

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. március 5-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 5. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Hélisz György  
Kocsis Attila  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Őszi Éva  
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó

**Jelenlévő meghívottak:** Egry Attila - alpolgármester, Danada-Rimán Edina - jegyző, dr. Mészár Erika - aljegyző, dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita - Városvezetési Ügyosztály vezetője, Páris Gyuláné - gazdasági vezető, dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Balisani Ciro - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda vezetője, Kincses Ibolya - Humánkapcsolati Iroda vezetője, Teszársz Károly - tanácsadó, dr. Juharos Róbert - tanácsadó, Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, dr. Iván Roland - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, Bonyhádi Elek - BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, dr. Kecskeméti László - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, dr. Unger Roland - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője, Gyimóthy Balázs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Stróbl Dorottya - Magyar Lovassport Szövetség főtitkára

## **Soós György**

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. évi 5. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 14 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

## **Napirend**

### **1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Informatikai eszköz- kellék- licenz beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

### **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
2. Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknappjával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
4. Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
5. A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-nek a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” végrehajtásával kapcsolatos Feladat-ellátási szerződésének a jóváhagyása – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnöke*

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, földszinti és pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
2. A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
3. Álom-Autó Shop Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 1. és 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
6. Az EBONI 2000 Kft. és a J & G BROTHER Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt, nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
8. Javaslat az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
9. Bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelem a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
10. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató*

#### 4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*
2. Javaslat közfeladat-ellátási szerződés megkötésére  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

#### 5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat néhai ██████████ köztemetési költségének elengedésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ██████████ szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ██████████ szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
5. Javaslat kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanra vonatkozó döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti telken található 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] (Szemafor utca [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca [REDACTED]  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
10. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca [REDACTED]  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
11. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Práter utca [REDACTED]  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
12. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED]  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

## **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

### **147/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Informatikai eszköz- kellék- licenz beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

### **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
2. Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapjával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
4. Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, földszinti és pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
2. A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
3. Álom-Autó Shop Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 1. és 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
6. Az EBONI 2000 Kft. és a J & G BROTHER Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt, nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
8. Javaslat az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
9. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató*

#### **4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*
2. Javaslat közfeladat-ellátási szerződés megkötésére  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

#### **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat néhai ██████████ köztemetési költségeinek elengedésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ██████████ szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ██████████. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ██████████ szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
5. Javaslat kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanra vonatkozó döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti telken található 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca [REDACTED].  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca [REDACTED].  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
10. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Práter utca [REDACTED].  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
11. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED].  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [REDACTED]. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

## **1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Informatikai eszköz- kellék- licenz beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

### **Soós György**

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Informatikai eszköz- kellék- licenz beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 5.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az **I.; II. csomag** (Számítástechnikai kellékek, Asztali számítógépek) esetében a **Módusz Office-Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt.** (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76.; adószám: 10209248-2-42; cégjegyzékszám: 01 10 041289) tett, ezért a Zrt. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

I. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	3.479.105,- Ft
II. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	3.235.935,- Ft

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 5.

3. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a **III. csomag** (Aksiókamerák) esetében a **Nádor Rendszerház Kft.** (székhely: 1152 Budapest, Telek utca 7-9.; adószám: 10507326-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 074755) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

III. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	2.121.967,- Ft
--	----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 5.

4. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a **IV. csomag** (vírusirtó licenszek) esetében az **R+R Periféria Kft.** (székhely: 1106 Budapest, Fehér út 10. 12. ép.; adószám: 12221402-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 566583) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

IV. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	1.325.880,- Ft
---	----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 5.

5. a határozat 2-4. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 30.



**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**148/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Informatikai eszköz- kellék- licenz beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 5.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az **I.; II. csomag** (Számítástechnikai kellékek, Asztali számítógépek) esetében a **Módusz Office-Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt.** (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76.; adószám: 10209248-2-42; cégjegyzékszám: 01 10 041289) tett, ezért a Zrt. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

III. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	3.479.105,- Ft
IV. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	3.235.935,- Ft

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 5.

3. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a **III. csomag** (Akciónkamerák) esetében a **Nádor Rendszerház Kft.** (székhely: 1152 Budapest, Telek utca 7-9.; adószám: 10507326-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 074755) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

III. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	2.121.967,- Ft
--	----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 5.

4. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a **IV. csomag** (vírusirtó licenzek) esetében az **R+R Periféria Kft.** (székhely: 1106 Budapest, Fehér út 10. 12. ép.; adószám: 12221402-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 566583) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

IV. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	1.325.880,- Ft
---	----------------

Felelős: jegyző  
Határidő: 2018. március 5.

5. a határozat 2-4. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2018. március 30.

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály** *(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**  
Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

**Jakabfy Tamás**  
A 2.1. és 2.2. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

**Soós György**  
Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérés nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapijával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez**  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. szám alatti ingatlanon tervezett új társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2018/1129) útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (hrs.: 34989) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
- a Fecske utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
    - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
  - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozás és szegélyjavítással együtt,
  - az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. [REDACTED] kérelmére tekintettel a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakás (hrs. [REDACTED]) megosztásához kapcsolódó, 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,- Ft összegű megváltási díjának megfizetésétől a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. § b) pontja alapján eltekint.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 30.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

### **Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

### **149/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. szám alatti ingatlanon tervezett új társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2018/1129) útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (hrsz.: 34989) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
  - a Fecske utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
    - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap

- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
  - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozás és szegélyjavítással együtt,
  - az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**150/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. [REDACTED] kérelmére tekintettel a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. [REDACTED] szám alatti lakás (hrsz. [REDACTED]) megosztásához kapcsolódó, 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,- Ft összegű megváltási díjának megfizetésétől a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. § b) pontja alapján eltekint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 30.

## Napirend 2.1. pontja: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

### Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### Jakabfy Tamás

A VIII. és IX. pontokkal kapcsolatban, melyek tárgya újfent, talán már negyedszer is a Corvin Sétány építése, vagyis az az aktuális egy tömb, ami már egy ideje épül. Most éppen 43 millió forint + áfa közterület-használati díj elengedését kérik. Nem tudja, nem nézte végig teljesen akkurátusan, de szerinte 1 m<sup>2</sup> területet nem fognak visszaadni a következő ütemre sem. Szóval még mindig, gyakorlatilag időben és térben korlátlanak érzik a lehetőségeiket az ingyenes közterület-foglalásra, úgyhogy külön szavazást kér ezekről a pontokról. A XIX. pontról úgyszintén, melynek tárgya szintén egy építkezés kapcsán a közterület-használati díj harmadára csökkentése. Nem gondolja, hogy ezt különösképpen meg kellene tenni, pláne, hogy a kérelmezők vissza is igénylik majd a végén ezt az összeget. Aki háromszor annyi területet, vagy ideig veszi igénybe, akkor az miért ne tegyen letétbe – gyakorlatilag letétbe tételről van szó – háromszor akkora összeget.

### Soós György

Külön fog szavazni a Bizottság az említett pontokról. Egyéb kérdés hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja elsőként a határozati javaslat alábbi – VIII. – pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület-használat ideje:

2018. április 01. - 2018. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (Corvin 5 irodaház)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 12 m<sup>2</sup> járdán és úttesten

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m<sup>2</sup> úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (azon a héten, amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m<sup>2</sup> úttesten – hetente kétféle alkalommal kerül lezárásra (azon a héten, amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága:

816 m<sup>2</sup> úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 44-48. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (52 munkanap) 87.888,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **151/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 01. - 2018. június 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (Corvin 5 irodaház)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 12 m<sup>2</sup> járdán és úttesten

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m<sup>2</sup> úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (azon a héten, amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m<sup>2</sup> úttesten – hetente kétféle alkalommal kerül lezárásra (azon a héten, amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága: 816 m<sup>2</sup> úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 44-48. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (52 munkanap) 87.888,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

### **Soós György**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi – IX. – pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint azzal, hogy a Budapest Közút Zrt. által módosított 46/658-2/2017. számú Forgalomtechnikai terv alapján a Budapest VIII. kerület Tömő u. – Szigony u. sarkán forgalomtechnikai tükröt kell létesítenie a beruházónak.

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület-használat ideje:

2018. április 01. - 2018. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-46. szám előtti 66 m<sup>2</sup> járdán

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m<sup>2</sup> járdán

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-30. szám előtti 500 m<sup>2</sup> járdán

Közterület-használat nagysága:

712 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **152/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint azzal, hogy a Budapest Közút Zrt. által módosított 46/658-2/2017. számú Forgalomtechnikai terv alapján a Budapest VIII. kerület Tömő u. – Szigony u. sarkán forgalomtechnikai tükröt kell létesítenie a beruházónak.

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület-használat ideje:

2018. április 01. - 2018. június 30.



Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-46.  
szám előtti 66 m<sup>2</sup> járdán  
Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti  
146 m<sup>2</sup> járdán  
Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-30. szám  
előtti 500 m<sup>2</sup> járdán  
Közterület-használat nagysága: 712 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

### **Soós György**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi – XIX. – pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 604/2017. (VII.19.) számú határozatát az alábbiak szerint:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a közterület-használati díj bruttó 5.000.000,- Ft-ra történő csökkentése mellett közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használók, kérelmezők: **Leo50 Kft.**  
(1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G.)  
Közterület-használat ideje: 2017. július 19. – 2018. július 19.  
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca  
50. szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 103 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **153/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 604/2017. (VII.19.) számú határozatát az alábbiak szerint:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a közterület-használati díj bruttó 5.000.000,- Ft-ra történő csökkentése mellett közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Leo50 Kft.**  
(1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G.)  
Közterület-használat ideje: 2017. július 19. – 2018. július 19.  
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 103 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

### **Soós György**

Végezetül szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi - fennmaradt - pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Belvárosi Építő Kft.**  
(székhely: 2013 Pomáz, Vincellér u. 1/a.)  
A közterület használat ideje: 2018. március 05. – 2018. március 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (Magyar Nemzeti Múzeum kerítésének felújítása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 2. szám előtti járdán (a Múzeum körüli járdaszakaszon)  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tvigi 05 Kft.**  
(székhely: 1089 Budapest, Rezső tér 6.)  
A közterület-használat ideje: 2018. március 09. – 2019. március 09.  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér 6. (a régi Rezső tér) szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 17 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Old Hurrikán Bakter Bt.**  
(székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 343.)  
A közterület-használat ideje: 2018. március 05. – 2019. február 28.  
Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (4 db könyvtárusító gondola)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. (Klinikák  
Metrómegálló bejáratával szemben) szám előtti  
járdán  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

2. az Old Hurrikán Bakter Bt. nyílt szerkezetű pult (4 db könyvtárusító gondola) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. március 01. - 2018. március 04. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)  
A közterület-használat ideje: 2018. március 05. – 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 4. szám előtti  
közterületen  
Közterület-használat nagysága: 26 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

2. az Iguana IT Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. március 01. - 2018. március 04. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)  
A közterület-használat ideje: 2018. március 09. – 2018. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szuper Jelen Kft.**  
(székhely: 1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.)  
A közterület-használat ideje: 2018. március 15. – 2019. március 14.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + 3 db napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília 2-4. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 16 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz + 24 m<sup>2</sup> napernyő

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a jóváhagyott forgalomtechnikai terv benyújtását követően módosítja a 78/2018. (II.05.) számú határozatát, és - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Garage Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 9.)  
Közterület használat ideje: 2018. február 14. – 2018. április 14.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület – biztonsági sáv)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 8. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 59 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1089 Budapest, Nap utca 15.)  
A közterület-használat ideje: 2018. március 13.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám előtti járdán  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (esőcsatorna csere)  
Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rekonstrukció Kft.**  
(székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula u. 88.)  
A közterület használat ideje: 2018. március 12. – 2018. március 14.  
2018. március 19. – 2018. március 23.  
2018. március 26. – 2018. március 29.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (guruló állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 25. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 44 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wortex Kft.**  
(székhely: 4400 Nyíregyháza, Kandó K. u. 55.)  
A közterület használat ideje: 2018. március 06. – 2018. április 06.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup> állvány és 1 db konténer (2 db parkolóhelyen)  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Optolens Kft.**  
(székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66.)  
A közterület használat ideje: 2018. március 19. – 2018. október 18.  
Közterület-használat célja: árubemutató (napszemüveg állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

A közterület-használó, kérelmező: **Sárgabarack TMRW Kft.**  
(székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 18.)  
A közterület használat ideje: 2018. március 26. – 2018. november 25.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. utca 17. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Healthy Foods Kft.**  
(székhely: 2051 Biatorbágy, Kárikó János utca 5.)  
A közterület használat ideje: 2018. március 10. – 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 28 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz + 28 m<sup>2</sup> napernyő

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 109/2018. (II.21.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Fekami Bt.</b> (1087 Budapest, Hungária körút 2-4.)
A közterület-használat ideje:	2018. április 15. – 2018. október 15.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup> (2 db parkolóhely)
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	8 db
<b>Díjfizetés ütemezése:</b>	<b>havi díjfizetés</b>
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. március 5.	

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Cafe Lucida Kft.</b> (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45.)
A közterület használat ideje:	2018. március 01. – 2018. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. március 5.	

2. a Cafe Lucida Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. március 01. - 2018. március 04. napja közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 103/2018. (II.21.) számú határozatát, valamint - teljes díjmentességgel és a közterület gépjárművel történő megközelítésével egyidejűleg - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapesti Történeti Múzeum</b> (székhely: 1014 Budapest, Szent György u. 2.)
A közterület használat ideje:	2018. március 01. – 2018. május 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Stróbl Alajos – Semmelweis emlékmű felújítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 2. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	50 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

#### **154/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Belvárosi Építő Kft.</b> (székhely: 2013 Pomáz, Vincellér u. 1/a.)
A közterület használat ideje:	2018. március 05. – 2018. március 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Magyar Nemzeti Múzeum kerítésének felújítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 2. szám előtti járdán (a Múzeum körüli járdaszakaszon)
Közterület-használat nagysága:	10 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

#### **155/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Tvigi 05 Kft.</b> (székhely: 1089 Budapest, Rezső tér 6.)
A közterület-használat ideje:	2018. március 09. – 2019. március 09.
Közterület-használat célja:	napernyő



Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér 6. (a régi Rezső tér) szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 17 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**156/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Old Hurrikán Bakter Bt.**  
(székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 343.)  
A közterület-használat ideje: 2018. március 05. – 2019. február 28.  
Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (4 db könyvtárusító gondola)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. (Klinikák Metrómegálló bejáratával szemben) szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

2. az Old Hurrikán Bakter Bt. nyílt szerkezetű pult (4 db könyvtárusító gondola) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. március 01. - 2018. március 04. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**157/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)  
A közterület-használat ideje: 2018. március 05. – 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 4. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 26 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

2. az Iguana IT Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. március 01. - 2018. március 04. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

**158/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Iguana IT Kft.</b> (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
A közterület-használat ideje:	2018. március 09. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

**159/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Szuper Jelen Kft.</b> (székhely: 1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.)
A közterület-használat ideje:	2018. március 15. – 2019. március 14.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + 3 db napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília 2-4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	16 m <sup>2</sup> vendéglátó terasz + 24 m <sup>2</sup> napernyő

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

**160/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a jóváhagyott forgalomtechnikai terv benyújtását követően módosítja a 78/2018. (II.05.) számú határozatát, és - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Garage Kft.</b> (székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 9.)
Közterület használat ideje:	2018. február 14. – 2018. április 14.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület – biztonsági sáv)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 8. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	59 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**161/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1089 Budapest, Nap utca 15.)
A közterület-használat ideje:	2018. március 13.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám előtti járdán
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (esőcsatorna csere)
Közterület-használat nagysága:	30 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**162/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Rekonstrukció Kft.</b> (székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula u. 88.)
A közterület használat ideje:	2018. március 12. – 2018. március 14. 2018. március 19. – 2018. március 23.

Közterület-használat célja: 2018. március 26. – 2018. március 29.  
Közterület-használat helye: építési munkaterület (guruló állvány)  
Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 25. szám  
előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 44 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**163/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wortex Kft.**  
(székhely: 4400 Nyíregyháza, Kandó K. u. 55.)  
A közterület használat ideje: 2018. március 06. – 2018. április 06.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27.  
szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup> állvány és 1 db konténer (2 db parkolóhelyen)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**164/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Optolens Kft.**  
(székhely: 1021 Budapest, Húvösvölgyi út 64-66.)  
A közterület használat ideje: 2018. március 19. – 2018. október 18.  
Közterület-használat célja: árubemutató (napszemüveg állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**165/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

A közterület-használó, kérelmező: **Sárgabarack TMRW Kft.**  
(székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 18.)  
A közterület használat ideje: 2018. március 26. – 2018. november 25.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. utca 17. szám  
előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**166/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Healthy Foods Kft.**  
(székhely: 2051 Biatorbágy, Kárikó János utca 5.)  
A közterület használat ideje: 2018. március 10. – 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A. szám  
előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 28 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz + 28 m<sup>2</sup> napernyő

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**167/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 109/2018. (II.21.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Fekami Bt.**  
(1087 Budapest, Hungária körút 2-4.)  
A közterület-használat ideje: 2018. április 15. – 2018. október 15.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti  
közterületen  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup> (2 db parkolóhely)

Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti  
közterületen  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>

Közterület-használat célja: virágláda  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 8 db  
**Díjfizetés ütemezése:** *havi díjfizetés*

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**168/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Lucida Kft.**  
(székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 45.)  
A közterület használat ideje: 2018. március 01. – 2018. március 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

2. a Cafe Lucida Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. március 01. - 2018. március 04. napja közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**169/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 103/2018. (II.21.) számú határozatát, valamint - teljes díjmentességgel és a közterület gépjárművel történő megközelítésével egyidejűleg - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Történeti Múzeum**  
(székhely: 1014 Budapest, Szent György u. 2.)  
A közterület használat ideje: 2018. március 01. – 2018. május 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (Stróbl Alajos – Semmelweis emlékmű felújítása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 2. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 50 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknepjával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Ahogy minden évben lejátsszák ezt a dolgot, újra március 15., újra ünnepség és újra 3-4 napra kéri lezárni a fél Palotanegyedet. Miként eddig is, majdnem minden évben, most is egy módosító javaslatot szeretne tenni. Mégpedig, hogy az érintett területeket március 14-én 16 órától március 16-án reggel 8 óráig tarthassák lezárva, azaz adjon a Bizottság közterület-használati engedélyt. Indoklása az, hogy ezalatt szerinte minden tevékenység elvégezhető, a rendezvény építése, illetve bontása is.

**Soós György**

Módosító indítványként kezeli az elhangzott javaslatot. Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja elsőként Jakabfy Tamás módosító javaslatát, mely szerint a március 14. napján 16 órától március 16. napján reggel 8 óráig terjedő időtartamra adja meg tulajdonosi hozzájárulását az érintett terület ideiglenes lezárására, az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknepjéhez kapcsolódó rendezvény lebonyolítása céljából.

Megállapítja, hogy 3 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a módosító javaslatot elutasította.

**170/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(3 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a március 14. napján 16 órától március 16. napján reggel 8 óráig terjedő időtartamra adja meg tulajdonosi hozzájárulását az érintett terület ideiglenes lezárására, az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknepjéhez kapcsolódó rendezvény lebonyolítása céljából.

**Soós György**

Szavazásra bocsátja az alábbi – eredeti – határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Hungarofest Nonprofit Kft. részére, hogy a Budapest VIII. kerület, Puskin utca (Bródy Sándor u. - Rákóczi út közötti szakasz) – Bródy Sándor utca (Múzeum krt. - Gutenberg tér közötti szakasz) – Trefort utca – Szentkirályi utca (Rákóczi út - Reviczky utca közötti szakasz) – Múzeum utca (Múzeum krt. - Szentkirályi utca közötti szakasz) – Pollack Mihály tér –

Ötpacsirta utca – Reviczky utca vonatkozásában a Budapesti Rendőr-főkapitányság közreműködésével az érintett útszakaszokat ideiglenesen lezárja az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapijához kapcsolódó rendezvény lebonyolítása céljából, 2018. március 13. – 2018. március 16. napja között.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **171/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Hungarofest Nonprofit Kft. részére, hogy a Budapest VIII. kerület, Puskin utca (Bródy Sándor u. - Rákóczi út közötti szakasz) – Bródy Sándor utca (Múzeum krt. - Gutenberg tér közötti szakasz) – Trefort utca – Szentkirályi utca (Rákóczi út - Reviczky utca közötti szakasz) – Múzeum utca (Múzeum krt. - Szentkirályi utca közötti szakasz) – Pollack Mihály tér – Ötpacsirta utca – Reviczky utca vonatkozásában a Budapesti Rendőr-főkapitányság közreműködésével az érintett útszakaszokat ideiglenesen lezárja az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapijához kapcsolódó rendezvény lebonyolítása céljából, 2018. március 13. – 2018. március 16. napja között.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

#### **Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.4. és 3.6. napirendi pontok tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

#### **Jakabfy Tamás**

A napirend 3.1. és 3.5. pontjait kéri külön tárgyalni.

#### **Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, földszinti és pincszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

#### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.



**Jakabfy Tamás**

Azt látja, hogy jelen kérvényt tavaly nyáron adták be, június 26-án. Azt szeretné megkérdezni, miért tartott 8 és fél hónapig, hogy a Bizottság elé került.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

**Bozsik István Péter**

Azóta volt már egy VPB döntés, elutasította a Bizottság a kérelmet. A JGK tárgyalásokat folytatott a bérlővel, ez ennek az eredménye.

**Soós György**

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a 36395/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, földszinti, az ingatlan-nyilvántartásban 119 m<sup>2</sup> alapterületű, az értékbecslés szerint az ingatlan egy részének pincei elhelyezkedése miatti 104 m<sup>2</sup> redukált alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 75.000.000 Ft vételáron történő elidegenítéséhez a Vuk és Tás Kft. bérlő részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**172/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a 36395/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, földszinti, az ingatlan-nyilvántartásban 119 m<sup>2</sup> alapterületű, az értékbecslés szerint az ingatlan egy részének pincei elhelyezkedése miatti 104 m<sup>2</sup> redukált alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 75.000.000 Ft vételáron történő elidegenítéséhez a Vuk és Tás Kft. bérlő részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

**Soós György**

Az imént kimaradt a 3. blokkból külön tárgyalásra ki nem kért napirendi pontok szavazása, ezért azok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35467/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, 18 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Hóbagoly Plusz Kft. (székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 21.; adószám: 12285273-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-662515, képviseli: Gottreich-Horváth József ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.770.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. április 30.

**Napirend 3.3. pontja: Álom-Autó Shop Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, 36756/0/A/2 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az Álom-Autó Shop Kft. (székhely: 2030 Érd, Bokrétafa u. 5.; cégjegyzékszám: 13 09 187956; adószám: 23874190 2 13; képviseli: Tóth Lajos ügyvezető) részére, iroda tevékenység céljára, 69.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 1. és 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.6. pontja: Az EBONI 2000 Kft. és a J & G BROTHER Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt, nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontja és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt, nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 2.) a pályázat nyertesének a FUTUREAL New Ages Kft.-t (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet, cégjegyzékszáma: 01-09-206007, adószáma: 25282256-2-42) nyilvánítja, a vételárat 536.220.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva a határozat 1.) - 2.) pontja szerinti ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. április 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg – amely időpontban vevő a bérlővel új bérleti szerződést köt – azzal, hogy a megállapodások akkor lépnek hatályba, ha vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. április 30.

### **Napirend 3.8. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található I/2 jelzésű, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em 2.; cégjegyzékszám: 01-09-174043; adószám: 24376217-1-42; képviselője: Recskó Lajos ügyvezető; a továbbiakban: Bérlő) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség albérletbe adásához Kehrér Anna egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Szigetvári utca 4. 2. emelet, 30. ajtó; adószám: 67269695-1-42; a továbbiakban: Albérlő) részére az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
  - a) Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 37.050,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
  - b) A Bérlő a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.

- c) A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
- d) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe.
- e) Ha a bérleti szerződés a Bérlő halála miatt szűnik meg, az Albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2018. március 5.

- 2. a határozat 1. pontja szerinti bérbeadói hozzájárulás akkor lép hatályba, ha a Bérlővel fennálló bérleti szerződés módosítása aláírásra kerül a felek által.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2018. március 13.

- 3. felkéri a polgármestert a Bérlővel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 13.

### **Napirend 3.9. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Acs Péter - városüzemeltetési igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a SPAD Kft. (székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45., adószám: 14152856-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-283663, képviseli: Polényák Roland ügyvezető) által, az MCN-778 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám előtt 2017. március 29. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, 18.070,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**173/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35467/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, 18 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Hóbagoly Plusz Kft. (székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 21.; adószám: 12285273-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-662515, képviseli: Gottreich-Horváth József ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.770.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. április 30.

**Napirend 3.3. pontja: Álom-Autó Shop Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**174/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, 36756/0/A/2 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **Álom-Autó Shop Kft.** (székhely: 2030 Érd, Bokrétafa u. 5.; cégjegyzékszám: 13 09 187956; adószám: 23874190 2 13; képviseli: Tóth Lajos ügyvezető) részére, **iroda** tevékenység céljára, **69.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt, nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**175/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontja és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt, nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 2.) a pályázat nyertesének a FUTUREAL New Ages Kft.-t (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-206007, adószáma: 25282256-2-42) nyilvánítja, a vételárat 536.220.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva a határozat 1.) - 2.) pontja szerinti ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. április 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg – amely időpontban vevő a bérlővel új bérleti szerződést köt – azzal, hogy a megállapodások akkor lépnek hatályba, ha vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. április 30.

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**176/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található I/2 jelzésű, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em 2.; cégjegyzékszám: 01-09-174043; adószám: 24376217-1-42; képviselője: Recskó Lajos ügyvezető; a továbbiakban: Bérlő) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség albérletbe adásához Kehrer Anna egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Szigetvári utca 4. 2. emelet, 30. ajtó; adószám: 67269695-1-42; a továbbiakban: Albérlő) részére az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
  - a) Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 37.050,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
  - b) A Bérlő a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
  - c) A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
  - d) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe.



- e) Ha a bérleti szerződés a Bérelő halála miatt szűnik meg, az Albérelő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2018. március 5.

2. a határozat 1. pontja szerinti bérbeadói hozzájárulás akkor lép hatályba, ha a Bérelővel fennálló bérleti szerződés módosítása aláírásra kerül a felek által.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2018. március 13.

3. felkéri a polgármestert a Bérelővel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 13.

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató*

**177/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a SPAD Kft. (székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45., adószám: 14152856-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-283663, képviseli: Polenyák Roland ügyvezető) által, az MCN-778 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám előtt 2017. március 29. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, 18.070,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 1. és 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót az előterjesztőnek.

### **Bozsik István Péter**

Egy nyelvtani hiba miatt a határozati javaslat nem egyértelmű, szeretné pontosítani, az eredeti kettő helyett három pontra módosítani. Az 1. és a 2. számú gépkocsi-beállót darabonként 13.250,- Ft-ért javasolják bérbe adni. A gépelt szöveges módosítást leadja a jegyzőkönyv számára.

### **Soós György**

Nyugtazza a helyesbítést, majd megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, hozzászólásuk. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Emlékezete szerint volt arra példa, hogy amikor parkolóhelyet adnak bérbe, és egy cég szeretné kivenni, akkor nem adják oda, mert a cégnek valószínűleg azért kell a parkolóhely, mert különben parkolási díjat fizetne, ami az Önkormányzatnak nagyobb bevételt jelent. Felmerül ez jelen esetben is, a kérelmező a Dankó utca 40-ben szeretne parkolni. Nem hiszi, hogy ott a környéken van telephelye ennek a cégnek, legalábbis ő nem tud róla.

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

### **Bozsik István Péter**

A szóban forgó teremgarázsban nincs garázsa bérbe adva az Önkormányzatnak, úgyhogy örültek ennek is. Illetőleg a kérelmező kivitelezési munkát folytat a közelben, ezért szeretne ott parkolót bérelni, egy hosszabb távú bérbeadásról van szó.

### **Soós György**

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi - módosított - határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, 35477 hrsz.-ú telekingatlanon lévő épület teremgarázsában kialakított 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához a MARDIA KFT. (cégjegyzékszám: 01 09 180464; székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.; adószám: 24752684-2-42; képviselője: Lepsényi Márton ügyvezető) részére határozott, 3 hónap időtartamra, gépkocsi-beállóként 13.250,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, 35477 hrsz.-ú telekingatlanon lévő épület teremgarázsában kialakított 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához a MARDIA KFT. (cégjegyzékszám: 01 09 180464; székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.; adószám: 24752684-2-42; képviselője: Lepsényi Márton ügyvezető) részére határozott, 3 hónap időtartamra, gépkocsi-beállóként 13.250,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján gépkocsi-beállónként 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **178/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, 35477 hrsz.-ú telekingatlanon lévő épület teremgarázsában kialakított 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához a MARDIA KFT.** (cégjegyzékszám: 01 09 180464; székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.; adószám: 24752684-2-42; képviselője: Lepsényi Márton ügyvezető) részére határozott, 3 hónap időtartamra, gépkocsi-beállónként **13.250,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, 35477 hrsz.-ú telekingatlanon lévő épület teremgarázsában kialakított 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához a MARDIA KFT.** (cégjegyzékszám: 01 09 180464; székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.; adószám: 24752684-2-42; képviselője: Lepsényi Márton ügyvezető) részére határozott, 3 hónap időtartamra, gépkocsi-beállónként **13.250,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján gépkocsi-beállónként 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Azt szeretné megkérdezni, hogy mióta üres ez a 91 m<sup>2</sup>-es, Üllői úti helyiség, amelyet most pályázatra írnak ki.

**Soós György**

Emlékképei szerint évek óta, volt ott kirakatbetörés is, és rendszeresen telefonáltak a lakók, hogy oldják meg. De válaszára megadja a szót az előterjesztőnek.

**Bozsik István Péter**

2015. január 13-án vették birtokba.

**Soós György**

Azaz 3 éve. Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.)** szám alatti, **36339/0/A/5** helyrajzi számú, **91 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2018. március 5.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) szám alatti, 36339/0/A/5 hrsz.-ú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege 123.480,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2018. március 5.

3.) a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. március 30.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **179/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.)** szám alatti, **36339/0/A/5** helyrajzi számú, **91 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. március 5.

2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) szám alatti, 36339/0/A/5 hrsz.-ú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege 123.480,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. március 5.

3.) a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. március 30.

**A 179/2018. (III.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.6. pontja: Az EBONI 2000 Kft. és a J & G BROTHER Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, 38793/7/A/139 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, 66 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre az EBONI 2000 Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 7.; adószáma: 12820544-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-705007; képviselője: Huszár Tünde ügyvezető) és a J & G Brother Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Kőrös utca 31. 3. em. 26.; adószáma: 13114165-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-719395; képviselője: Ibrahim Gorgi ügyvezető) bérlőtársakra vonatkozó bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, 38793/7/A/139 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, 66 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre az EBONI 2000 Kft. bérlővel a bérleti jogviszony folytatásához (székhelye: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 7.; adószáma: 12820544-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-705007; képviselője: Huszár Tünde ügyvezető) 113.834,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

3.) **hozzájárul az Önkormányzat, az EBONI 2000 Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 7.; adószáma: 12820544-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-705007; képviselője: Huszár Tünde ügyvezető), valamint a J & G Brother Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Kőrös utca 31. 3. em. 26.; adószáma: 13114165-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-719395; képviselője: Ibrahim Gorgi ügyvezető) közötti, a J & G Brother Kft. által befizetett óvadékkal összefüggő igényeket és jogokat az EBONI 2000 Kft.-re engedményező engedményezési szerződés megkötéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint a bérlőtársi jogviszony megszüntetésére, a 2.) pont szerinti bérleti szerződés módosítására és a 3.) pont szerinti engedményezési megállapodás megkötésére, amelynek feltétele,**

hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés c) és d) pontja alapján az óvadék összegének feltöltését, valamint közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **180/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, 38793/7/A/139 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, 66 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre az EBONI 2000 Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 7.; adószáma: 12820544-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-705007; képviselője: Huszár Tünde ügyvezető) és a J & G Brother Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Kőrös utca 31. 3. em. 26.; adószáma: 13114165-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-719395; képviselője: Ibrahim Gorgi ügyvezető) bérlőtársakra vonatkozó bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, 38793/7/A/139 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, 66 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre az EBONI 2000 Kft. bérlővel a bérleti jogviszony folytatásához (székhelye: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 7.; adószáma: 12820544-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-705007; képviselője: Huszár Tünde ügyvezető) 113.834,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 3.) **hozzájárul az Önkormányzat, az EBONI 2000 Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 7.; adószáma: 12820544-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-705007; képviselője: Huszár Tünde ügyvezető), valamint a J & G Brother Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Kőrös utca 31. 3. em. 26.; adószáma: 13114165-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-719395; képviselője: Ibrahim Gorgi ügyvezető) közötti, a J & G Brother Kft. által befizetett óvadékkal összefüggő igényeket és jogokat az EBONI 2000 Kft.-re engedményező engedményezési szerződés megkötéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 5.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint a bérlőtársi jogviszony megszüntetésére, a 2.) pont szerinti bérleti szerződés módosítására és a 3.) pont szerinti engedményezési megállapodás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés c) és d) pontja alapján az óvadék összegének feltöltését, valamint közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

#### **4. Egyéb előterjesztések** *(írásbeli előterjesztés)*

##### **Soós György**

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Van, tehát külön tárgyalja a Bizottság a 4. blokk két napirendi pontját.

##### **Napirend 4.1. pontja: Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra**

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

##### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

##### **Jakabfy Tamás**

Egyfelől szeretné kicsit pontosabban megtudni, hogy valójában mit is jelent ez a kiemelt fejlesztési terület, mivel jár, miért jó az Önkormányzatnak. Ezt nem fejtették ki sem az indoklásban, sem a jogi környezetben, és sajnos nem volt ideje utánajárni. Másik kérdése, hogy miért kellett megvárni hozzá ezt a telekalakítást. Hisz nem helyrajzi számot neveznek ki, hanem egy - utcákkal körülírt - területet. Nem érti, mert nemrég volt képviselő-testületi ülés, és ez mégiscsak egy testületi hatáskör lenne, úgyhogy ez a harmadik dolog. Lehet, hogy kicsit kevés a tudás, és majd a válaszból jobban meg fogja érteni, miért kell ez az Önkormányzatnak, de nem érzi ezt olyan súlyúnak, hogy a VPB-nek azt a speciális hatáskörét használják, miszerint halaszthatatlan ügyekben a Képviselő-testület hatásköreit magára veheti. Nem látja ennek sem elengedhetetlen fontosságát, sem halaszthatatlanságát a következő testületi ülésig, de hátha a válasz meggyőzi.

##### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

##### **Iványi Gyöngyvér**

A kiemelt fejlesztési terület kifejezetten arra vonatkozik, hogy az Önkormányzat a saját területét jobban ismerve ki tud jelölni olyan területeket, melyekre nagyobb figyelmet fordít. Tehát adott esetben itt is az történe. Készül az új Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, és erre a területre külön lehet készíteni szabályozást és szabályozási tervet sokkal aprólékosabban, mint amikor az egész kerülettel foglalkoznak. Továbbá tekintettel arra, hogy



ezen a területen most elég sok minden történne, tehát a kerület is gondolkozik fejlesztésben, az állam a Maccabi miatt kiemelten kezeli a területet, ezért indokolt lenne ezt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani. Ez tulajdonképpen annak az analógiája, mint a kiemelő kormányrendelet országos szinten.

### **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Tulajdonképpen pont azért kérdezett rá a részletekre, mert tudja, hogy ez egy nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás. Tehát mind az engedélyezéseket, azokat már addig egyszerűsítették, hogy tovább már nem lehet, gyakorlatilag a kormány fogja megadni a kormánynak az engedélyt, az önkormányzati hatóság már szóba sem kerül ezekben az esetekben. Tudja nagyjából, ezek hogy működnek, már sajnos volt egypárhoz szerencséje, de azt, hogy az Önkormányzatnak ez mit jelent, még mindig nem fogja fel teljesen ebből a beszámolóból. Mi az, amit az Önkormányzatnak egyszerűsít, avagy bonyolít, mégis kinek lesz ez jó? Ezt így nehéz megértenie.

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

### **Iványi Gyöngyvér**

A volt józsefvárosi pályaudvari, Maccabi-terület egy tavalyi döntéssel került a Játékok fejlesztési területei közé. A kiemelő kormányrendelet csak a Kerepesi út melletti Maccabi-területekre vonatkozik. Ezek a telkek nincsenek kiemeltként kezelve kormány szinten, vagyis amit Jakabfy Tamás képviselő említett, hogy az engedélyezés tekintetében miként kell eljárni, az ezekre a telkekre nem vonatkozik. Tehát itt tulajdonképpen kvázi sajátjaként tudja az Önkormányzat kiemeltként kezelni, annyiban segítve ezt a beruházást - amit le is írtak az előterjesztésben -, hogy a szabályozási terv készítés gyorsabban tud majd lezajlani, mert a véleményezési eljárása a jogszabályok alapján rövidebb határidős.

### **Soós György**

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a volt Józsefvárosi pályaudvar (a Fiumei út – Salgótarjáni út – vasút – Könyves Kálmán körút – Kőbányai út által határolt) területét, különös tekintettel a 38818/47, a 38818/48, a 38818/49, a 38818/50, a 38818/51, a 38818/52, a 38818/53 és a 38818/54 helyrajzi számú ingatlanokra, azzal, hogy a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás a beruházás megvalósítása érdekében szükséges további telekalakítások során létrejövő új telkekre is vonatkozik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**181/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a volt Józsefvárosi pályaudvar (a Fiumei út – Salgótarjáni út – vasút – Könyves Kálmán körút – Kőbányai út által határolt) területét, különös tekintettel a 38818/47, a 38818/48, a 38818/49, a 38818/50, a 38818/51, a 38818/52, a 38818/53 és a 38818/54 helyrajzi számú ingatlanokra, azzal, hogy a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás a beruházás megvalósítása érdekében szükséges további telekalakítások során létrejövő új telkekre is vonatkozik.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat közfeladat-ellátási szerződés megkötésére**  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**Soós György**

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Magyar Lovassport Szövetséggel (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., adószám: 18158074-2-42) kötendő, határozatlan időre szóló közfeladat-ellátási szerződést és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**182/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Magyar Lovassport Szövetséggel (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., adószám: 18158074-2-42) kötendő, határozatlan időre szóló közfeladat-ellátási szerződést és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 5.

**A 182/2018. (III.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.**

Soós György  
Zárt ülést rendel el.

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat néhai [REDACTED] köztemetési költségének elengedésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 183/2018. (III.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 184/2018. (III.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 185/2018. (III.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 186/2018. (III.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.5. pontja: Javaslat kártérítési igény elbírálására** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 187/2018. (III.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanra vonatkozó döntések meghozatalára** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti telken található 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 5.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca [REDACTED].** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 188/2018. (III.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca [REDACTED].** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 5.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.10. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Práter utca [REDACTED]. ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 189/2018. (III.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.11. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED] ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 190/2018. (III.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 191/2018. (III.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 192/2018. (III.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanra vonatkozó döntések meghozatalára ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 193/2018. (III.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti telken található 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.*

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 194/2018. (III.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca [REDACTED] ZÁRT ÜLÉS**

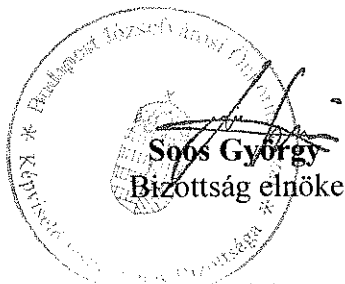
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.*

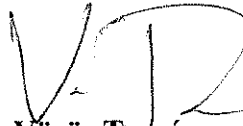
*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 195/2018. (III.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

### **Soós György**

A Bizottság ülése újra nyilvános, és a végéhez érven lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában az ülést 13 óra 25 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.



**K. m. f.**

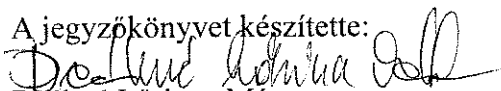
  
**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. március 5-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

  
Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviseleti Iroda vezetője

A jegyzőkönyvet készítette:

  
Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviseleti Iroda ügyintézője

### **A jegyzőkönyv melléklete:**

- 1. sz. melléklet / a 179/2018. (III.05.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 182/2018. (III.05.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / név szerinti szavazási lista

## Pályázati dokumentáció

### Önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a **Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2018. (III. 05.)** számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) szám alatt elhelyezkedő 36339/0/A/5 helyrajzi számú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú földszinten elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására.**

A Kíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

#### 1. A pályázati kiírás adatai

<b>A pályázat kiírója:</b>	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat Bonyolítója:</b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat jellege:</b>	nyilvános egyfordulós pályázat
<b>A pályázat célja:</b>	Bérbeadás
<b>A pályázati dokumentáció ára:</b>	20.000,- Ft + ÁFA átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve, cégnév)
<b>A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:</b>	pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú bérbeadási Iroda 1084 Budapest, Ór u. 8. I. emelet
<b>Az ajánlati biztosíték összege:</b>	bruttó 470.459,-Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral,

garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.

Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,  
számlaszám:

átutalás  
a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10403387-  
00028864-00000008** számú számlájára

Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének  
határideje:

A pályázat leadásának határideje:

A pályázattal kapcsolatban további információ  
kérhető:

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda  
Tel.: 06 1 216 6962/101, 104 mellék

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető: előzetes egyeztetés szükséges a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929 telefonszámokon

A pályázat bontásának várható időpontja:

A pályázatok bontásának helye:

1084 Budapest, Ör u. 8. I. emelet. Az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.

A pályázat eredményét megállapító szervezet: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

A pályázat elbírálásának határideje, és a  
várható eredményhirdetés:

## 2. A pályázattal érintett ingatlan

Cím	Hrsz.	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (AFAS összeg Ft)
Üllői út 54-56. (Üllői út 54.)	36339/0/A/5	91	földszint	üzlet	123.480	470.459

A Kíró kiköti, hogy a fenti helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékkerem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.



### **3. A pályázat célja, tartalma**

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, bérbeadásukra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 112/2017. (05.11.) számú határozata (Versenyeztetési szabályzat), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

A Kiíró a 2. pontban körülírt helyiséget adja bérbe a nyertes ajánlattevő részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével. Amennyiben az ajánlattevő ettől eltérő bérleti jogviszony időtartamot (pl.: határozott idő, 5 évre) kíván létesíteni, azt a pályázatában az ajánlati összesítón jeleznie kell. Határozott idő esetén a maximális időtartam 15 év lehet.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2019. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A helyiség bérleti díja a 2. pont alatti táblázatban található. Kiíró óvadék megfizetését köti ki, melynek mértéke a havi bruttó bérleti díj háromszorosa. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, melynek költségét a Bérelő viseli.

A helyiség átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt. Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlőnek kell beszereznie. A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlő a helyiségekben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

### **4. A pályázaton történő részvétel feltételei**

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben:

- a) megvásárolja a Pályázati dokumentációt, és az erről szóló igazolást csatolja,
- b) az ajánlati biztosíték összegét megfizeti és az határidőn belül beérkezik,
- c) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát benyújtja.

### **5. Az ajánlat tartalmi követelményei**

A versenyeztetési eljárás nyelve a magyar.

Az ajánlattevőnek:

- a.) az ajánlatban közölni kell a nevet/cégnevet, székhelyét, adószámát, adóazonosító számát, cég esetében cégszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, az elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik.
- b.) az ajánlathoz kell csatolni a pályázott nem lakás célú helyiségnek megfelelő ajánlati biztosíték befizetését visszavonhatatlanul igazoló átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot.
- c.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket, továbbá a pályázat céljának megvalósítását. Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a bérbevétel időtartamát.
- d.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy rá vonatkozóan a 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) bekezdésében és 63. § (1) bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.
- e.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
- f.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kiíróval szemben adó és bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs,
- g.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy ellene végrehajtási eljárás nincsen folyamatban.  
Ha az ajánlattevő egyéni vállalkozó, fentiekén túl
- h.) az ajánlatához csatolni kell a vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát  
Ha az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, fentiekén túl
- i.) az ajánlatához csatolni kell a társaság 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és a társaság képviselőjére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- j.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban.
- k.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, melyet az eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonattal vagy végzéssel a szervezet bejegyzéséről tud megtenni. Amennyiben ezen okirat alapján nem igazolható a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételek, további okiratok becsatolása szükséges (pl: több mint 25%-os tulajdonnal bíró jogi személy 30 napnál nem régebbi 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, külföldön bejegyzett cég esetén annak hiteles fordítása is).

Amennyiben az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá az ajánlat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatát cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviselőjére jogosult személy/személyek a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevét/nevüket önállóan/együttesen írja/írják alá hiteles cégáírási nyilatkozatuknak megfelelően.

A Bonyolító az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kifizetésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat,

igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A Bonyolító a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról és a hiánypótlási határidőről egyidejűleg, közvetlenül, írásban köteles tájékoztatni az összes ajánlattevőt.

A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására.

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának, és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben

- a.) az ajánlati biztosíték összege a pályázati dokumentáció 1. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kíró bankszámláján.
- b.) nem jelöl meg bérleti díjat.

## **6. Az ajánlat formai követelményei**

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, **1 példányban köteles** az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

**Az ajánlat minden oldalát folyamatos számozással kell ellátni és össze kell fűzni. Az oldalak sorrendjét a 11. sz. melléklet tartalmazza.**

Az iratot lezárt, sértetlen borítékban, személyesen, kézbesítő vagy futár útján vagy postai úton lehet benyújtani. A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

**„Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele”**

A Bonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át.

A Bonyolító az ajánlattételi határidő lejártá után csak abban az esetben vesz át ajánlatot, ha az ajánlattevő vagy meghatalmazottja az ajánlattételi határidő előtt az ajánlattételi felhívásban megjelölt helyen megjelent, de azt méltányolható okból a Bonyolító érdekkörében felmerült okból nem tudta időben benyújtani (pl.: sorban állás). A Bonyolító minden ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Amennyiben az ajánlattevő a versenyeztetési eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz. A Polgári Perrendtartás 325. §-a szerint a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

- a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta,
- b) két tanú igazolja, hogy az okirat aláírója a részben vagy egészben nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük saját kezű aláírásának ismerte el; igazolásként az okiratot mindkét tanú aláírja, továbbá az okiraton a tanúk nevét és lakóhelyét - ennek hiányában tartózkodási helyét - olvashatóan is fel kell tüntetni,
- c) az okirat aláírójának aláírását vagy kézjegyét az okiraton bíró vagy közjegyző hitelesíti,
- d) az okiratot a jogi személy képviselőjére jogosult személy a rá vonatkozó szabályok szerint megfelelően aláírja,

e) ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy az okirat aláírója a más által írt okiratot előtte írta alá vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el,

f) az elektronikus okiraton az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és - amennyiben jogszabály úgy rendelkezik - azon időbélyegzőt helyez el,

g) az elektronikus okiratot az aláíró a Kormány rendeletében meghatározott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással hitelesíti.

Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot maga vagy meghatalmazottja útján tehet. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy egyéb szervezet, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot a képviseleti joggal rendelkező személy, vagy e jogi személy/szervezet meghatalmazottja tehet.

## **7. Az ajánlat módosítása**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

## **8. Ajánlati kötöttség**

Az ajánlattevő 60 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatára vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadóak, különös tekintettel a 6:64. §-ra.

Az ajánlat olyan megállapodást, kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely legalább a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kitér belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek, tehát a nyilatkozó – elfogadás esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlati kötöttség azzal jár, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, mely az ajánlati kötöttség leteltével ér véget.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizetni. A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

## **9. A pályázatok bontása**

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Bonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a Bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az

általuk írásban meghatalmazott személyek. A képviseleti jogosultságot megfelelően igazolni kell (személyi igazolvány, meghatalmazás).

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a Bonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az általuk felkínált bérleti díj ajánlatot, az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, az egyéb vállalásokat.

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Bonyolító az ajánlatok felbontásáról, az ajánlatok ismertetett tartalmáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a Bonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül felkért személyek aláírásukkal hitelesítik.

#### **10. Az ajánlat érvénytelenségeinek esetei**

A Bonyolító érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

- a.) a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
- b.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
- c.) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
- d.) a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- e.) az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége), ha ezek csatolását a pályázati kiírás előírta,
- f.) az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- g.) az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
- h.) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
- i.) amennyiben az ajánlatban foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja.
- j.) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- k.) a pályázó az ajánlatát nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá ha a megajánlott vételár, bérleti díj mértéke a minimum árat nem éri el,
- l.) a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- m.) a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,

n) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

### **11. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai**

A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A benyújtott ajánlatok alapján a Bonyolító értékeli a pályázatokat, meghatározza a benyújtott pályázatok sorrendjét, és javaslatot tesz a Kiírónak a pályázat eredményének megállapítására.

A pályázatok eredményét a Kiíró állapítja meg. A pályázati ajánlatok eredményét Kiíró a bontástól számított 60 napon belül állapítja meg. Az eredmény megállapításának határideje egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az új határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Bonyolító köteles hirdetményi úton tájékoztatni az érintetteket.

A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján legjobb ajánlatot tette.

A Kiíró jogosult a pályázat eredményét a benyújtott ajánlatban foglaltaktól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján kiköti, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlattevővel szemben is fenntartja a jogát arra, hogy ne kössön bérleti szerződést.

#### **Az elbírálás fő szempontja:**

**A pályázat bírálati szempontja:**

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszerpont esetén: 1-10 pont. Részszerpontonként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az egyes részszerpontok:

1.) bérleti díj (nettó Ft/hó)

Kiíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó mértékegységben, és az ÁFA feltüntetésével kell megadni.

A Pályázó ajánlatában megjelölt bérleti díj legalább 123.480,- Ft/hó + ÁFA. A részszerpont súlyszáma: 9.

Kiíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. A legmagasabb bérleti díj a legkedvezőbb Kiíró számára, ez kapja a 10 pontot.

- 2.) a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó

Kiíró a Pályázó által előre megfizetni vállalt bérleti díjak tekintetében annyi pontot ad (max. 10 pont), ahány hónap bérleti díj egyösszegű megfizetését vállalja a Pályázó. A részszerpont súlyszáma: 1.

A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

## 12. Összeférhetlenség

A versenyeztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja),
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

## 13. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei

A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A Kiíró eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, ha

- a.) nem érkezett ajánlat,
- b.) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c.) az ajánlatok bírálata során a Bonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné irányította,
- d.) a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja

Eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

## 14. Eredményhirdetés, szerződéskötés

A pályázat eredményéről a Kiíró legkésőbb **2018. ....napjáig** dönt, amelyről Bonyolító 5 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

A Bérbeadó a pályázat nyertesével a döntés átvételét követően az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 18. § - ában foglalt határidőn belül bérleti szerződést köt. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben a pályázat eredményének megállapításakor a második legjobb ajánlat meghatározásra került.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kíróra illeti meg.

#### **15. Egyéb rendelkezések**

Az ingatlanok megtekinthetők a dokumentáció 1. pontjában megjelölt időpontban, azonban a megtekintés időpontjáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársával.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, és a Kíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Bonyolító az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017. (05.11.) határozata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest,

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
névében eljáró  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



## Mellékletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap egyéni vállalkozók számára
2. számú melléklet: Jelentkezési lap jogi személyek és egyéb szervezetek számára
3. számú melléklet: Ajánlati összesítő
4. számú melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról
5. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről
6. számú melléklet: Nyilatkozat Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtható köztartozásról
7. számú melléklet: Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
8. számú melléklet: Nyilatkozat a bankszámlaszámról
9. számú melléklet: Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról
10. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet
11. számú melléklet: Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről
12. számú melléklet: Általános tájékoztató

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**Jelentkezési lap  
egyéni vállalkozók számára**

Az ajánlattevő neve:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Meghatalmazott neve <sup>1</sup> :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása

<sup>1</sup> Meghatalmazott esetén

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**Jelentkezési lap**  
**jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve <sup>2</sup> :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, .....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>2</sup> Meghatalmazott esetén

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ**

Alulírott.....(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. .... szám alatti, ...../.../... helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: .....Ft

Bérbevétel időtartama\*: határozatlan / határozott idő: .....év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

.....  
.....

Szeszesített \*kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

\*\* .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

A \*\*-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**NYILATKOZAT**

**Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról**

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban \*van/nincs

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása

Alulírott.....  
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- |  |              |
|--|--------------|
| • végelszámolás alatt                    | *áll/nem áll |
| • ellen csődeljárás folyamatban          | *van/nincs   |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs.  |
| • végrehajtási eljárás folyamatban       | *van/nincs.  |

Budapest, .....

.....  
cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**NYILATKOZAT**

**a pályázati feltételek elfogadásáról,  
szerződéskötésről,  
szerződéskötési képességről,  
ajánlati kötöttségről**

Alulírott.....  
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**NYILATKOZAT**

**Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról**

Alulírott ..... (mint a .....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása \* van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. ....

2. ....

3. ....

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**Pénzügyi alkalmasságról**

Alulírott ..... (mint a .....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő cégszerű aláírása



**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**a bankszámlaszámról**

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: .....  
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, .....

.....  
**ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**NYILATKOZAT**

Alulírott ..... (név), mint a .....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

*b)* az olyan belöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)* – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

*c)* az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ca)* vezető tisztségviselői megismerhetők,

*cb)* a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

*cc)* székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2. ....

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A pályázati dokumentációhoz nem kell csatolni, kizárólag tájékoztató jellegű!

**Helyiség bérleti szerződés tervezete  
határozott/határozatlan időre**

**/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/**

amely egyrésztől

a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15735715-2-42 a továbbiakban: Önkormányzat), mint a bérleménye tulajdonosa és bérbeadója (a továbbiakban: **Bérbeadó**) megbízásából és meghatalmazásából eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1083 Budapest, Őr u. 8., cégszáma: 01-09-265463, adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató) másrésztől

**Cégnév**

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselő neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Telefonszám:

Lakcím:

Személyig. szám:

Lakcímkártya szám:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.

A **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület**, ..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a ..... szám alatt található ..... m<sup>2</sup> alapterületű (tulajdoni lapon: ..... ) nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: ).

2.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a .../..... (.....) számú határozatában döntött a bérleménynek – üres helyiségként - a **Bérlő** részére **nyilvános egyfordulós pályázat nyerteseként** történő **bérbeadásáról határozatlan/határozott időre**. Erre tekintettel a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, a **Bérlő** pedig **megtekintett** állapotban bérletbe veszi az 1. pontban meghatározott bérleményt. A **Bérlő** kijelenti, a bérleményt megtekintette, az állapotát ismeri, azt elfogadja.

3.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot illetik meg a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadási jogok – ezen belül a bérleti közmű díj – és terhelik a bérbeadási kötelezettségek. A Bérbeadó

a bérbeadás tekintetében az Önkormányzat megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére bíróságok és hatóságok előtt az Önkormányzat jogosult.

4.

A szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleményt ..... céljára veszi bérbe.

**Bérlő** kijelenti, hogy a szerződés megkötése időpontjában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerinti átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, ha a bérleti időszak alatt a tulajdonosi szerkezetében beállott változás folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal és kártalanítás nélkül felmondhatja.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást neki kell megszereznie. Erre tekintettel a **Bérbeadó** nem szavatolja, hogy a **Bérlő** a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja. Amennyiben a jelen pontban meghatározott tevékenység a **Bérlőnek** nem felróható okból, az előbbi hatóságok elutasító döntése miatt nem végezhető, a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

**Bérlő** tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati módja megváltoztatásához a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges lehet. Ha a beleegyezést nem kapja meg, a bérbeadóval szemben kár- vagy megtérítési igénnyel nem léphet fel. Ez esetben a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

5.

A **Bérbeadó** az 1. pontban meghatározott bérleményt határozatlan/határozott időre adja bérbe a **Bérlőnek**.

A bérleti jogviszony kezdete: a szerződés kelte

A bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete: .....

A bérleti jogviszony vége: **határozott idejű esetén a Ptk. 6:339. § (2) bekezdése szerint, határozatlan idejű esetén, 30 napos felmondási határidő kikötésével.**

6.

A szerződő felek a bérleti jogviszony kezdetén a bérleti díjat .....- Ft/hó + ÁFA, azaz ..... forint/hó + ÁFA összegben határozzák meg. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja ..... január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a 31. pontban foglalt kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a helyiség tényleges kiürítéséig a jogcím nélküli használat után havonta, a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában irányadó bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell megfizetnie. A használati díjról a **Bérbeadó** nem állít ki havonta számlát, csak utólag, a használati díj megfizetése után. A használati díjat havonta előre, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti díj megfizetésére szolgáló – a bérleti díjról kiállított utolsó havi számlán levő – bankszámlára történő átutalással. Amennyiben a bankszámlaszám változik a **Bérbeadó** erről tájékoztatást ad. A használati díj akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. A használati díj késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

7.

A **Bérlő** egyéb fizetési kötelezettségei:

Üzemeltetési közös költség díja: A szerződés kötésekor .....-Ft/hó + ÁFA, évente a **Bérbeadó** által meghatározott összegre változik.

Áramdíj /változó/ A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

Gáz szolgáltatás díja /változó/ A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

Fűtésszolgáltatás /változó/ Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

A fizetési kötelezettség összege a vonatkozó rendeletek változása esetén módosul.

A **Bérlő** az előbbi fizetési kötelezettségek teljesítését vállalja.

8.

A **Bérlő** a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** nevében kiállított számla alapján, a számlán szereplő bankszámlára. A bankszámla száma a bérleti szerződés megkötésének időpontjában 1043387-00028864-00000008 (K.&H Bank Zrt). A bankszámla száma a bérleti szerződés időszaka alatt változhat, amelyről a **Bérbeadó** tájékoztatja a **Bérlőt**. A **Bérlőt** a bérleti díj az 5. pontban szereplő időponttól terheli. A **Bérlő** a bérleti díjat abban az esetben is köteles havonta megfizetni, ha a havi számlát valamilyen okból nem kapja kézhez. Ez esetben a bérleti díjat az előző havi számlán levő bankszámlára köteles átutalni. A bérleti díjfizetés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben a **Bérlő** a fizetési kötelezettséget helytelen számlára fizeti be, az nem számít teljesítésnek. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

Ha a külön szolgáltatások díját a **Bérbeadó** számlázza a **Bérlő** felé, azt a **Bérlőnek** a számlán szereplő határidőig kell átutálnia a megjelölt számlára. A fizetéssel és késedelemmel kapcsolatosan egyebekben a bérleti díjra vonatkozóak az irányadóak.

9.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait nyilvántartsa.

10.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

11.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmú díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a bérleti díj, majd a közüzemi díj tartozásra számolja el.

12.

A **Bérbeadó** a bérleményt átadás – átvételi eljárással adja birtokba, amennyiben a **Bérlő** a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a bérlemény állapotát, a mérőórák állását, valamint minden, a bérlettel kapcsolatosan rögzíteni szükséges körülményt.

13.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

14.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt megállapodás alapján átvállalhatja.

15.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a Bérlemény kizárólag a 4. pontban megjelölt tevékenységének végzése céljából veszi igénybe.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** által a bérleményekbe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződésmódosítás) szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a további használatba /albérletbe/ adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tény a használatba /albérletbe/ adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbiek elmaradása esetén a **Bérbeadó** a **Bérlővel** szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Bérbeadó** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.

16.

A **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség birtokba adását követő 8 napon belül, amennyiben a helyiség rendelkezik közmű ellátottsággal, kezdeményezi a helyiségekben a saját költségén a vízóra felszerelését/hitelesítését, lejáró vízóra/vízórák cseréjét (a cserével kapcsolatos költségek vállalásával), vagy a nevére történő átírását valamint valamennyi, a bérlemény használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződés megkötését (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, a Díjbeszedő Zrt.-vel, az ELMŰ Zrt.-vel, a FŐTÁV Zrt.-vel, a Gázművek Zrt.-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé 60 napon belül a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 5. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

17.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleti szerződés megkötését megelőzően a **Bérbeadó** által megállapított bankszámlára az ajánlati biztosíték összegével csökkentett **3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, „„„„„„„„„„„”- Ft összegű óvadékot megfizetett.**

A **Bérbeadó** az óvadékot a **Bérlő** által meg nem fizetett bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a kártalanítás kiegyenlítésére, valamint ezek kamataira és költségeire szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni.

A befizetett óvadék összeg nem kamatozik és a bérleti szerződés megszűnése kapcsán a helyiség **Bérbeadó**nak történő visszaadását követő 30 napon belül visszajár a **Bérlő**nek, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka, és a bérleményt újra hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadó**nak. Amennyiben a helyiség visszaadásakor a **Bérlő**nek az Önkormányzat, vagy a **Bérbeadó** felé a bérleménnyel kapcsolatosan lejárt tartozása van, a tartozást a **Bérbeadó** az óvadékösszegéből levonhatja.

#### 18.

A **Bérlő** köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban - mind a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A **Bérlő** köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek, a portáknak az üzlethomlokzatnak a karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

A **Bérlő** az épületben levő többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalma és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalma vagy munkáját zavarja.

A **Bérlő** köteles a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat, az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé haladéktalanul bejelenteni.

A **Bérlő** a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyk (pl. működési engedély, építési engedély, használati módváltóztatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg a tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem használja a 4.) pontban meghatározott célra, a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

#### 19.

A bérlő tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károokra a **Bérlő** köteles biztosítást kötni, és a biztosítási kötvényt köteles a bérleti szerződés megkötését követő 90 napon belül a **Bérbeadó**nak bemutatni.

#### 20.

A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

- a) a bérleményről, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- b) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiség és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlő** tevékenysége miatt válik szükségessé,

- c) a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) a helyiséghez esetlegesen tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- f) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- g) működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint
- h) ha a bérlemény előtt járda van, annak a tisztán tartásáról.
- i) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról.
- j) a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül a cégnyilvántartásból töröltetni a székhelyként illetve telephelyként bejelentett bérleményt, és ezt a **Bérbeadó** felé igazolni
- k) mindazt, amit jogszabályok előírnak.

## 21.

A **Bérlő** a bérleményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végezendő átalakításokat is.

Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek beszerzése a **Bérlő** kötelessége.

A **Bérlő** tudomásul veszi, bármiféle átalakítási, felújítási, karbantartási munka – beleértve a bérlemény szerződéskötéskor megismert állapotához képest szükséges állagmegóvó, javító és karbantartási munkákat is – ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, külön igénylésére, illetve emiatt a bérleti díj csökkentésére csak a munka megkezdését megelőzően a **Bérbeadóval** előzetesen történt megállapodás alapján van helye.

A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, illetve abban az esetben köteles jogalap nélküli gazdagodás címén a **Bérlő** részére pénzüsszeg megfizetésére, ha a beruházáshoz vagy értéknövelő munkához előzőleg a **Bérbeadó** hozzájárult, és abban a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

## 22.

A **Bérlő** az épület homlokzatán- a társasházban lévő helyiség esetén a társasház közgyűlése, tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén a **Bérbeadó** előzetes engedélyével és az általa jóváhagyott helyre és kivitelben – csak olyan cégtáblát, emblémát, reklámot, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést helyezhet el, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő. Az építési engedély köteles cégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezés szellőző kivezetést kihelyezése ezen felül jogerős építési engedély birtokában helyezhető el. A társasház vagy a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül kihelyezett dolog esetén a **Bérbeadó** a bérleti szerződést felmondhatja.

A tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti.

## 23.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b. alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a **Bérbeadónak** átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a



tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

**Bérlő** a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírói változásjelentési kérelem benyújtását követő **15** napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérlő** felel.

Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

24.

A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak**, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

#### *Határozatlan idejű bérleti szerződés esetén*

25.

A bérleti jogviszony az 5. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozatlan ideig tart.

26.

A Szerződő Felek bármelyike jogosult a bérleti szerződést indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

#### *Határozott idejű bérleti szerződés esetén*

25.

A bérleti jogviszony az 5. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a felek azt csak egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

26.

A határozott idő alatt a Bérbeadó jogosult háromhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha

- a) az Önkormányzat a helyiségeket nem önkormányzati tulajdon esetén az Önkormányzatokra érvényes jogszabályban meghatározott mindenkori kisajátítási jogcíme alapján kisajátíttatná, feltéve, hogy a Képviselő-testület azon cél megvalósításáról már döntést hozott, amelyhez a helyiségekre szüksége van.

- b) a helyiségek /a helyiségeket érintő épületrész/ átalakítására, lebontására, vagy rendeltetésének a megváltoztatására az Önkormányzat jogerős és végrehajtható hatósági engedélyt kapott, vagy
- c) az Önkormányzat jogszabály vagy a jogszabályon alapuló hatósági határozat alapján köteles a helyiségeket harmadik személynek átadni.

A határozott idő alatt a Bérelő jogosult háromhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérlet fenntartása már nem áll érdekében.

27.

A **Bérelő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

28.

A szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-a szerint a bérleti jogviszony Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondásának van helye a következő esetekben és módon:

- a) Ha a Bérelő a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérleőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott hatánapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
- b) Ha a Bérelő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérleőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutásától számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

29.

A 28. pontban meghatározott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel Bérbeadó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt különösen akkor, ha a Bérelő

- a) A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet,
- b) A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a Bérbeadó hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a Bérbeadó hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- c) A Bérbeadó részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a Bérbeadó írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- d) A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nem kezdeményezi, vagy a Bérbeadó felhívását követő 8 napon belül nem intézi a vízóra nevére történő átírását, valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a Bérbeadó felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.

- e) A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- f) A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a Bérbeadó írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.
- g) A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a Bérbeadó felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.
- h) A Bérbeadó felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.
- i) A bérleményben a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést. A társasház, vagy a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül helyez ki reklámot illetve cégtáblát, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést.
- j) A bérleményt úgy használja, a Bérelő, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet, teremt, és ezt a magatartását a Bérbeadó felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
- k) A Bérelő a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat neki felróható okból az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé nem jelenti be.
- l) A bérleményt a Bérbeadó felhívása ellenére sem használja, ill. nem rendeltetésszerűen használja.
- m) Nem köt biztosítást a bérleményben levő vagyontárgyaira, valamint a tevékenységéből eredő károkra, a kötvényt a Bérbeadónak a szerződésben meghatározott határidőn belül nem mutatja be, és mindezt a Bérbeadó felhívása ellenére 8 napon belül nem pótolja.
- n) A hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat a Bérbeadó felhívása ellenére nem tartja be.
- o) A székhelyében, lakcímében bekövetkezett változást nem jelenti be a Bérbeadónak
- p) Nem engedi be a Bérbeadó képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a Bérbeadót terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.
- q) A jelen szerződésben foglalt esetekben.

### 30.

A bérleti jogviszony egyebekben a 34. pontban hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

### 31.

A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérelő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkori felszereltséggel, a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A felek az átadott bérleményről állapotfelmélet és helyiségleltárt, tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérelő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a bérleményét, a bérbeadó illetve képviselője jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felynyissa, az ingóságokat a bérlő költségére elszállítsa, és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bérleti és használati díj, valamint a járulékok erejéig.

### 32.

Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként a cégbírószágon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a bérlő köteles azt töröltetni.

33.

A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségekre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.

34.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadók.

35.

**Szerződő Felek** az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

36.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. Ez alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A bérlő tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül nem írja alá, az Önkormányzatnak, illetve a **Bérbeadónak** a **Bérlő** kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, a jelen bérleti szerződés a hatályát veszíti.

A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejártá, a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

A **Szerződő Felek** a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a bérlőt terhelik.

37.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdése és a 95. § (2) bekezdése értelmében 2016. január 1. napjától a Bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítvány másolati példányát a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles az új bérlőnek bemutatni, és azt a szerződés megkötésével egyidejűleg a Bérlő részére átadni.

A Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy ..... azonosító számmal ellátott energiahatékonysági tanúsítvány eredeti példányát megtekintette, továbbá az azzal mindenben megegyező másolati példányt átvette.

38.

A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a **Bérlő** az óvadékot a **Bérbeadónak** megfizette, valamint a közjegyzőnél az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírta.

39.

A jelen bérleti szerződés megkötésével a **Szerződő felek** között a bérlet tárgyában korábban esetlegesen létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodások a hatályukat veszítik, kivéve azokat, amelyek a jelen szerződés mellékletét képezik.

40.

A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

41.

A jelen szerződés mellékletét képezi a **Bérlő** cégkivonata, aláírási címpéldánya, a képviselő személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.

42.

Jelen szerződés ..... (...) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest,

.....  
**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat**

**Bérbeadó meghatalmazásából és megbízásából eljáró**

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

.....  
**Bérlő képviselője**

### Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről

Az ajánlatot az ajánlattevő/ jogi személy/szervezet képviselője minden oldalon kézjeggyével köteles ellátni. Az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie.

A borítékon a következő szöveget kell feltüntetni: „Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) szám alatti, 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele”

Az ajánlatot sértetlen borítékban kell benyújtani, sérült, felnyitott borítékot a Bonyolító nem vesz át.

Ahol az nincs jelezve, hogy másolat is elegendő, az eredeti igazolást kell csatolni az ajánlathoz.

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: ajánlati biztosíték

Az ajánlat tartalmát a következő sorrendben kell összefűzni:

1. Jelentkezési lap (1. vagy 2. sz. melléklet)
2. Ajánlati összesítő (3. sz. melléklet)
3. 30 napnál nem régebbi hiteles másolat a vállalkozói igazolványról (egyéni vállalkozás esetén)
4. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről (jogi személy/szervezet esetén)
5. Aláírási címpéldány eredeti példánya vagy másolata (jogi személy/szervezet esetén)
6. A Ptk. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője írja alá
7. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata
8. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata
9. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról (4. sz. melléklet)
10. Bérbeszámítási kérelem esetén a kérelem leírása és a bérlemény felújításával kapcsolatos elképzelések, hozzávetőleges költségvetés
11. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kööttségről (5. sz. melléklet)
12. Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról (6. sz. melléklet)
13. NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
14. Helyi adó igazolás (beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.)
15. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása (beszerezhető: JGK Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. I. 35. szoba)
16. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (7. sz. melléklet)
17. Nyilatkozat a bankszámlaszámáról (8. sz. melléklet)
18. Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról (9. sz. melléklet)
19. Amennyiben szükséges, további okiratok a szervezet átláthatóságának igazolására
20. A bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok

### Általános Tájékoztató

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) szám alatti, 36339/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlet besorolással szerepel.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a bérbeadó helyett elvégzett munkálatok költségeinek elszámolását, az Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 34. pontja szabályozza. Ez alapján a bérbevett nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítása során a bérbeadó helyett, a bérlő által elvégzett munkálatok költségeinek elszámolására az alábbiak szerint van lehetőség.

- A helyiség bérbevétele előtt több alkalommal is kérheti a helyiség megtekintését, amely megtekintések során lehetősége van felmérni a szükséges munkálatokat, kikérheti szakember véleményét, árajánlatot kérhet. Ez alapján tud dönteni a helyiség bérbevételéről és megalapozott bérbevételre vonatkozó pályázatot nyújthat be a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-n keresztül a tulajdonos-bérbeadó Önkormányzathoz. A megtekintés időpontjának egyeztetést csak a megtekintőben meghatározott szervezet meghatalmazással rendelkező képviselője (dolgozója), vagy a megtekintőn meghatározott személy kezdeményezheti, a megtekintésen csak az a személy vehet részt.
- Bérbeszámításra csak a tulajdonos előzetes jóváhagyása alapján van lehetőség. Azaz vagy a még a pályázathoz csatoltan, vagy a bérleti szerződés megkötését követően a munkálatok megkezdése előtt kell nyújtani a helyiség felújítására vonatkozó tételes költségvetést. A költségvetés elfogadásáról, a munkálatok költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról a tulajdonosi joggyakorló dönt. A döntés alapján megkötött Bérbeszámítási megállapodás alapján történik meg a munkálatok költségeinek elszámolása.
- A felújítás költségvetésének benyújtása előtt kérjük, egyeztessen az Ingatlanszolgáltatási Irodával (1083 Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2.; telefonszámok: 06 1 334-1745, 314-1098, 333-4146), amelyek azok a felújítások, amelyeket a bérbeadónak kell elvégeznie, így a költségek a bérbeadót terhelik, és melyek azok a munkálatok, amelyek elvégzése a bérlet időtartama alatt a bérlőt terhelik, így ezen költségek megtérítésére igény nem nyújtható be a bérbeadó felé.
- A Bizottság döntése után a Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda megkötí a Bérbeszámítási megállapodást a bérlővel, ami után kezdődhet csak el a felújítási munkálatok elvégzése, és a költségek megállapodásban foglalt feltételek szerinti elszámolása.
- A bérlő az általa elvégzett bérbeadóra tartozó munkákról az Önkormányzat számlát állít ki. A bérbeadó a bérbeszámítással lefedett bérleti díjat egy összegben, a következő havi számlával egyidejűleg küldi meg a bérlő részére. A bérlő ezt követően a bérbeszámítás időtartamára, a bérbeszámítás levonása után fennmaradt összegnek megfelelő bérleti díj számlát kap havonta, melyet köteles határidőre befizetni.

A bérbeszámításra vonatkozó igényt célszerű már a pályázatban szerepeltetni (árajánlat, költségvetés mellékletként történő becsatolásával), hogy nyertes pályázat beadása esetén a pályázatot elbíráló, a bérbeadói jogokat gyakorló bizottság tudomást szerezzen erről, és ennek ismeretében hozhassa meg döntését.

#### **Bérbeadói kötelezettség:**

A helyiségben lévő berendezési tárgyak és közműórák működőképes állapotának biztosítása bérbeadói kötelezettség, amennyiben a mérőórák átírásával probléma merül fel, vagy azok hiánya esetén, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájához kell fordulni (1083 Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. telefonszámok: 06 1 334-1745, 314-1098, 333-4146).

A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérletet a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

A Bérbeadó gondoskodik a Bérlet tőrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állapotát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a Bérbeadót terhelő hibák kijavításáról. A Bérlet e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt megállapodás alapján átvállalhatja.

#### **Bérlet kötelezettsége:**

A bérlményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást megszerzéséről.

A tevékenység megkezdése előtt a bérbevetett helyiség használati módja megváltoztatásához a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges lehet.

A helyiséget kizárólag a bérleti szerződésben foglalt tevékenységre használhatja, továbbá a bérlménybe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a helyiség tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

A helyiségben lévő közműórák saját névre történő átíratása, amennyiben a helyiség rendelkezik, víz közmű ellátottsággal, vállalja saját költségén a vízóra felszerelését/hitelesítését (az ezzel kapcsolatos költségek vállalását) vagy a nevére történő átíratását.

Köteles a bérlményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakra, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakra - mind a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlmények használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

Köteles az állagmegóvás érdekében a bérlményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlmény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlmény berendezéseinek, a portálnak az üzlethomlokzatnak a karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a Bérlet köteles.

Az épület homlokzatán- a társasházban lévő helyiség esetén a társasház közgyűlése, tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén a Bérbeadó előzetes engedélyével és az általa jóváhagyott helyre és kivitelben - csak olyan cégtáblát, emblémát, reklámot, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést helyezhet el, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő. Az építési engedély köteles cégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést kihelyezése ezen felül jogerős építési engedély birtokában helyezhető el.

A székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül a Bérbeadónak bejelenteni.

Bérlet a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a Bérbeadónak, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

Amennyiben az önkormányzati tulajdonú bérelt helyiséget a bérlet székhelyeként vagy telephelyeként a cégbíróságon bejelentette, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül köteles azt törölni.



## KÖZFELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

törzsszám: 735715

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

számlevezető neve: K&H Bank Zrt.

számlaszáma: 10403387-00028570-00000000

képviselője: Dr. Kocsis Máté polgármester, mint Önkormányzat, a továbbiakban Önkormányzat

másrészről

### **Magyar Lovassport Szövetség**

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

nyilvántartási száma: 01-07-0000053

adószám: 18158074-2-42

számlevezető neve: OTP Bank

számlaszáma: 11714006 - 20449438

képviselője: Lázár Vilmos elnök, mint Közfeladatot ellátó között, a továbbiakban Közfeladatot ellátó,

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### **I. A Szerződés tárgya**

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgya a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) rendelkezései szerint ellátandó helyi közügyek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok teljesítésében való részvétel. Az Mötv. 23. § (5) bekezdés szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen:
  - a) turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása (7. pont);
  - b) egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások (9. pont);
  - c) gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások (11. pont);
  - d) kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek (17. pont).

Az Önkormányzat a felsorolt közfeladatait részben Közfeladatot ellátó útján látja el a jelen megállapodásban foglalt feltételek szerint.

2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 1. pontjában foglaltak keretében Közfeladatot ellátó feladatát az alábbi, a fentiek keretében ellátandó tevékenységek, feladatok, programok ellátása képezi:
  - a) vállalja, hogy elősegíti a józsefvárosi lakosság minél szélesebb rétegének ösztönzését a sportolásra, a rekreáció és az egészségmegőrzés céljából. Elősegíti az egészséges, mozgásgazdag életmód iránti igény felkeltését, az egészségmegőrzés fontosságának elismerésére irányuló szemléletformálást,
  - b) Önkormányzat által szervezett nyári napközis táborban résztvevők számára programlehetőség biztosítása heti 3 alkalommal, 9 órában
    - a lovak tartásának megismerése,
    - a lovassportok megismerése,
    - lovas versenyek látogatása,
    - a ló hasznosítása régen és ma,
    - a ló, mint háziállat megismerése, testtájak,
    - a lovaglás alapismereteinek elsajátítása,
    - bevezetés a lovaglás tanulásba.



- c) Önkormányzat által fenntartott óvodába járók részére intézményi szervezett keretek között ingyenes programlehetőség biztosítása évente minimum húsz alkalommal,
- a lovak tartásának megismerése,
  - a lovassportok megismerése,
  - lovas versenyek látogatása,
  - a ló hasznosítása régen és ma,
  - a ló, mint háziállat megismerése, testtájak.
- d) az Önkormányzat fenntartásában lévő gyermekjóléti intézmény ellátottjai részére az Önkormányzat intézményének javaslata alapján ingyenes programlehetőség biztosítása évente minimum tíz alkalommal,
- a lovak tartásának megismerése,
  - a lovassportok megismerése,
  - lovas versenyek látogatása,
  - a ló hasznosítása régen és ma,
  - a ló, mint háziállat megismerése, testtájak.
- e) az Önkormányzat fenntartásában működtetett Biztos Kezdet Gyerekházat igénybe vevők részére ingyenes programlehetőség biztosítása évente minimum tíz alkalommal,
- a lovak tartásának megismerése,
  - a lovassportok megismerése,
  - lovas versenyek látogatása,
  - a ló hasznosítása régen és ma,
  - a ló, mint háziállat megismerése, testtájak.
- f) a józsefvárosi általános-, és középiskolába járók részére intézményi szervezett keretek között ingyenes programlehetőség biztosítása évente minimum húsz alkalommal,
- a lovak tartásának megismerése,
  - a lovassportok megismerése,
  - lovas versenyek látogatása.
- g) Önkormányzat által szervezett, 1. pont szerinti feladatellátással összefüggő programokon részvétellel,
- h) Önkormányzat részére ingyenes rendezvényhelyszín biztosítása évente 4 alkalommal
- ingyenes lovaglással egybekötött gyermeknap rendezvények,
  - szabadtéri rendezvények a homokos pályákon és a telep aszfalttal borított részein (pl. aszfalt-rajzoló verseny),
  - szabadidős rendezvények a lelátóval körülvett homokos pályán,
  - szabadidős rendezvények a 210 m<sup>2</sup> küzdőterű fedett csarnokban.
- i) évente 150 db kedvezményes/ingyenes belépőjegy biztosítása a józsefvárosi lakosok részére a CSI\*\* gróf Széchenyi István nemzetközi díjugrató verseny és más (előre egyeztetett) nemzetközi lovasverseny programon.

3. Közfeladatot ellátó kijelenti, hogy a 2. pontban foglalt feladatait a VIII. kerület közigazgatási határán belül tartja meg és biztosítja a VIII. kerületi lakosság részvételét az eseményen.

4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott, feladatkörébe tartozó feladat részbeni ellátásával a jelen szerződésben rögzített korlátozásokkal, feltételekkel a Közfeladatot ellátót bízza meg, melyhez az Önkormányzat pénzügyi támogatást nem nyújt.

5. A Közfeladatot ellátó kijelenti, hogy a jelen szerződés keretei között meghatározott közfeladatok teljesítését, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint és a jogszabályi előírások betartása mellett vállalja.



## II. Jogok és kötelezettségek

6. Önkormányzat jogosult a Közfeladatot ellátót, illetve tevékenységét és munkavégzését bármikor ellenőrizni, a Közfeladatot ellátótól adatot, kimutatást bekérni.

7. Önkormányzat vállalja, hogy Közfeladatot ellátó 2. pont szerinti rendezvényét megjelenteti honlapján, valamint igény szerint újságjában.

8. Közfeladatot ellátó vállalja, hogy a [www.nemzetilovarda.hu](http://www.nemzetilovarda.hu) portálon támogatójaként az Önkormányzatot megjelenti. Közfeladatot ellátó köteles az Önkormányzatot, mint támogatót feltüntetni a 2. pont szerinti rendezvényein, programjain és az azzal összefüggő kiadványokon és vállalja, hogy népszerűsíti Józsefvárost.

9. Önkormányzat engedélyezi a Közfeladatot ellátó részére Józsefváros címerének használatát támogatóként való feltüntetés céljából jelen megállapodás időtartamára.

10. Közfeladatot ellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat számára a jelen szerződésben meghatározott közfeladatokat jelen szerződés szerint elvégzi.

11. A Közfeladatot ellátó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben megjelölt feladatok teljesítése érdekében az Önkormányzattal folyamatosan és előzetesen egyeztet.

12. A Közfeladatot ellátó a szerződésben körülírt tevékenységet a legnagyobb gondossággal köteles elvégezni. Felek rögzítik, hogy a vagyon bármilyen jogcímen történő átadására, használatba adására egyedi szerződésben rögzített feltételekkel, a nemzeti vagyonról szóló törvény és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései szerint kerülhet sor.

13. Közfeladatot ellátó köteles a jelen szerződés tárgyát képező feladatellátásával összefüggő panaszokat kivizsgálni, azok orvoslásában hatékonyan közreműködni.

14. A Közfeladatot ellátó köteles jelenteni az Önkormányzatnak a jelen szerződés szerinti feladatai elvégzésének akadályát, az akadály megszüntetésére tett intézkedéseit. Az Önkormányzat az akadály elhárításában köteles közreműködni.

15. Közfeladatot ellátó jelen szerződésben foglalt tevékenységének ellátásáról évente a lezárt évet követő év február 28. napjáig köteles írásban beszámolni az Önkormányzatnak.

16. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről és minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

### 17. Kapcsolattartók:

Közfeladatot ellátó részéről: Stróbl Dorottya  
telefonszám: 061/4999956  
e-mail: [strobl.dorottya@lovasszovetseg.hu](mailto:strobl.dorottya@lovasszovetseg.hu)

Önkormányzat részéről: dr. Maracskó Brigitta  
telefonszám: 061/459-21-94  
e-mail: [maracskob@jozsefvaros.hu](mailto:maracskob@jozsefvaros.hu)



### III. A szerződés ideje, felmondása

18. Felek a szerződést határozatlan időre kötik meg.

19. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.

20. Jelen szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási határidővel rendes felmondással felmondhatja.

21. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

22. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követően azonnali hatállyal felmondani.

23. Azonnali hatályú rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:

- a.) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b.) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése,
- c.) közvetlen károkozást okozó magatartás tanúsítása.

### IV. Záró rendelkezések

24. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak.

25. Jelen szerződés 5 egymással szó szerint mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. Az Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a jelen szerződés aláírásához a ..... sz. határozatával hozzájárult.

Budapest, 2018. március

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat képviselőjében:

Magyar Lovassport Szövetség  
képviselőjében:

**Dr. Kocsis Máté**  
polgármester

**Lázár Vilmos**  
elnök

Fedezete: Pénzügyi fedezetet nem igényel. Dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

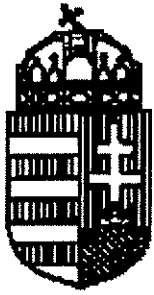
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika  
aljegyző





### 3. sz. melléklet

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. március 05. 13:03

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. március 05. 13:03

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Informatikai eszköz- kellék- licenz beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. március 05. 13:04

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélsz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. március 05. 13:06

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására VIII. pont

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	78.57	73.33
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	1	7.14	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Nem	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Őszi Éva	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-



## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. március 05. 13:06

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására  
IX. pont

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	78.57	73.33
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	1	7.14	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Nem	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Ószi Éva	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. március 05. 13:06

Típusa: Nyílt

**Határozat**    **Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására XIX. pont**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	78.57	73.33
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	2	14.29	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Ősi Éva	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. március 05. 13:06

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására fennmaradt pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. március 05. 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapjával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára  
módosító indítvány

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	3	21.43	20.00
Nem	10	71.43	66.66
Tartózkodik	1	7.14	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Borsos Gábor	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Dudás Istvánné	Nem	-
Gondos Judit	Nem	-
Guzs Gyula	Nem	-
Györgyi Ida Anna	Nem	-
Hélisz György	Nem	-
Kocsis Attila	Nem	-
Major Zoltán	Nem	-
Pálovics László	Nem	-
Soós György	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Pintér Attila	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. március 05. 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapijával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	78.57	73.33
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	2	14.29	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Ószi Éva	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. március 05. 13:10

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, földszinti és pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélsz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Őszi Éva	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. március 05. 13:10

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 3. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. március 05. 13:12

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 1. és 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-



## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. március 05. 13:13

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Úllői út 54-56. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. március 05. 13:13

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.6. pontja: Az EBONI 2000 Kft. és a J & G BROTHER Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	85.72	79.99
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	1	7.14	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Nem	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. március 05. 13:19

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.1. pontja: Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	71.43	66.66
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	3	21.43	20.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélsz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Pintér Attila	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Ősi Éva	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2018. március 05. 13:19

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.2. pontja: Javaslat közfeladat-ellátási szerződés megkötésére

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszí Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-