

## TÁRSASHÁZ UTCAI HOMLOKZATÁNAK FELÚJÍTÁSA TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



**ÉPÍTETŐ:**

Társasház 1088 Bródy Sándor u. 30./a.

**ÉPÍTÉS HELYE:**

1088 Budapest, Bródy Sándor u. 30./a Hrsz.: 36519

**TERVEZŐ:**

Urbán Attila

okl.építészmérnök

É 13-1163

attila.urban@archimon.hu

70-77-22-960

## **TARTALOMJEGYZÉK**

**TÁRSASHÁZ UTCAI HOMLOKZATÁNAK FELÚJÍTÁSA**  
1088 Budapest, Bródy Sándor u. 30./a Hrsz.: 36519

Műszaki Leírás:

### **ÉPÍTÉSZETI TERVEK JEGYZÉKE**

|     |                                   |         |
|-----|-----------------------------------|---------|
| E01 | Meglévő homlokzat és helyszínrajz | M=1:100 |
| E02 | Tervezett homlokzati és színterv  | M=1:100 |
| E03 | Utcaképek                         | M=1:200 |
| E04 | Látványterv                       |         |

## MŰSZAKI LEÍRÁS

TÁRSASHÁZ UTCAI HOMLOKZATÁNAK FELÚJÍTÁSA  
1088 Budapest, Bródy Sándor u. 30./a Hrsz.: 36519

### 1. ELŐZMÉNYEK:

A Budapest VII .Bródy Sándor u. 30./a alatt található lakóépület az 1900 as évek első évtizedében épült, zártosú beépítésű belső udvaros körfolyosós, pince+földszint+3 szintes épület. Sem városképileg sem örökségvédelmileg nem védett.

A társasház az utcai homlokzat felújítását tűzte ki célul, mellékelt dokumentáció az erre vonatkozó terveket tartalmazza.

### 2. JELENLEGI ÁLLAPOT:

A homlokzat tagozatai és kiugró elemei megfelelő állapotban vannak.

Az ereszek melletti kváderosztáson láthatóak vakolatleválások, illetve festékleválások a párkányok felett és a földszinti lábazon. Az egész homlokzat a városi por és szmog miatt erősen elkoszolódott. Homlokzati felújítás évtizedek óta nem történt, a földszinti alsó két méter kivételével mely pár évvel ezelőtt átfestésre került.

### 3. A TERVEZETT FELÚJÍTÁS:

A homlokzatról el kell távolítani a meglazult, átfagyott kötőanyagukat vesztett vakolatrészeket, majd az adott felületnek megfelelő oldószeres illetve szórt tisztítással el kell távolítani a felületi szennyeződések. Ezután a hiányzó vakolatszakaszokat pótolni kell a kiválasztott homlokzati felújító rendszer habarcsával.

A bádогоzások, pótolni kell a szükséges helyeken ügyelve a vízorrképzésre és a fali találkozások tömítésére.

A **homlokzati festék** a következő színösszeállításban kerül felhordásra:

Földszint feletti párkányig:

**Casati Tiffany K403**

Földszint feletti párkány és az ersz között:

**Casati Tiffany 296**

### **Acél elemek, korlátok:**

A korrodált részek rozsdátlanítása és korrózió-gátló alapozása után **matt fekete** zománctfesték felületképzést kapnak.

**Kapu és a pincei ajtók:**

A három kaput a korrodált részek csiszolása faanyagvédő alapozása után **jelenlegivel megegyező vörösbarna** festéssel kell ellátni.

**Homlokzati reklámtáblák:**

A homlokzaton lévő vendéglő cégér a felújítás után megtisztítva eredeti helyére kerül vissza.

**4. MEGJEGYZÉSEK:**

Az érvényben lévő szabványokat és jogszabályokat be kell tartani. A felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok csak ÉME bizonylattal rendelkező anyagok lehetnek.

A tervlapokon szereplő anyagokat kizárólag a gyártó utasításai alapján lehet szállítani, tárolni és beépíteni.

Budapest, 2014.02.04.

Urbán Attila  
okl.építészmérnök  
É 13-1163