



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/1


Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. december 19.

.....sz. napirend


Tárgy: Javaslát a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet, valamint településképi arculati kézikönyv módosítására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA 

KÉSZÍTETTE: TEKERES RÉKA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi -

Társasházi Pályázatokot Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi -

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében felhatalmazást kapott a települési önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy - a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi védelem alatt álló terület kivételével - a településképi rendeletben állapítsa meg

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,

ÉRKEZETT

2017 DEC 11 16⁰⁰14



d) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött - építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,

e) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,

f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,

g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formái (műszaki) követelményeit.

A Tktv. hivatkozott felhatalmazó rendelkezése alapján a Képviselő-testület a 2017. szeptember 7. napján megtartott testületi ülésén elfogadta a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tkr.), amely 2017. október 1. napján lépett hatályba. A Tktv. 4. § (1) bekezdése értelmében a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) készült, amelyet a Képviselő-testület a 187/2017. (IX.07.) számú határozatával fogadott el.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 28. § (4) bekezdése értelmében koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása partnerségi véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. Tekintettel a jogszabályi követelményre a Képviselő-testület a 70/2017. (III.09.) számú határozatában úgy döntött, hogy a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése érdekében partnerségi egyeztetési eljárást folytat le. Ennek érdekében a Kormányrendelet 29. §-a alapján a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülésén megalkotta a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). Az Önkormányzat a Kormányrendelet 29/A. §-a és 43/A. §-a alapján mind a TAK, mind a Tkr. megalkotása előtt lefolytatta a teljes partnerségi egyeztetési eljárást és a Képviselő-testület a döntéseit ez alapján hozta meg.

A Tkr. hatályba lépését követően a 2017. évi CV. törvény (a továbbiakban: Törvenymód.) 2017. szeptember 29-i hatállyal módosította a Tktv-t és a korábbi, az önkormányzatok részére jogalkotásra 2017. október 1. napjában megállapított határidőt 2017. december 31. napjára változtatta. A Törvenymód. tartalmaz módosító rendelkezéseket is, amelyeknek a Tkr. előírásain történő átvezetése indokolt.

Budapest Főváros Közgyűlése 2017. szeptember 27-i ülésén elfogadta a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendeletet, valamint az 1319/2017.(09.29.) számú határozattal elfogadta a Budapest településképi arculati kézikönyvet. Tekintettel arra, hogy a Közgyűlés később fogadta el településképi rendeletét, mint a Képviselő-testület, a két rendelet között esetleges ellentmondások előfordulnak. A Kormányrendelet 23. § (5) bekezdése az ellentmondások feloldására azt a szabályt állapítja meg, hogy „A kerületi településképi rendeletben meghatározott településképi követelmény a fővárosi településképi rendeletben foglalt területi építészeti követelménnyel összhangban kerülhet megállapításra”. Valamint ugyanezen Kormányrendelet 21/A. § (2) bekezdése alapján „A kerületi arculati kézikönyv területi átfedés esetén a fővárosi arculati kézikönyvvel ellentétes arculati jellemzőket, értékeket, javaslatokat és

elemeket nem tartalmazhat, azonban a kerületi arculati kézikönyv a fővárosi arculati kézikönyvtől függetlenül is készülhet. Ha a két kézikönyv között az összeütközés megállapításra kerül, a fővárosi arculati kézikönyv meghatározásait kell figyelembe venni”.

2017. október 27-én Fülek Zsolt Helyettes Államtitkár Úr az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság által elkészített reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletmintát megküldte az önkormányzatoknak.

Budapest Főváros Kormányhivatalának Állami Főépítésze 2017. november 17-én megtartott értekezleten ismertette véleményét a kerületi főépítésszel a megalkotott településképi rendeletekkel kapcsolatban. Az Állami Főépítéshez az illetékességi területén 21 kerületi önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat küldte meg a 2017. év folyamán elfogadott rendeleteit. Az elfogadott rendeletek tekintetében - valamennyi kerületre vonatkozóan - az Állami Főépítész az alábbi megállapításokat tette:

- *A 2017. június 30-án felhasználásra megküldött minta településképi rendelet szerkezete az elvárás.*
- *A Kerületi Építési Szabályzatok által lehatárolt területeket és a településképi rendeletben a településkép szempontjából meghatározó területeket összhangba kell hozni.*

Fentiekre tekintettel, szükséges módosítani illetve kiegészíteni a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendeletet, valamint a 187/2017. (IX.07.) számú határozattal elfogadott településképi arculati kézikönyvet, annak érdekében, hogy a lefolytatott eljárások megfeleljenek a magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelményeknek.

II. A betérjesztés indoka

A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendeletet, valamint a 187/2017. (IX.07.) számú határozattal elfogadott településképi arculati kézikönyv módosítása, valamint ezen dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának elindítására vonatkozó döntéshozatal a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet, valamint a 70/2017. (III.09.) számú határozattal elfogadott településképi arculati kézikönyv összhangjának megteremtése a magasabb szintű jogszabályokkal.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontján, a 42. § 1. pontján és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1. § a) pontján és a 4. § (1) bekezdésén alapul. A Kormányrendelet 21. § (1) bekezdése értelmében a TAK-ot a Képviselő-testület normatív határozata mellékleteként fogadja el.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet módosítása érdekében megindítja a partnerségi egyeztetést és eljárást folytat le a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben, valamint a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályoknak megfelelően.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2017. december 19.



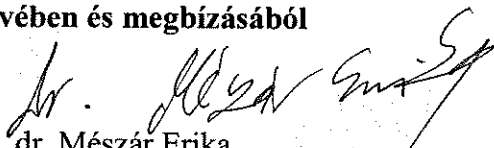
dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika

aljegyző



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete
A településkép védelméről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
módosításáról

<p>5.§ 4.</p>	<p>1. § A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a a következő 4/A. ponttal egészül ki: <i>[Címvonal: olyan 2,5 méterrel 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.]</i></p>
<p>5.§ 4. Címtábla: azon vállalkozás nevét, címét tartalmazó reklámberendezés, mely vállalkozás az adott épületen belül működik, de a közterületről nem közelíthető meg.</p>	<p>2. § A Rendelet 5. § 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: 5. Címtábla: azon vállalkozás nevét, címét tartalmazó reklámberendezés, mely vállalkozás az adott épületen belül működik, de a közterületről nem közelíthető meg.</p>
<p>5.§ 5. Dobogó: vendéglátó teraszok kitelepüléseinek szint kiegyenlítését szolgáló fix, közterülethez nem rögzített, önhorodó épített elem.</p>	<p>3. § A Rendelet 5. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: 6. Dobogó: vendéglátó teraszok kitelepüléseinek szint kiegyenlítését szolgáló fix, közterülethez nem rögzített, önhorodó épített elem.</p>
<p>5.§ 6. Felíró-tábla: az épület homlokzati síkjához rögzített, a kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység áruválasztékának bemutatására szolgáló, tartalmilag naponta aktualizálható reklámberendezés.</p>	<p>4. § A Rendelet 5. § 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: 7. Felíró-tábla: az épület homlokzati síkjához rögzített, a kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység áruválasztékának bemutatására szolgáló, tartalmilag naponta aktualizálható reklámberendezés.</p>
<p>5.§ 25. Vendéglátó terasz: közterület-használati engedéllyel a rendezett terepen vagy épületész zárófödémén kialakított helyiséghez, önálló rendelkezési egységhez vagy azok közös közlekedőhöz kapcsolódó, járható szilárd burkolatú külső tartózkodótér.</p>	<p>5. § A Rendelet 5. § 25. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: <i>Vendéglátók kitelepülése:</i> közterület-használati engedéllyel a rendezett terepen vagy épületész zárófödémén kialakított helyiséghez, önálló rendelkezési egységhez vagy azok közös közlekedőhöz kapcsolódó, járható szilárd burkolatú külső tartózkodótér.</p>
<p>5.§</p>	<p>6. § A Rendelet 5. § 29. ponttal egészül ki: <i>[Közterekü reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozói tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való leteleítésére, fenntartására tekintettel közterekből biztonságon, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönítetten kerül elhelyezésére.]</i></p>
<p>5.§</p>	<p>7. § A Rendelet 5. § 30. ponttal egészül ki: <i>[Önkormányzati felhívás: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzati testületi, szervei, tisztviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzati működését szolgáló épületek homlokzatain kerül elhelyezésre és mely a</i></p>

<p>5. §</p>	<p>közérdekű tájékoztatási cél megvalósóan reklámok közzétételére is szolgálhat.]</p> <p>8. § A Rendelet 5. § 31. ponttal egészül ki:</p> <p>[Önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fennmaradt, elsősorban a település élére szempontjából jelentős információk közlemények, tájékoztatók, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási cél megvalósóan reklámok közzétételére is szolgálhat.]</p>
<p>5. §</p>	<p>9. § A Rendelet 5. § 32. ponttal egészül ki:</p> <p>[Übörgő hirdetőtábla: közérdekű információ nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.]</p>
<p>21. §</p>	<p>10. § A Rendelet a következő 21/A. §-sal egészül ki:</p> <p>[Új utcabőr csak acél szerkezeti kivitelben készülhet. oldalai vízszintesen állítottak legyenek vagy plévi lapok alkalmazhatók, amelyekben takarítsák le a víz vagy hó felhalmozását.]</p>
<p>23. § Vendéglátó terasz és közterületi kitérő elhelyezése</p> <p>a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:</p> <p>aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,</p> <p>ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,</p> <p>ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,</p> <p>ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.</p> <p>b) Terasz oldalai</p> <p>ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolható le,</p> <p>bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,</p> <p>bc) átjárhatóságát biztosítani kell, vízszintes üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,</p> <p>bd) céglógó kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,</p> <p>be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja.</p>	<p>11. § A Rendelet 23. §-a következő e) ponttal egészül ki:</p> <p>[c) Vendéglátóterasz aránykötő pontnyitja</p> <p>ea) nem tartalmazhat reklámot, egyéb feliratot</p> <p>eb) függőlegesen lefűző drapériájú, széknya rész legalacsonyabb pontja nem lehet alacsonyabban, mint 2,5 méter</p> <p>ec) függőlegesen lefűző drapériájú, széknya részén kívül cégnév, cégfelirat, céglógó nem jeleníthető meg</p> <p>ed) minna nélküli, bezs színű legyen.]</p>

<p>b) mobil elemekből állók legyenek, bg) tereplválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiirtési útvonalak fenntartásának biztosítása.</p> <p>c) Terasz téliestítése</p> <p>ca) Teraszok, kitelepülések téliestítése nem azonos a kioszk létesítésével. cb) Teraszok téliestítése csak tárgyév október 31. és tárgyévét követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges. cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfógó építhető fel víziszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliestített szezon eltelével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemével együtt. d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.</p>	
<p>29. § (9) A kerület területén (közterületen és magánterületen egyaránt) a 4. sz. függelékben szereplő fafajok törzsátmérőtől függetlenül védendőek. Meglévő építmények bővítése, újak építése esetén ezek megtartásáról, építkezés közbeni védelméről gondoskodni kell.</p> <p>45. § A 38. § a) bekezdésben meghatározott területre vonatkozó szabályok:</p>	<p>12. § A Rendelet 29. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: A kerület területén (közterületen és magánterületen egyaránt) a 4. sz. függelékben szereplő fafajok törzsátmérőtől függetlenül védendőek. Meglévő építmények bővítése, újak építése esetén ezek <i>lehetőség szerinti</i> megtartásáról, építkezés közbeni védelméről gondoskodni kell.</p> <p>13. § A Rendelet 45. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: A 38. § a)-c) bekezdésben meghatározott területre vonatkozó szabályok:</p>
<p>53. § (9) A reklámnak tartalmaznia kell a reklámelhelyezésre vonatkozó településképi igazolás számát.</p>	<p>14. § A Rendelet 53. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: A reklámnak tartalmaznia kell a reklámelhelyezésre vonatkozó településképi igazolás <i>vagy településképi határozat</i> számát.</p> <p>15. § A Rendelet a következő 56/A. §-sal egészül ki: Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető: a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk; b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk; c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztató nyújtás; d) idegenforgalmi és közlekedési információk; e) a társadalom egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami</p>
<p>56. §</p>	

	információk:]
57. § (2) bekezdés b) nem védett építményeken csak az építmény megjelenéséhez illeszkedve, közterületről nem láthatóan (takartan), a homlokzat síkjában helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;	16. § A Rendelet 57. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: [b) nem védett építményeken közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át:]
72. § 2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzati felület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.	17. § A Rendelet 72. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: [2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró felújítása, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzati felület színezése, a homlokzati felületképzésének megváltoztatása.]
72. § 5. A 9. pont e) alpontjában foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet.	18. § A Rendelet 72. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: [A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet.]
74. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a közterületről látható módon elhelyezendő cégekekkel, cégfeliratokkal és reklámhordozókkal kapcsolatban, függetlenül azok megjelölésének formájától és módjától.	19. § A Rendelet 74. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a közterületről látható módon elhelyezendő cégekekkel, cégfeliratokkal és reklámhordozókkal, valamint információs és más célú berendezéssel kapcsolatban, függetlenül azok megjelölésének formájától és módjától.
74. § (2) Az (1) bekezdés szerinti eljárást kell lefolytatni a már elhelyezett cégekek, cégfeliratok és reklámhordozók átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása esetén, ide értve a megszünt vállalkozás által elhelyezett és el nem bontott reklámok és reklámhordozók eltávolítását is.	20. § A Rendelet 74. § (2) bekezdése a következő rendelkezés lép: Az (1) bekezdés szerinti eljárást kell lefolytatni a már elhelyezett cégekek, cégfeliratok és reklámhordozók, valamint információs és más célú berendezések átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása esetén, ide értve a megszünt vállalkozás által elhelyezett és el nem bontott reklámok és reklámhordozók eltávolítását is.
78. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesternek címzett, az illetékes szervezeti egységhez benyújtott, 4. számú melléklet szerinti bejelentésre indul.	21. § A Rendelet 78. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesternek címzett, az illetékes szervezeti egységhez benyújtott, 5. számú melléklet szerinti bejelentésre indul.
80. § (1) A 72. § 2. pontjában meghatározott esetekben a településképi illeszkedést tervezési véleménynyel kell igazolni, amely a műszaki leírás részeként nyújtandó be.	22. § A Rendelet 80. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: A 72. § 2. pontjában meghatározott meglévő építmény homlokzati felület színezése és a homlokzati felületképzésének megváltoztatása esetén a településképi illeszkedést tervezési véleménynyel kell igazolni, amely a műszaki leírás részeként nyújtandó be.

<p>81. § (2) Részletes vizsgálati szempontok:</p> <p>a) a benyújtott dokumentáció megfelel-e a 7. számú mellékletben meghatározott tartalomnak,</p> <p>b) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,</p> <p>c) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek rendeltetészerű és biztonságos használhatóságát,</p> <p>d) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,</p> <p>e) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti építmény funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek,</p> <p>f) a tervezett megoldás kielégíti-e a területi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,</p> <p>g) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e zavart a történeti jelentőségű, műemléki- és területi védett területek és építmények vonatkozásában, valamint a város kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban,</p> <p>h) amennyiben az érintett közterületre készült közterület-alakítási terv, akkor a benyújtott tervdokumentáció annak figyelembe vételével készült-e.</p> <p>82. § A településképi bejelentési eljárás során hozott hatósági határozattal szemben írásban, a Képviselő-testülethez címzett, az illetékes szervezeti egységhez benyújtott fellebbezést lehet előterjeszteni a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül.</p>	<p>23. § A Rendelet 81. § (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:</p> <p>[1] a 80. § (1) bekezdés szerinti tervirányú véleményekben foglalt javaslatokat a terv tartalmazzá-e.]</p> <p>24. § A Rendelet 82. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>A településképi bejelentési eljárás során hozott hatósági határozattal szemben írásban, a Képviselő-testülethez címzett, az illetékes szervezeti egységhez benyújtott fellebbezést lehet előterjeszteni a döntés közlésétől számított 15 napon belül.</p> <p>25. § Hatályát veszti a rendelet 55. §-a.</p>
---	---