

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.4
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. április 16-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16.– Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Burkolat metszet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A bontásokat követően a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. szám és Auróra utca 17. szám között jelenleg üres foghíjtelek alakult ki, mely nem rendelkezik kiépített útsatlakozással. A tulajdonos Kop-Hungria Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 860039; székhely: 1239 Budapest, Nagykörösi út 353.) a telken lakóépület építését tervezi, a később megépítendő épületben elhelyezett garázsok bejárat helyein kíván kapubehajtó útsatlakozásokat létesíteni.

A tulajdonos/építtető megbízásából a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) elkészítette a Fecske utca 16. szám, valamint az Auróra utca 17. szám alatti ingatlannál létesítendő kapubehajtó útsatlakozások tervét. A benyújtott tervek (Tsz: 2018/1135) alapján kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Fecske utca és Auróra utca között helyezkedik el, az ingatlan megközelítése mindkét határoló – egyirányú – utcából tervezett. Mind a Fecske utca felé, mind az Auróra utca felé kiépítendő kapubehajtó a telek Déri Miksa utca felőli telekhatárán létesül. Az új 3,0 m szélességű kapubehajtó kiépítéséhez a meglévő kiemelt szegélyt és a járda burkolatot elbontják, illetve teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó aszfalt burkolattal, a felhajtó rámpa két sor nagykockakő beépítésével készül, melyhez a könnyebb befordulás érdekében a kiemelt szegélyt ívesen csatlakoztatják (2. és 3. számú melléklet).

A Fecske utcában a forgalmi rend a Déri Miksa utca felől egyirányú, míg az Auróra utcában a Déri Miksa utca felé egyirányú. A tervezett útsatlakozás az egyirányú forgalmi rendet nem érinti.

A Fecske utcában, az ingatlan előtti tervezési oldalon nincs parkolás, míg az Auróra utcában az ingatlan előtti oldalon szegély menti párhuzamos parkolósáv helyezkedik el. Itt az útsatlakozás kiépítésekor a parkolósávot meg kell szakítani és új burkolati jelek felfestését kell elvégezni.

II. A betervezés indoka

Az előtervezés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Fecske utcát (helyrajzi szám: 34989) és Auróra utcát (helyrajzi szám: 35020/2), ezért kiépítéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelméhez, miszerint a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. szám és Auróra 17. szám közötti ingatlan megközelítése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2018/1135) útsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (helyrajzi szám: 34989) és Auróra utca (helyrajzi szám: 35020/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a Fecske utcai és az Auróra utcai gépkocsi kapubeajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

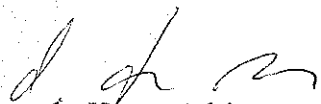
- a tervezett nagykokcakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.
 - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszokat a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozás és szegélyjavítással együtt
 - az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. április 10.



dr. Héncz Adrienn
 ügyosztályvezető

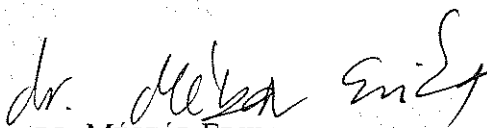
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:



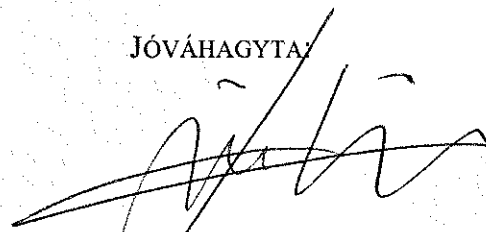
DR. MÉSZÁR ÉRIKA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
3.
2018 MÁRC 27.
Zám: 34346
Nagy és Társas Mérnökiroda BT.

1028 Budapest, Kisasszony utca 39.
Tel: 397-28-96 Fax: 376-99-12
E-mail: negyes@coins-negyes.t-online.hu

Budapest Főváros VIII. kerület.
Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest
Baross u 63-67.
1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2018 MÁRC 28.	Szám: 16-404/2	
Műhely: φ	Qszály: habse	Fiókszám: ea

Tárgy:

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
BUDAPEST, VIII. FECSKE U. 16. HRSZ.:34993
ÉS AURÓRA U. 17. HRSZ.:35014

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldjük a tárgyi létesítményre vonatkozó útépitési engedélyezési tervet, a meglévő telek közötti megközelítésére.

Kérjük, hogy a tervdokumentációra a **tulajdonosi hozzájárulást** megadni szíveskedjenek.

Az ügyben való eljárásukat előre is köszönjük!

Budapest, 2018-03-27

Tisztelettel:

Nagy Katalin

Nagy Katalin
Ügyvezető

[Handwritten signature]

