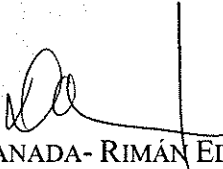




Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/10

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. december 19. sz. napirend
Tárgy: Javaslat az önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatás felhasználásának módosítására	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY <i>d. k. r.</i> KÉSZÍTETTE: DR. BALISANI CIRO PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>ide j.</i>	
JOGI KONTROLL: <i>HA NEM</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII. 22.) Kormányhatározat (a továbbiakban: Kormányhatározat) alapján 400 millió forint összegű támogatásban részesült önkormányzati bérlakások fejlesztése céljából.

A Képviselő-testület a 91/2017. (IV.13.) számú határozatában döntött arról, hogy a Kormányhatározat alapján adatlapot nyújt be a 400 millió forint összegű támogatás lehívására.

A Kormányhatározat alapján benyújtott adatlap szerinti 400 millió forint összegű - önkormányzati bérlakások felújítására vonatkozó - támogatás lehívására az előző években végzett lakásfelújítások becsült költsége alapján került sor.

ERKEZETT

2017 DEC 11 16:00 B.G.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szaktervezők bevonásával elkészítette a 100 lakásra vonatkozó, kivitelezést előkészítő közbeszerzési dokumentációt. A dokumentáció részét képezi a tervezői költségkiírás, költségbecslés, mely alapján az alábbiak állapíthatók meg.

A felmért 100 lakás jelen állapotában lakhatás céljára alkalmatlan. A felújítási igények jellemzően teljes körűek, nyílászárók, hideg és meleg burkolatok, elektromos és vízhálózat, berendezési tárgyak teljes cseréjével, új fűtési rendszer biztosításával, vakolatok javításával, festéssel, mázolásal jár.

A tervezői költségbecslések alapján a 100 lakás felújítási költségigénye eléri a bruttó 802,5 millió Ft-ot, az összes lakásterületre vetítve nettó 171.000 Ft/m².

A jelentős költségigény fő oka az építőipari kivitelezésekben tapasztalható anyag-és munkadíj növekedés.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a döntéshozói elvárásoknak megfelelő szempontokat figyelembe véve javaslatot tett a felújítani kívánt lakások körére, amely így az alábbi 53 lakásra szűkül. Az 53 lakás kiválasztásának főbb szempontjai, hogy a felújítandó ingatlanok közül több is lehetőség szerint egy épületen belül legyen, esetleg már felújított épületben lévő lakások szerepeljenek köztük, valamint a kiválasztott ingatlanok között a komfort nélküli lakások fejlesztése elsőleges szempontként szerepeljen. Az 53 db lakás felújításának bruttó összértéke 377.969.381 Ft.

cím	helyrajzi szám	m ²	szoba szám	komfort fokozat
Bezerédj u. 6. 1. 7.	34653/A/0	110	három	összkomfortos
Bezerédj u. 6. 3. 39.	34653/A/0	65,8	kettő	komfortos
Dankó u. 7. fsz 7.	35300/B/0	49,86	egy + tetőtér	összkomfortos
Dankó u. 17. 2. 21.	35305/A/22	38,1	egy	komfortos
Diószegi Sámuel u. 7. 1. em. 17.	35897/A/0	22,09	egy	komfort nélküli
Dugonics u. 11. 1. em. 19.	36048/A/0	34,11	egy	komfortos
Dugonics u. 11. 2. em. 30.	36048/A/0	56,47	kettő	komfortos
Hock János u. 9. 2. 6.	35562/A/25	72,2	három	komfortos
II. János Pál pápa tér 14. 4. 33.	34760/A/33	28,8	egy	összkomfortos
József u. 47. 4. 3.	35159/A/32	42,6	egy	összkomfortos
Kőrís u. 9. 3. em. 34.	36072/A/34	53,6	kettő	komfortos
Krúdy u. 9. fsz. 6.	36716/A/6	45,6	egy + fél	komfortos

Leonardo da Vinci u. 1/b. 1. 12.	35534/A/12	37,6	egy+fél	félkomfortos
Lujza u. 22. fszt.3.	35424/A/0	23,95	egy	komfortos
Magdolna u. 12. fszt. 11/a.	35292/A/0	37,21	egy	komfortos
Magdolna u. 12. 1. em. 13.	35292/A/0	36,3	egy	komfortos
Magdolna u. 12. 3. em. 56.	35292/A/0	36,25	egy	komfort nélküli
Magdolna u. 20. fsz. 4.	35309/A/0	46,7	egy	komfortos
Magdolna u. 20. 2. em. 27.	35309/A/0	39,13	egy	komfortos
Magdolna u. 20. 3. em. 41.	35309/A/0	39,25	egy	komfort nélküli
Magdolna u. 44. 1. em. 5.	35373/A/0	25	egy	komfort nélküli
Magdolna u. 44. 3. em. 19.	35374/A/0	33,3	egy	komfort nélküli
Magdolna u. 44. 3. em. 19/a.	35374/A/0	37,8	egy	félkomfortos
Magdolna u. 44. 3. em. 21.	35374/A/0	24,8	egy	komfort nélküli
Magdolna u. 44. 3. em. 23.	35374/A/0	26,5	egy	komfort nélküli
Nagy Fuvaros u. 2/b. 2. 15.	35057/A/22	24	egy	komfort nélküli
Nagy Fuvaros u. 12. 1. 12.	35062/A/13	32	egy	komfortos
Nagy Fuvaros u. 26/A. 2. 38.	35082/A/0	27,1	egy	komfort nélküli
Nagy Fuvaros u. 26/A. fsz 11.	35082/A/0	34,2	egy+fél	komfort nélküli
Nagy Fuvaros u. 26/A. fsz 13.	35082/A/0	26,1	egy	komfortos
Rákóczi út 57. 1. 5. (Luther 1c)	34637/A/180	63,8	kettő	félkomfortos
Rigó u. 4. 1. 5.	35219/A/5	33,25	egy	komfort nélküli
Rigó u. 4. 2. 9.	35219/A/10	34	egy	komfort nélküli

Rigó u. 4. 3. 15.	35219/A/16	35,47	egy	félkomfortos
Rigó u. 4. 3. 20.	35219/A/21	26,72	egy	komfortos
Salgótarjáni u. 19. 1. em. 8.	38818/13/A/8	53,6	kettő	komfortos
Szerdahelyi u. 18. 1. 11.	35136/A/11	34,43	egy	komfort nélküli
Szerdahelyi u. 18. 1. em. 14.	35136/A/14	23,13	egy	komfort nélküli
Szerdahelyi u. 18. 3. 33.	35136/A/33	25	egy	komfort nélküli
Szerdahelyi u. 18. 3. 34.	35136/A/34	26,5	egy	komfort nélküli
Szerdahelyi u. 18. 3. 35.	35136/A/35	36	egy	komfort nélküli
Szigony u. 8. 5. 25.	35728/40/A/27	51	kettő	összkomfortos
Tömő u. 56. 2. 52.	36109/A/0	24	egy	félkomfortos
Tömő u. 60. 1. 22.	36107/A/0	39,4	kettő	félkomfortos
Vay Ádám u. 6. 1. 19.	34762/A/0	29,2	egy	komfort nélküli
Vay Ádám u. 6. 1. 20.	34762/A/0	27,3	egy	komfort nélküli
Vay Ádám u. 6. 1. 22.	34762/A/0	27,5	egy	komfort nélküli
Vay Ádám u. 6. 1. 32.	34762/A/0	25,92	egy	komfort nélküli
Vay Ádám u. 6. 2. 40.	34762/A/0	29,5	egy	komfort nélküli
Vay Ádám u. 6. 2. 43.	34762/A/0	25,84	egy	komfort nélküli
Vay Ádám u. 6. 2. 45.	34762/A/0	25,18	egy	komfort nélküli
Vay Ádám u. 6. 2. 46.	34762/A/0	31,78	egy	komfort nélküli
Víg u. 4. 1. 11.	34817/A/0	50,8	egy	komfort nélküli

Fentiekre tekintettel a támogatói okirat, valamint az adatlap módosítása szükséges.

II. A betervezés indoka

Az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII. 22.) Kormányhatározat alapján kapott 400 millió forint összegű támogatásból megvalósítandó feladat módosításához szükséges az ebr42 önkormányzati információs rendszerben a módosított adatlap benyújtása, melynek elbírálása után a Belügyminisztérium módosított támogatói okiratot állít ki.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Képviselő-testület által meghatározott 100 lakás számának csökkentése és a módosított adatlap benyújtása. A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontja, a 41. § (3) bekezdése, a 107. §-a alapján hozza meg.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozat javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület 91/2017. (IV.13.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII. 22.) Kormányhatározat alapján a Józsefvárosi Önkormányzat részére megítélt és lehívott 400 millió forint összegű támogatásból az alábbi 53 db önkormányzati bérlakás kerül felújításra:

cím	helyrajzi szám	m ²	szoba szám	komfort fokozat
Bezerédj u. 6. 1. 7.	34653/A/0	110	három	összkomfortos
Bezerédj u. 6. 3. 39.	34653/A/0	65,8	kettő	komfortos
Dankó u. 7. fsz 7.	35300/B/0	49,86	egy + tetőtér	összkomfortos
Dankó u. 17. 2. 21.	35305/A/22	38,1	egy	komfortos
Diószegi Sámuel u. 7. 1. em. 17.	35897/A/0	22,09	egy	komfort nélküli
Dugonics u. 11. 1. em. 19.	36048/A/0	34,11	egy	komfortos
Dugonics u. 11. 2. em. 30.	36048/A/0	56,47	kettő	komfortos
Hock János u. 9. 2. 6.	35562/A/25	72,2	három	komfortos
II. János Pál pápa tér 14. 4. 33.	34760/A/33	28,8	egy	összkomfortos

József u. 47. 4. 3.	35159/A/32	42,6	egy	összkomfortos
Kőrös u. 9. 3. em. 34.	36072/A/34	53,6	kettő	komfortos
Krúdy u. 9. fsz. 6.	36716/A/6	45,6	egy + fél	komfortos
Leonardo da Vinci u. 1/b. 1. 12.	35534/A/12	37,6	egy+fél	félkomfortos
Lujza u. 22. fszt. 3.	35424/A/0	23,95	egy	komfortos
Magdolna u. 12. fszt. 11/a.	35292/A/0	37,21	egy	komfortos
Magdolna u. 12. 1. em. 13.	35292/A/0	36,3	egy	komfortos
Magdolna u. 12. 3. em. 56.	35292/A/0	36,25	egy	komfort nélküli
Magdolna u. 20. fsz 4.	35309/A/0	46,7	egy	komfortos
Magdolna u. 20. 2. em. 27.	35309/A/0	39,13	egy	komfortos
Magdolna u. 20. 3. em. 41.	35309/A/0	39,25	egy	komfort nélküli
Magdolna u. 44. 1. em. 5.	35373/A/0	25	egy	komfort nélküli
Magdolna u. 44. 3. em. 19.	35374/A/0	33,3	egy	komfort nélküli
Magdolna u. 44. 3. em. 19/a.	35374/A/0	37,8	egy	félkomfortos
Magdolna u. 44. 3. em. 21.	35374/A/0	24,8	egy	komfort nélküli
Magdolna u. 44. 3. em. 23.	35374/A/0	26,5	egy	komfort nélküli
Nagy Fuváros u. 2/b. 2. 15.	35057/A/22	24	egy	komfort nélküli
Nagy Fuváros u. 12. 1. 12.	35062/A/13	32	egy	komfortos
Nagy Fuváros u. 26/A. 2. 38.	35082/A/0	27,1	egy	komfort nélküli
Nagy Fuváros u. 26/A. fsz 11.	35082/A/0	34,2	egy+fél	komfort nélküli
Nagy Fuváros u. 26/A. fsz 13.	35082/A/0	26,1	egy	komfortos

Rákóczi út 57. 1. 5. (Luther 1c)	34637/A/180	63,8	kettő	félkomfortos
Rigó u. 4. 1. 5.	35219/A/5	33,25	egy	komfort nélküli
Rigó u. 4. 2. 9.	35219/A/10	34	egy	komfort nélküli
Rigó u. 4. 3. 15.	35219/A/16	35,47	egy	félkomfortos
Rigó u. 4. 3. 20.	35219/A/21	26,72	egy	komfortos
Salgótarjáni u. 19. 1. em. 8.	38818/13/A/8	53,6	kettő	komfortos
Szerdahelyi u. 18. 1. 11.	35136/A/11	34,43	egy	komfort nélküli
Szerdahelyi u. 18. 1. em. 14.	35136/A/14	23,13	egy	komfort nélküli
Szerdahelyi u. 18. 3. 33.	35136/A/33	25	egy	komfort nélküli
Szerdahelyi u. 18. 3. 34.	35136/A/34	26,5	egy	komfort nélküli
Szerdahelyi u. 18. 3. 35.	35136/A/35	36	egy	komfort nélküli
Szigony u. 8. 5. 25.	35728/40/A/27	51	kettő	összkomfortos
Tömő u. 56. 2. 52.	36109/A/0	24	egy	félkomfortos
Tömő u. 60. 1. 22.	36107/A/0	39,4	kettő	félkomfortos
Vay Ádám u. 6. 1. 19.	34762/A/0	29,2	egy	komfort nélküli
Vay Ádám u. 6. 1. 20.	34762/A/0	27,3	egy	komfort nélküli
Vay Ádám u. 6. 1. 22.	34762/A/0	27,5	egy	komfort nélküli
Vay Ádám u. 6. 1. 32.	34762/A/0	25,92	egy	komfort nélküli
Vay Ádám u. 6. 2. 40.	34762/A/0	29,5	egy	komfort nélküli
Vay Ádám u. 6. 2. 43.	34762/A/0	25,84	egy	komfort nélküli
Vay Ádám u. 6. 2. 45.	34762/A/0	25,18	egy	komfort nélküli

Vay Ádám u. 6. 2. 46.	34762/A/0	31,78	egy	komfort nélküli
Víg u. 4. 1. 11.	34817/A/0	50,8	egy	komfort nélküli

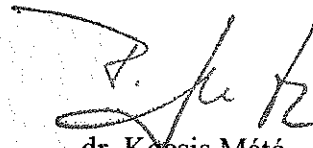
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a módosított adatlap benyújtására és felhatalmazza a polgármestert az adatlap benyújtásához szükséges összes dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2017. december 30.

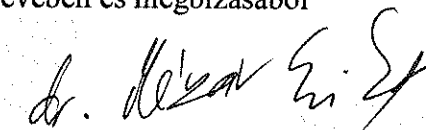
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Pénzügyi Ügyosztály, Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2017. december .06.



dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző

