



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/9

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. december 19.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát Józsefvárosi strand létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: DR. BALISANI CIRO

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

Felhív a 2018. évi költségvetési kiemelt-tervezetben figyelembe vett évi

JOGI KONTROLL:

di Máté

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016-2019-ig terjedő időszakra elfogadott Sportkoncepciójában az Önkormányzat sportpolitikájának alapelveit határozta meg, amely célok elérése érdekében az Önkormányzatunk vagyonkezelői jog tekintetében igényt tartana a jelenleg 38818/42 helyrajzi számú telekből kialakuló 38818/48 helyrajzi számú, valamint a 38818/43 helyrajzi számú telekből kialakuló 38818/51 helyrajzi számú telekre.

Az érintett ingatlanon a telekalakítás jelenleg folyamatban van, amelyet követően az újonnan kialakuló területnek a Józsefvárosi Önkormányzat vagyonkezelésbe történő vételét kezdeményezzük. A terület egy részén a Magyar Kézilabda Szövetség sportfejlesztésére vonatkozó tervei alapján a Nemzeti Sportközpontok végezne beruházást, a másik körülbelül 25 000 m² nagyságú részen pedig az Önkormányzat városfejlesztési terve alapján egy strand

ÉRKEZETT

2017 DEC 11. 16:00

1

JW

kialakítása indokolt. Egy akkora belvárosi területen, mint az V., VI., VII., VIII., IX. és a X. kerület által határolt területen jelenleg nincs egy jelentős, nagy zöldfelületű fás, ligetes, nyári kikapcsolódásra alkalmas strand.

Fentiekre tekintettel javaslom annak a lehetőségét megvizsgálni, hogy a volt Józsefvárosi pályaudvar területe (az előterjesztés mellékletét képező vázrajzon zöld színnel jelzett terület) alkalmas lehet-e egy termálvizes strand kialakítására.

Ezen vizsgálatok elvégzésére a Főváros területén a termálvizes-gyógyvizes fürdők kialakításával és üzemeltetésével foglalkozó, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-t (székhely: 1034 Budapest, Szőlő utca 38.) javaslom megbízni, tekintettel arra, hogy az általuk nyilvántartott víztérképek alapján Józsefváros alatt is feltételezhetően található gyógyfürdőzésre is alkalmas víz.

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. tájékoztatása alapján egy vízbeszerzési szakvélemény, kúrterv, hatástanulmány készítése és vízjogi létesítési engedélyekre vonatkozó kérelem benyújtásával szükséges a folyamatot elindítani.

A jelenleg hatályos JÓKÉSZ alapján a terület jelenleg KL-VA-VIII-2 jelű vasúti létesítmény elhelyezésére szolgáló övezetbe tartozik, amely kifejezetten a vasúti funkciók kiszolgálására való. Az új JÓKÉSZ a 2015-ben hatályba lépett új Fővárosi Település Szerkezeti Terv és a Fővárosi Rendezési Szabályzat alapján készül, amelyben a terület övezeti besorolása K-Rek, azaz nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület lesz, amelybe a strand létesítése beleilleszkedik.

Fentiekre tekintettel javaslom a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-t fenti feladatok elvégzésére felkérni. A tervek és a kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok beszerzésének költsége 5 millió forintban állapítható meg a Zrt. előzetes tájékoztatása alapján.

II. A betérjesztés indoka

A betérjesztés indoka a Józsefvárosi strand kialakításának lehetőségét feltáró feladatok meghatározása és az ezzel kapcsolatos döntések meghozatala.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Józsefvárosi pályaudvar területén strand kialakításával kapcsolatos döntések meghozatala.

A döntésnek pénzügyi hatása van, a vízbeszerzési szakvélemény, kúrterv, hatástanulmány készítése és vízjogi létesítési engedélyek kérelmének benyújtása 5.000.000,- Ft fedezetet igényel, valamint amennyiben a terület alkalmas strand létrehozására további 1.900.000,- Ft + ÁFA fedezet szükséges a tanulmányterv elkészítésére. A 7.413.000,- Ft költséget a 2018. évi költségvetés tervezésénél figyelembe kell venni.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 17. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) felkéri a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-t (székhely: 1034 Budapest, Szőlő utca 38., cégjegyzékszám: 01-10-043152) a Józsefvárosi pályaudvar területén (az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajzon zöld színnel jelzett területen) a strand kialakításához szükséges vizsgálatok elvégzésére.

b.) a határozat a) pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel, továbbá felkéri a megbízáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

2. felkéri a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-t a vízbeszerzési szakvélemény, kútterv, hatástanulmány elkészítésére és az ezzel kapcsolatos valamennyi dokumentum beszerzésére.

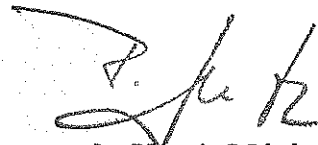
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

3. amennyiben a határozat 1. a) pontjában megjelölt vizsgálat alapján a terület alkalmas strand létrehozására, kezdeményezi a vízjogi létesítési engedély kérelemmel kapcsolatos ügyintézkést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2017. december. *M.*



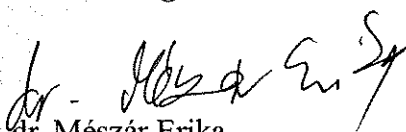
dr. Köcsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika

aljegyző

