

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.3
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. március 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter
 vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: pályázati dokumentáció, bontási és értékelési jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 995/2017. (XI. 20.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám** alatti, 36655/0/A/8 helyrajzi számú, 50 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege 164.000,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázati felhívás közzétételének napja 2018. január 31., az ajánlat benyújtásának határideje 2018. február 21. napja volt, a pályázat bontására 2018. február 22-én, az értékelési jegyzőkönyv felvételére 2018. március 5-én került sor.

Handwritten signature

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőtől érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: CONTEURO TRANS Kft. (cégjegyzékszám: 05-09-021761; adószám: 23342725-2-05)
Székhelye: 3928 Tiszatardos, Kossuth Lajos u. 47.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 205.000,-Ft
Bérbevétel időtartama: határozatlan idő
Tevékenység: szépségszalón, (kávéház) iroda, szeszesital árusítás nélkül.
Egyéb vállalások: 3 havi bérleti díj előre egy összegben történő megfizetésének vállalása

A fent leírtakra tekintettel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám** alatti, 36655/0/A/8 helyrajzi számú, 50 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

A lefolytatott pályázati eljárás, valamint az értékelési jegyzőkönyvben foglaltak alapján **javasoljuk** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám** alatti, 36655/0/A/8 helyrajzi számú, **50 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását határozatlan időre 30 napos felmondás kikötésével, a **CONTEURO TRANS Kft.** (székhely: 3928 Tiszatardos, Kossuth Lajos u. 47.; cégjegyzékszám: 05-09-021761; adószám: 23342725-2-05; képviseli: Galgóczi Csaba ügyvezető) részére, az ajánlatában szereplő **205.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, szépségszalón, (kávéház) iroda, szeszesital árusítás nélkül tevékenységek céljára, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának előírásával. Továbbá a bérleti szerződés megkötése előtt 3 havi bruttó bérleti díj egy összegben történő megfizetésével.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amelynek meghozatalára a tárgyi helyiség vonatkozásában a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiség bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel. A bérbeadásból befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhét, valamint pozitívan befolyásolja a 2018. évi bérleti díj bevételt.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) alpontja alapján, a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló 112/2017. (05.11.) számú képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 34-45. pontjaiban foglaltak alapján történt a jegyzőkönyvek elkészítése.

A Versenyeztetési Szabályzat 48. pontja szerint érvényes a pályázati eljárása, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő legalább egy érvényes pályázat érkezett.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a tárgyi helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 995/2017. (XI. 20.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot a **Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatti 36655/0/A/8 helyrajzi számú** üres nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. március 19.

- 2.) **megállapítja, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatti, 36655/0/A/8 helyrajzi számú, 50 m² alapterületű, üres utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a pályázat nyertese a CONTEURO TRANS Kft. (székhely: 3928 Tiszatardos, Kossuth Lajos u. 47.; cégjegyzékszám: 05-09-021761; adószám: 23342725-2-05; képviseli: Galgóczi Csaba ügyvezető).**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. március 19.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatti, 36655/0/A/8 helyrajzi számú, 50 m² alapterületű, üres utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertésével a CONTEURO TRANS Kft.-vel (székhely: 3928 Tiszatardos, Kossuth Lajos u. 47.; cégjegyzékszám: 05-09-021761; adószám: 23342725-2-05; képviseli: Galgóczi Csaba ügyvezető) a bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondás kikötésével 205.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, szépségszalonn, (kávéház) iroda, szeszesital árusítás nélkül tevékenységek céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. március 19.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a bérleti szerződés megkötése előtt 3 havi bruttó bérleti díj egy összegben történő megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.

Budapest, 2018. március 13.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

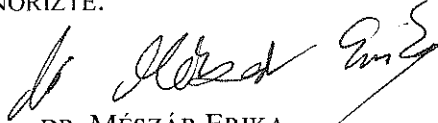
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27. 36655/0/A/8 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	CONTEURO TRANS KFT.
Székhelye:	1925 Tiszatardos Kossuth L. u. 47.
Postacíme:	1085 Bp. József ut. 23. I/6.
Telefonszáma:	+36 30 5090609
Fax száma:	
E-mail címe:	conteurotrans@gmail.com
Statisztikai számjel:	23342725-4951-113-05
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	05-09-021761
Adószáma:	23342725-2-05
Számlavezető bankjának neve:	ERSTE BANK
Bankszámlaszáma:	11600006-0000000-7855800
Képviselőjének neve, beosztása:	GALGÓCZI CSABA ÜV.
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2018. 02. 19.

CONTEURO TRANS KFT.

3028 Tiszatardos, Kossuth L. u. 47.

Adószám: 23342725-2-05

cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27. 36655/0/A/8 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

CONTEURO TRANS KFT.
3928 Tiszatardos, Kossuth L. u. 47.
Adószám: 23342725-2-05

Alulírott.....(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. Bródy S. u. 27...... szám alatti, 36655/0/A/8 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiirt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 205.000,- Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

..... Repségmaíz / Kávéház / Troda

Szeszesitalt *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

** Évlelt díjat előre egyösszegben 3 havi díjat vállaltam.

Budapest, 2018. 02. 19......

CONTEURO TRANS KFT.
3928 Tiszatardos, Kossuth L. u. 47.
Adószám: 23342725-2-05

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

A **-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egyösszegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.05-09-021761 cégjegyzékszámú CONTEURO TRANS Korlátolt Felelősségű Társaság (3928 Tiszatardos, Kossuth Lajos utca 47.) cég 2018. február 19. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:05-09-021761
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2011/05/04
2. **A cég elnevezése**
2/1. CONTEURO TRANS Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2011/05/04 Közzétéve: 2011/05/19
Hatályos: 2011/05/04 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. CONTEURO TRANS Kft
Bejegyzés kelte: 2011/05/04 Közzétéve: 2011/05/19
Hatályos: 2011/05/04 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 3928 Tiszatardos, Kossuth Lajos utca 47.
Bejegyzés kelte: 2011/05/04 Közzétéve: 2011/05/19
Hatályos: 2011/05/04 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2011. május 3.
Bejegyzés kelte: 2011/05/04 Közzétéve: 2011/05/19
Hatályos: 2011/05/04 ...
8/2. 2012. április 6.
Bejegyzés kelte: 2012/04/18 Közzétéve: 2012/05/03
Hatályos: 2012/04/18 ...
8/3. 2017. május 4.
Bejegyzés kelte: 2017/06/02 Közzétéve: 2017/06/07
Hatályos: 2017/06/02 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/10. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/09 ...
9/11. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/09 ...
9/12. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/09 ...
9/13. 5629 '08 Egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/09 ...

- 9/14. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/09 ...
 - 9/15. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/09 ...
 - 9/16. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/09 ...
 - 9/17. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/09 ...
 - 9/18. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/09 ...
 - 9/26. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2017/10/10
Bejegyzés kelte: 2017/10/16 Közzétéve: 2017/10/18
Hatályos: 2017/10/10 ...
 - 9/27. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2017/10/10
Bejegyzés kelte: 2017/10/16 Közzétéve: 2017/10/18
Hatályos: 2017/10/10 ...
 - 9/28. 4775 '08 Illatszerek-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2017/10/10
Bejegyzés kelte: 2017/10/16 Közzétéve: 2017/10/18
Hatályos: 2017/10/10 ...
 - 9/31. 9602 '08 Fodrászat, szépségápolás
A változás időpontja: 2017/10/10
Bejegyzés kelte: 2017/10/16 Közzétéve: 2017/10/18
Hatályos: 2017/10/10 ...
 - 9/32. 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
A változás időpontja: 2017/10/10
Bejegyzés kelte: 2017/10/16 Közzétéve: 2017/10/18
Hatályos: 2017/10/10 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**
- 11/2.
- | Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|-----------|---------|
| Összesen | 3 000 000 | HUF |
- Bejegyzés kelte: 2017/06/02 Közzétéve: 2017/06/07
Hatályos: 2017/06/02 ...
13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 13/2. **Galgóczi Csaba (an.: Dobos Éva)**
Születési ideje: 1977/05/28
1085 Budapest, József körút 23. I. em. 6.
Adóazonosító jel: 8403240538
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: **ügyvezető (vezető tisztségviselő)**
Jogviszony kezdete: 2011/05/03
A változás időpontja: 2012/04/06
Bejegyzés kelte: 2012/04/18 Közzétéve: 2012/05/03
Hatályos: 2012/04/06 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 23342725-4941-113-05.
Bejegyzés kelte: 2011/05/04 Közzétéve: 2011/05/19
Hatályos: 2011/05/04 ...
21. **A cég adószáma**
21/2. Adószám: 23342725-2-05.
Közösségi adószám: HU23342725.
Adószám státusza: **érvényes adószám**
Státusz kezdete: 2011/05/04
A változás időpontja: 2011/05/04
Bejegyzés kelte: 2012/04/16 Közzétéve: 2012/05/03
Hatályos: 2011/05/04 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/3. 11600006-00000000-78555800
A számla megnyitásának dátuma: 2017/01/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2017/01/06 Közzétéve: 2017/01/10
Hatályos: 2017/01/06 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: **conteurotrans@gmail.com**
A változás időpontja: 2017/05/04
Bejegyzés kelte: 2017/06/02 Közzétéve: 2017/06/07
Hatályos: 2017/05/04 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 05-09-021761
Vezetve a Miskolci Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2011/05/04 Közzétéve: 2011/05/19
Hatályos: 2011/05/04 ...
50. **A cég központi ügyintézésének helye**
50/1. 1085 Budapest, József körút 23. I. em. 6.
Bejegyzés kelte: 2011/05/04 Közzétéve: 2011/05/19
Hatályos: 2011/05/04 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.05-09-021761
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

JW

- 5 -

g

1. **A tag(ok) adatai**

- 1/3. Galgóczy Csaba (an.: Dobos Éva)
Születési ideje: 1977/05/28
1085 Budapest, József körút 23. I. em. 6.
A tagsági jogviszony kezdete: 2011/05/03
A változás időpontja: 2012/04/06
Bejegyzés kelte: 2012/04/18 Közzétéve: 2012/05/03
Hatályos: 2012/04/06 ...
-

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2018/02/19 13:23:23. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



Dr. Kovács József Közjegyzői Irodája

1238 Budapest, Grassalkovich út 150.

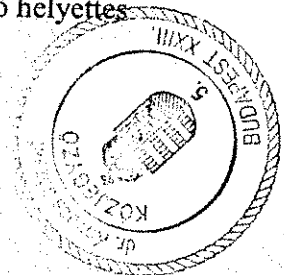
Tel / Fax.: +36 (1) 286-0147 / +36 (1) 289-0404

TANÚSÍTVÁNY
közhitelességű nyilvántartás tartalmáról

Ügyszám: 11059/H/281/2018

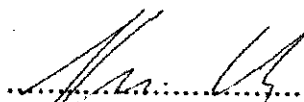
Alulírott Grünvaldné dr. Szántó Szilvia Közjegyző helyettes **a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §. (1) bekezdésében foglalt jogkörben eljárva tanúsítom**, hogy a jelen tanúsítványhoz általam hozzáfűzött **négy lapon felvett négy oldal terjedelmű, CÉGKIVONAT** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által **2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év február hó 19. (tizenkilencedik) napján nyilvántartott hatályos adatokkal mindenben megegyezik.**--
Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év február hó 19. (tizenkilencedik) napján. -----

Grünvaldné dr. Szántó Szilvia
Közjegyző helyettes



Aláírási minta

Alulírott **Galgóczi Csaba** (anyja neve: Dobos Éva) 1085 Budapest, József körút 23. I. 6. szám alatti lakos, a CONTEURO TRANS Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá nevemet az alábbiak szerint önállóan írom alá:


Galgóczi Csaba

Alulírott dr. Rostás Imre ügyvéd ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy a fenti aláírási mintát: **Galgóczi Csaba** (aki született: Budapest, 1977. május 28., anyja neve: Dobos Éva) 1085 Budapest, József körút 23. I. 6. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az számú vezetői engedéllyel, lakcímét pedig a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Budapest, 2011. május 3.

Készítette és ellenjegyezte:
Dr. Rostás Imre ügyvéd
1091 Budapest, Üllői út 121.V.1/A.
Budapest, 2011. május 3.

Dr. Rostás Imre ügyvéd
1091 Bp. IX. Üllői út 121. V. em. 1/A.
Levelezési cím: 1476 Bp. 100. Pf. 53.
Adószám: 42911450-1/43


Dr.

nk

https://netbank.erstebank.hu/cgi-bin/eib_vall/prin



Ügyfél neve: AZ8473 CONTEURO TRANS KFT

Tranzakció részletei

1600006-00000000-78555800 HUF ERSTE VÁLOGATÁS PLUSZ - MICRO

Tranzakció típusa	IB UTALÁS BANKON KÍVÜL
Címzett	
Címzett neve	Józsefvárosi Gazdálkodási Közp.
Címzett számlaszáma	HU20 1040 3387 0002 8859 0000 0006
Összeg	-25 400,00 HUF
Bizonylatszám	NOTPROVIDED
Tranzakcióazonosító	F0HO160220180046470
Könyvelés dátuma	2018.02.16.
Narratív	NETBANK UTALÁS BANKON KÍVÜL
Terhelés	
Terhelendő számla	11600006-00000000-78555800 HUF ERSTE VÁLOGATÁS PLUSZ - MICRO
Terhelés összege	-25 400,00 HUF
Értéknap	2018.02.16.
Közlemény	Bp.VIII.Bródy S.u.27. Conteuro Trans Kft.

Erste NetBank



Ügyfél neve: AZ8473 CONTEURO TRANS KFT

Tranzakció részletei

600006-00000000-78555800 HUF ERSTE VÁLOGATÁS PLUSZ - MICRO

Tranzakció típusa	IB UTALÁS BANKON KIVÜL
Címzett	
Címzett neve	Józsefvárosi Gazd. Közp. Zrt.
Címzett számlaszáma	HU89 1040 3387 0002 8864 0000 0008
Összeg	-624 840,00 HUF
Bizonylatszám	NOTPROVIDED
Tranzakcióazonosító	F0HO160220180130672
Könyvelés dátuma	2018.02.16.
Narratív	NETBANK UTALÁS BANKON KIVÜL
Terhelés	
Terhelendő számla	11600006-00000000-78555800 HUF ERSTE VÁLOGATÁS PLUSZ - MICRO
Terhelés összege	-624 840,00 HUF
Értéknap	2018.02.16.
Köziemény	Bródy S.u.27./36655/0/A/8 Conteuro Trans Kft ajánlati bizt

Erste NetBank

Handwritten signature

4. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27. 36655/0/A/8 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott Galgóczi Csaba **CONTEURO TRANS KFT.**
(jogi személy/szervezet neve) képviselőjeben kijelentem, hogy a fent
3928 Tiszatárkos, Kossuth L. u. 47.
Kétszám: 23342725-205

- végelszámolás alatt
- ellen csődeljárás folyamatban
- ellen felszámolási eljárás folyamatban
- végrehajtási eljárás folyamatban

*áll/nem áll
*van/nincs
*van/nincs.
*van/nincs.

Budapest, 2011. 02. 19.

CONTEURO TRANS KFT.
3928 Tiszatárkos, Kossuth L. u. 47.
Kétszám: 23342725-205

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

5. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27. 36655/0/A/8 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről

CONTEURO TRANS KFT.

3928 Tiszatardos, Kossuth L. u. 47.
Adószám: 23342725-2-05

Alulírott Galgóczi Csaba
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2018. 02. 19.

CONTEURO TRANS KFT.

3928 Tiszatardos, Kossuth L. u. 47.
Adószám: 23342725-2-05

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

6. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27. 36655/0/A/8 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

CONTEURO TRANS KFT.
3928 Tiszatardos, Kossuth L. u. 47.
Adószám: 23342725-2-05

Alulírott Galgóczi Csaba (mint a

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adó tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Bejelentési Alapellátási H. Zrt. 0-25 gondos
2. Bejelentési Dokumentumok Adóhatósági Igazolás
3. NAV 0-25 igazolás (utólagos pótlással)

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2014.02.19.

CONTEURO TRANS KFT.
3928 Tiszatardos, Kossuth L. u. 47.
Adószám: 23342725-2-05

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

17

FOVAROS VIII. KERLET JOZSEFVAROSI POLSARHESTERI HIVATAL PÄNZOGYI ÖGYÖSZTÄLY ADÖGYI IRODA
DAPST. BARÖSS U. 63-67. II. RH. 204/8. Tel.: 459-2141. Fax: 459-2148. E-mail: adogvy@jozsefvaros.hu
ralszám: 14-83/173/2018..
rataszám: 14 83/173/2018..
dó: Szappanos Imréné
Fon: 459-2513

ADÖHATÖSÄGI IGÄZÖLÄS

nkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

EURO TRANS KFT

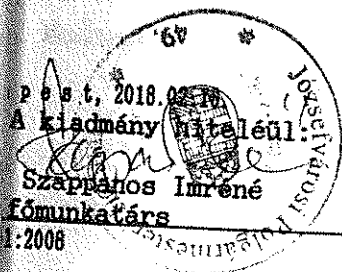
ék hely: 3928 TISZATARDOS, KOSSUTH L. U. 47.

ószám: 23342725-2-05

személy a nyilvántartásunkban nem szerepel.

tósági bizonyítványt az ügyfél kérésére közbeszerzési pályázat
ából 2 példányban adtam ki az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017.
CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 83.8 (1), (3) bek. alapján.

dóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló,
szörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény (Itv.) Melléklet
cím 4. pontja értelmében.



Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Ügyintéző: Gendur Nikolett
Telefon: 314 1098/257

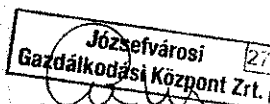
Tárgya: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

Igazolom, hogy az **CONTEURO TRANS KFT.** (székhely cím: 3928 Tiszatardos, Kossuth Lajos utca 47.; adószám: 23342725-2-05, Cégjegyzékszám: 05 09 021761, Képviselő: Galgóczi Csaba ügyvezető) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtásához adom ki a meghatalmazottnak Galgóczi Zoltánnénak.

Budapest, 2018. február 16.

Tisztelettel:



Gyimóthy Balázs
divízióvezető

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27. 36655/0/A/8 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

CONTEURO TRANS KFT.

3928 Tiszatardos, Kossuth L. u. 47.

Adószám: 23342725-2-05

Alulírott Galgóczi Csaba (mint a

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és kölönyszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2018. 02. 19.

CONTEURO TRANS KFT.

3928 Tiszatardos, Kossuth L. u. 47.

Adószám: 23342725-2-05

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27. 36655/0/A/8 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT
a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: ERSTE BANK

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-71555100

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Galgóczi Gábor **CONTEURO TRANS KFT.**
(név, lakcím vagy székhely) **3928 Tiszatárdos, Kossuth L. u. 47.**
Adószám: 23342725-2-05

Budapest, 2018. 02. 19

CONTEURO TRANS KFT.
3928 Tiszatárdos, Kossuth L. u. 47.
Adószám: 23342725-2-05

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27. 36655/0/A/8 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott Balgósné Csaba (név), mint a
3928 Tiszatardos, Kossuth L. u. 47.
Adószám: 23342725-2-05.....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a
társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.)
pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely
megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus
finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa
megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági
Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel
Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal
bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti
feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek
25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a
Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a
kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet
bejegyzéséről,

2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem
tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható
szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már
nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2018. 02. 19.

CONTEURO TRANS KFT.

3928 Tiszatardos, Kossuth L. u. 47.

Adószám: 23342725-2-05

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Bérbeadás (Balog Erika)

Feladó: Bérbeadás (Balog Erika) <berbeadas@jgk.hu>
Küldve: csütörtök 2018. február 22 15:08
Címzett: 'conteurotrans@gmail.com'
Másolatot kap: 'horvatho@jgk.hu'
Tárgy: Bp. VIII. Bródy S. u. 27.helyiség pályázattal kapcsolatos hiánypótlás

Tisztelt Galgóczi Csaba ügyvezető úr!

Tájékoztatom, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására kiírt pályázatra megküldött pályázati dokumentációjuk a mai napon felbontásra került.

A pályázati dokumentáció áttekintése után a pályázatbontó bizottság képviselői megállapították, hogy a pályázó Conteuro Trans Kft. a pályázati dokumentáció 4. számú mellékletét nem megfelelően töltötte ki (nem került aláhúzásra) a végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról szóló nyilatkozási részek, továbbá a NAV igazolás sem került becsatolásra.

Ezen hiányosságokról és a hiánypótlásról a megjelölt meghatalmazott (Galgóczi Zoltánné) szóban tájékoztatásra került.

Kérem, hogy a fent leírt hiánypótlásokat 5 munkanapon belül Irodánk részére benyújtani szíveskedjen. Tájékoztatom, hogy amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A pályázati dokumentáció 4. számú mellékletében szereplő nyilatkozatok kitöltését az ügyvezető Irodánkban személyesen megteheti, értesítésünket követő 5 munkanapon belül.

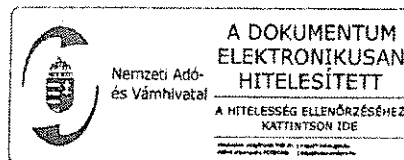
Amennyiben a hiánypótlással kapcsolatban bármilyen kérdése lenne, készséggel állok rendelkezésre.

Tájékoztatásom elfogadását köszönöm.

Üdvözlettel,

Balog Erika
referens
JGK Zrt.
Vagyongazdálkodási Divízió
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
1084 Budapest, Ór u. 8. I. emelet 36.
06 1 216 6962/101
berbeadas@jgk.hu





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4008213322/2018

Ügyintéző: Spisák Beáta

Telefonszám: (46) 515-429

Ügyszám: 4262297944

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek - alapján igazolom, hogy

CONTEURO TRANS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
23342725-2-05

3928 TISZATARDOS KOSSUTH LAJOS U. 47

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére engedélyezési eljárás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

MISKOLC, 2018. február 19.

Weilandics Miklós
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Csorba Gizella Márta
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 6911124282001801145312332

Ügyfélkapcsolati Osztály 2.

3530 MISKOLC SZÉCHENYI ISTVÁN UTCA 10.

Kérjük, válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2018. február 22-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatti, 36655/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Dr. Horváth Orsolya a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Dr. Horváth Orsolya a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

Dr. Horváth Orsolya ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 995/2017. (XI. 20.) számú határozatában úgy döntött, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatt elhelyezkedő 36655/0/A/8 hrsz.-ú összesen 50 m² alapterületű, utcai földszint és pince szintű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséget nyilvános egyfordulós pályázaton kívánja bére adni.**

A pályázat bontó bizottság elnöke előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Bp. VIII. kerület, Ór u. 8. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Továbbá ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2018. február 21. 16⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Ór u. 8. alatti Kereskedelmi célú bérbeadási Irodája.

A fenti helyiségre vonatkozóan egy pályázati dokumentáció került megvásárlásra.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 1 darab sértetlen borítékban a pályázat került benyújtásra.

fel

be

25

1.) A Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatt elhelyezkedő 36655/0/A/8 hrsz.-ú összesen 50 m² alapterületű, földszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

Ajánlattevő neve: **CONTEURO TRANS Kft.**
(cégjegyzékszám: 05-09-021761)

Székhelye: 3928 Tiszatardos, Kossuth Lajos u. 47.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 205.000,-Ft

Bérbevétel időtartama: határozatlan időtartam

Tevékenység: szépségszalón, kávéház és iroda, **szeszesital árusítás nélkül**

Egyéb vállalások: bérleti díj egyösszegű megfizetésének vállalása 3 hónapra előre


A pályázatbontáson a pályázó meghatalmazottja Galgóczi Zoltánné (meghatalmazás csatolva, személyes okmányok ellenőrzésre kerültek) jelent meg.


A pályázat bontó bizottság elnöke megállapította, hogy a pályázati dokumentáció 4. számú mellékletében nem kerültek aláhúzásra a végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról szóló nyilatkozat részek, továbbá a NAV igazolás nem került becsatolásra, ezek hiánypótlásáról a megjelent meghatalmazott szóban tájékoztatásra került. A hiánypótlásról a pályázó részére elektronikus úton felhívást küldünk ki.

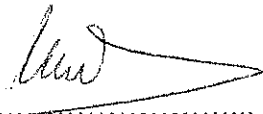
Dr. Horváth Orsolya, a pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatt elhelyezkedő 36655/0/A/8 hrsz.-ú összesen 50 m² alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, első alkalommal kiírt nyilvános pályázat érvényes, a pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2018. március 22-e.**

Dr. Horváth Orsolya a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülését bezárja.

k. m. f.

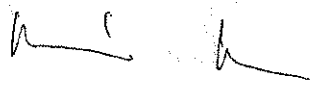

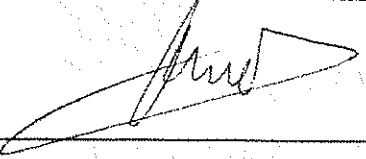
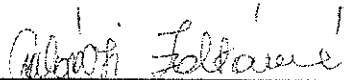

.....
Dr. Horváth Orsolya irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke


.....
Balog Erika referens
jegyzőkönyvvezető


.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

amely 2018. február 22-én, a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatt elhelyezkedő 36655/0/A/8 hrsz.-ú összesen 50 m² alapterületű földszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Dr. Horváth Orsolya irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	
Galgóczi Zoltánné a Conteuro Trans Kft. meghatalmazott képviselője	

Írta: Galgóczi Zoltánné
2018. 02. 22

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. március 05-én 11³⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda (1084 Budapest, Őr u. 8.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: a **Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatti, 36655/0/A/8** helyrajzi számú **50 m²** alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dr. Horváth Orsolya ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 995/2017. (XI. 20.) számú döntése alapján a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatti, 36655/0/A/1** helyrajzi számú, **50 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**, nyilvános pályázatot írt ki az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege 164.000,- Ft/hó + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott bérleti díj.
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Őr u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A helyiség **első alkalommal** került kiírásra.

Az ajánlat benyújtásának határideje 2018. február 21. volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. alatti irodája.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 1 pályázati dokumentáció került megvásárlásra, és 1 pályázat került benyújtásra.

1.)

Ajánlattevő neve:

CONTEURO TRANS Kft.
(cégjegyzékszám: 05-09-021761)

Székhelye:

3928 Tiszatardos, Kossuth Lajos u. 47.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):

205.000,-Ft

Bérbevétel időtartama:

határozatlan időtartam

Tevékenység:

szépségszalon, kávéház és iroda, szeszesital árusítás nélkül

Egyéb vállalások:

bérleti díj egyösszegű megfizetésének vállalása 3 hónapra előre

A pályázatbontáson a pályázó meghatalmazott képviselője meg jelent.

A bontó bizottság megállapította, hogy a pályázati dokumentáció 4. számú mellékletében nem kerültek aláhúzásra a végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról szóló nyilatkozat részek, továbbá a NAV igazolás nem került becsatolásra, ezek hiánypótlásáról a megjelent meghatalmazott szóban is tájékoztatásra került.

Az ajánlattevő elektronikus úton megkeresésre került a hiánypótlás becsatolása érdekében. A pályázó hiánypótlásként előírtakat határidőn belül teljesítette.

Értékelési javaslat: **a pályázat érvényes.**

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületnek, a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek, és az alábbi sorrendet javasolja:

1.) **CONTEURO TRANS Kft.**

A legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokai: A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj, és a pályázati kiírásban foglalt kötelezettségvállalások elfogadása és vállalása.

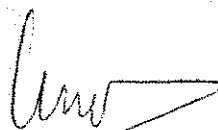
Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a **CONTEURO TRANS Kft.** és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2018. március 05. 12⁰⁰ órakor lezárja.

K.m.f.



Dr. Horváth Orsolya
kereskedelmi célú bérbeadási Irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke



dr. Kérényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

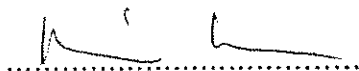


Balög Erika
jegyzőkönyvvezető

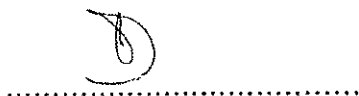
Jelenléti ív

amely 2018. március 05-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Irodájában készült a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatti, 36655/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatának értékelése

Dr. Horváth Orsolya a pályázatértékelő bizottság elnöke



Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja



Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatértékelő bizottság tagja

