



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/7

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester, Egry Attila alpolgármester, dr. Szilágyi Demeter

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. december 19.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE:

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi X

Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi -

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási Bizottság / Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Közgyűlés a 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TÉR_KÖZ Közterületek komplex megújítása („A” program) címen.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 129/2016. (VI.02.) számú határozatában úgy döntött, hogy részt kíván venni fenti pályázaton és felkérte a Rév8 Zrt.-t, készítse elő a Palotanegyed további komplex fejlesztését célzó „Európa Belvárosa Program-III. üteme” tárgyú pályázati dokumentációt.

A Képviselő-testület a 214/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadta az „Európa Belváros Program III.” elnevezésű projekt elemeit, tervezett költségeit, valamint a projekt megvalósításában részt vevő együttműködő partnereket.

ÉRKEZETT

2017 DEC 11 18⁰⁰

1

A Fővárosi Közgyűlés a 441/2017. (IV.5.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján az Önkormányzat számára bruttó 350.000.000,- Ft támogatást ítelt meg a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű projektre.

A Képviselő-testület a 109/2017. (V.11.) számú határozatában elfogadta a megítélt támogatást és döntött a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között kötendő Együttműködési Megállapodásról, melyről a Fővárosi Közgyűlés 967/2017. (VI.21.) számú határozatában hozott döntést. A Megállapodás Felek részéről 2017. augusztus 1. napján aláírásra került. A hivatkozott 109/2017. (V.11.) számú határozat 1. b) pontjában foglaltak alapján a projekt teljes megvalósítási költsége 721.565.613 Ft, melyből 350.000.000 Ft fővárosi támogatás, 142.021.858 Ft a részt vevő partnerek önrésze és 229.543.755 Ft önkormányzati saját forrásból tevődik össze.

A Képviselő-testület a 176/2017. (IX.07.) számú határozatában elfogadta a Civilek a Palotanegyedért Egyesülettel, illetve a társasházakkal, mint együttműködő partnerekkel kötendő Együttműködési Megállapodásokat. A határozat 1. pontjában döntött arról is, hogy a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű projekt megvalósítására megítélt 350.000.000 Ft összegű támogatásból a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok megújítása és tervezése projektelemek megvalósítása céljából 121.249.906 Ft-ot a pályázatba bevont társasházak részére átad és legfeljebb 20.771.951 Ft önkormányzati saját forrást biztosít, illetve a nem beruházási célú, közösségformáló projektelemek megvalósítása céljából 5.500.000 Ft-ot a Civilek a Palotanegyedért Egyesület részére átad és legfeljebb 5.500.000 Ft önkormányzati saját forrást biztosít.

A Pályázati felhívás szerint a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok benyújtásának határideje 2018. január 31. napja. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya 2017 novemberében megküldte a Támogatási Szerződés tervezetét egyeztetés céljából.

II. A betérjesztés indoka

A pályázat megvalósítása érdekében szükséges a Támogatási Szerződés tervezetének mielőbbi elfogadása. A kivitelezési munkálatok csak a Támogatási Szerződés megkötése után kezdhetőek meg. A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya tájékoztatása és a Pályázati felhívás alapján a Támogatási Szerződés megkötéséről szóló fővárosi közgyűlési döntés várható időpontja 2018. március vége, melyet megelőzően legalább 2 hónappal (2018. január 31.) szükséges a részletes anyagokat benyújtani és a szükséges döntést meghozni. A Képviselő-testület döntése szükséges a Támogatási Szerződés megkötéséről, valamint az elfogadott költségvetés módosításáról.

- A részletes anyagok kidolgozása során, az egyes projektelemek tervezők által készített árazott költségvetései alapján szükséges az elfogadott költségvetés módosítása. A projekt megvalósítása és annak költségmegoszlása, amelyet a Képviselő-testület a 109/2017. (V.11.) számú határozatában elfogadott, az alábbiakban tagozódott:

Projektelemek	Projekt részelemek	Tervezett költségek			
		Összesen (bruttó Ft)	Fővárosi támogatás (bruttó Ft)	Kerületi önrész (bruttó Ft)	Együttműködő partner önrész (bruttó Ft)
Építés és eszközbeszerzés	Társasházak kivitelezés	271 784 415	116 016 860	19 875 347	135 892 208
	Közterület kivitelezés	414 527 498	218 051 161	196 476 337	0
	Közbeszerzés lebonyolítás	1 000 000	650 000	350 000	
Nem beruházási elem	CAPE programok	11 000 000	5 500 000	5 500 000	0
	Kommunikáció	5 000 000	2 500 000	2 500 000	
Előkészítés	Társasházak tervezés	12 259 300	5 233 046	896 604	6 129 650
	Közterület tervezés	5 994 400	2 048 933	3 945 467	0
Összesen		721 565 613	350 000 000	229 543 755	142 021 858

A tervezői költségbebecslések alapján a költségvetés az alábbiakban tagozódik:

Projektelemelek	Projekt részelemek	Tervezett költségek			
		Összesen (bruttó Ft)	Fővárosi támogatás (bruttó Ft)	Kerületi önrész (bruttó Ft)	Együttműkö- dő partner önrész (bruttó Ft)
Építés és eszközbeszerzés	Társasházak kivitelezés	294 048 335	116 016 860	42 139 267	135 892 208
	Közterület kivitelezés	335 463 325	218 051 161	117 412 164	0
	Közbeszerzés lebonyolítás	1 000 000	650 000	350 000	0
Nem beruházási elem	CAPE programok	11 000 000	5 500 000	5 500 000	0
	Kommunikáció	5 000 000	2 500 000	2 500 000	0
Előkészítés	Társasházak tervezés	12 557 600	5 233 046	1 194 904	6 129 650
	Közterület tervezés	5 994 400	2 048 933	3 945 467	0
Önkormányzati tartalék		56 501 953	0	56 501 953	0
Összesen		721 565 613	350 000 000	229 543 755	142 021 858

- A Képviselő-testület dönt a Támogatási Szerződés megkötéséről, a pályázatban részt vevő társasházi együttműködő partnerek számára 121.249.906 Ft összegű fővárosi támogatás átadásáról 142.021.858 Ft összegű együttműködő partneri önrész és 43.334.171 Ft önkormányzati saját forrás biztosítása mellett. Javasolt a rendelkezésre álló 229.543.755 Ft összegű önkormányzati saját forrásból 56.501.953 Ft-ot tartalék címén nevesíteni, így a kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárások eredményének függvényében, tekintettel a változó és megnövekedett építőipari költségekre, felhasználható a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” során az egyes projektelemelek megvalósítása érdekében.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Támogatási Szerződés tervezetének elfogadása, a TÉR_KÖZ pályázat keretében az „Európa Belvárosa Program III.” projekt megvalósítása önkormányzati önrész biztosítása mellett a Képviselő-testület 109/2017. (V.11.) számú határozat 1. b) pontja és a 176/2017. (IX.07.) számú határozat 1. pontjának módosításával.

A Támogatási Szerződés tervezetében szereplő szerződéses feltételek ismeretében, valamint az együttműködő partnerek önrésze, illetve az egyes projekt részelemek támogatás és önkormányzati önrész tartalma átszerkesztésre kerültek a megítélt támogatás és az önkormányzati önrész összköltségének megtartása mellett. Az önrész és a támogatás átstrukturálása miatt a szükséges költségvetés módosítást az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza. A 2018. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezet az előterjesztésben szereplő adatokat tartalmazza.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a 107. §-án alapul.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” tárgyú Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

3


Egyben felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. március 31., az esetleges módosításokat követően azonnal

2. módosítja a 176/2017. (IX.07.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontját oly módon, hogy a megítélt 350.000.000 Ft összegű támogatásból a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok megújítása és tervezése projektelemek megvalósítása céljából 121.249.906 Ft-ot a pályázatba bevont társasházak részére, mint együttműködő partnerek számára átad és legfeljebb 43.334.171 Ft önkormányzati saját forrást biztosít.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. december 19.

3. a rendelkezésre álló 229.543.755 Ft összegű önkormányzati saját forrásból 56.501.953 Ft-ot tartalék címen nevesít.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. december 19.


4. a projekt lezárását követő 5 éven belül a projektben érintett önkormányzati ingatlanokat nem idegeníti el és a létrehozott funkciókat, illetve a befogadott programokat legalább 5 éven át működteti.


Felelős: Polgármester


Határidő: projekt lezárását követő 5 év

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

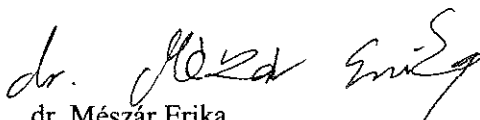
Budapest, 2017. december 12.


dr. Kocsis Máté
polgármester


Egry Attila
alpolgármester


dr. Szilágyi Démetér
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
névben és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

Fővárosi Városrehabilitációs Keret vonatkozásában

Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), képviseli: Tarlós István főpolgármester,

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

Székhely:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Törzskönyvi azonosítószám:	735638
Statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
Adószám:	15735636-2-41
Pénzforgalmi számlaszám:	11784009-15490012-10010000

másrészről

Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat, mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

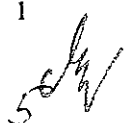
Postacím: 1431 Budapest Pf.: 160.
Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzskönyvi azonosítószám: 735715.
Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01.
Adószám: 15735715-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10403387-00028597-00000000.

Aláírásra jogosult képviselője: dr. Kocsis Máté polgármester

Támogató és Kedvezményezett (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés/2017. (.....) számú határozata alapján a „.....” című pályázat megvalósítására a mai napon az alábbi tartalommal:

1. Előzmények

1.1. **Támogató** a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Föv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A” program: Közterületek komplex megújítása, valamint „B” program: Közösségi célú városrehabilitációs programok tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre **Kedvezményezett** a Képviselő-



testülete 214/2016. (XI.10.) számú határozatával elfogadott, FPH059/1391/2016 számon iktatott pályázatot nyújtott be. A 441/2017. (IV.5.) számú Főv. Kgy. határozat alapján **Kedvezményezett** vissza nem térítendő támogatásban részesül. A **Szerződő Felek** az FPH059/243-5/2017 ügyiratszámú együttműködési megállapodásban (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) egyeztek meg a benyújtott pályázat alapján előkészíteni és megvalósítani kívánt kulcsfontosságú projekteleméről, és rögzítették a jelen Támogatási Szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) elfogadásának határidejét.

1.2. A **Szerződés** 1. számú mellékletében felsorolt projektrészelemek összessége (továbbiakban: **Projekt**) tartalmilag felöleli az Együttműködési Megállapodásban rögzített kulcsfontosságú projektelemeket, és minden további megvalósítani kívánt projektrészelemet is. A jelen **Szerződés** mellékletét képezi, és a **Szerződő Felekre** kötelező érvényű a **Projektet** érintő valamennyi olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki és pénzügyi terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a **Kedvezményezett** a pályázat mellékleteként és a **Szerződés** megkötéséhez szükséges részletesen kidolgozott anyagként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen **Szerződés**hez.

1.3. **Támogató** részéről a/2017. (.....) számú Főv.Kgy. határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a **Kedvezményezett** részéről a Képviselő-testület/.....(.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen **Szerződés** aláírására.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint **Szerződő Felek** az alábbi **Szerződést** kötik:

A jelen **Szerződés** tárgya a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” címen benyújtott pályázat alapján megvalósítani kívánt **Projekt** elszámolható költségeinek a Fővárosi Költségvetésben városrehabilitáció céljára elkülönített költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A **Projekt** megvalósításának helyszíne

Helyrajzi szám	Cím, vagy fekvés pontos körülhatárolása	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
36593	Szentkirályi utca Bródy Sándor utca - Mikszáth Kálmán tér közötti szakasza	Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat	100 %
36681	Rökk Szilárd utca Krúdy Gyula utca- Gutenberg tér közötti szakasza	Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat	100 %
36559/11	Bródy Sándor utca Vas utca – Pollack Mihály tér közötti	Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi	100 %

	szakasza	Önkormányzat	
36612	Horánszky utca 19.	Társasház	100 %
36664	Mária utca 16.	Társasház	100 %
36645	Mária utca 19.	Társasház	100 %
36660	Mária utca 6.	Társasház	100 %
36674	Rökk Szilárd utca 17.	Társasház	100 %
36600	Szentkirályi utca 34.	Társasház	100 %
36505	Vas utca 3.	Társasház	100 %
36503	Vas utca 7.	Társasház	100 %
36337/9	Vas utca 2/b	Társasház	100 %
36776	Baross utca 43.	Társasház	100 %
36777	Baross utca 45.	Társasház	100 %
36802	József körút 81.	Társasház	100 %
36764	Üllői út 18.	Társasház	100 %

2.3. A Projektben érintett egyéb Együtműködő Partnerek mellett a fenti 2.2. pontban felsorolt tulajdonosok is Együtműködő Partnernek minősülnek.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt megvalósításának kezdete

A **Projekt** megvalósítási időszakának kezdete a jelen **Szerződés** hatályba lépésének időpontja.

3.2. A Projekt befejezése és lezárása

3.2.1. A Projekt befejezési határideje: 2019. december 31.¹

A **Projekt** akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen **Szerződés** 1. sz. mellékletében meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződött, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget értek, a nem beruházási elemek megvalósultak, és **Kedvezményezett** a jelen **Szerződésben** vállalt valamennyi kötelezettséget – hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően – teljesítette, a szükséges jogerős hatósági engedélyeket (használatbavételi engedély, forgalomba helyezési engedély, stb.) megszerezte. **Kedvezményezett** a **Projekt** befejezését haladéktalanul köteles írásban jelenteni.

A **Kedvezményezettnek** az elnyert támogatás felhasználásáról a befejezés napját követően 90 napon belül el kell számolnia. Az elszámolás keretében benyújtandó a záró beszámoló is. A **Projekt** befejezési határidejéig fel nem használt támogatást a **Kedvezményezett** elveszíti. A pályázaton elnyert, de fel nem használt pénzeszközök a Kereten maradnak.

3.2.2. A **Projekt** akkor tekinthető lezártnak, ha **Támogató** a **Kedvezményezett** záró beszámolóját elfogadta, és az utolsó elszámolás alapján a támogatást átutalta.

3.3. A **Projektben** felmerülő költségek elszámolhatósága az 1. sz. mellékletben szereplő tevékenységi köröknek (építés és eszközbeszerzés, nem beruházási tevékenységek, előkészítés) megfelelően, az alábbiak szerint történik:

- a) A **Projekt** építési és eszközbeszerzési, valamint nem beruházási tevékenységeinek költségeinek keretében a megvalósítási időszak kezdetét - azaz a jelen **Szerződés** hatályba lépésének időpontját - követően felmerült költségeket lehet elszámolni.
- b) A **Projekt** nem beruházási tevékenységeinek költségei keretében kizárólag a 2.2. pontban meghatározott helyszínhez szorosan kötődő projektrészelemek támogathatók. A **Projekt** megvalósításában résztvevő szervezetek általános működési költségei nem számolhatók el.
- c) A **Projekt** előkészítési költségeinek keretében a Pályázati Felhívás megjelenését követően felmerült költségek számolhatók el.

¹ Legkésőbb 2019. december 31.

3.4. A költség felmerülésének időpontja az elszámolni kívánt számla kiállításának dátuma.

3.5. A támogatás terhére a 3.2.1. pontban foglalt **Projekt** befejezési határidejéig felmerült költségek számolhatók el, függetlenül a pénzügyi teljesítés időpontjától. A befejezési határidőt követően felmerült költségre támogatás nem folyósítható.

3.6. **Kedvezményezett** vállalja, hogy a **Projektet** a 3.1. és 3.2. pont szerint megvalósítja és befejezi, valamint a **Projekt** lezárását követő 5 éven belül a **Projektben** érintett, 2.2. pontban megjelölt ingatlanokat nem idegeníti el, és a létrehozott funkciókat, illetve befogadott programokat legalább 5 éven át működteti, mely működtetés igazolásaként évente szöveges, fotódokumentációval ellátott beszámolót nyújt be a **Támogató** részére.

4. A pénzügyi elszámolás rendje

4.1. A **Projekt** összköltsége

A **Projekt** bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 721.565.613 Ft, azaz hétszázhuszonegymillió-ötszázhatvanötezer-hatszázötvenhárom forint az 1. számú melléklet szerinti részletezésben.

Az 1. számú melléklet táblázatos formában tartalmazza a **Projekt** projektrészelemenkénti bruttó költségeit, támogatásra és **Kedvezményezett** által biztosított forrásra bontva. Az elszámolásoknál beérkező számlák a projektrészelemenként megjelölt támogatási intenzitás alapján kerülnek kifizetésre a 4.8.4. B) 3) bekezdés szerint benyújtott projektrészelemenkénti számlaösszesítő alapján, mindaddig, amíg az adott projektrészelemhez meghatározott támogatási keret ezt lehetővé teszi.

A **Kedvezményezett** vállalja, hogy a **Projekt** megvalósításához szükséges, a támogatási összegben túl felmerülő valamennyi forrást biztosítja, abban az esetben is, ha a vállalt önrészt együttműködő partner bevonásával vállalta, függetlenül attól, hogy az együttműködő partner a vállalt pénzügyi hozzájárulását nem teljesíti.

4.2. Az 1. sz. mellékletben szereplő tevékenységi körökön belül, az azonos támogatási intenzitású projektrészelemek költségei között a **Szerződés** módosítása nélkül, megalapozott szakmai indokkal átcsoportosítás lehetséges a költségcsökkentéssel érintett projektrészelem költségének legfeljebb 10%-kal történő csökkentéséig, ha az átcsoportosítás valamennyi támogatott projektrészelem I. osztályú minőségben történő megvalósulását szolgálja.

4.3. A költség átcsoportosítást **Kedvezményezett** a **Támogató** részére írásban köteles előzetesen jelezni a negyedéves beszámoló keretében, a **Szerződés** 1. számú mellékletének aktualizált változatát megküldve és az átcsoportosítás szükségességét indokolva, amelyet a **Támogató** írásbeli nyilatkozatban 10 munkanapon belül fogad vagy utasít el.

4.4. Amennyiben a **Projekt** összköltsége növekszik, **Kedvezményezett** továbbra is kizárólag a jelen **Szerződésben** foglalt támogatási összegre jogosult. Az összköltség-növekedést **Kedvezményezett** írásban köteles előzetesen jelezni és indokolni a negyedéves beszámoló keretében. A **Szerződésben** szereplő összköltség és a megnövekedett összköltség különbözetét többletkölségként kell szerepeltetni az 1. sz. melléklet benyújtásra kerülő, aktualizált változatában, a **Szerződés** módosítása nélkül. A többletköltség összege támogatásban nem részesül, **Kedvezményezett** jelen **Szerződés** aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a többletköltséget saját forrása terhére biztosítja

4.5. Ha a **Projekt** teljes megvalósítása mellett az összköltsége a **Szerződés** megkötésekor meghatározott, és az 1. sz. mellékletben megjelölt költséghez képest csökken, a támogatási összeget is arányosan csökkenteni kell.

4.6. A támogatásban részesült beruházás számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról és aktiválásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről a **Kedvezményezett** köteles gondoskodni.

4.7. A támogatás összege

A támogatás összege összesen legfeljebb 350.000.000 Ft, azaz Háromszázötvenmillió forint.

Amennyiben a jelen **Szerződés** megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen **Szerződés** hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen **Szerződés** ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a **Szerződő Felek** minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítás nélkül módosítja, azzal a megkötéssel, hogy amennyiben az ÁFA mértéke csökken, a támogatás összege is csökken, amennyiben az ÁFA mértéke nő, a támogatás összege nem növelhető.

4.8. A támogatás lehívásának feltételei

4.8.1. A megítélt támogatás kifizetése a **Projekt**hez közvetlenül kapcsolódó számlák, illetve a **Projekt** tevékenységek elvégzését, a költségek felmerülését igazoló egyéb dokumentumok szerint összeállított elszámolások alapján utófinanszírozással történik.

4.8.2. **Támogató** a **Kedvezményezett** részére előleget nem biztosít.

4.8.3. **Kedvezményezett** köteles a **Szerződés** hatályba lépésétől számítva negyedévente rövid szakmai beszámolót készíteni a megvalósítás előrehaladásáról, és azt eljuttatni **Támogató** részére a negyedév utolsó munkanapjától számított 10 napon belül, a 4.8.4. pontban leírtak szerint.

Kedvezményezett időközi kifizetési igényt a 4.8.4. pontban leírt dokumentumok beadásával, kizárólag az alábbi feltételek együttes megléte esetén nyújthat be:

- a) **Kedvezményezett** a negyedéves beszámoló keretében nyújtja be a kifizetési igényt;

- b) az időközi kifizetési igényben szereplő számlák támogatástartalmának összege meghaladja az 50 millió forintot;
- c) a 4.7. pontban rögzített támogatás összegének legalább 10%-a, azaz 35.000.000 Ft fennmarad a záróelszámolásra.

4.8.4. A negyedéves beszámoló(k) és az elszámolás(ok) keretében benyújtandó dokumentumokat kinyomtatva Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály címére kell eljuttatni, és a nyomtatottan beadott dokumentumokkal megegyező tartalommal elektronikusan a terkoz.budapest.hu oldalon keresztül kell feltölteni. A terkoz.budapest.hu oldalhoz **Támogató** regisztrációs név és kód megadásával biztosít hozzáférést **Kedvezményezett** részére legkésőbb az első negyedéves beszámoló benyújtását megelőzően. A feltöltéssel kapcsolatos további útmutatók a honlapon lesznek elérhetőek.

A negyedéves beszámoló(k) és az elszámolás(ok) keretében benyújtandó dokumentumok az alábbiak:

A) Negyedéves beszámoló keretében benyújtandó:

- 1) a kitöltött, **Kedvezményezett** hiteles aláírásával ellátott, adott időszakra szóló szöveges beszámoló űrlap (a kitöltendő sablon a terkoz.budapest.hu oldalon elérhető);
- 2) fotódokumentáció (helyszínenként legalább 3-3 fotó, elektronikusan min. 300 dpi felbontásban, jpg formátumban);
- 3) az adott időszakban a **Projekt**tel kapcsolatos sajtómegjelenések másolatai;
- 4) a **Szerződés** 4.2. pontjában leírtak szerinti, szerződésmódosítást nem igénylő költségátcsoportosítás, vagy a 4.4 pont szerinti összköltség-növekedés esetén a **Szerződés** 1. számú mellékletének aktualizált változata;
- 5) a **Projekt** ütemezésének - a 3.2.1. pontban rögzített befejezési határidőt nem érintő - módosítása esetén a **Szerződés** 2. számú mellékletének aktualizált változata.

B) Időközi elszámolás keretében az A) részben felsoroltakon túl benyújtandó:

- 1) a **Kedvezményezett** aláírásával ellátott kifizetést igénylő levél, a projektcím, és az igényelt összeg megjelölésével;
- 2) a kitöltött, **Kedvezményezett** aláírásával ellátott kifizetési igény adatlap (a kitöltendő sablon a terkoz.budapest.hu oldalon elérhető);
- 3) a kitöltött, **Kedvezményezett** aláírásával ellátott, tételes és projektrészelemenkénti számlaösszesítő, amellyel a **Kedvezményezett** felelősséget vállal azért, hogy akár a **Kedvezményezett** akár az együttműködő partner nevére kiállított számlák **Projekt**en



belüli elszámolása jogszerű és indokolt (a kitöltendő sablonok a terkoz.budapest.hu oldalon elérhetőek);

- 4) az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen az alábbiak szerint kiállított és kollaúdált számlák hitelesített másolati példánya (Az eredeti számlára a **Kedvezményezett**nek rá kell írnia: „A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom.” - dátum, aláírás és pecsét - valamint fel kell tüntetni, hogy a számla a „Fővárosi Városrehabilitációs Keret támogatásának lehívása céljából benyújtásra került”. A másolati példány hiteles, ha **Kedvezményezett** vagy a **Kedvezményezett** részéről meghatalmazott aláírásával látja el);
- 5) a számla címzettjének nyilatkozata arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében ÁFA-visszatérítésre jogosult-e (amennyiben a számla címzettje ÁFA-visszatérítésre jogosult, úgy a **Kedvezményezett** csak az ÁFA értékével csökkentett támogatási összegre jogosult, amelyet a számlaösszesítőn fel kell tüntetnie);
- 6) amennyiben a támogatásból megvalósuló tevékenység(ek) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tartozik(nak), úgy a **Kedvezményezett** által lefolytatott közbeszerzési eljárás összegezésének másolati példánya, és **Kedvezményezett** nyilatkozata arról, hogy a közbeszerzési eljárás szabályait betartotta;
- 7) amennyiben az adott beszerzéshez nem szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása, úgy a **Kedvezményezett** által lefolytatott diszkriminációmentes és a hatályos beszerzési szabályzatának megfelelő beszerzési eljárás összegezésének másolati példánya, és **Kedvezményezett** nyilatkozata arról, hogy az adott eljárás szabályait betartotta;
- 8) a vonatkozó megbízási vagy vállalkozási szerződések **Kedvezményezett** vagy a **Kedvezményezett** részéről meghatalmazott aláírásával hitelesített másolata;
- 9) amennyiben a **Kedvezményezett** a **Projekt** megvalósításába együttműködő partnereket von be, és számukra az adott projektrészelem finanszírozására szánt támogatás összegét tovább adja, a **Kedvezményezett** és az együttműködő partnerek közötti szerződés **Kedvezményezett** vagy a **Kedvezményezett** részéről meghatalmazott aláírásával hitelesített másolata;
- 10) a vállalkozó teljesítéséről a **Kedvezményezett** vagy az együttműködő partner által kiállított teljesítésigazolás;
- 11) a vállalkozó és a **Kedvezményezett** vagy az együttműködő partner közötti műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv másolata;



12) a teljesítést alátámasztó egyéb dokumentumok (pl. építési napló) szükség esetén.

C) Záróelszámolás keretében az A) és B) részben felsoroltakon túl benyújtandó:

- 1) a megfelelően kitöltött indikátor táblázat;
- 2) rövid, 3-5 perces videofilm, amely dokumentálja a Projekt megvalósulási folyamatát, környezeti és társadalmi szempontból elért eredményeit és várható hatását.

4.9. Az elszámolás és ellenőrzés rendje

4.9.1. A jelen **Szerződés** 4.8.4. pontja alapján a **Kedvezményezett** által összeállított elszámolás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezését követő 45 napon belül **Támogató** elbírálja annak helyességét, és – hibátlan és hiánytalan elszámolási dokumentáció esetén – **Támogató** intézkedik a támogatás **Kedvezményezett** bankszámlájára történő átutalásáról.


4.9.2. Hiánypótlás esetén a **Támogató** az elszámolás beérkezésétől számított 10 munkanapon belül jogosult **Kedvezményezettet** írásban felszólítani a szükséges dokumentumok benyújtására. A hiánypótlás teljesítésére **Kedvezményezettnek** a kézhezvételtől számított legfeljebb 10 munkanap áll rendelkezésére. A hiánypótlás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezésétől számított újabb 45 nap áll rendelkezésére a **Támogató**nak az elszámolás elbírálására és a számlaösszeg jelen **Szerződés** 1. sz. mellékletében meghatározott százalékának a **Kedvezményezett** bankszámlájára történő átutalásra.

4.9.3. **Kedvezményezett** tudomásul veszi, hogy a **Támogató** a támogatás kifizetését megelőzően jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, amelynek keretében ellenőrzi az elszámolás keretében benyújtott dokumentáció eredeti példányát, a **Projekt** pénzügyi, műszaki előrehaladását.

4.9.4. A **Projektet** a **Kedvezményezett** a szakmai szabványok, szokások és előírások szerint, I. osztályú minőségben köteles megvalósítani. A **Kedvezményezett** a hatályos jogszabályokban definiált műszaki ellenőrt köteles alkalmazni az építkezés megfelelő színvonalának ellenőrzésére. **Kedvezményezett** köteles a megvalósítás érdekében kifejtett tevékenysége során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani. A **Támogatót** a **Kedvezményezett** által a **Projekt** megvalósítására irányuló tevékenységével, a beruházási feladatok elvégzésével semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

5. Fővárosi tulajdon kezelése

A **Projekt** fővárosi tulajdont nem érint.


13

6. Közbeszerzésekre vonatkozó szabályok

6.1. Amennyiben a **Projekt** megvalósítása során közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége fennáll, a **Kedvezményezett** vagy az együttműködő partnerek a szükséges közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárásokat lefolytatják. A **Kedvezményezett** vagy az együttműködő partnerek által közbeszerzési és egyéb beszerzési eljárás szabályos lefolytatásáért kizárólag a **Kedvezményezett** felel, az esetlegesen kiszabott bírságot vagy egyéb, a szabálytalanság miatti fizetési kötelezettségét a támogatás terhére nem számolhatja el a **Kedvezményezett**.

6.2. Továbbadott támogatás esetén a **Támogató** jogosult megismerni az együttműködő partnerek mindenkor hatályos közbeszerzési szabályzatát.

6.3. Amennyiben a **Kedvezményezettet**, vagy az együttműködő partnerét a **Projekt** megvalósítása során közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége terheli, az eljárás lefolytatását követően **Kedvezményezettnek** kötelessége a **Támogató** tájékoztatása a **Szerződés** 4.8.4. B) 6) pontjában foglaltak szerint. Amennyiben a közbeszerzési eljárás alapján létrejött vállalkozási szerződés miatt olyan költségátcsoportosítás válik szükségessé, ami a 4.2. pont szerinti feltételeknek nem tesz eleget, úgy a **Kedvezményezett** köteles a **Szerződés** módosítását kezdeményezni a 8. pont szerint.

7. Kommunikáció, nyilvánosság

7.1. **Kedvezményezett** a **Projekt** megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a **Projektről** és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

7.2. **Támogató** jelen **Szerződés** aláírásával egyidejűleg nyomdakész, digitális formátumban a **Kedvezményezett** rendelkezésére bocsátja a **Projekt** megvalósítása során alkalmazandó kötelező arculati elemeket (pl.: logó), és az azok alkalmazásáról részletes útmutatást adó arculati kézikönyvet. **Kedvezményezett** kötelezettsége, hogy a **Projekttel** összefüggő kommunikációs tevékenysége során – valamennyi nyilvános rendezvényen, kommunikációs terméken, média-megjelenéseiben, a beruházások és közösségi programok tájékoztató és információs tábláin – alkalmazza a kötelező arculati elemeket az arculati kézikönyvben foglaltaknak megfelelően.

7.3. A kötelező arculati elemek mellőzése, vagy részleges alkalmazása a kommunikációra elsámolható összegekre jutó támogatás megvonását vonja maga után.

7.4. **Kedvezményezett** kijelenti, hogy a **Projekttel** kapcsolatos, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogi védelem alá tartozó szellemi alkotásokat – a negyedéves beszámolók, a záróelszámolás, illetve a folyamatos kapcsolattartás során átadott fotókat, videókat és látványterveket - a **Támogató** rendelkezésére bocsátja, további

Támogató általi felhasználásához (különösen többszörözés, terjesztés, nyilvános előadás, a nyilvánossághoz közvetítés sugárzással vagy másként, a sugárzott műnek az eredetihez képest más szervezet közbeiktatásával a nyilvánossághoz történő továbbközvetítése, az átdolgozás, a kiállítás) hozzájárul, és kijelenti, hogy **Támogató** további ellenszolgáltatás nélkül harmadik személynek engedélyt adhat a videók, fotók és látványtervek felhasználására (különösen többszörözésre, terjesztésre, nyilvános előadásra, a nyilvánossághoz közvetítésre sugárzással vagy másként, a sugárzott műnek az eredetihez képest más szervezet közbeiktatásával a nyilvánossághoz történő továbbközvetítésére, az átdolgozásra, a kiállításra).


7.5. A **Kedvezményezett** a **Projekt** nyilvánossága kapcsán kötelezett az alábbi tevékenységek elvégzésére:

- a) a beruházás helyszínén, a **Támogatóval** egyeztetett helyen tájékoztató tábla elhelyezése a jelen **Szerződés** hatályba lépését követő első negyedéven belül, és a tájékoztató tábla fenntartása a **Projekt** megvalósulása során, illetve a **Projekt** befejezését követően információs tábla kihelyezése a **Támogató** által **Kedvezményezett** részére rendelkezésre bocsátott arculati kézikönyvben meghatározottak szerint, legalább a fenntartási idő végéig;
- b) **Támogatóval** együttműködve egységes online és offline kommunikációs tevékenység, mind a lakosság, mind a szakma számára. **Támogató** megbízásából az Urban Dialog Kft. kötelezettséget vállalt a TÉR_KÖZ projektek interaktív felületen való megjelenítésére a www.budapestdialog.hu oldalon, és hozzáférést nyújtott a **Kedvezményezett** részére a **Projekt** elemző, fejlődési folyamatot követő bemutatására. **Kedvezményezett** vállalja, hogy aktívan részt vesz a projektkészültség alapján a feltöltött adatok frissítésében a **Projekt** befejezéséig, de legkésőbb 2018. december 31-ig.
- c) Sajtóközlemények kiküldése a **Projekt** indításáról, zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.

7.6. A **Kedvezményezett** köteles bármely, a **Projekttel** kapcsolatban szervezett eseményről a **Támogató** kijelölt szervezeti egységét (Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály) írásban értesíteni, legkésőbb a rendezvény napját megelőző 10 nappal.

8. Szerződésmódosítás

8.1. A **Kedvezményezett** vagy a **Támogató** kezdeményezésére a **Szerződés** közös megegyezéssel módosítható. A **Szerződés** bármiféle módosítása, beleértve az ahhoz csatolt mellékleteket is, csak írásos formában, valamennyi szerződést kötő fél aláírásával történhet, kivéve, ha jogszabály vagy a **Szerződés** valamely pontja eltérően rendelkezik. A



Kedvezményezett a **Szerződés** módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással ellátva valamint a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal köteles a **Támogató** részére eljuttatni.

8.2. A **Támogató** - ide nem számítva az esetleges hiánypótlás idejét - a módosításra irányuló kérelem beérkezését követő 45 napon belül megküldi a **Kedvezményezettnek** a módosítás tervezetét, vagy – a kérelem elutasítása esetén – az elutasítást és annak indoklását. A **Szerződés** módosításához a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyása szükséges, ezért az egyeztetett módosításokat a Fővárosi Önkormányzat belső eljárásrendjének megfelelően előterjesztett határozati javaslat alapján a Közgyűlés fogadhatja el. A **Támogató** által elkészített és elfogadott szerződésmódosítást a **Kedvezményezett** egyetértés esetén annak kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles aláírva visszaküldeni a **Támogató**nak.

8.3. A **Kedvezményezett** a **Szerződés** módosítását köteles kezdeményezni, ha

- a) változik a **Projekt** bármely, a célkitűzéseket befolyásoló, lényeges jellemzője;
- b) ha az 1. sz. mellékletben foglalt pénzügyi táblától a **Szerződés** 4.2. pontjában megjelölt módon túl el akar térni;
- c) ha **Projekt** befejezésének 3.2.1. pontban vállalt határideje változik.

9. Támogatás folyósításának felfüggesztése

9.1. A **Támogató** felfüggesztheti a támogatás folyósítását, ha

- a) a **Kedvezményezett** által elvégzett tevékenység eltér a céltól, illetve a **Szerződésben** meghatározott célokhoz mért előrehaladás nem kielégítő, és a **Támogató** a **Kedvezményezett** negyedéves vagy záró beszámolóját elutasítja;
- b) tervezett vagy rendkívüli helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján ez indokolt;
- c) a **Szerződés** megkötését követően a **Kedvezményezett** olyan nyilatkozatot tesz, vagy a **Támogató** olyan körülményről szerez tudomást, amely a támogatás visszavonását, a **Szerződéstől** történo elállást teheti szükségessé,
- d) a **Kedvezményezett** olyan változásról tesz bejelentést a **Támogató**hoz, amely szerződésmódosítást tesz szükségessé.

9.2. A felfüggesztésről a **Támogató** a **Kedvezményezettet** írásban haladéktalanul tájékoztatja, amelyben megjelöli a felfüggesztésre okot adó körülményt és a megszüntetésére kitűzött határidőt. Amennyiben a **Kedvezményezett** a felfüggesztésre okot adó körülményt **Támogató** által tűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül.

A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása esetén a **Kedvezményezettet** kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg. A **Kedvezményezettet** a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a **Szerződésben** foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

10. A Kedvezményezett általi szerződészegés esetei és jogkövetkezményei

10.1. A Kedvezményezett általi szerződészegés esetei

A **Szerződés Kedvezményezett** általi megszegésének minősül minden olyan cselekmény vagy mulasztás, amellyel a **Kedvezményezett**:

- a) a támogatást jogszabálysértő vagy szerződésellenes módon, nem rendeltetésszerűen, illetve nem a **Projekt** céljának megvalósítására használja fel, vagy a támogatott tevékenység megvalósítása a **Kedvezményezettnek** felróható egyéb módon megghiúsul, illetve tartós akadályba ütközik, vagy
- b) ha a **Szerződés** vagy annak melléklete teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy jogszabályon alapuló kötelezettségét megszegi, annak nem tesz eleget így különösen, ha:
 1. a **Kedvezményezett** nem jelent haladéktalanul a **Támogató**nak bármely olyan körülményt, amely a **Projekt** megvalósítását, a támogatás céljának elérését veszélyezteti, amely által a **Projekt** megvalósítása részben vagy egészben megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a pályázatban, illetve a jelen **Szerződésben** foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget.
 2. a **Kedvezményezett** határidőben nem teljesíti a **Projekttel** kapcsolatos jelentéstételi kötelezettségét, illetve bármely beszámolási kötelezettségét nem a megfelelő formában vagy nem a megfelelő információkkal és mellékletekkel nyújtja be, és kötelezettségét a teljesítésre vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 7 napon belül sem teljesíti,
 3. a **Kedvezményezett** a közbeszerzésre, tájékoztatásra, nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségeit nem, vagy nem szabályszerűen teljesítette,
 4. a **Kedvezményezett** nem tesz eleget, illetve határidőben nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, illetve az ellenőrzésre jogosult ellenőrző szervek munkáját akadályozza, vagy az ellenőrzést megtagadja, és az ellenőrzést az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidőig sem teszi lehetővé,
 5. a **Kedvezményezett** a **Támogató** szerződészerű teljesítésre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőt követő 30 napon belül sem teljesíti a **Szerződés** alapján fennálló kötelezettségét;
 6. amennyiben jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szerv az ellenőrzés adatai alapján a **Kedvezményezettnek** felróható szerződés- illetve jogszabálysértés megállapítására vonatkozó javaslatot tesz, amellyel a **Támogató** egyetért;
 7. a **Kedvezményezett** a 2.2. pontban megjelölt projekthelyszíneket a támogatási jogviszony ideje alatt vagy a **Szerződés** 3.6. pontjában megjelölt időszak végéig elidegeníti, vagy a létrehozott funkciókat nem tartja fenn.

10.2. Amennyiben a **Kedvezményezett** a rá vonatkozó jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást megszegi, a **Támogató** jogosult a **Szerződéstől** elállni. A **Szerződéstől** történő elállás


17

esetén a **Kedvezményezett** az addig folyósított, felhasznált támogatást egy összegben köteles visszafizetni a **Támogató** által megjelölt bankszámlára, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül. A visszautalt, illetve fel nem használt támogatás a **Támogató** számláján elkülönített keretbe kerül.

10.3. Ha a **Kedvezményezett** a támogatást nem a jelen **Szerződésben** meghatározottak szerint használja fel és a **Támogató** az elállás jogával nem él, a **Kedvezményezett** köteles az arra való felszólítás kézbesítését követően a nem szerződésszerűen felhasznált összeget 30 napon belül egy összegben a jegybanki alapkamattal együtt visszatéríteni a **Támogató** részére.

10.4. Továbbadott támogatás esetén az együttműködő partnerek vonatkozásában jelen **Szerződés** betartásának ellenőrzése a **Kedvezményezett** hatáskörébe tartozik (pl. közbeszerzési kötelezettség, szerződések feltételei), valamint az együttműködő partnerek tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

11. Közpénzügyi rendelkezések

11.1. A **Kedvezményezett** kijelenti, hogy

- a) a jelen szerződésben, valamint mellékleteiben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
- b) **Kedvezményezett**, illetve a **Projektben** együttműködő partnere az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései alapján – a jelen szerződés megkötésének napján – átlátható szervezetnek minősül,
- c) **Kedvezményezett**, illetve a **Projektben** együttműködő partnere nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene nem folyik jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás, Budapest Főváros Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, illetve nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás,
- d) nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége,
- e) jelen **Szerződésben** meghatározott pénzügyi bizonylatok, számlák jelen **Szerződés** szerint támogatott tartalmát más támogató felé nem számolja el.

11.2. A **Kedvezményezett** jelen **Szerződés** aláírásával tudomásul veszi, hogy

- a) az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek az átutalt támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását ellenőrizhetik,

vizsgálhatják a jelen szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további szerződéseket,

- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényből (a továbbiakban Adatvédelmi tv.) fakadó kötelezettségének eleget téve, a **Támogató** a jelen **Szerződés** közérdekű adatait (a támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) közzéteszi internetes portálján (<http://www.budapest.hu>),
- c) az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli,
- d) kérésre a **Kedvezményezett** a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan a jelen **Szerződés** megkötésekor átadott dokumentumokban bekövetkezett változásokról írásban tájékoztatást ad, szükség esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezi.

11.3. A **Kedvezményezett** az elszámolási kötelezettségének az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény X. fejezete, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (1) és (3) bekezdése, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő számlával köteles eleget tenni.

12. Záró rendelkezések

12.1. Jelen **Szerződés** oldalon és 7 db eredeti példányban készült. A jelen **Szerződés**hez csatolt 9 db melléklet, és a jelen **Szerződés**hez fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen **Szerződés**ben hivatkozott mellékletek a **Szerződés** elválaszthatatlan részeit képezik.

12.2. Amennyiben jelen **Szerződés** és az Együttműködési Megállapodás rendelkezései egymásnak ellentmondanak, jelen **Szerződés** rendelkezését kell alkalmazni.

12.3. A **Kedvezményezett** a jelen **Szerződés** aláírásával kijelenti, hogy a jelen **Szerződés** tartalmát és a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

12.4. **Kedvezményezett** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a **Projekt** megvalósításába együttműködő partnert von be, úgy az együttműködő partnerrel a jelen **Szerződés** tartalmát megismerteti, és az együttműködő partnerrel kötött megállapodásában az együttműködő partnert kötelezi, hogy a jelen **Szerződés**ben foglaltakat magára nézve kötelezően alkalmazza.

157
19

12.5. Amennyiben a **Támogató** bármely, a jelen **Szerződés** alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül.

12.6. A **Támogató** indokolt esetben jelen **Szerződésben** rögzítetteken túl is jogosult a **Kedvezményezettől** a **Projekt**re vonatkozóan információt kérni (akár szóban, akár írásban), a **Kedvezményezett** pedig köteles azt haladéktalanul megadni az információ kérésének formájában.

12.7. A **Szerződő Felek** a jelen **Szerződés** időtartamára írásban rögzített módon kapcsolattartót jelölnek ki. A **Kedvezményezett** kapcsolattartója nevéől, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a **Szerződés** aláírását követő legkésőbb 15 napon belül írásban tájékoztatja a **Támogatót**, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást. A **Szerződés** módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozat, melyet postai úton tértivevényes küldeményként kell feladni.

Támogató részéről a kapcsolattartó:

Mártonffy Miklós Városépítési Főosztály főosztályvezetője

cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

tel: 327-1153

email: Martonffy.Miklos@budapest.hu

12.8. **Kedvezményezett** a jelen **Szerződésben** rögzített azonosító adataiban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követő 5 napon belül köteles írásban bejelenteni a **Támogató** szervezet részére. A kapcsolattartó ill. **Kedvezményezett** azonosító adataiban bekövetkező változások nem igénylik a jelen **Szerződés** módosítását.

12.9. A jelen **Szerződés** hatályba lépésének napja megegyezik a **Szerződő Felek** közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával, akkor, ha addig a **Projekt**re vonatkozó jogerős építési engedély **Támogató** által történő kézhezvétele megtörtént. Amennyiben a **Projekt**re vonatkozó jogerős építési engedélyt a **Támogató** a jelen **Szerződés** aláírását követően kapja kézhez, a **Szerződés** hatályba lépésének napja az építési engedély kézhezvételének napja lesz.

Szerződő Felek a jelen **Szerződést** átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Jelen **Szerződésben** nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet rendelkezései az irányadóak.



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Projekt költségvetési táblázata
2. sz. melléklet: Megvalósítás ütemezése
3. sz. melléklet: Tételes költségvetés kiírás, beárazott, részletes költségvetéssel
4. sz. melléklet: Érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának és hivatalos helyszínrajzának másolata
5. sz. melléklet: Tervezett munkák részletes bemutatása, leírása
6. sz. melléklet: A Projektben érintett ingatlanok felújításra és támogatására vonatkozó önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás
7. sz. melléklet: Kedvezményezett nyilatkozata az államháztartásról szóló törvényben meghatározott költségvetési támogatásra vonatkozó szabályoknak való megfelelésről
8. sz. melléklet: Szükséges jogerős hatósági engedélyek és nyilatkozat
9. sz. melléklet: Tervdokumentáció

Budapest, 201.....
201.....

Budapest,

Támogató	Támogató	Kedvezményezett
Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzata
képviselőtében	képviselőtében	nevében
Tarlós István főpolgármester megbízása alapján	Tarlós István főpolgármester megbízása alapján	dr. Kocsis Máté Polgármester
Bagdy Gábor József dr. Főpolgármester-helyettes	Szeneczey Balázs dr. Főpolgármester-helyettes	
Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Budapest, 201.....		Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Budapest, 201.....
Verő Tibor főosztályvezető Pénzügyi Főosztály		Páris Gyuláné gazdasági vezető
Láttam:		Jogi ellenjegyzést végezte: Danada-Rimán Edina
Budapest, 201.....		jegyző nevében és megbízásából
Főjegyző megbízásából Megyesné dr. Hermann Judit Aljegyző		dr. Mészár Erika aljegyző

Handwritten signature or mark

Projekt főbb tartalmi elemek	Projektlem megnevezése	Részlem megnevezése	Költségek				Összesen (Ft)
			Támogatás		Kedvezményezett által biztosított forrás		
			Intenzitás (%)	Összeg (Ft)	Együttműködő partner önrésze (Ft)	Önkormányzati önrész (Ft)	
Építés és eszközbeszerzés	Közterületek megújítása	Bródy Sándor utca - Szentkirályi utca - Rökk Szilárd utca egyes részeinek megújítása	65,00%	212 732 840	-	114 548 453	327 281 293
		Közterület felújításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri díjazás	65,00%	4 254 657	-	2 290 969	6 545 626
		Közterület felújításhoz kapcsolódó tervező művezetés díjazása	65,00%	1 063 664	-	572 742	1 636 406
		Közterület felújításhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolítás költsége	65,00%	650 000	-	350 000	1 000 000
	A Közterületekhez kapcsolódó ingatlanok megújítása	Horánszky u. 19.	39,46%	5 837 180	6 729 119	2 228 214	14 794 513
		Mária u. 16.	39,46%	3 764 954	4 771 196	1 006 242	9 542 392
		Mária u. 19.	39,46%	11 066 977	13 056 350	3 926 270	28 049 597
		Mária u. 6.	39,46%	7 093 466	8 989 305	1 895 839	17 978 609
		Rökk Szilárd u. 17.	39,46%	5 468 412	5 236 671	3 154 778	13 859 861
		Szentkirályi u. 34.	39,46%	10 359 757	11 790 000	4 107 369	26 257 126
		Vas u. 3.	39,46%	20 633 849	25 884 081	5 779 202	52 297 132
		Vas u. 7.	39,46%	7 561 384	9 105 128	2 498 051	19 164 563
		Vas u. 2./b	39,46%	7 145 557	7 436 765	3 528 314	18 110 636
		Baross u. 43.	39,46%	12 821 326	16 247 225	3 427 499	32 496 050
		Baross u. 45.	39,46%	7 114 090	8 497 500	2 419 292	18 030 882
József krt. 81.	39,46%	3 194 965	4 048 869	853 904	8 097 737		
Üllői út 18.	39,46%	13 954 943	14 100 000	7 314 294	35 369 237		
Nem beruházási tevékenység	"Mi Büszke Bródy Sándor utcaikat" program	50,00%	1 500 000	-	1 500 000	3 000 000	
	A "Megélt történelem" program	50,00%	1 500 000	-	1 500 000	3 000 000	
	Civil rendezvények	50,00%	2 500 000	-	2 500 000	5 000 000	
	Kommunikáció	50,00%	2 500 000	-	2 500 000	5 000 000	
Előkészítés	Tervezés	Horánszky u. 19.	41,67%	363 508	425 000	83 792	872 300
		Mária u. 16.	41,67%	137 519	165 000	27 481	330 000
		Mária u. 19.	41,67%	897 622	1 077 000	179 378	2 154 000
		Mária u. 6.	41,67%	384 219	461 000	76 781	922 000
		Rökk Szilárd u. 17.	41,67%	183 567	220 250	36 683	440 300
		Szentkirályi u. 34.	41,67%	275 454	160 000	225 546	661 000
		Vas u. 3.	41,67%	1 010 138	1 212 000	201 862	2 424 000
		Vas u. 7.	41,67%	431 309	550 000	53 691	1 035 000
		Vas u. 2./b	41,67%	291 706	350 000	58 294	700 000
		Baross u. 43.	41,67%	897 622	1 077 000	179 378	2 154 000
		Baross u. 45.	41,67%	116 683	140 000	23 317	280 000
		József krt. 81.	41,67%	127 017	152 400	25 383	304 800
		Üllői út 18.	41,67%	116 683	140 000	23 317	280 000
		Közterületek	34,18%	2 048 933	-	3 945 467	5 994 400
TARTALÉK			N.R.	N.R.	N.R.	56 501 953	56 501 953
ÖSSZESEN				350 000 000	142 021 858	229 543 755	721 565 613

