



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/3


Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. december 19.

.....sz. napirend


Tárgy: Javaslát döntések meghozatalára a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatban

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA 

KÉSZÍTETTE: IVÁNYI GYÖNGYVÉR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése


2015. november 15-én jelentette be Motti Tichauer, az Európai Maccabi Konföderáció ügyvezetője, hogy Budapest rendezheti a 2019. évi Maccabi Európa Játékokat (továbbiakban: Játékok). A tíznapos esemény Budapest és Magyarország életében is jelentős sportesemény lesz, közel 2500 sportoló részvételével.

Az 1870/2016. (XII.28.) sz. határozatában Magyarország Kormánya a Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 15. és 17. szám (38821/1, 38831, 38830/2 hrsz) alatti telkeket (volt Michelin Gumi-gyár területe) jelölte ki a Játékok helyszínéül. A létesítmények kialakítására vonatkozó építészeti tervpályázatot 2017. májusában a Sagra Építész Kft. nyerte. Az építési engedélyezési eljárás erre a területre folyamatban van.

A 1323/2017.(VI.8.) sz. határozatában a Kormány a Játékok helyszínét kibővítette volt Józsefvárosi pályaudvar területével (38818/42, 38818/43 hrsz) és az MTK Budapest Sportegyesület

ERKEZETT

1

2017. DEC. 11. 17:30 BC 

szintén a kerületünkben, a Salgótarjáni utcában lévő gyakorló pályáinak területével (38821/4 hrsz). A volt Józsefvárosi pályaudvar területén szükséges telekalakítás a megfelelő méretű terület kialakításához. Ez a telekalakítási eljárás már megindult a hatályos Kerületi Szabályozási Terv alapján.

Jelenleg a volt Józsefvárosi pályaudvar területének fent hivatkozott két telekingatlana a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban JÓKÉSZ) 3. sz. melléklete, Józsefváros Kerületi Szabályozási Terve (továbbiakban: KSZT) alapján „KL-VA-VIII-2 jelű vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület” övezetbe sorolt. Az övezeti előírások alapján ezen a területen sportlétesítmény nem helyezhető el.

Az 50/2015.(I.28.) számú határozatával a Fővárosi Közgyűlés elfogadta az új Fővárosi Település szerkezeti Tervet (a továbbiakban: TSZT), azonban sem ez, sem a 2017. december 6-án elfogadott módosítása nem tartalmazza a megfelelő övezeti besorolást a volt Józsefvárosi pályaudvar területére. A hatályos TSZT még egy korábbi javaslat, egy villamosremíz elhelyezésének lehetőségét biztosította a „K-Közl. Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület” övezetbe sorolásával. Az övezeti előírások itt sem teszik lehetővé ezen a területen sportlétesítmény elhelyezését.

Mindezek miatt szükséges a volt Józsefvárosi pályaudvar területére új építési szabályzatot és szabályozási tervet készíteni, valamint a TSZT módosítását is kezdeményezni a Fővárosi Önkormányzatnál.

A 2017. december 9-én érkezett megkeresésében (1. melléklet) az MTK Budapest vállalta a tervezési feladatok finanszírozását. Tekintettel a levelében részletezett szűk határidőkre, szükséges erre a területre külön szabályzatot és szabályozási tervet készíteni és a szabályozással kapcsolatos véleményezési eljárást mielőbb elindítani. A 141/2017.(VI.9.) számú Kormányrendelet a Játékokkal összefüggésben csak a volt Michelin Gumigyár területén történő beruházással összefüggő hatósági ügyeket nyilvánította nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé, ezért az eljárás a 314/2012.(XI.08.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) VI. fejezetében részletezettek szerint az ún. „teljes eljárás” szabályai szerint folytatható le. Ezzel párhuzamosan ugyanezen eljárás szabályai szerint kell lefolytatni a TSZT módosítás folyamatát is.

Az MTK Budapest szervezettel a terv készítésének finanszírozására településrendezési szerződést szükséges kötni.

II. A betérjesztés indoka

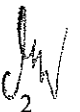
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a helyi önkormányzatok feladata különösen a településfejlesztés, településrendezés. Az Étv. 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Az Étv. 16/A. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készítteti el.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a 2019. évi Maccabi Európa Játékok rendezésének építésjogi feltételei megteremtése a kerületi építési szabályozás módosításával.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.



IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése az Möt. 23. § (5) bekezdés 5. pontján, 41. § (3) bekezdésén, az Étv. 16/A. § (1) bekezdésén és a Kormányrendelet 20. § (3) bekezdésén alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy folytassa le a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges eljárást a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal összefüggésben a volt Józsefvárosi pályaudvar területére vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.


2. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti módosítási igényről értesítse a Fővárosi Önkormányzatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2017. december 11.



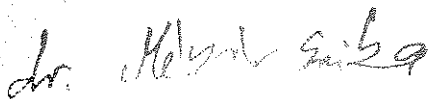
dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika

aljegyző



MAGYAR TESTGYAKORLÓK KÖRE
BUDAPEST

dr. Kocsis Máté úr
polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest,
Baross u. 63-67.

Tisztelt Polgármester Úr!

A magyar Kormány a 1785/2015. (X.30.) határozatával a pályázatot támogatta, és vállalta, hogy kellő mértékű költségvetési forrást biztosít a játékok megrendezéséhez a határozatban írt feltételekkel. Az EMG (European Maccabi Games) Játékok szervezője az 1783/2015. Kormányhatározat alapján a Magyar Testgyakorlók Köre Budapest (MTK) és az EMG 2019 Sport Szervező Kft., mely utóbbi társaságot a pályázatot támogató szervezetek az EMC (European Maccabi Confederation) egyetértésével a szervezési és előkészítési feladatok ellátásának segítése céljából hoznak létre.

Magyarország Kormánya annak érdekében, hogy a **2019. évi Maccabi Európa Játékok** Budapesten történő megrendezése a Maccabi Vívó és Atlétikai Club (a továbbiakban: Maccabi VAC), a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége, illetve a Magyar Testgyakorlók Köre Budapest (a továbbiakban: MTK) által közösen elnyert pályázat alapján a Játékok megfelelő infrastrukturális feltételek mellett kerülhessenek lebonyolításra, több hónapos előkészítési folyamatot követően, az **1323/2017. (VI.8.)** Korm. határozatában intézkedett a 2019. évi Maccabi Európa Játékok számára megfelelő ingatlanok, a szükséges források biztosításáról, a megvalósítás kereteiről, felelőseiről az alábbiak szerint.

A Kormányhatározatban foglaltak megvalósítása érdekében a Kormány megbízta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy az **MNV Zrt.** útján tegye meg a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy a Budapest 38818/42 és 38818/43 helyrajzi számú ingatlanok (volt Józsefvárosi pályaudvar jelenleg funkciótlan területei) telekalakítás keretében úgy kerüljenek szabályozásra, hogy az EMG2019-hez kapcsolódó Beruházáshoz szükséges fejlesztési terület egy elkülöníthető helyrajzi számon legyen nyilvántartásba véve.

A kormányhatározat szerint a terület vagyonkezelője és a Beruházás építetője a **Nemzeti Sportközpontok** (a továbbiakban: NSK). A Beruházás, illetve a Játékokkal összefüggő összes építési- szerelési beruházás járulékos közbeszerzési szolgáltatója, beruházás-lebonyolítója és műszaki ellenőre a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**.

A kormányhatározat az előkészítési és tervezetési feladatokat az MTK hatáskörébe rendeli, az MTK köt szerződést a tervezési feladatok megvalósítására.

Az idézett kormányhatározat 11. pontja értelmében a fejlesztés megvalósítását követően az Ingatlanok vagyonkezelője és használója az MTK lesz.

Az EMG2019-hez kapcsolódó létesítményfejlesztés anyagi forrásainak biztosításából mintegy bruttó 5,7 milliárd forint jut a volt Józsefvárosi pályaudvaron megvalósuló fejlesztésre.

A Maccabi Európa Játékok Európában a legnagyobb zsidó sportesemény, négyévente, változó helyszíneken, több mint 3.000 fő részvételével rendezik meg. A Maccabi Játékok, vagy más néven a Maccabiada a zsidó sportolók világvárosa, amelyet négyévenként tartanak meg Izraelben az mindenkori olimpiát követő évben. Az európai Maccabi Játékokat ugyancsak négyévenként, de a mindenkori olimpiák előtt évben, vagyis az izraeli Maccabi Játékok félidejében rendezik meg.

A Maccabi egy világon átívelő zsidó sportszervezet, amelynek célja az amatőr sport, a kulturális és szociális tevékenységek, valamint a szabadidős tevékenységek ápolása és támogatása. A Maccabi tevékenysége során



MAGYAR TESTGYAKORLÓK KÖRE
BUDAPEST

törekszik a zsidó hit és gondolkodásmód terjesztésére, a zsidó kulturális és nemzeti örökség ápolására és fejlesztésére.

A Maccabi Világszövetség (MWU) a világszerte elterjedt Maccabi egyesületek összefogó szervezete. AZ MWU a világ több mint 60 országában több mint 450 klubbal és 400.000 taggal rendelkezik. Az MWU lyan cionista szervezet, amely a sport segítségével törekszik a zsidók bármely korú tagjait a zsidósághoz és Izraelhez közelebb hozni. Az évtizedekig tartó kemény versenysport mozgalmi tevékenység elismeréseképpen a Nemzetközi Olimpiai Bizottság már 1960-ban a Maccabi Világszövetséget mint „Olimpiai rangú nemzetközi sportszervezetet” ismerte el.

Az első Maccabiadára 1932-ben került sor Tel Avivban: 14 ország összesen 390 versenyzője vett rajta részt. Három évvel később, 1935-ben már 1700 sportoló részvételével rendezték meg a versenyeket Antwerpenben, majd az 1938-as rendezvény a háború fenyegető közelsége miatt elmaradt.

A legközelebbi európai Maccabi Játékokra 1959-ben, a dániai Koppenhágában került sor, majd Lyon következett. Némi kihagyás után legközelebb 1979-ben az angliai Leicesterben jöttek össze a sportolók, majd 4 évenként szabályosan valamelyik nyugat-európai városban, így Antwerpenben, Koppenhágában, Marseilleben, Amsterdamban, Stirlingben, ismét Antwerpenben, majd 2007-ben Rómában gyűltek össze. Áttörést jelentett, amikor a játékok megrendezésébe a német nyelvű országok is bekapcsolódtak, így 2011-ben Bécsben és 2015-ben Berlinben rendezték meg nagy sikerrel a Maccabi Játékokat, mintegy 2000 sportoló részvételével. A legutóbbi, 14. Európai Maccabi Játékokat 2015. július 27. és augusztus 5. között tartották meg Berlinben. Összesen 36 országból több mint 2000 sportoló vett részt a játékokon. 19 versenyszámban rendezték meg a versenyeket a berlini Olimpiai parkban: tollaslabda, kosárlabda, bridzs, sakk, lovaglás, vívás, gyepabda, labdarúgás, futsal, golf, atlétika, squash, úszás, asztalitenisz, tenisz, bowling, triatlou, röplabda és vízilabda szakágakban

A berlini Olimpiai park, az 1936 évi olimpia színhelye méltó helyszínt biztosított a rendezvényeknek: utójára a náci Németországban, majdnem 80 évvel ezelőtt rendeztek olimpiai versenyeket ugyanezen a helyszínen. A sors ironiája, hogy az akkori versenyeken győztes magyar versenyzők közül több zsidó származású is volt: így a duplázó Kabos Endre, Elek Ilona vagy Csák Ibolya. A német-izraeli megbékélés hangsúlyozása érdekében a 2015 évi Európai Maccabi Játékokat ugyanabban az olimpiai parkban rendezték meg, ahol az 1936 évi versenyeket, és amelyen akkor Jesse Owens négy számban is diadalmaskodott.

A következő, 15. Maccabi Európa Játékokra (a továbbiakban: Játékok) 2019. július 29-e és augusztus 6-a között kerül sor, amelynek rendezési jogát – mint korábban említettük - Budapest nyerte el a Maccabi Vívó és Atlétikai Club (a továbbiakban: Maccabi VAC), a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége (a továbbiakban: MAZSIHISZ) és a Magyar Testgyakorlók Köre Budapest (a továbbiakban: MTK) közös pályázata alapján (a továbbiakban mindhárom szervezet együtt: Pályázók). A Játékok sikeres megvalósítása fontos üzenet nem csupán a részt vevő közel 3.000 sportoló és a nagyszámú kísérő, de az európai sport és kulturális élet, a zsidó közösségek, de szélesebb értelemben az európai politika és közvélemény felé is. Emellett fizetőképes látogatókat vonz Magyarországra, Budapestre, hozzájárul a turizmus további növekedéséhez.

A Maccabi Játékok lebonyolításához szükséges beruházások megvalósíthatóságához HRSZ 38818/56 önkormányzati terület és HRSZ 38818/58 terület funkcióváltásának mind fővárosi, mind kerületi szinten a lehető leghamarabb meg kellene történnie. A két területre javasolt besorolás: IZ-VIII-2 jelű építési övezet. Az MTK – mint az esemény szervezésében és a fejlesztésben egyaránt kulcsszerepet betöltő szervezet - a volt Józsefvárosi pályaudvar területén megvalósítandó létesítményekkel kapcsolatosan azzal a megkereséssel fordul Önhöz, hogy az önkormányzatuk területén tervezett fejlesztések időbeni végrehajtását segítve, kiemelt ügyként kezelve biztosítsák a szükséges területszabályozási feltételeket.

Együttal tájékoztatjuk, hogy az MTK az Önkormányzatuk szakmai képviselőivel folytatott korábbi, ezirányú egyeztetéseken elhangzottaknak megfelelően vállalja a külön készülő területszabályozási terv, továbbá mind a 38818/58 hrsz-ú Maccabi fejlesztési terület, mind pedig az önkormányzati érdekeltségbe tartozó sportcélú

5
JW



MAGYAR TESTGYAKORLÓK KÖRE
BUDAPEST

fejlesztésekkel érintett 38818/56 hrsz-ú területek közművesítésének tervezési, valamint a mindkét fejlesztéshez kapcsolódó, a Salgótarjáni úttal összefüggő úttervezési feladatok tervezési költségeit.

Fenti megkeresésünk indokaként az alábbi fejlesztési ütemezésről tájékoztatjuk, mely alátámasztja a probléma megoldására irányuló kérésünk sürgősségének okát.

TERVEZÉS

- volt Józsefvárosi pályaudvar Kbt. EU-s nyílt, tervpályázati eljárás eredményét legkésőbb 2018. március 02-ig ki kell hirdetni
- volt Józsefvárosi pályaudvar Tervpályázat utáni hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás eredményét legkésőbb 2018. május 14-ig ki kell hirdetni
- Pályatervek (+bontások, területelőkészítés) leadása leghamarabb 2018. április 20-ig
- Épületek kivitelei terv + jogerős építési engedély leghamarabb 2018. május 21-ig

KIVITELEZŐ KIVÁLASZTÁSA

- Épületek kivitelei terv + jogerős építési engedély megléte után maximum. 6 hónap, leghamarabb 2018. szeptember 21.

ÉPÜLETE KIVITELEZÉSE

- Építési munkák 2018. szeptember – 2019. június
- Használatbavételi engedély megszerzése: 2019.07.15.

SPORTPÁLYÁK KIVITELEZÉSE (+BONTÁSOK, TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS)

- megbízás 2018. július végéig
- sportpályák területén bontások, terület előkészítés, tereprendezés legkésőbb 2018. szeptember végéig
- sportpályák alagsóvezés, természetes fűmag elvetése 4 pályán legkésőbb 2018. október végéig

Kérem, támogasson bennünket abban, hogy az EMG 2019 egyik kiemelt helyszínének épülő, a volt Józsefvárosi pályaudvar jelenleg elhanyagolt ingatlanjainak funkcióváltása, a 2019. évi Budapesti Maccabi Játékok létesítményegyüttese kellő időben megvalósuljon.

Budapest, 2017. december 7.

Üdvözlettel

Deutsch Péter
ügyvezető elnök

