

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. március 19-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről

**196/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Emelt szintű mérnök informatikai támogatás-szolgáltatás” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat az „Országgyűlési képviselők 2018. évi választásával kapcsolatos szállítási, rakodási és ezzel kapcsolatos feladatok teljes körű ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. számú ingatlanra gázelosztó vezeték kiépítéséhez
3. Javaslat a Corvin sétány 6. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés módosítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
4. Javaslat a „Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás tábor tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
5. Gerenday Tímea egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
6. A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 4. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése
7. Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2 jelű üzlethelyiségének albérlésbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Ovi-Sport Pályájához tartozó árnyékoló háló beszerzésére kiírt pályázat benyújtására
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
2. Javaslat defibrillátor beszerzésére kiírt pályázat benyújtására
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat néhai köztemetési költségének elengedésére
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. szám alatti és tetőtéri ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ... szám alatti épületben lévő lakásokra vonatkozó adásvételi előszerződések megkötésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. ... és ... szám alatti épületben lévő lakásokra vonatkozó adásvételi előszerződések megkötésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ... szám alatti épületben lévő lakásokra vonatkozó adásvételi előszerződések megkötésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy tér szám alatti és a Budapest XIII. kerület, Váci út szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti önkormányzati bérlemény és a 3532 Miskolc szám alatti magántulajdonú ingatlan lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Bérbevételi kérelem a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat az „LNR-E/2/2017.” típusú, valamint a „DH/2017. típusú” bérlakás pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Emelt szintű mérnök informatikai támogatás-szolgáltatás” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

197/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Emelt szintű mérnök informatikai támogatás-szolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 19.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot a Securicum Informatika Kft. (1044 Budapest, Óradna u. 4.; adószám: 14565588-2-41; cégjegyzékszám: 01 09 207330) ajánlattevő tett, ezért az eljárás nyertese. Elfogadott ajánlati ára:

Szolgáltatás bruttó havi díja (Ft/hó)	379.730 forint
---------------------------------------	----------------

Felelős: jegyző
Határidő: 2018. március 19.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2018. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda

Napirend 1.2. pontja: Javaslat az „Országgyűlési képviselők 2018. évi választásával kapcsolatos szállítási, rakodási és ezzel kapcsolatos feladatok teljes körű ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

198/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Országgyűlési képviselők 2018. évi választásával kapcsolatos szállítási, rakodási és ezzel kapcsolatos feladatok teljes körű ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2018. március 19.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot az **Aqua Trans Kft.** (2089 Telki, Öreghegyi utca 5.; adószám: 23841420-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 154744) ajánlattevő tett, ezért az eljárás nyertese. Elfogadott ajánlati ára:

	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	Bruttó ajánlati ár összesen (Ft)
Munkadíj/óra	2500,- Ft	3175,- Ft
Gépjárműbérlés gépjárművezetővel/óra	8500,- Ft	10795,- Ft
Gépjármű kiállási díj/alkalom	6000,- Ft	7620,- Ft

Felelős: jegyző
Határidő: 2018. március 19.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. számú ingatlanra gázelosztó vezeték kiépítéséhez

199/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a RENOVO Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 078426; székhely: 1027 Budapest, Margit körút 62. félem. 3.) által készített kiviteli tervek (tervszám: 2190-1) szerinti – a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. sz. ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású gázelosztó vezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrs.: 36593) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Szentkirályi utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Szentkirályi utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Corvin sétány 6. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés módosítására

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a „Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás tábor tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

200/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás tábor tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a Veszprémterv Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 21., adószám: 11322586-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-500896) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 29.260.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 37.160.200,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

3. a Rezgő Mérnöki Iroda Kft. (székhely: 8229 Csupak, Erdőalja utca 10., adószám: 14150397-3-19, cégjegyzékszám: 19-09-509974) ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 19.

4. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a tervezési szerződés ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelő elkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**201/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Construction Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület-használat ideje:

2018. április 01. - 2018. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (Corvin 5 irodaház)

Közterület-használat helye:

***Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti
120 m² járdán és úttesten***

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m² úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m² parkolóhelyenként) – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (azon a héten, amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m² úttesten – hetente kétféle alkalommal kerül lezárásra (azon a héten, amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága:

816 m² úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 19.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 44-48. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (52 munkanap) 87.888,-

Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**202/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	S és C Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 7.)
A közterület-használat ideje:	2018. április 01. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 7. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	6 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**203/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - havonta történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fecske Presszó Kft. (székhely: 1221 Budapest, Kőérberki út 13.)
A közterület-használat ideje:	2018. április 01. – 2019. április 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő + virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	70 + 50 + 6 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**204/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Konopiste 2010 Kft.**
(székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13. pince)
A közterület-használat ideje: 2018. március 19. – 2019. március 19.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám
előtti járdán (az üzlet előtt és a tér területén)
Közterület-használat nagysága: $10\text{ m}^2 + 120\text{ m}^2$

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**205/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **SKS Caffè Kft.**
(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
A közterület-használat ideje: 2018. április 01. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2.
szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: $149 + 10\text{ m}^2$

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**206/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **SKS P-Corn Kft.**
(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
A közterület-használat ideje: 2018. április 01. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti
közterületen (Horánszky u. 27. sz. sarkánál)

Közterület-használat nagysága: 34 m² + 34 m² napernyő

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**207/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentesség biztosítása mellett - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Könyvszolgálat Kulturális Egyesület**
(székhely: 1102 Budapest, Halom u. 35. 1./5.)
A közterület-használat ideje: 2018. március 19. – 2019. március 19.
Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (könyvadásító szekér) +
árubemutató
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 10 + 3 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**208/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Társak a Teleki Térért Egyesület**
(székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 4.)
A közterület-használat ideje: 2018. április 01. – 2018. december 31. között
hetente pénteken – szombaton 10.00-18.00
közötti időszakban
Közterület-használat célja: Híd a Kultúrák Között „Sok Színű Józsefváros”
(egybekötve a Teleki Tangó Közösségi Gardrób
Vásárral (baba-mama csere-bere))
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér
Közterület-használat nagysága: 100 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**209/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**
(székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.)
A közterület-használat ideje: 2018. április 18. – 2018. július 06.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (ITK homlokzati munkálatai)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 50/A. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 55 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**210/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pesti Építő Zrt.**
(székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)
Közterület használat ideje: 2018. március 19. – 2018. március 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 47 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 19.

2. a Pesti Építő és Faipari Zrt. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. március 01. - 2018. március 18. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**211/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Kft. (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45.)
Közterület használat ideje:	2018. április 01. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	5 db
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. március 19.	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**212/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Don Leone Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2.)
Közterület használat ideje:	2018. április 01. – 2018. október 19.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	33 m ²
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 33 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**213/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 162/2018. (III.05.) számú határozatát az alábbiak szerint:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rekonstrukció Kft.**
(székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula u. 88.)
Közterület használat ideje: **2018. március 19. – 2018. március 30.**
Közterület-használat célja: építési munkaterület (guruló állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 25. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 44 m²

Közterület használat ideje: 2018. március 19. – 2018. március 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 25. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 44 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**214/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Csjernyik Barbara egyéni vállalkozó**
(székhely: 5600 Békéscsaba, Gyöngyösi utca 7.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2018. március 07. - 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 29 m²
Közterület-használat célja: napernyő

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. október 01. - 2019. március 07.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	18 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**215/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ónodi Szabó Mátyás egyéni vállalkozó (székhely: 1139 Budapest, Pozsonyi út 59. Fsz./1.)
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület (Food Truck program)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 58. szám előtti parkolóhelyen
Közterület használat ideje:	2018. március 27. – 2018. március 28.
Közterület-használat nagysága:	9 m ²
Közterület használat ideje:	2018. április 10. – 2018. április 11.
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Közterület használat ideje:	2018. április 24. – 2018. április 25.
Közterület-használat nagysága:	17 m ²
Közterület használat ideje:	2018. május 8. – 2018. május 9.
Közterület-használat nagysága:	12 m ²
Közterület használat ideje:	2018. május 22. – 2018. május 23.
Közterület-használat nagysága:	18 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**216/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a leparkolt állapotú gépjármű a letámasztásoknál (különösen, ha az pontszerű, pl.: egy oszlop) mindenképpen használjon teherelosztást, ezáltal a gépjármű terhelése a járdafelületre egyenletesebben, nagyobb felületen oszlik meg, így még kisebb az esélye, hogy a járda szerkezetében bármilyen károsodás keletkezzen. A járdaburkolatra felhajtáskor a járda szegélyére max. 5 km/h sebességgel lehet felhajtani:

Közterület-használó, kérelmező:	Ónodi Szabó Mátyás egyéni vállalkozó (székhely: 1139 Budapest, Pozsonyi út 59. Fsz./1.) egyéb elkerített terület (Food Truck program)
Közterület-használat célja:	Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 40. szám előtti járdán
Közterület-használat helye:	
Közterület használat ideje:	2018. március 27. – 2018. március 28.
Közterület-használat nagysága:	13 m ²
Közterület használat ideje:	2018. április 10. – 2018. április 11.
Közterület-használat nagysága:	12 m ²
Közterület használat ideje:	2018. április 24. – 2018. április 25.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²
Közterület használat ideje:	2018. május 8. – 2018. május 9.
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Közterület használat ideje:	2018. május 22. – 2018. május 23.
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. március 19.	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**217/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám alatti Társasház (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 8.)
Közterület-használat ideje:	2018. április 06. – 2018. május 05.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Corvin sétány 6. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés módosítására

**218/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Cordia Development 1. Ingatlanfejlesztő Zártkörű Befektetési Alap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, MNB lajstromszám: 1221-23, adószám: 18748228-2-42, képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em., cégjegyzékszám 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42) Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 6. szám alatti (helyrajzi szám: 36246, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Práter u. 47.) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó további 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez, 300.000,- Ft/parkolóhely megváltási díj fizetése ellenében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 19.

2. felkéri a polgármestert az új lakóépület építése céljából gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**219/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 helyrajzi számú, 26 m² alapterületű, üres,**

utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

220/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti, 35044/0/A/3** helyrajzi számú, 81 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

221/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. szám alatti, 36122/0/A/3** helyrajzi számú, **130 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. március 19.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. szám alatti, 36122/0/A/3 hrsz.-ú, 130 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege 162.320,- Ft/hó + ÁFA
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. március 19.

- 3.) a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 221/2018. (III.19.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.

Napirend 3.5. pontja: Gerenday Tímea egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

222/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti, 34686/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 39 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Gerenday Tímea egyéni vállalkozó** (székhelye: 1083 Budapest, Illés u. 36. 2/21.; adószáma: 62167732-1-42; nyilvántartási száma: 4139899) részére a kérelmében szereplő **38.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti, 34686/0/A/3 hrsz.-ú, 39 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség**

bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Gerenday Tímea egyéni vállalkozó** (székhelye: 1083 Budapest, Illés u. 36. 2/21.; adószáma: 62167732-1-42; nyilvántartási száma: 4139899) részére **iroda (társasházkezelői)** tevékenység céljára, a számított **67.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 4. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése

223/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35467/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 4. szám alatti, 152 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Hóbagoly Plusz Kft. (székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 21.; adószám: 12285273-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-662515; képviseli: Gottreich-Horváth József ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 33.120.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

**224/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található L/2 jelzésű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában, valamint bérlők kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához Best Bread Business Kft. (székhely: 1039 Budapest, Heltai Jenő tér 1. 45. sz. üzlet; cégjegyzékszám: 01-09-295452; adószám: 25904372-2-41; a továbbiakban: Albérlő) részére 2018. június 1. napjától az Önkormányzat és a bérlők között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:

- a) Bérlők másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 39.000,- Ft/hó + ÁFA összeget kötelesek megfizetni az Önkormányzat számára.
- b) A bérlők a már befizetett óvadékot feltöltik az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
- c) Albérlő az L/2 jelű kereskedelmi egységben kizárólag a Bérbeadó Önkormányzat és a Bérlők által megkötött bérleti szerződésben szereplő üzletkörrel (nyers élelmiszer), illetve termékkörrel (zöldség-gyümölcs) azonos tevékenységet folytathat.
- d) A szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
- e) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlők vehetők figyelembe.
- f) Ha a bérleti szerződés a bérlők halála miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

2. a határozat 1. pontja szerinti bérbeadói hozzájárulás akkor lép hatályba, ha a bérlőkkel fennálló bérleti szerződés módosítása aláírásra kerül a felek által.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 27.

3. felkéri a polgármestert a bérlőkkel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**225/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 995/2017. (XI. 20.) számú városgazdálkodási és pénzügyi bizottsági határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot a **Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27.** szám alatti, **36655/0/A/8** helyrajzi számú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 2.) **megállapítja**, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27.** szám alatti, **36655/0/A/8** helyrajzi számú, **50 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a pályázat nyertese a **CONTEURO TRANS Kft.** (székhely: 3928 Tiszatardos, Kossuth Lajos u. 47.; cégjegyzékszám: 05-09-021761; adószám: 23342725-2-05; képviseli: Galgóczi Csaba ügyvezető).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27.** szám alatti, **36655/0/A/8** helyrajzi számú, **50 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **CONTEURO TRANS Kft.-vel** (székhely: 3928 Tiszatardos, Kossuth Lajos u. 47.; cégjegyzékszám: 05-09-021761; adószám: 23342725-2-05; képviseli: Galgóczi Csaba ügyvezető) a bérleti szerződés megkötésére határozatlan időre, 30 napos felmondás kikötésével, **205.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, szépségszalonn, (kávéház) iroda, szeszesital árusítás nélkül** tevékenységek céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a bérleti szerződés megkötése előtt 3 havi bruttó bérleti díj egy összegben történő megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. Egyéb előterjesztések (*írásbeli előterjesztés*)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat Ovi-Sport Pályájához tartozó árnyékoló háló beszerzésére kiírt pályázat benyújtására
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

226/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat pályázatot nyújt be az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány 2018/19-es pályázati évére az Ovi-Sport Pályájához tartozó árnyékoló háló beszerzésére és felszerelésére a Napraforgó Egyesített Óvoda székhelyén (1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 7-9.), valamint a köznevelési intézmény további négy feladat-ellátási helyén (1089 Budapest, Vajda Péter utca 37.; 1086 Budapest, Dankó utca 31.; 1086 Budapest, Koszorú utca 15.; 1086 Budapest, Szűz utca 2.) található ovi-foci pályákra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 19.

2. felkéri a polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend 4.2. pontja: Javaslat defibrillátor beszerzésére kiírt pályázat benyújtására

Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

227/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség defibrillátor eszközbeszerzés tárgyban kiírt pályázatára, melynek keretében egy darab defibrillátor kerül elhelyezésre a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ üzemeltetésében lévő FiDo téri sportpálya mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

2. felkéri a polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat néhai köztemetési költségének elengedésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

228/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elengedi néhai eltemettetésére köteles 100.330,- Ft összegű köztemetési költség tartozását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

2. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa az 1. pontban megjelölt kötelezettet a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. szám alatti és tetőtéri ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

229/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a és a helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1085 Budapest, Mária utca szám alatt található, 37 m² alapterületű lakás és a helyrajzi számú, 406 m², 294/1000 vegyes tulajdonú tetőtérből 40/1000 tulajdoni hányad egyéb helyiség megnevezésű ingatlan tekintetében a XXI. Század Magyar Drámájáért Alapítvány eladó és KAZI 2 Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Kft. vevő között 2018. február 15-én 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5.3. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

230/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) károsult részéről, a frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. és 69. szám előtt 2018. január 21. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 19.

2.) károsult részéről, az frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Tömő utca – Bókay utca kereszteződésében 2018. január 25. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.000,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 19.

3.) károsult részéről, a frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Villám utca – Benyovszky Móric utca kereszteződésében 2018. január 26. napján történt

kéreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 10.502,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ... szám alatti épületben lévő lakásokra vonatkozó adásvételi előszerződések megkötésére

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 5.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. ... és ... szám alatti épületben lévő lakásokra vonatkozó adásvételi előszerződések megkötésére

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ... szám alatti épületben lévő lakásokra vonatkozó adásvételi előszerződések megkötésére

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy tér szám alatti és a Budapest XIII. kerület, Váci út szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

231/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy tér szám alatti, 1 szobás, 31,28 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a Budapest XIII. kerület, Váci út szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 67 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Orczy tér szám alatti, 1 szobás, 31,28 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú

lakásra vonatkozóan határozott idejű, 2020. július 31. napjáig szóló lakásbérleti szerződés megkötéséhezel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket figyelembe vett – (jelenleg) 19.276,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg kk. bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 2.) a határozat 1.) pontjában körülírt lakáscsere érvényességének további feltétele a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Hatósági Főosztály Gyámügyi és Igazságügyi Osztályának hozzájárulása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2.) pontjában foglaltak teljesülése esetén, a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**232/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben, a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 30,97 m² alapterületű lakás vonatkozásában és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, részükre a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti, 2 szobás, komfortos fokozatú 44,65 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban történő, határozott időre, 2021. július 31. napjáig szóló bérbeadásához azzal a feltétellel, hogy és a jelenleg használt lakást a cserelakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül átadják.

A cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, melyet megállapodásban kötelesek vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 30.

- 3.) kötelezit ést, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti önkormányzati bérlemény és a 3532 Miskolc szám alatti magántulajdonú ingatlan lakáscsere szerződésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**233/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 1 szobás, 34,10 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a 1/1 arányú tulajdonát képező, 3532 Miskolc szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, 1 szobás, 34,10 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan időre szóló bérleti szerződés megkötéséhezal – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – (jelenleg) 9.821,- Ft/hó összegű költségelví bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett.

Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**234/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti, 35474 hrsz.-ú telekingatlanon lévő épület teremgarázsában kialakított 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély részére, határozott időre, 2018. december 31. napjáig, 13.250,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.11. pontja: Bérbevételi kérelem a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**235/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 7.** szám alatti, 35537/0/A/1 hrsz.-ú, **45 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély részére, **raktározás** tevékenység céljára, **42.500,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.12. pontja: Javaslat az „LNR-E/2/2017.” típusú, valamint a „DH/2017. típusú” bérlakás pályázatok eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

236/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-E/2/2017. típusú” pályázaton meghirdetett, **34978/0/A/7** hrsz., **Fecske u. 37. földszint 8.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **23 pont**

A sorrendben következő pályázó:

nem volt több érvényes pályázat

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 2.) az „LNR-E/2/2017. típusú” pályázaton meghirdetett, **35574/0/A/27** hrsz., **Futó u. 13. 3. emelet 26.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **27 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **26 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 3.) az „LNR-E/2/2017. típusú” pályázaton meghirdetett, **35082** hrsz., **Nagy Fuvaros u. 26. földszint 6.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **26 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **24 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 4.) az „LNR-E/2/2017. típusú” pályázaton meghirdetett, **35082** hrsz., **Nagy Fuvaros u. 26. 1. emelet 20.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **27 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **25 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 5.) az „LNR-E/2/2017. típusú” pályázaton meghirdetett, **34820/0/A/17** hrsz., **Népszínház u. 17. 1. emelet 4/a.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás alapján:

..... **27 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **26 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 6.) a „DH/2017. típusú” pályázaton meghirdetett, **34587/0/A/18** hrsz., **Fiumei út 14. 2. emelet 11.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... és **34 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **33 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 7.) a „DH/2017. típusú” pályázaton meghirdetett, **34682/0/A/38** hrsz., **Népszínház u. 26. 2. emelet 42.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... és **28 pont**

A sorrendben következő pályázó:
nem volt érvényes pályázat

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 8.) a „DH/2017. típusú” pályázaton meghirdetett, **38793/7/A/33** hrsz., **Vajda Péter u. 9. magasföldszint 22.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **31 pont**

A sorrendben következő pályázó:
nem volt érvényes pályázat

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 9.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.)–8.) pontig meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó beruházási megállapodásokat kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ... szám alatti épületben lévő lakásokra vonatkozó adásvételi előszerződések megkötésére

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

**237/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti,helyrajzi számon nyilvántartott épületeingatlanban található, 47 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (16.400.000 Ft) 55%-ának alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2023. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. március 19.

- b) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**238/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületeingatlanban található, 47 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (16.400.000 Ft) 55%-ának alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2023. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. március 19.

- b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 19.

- 2.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti,helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanban található, a bérleti szerződés alapján 90 m², az értékbecslés alapján 89 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlőkkel (..... és) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (29.200.000 Ft) 55%-ának alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2023. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. március 19.

- b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 19.

- 3.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 49 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (17.800.000 Ft) 55%-ának alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2023. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. március 19.

- b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 19.

- 4.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti,helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 181 m² alapterületű, 5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (59.500.000 Ft) 55%-ának alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2023. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. március 19.

b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 19.

5.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, a bérleti szerződés alapján 97 m², az értékbecslés alapján 99 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (33.060.000 Ft) 55%-ának alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2023. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. március 19.

b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 19.

6.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, a bérleti szerződés alapján 115 m², az értékbecslés alapján 117 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (38.680.000 Ft) 55%-ának alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2023. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. március 19.

b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 19.

7.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 44 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (15.300.000 Ft) 55%-ának alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2023. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. március 19.

b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 19.

8.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti,helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 66 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (22.900.000 Ft) 55%-ának alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2023. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. március 19.

b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 19.

9.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti,helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, a bérleti szerződés alapján 72 m², az értébecslés alapján 76 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (25.620.000 Ft) 55%-ának alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2023. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. március 19.

b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 19.

10.) a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti,helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, a bérleti szerződés alapján 68 m², az értébecslés alapján 70 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (25.400.000 Ft) 55%-ának alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2023. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. március 19.

b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. ... és ... szám alatti épületben lévő lakásokra vonatkozó adásvételi előszerződések megkötésére

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

**239/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanon található, 69 m² alapterületű, 1 + 2 félszobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, azzal, hogy az előszerződés főbb rendelkezései az alábbiak:

a) Vételár összege: a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft összeg, amelyet vevő egy összegben fizet meg. Az adásvételi előszerződés vonatkozásában az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelvű, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével. Vevőket az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevők a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizetik az ingatlanl kapcsolatanban felmerülő fenntartási költséget, az előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításkor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – egy összegben vagy részletekben – kerül sor.

Az előszerződés hatályát veszti, amennyiben az ingatlanra fennmaradási engedély nem adható ki.

- b) Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2022. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint az adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 5.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanon található, 47 m² alapterületű, 1 + félszobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, azzal, hogy az előszerződés főbb rendelkezései az alábbiak:

- a) Vételár összege: a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.574.052,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, 2.574.052,- Ft összeg, amelyet vevő a 15% előleg megfizetését követően, a költségelví lakbérnek megfelelő összegű, 20.401,- Ft részletekben fizeti meg 107 hónap alatt, azzal, hogy az adásvételi előszerződés vonatkozásában az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelví, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével. Vevőket az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevők a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizetik az ingatlannal kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, az előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításkor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – egy összegben vagy részletekben – kerül sor.

Az előszerződés hatályát veszti, amennyiben az ingatlanra fennmaradási engedély nem adható ki.

- b) Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2022. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerint az adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 5.

5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanon található, 46 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlőkkel [..... és (.....)] történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, azzal, hogy az előszerződés főbb rendelkezései az alábbiak:

a) Vételár összege: a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.631.254,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, 2.631.254,- Ft összeg, amelyet vevők a 15% előleg megfizetését követően a költségelvű lakbér összegének megfelelő, 20.768,- Ft összegű részletekben fizetnek meg 107 hónap alatt, azzal, hogy az adásvételi előszerződés vonatkozásában az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelvű, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével. Vevőket az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevők a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizetik az ingatlannal kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, az előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításkor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – egy összegben vagy részletekben – kerül sor.

Az előszerződés hatályát veszti, amennyiben az ingatlanra fennmaradási engedély nem adható ki.

b) Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2022. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 5.) pontja szerint az adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 5.

7.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanon található, 48 m² alapterületű, 1 + 2 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, azzal, hogy az előszerződés főbb rendelkezései az alábbiak:

- a) Vételár összege: a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft összeg, amelyet vevő a 15% előleg megfizetését követően a költségelví lakbérnek megfelelő, 20.712,- Ft összegű részletekben fizet meg 75 hónap alatt, azzal, hogy az adásvételi előszerződés vonatkozásában az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelví, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével. Vevőket az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevők a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizetik az ingatlanl kapcsolatosan felmerülő fenntartási költséget, az előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításkor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – egy összegben vagy részletekben – kerül sor.

Az előszerződés hatályát veszti, amennyiben az ingatlanra fennmaradási engedély nem adható ki.

- b) Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2022. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 8.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 7.) pontja szerint az adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ... szám alatti épületben lévő lakásokra vonatkozó adásvételi előszerződések megkötésére

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

**240/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanon található, 74 m² alapterületű, 1 + 2 félszobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, azzal, hogy az előszerződés főbb rendelkezései az alábbiak:

- a) Vételár összege: a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.887.638,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, 1.887.638,- Ft összeg, amelyet vevő a 15% előleg megfizetését követően, a költségelvű lakbérnek megfelelő összegű, 37.990,- Ft részletekben fizeti meg 42 hónap alatt, azzal, hogy az adásvételi előszerződés vonatkozásában az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelvű, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével. Vevőket az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevők a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizetik az ingatlannal kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, az előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításkor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – egy összegben vagy részletekben – kerül sor.

Az előszerződés hatályát veszti, amennyiben az ingatlanra fennmaradási engedély nem adható ki.

- b) Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2022. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint az adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 5.

3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanon található, 32 m² alapterületű, alsó szintjén 1 szobás, felső szintjén 2 félszobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, azzal, hogy az előszerződés főbb rendelkezései az alábbiak:

- a) Vételár összege: a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött

lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft összeg, amelyet vevő a 15% előleg megfizetését követően, a költségelví lakbérnek megfelelő összegű, 18.442,- Ft részletekben fizeti meg 84 hónap alatt, azzal, hogy az adásvételi előszerződés vonatkozásában az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelví, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével. Vevőket az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevők a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizetik az ingatlannal kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, az előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításkor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – egy összegben vagy részletekben – kerül sor.

Az előszerződés hatályát veszti, amennyiben az ingatlanra fennmaradási engedély nem adható ki.

- b) Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2022. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 19.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerint az adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 5.

- 5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanon található, 93 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlőkkel (..... és) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, azzal, hogy az előszerződés főbb rendelkezései az alábbiak:

- a) Vételár összege: a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.574.052,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, 2.574.052,- Ft összeg, amelyet vevő a 15% előleg megfizetését követően, a költségelví lakbérnek megfelelő összegű 44.588,- Ft részletekben fizeti meg 49 hónap alatt, azzal, hogy az adásvételi előszerződés vonatkozásában az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelví, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével. Vevőket az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon a vételárba

beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevők a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizetik az ingatlannal kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, az előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításkor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – egy összegben vagy részletekben – kerül sor.

Az előszerződés hatályát veszti, amennyiben az ingatlanra fennmaradási engedély nem adható ki.

- b) Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2022. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 5.) pontja szerint az adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 5.

- 7.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanon található, 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, azzal, hogy az előszerződés főbb rendelkezései az alábbiak:

- a) Vételár összege: a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100%-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft összeg, amelyet vevő a 15% előleg megfizetését követően, a költségelví lakbérnek megfelelő összegű, 8.475,- Ft részletekben fizeti meg 183 hónap alatt, azzal, hogy az adásvételi előszerződés vonatkozásában az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelví, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével. Vevőket az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevők a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizetik az ingatlannal kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, az előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításkor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – egy összegben vagy részletekben – kerül sor.

Az előszerződés hatályát veszti, amennyiben az ingatlanra fennmaradási engedély nem adható ki.

- b) Adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2022. március 19.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 8.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 7.) pontja szerint az adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**241/2018. (III.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 25 m² alapterületű lakás vonatkozásában bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, mellyel egyidejűleg határozatlan időre bérbe adja részére a hrsz. alatt felvett, a valóságban Budapest VIII. kerület, Kiss József u. szám alatt található, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 31,70 m² alapterületű lakást – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve –, jelenleg 14.029,- Ft/hó költségelví komfortos bérleti díj fizetési kötelezettséggel és azzal a feltétellel, hogy a jelenleg használt lakást a cserelakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül átadja.

A cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodások és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 31.

3.) kötelezit, hogy a határozat 1.) pontjában megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2018. március 21.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője