép

Szalai Dezső

Zsilip a gáton Kft

Telefonszám: + 36 30 491 4611

Rendszám: NLZ-448

#### **Méreték**

Hosszúság: 5.5 méter

Szélesség: 3 méter

Összsúly: 3500 kg

*SW*  
126

#### 4. Piknik Utcabár

Üzemben tartó:

Gál Attila

Márgál étterem Kft.

Tel.szám: +36 30 2972348

Rendszám: NHH303

#### Méretek

Szélesség: 2,20

Hosszúság: 5,20

Összsúly: 1500 kg

#### 5. Csirkeexpress

Gallina László

[REDACTED]  
Tel.szám: +36 30 860 3527

Rendszám: NTL - 970

#### Méretei

Hosszúsága: 6 méter

Szélessége 3 méter

Összsúly: 3700 kg

*JW*  
127





A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:**

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.18. év 02. hó 28. nap.

  
.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



Érkeztetőszám: 18FRK0005013



## Igazolás ügyirat átvételről

Igazolom, hogy a mai napon

Varju Linda megbízásából feladott VIII. kerület, Bókay János u. 42. sz. előtti terület, food truck, ételárúsítás megnevezésű projekt, tervszámmal rendelkező ügyiratot

18US0996 nyilvántartási számon

Közterület foglalás kiadás céljából átvettem.

Átvétel módja: Személyesen

Budapest, 2018.02.15

**Maurer Mária**

Ügyintéző

Kézbesítő

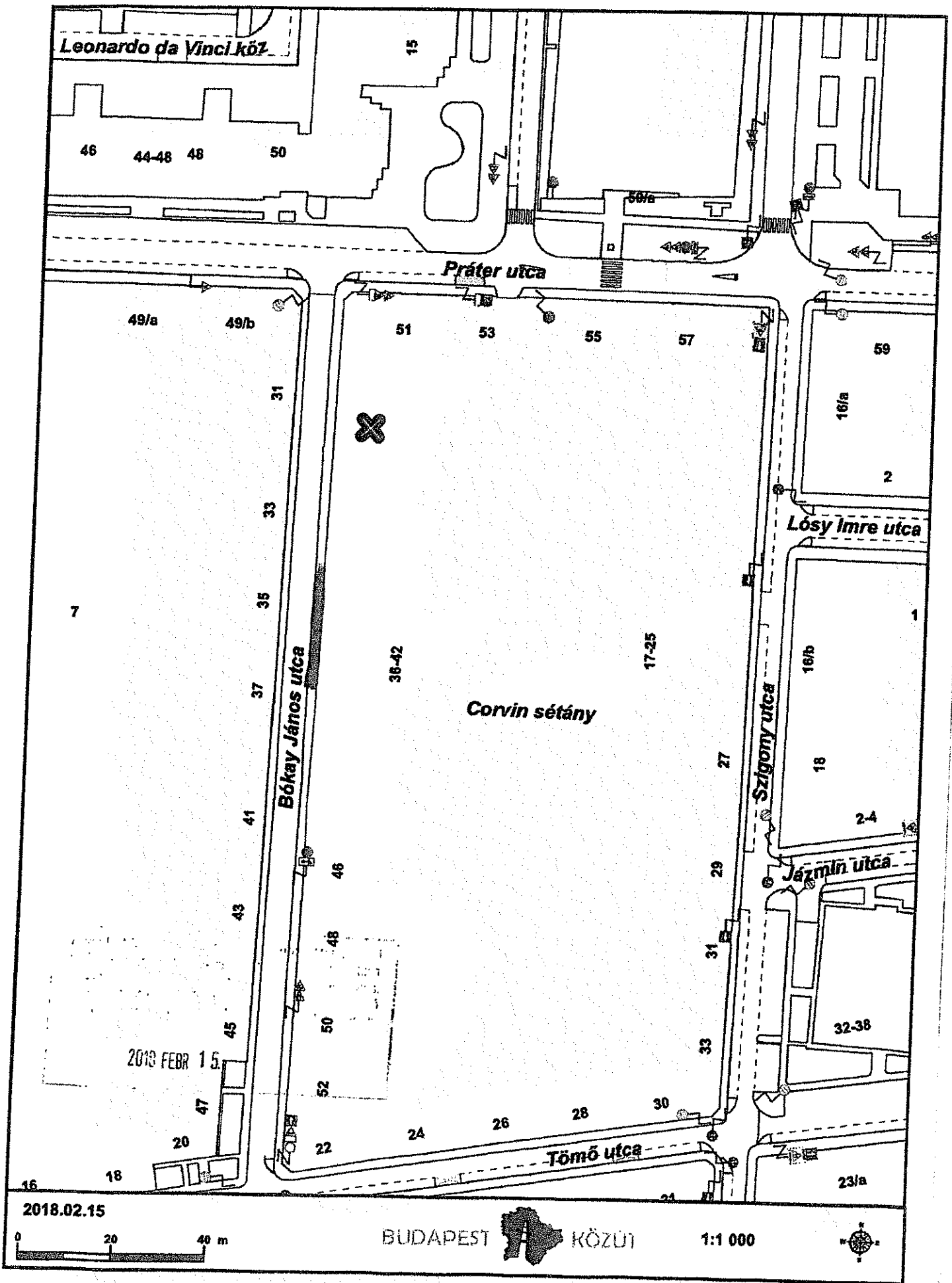
1



Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776 6103  
fax: +36 1-7766-211  
web: [www.budapestkozut.hu](http://www.budapestkozut.hu)  
e-mail: [budapestkozut@budapestkozut.hu](mailto:budapestkozut@budapestkozut.hu)

Készült a TR-Soft 2000 Kft. rendszerével (ÚI01 1802281319)



*Handwritten signature*

NOVIA SIKPALLE

szék

COBWIN SÉZÁNY

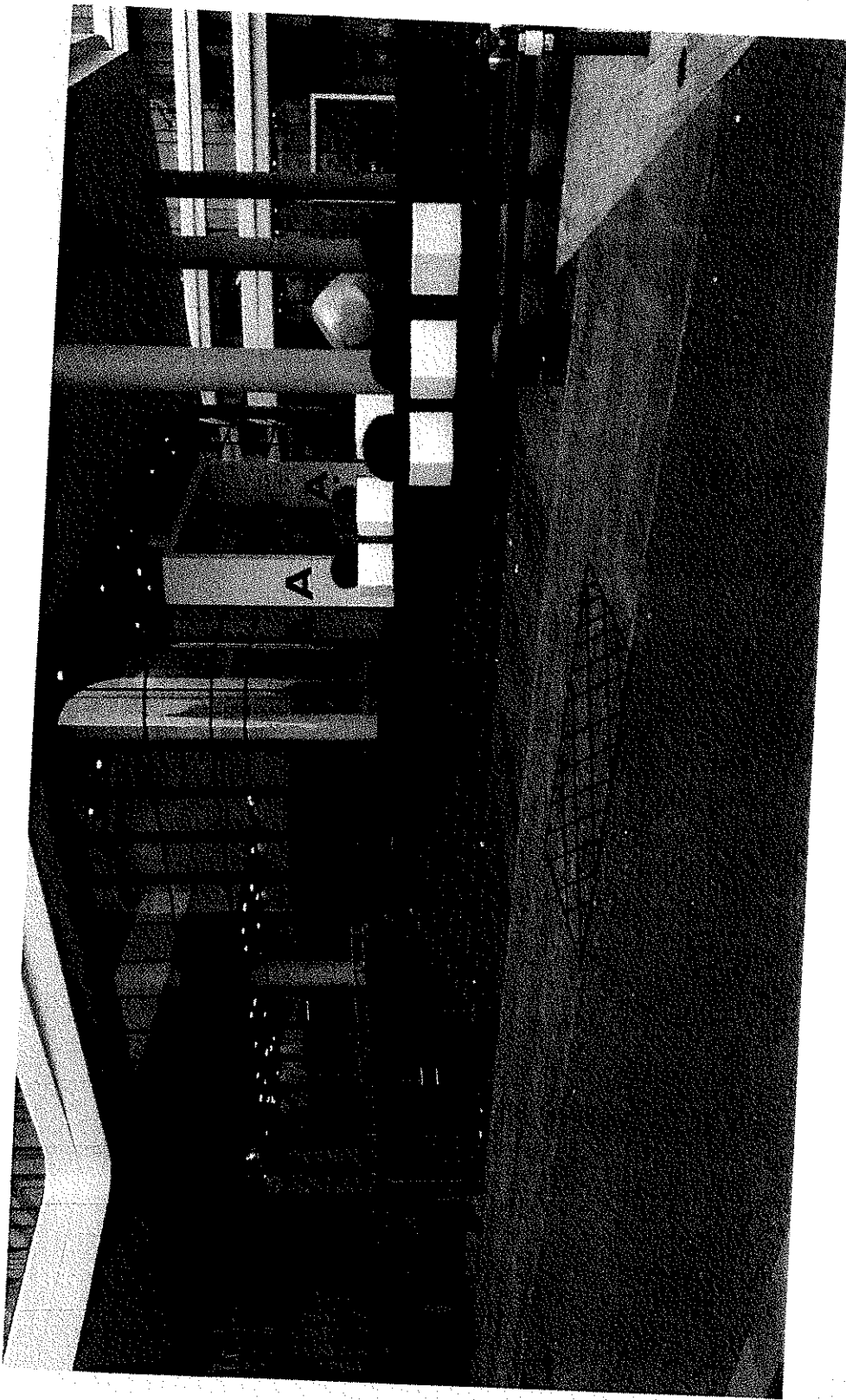
PARVOLÓSAV

ENGBEDÉLY  
IGÉNYES HELYE

11 SZONYE 1792

COBWIN SÉZÁNY





*JW*

## Gyuricza Ramóna

**Feladó:** Fodor István <Fodor.Istvan@pedranogroup.com>  
**Küldve:** 2018. március 12. 11:03  
**Címzett:** Gyuricza Ramóna  
**Másolatot kap:** Balisani Ciro dr.; Berki Krisztián  
**Tárgy:** RE: Bókay utca -Food Truck rendezvény

Tisztelt Gyuricza Ramóna!

Kérésüknek megfelelően ezúton nyilatkozunk a Budapest VIII. ker. Bókay utcát érintő közterület foglalásunk kapcsán, hogy a Food Truck Office Tour-t a közterület foglalásaink bejelentésekor email másolatban értesítjük. A személyes egyeztetésen megbeszéltek szerint, az út-zár (virágláda) mozgatását nem tudjuk részükre biztosítani, illetve a Tömő utcai foglalásunkkor a Bókay utca megnyitásra kerül a forgalom részére. Kérem, hogy az értesítendő személy elérhetőségeit (email cím, telefonszám) biztosítsák számunkra.

Köszönettel és üdvözlettel:

Fodor István  
jr. Műszaki Projektmenedzser

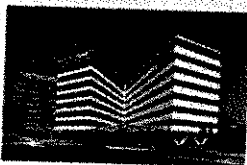
**PEDRANO GROUP**  
1082 Budapest, Práter u. 29/a. fsz. 21.  
Mobil: (+36 70) 522 7883  
[www.pedranogroup.com](http://www.pedranogroup.com)

**PEDRANO**  
PEDRANO GROUP

LAKÓÉPÜLETEK




IRODAHÁZAK



KERESKEDELEM



 Kérem, gondoljon a környezetre mielőtt kinyomtatja ezt az e-mail-t!  
Please, consider the environment, before printing this e-mail!

**From:** Gyuricza Ramóna <GyuriczaR@jozsefvaros.hu>  
**Sent:** Monday, March 12, 2018 9:50 AM  
**To:** Fodor István <Fodor.Istvan@pedranogroup.com>  
**Cc:** Balisani Ciro dr. <balisanic@jozsefvaros.hu>  
**Subject:** Bókay utca -Food Truck rendezvény

Tisztelt Fodor István!

Pénteki napon történt személyes egyeztetésre hivatkozva szeretném kérni, hogy küldje meg részemre az nyilatkozatukat, a Bókay utcát érintő betonozásra vonatkozóan, annak időpontját előzetesen értesítik Varjú Lindát és a Food Truck Office Tour -t.

Nyilatkozatukat előre is köszönöm

## 2.számú melléklet a kiegészítéshez

- Időrendi beosztás –

**Helyszín:**

**Bókay János u. 40**

**Nokia Skypark**

2018.március 27-28. : Zing (12,6nm)

2018. április 10-11. Piknik Utcabár (11.44 nm)

2018. április 24-25. PHOzünk (10nm)

2018. május 8-9. : Csirkeexpress (18nm)

2018. május 22-23. : Lakatos Műhely (18nm)

**Helyszín:**

**Reguly Antal u 58.**

**Allianz Biztosító**

2018.március 27-28. : Kolbice by Kobe (8,4nm)

2018. április 10-11.: Lakatos Műhely (18nm)

2018. április 24-25. : Kanálgép (16,5nm)

2018. május 8-9. : Piknik Utcabár (11.44)

2018. május 22-23. : Csirkeexpress (18nm)





## 2.számú melléklet

- Kiegészítés a kampány teljes terjedelmére -

### Műszaki leírások

#### 1. Lakatos Műhely

**Név, üzemben tartó:**

Harmath Csaba

Slow Food Concept Kft.

Tel.szám: +36 20 551 54 00

Rendszáma: NLZ - 858

#### **Méretei**

Hosszúsága: 6 méter

Szélessége: 3 méter

Összsúlya: 2500 kg

#### 2. Kolbice by Kobe

Behovits Attila

Kobe Magyarország Kft.

Tel.szám: ++36 20 921 6834

Rendszám: POR – 201

#### **Méreték**

4m (+1,7 m vonóhorog) x 2,1 m.

Felnyíló oldalajtó mérete: 1 méter

Összsúly: 1300 kg

#### 3. Kanálgép

Szalai Dezső

Zsilip a gáton Kft

Telefonszám: + 36 30 491 4611

Rendszám: NLZ-448

#### **Méreték**

Hosszúság: 5.5 méter

Szélesség: 3 méter

Összsúly: 3500 kg

#### 4. Piknik Utcabár

Üzemben tartó:

Gál Attila

Márgál étterem Kft.

Tel.szám: +36 30 2972348

Rendszám: NHH303

#### Méretek

Szélesség: 2,20

Hosszúság: 5,20

Összsúly: 1500 kg

#### 5. Csirkeexpress

Gallina László

[REDACTED]  
Tel.szám: +36 30 860 3527

Rendszám: NTL - 970

#### Méretei

Hosszúsága: 6 méter

Szélessége 3 méter

Összsúly: 3700 kg



XVII

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: Társasház Bp. VIII. ker. Kiss József utca 8. telefon: 061.334.0757

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Társasház kezelő irodája telefon: 0620.942.5955

e-mail cím: tamasol@yagk.hu

Székhelye: irsz: 1081 helység: Budapest (u., tér): Kiss József utca szám: 8 em./ajtó: 7

Levelezési cím: 1081 Budapest, VIII. ker. Kiss József utca 19

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Bankszámlaszám: 11708001-20083856-00000030 Közös Képviselési és Házkezelési Díj Bizottság Társasházkezelői Iroda

Adószáma: 28882790-1-42 1081 Budapest, Kiss József utca 19.

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszám:

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önmegjelölési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2018 év 04 hó 06 naptól - 2018 év 05 hó 05 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Felújítási munkálatokhoz anyag szállítás, tárolás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 7,8 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A TÁRSASHÁZ A FELÚJÍTÁS PÁLYÁZATOL NYERT ÖSSZEGET FELHASZNÁLÁSÁVAL FINANSZÍROZZA, KÉRJÜK A KÖZTERÜLET HASZNÁLATI DÍJTÓL ELTEKINENISZÜVESKEDJENEK.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 nappal nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:**

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

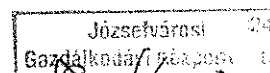
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

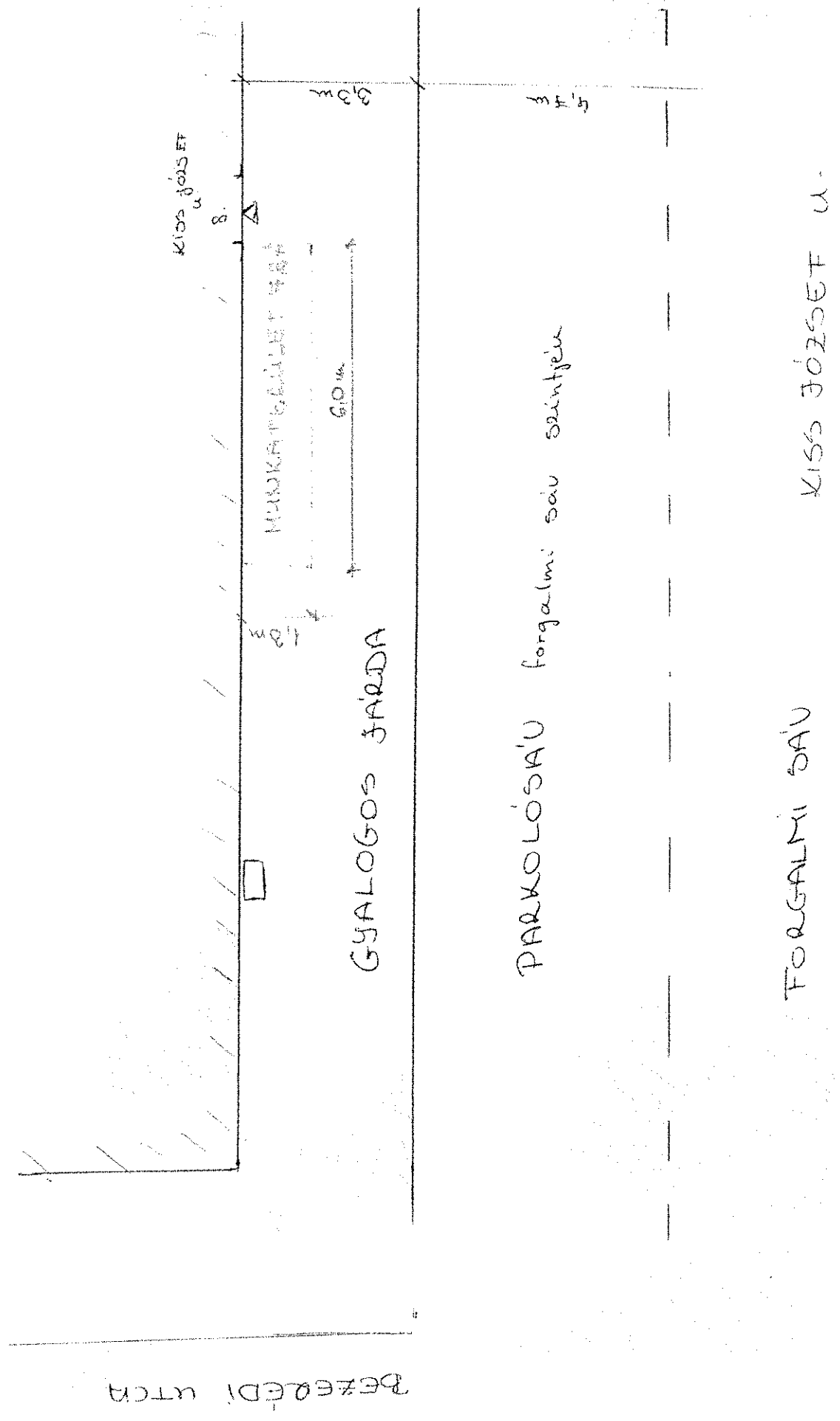
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.18. év 03. hó 13. nap.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Közös Képviselési és Házközelési Divízió  
Társasházkezelői Iroda  
1081 Budapest, Kiss József utca 19.  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



Bp. VIII ker. Kiss József u. 8. - TERÜLETFOGLALÁSI HELYSZÍNRAJZ



*[Handwritten signature]*



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

TOKI 11.23

Kiss József utca 8. sz. alatti Társasház  
1081 Budapest, Kiss József utca 8.

Iktatószám: 26-551/4/2017

Ügyintéző: Tekeres Réka

Telefon: 45-92-509

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. közös e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu  
képviselő útján  
1084 Budapest, Ór u. 8.

Iktató szám:	8176/2017	Zrt.
Érk.	2017-11-23	

**Tárgy:** Budapest, VIII. kerület Kiss József utca 8. szám alatti épület tetőhéjazatának részleges (Kiss József utcai traktus) cseréje

Iktatás dátuma:	2017-11-23	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Iktatószám:	TI-303/3/2017	
Ügyintéző:		
Melléklet:		4T

## HATÁROZAT

### településképi bejelentési eljárásban

Kiss József utca 8. sz. alatti Társasház - közös képviselőjeként eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) - ügyfél kérelmére, 2017. november 7-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest, VIII. kerület Kiss József utca 8. szám alatti (34699 hrsz.) épület tetőhéjazatának részleges (Kiss József utcai traktus) cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Az új tetőhéjzat anyaghasználatában és színében az eredetivel megegyező kivitelben kell, készüljön.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000.000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

## INDOKOLÁS

Kiss József utca 8. sz. alatti Társasház - közös képviselőjeként eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - ügyfél a 26-551/3/2017 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100  
www.jozsefvaros.hu

141



településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 1. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Kiss József utca 8. szám alatti épület tetőhéjazatának részleges (Kiss József utcai traktus) cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképi bejelentés illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

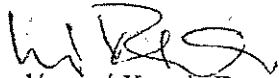
Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv.10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról a Ket. 98. § (1) bekezdés, valamint a 99. § (1) bekezdés, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdés és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdés, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10.§ (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 1. pontja alapozza meg.

Budapest, 2017. november 20.

dr. Kocsis Máté  
polgármester nevében és megbízásából

  
Szomolányiné Kocsis Beatrix  
ügyintéző