



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/11

| | |
|--|--|
| Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester | |
| A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. december 19. | sz. napirend |
| Tárgy: Javaslát gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára | |
| A napirendet <u>nyílt</u> ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges. | |
| ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY <i>d. h. n.</i> KÉSZÍTETTE: DR. HENCZ ADRIENN | |
| PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Feladatok a 2018. évi költségvetési rendelet - tervezetbe</i> <i>figyelembe vétele miatt</i> | |
| JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS: | <i>[Signature]</i> DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ |
| Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi | <input type="checkbox"/> |
| Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi | <input type="checkbox"/> |
| Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi | <input type="checkbox"/> |
| Határozati javaslat a bizottság számára: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását. | |

Tisztelt Képviselő-testület!

Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

I/1. Az Önkormányzat 2015. június 15. napján közszolgáltatási keretszerződést kötött a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel az alábbi feladatok ellátására:

1. saját tulajdonú ingatlanokkal, lakás-és helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatok
2. közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok
3. piac üzemeltetésével kapcsolatos feladatok
4. önkormányzati tulajdonban lévő oktatási-nevelési célú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos feladatok

ÉRKEZETT

2017 DEC 11 17:05 *[Signature]* 1

5. a Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok.

Az Önkormányzat fentebb említett öt feladatra Éves Közzolgáltatási szerződéseket kötött a keretszerződés 5.2. pontja alapján.

A feladatok ellátásához szükséges a 2018. évre is Éves Közzolgáltatási szerződést kötni, melyek az előterjesztés és a határozati javaslat mellékletét képezik.

Az Önkormányzat közzolgáltatási szerződést kötött a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel az alábbi feladatok ellátására:

1. A Magyarkúton található ingatlan-együttesekben az Önkormányzat fenntartásában működő oktatási-nevelési intézmények tanulóinak Erdei Iskola jellegű turnusokban történő táboroztatása, a hétvégi csoportos kirándulások fogadása, a józsefvárosi intézmények köztisztviselőinek és közalkalmazottainak üdültetése, továbbá a káptalanfüredi gyermektáborban idény jelleggel, a józsefvárosi oktatási intézményekben tanuló gyermekek csoportos és turnusos üdültetése, a józsefvárosi közalkalmazottak és köztisztviselők családi és felnőtt üdültetése.
2. Józsefvárosi oktatási-nevelési intézmények tanulói részére nyári szabadidő foglalkozás szervezése étkezés biztosításával.
3. Szociális gondoskodás körében:
 - a) adományok gyűjtése, fogadása, osztása
 - b) foglalkozás elősegítésével kapcsolatos feladatok ellátása
 - c) iskolai felkészítés, tanfolyamok.
4. kulturális, közművelődési és turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása
 - a) szabadidő foglalkozás, készségfejlesztés
 - b) közösségi színtér
 - c) zászlógyűjtemény
 - d) Józsefvárosi Galéria működtetése
 - e) rendezvények szervezése
5. kerületi közéleti lap, önkormányzati honlap működtetése
 - a) kerületi közéleti lap működtetése
 - b) PR tevékenység, kommunikáció
6. helyi vállalkozásfejlesztés segítése
7. sporttal és szabadidős rendezvényekkel kapcsolatos feladatok ellátása körében a helyszín biztosítása
8. nemzetiségi ügyekkel kapcsolatos feladatok ellátása
 - a) nemzetiségi rendezvények, ünnepek részére helyszín biztosítása
9. Önkormányzati honlap működtetése, a jozsefvaros.hu honlap folyamatos üzemeltetése, fejlesztése
10. káptalanfüredi üdülő területén megvalósuló fejlesztéssel kapcsolatos projektmenedzseri feladatok ellátása, a kivitelezési munkálatok figyelemmel kísérése, a szükséges nyilatkozatok megtétele
11. TÉRKÖZ_B jelű fővárosi pályázaton elnyert támogatás alapján a csőszház fenntartása, a játszótérhez kötődő közösség építő programok megszervezése.

Az Önkormányzat a fenti feladatok ellátására 866.708,0 e Ft-ot biztosít, ezért javasolom a Közszolgáltatási szerződést módosítani.

Az Önkormányzat közszolgáltatási szerződést kötött a RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.-vel 2015. december 08. napján városrehabilitációs feladatok ellátására. Az Önkormányzat 2018. évre 98.857,0 e Ft összegű kompenzációt biztosít a feladatok ellátására, ezért javasolom a közszolgáltatási szerződést módosítani.

I/2. A gazdasági társaságokkal kapcsolatos hatásköri szabályokat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 49. §-a szabályozza, amelyben meghatározásra kerül, hogy mely döntések igényelnek képviselő-testületi döntést, mely kérdésekben dönt a polgármester, és az előzőekben nem szabályozott esetekben a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Közszolgáltatási Keretszerződés(ek) szabályozzák, hogy a gazdasági társaságoknak előzetes üzleti tervet kell benyújtaniuk, javasolom, hogy ennek elfogadása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozzon. A gazdasági társaságoknak az előzetes üzleti terv alapján végleges üzleti tervet is szükséges készíteni, ennek elfogadása a javaslat szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe marad, abban az esetben, ha az előzetes üzleti tervhez képest többlet fedezetet nem igényel.

A gazdasági társaságoknak minden év május 31. napjáig el kell fogadtatniuk és letétbe kell helyezniük a cégbíróságon a számviteli törvény szerinti beszámolójukat. A jelenleg hatályos szabályozás szerint ez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik. Javasolom úgy módosítani ezen szabályozást, hogy abban az esetben amikor nyereség sorsáról is döntés meghozatala szükséges, akkor az képviselő-testületi döntést igényeljen.

II. A betérjesztés indoka

A gazdasági társaságok által ellátott közfeladatok hatékony és magas színvonalú ellátása érdekében szükséges a fedezet biztosítása a 2018. évre, mely maga után vonja a szerződések módosítását is.

A rendelet módosítása a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a 2018. évi kompenzációk meghatározása, az önkormányzati feladatok folyamatos ellátásának biztosítása érdekében.

A döntésnek pénzügyi hatása van.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 1., 3., 7., 13., 14., 17. és 19. pontján, valamint a 42. § 1. pontjában foglaltakon alapul.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat és az előterjesztés mellékletét képező rendelet elfogadását.

Budapest, 2017. december 11.



Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási – vagyongazdálkodási feladatok ellátására a 2018. évre 1.887.550 e Ft kompenzációt biztosít, melyből 1.123.594 e Ft Szolgáltatási díj, 763.956 e Ft költségtérítés.

b) elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási – vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló Éves Közzolgáltatási szerződést és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

2. a) a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátására a 2018. évre 793.340,0 e Ft kompenzációt biztosít.

b) elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közzolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közzolgáltatási szerződést és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

3. a) a piac üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására a 2018. évre 73.212 e Ft kompenzációt biztosít.

b) elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló Éves Közzolgáltatási Szerződést és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

4. a) az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási-nevelési célú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására a 2018. évre 169.062,0 e Ft kompenzációt biztosít.

b) elfogadja a határozat 4. számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási-nevelési célú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló Éves Közzolgáltatási Szerződést és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

5. a) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására a 2018. évre 691.341 e Ft kompenzációt biztosít.

b) elfogadja a határozat 5. számú mellékletét képező, Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi

 4

Önkormányzat megbízásából a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló Éves Közzolgáltatási szerződést és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

6. a) a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. részére, az általa ellátott közzolgáltatási feladatok ellátásáért 866.708,0 e Ft kompenzációt biztosít.

b) felkéri a polgármestert a Közzolgáltatási szerződés módosításának elkészítésére, és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

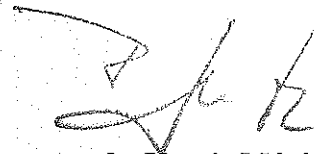
7. a) a RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. részére az általa ellátott közzolgáltatási feladatok ellátásáért 98.857,0 e Ft kompenzációt biztosít.

b) felkéri a polgármestert a Közzolgáltatási szerződés módosításának elkészítésére, és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály



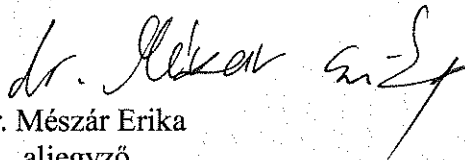
dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző

2017 DEC 11

A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 1. számú melléklete**Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási –
vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló
Éves Közzolgáltatási Szerződés**

egyrésze

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403387-00028570-00000000; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésze

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Barbara igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 17. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási - vagyonkezelési feladatok ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, mely a Keretszerződés 1. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3 - 10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

2. A szerződés tárgya, a Közzolgáltató feladata

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján Közzolgáltató a Felek között meglévő Keretszerződés 5.1.1. pontjában meghatározott közfeladatot Önkormányzat a Közzolgáltatón keresztül látja el.

2.1.1 Saját tulajdonú ingatlanokkal, lakás-és helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 14. pont)

A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közzolgáltatási feladat:

a) lakás és helyiséggazdálkodás, ideértve a szociális bérlakásokkal kapcsolatos gazdálkodási feladatokat is,

JW
6

b) Az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás, ideértve annak hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok, értékesítés, hasznosítás lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzés.

Feladatok részletesen a Képviselő-testület fenti rendelkezéseivel összhangban:

- Társasházi tulajdonosi képviselet, közös költség átutalások
- Lakások, nem lakáscélú helyiségek értékesítése, adásvételi szerződések pénzügyi bonyolítása
- Lakásgazdálkodás, bérleti – és kapcsolódó különszolgáltatási díjak beszedése, hátralékkezelés
- Nem lakáscélú helyiségekkel, telkekkel, egyéb bérleményekkel való gazdálkodás, bérleti – és kapcsolódó különszolgáltatási díjak beszedése, hátralékkezelés
- Műszaki feladatok, karbantartási, felújítási, beruházási feladatellátás, műszaki ellenőrzés, projektek
- Ingatlanok kezelésével, fenntartásával kapcsolatos feladatok, bérlemények üzemeltetése, ellenőrzése
- Ingatlanok házzszámolási feladatai, az ingatlanokhoz kapcsolódó fenntartási, karbantartási költségek kezelése
- Ingatlanszolgáltatási, takarítási, házfelügyelői feladatok ellátása

2.2. Az Éves Szerződés időtartama alatt a közszolgáltatási kötelezettség teljesítésével érintett ingatlanok körét, valamint a hozzájuk rendelt feladatokat a jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

2.3. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

3. Közszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában és a jelen Éves Szerződés 4. számú mellékletében részletezett közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közszolgáltató közszolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete folyamatosan biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik. Közszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét, mint közszolgáltatási ellentételezést.

3.2. A 2018. január 01. és 2018. december 31. közötti időszakra előírányzott kompenzáció összege a Képviselő-testület .../2017. (XII.19.) számú határozat pontja szerint 1.887.550 e Ft. Az előírányzott kompenzáció összegéből a Szolgáltatási díj 1.123.594 e Ft, a költségtérítés 763.956 e Ft. Ezen összeg előírányzott szakterületi bontása, továbbá a kompenzáció számítási módszere jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletét képezi.

3.3. A Közszolgáltató jogosult a szolgáltatási díjról a tárgyhót követő hónap 15. napjáig a szolgáltatási díj 1/12-ed részéről – tevékenységenkénti, illetve tevékenységenkénti és ingatlanonkénti, valamint az átalány és közvetített szolgáltatások számlái alapján – számlát a szükséges bizonylatokkal együtt benyújtani az Önkormányzat felé.

3.4. A tárgyhóban felmerült költségtérítés igazolt összegéről Közszolgáltató havonta egy alkalommal a tárgyhót követő hónap 15. napjáig köteles számlát benyújtani az Önkormányzat felé. A közszolgáltató

által benyújtott és Önkormányzat által elfogadott számlát a kézhezvételtől számított 30 naptári napos fizetési határidővel fizeti ki az Önkormányzat.

3.5. A Közszolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 7.4. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések

4.1. Felek rögzítik, hogy a kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A kompenzáció felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenzációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közszolgáltató a túlkompenzáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből.

Közszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összegegyeztetetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2 pontban foglalt feladatra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

5. A szerződés hatálya, időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 2018. január 01. napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, 2018. december 31. napjáig kötik.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Közszolgáltató a Keretszerződés 7.7. pontja alapján félévente, a naptári félév végét követő 60 napon belül, valamint évente a naptári év végét követő 90 napon belül Éves jelentésben tájékoztatja az Önkormányzatot a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről.

6.2. Közzszolgáltató a Keretszerződés 7.4. pontjának megfelelően köteles legkésőbb 2018. október 31. napjáig a 2019. évre vonatkozó előzetes üzleti terve alapján a 2019. évre tervezett kompenzáció igényét bejelenteni.

Az Önkormányzat jogosult a kompenzáció igényt ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni.

6.3. Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató elszámolási kötelezettsége a Keretszerződés 7.7. pontjában szabályozásra került, az ott meghatározott Éves jelentés mintája az Éves szerződés 2. mellékletét képezi.

6.4. Közzszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

7. A szerződés módosítás

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejárta előtt csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

8. A szerződés megszűnése

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára – amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik a következő évi költségvetéssel - az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közzszolgáltatói kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

8. Egyéb rendelkezések

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2017. december

.....

.....

JW
9

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
képviselésében:
dr. Kocsis Máté polgármester**

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt
képviselésében:
Kovács Barbara igazgatóság elnöke**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Mellékletek:

- 1. melléklet: kompenzáció számítási módszere**
- 2. melléklet: Éves jelentés mintája**
- 3. melléklet: feladat ellátás helye**
- 4. melléklet: Közzolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötött közzolgáltatási keretszerződés végrehajtása során**

Handwritten signature and date:
10

ÉVES JELENTÉS MINTÁJA

I. Általános bevezetés

Tartalmazza azokat a piaci hatásokat (pozitív és negatív egyaránt), amelyek hatással voltak a tevékenységre.

II. Naturáliák bemutatása (elvégzett szolgáltatások számának bemutatása)

Előző év azonos időszaka vs. tény adatok illetve időarányos terv vs. tény adatok viszonylatában. Grafikonokkal, táblázatokkal és rövid szöveges ismertetéssel, indoklással.

III. Eredmények bemutatása (az előzőekben leírt bázis adatok figyelembe vételével)

Táblázatokkal, grafikonokkal, szöveges elemzéssel, ahol számszerűsíthető a tevékenységre ható pozitív és negatív tényezők számszerű bemutatásával.

IV. Értékelés és várható adatok prognosztizálása.

V. Következő évre vonatkozó üzleti terv előirányzat.

VI. Függelékek, amelyek részletesen bemutatják a tevékenység számszerű adatait.

AW
11