

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2
.....:sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. április 16-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Golgota úti csatorna rekonstrukció elvégzéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Átnézeti helyszínrajz
2. Kérelem
3. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Golgota út (1. számú melléklet), ahol a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 859/2017. (X.09.) számú határozatában foglalt tulajdonosi hozzájárulása nyomán útfelújítási munkák kezdődnek. A közmű egyeztetések során a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.) (továbbiakban: FCSM Zrt.) a csatornaszakaszon állapotvizsgálatokat végeztetett, melynek eredménye alapján döntött a rekonstrukció szükségességéről.

Az FCSM Zrt. megbízásából a MÉLY-TERV Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 166031; székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. em. 17.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Golgota úti Delej utca és Golgota út 3. szám közötti – csatorna szakasz rekonstrukció kiviteli tervét (tervszám: 118/2018), melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (2. számú melléklet).

A rekonstrukcióra kijelölt szakasz 134,1 m hosszúságú, 60/90 t/b szelvényméretű, 4 db tisztítóaknát érint. A munkálatokat nyílt munkagödörben / munkaárokból végzik, mely során a csatorna egy részét ÜPE 50/70 cm tojásszelvényű béleléssel látják el, másik részét a rossz lejtési viszonyok miatt elbontják és ÜPE 50/70 szelvényű, új csatornát fektetnek le. A szakaszon lévő 7 db házi bekötést és a tetőlefolyó állványcsöveket nyílt feltárás mellett átépítik. Az úton lévő víznyelők és bekötéseik is átépítésre kerülnek, ezeknek a terve a korábban elfogadott útfelújítás tervek része (3. számú melléklet).

A Golgota úton a csatorna rekonstrukciót útépítés követi, a munkavégzések összehangolása érdekében a beruházással megbízott JGK Zrt. és az FCSM Zrt. között az alábbi együttműködési megállapodás történt:

- A csatorna rekonstrukció teljes nyomvonalán a burkolatok bontását, majd az útalap és burkolatok készítését a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából az útépítést végző kivitelező végzi. Az FCSM Zrt. munkaterületét kizárólag az új útalap alsó síkjáig állítja helyre.

- Az út-víztelenítési létesítményeket az útépités kivitelezője valósítja meg a szakági útépitési terv alapján. A rákötési pontokat az FCSM Zrt. figyelembe veszi és a közcsatorna-akna műtárgyakat lehetőség szerint a rákötési pontok közelében helyezik el.
- Az útépités kivitelezője által végzett burkolatbontások, majd helyreállítások kiterjednek a Golgota út és Delej utca csomópontban lévő közcsatorna aknáig, annak ellenére, hogy a Delej utcai szakaszon útfelújítás nem tervezett.

A rekonstrukció érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Golgota utat (hrs: 38600) és a Delej utcát (hrs: 38715), ezért a munkálatok elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.) megbízásából a MÉLY-TERV Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 166031; székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. em. 17.) által készített kiviteli terv (tervszám: 118/2018) alapján – a Budapest VIII. kerület, Golgota úton (Delej utca és Golgota út 3. szám közötti szakaszon) a csatorna rekonstrukció elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Golgota út (helyrajzi szám: 38600) és a Delej utca (helyrajzi szám: 38715) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a munkavégzés a Golgota út felújításának beruházásával megbízott JGK Zrt., valamint a kivitelező operatív együttműködésével végezhető,
- e. kötelezi a kivitelezőt a csatorna rekonstrukciót követően a munkaterület – az új útalap alsó síkjáig – megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.


- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. április 10.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

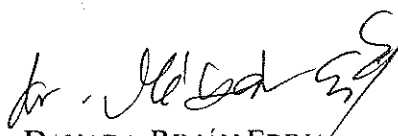
JOGI KONTROLL: 

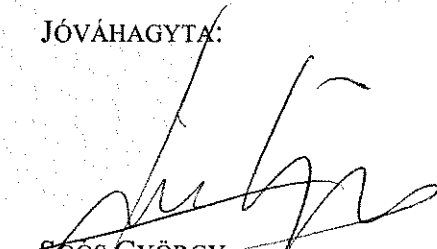
ELLENŐRIZTE: 


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

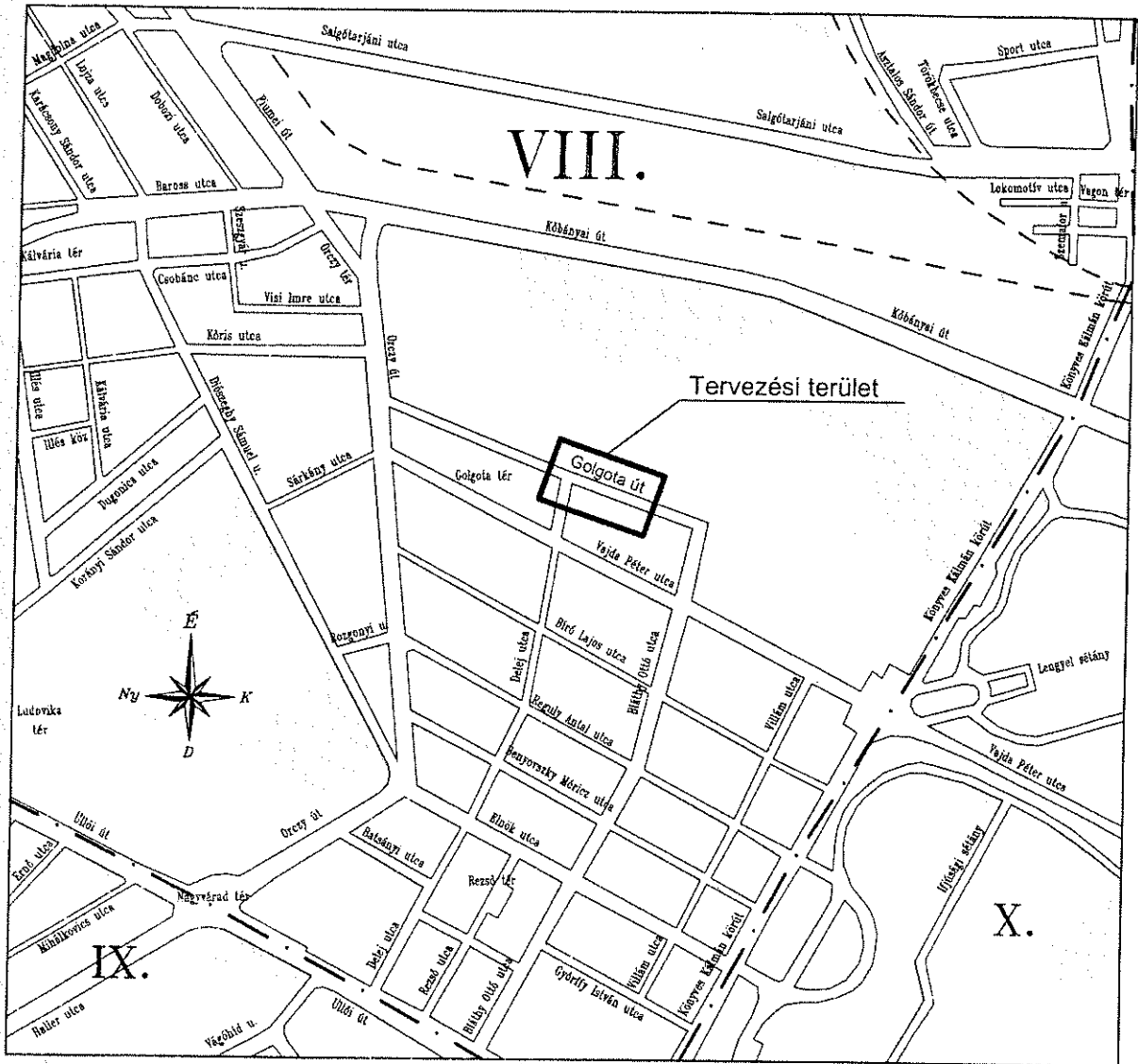
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



MÉLY-TERV		Vízi- és Energiaközmű Tervező Kft.		
	Megrendelő:			
	FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK Zrt.			
	Munka megnevezése:		Tervszám:	
	Bp. VIII. ker. Golgota út csatornarekonstrukciója (Delej utca és Golgota út 3. sz. között) KIVITELI TERV		118/2018	
Rajz megnevezése:		Rajzszám:		
Átnézeti helyszínrajz		CS-05		
		Méretarány:		
		1:10 000		
Ügyvez. igazgató:	Lakatos J.	Ellenőr:	Nagy M.	Dátum: 2018. 03. hó
Vezető tervező:	Siposné	Szerkesztő:	Józsáné	
Tervező:	Siposné	Rajzoló:	Józsáné	Rajzméret: 0,07m ²
Ez a terv a Kft. szellemi terméke, csak a vonatkozó szabályok szerint szabad felhasználáni!				

2. számú melléklet

**mély
TERV**



MÉLYTERV VÍZI és ENERGIAKÖZMŰ TERVEZŐ KFT.

1093 Budapest, Lónyay utca 28. III. em. 17.

Telefon: +36 1 215 0308, +36 1 216 2892, +36 1 216 2893

Fax: +36 1 215 0308

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
1.
2018. MÁRC 13.
Szám: 29326



Postacím: 1462 Bp. Pf. 625

e-mail: kapcsolat@melyterv.hu

web: www.melyterv.hu

2018. MÁRC 13. / 308

Budapest, 2018-03-09

Ikt.szám: 121/2018

Előadó: Siposné B. Ágnes

Tel: 216-2892

Budapest VIII. ker. Józsefváros Önkormányzat

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Balog Péter úr részére

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Szabó Endre
d. d. m.

1082. Budapest

Baross utca 63-67.

Érkezett: 2018. MÁRC 14.	Szám: 16-416	
Melléklet: 4	Osztály: Szabó E.	Előszám: 9

Tárgy: Bp. VIII. ker. Golgota út csatornarekonstrukció (Delej utca – Golgota út 3. sz. között). Kiviteli terv
Tervszám: 118/2018

Tisztelt Uram!

Tárgyi dokumentációt a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087. Bp. Asztalos Sándor út 4.) megbízásából készítettük. A létesítmény beruházója FCSM Zrt.

A tervezett rekonstrukció érinti a VIII. ker. Önkormányzat tulajdonában álló Golgota utat és Delej utcát. (hrsz: 38600, 38715), melyeken a csatornaépítést követően útépítési munkákat tervez a VIII. ker. Önkormányzat.

Kérjük Önöket, hogy a mellékelt 2 pld. tervdokumentáció alapján **közútkezelői és tulajdonosi** hozzájárulásukat részünkre soros kívül megadni szíveskedjenek.

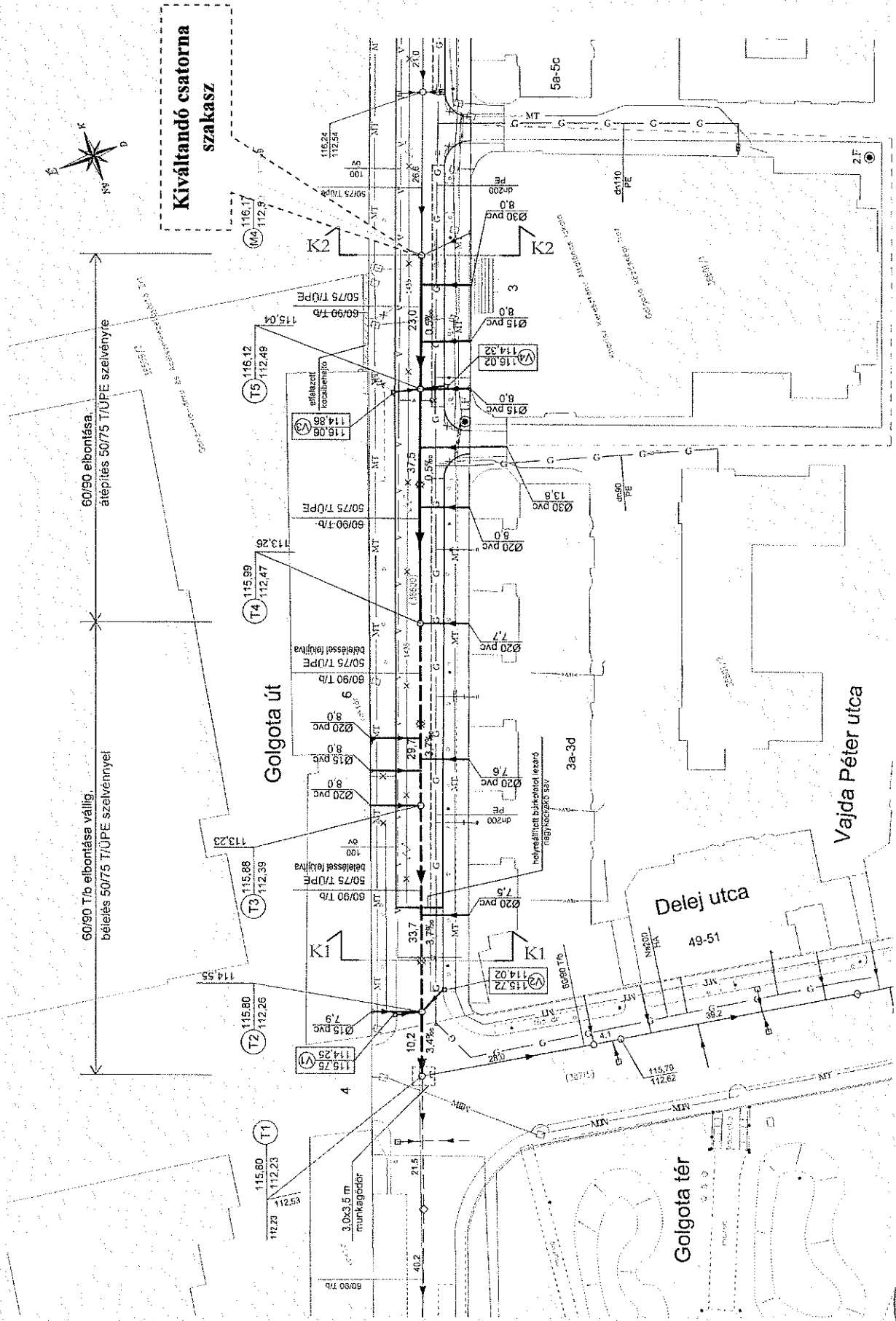
Tisztelettel:

MÉLY-TERV
Víz- és Energetikai Kft.

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció
2 db tulajdoni lap

LAKATOS JÁNOS
Ügyvezető igazgató

3. számú melléklet



JW