

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

13.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. április 16-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 3. szám alatti udvari épület és a Szentkirályi utca 36. szám alatt zártosuló beépítésű épület elbontását követően az ingatlanon új szálláshely építése tervezett, az egyszintes mélygarázs közút kapcsolata a Szentkirályi utca felé kialakítandó új kapubehajtó útsatlakozással valósulna meg.

Az ingatlan korábbi tulajdonosa a területen hostel építését tervezte, a megbízott ARCHIMÁNIA Építész Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 5688880; székhely: 1025 Budapest, Zöldkert út 7.) által benyújtott dokumentáció alapján a Szentkirályi utca felőli új kapubehajtó útsatlakozás kialakításához a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **340/2016. (IV.11.) számú határozatában** tulajdonosi hozzájárulását megadta.

Az építési eljárásokra kiadott örökségvédelmi engedély jogutódlással az ingatlan új tulajdonosához, az MHC HOTEL COMPANY Kft.-hez (cégjegyzékszám: 01 09 297481; székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 5-6. III. em.) került, akinek megbízása alapján a kapubehajtó útsatlakozás – korábbi – tervezője, az ARCHIMÁNIA Építész Kft. képviseletében, Smetana Miklós okl. építészmérnök, felelős tervező az engedélyezési eljáráshoz kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) fenti számon kiadott tulajdonosi hozzájárulása érvényességének meghosszabbítását (1. számú melléklet).

A benyújtott dokumentáció szerint az új szálloda épület útsatlakozása – a korábban elfogadott tervek szerint – változatlan műszaki tartalommal létesülne (2. számú melléklet), melyhez a korábbi építési engedélyezési eljárás során az útügyi szakhatóság előzetes hozzájárulását megadta.

A Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala (Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi osztály) a meglévő műemlék lakóépület felújításával és bővítésével szálláshely kialakítására vonatkozó bontási, építési és egyben örökségvédelmi engedély jogutódlását a BP-05/107/03890-2/2017. ügyiratszámom kiadott végzésében tudomásul vette.



II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Szentkirályi utcát (helyrajzi szám: 36593), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 3. (Szentkirályi utca 36.) szám alatti ingatlanon tervezett új szálláshely épület közút kapcsolata az ARCHIMÁNIA Építész Kft. (cégijegyzékszám: 01 09 5688880; székhely: 1025 Budapest, Zöldkert út 7.) tervei alapján, a Szentkirályi utca 36. szám előtt új kapubehajtó útsatlakozás létesítésével valósuljon meg.

Az engedélyezéshez, illetve az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz a Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Szentkirályi utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, a csapadékvíz elvezetését biztosító kialakításban, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal;
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **2 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. április 10.




dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

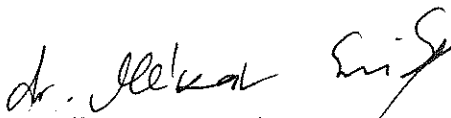
ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



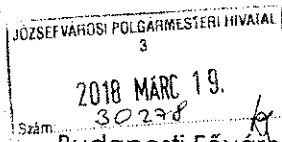
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ



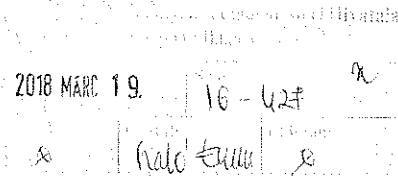
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



Budapesti Főváros VIII. Kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály



Tárgy:

Budapest VIII. ker. Szentkirályi utca 36 mélygarázs ki és behajtó

Kérelem tulajdonosi hozzájáruláshoz

Tisztelt Cím!

A Budapest VIII. ker. Mikszáth tér 3 és Szentkirályi utca 36 (hrs: 63601) szám alatti telken, a meglévő műemlék épület bővítésével, szálloda létesítését tervezzük.

A szálloda pincéjében 7 szgk. férőhelyes parkolót tervezünk, melynek be és kijárata a Szentkirályi utcai homlokzaton nyílik. Ezen kihajtó, korábbi építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódóan, 2016-ban már kapott előzetes útügyi szakhatósági hozzájárulást, melynek dokumentumait mellékeljük.

Kérjük tulajdonosi hozzájárulásukat a kialakítandó gépkocsi be és kihajtóhoz mellékelt forgalomtechnikai tervek alapján.

Melléklet:

Közúti közlekedés műszaki leírás

Közlekedési helyszínrajz meglévő állapot M=1:500

Közlekedési helyszínrajz tervezett állapot M=1:500

Alaprajzi részlet

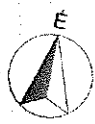
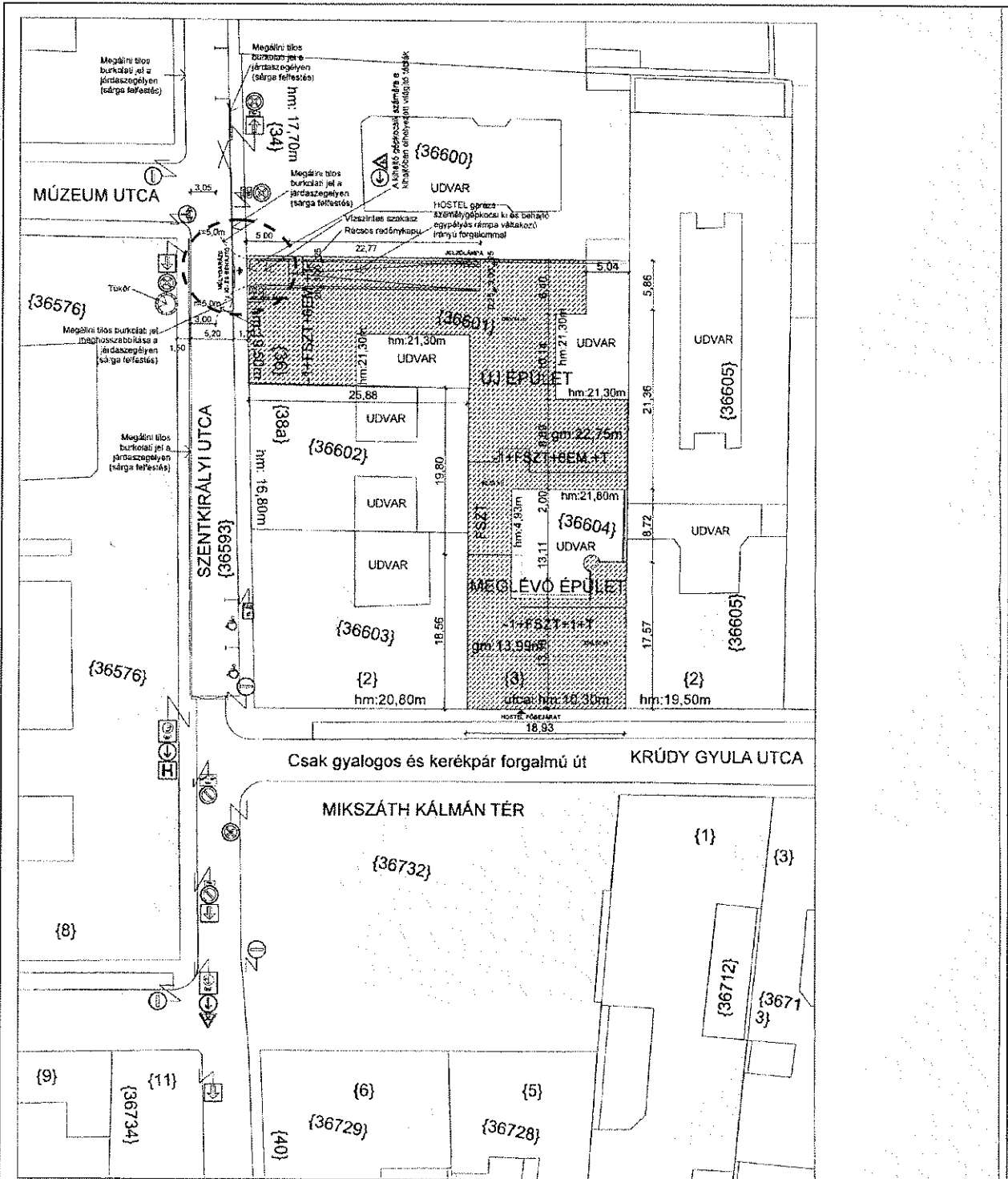
Szentkirályi utca útburkolat keresztmetszet a behajtónál

Korábbi útügyi és forgalomtechnikai kezelői hozzájárulások

Budapest, 2018 március

Szmeána Kristóf
okl. építészmérnök
felelős tervező
É1 01 3078

2. számú melléklet



± 0.00 = 105.00 Bf

MHC HOTEL Budapest, VII. Mikszáth Kálmán tér 3 (post.: 36601) MHC HOTEL COMPANY KFT. 1051 Budapest, József nádor tér 5-6 II. em.		
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	2016/02/29	
KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS HELYSZÍNRAJZ TERVEZETT ÁLLAPOT		M=1:500 ARCHIMÁNIA KFT.
Szeretné megkérni a Borkacs Gyula és Kékesnének a projekt szakértőit Ficti: 316	K-02	
ARCHIMÁNIA KFT. 1025 Budapest, Zöldkert u. 7. T/ Fax: +36 (1) 5361924 Mobil: +36 (30) 9445134		

Handwritten signature