



TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

7/1

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. december 19.

..... sz. napirend

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni, döntés nem szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSVEZETÉSI ÜGYOSZTÁLY SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI

IRODA *Edina*

KÉSZÍTETTE: PÁLKA DÓRA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Edina*

JOGI KONTROLL: *Edina*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Edina
DÁNADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi x

Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján „Minden hónap rendes ülésének állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabad rendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről.”

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Budapest, 2017. december 6.

Törvényességi ellenőrzés:

Dánada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

Dr. Mészár Erika

Dr. Mészár Erika

aljegyző

Dr. Kocsis Máté
Dr. Kocsis Máté
polgármester

ÉRKEZETT

2017 DEC 11 16⁰⁰04

Polgármesteri tájékoztató

a 2017. december 19-i képviselő-testületi ülésre

„(1) Minden hónap rendes ülésének állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabad rendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről.”

(az SZMSZ 17. § (1) bekezdése alapján)



Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbi jelentést adom:

Javaslat a településképpel kapcsolatos döntések meghozatalára

70/2017. (III.09.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő kerületi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 350/2013. (IX.18.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 9.

2. a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése érdekében partnerségi egyeztetési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 30.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: Az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 29/A. §-a és 43/A. §-a alapján a településképi arculati kézikönyvvel (a továbbiakban: TAK) és településképi rendelettel (a továbbiakban: TKR) kapcsolatban mind a TAK, mind a TKR megalkotása előtt a teljes partnerségi eljárást lefolytatta és a Képviselő-testület a döntéseit ez alapján hozta meg. Az elkészült TAK és a TKR tervszöveggel kapcsolatban az eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 700/2017. (VIII.28.) sz. határozatában döntött.

Javaslat a TÉR_KÖZ „A” jelű pályázat Európa Belvárosa Program III. ütemével kapcsolatos döntések meghozatalára

109/2017. (V.11.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) elfogadja a Fővárosi Közgyűlés 441/2017. (IV.5.) számú határozatának 2. számú mellékletében a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezési projekt megvalósítására megítélt 350.000.000 Ft összegű támogatást.
b) a projekt teljes megvalósítási összege 721.565.613 Ft, melyből 350.000.000 Ft fővárosi támogatás, 142.021.858 Ft a pályázatban résztvevő partnerek önrésze és 229.543.755 Ft önkormányzati saját forrásból tevődik össze.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 11.

2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezési projekt megvalósítására kötendő Együttműködési Megállapodás főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Egyben felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás tervezetének és annak esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, határidő módosítást, valamint nem eredményezi az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 11.

3. felkéri a polgármestert az Együttműködési Megállapodás elfogadását és mindkét fél által történt aláírását követően az együttműködő partnerek (társasházak, civil szervezetek) tájékoztatására, a velük való egyeztetések kezdeményezésére és a szükséges megállapodások, szerződések előkészítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 30.

4. felkéri a polgármestert a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges projektek részletes műszaki tartalmának kidolgozására és előkészítésére, és az ehhez szükséges dokumentumok és megállapodások, szerződések előkészítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 30.

A Rév8 Zrt. és a Városvezetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Együttműködési Megállapodás 2017. augusztus 1-jén aláírásra került. Az együttműködő partnerek tájékoztatása és a szükséges megállapodások előkészítése megtörtént. A Civilek a Palotanegyedért Egyesülettel 2017. október 16-án az együttműködési megállapodás aláírása megtörtént. A Támogatási Szerződés előkészítése és az ehhez szükséges anyagok kidolgozása folyamatban van.

Javaslat a TÉR_KÖZ „B” jelű pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

110/2017. (V.11.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) elfogadja a Fővárosi Közgyűlés 441/2017. (IV.5.) számú határozatának 2. számú mellékletében a „TÉR_ÉPÍTŐK” elnevezésű projekt megvalósítására megítélt 40.000.000 Ft összegű támogatást.
b) a projekt teljes megvalósítási összege 69.800.000 Ft, melyből 40.000.000 Ft fővárosi támogatás és 29.800.000 Ft önkormányzati saját forrásból tevődik össze.
c) az a) pontban foglalt projekthez szükséges saját forrást 3.000,0 e Ft-tal kiegészíti az általános működési tartalék terhére, ezért az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 3.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11605 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatára.

Felelős: polgármester
Határidő: a) és b) pont esetében 2017. május 11., c) pont esetében a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása



2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a „TÉR_ÉPÍTŐK” elnevezésű projekt megvalósítására kötendő Együttműködési Megállapodás főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Egyben felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás tervezetének és annak esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, határidő módosítást, valamint nem eredményezi az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 30.

3. felkéri a polgármestert az Együttműködési Megállapodás elfogadását és mindkét fél által történt aláírását követően, a projektben együttműködő Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület bevonásával a szükséges megállapodások, szerződések előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

4. felkéri a polgármestert a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges projektelemelek részletes műszaki tartalmának kidolgozására és előkészítésére, és az ehhez szükséges dokumentumok és megállapodások, szerződések előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

A Rév8 Zrt. és a Városvezetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Együttműködési Megállapodás 2017. augusztus 1-jén aláírásra került. Az együttműködő partnerek tájékoztatása és a szükséges megállapodások előkészítése megtörtént. A Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesülettel, mint együttműködő partnerrel a megállapodás aláírásra került 2017. október 16-án. A Támogatási Szerződés előkészítése és az ehhez szükséges anyagok kidolgozása folyamatban van.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 1.) pontjában foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 30/2017.(IX.07.) önkormányzati rendeletben végrehajtásra kerültek.

Javaslat fellebbezések elbírálására településképi eljárásokban

165/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1) A Budapest VIII. kerület, József körút 44. szám alatti földszinti üzlethelyiség (34886/0/A/3) homlokzatán elhelyezett nagyméretű reklámtáblák településképi kötelezése ügyében a Habibi Phone Kft. (székhely: 1184 Budapest, Szent Lőrinc sétány 4. C. ép. 3/5. cégjegyzékszám: 01-09-199250) részére kiadott 26-131/4/2017 iktatószámú településképi kötelezési eljárásban hozott I. fokú döntést helyben hagyja, a következők szerint:

A Budapest VIII. kerület, József körút 44. szám alatti földszinti üzlethelyiség (34886/0/A/3) homlokzatán elhelyezett nagyméretű reklámtáblák településképi kötelezése ügyében a Habibi Phone Kft. (székhely: 1184 Budapest, Szent Lőrinc sétány 4. C. ép. 3/5. cégjegyzékszám: 01-09-199250) részére kiadott 26-131/4/2017 iktatószámú településképi kötelezési eljárásban hozott I. fokú döntésben foglaltakkal szemben benyújtott fellebbezéssel kapcsolatban másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT



fellebbezési kérelemmel kapcsolatos eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva

a Budapest VIII. kerület, József körút 44. szám alatti földszinti üzlethelyiség (34886/0/A/3) homlokzatán elhelyezett **nagyméretű reklámtáblák településképi kötelezése** ügyében kiadott **26-131/4/2017** iktatószámú *településképi kötelezési eljárásban hozott I. fokú döntést*

helyben hagyja.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a bíróságtól lehet kérni. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül az I. fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 26-131/2/2017. szám alatt indult településképi kötelezési eljárásban hozott határozatában kötelezte a Habibi Phone Kft. társaságot, mint a József körút 44. szám alatti földszinti üzlethelyiség (34886/0/A/3) – Habibi GSM – üzemeltetőjét, hogy a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül távolítsa el az üzlethelyiség körüli homlokzatáról a társasház homlokzat felújítása után településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül elhelyezett 2 db nagyméretű reklámtáblát, valamint 3 db világító reklámtáblát. Felhívta az üzemeltetőt továbbá arra, hogy a táblák eltávolítását követően kezdeményezzen településképi eljárást a kihelyezni kívánt reklámtáblákkal kapcsolatban. A határozattal szemben a fellebbezési határidőben jogorvoslati kérelem nem érkezett, ezért a hatósági döntés 2017. május 20-án jogerőre emelkedett.

A 26-131/4/2017 számú határozatában az első fokon eljáró hatóság a Habibi Phone Kft-t a 26-131/2/2017 számú határozatban elrendelt kötelezettség teljesítésének elmulasztása miatt ötvezer forint bírság megfizetésére kötelezte.

A Habibi Phone Kft. nevében Michael Faye Zaki Daniel ügyvezető 2017. július 12-én – fellebbezési határidőn belül – jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Városépítészeti Irodára.

A településképi kötelezési eljárásban I. fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelmet felterjesztette a II. fokon eljáró hatósági jogkör gyakorlójának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének. A fellebbezés elbírálására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (2) bekezdése, 99. § (1) bekezdése, a 107. § (1) bekezdése, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 10. § (3) bekezdése és az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A. §-a irányadók.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörében eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálva azt megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel:

A kötelezett fellebbezésében helytelenül hivatkozik arra az indokra, hogy nem volt tudatában annak, hogy engedélyt kell kérni a tábla használatára, ugyanis az első fokon eljáró hatóság többször (szóban és írásban) tájékoztatta arról, hogy a visszahelyezni kívánt reklámtáblákkal kapcsolatban településképi bejelentési eljárást kell kezdeményeznie. A fentiek alapján nem fogadható el az az indokolás sem, hogy a kötelezett önhibáján kívül cselekedett.

A II. fokú hatóság megállapítja, hogy a bejelentés nélkül, szabálytalanul elhelyezett reklámtáblák takarják az épület meghatározó építészeti elemeit, azok zavarják a városképet, az épített környezethez nem illeszkednek, valamint a táblák visszahelyezésével a helyi védelem alatt álló épület földszinti

homlokzati struktúrájának egysége megbomlott, így a helyi védett építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárások nem teljesülnek.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a II. fokú hatóság helyben hagyja.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

2) felkéri a polgármestert a határozat 1) pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 22.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A kötelezett a másodfokú döntést nem vette át (a tértivevény tanúsága szerint címzett a küldeményt nem kereste), a határozat bírósági felülvizsgálatát nem kérelmezte. A Városépítészeti Iroda munkatársai 2017. 11. 23-án a helyszínen megállapították, hogy a jogerős másodfokú döntést a kötelezett nem hajtotta végre. Az Iroda a másodfokú döntésben foglaltakat – a döntés jogerőre emelkedése értelmében – végrehajtja, a reklámberendezéseket eltávolíttatja.

166/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1) a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 17. (36544 hrsz.) alatti társasház homlokzata előtt elhelyezett óriásplakát elhelyezésére szolgáló eszközök településképi kötelezésének ügyében a Defi Hungary Kft. (székhely: 1027 Budapest, Horvát utca 12-26. cégjegyzékszám: 01-09-728245) részére kiadott 26-82/7/2017 iktatószámú, településképi kötelezési eljárásban hozott I. fokú döntést helyben hagyja, a következők szerint:

A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 17. (36544 hrsz.) alatti társasház homlokzata előtt elhelyezett óriásplakát elhelyezésére szolgáló eszközök településképi kötelezésének ügyében a Defi Hungary Kft. (székhely: 1027 Budapest, Horvát utca 12-26. cégjegyzékszám: 01-09-728245) részére kiadott 26-82/7/2017 iktatószámú településképi kötelezési eljárásban hozott I. fokú döntésben foglaltakkal szemben benyújtott fellebbezéssel kapcsolatban másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

fellebbezési kérelemmel kapcsolatos eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 17. (36544 hrsz.) alatti társasház homlokzata előtt elhelyezett óriásplakát elhelyezésére szolgáló eszközök településképi kötelezésének ügyében a Defi Hungary Kft. részére kiadott 26-82/7/2017 iktatószámú településképi kötelezési eljárásban hozott I. fokú döntést

helyben hagyja.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a bíróságtól lehet kérni. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül az I. fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 26-82/7/2017 számú településképi kötelezési eljárásban kelt határozatában kötelezte a Defi Hungary Kft. szervezetet, mint a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 17. (36544 hrsz.) alatti társasház homlokzatán elhelyezett reklámhordozót tartó berendezés (három darab lámpatest, óriásplakát elhelyezésére szolgáló 20 db rögzítő fémszerkezet) tulajdonosát, hogy a társasház Rákóczi út felőli homlokzatán elhelyezett, óriásplakát megvilágítására szolgáló három darab lámpatestet, valamint a homlokzaton található óriásplakát elhelyezésére szolgáló 20 db rögzítő fémszerkezetet 15 napon belül távolítsa el.

A Defi Hungary Kft. képviseletében Négyesi Dániel meghatalmazott ügyvezető 2017. május 29-én – fellebbezési határidőn belül – jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Városépítészeti Irodára.

A településképi kötelezési eljárásban I. fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelmet felterjesztette a II. fokon eljáró hatósági jogkör gyakorlójának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének. A fellebbezés elbírálására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (2) bekezdése, 99. § (1) bekezdése, a 107. § (1) bekezdése, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 10. § (3) bekezdése és az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A. §-a irányadók.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörében eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálva azt megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel:

A kötelezett fellebbezésében helytelenül hivatkozik arra az indokra, hogy mivel a reklámhordozó eszköz 2020. december 31. napjáig használható reklám közzététele céljából, ezért annak bontása nem rendelhető el. Az idézett jogszabály nem érinti a településképi kötelezési eljárás kezdeményezésének elmulasztásával, szabálytalanul kihelyezett reklámberendezéseket, amelyek bontását a hatóság jogszabály alapján elrendelte. A fentiek alapján nem fogadható el az az indokolás sem, hogy bár a tárgyi ügyben a Defi Hungary Kft. valóban nem reklámozó, ugyanakkor a hatóság megállapítása szerint a reklám közzétevőjének minősül, ezért a reklám közzétételenek megszüntetéséért és a reklámhordozó eltávolításáért a reklámozóval egyetemleges felelősség terheli.

A II. fokú hatóság megállapítja, hogy a bejelentés nélkül, szabálytalanul elhelyezett reklámhordozót tartó berendezések közvetlenül takarják az épület meghatározó építészeti elemeit, zavarják a városképet, az épített környezethez nem illeszkednek, valamint roncsolják a helyi védelem alatt álló épület homlokzatát, óriásplakát kihelyezése esetén a helyi védett építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárások nem teljesülnek.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a II. fokú hatóság helyben hagyja.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

Felelős: polgármester



Határidő: 2017. szeptember 07.

2) felkéri a polgármestert a határozat 1) pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 22.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A kötelezett a másodfokú döntést 2017.09.20-án átvette, a határozat bírósági felülvizsgálatát nem kérte. A Városépítészeti Iroda munkatársai 2017. 11. 23-án a helyszínen megállapították, hogy a jogerős másodfokú döntést a kötelezett nem hajtotta végre. Az Iroda a másodfokú döntésben foglaltakat – a döntés jogerőre emelkedése értelmében – végrehajtja, a reklámtartó berendezéseket eltávolíttatja.

167/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1) a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 5. szám alatti pincehelyiség (34765/0/A/1 hrsz.) utcai nyílászárócserének településképi kötelezésének ügyében (lakik: 2030 Érd,) részére kiadott 26-470/2017 iktatószámú településképi kötelezési eljárásban hozott I. fokú döntést helyben hagyja a következők szerint:

A Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 5. szám alatti pincehelyiség (34765/0/A/1 hrsz.) utcai nyílászárócserének településképi kötelezésének ügyében (lakik: 2030 Érd,) részére kiadott 26-470/2017 iktatószámú településképi kötelezési eljárásban hozott I. fokú döntésben foglaltakkal szemben benyújtott fellebbezéssel kapcsolatban másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

fellebbezési kérelemmel kapcsolatos eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva

a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 5. szám alatti pincehelyiség (34765/0/A/1 hrsz.) utcai nyílászárócserének településképi kötelezésének ügyében (lakik: 2030 Érd,) részére kiadott 26-470/2017 iktatószámú településképi kötelezési eljárásban hozott I. fokú döntést

helyben hagyja.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a bíróságtól lehet kérni. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül az I. fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 26-470/2017 számú településképi kötelezési eljárásban kelt határozatában köteleztet, mint bejelentő személyt arra vonatkozóan, hogy a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 5. szám alatti pincehelyiség (34765/0/A/1 hrsz.) utcai nyílászáróját a 26-850/2/2016 számon kelt településképi bejelentési eljárásban kiadott igazolásban foglalt kikötések szerint, a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül alakítsa át.

..... 2017. június 6-án – fellebbezési határidőn belül – jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Városépítészeti Irodára.

A településképi kötelezési eljárásban I. fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelmet felterjesztette a II. fokon eljáró hatósági jogkör gyakorlójának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének. A fellebbezés elbírálására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (2) bekezdése, 99. § (1) bekezdése, a 107. § (1) bekezdése, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 10. § (3) bekezdése és az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A. §-a irányadók.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörében eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálva azt megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel:

A kötelezett fellebbezésében helytelenül hivatkozik arra az indokra, hogy önhibáján kívül történt az, hogy ellentmondás keletkezett a beadott dokumentációban, ugyanis a településképi bejelentési kérelem leadásakor megjelent személy egyes dokumentumokat tévesen, az ügyfél tudta nélkül nyújtott be. A beadott dokumentációból nem derült ki, hogy az ingatlanba bejutást biztosító lépcsőszerkezet első lépcsőfoka a homlokzati síkból a járda tömbbe egy lépcsőfokot túlnyúl, valamint az sem, hogy a tervezett ajtónyílás íves záródású lett volna.

A II. fokú hatóság a benyújtott dokumentáció alapján megállapítja, hogy a bejelentett, de szabálytalanul kialakított, fal síkjából kiugró bejárati portálszerkezet az épített környezethez nem illeszkedik.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a II. fokú hatóság helyben hagyja.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

2) felkéri a polgármestert a határozat 1) pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 22.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A kötelezett a másodfokú döntést 2017. 09. 15-én átvette, a határozat bírósági felülvizsgálatát nem kérte. A Városépítészeti Iroda munkatársai 2017. 11. 23-án a helyszínen megállapították, hogy a jogerős másodfokú döntést a kötelezett nem hajtotta végre. Az Iroda a másodfokú döntésben foglaltakat – a döntés jogerőre emelkedése értelmében – végrehajtja, a szabálytalanul kialakított bejárati portálszerkezetet eltávolíttatja.

168/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1) a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 2/a. szám alatt engedély nélkül elhelyezett pavilon és terasz településképi kötelezésének ügyében (lakik: Budapest,) részére kiadott 26-577/2017 iktatószámú településképi kötelezési eljárásban hozott I. fokú döntést helyben hagyja, a következő szerint:

A Budapest VIII. kerület, Szigony utca 2/a. szám alatt engedély nélkül elhelyezett pavilon és terasz településképi kötelezésének ügyében (lakik: Budapest,)
részére kiadott 26-577/2017 iktatószámú településképi kötelezési eljárásban hozott I. fokú döntésben foglaltakkal szemben benyújtott fellebbezéssel kapcsolatban másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

fellebbezési kérelemmel kapcsolatos eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva

a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 2/a. szám alatt engedély nélkül elhelyezett pavilon és terasz településképi kötelezésének ügyében (lakik: Budapest,)
részére kiadott 26-577/2017 iktatószámú településképi kötelezési eljárásban hozott I. fokú döntést

helyben hagyja.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a bíróságtól lehet kérni. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül az I. fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 26-577/2017 számú településképi kötelezési eljárásban kelt határozatában köteleztet, a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 2/a. szám alatt engedély nélkül elhelyezett pavilon és terasz tulajdonosát arra vonatkozóan, hogy 15 napon belül távolítsa el a nevezett szerkezeteket.

..... 2017. július 10-én – fellebbezési határidőn belül – jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Városépítészeti Irodára.

A településképi kötelezési eljárásban I. fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelmet felterjesztette a II. fokon eljáró hatósági jogkör gyakorlójának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének. A fellebbezés elbírálására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (2) bekezdése, 99. § (1) bekezdése, a 107. § (1) bekezdése, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 10. § (3) bekezdése és az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A. §-a irányadók.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörében eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálva azt megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel:

A kötelezett fellebbezésében helytelenül hivatkozik arra az indokra, hogy a Szigony utca 2/a. Társasház közös képviselőjével kötött szerződés megkötésekor nem volt tudatában annak, hogy a nevezett magánterületen elhelyezett építmények elhelyezéséhez településképi eljárás lefolytatása is szükséges, ugyanis erről a kötelezett tájékoztatást kapott a Városépítészeti Iroda munkatársaitól, továbbá a közel 10 éve hatályban lévő, Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglalt előírások ismeretének hiánya nem mentesítheti a kötelezettet a rendelet betartása alól.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a II. fokú hatóság helyben hagyja.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

2) felkéri a polgármestert a határozat 1) pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 22.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A kötelezett a másodfokú döntést 2017. 09. 19-én átvette, a határozat bírósági felülvizsgálatát nem kérte. A Városépítészeti Irodán 2017. 10. 18-án megjelent a kötelezett, aki a Budapest, VIII. kerület Szigony utca 2/a. szám alatt engedély nélkül elhelyezett pavilon és terasz tulajdonosaként bejelentette, hogy a 26-577/2017 számú településképi kötelezési eljárásban kelt másodfokú határozatban foglaltaknak eleget tett, a településképileg kifogásolt pavilont eltávolította. A bejelentését fotókkal is alátámasztotta. A Városépítészeti Iroda munkatársai 2017. 11. 23-án a helyszínen megállapították, hogy a jogerős másodfokú döntést a kötelezett végrehajtotta, a szabálytalanul elhelyezett és kialakított pavilon eltávolításra került.

169/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1) a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/A (36629/0/A/3 hrsz.) sz. alatt található üzlethelyiség udvari, hátsó bejárata felett engedély nélkül kialakított előtető és műanyag falszerkezetek településképi kötelezésének ügyében a BPC Süti Kereskedelmi és Cukrászipari Kft. (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 23/A., cégjegyzékszám: 01-09-272954) részére a 26-489/2/2017 iktatószámú településképi kötelezési eljárásban hozott I. fokú döntést helyben hagyja, a következők szerint:

A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/A (36629/0/A/3 hrsz.) sz. alatt található üzlethelyiség udvari, hátsó bejárata felett engedély nélkül kialakított előtető és műanyag falszerkezetek településképi kötelezésének ügyében a BPC Süti Kereskedelmi és Cukrászipari Kft. (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 23/A., cégjegyzékszám: 01-09-272954) részére a 26-489/2/2017 iktatószámú településképi kötelezési eljárásban hozott I. fokú döntésben foglaltakkal szemben benyújtott fellebbezéssel kapcsolatban másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT **fellebbezési kérelemmel kapcsolatos eljárásban**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/A (36629/0/A/3 hrsz.) sz. alatt található üzlethelyiség udvari, hátsó bejárata felett engedély nélkül kialakított előtető és műanyag falszerkezetek településképi kötelezésének ügyében a BPC Süti Kereskedelmi és Cukrászipari Kft. (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 23/A., cégjegyzékszám: 01-09-272954) részére a 26-489/2/2017 iktatószámú, településképi kötelezési eljárásban hozott I. fokú döntést

helyben hagyja.



E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a bíróságtól lehet kérni. A keresetlevelet a határozat közzétételétől számított 30 napon belül az I. fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 26-489/2/2017 iktatószámú, településképi kötelezési eljárásban kelt határozatában kötelezte a BPC Süti Kereskedelmi és Cukrászipari Kft-t, mint a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/A sz. alatt található üzlethelyiség (36629/0/A/3 hrsz.) udvari, hátsó bejárata felett engedély nélkül kialakított előtető és műanyag falszerkezetek tulajdonosát és elhelyezőjét a nevezett szerkezetek 15 napon belüli eltávolítására.

A BPC Süti Kereskedelmi és Cukrászipari Kft. képviseletében Kovács András ügyvezető 2017. június 14-én – fellebbezési határidőn belül – jogorvoslati kérelmet nyújtott be.

A településképi kötelezési eljárásban I. fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelmet felterjesztette a II. fokon eljáró hatósági jogkör gyakorlójának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének. A fellebbezés elbírálására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (2) bekezdése, 99. § (1) bekezdése, a 107. § (1) bekezdése, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 10. § (3) bekezdése és az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A. §-a irányadók.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörében eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálva, azt megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel:

A településképi kötelezési eljárásban nem illeszkedő előtetőt és a falszerkezeteket a tulajdonos településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül helyezte el. A kötelezett helytelenül hivatkozik arra, hogy a szerkezetek felépülése és fennmaradása a galambok elleni védelem, valamint szakhatósági szempontból indokolt, ugyanis ha szakhatóságilag indokolt is lenne a szerkezetek felépülése és fennmaradása, abban az esetben is településképi bejelentési eljárást kellett volna lefolytatni. A fellebbezés mellékleteként leadott fotók – a főépítéssel egy személyes egyeztetés után készített rajzok – alapján a szerkezetek kialakítása településképi szempontból továbbra sem illeszkedne.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a II. fokú hatóság helyben hagyja.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

2) felkéri a polgármestert a határozat 1) pontja szerinti másodfokú döntés közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 22.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A kötelezett a másodfokú döntést 2017. 09. 15-én átvette, a határozat bírósági felülvizsgálatát nem kérte. A kötelezett meghatalmazottja 2017 októberében többször járt a Városépítészeti Irodán, ahol az iroda munkatársai arról tájékoztatták, hogy a szabálytalanul elhelyezett előtetőt és műanyag falszerkezeteket el kell

bontani, azt követően pedig településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a szerkezetek szabályos kialakítása érdekében. A meghatalmazott ígéretet tett arra, hogy az ügyben településképi bejelentési eljárást fog kezdeményezni. A Városépítészeti Irodán ez ideig az ügyben bejelentési eljárást nem kezdeményeztek.

170/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1) a Budapest VIII. kerület, Golgota téren (38812 hrsz.) új melléképítmény és arculati elemek elhelyezésének településképi bejelentésének ügyében Mata-Dór Architektúra Kft. (MOL Nyrt. építető megbízásából; székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) részére kiadott 26-573/2/2017 iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott I. fokú döntést helyben hagyja, a következők szerint:

A Budapest VIII. kerület, Golgota téren (38812 hrsz.) új melléképítmény és arculati elemek elhelyezésének településképi bejelentésének ügyében Mata-Dór Architektúra Kft. (MOL Nyrt. építető megbízásából; székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) részére kiadott 26-573/2/2017 iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott I. fokú döntésben foglaltakkal szemben benyújtott fellebbezéssel kapcsolatban másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

fellebbezési kérelemmel kapcsolatos eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva

a Budapest VIII. kerület, Golgota téren (38812 hrsz.) új melléképítmény és arculati elemek elhelyezésének településképi bejelentésének ügyében Mata-Dór Architektúra Kft. (MOL Nyrt. építető megbízásából; székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) részére kiadott 26-573/2/2017 iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott I. fokú döntést

helyben hagyja.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a bíróságtól lehet kérni. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül az I. fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 26-573/2/2017 számú településképi bejelentési eljárásban kelt igazolásában megtiltotta a folytatni kívánt tevékenységet Mata-Dór Architektúra Kft. (MOL Nyrt. építető megbízásából), arra vonatkozóan, hogy a Golgota téren (38812 hrsz.) új melléképítmény és arculati elemek elhelyezésének településképi bejelentésének ügyében új kútszigetet és nagyteljesítményű kútoszlopot telepítsen.

MOL Nyrt. 2017. július 6-án – fellebbezési határidőn belül – jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Városépítészeti Irodára.

A településképi kötelezési eljárásban I. fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelmet felterjesztette a II. fokon eljáró hatósági jogkör gyakorlójának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének. A fellebbezés elbírálására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás

általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (2) bekezdése, 99. § (1) bekezdése, a 107. § (1) bekezdése, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 10. § (3) bekezdése és az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A. §-a irányadók.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörében eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálván azt megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel:

Az Ügyfél fellebbezésében helytelenül hivatkozik arra, hogy a 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet 2015. március 18. napján hatályát veszítette, ugyanis a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdése alapján a kifogásolt jogszabály 2018. december 31-ig alkalmazható.

Továbbá helytelenül hivatkozik arra, hogy az önálló üzemanyag-töltő állomás létesítésének fogalmát semmiképpen nem mérítheti ki egy, csupán a töltőállomás részét képező új építmény kialakítása/átalakítása, valamint állítását azzal igazolja, hogy a töltőállomás már hosszú évek óta az adott területen áll. A hatályos jogszabályi környezet a Golgota téren már nem tenné lehetővé üzemanyag-töltő állomás kialakítását, ennek értelmében egy új kútoszlop új kútszigeten történő telepítését sem. A Golgota tér egy részét a 1997. április 24-én kelt Bérleti szerződés alapján Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat bérbe adta a MOL Nyrt. részére 30 éves időtartamra, a szerződés alapján az ingatlan bérelő nem jogosult az ingatlan egyéb módon történő használatára, vagy hasznosítására, tehát annak bővítésére sem.

A beadott dokumentációból nem derült ki, hogy a Golgota tér tulajdonosa hozzájárult volna a folytatni kívánt tevékenységhez, a Budapest Főváros Kormányhivatala XII. Kerületi Hivatalának BP-12/203/01690-2/2017. számú határozat nem tekinthető tulajdonosi hozzájárulásnak.

A II. fokú hatóság megállapítja, hogy a bejelentett új kútoszlop új kútszigeten a természeti környezethez nem illeszkedik, figyelmen kívül hagyja azt, sőt a megnövekedett autóbusz-forgalommal tovább terhelné a közpart kondicionáló hatását.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a II. fokú hatóság helyben hagyja.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

2) felkéri a polgármestert a határozat 1) pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 22.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A Képviselő-testület határozatát 2017. szeptember 12-én postázták az ügyfél részére, melyet 2017. szeptember 15-én vett át. Helyszíni bejáráson a Városépítészeti Iroda munkatársai megállapították, hogy az ügyfél kérelmére 2017. június 15-én indult településképi bejelentési eljárásban kérelmezett építési tevékenység 2017. november 23. napjáig nem valósult meg. Az új kútsziget és a nagyteljesítményű kútoszlop telepítése a II. fokú határozatban foglaltaknak megfelelően nem került kiépítésre.

Javaslat a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására

175/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) a Polgármesteri Hivatalban az elektronikus ügyintézés biztosítása érdekében a következő évek költségvetésére évenként bruttó 2.500,0 e Ft-ra előzetes kötelezettséget vállal, melynek fedezetéül az Önkormányzat saját bevételét jelöli meg.

Felelős: polgármester

Határidő: mindenkori költségvetés elfogadása

2. a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 23-25. telekre pihenőpark kialakításához Gyarmati Imre 1.000,0 e Ft-os közérdekű felajánlását elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

3. a) csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához, amennyiben kiírásra kerül.

b) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához az önkormányzati támogatás keretösszege 2.750.000,- Ft, minimum összegének 1.000 Ft/fő/hó, maximális összegének 5.000,- Ft/fő/hó összeget határoz meg.

c) a határozat a.) pontja szerinti csatlakozás érdekében önként vállalt feladatként a 2021. évi költségvetés helyi adóbevételeinek terhére előzetes kötelezettséget vállal 500.000,- forint erejéig a B típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat fedezete érdekében.

d.) felhatalmazza a polgármestert a csatlakozáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-c) pont esetén 2017. szeptember 07., d) pont esetén 2017. szeptember 30.

4. az 57/2017. (III.9.) számú határozat 12/d. pontjában a gyorsszolgálat-karbantartásra előre vállalt kötelezettség 2018. évi összegét bruttó 534.455,9 e Ft-ra, a 2019. évi összegét 534.456,0 e Ft-ra módosítja, melynek fedezete a következő évek önkormányzati saját működési bevétele.

Felelős: polgármester

Határidő: mindenkori költségvetési rendelet elfogadása

5. a 2017. szeptember 1-i pedagógus bérfeljlesztés miatt a következő évek költségvetésének terhére 24.917,42 e Ft-ra előzetes kötelezettséget vállal, melynek fedezetéül az Önkormányzat saját működési bevételét jelöli meg.

Felelős: polgármester

Határidő: mindenkori költségvetési rendelet elfogadása

6. felkéri a polgármestert, hogy a következő évek költségvetésének tervezésekor a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: mindenkori költségvetési rendelet elfogadása



A Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda tájékoztatása alapján: az elektronikus ügyintézés bevezetése érdekében közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások kerültek lefolytatásra, melyek eredményéről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 849/2017. (X.09.) számú határozatában döntött.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 3. pont: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójával kapcsolatos pályázat kiírásra került 2017. október 3-án.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a gyorsszolgálat – karbantartás előzetes kötelezettségvállalás összegét a közbeszerzési eljárásban figyelembe vették. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján a közbeszerzési eljárást eredményesen lefolytatták, a vállalalkozási keretmegállapodás az ÉPKAR Zrt. nyertes ajánlattevővel 2017. október 16-án aláírásra került.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltakat az ügyosztály a következő évek költségvetésének tervezésekor figyelembe veszi.

Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázat keretében együttműködő partnerekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

176/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Közgyűlés 441/2017. (IV.5.) számú határozatának 2. számú mellékletében a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű projekt megvalósítására megítélt 350.000.000 Ft összegű támogatásból a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok megújítása és tervezése projektelemek megvalósítása céljából 121.249.906 Ft-ot a pályázatba bevont társasházak részére, mint együttműködő partnerek számára átad és legfeljebb 20.771.951 Ft önkormányzati saját forrást biztosít, illetve a nem beruházási célú, közösségformáló projektelemek megvalósítása céljából 5.500.000 Ft-ot a Civilek a Palotanegyedért Egyesület részére, mint együttműködő partner számára átad és legfeljebb 5.500.000 Ft önkormányzati saját forrást biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 7.

2. a) a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű projektbe bevont társasházakkal a határozat 1. pontjában foglalt projektelemek megvalósítására Együttműködési Megállapodást köt.
b) elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű projekt közterületekhez kapcsolódó ingatlanok megújítása és tervezése projektelemeinek megvalósítására társasházakkal kötendő Együttműködési Megállapodás főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
Egyben felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás tervezetének és annak esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, határidő módosítást, valamint nem eredményezi az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30., az esetleges módosításokat követően azonnal

3. a) a Civilek a Palotanegyedért Egyesülettel (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3., statisztikai számjel: 18196607-9499-529-01, adószám: 18196607-1-42) a „Palotanegyed,

Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű projekt, a határozat 1. pontjában foglalt projektelemeinek megvalósítására Együtműködési Megállapodást köt.

b) elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű projekt nem beruházási célú, közösségformáló projektelemeinek megvalósítására kötendő Együtműködési Megállapodás főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Egyben felhatalmazza a polgármestert az Együtműködési Megállapodás tervezetének és annak esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, határidő módosítást, valamint nem eredményezi az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30., az esetleges módosításokat követően azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Civilek a Palotanegyedért Egyesülettel kötendő Együtműködési Megállapodás aláírása 2017. október 16-án megtörtént. A társasházakkal kötendő Együtműködési Megállapodás aláírása folyamatban van.

Javaslat a TÉR_KÖZ „B” pályázat keretében együttműködő partnerekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

177/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Közgyűlés 441/2017. (IV.5.) számú határozatának 2. számú mellékletében a „TÉR_ÉPÍTŐK” elnevezésű projekt megvalósítására megítélt 40.000.000 Ft összegű támogatásból a nem beruházási célú, közösségi és kulturális rendezvények projektelem megvalósítása céljából 500.000 Ft-ot a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület részére, mint együttműködő partner számára átad és legfeljebb 1.000.000 Ft önkormányzati saját forrást biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 7.

2. a) a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesülettel (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 30., statisztikai számjel: 19657765-9499-529-01, adószám: 19657765-1-42) a „TÉR_ÉPÍTŐK” elnevezésű projekt, a határozat 1. pontjában foglalt projektelemeinek megvalósítására Együtműködési Megállapodást köt.

b) elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a „TÉR_ÉPÍTŐK” elnevezésű projekt nem beruházási célú, közösségi és kulturális programok projektelemének megvalósítására kötendő Együtműködési Megállapodás főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Egyben felhatalmazza a polgármestert az Együtműködési Megállapodás tervezetének és annak esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, határidő módosítást, valamint nem eredményezi az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30., az esetleges módosításokat követően azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesülettel kötendő Együtműködési Megállapodás aláírása 2017. október 16-án megtörtént.

Javaslat a „Világos kapualjak” program keretében meghirdetett pályázati felhívás módosítására

178/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a „Világos kapualjak” program kiírásában a munkálatok elvégzésére nyitva álló határidőt 180 napra módosítja a határozat mellékletét képező módosított pályázati kiírás elfogadásával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a módosított pályázati felhívás Józsefváros c. ingyenes önkormányzati lapban és a www.jozsefvaros.hu honlapon történő közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 28.

3. a határozat 1. pontjában foglalt felhívásnak megfelelően, eredményesen lefolytatott pályázati eljárást követően felkéri a polgármestert, hogy az érvényes pályázatot benyújtó társasházakkal kösse meg a támogatási szerződéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázati eljárás lefolytatását követően

4. a „Világos kapualjak” program előirányzatát 35.000,0 e Ft-tal megemeli az általános működési tartalék terhére, ezért az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 35.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11705 cím – önként vállalt feladat - felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülre előirányzatára a „Világos kapualjak” pályázat kiegészítése címén a társasházak részére vissza nem térítendő támogatás előirányzatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 28.

5. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a pályázati felhívás 2018. szeptember 28-án megjelent a honlapon és az önkormányzati lapban. A pályázatok folyamatosan érkeznek. A benyújtott pályázatokat a Társasházi Pályázatokat Elbíró Ideiglenes Bizottság a megtárgyalást követően terjeszti a Polgármester elé döntéshozatal céljából.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításánál átvezetésre kerülnek.

Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

182/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, 35876 hrsz.-ú, 913 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/b. szám alatti, 35875 hrsz.-ú, 630 m² alapterületű, azaz összesen 1543 m² alapterületű ingatlanok együttes, nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság

Határidő: 2017. szeptember 7.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, 35876 hrsz.-ú, 913 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/b. szám alatti, 35875 hrsz.-ú, 630 m² alapterületű, azaz összesen 1543 m² alapterületű ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

a.) a két ingatlan együttes minimális vételára: 309.100.000,- Ft + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja: a két ingatlanra együttesen ajánlott legmagasabb vételár,

c.) az ajánlati biztosíték összege 31.000.000,- Ft,

d.) a két ingatlan kizárólag együtt vásárolható meg, csak az egyik ingatlanra benyújtott pályázat érvénytelen,

e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

ea.) az ingatlanok birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,

eb.) az ingatlanok birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,

ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság

Határidő: 2017. szeptember 7.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság

Határidő: 2017. szeptember 12.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság

Határidő: 2017. november 9.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 966/2017. (XI.06.) sz. határozatával a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, 35876 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/b. szám alatti, 35875 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánította.

183/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű ingatlan, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű ingatlan, azaz összesen 1535 m² alapterületű ingatlanok együttes, nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. szeptember 7.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű ingatlan, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű ingatlan, azaz összesen 1535 m² alapterületű ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a két ingatlan együttes minimális vételára: 365.950.000,- Ft + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a két ingatlanra együttesen ajánlott legmagasabb vételár,
- c.) az ajánlati biztosíték összege 37.000.000,- Ft,
- d.) a két ingatlan kizárólag együtt vásárolható meg, csak az egyik ingatlanra benyújtott pályázat érvénytelen,
- e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) az ingatlanok birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) az ingatlanok birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
 - ed.) a pályázattal érintett építési telkek közvetlen szomszédságában fekvő Balassa utcának és az Apáthy István utca Balassa és Szigony utca közötti szakaszának útburkolatát helyreállítja, arra jogerős útépitési engedélyt szerez a jogerős építési engedély megszerzését megelőzően, de legkésőbb azzal egyidejűleg. A kivitelezés aszfaltozással történik. Vállalja továbbá, hogy az útburkolatok helyreállítására vonatkozó használatbavételi engedélyt az épület használatbavételi engedélyét megelőzően megszerzi. A határidő elmulasztása esetén a napi késedelmi kötbér mértéke a kivitelezés nettó költségének 0,5%-a, teljesítés elmaradása esetén fizetendő kötbér mértéke a kivitelezés nettó költségének 15 %-a. Az Önkormányzat a kivitelezéshez a tulajdonosi (közútkezelői) hozzájárulást biztosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. szeptember 7.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság

Határidő: 2017. szeptember 12.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság

Határidő: 2017. november 9.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 997/2017. (XI.20.) sz. határozatával a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű, valamint a Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt kétfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánította, a pályázat nyertesének a FUTUREAL New Ages Kft.-t nyilvánította, a vételárat 366.120.000,- Ft + ÁFA összegben állapította meg. Az adásvételi szerződés megkötése és az ingatlanok birtokba adása folyamatban van.

Javaslat tornaterem felújítás tárgyában kiírt pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára

185/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul pályázatok benyújtásához a Magyar Kézilabda Szövetség (MKSZ) által kiírt Országos Tornaterem felújítási pályázati felhívásra, a Németh László Általános Iskola tornatermének (42.964.117,-Ft +-10% kivitelezési költséggel), valamint a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium tornatermének (29.600.190,-Ft +-10% kivitelezési költséggel) felújítása tárgyában és vállalja az MKSZ pályázati felhívásban foglaltak teljesítését.

Felelős: dr. Sára Botond alpolgármester

Határidő: 2017. szeptember 08.

- 2) felkéri dr. Sára Botond alpolgármestert a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati dokumentáció és a hozzá tartozó nyilatkozatok aláírására.

Felelős: dr. Sára Botond alpolgármester

Határidő: 2017. szeptember 08.

- 3) vállalja a pályázatok érvényességéhez szükséges 5 %-os pályázati biztosíték, összesen 3.628.216,-Ft (2.148.206,-Ft és 1.480.010,-Ft) megfizetését az MKSZ részére.

Felelős: dr. Sára Botond alpolgármester

Határidő: 2017. szeptember 08.

- 4) előzetesen vállalja a pályázatok elnyerése esetére, a bruttó beruházási érték 30%-ának megfelelő összegű önerő (legfeljebb 14.178.158,- Ft + 9.768.063,- Ft = 23.946.221,- Ft) biztosítását és rendelkezésre tartását, melyet az általános működési tartalékból biztosít.

Felelős: dr. Sára Botond alpolgármester

Határidő: 2017. szeptember 08.

- 5) a) a 4. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím – önként vállalt feladat – működési cél és általános tartalék/általános tartalék előirányzatáról 23.946,3 e Ft-ot

átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatra (Németh László Általános Iskola tornatermék felújítása 14.178,2 e Ft, Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium tornatermék felújítása 9.768,1 e Ft).

b) felkéri a polgármestert, hogy az a) pontban foglaltakat a 2017. évi költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő. a) pont esetében 2017. szeptember 07., b) pont esetén a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a két iskola tornatermi felújítására a pályázati dokumentáció beadása a Magyar Kézilabda Szövetség (MKSZ) felé 2017. 09. 08-án megtörtént. A pályázati anyag műszaki ellenőri bejárása az MKSZ részéről 2017. 11. 21-én megtörtént. A pályázat bírálati szakaszban van az MKSZ-nél.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításánál átvezetésre kerülnek.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. 28. 30. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú telekingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

186/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám** alatti, 36195 helyrajzi számú, 763 m², a **Szigony u. 28. szám** alatti, 36196 helyrajzi számú, 713 m², valamint a **Szigony u. 30. szám** alatti, 36197 helyrajzi számú, 806 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú telekingatlanok együttes bérbeadására – a 628/2017. (VII.19.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 07.

- 2.) **megállapítja**, hogy a pályázat nyertese a **PEDRANO CONSTRUCTION Kft.** (székhelycím: 1082 Budapest, Práter u. 29/A. fszt. 21.; cégjegyzékszám: 01-09-174128; adószám: 24378226-2-42; képviseli: Balogh József ügyvezető).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 07.

- 3.) **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám** alatti, 36195 helyrajzi számú, 763 m², a **Szigony u. 28. szám** alatti, 36196 helyrajzi számú, 713 m², valamint a **Szigony u. 30. szám** alatti, 36197 helyrajzi számú, 806 m² alapterületű, üres telekingatlanok tekintetében, a 628/2017. (VII.19.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat alapján kiírt pályázati felhívásban meghatározott bérbeadási időtartam módosításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 07.

- 4.) **nem engedélyezi** a PEDRANO CONSTRUCTION Kft.-vel kötendő bérleti szerződésben az elővásárlási jog befoglalását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 07.

- 5.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám** alatti, 36195 helyrajzi számú, 763 m², a **Szigony u. 28. szám** alatti, 36196 helyrajzi számú, 713 m², valamint a **Szigony u. 30. szám** alatti, 36197 helyrajzi számú, 806 m² alapterületű, üres telekingatlanok együttes bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **PEDRANO CONSTRUCTION Kft.**-vel történő bérleti szerződés megkötésére, határozott időre, 2020. december 31. napjáig – a tűzvédelmi előírások betartása mellett –, anyagátrolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás tevékenységek céljára, összesen **486.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 07.

- 6.) a bérlő köteles tudomásul venni, hogy a felújítások tekintetében bérbeszámítással nem élhet, és költségei megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti a jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 07.

- 7.) a jelen határozat 5.)-6.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés megkötésére 2017. szeptember 29. napján került sor a Pedrano Construction Kft.-vel, a telekingatlanok birtokba adása 2017. október 12. napján megtörtént.

Javaslat a településképpel kapcsolatos döntések meghozatalára

187/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében a jelen határozat mellékleteként Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros településképi arculati kézikönyvét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 01.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A Képviselő-testület a fenti határozattal elfogadta a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros településképi arculati kézikönyvét, valamint megalkotta a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendeletet. A településképi rendeletet (a továbbiakban: TKR) és településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) kifüggesztés által 2017. szeptember 14-én lett kihirdetve, a TKR és TAK 2017. október 1-jével lépett hatályba. 2017. október 1-jét követően a településképi eljárások a TKR és TAK alapján indulnak.

Javaslat egészségügyvel kapcsolatos döntések meghozatalára

190/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. folytatja a „Szűrő Szombat” elnevezésű programot, mint önként vállalt feladatot, melynek fedezeteként 2017. évben 3.000,0 e Ft-ot biztosít az általános működési tartalékról, valamint 2018. évtől előzetes kötelezettséget vállal évente 3.000,0 e Ft összegben az Önkormányzat közhatalmi bevételeinek terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

2. a) a határozat 1. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 3.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11108-02 cím működési finanszírozási kiadáson belül az irányítószeri támogatásként folyósított támogatás kiutalása - önként vállalt feladat - előirányzatára.
b) a Szent Kozma Egészségügyi Központ kiadás 50100 cím – önként vállalt feladat – működési finanszírozási bevételen belül az irányítószeri támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát 3.000,0 e Ft-tal és a kiadás személyi juttatás előirányzatát 2.459,0 e Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 541,0 e Ft-tal megemeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

3. a Józsefvárosi háziorvosi életpályamodel keretében támogatást nyújt – önként vállalt feladatként – az általános működési tartalék terhére a kerületben területi ellátási kötelezettséggel orvosi tevékenységet folytató háziorvosoknak az alábbiak szerint:

a) a 1088 Budapest, Mikszáth tér 4. szám alatti háziorvosi rendelő esetében recepciós foglalkoztatásához 2 fő tekintetében (havi bruttó 100.000,- Ft/fő + járuléka) 3,5 hónapra 2017. szeptember 15. napjától - 2017. december 31. napjáig 854.000 Ft támogatást nyújt a Dobó Katalin Családorvosi Betéti Társaságnak (székhely: 1125 Budapest, Diós árok 16. 3. ép. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01 06 619679, adószám: 29114346-1-43, képviseli: Dr. Dobó Katalin), és a MONKINA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságnak (székhely: 2143 Kistarcsa, Kápolna u. 44/a., cégjegyzékszám: 13 06 055101, adószám: 28421467-2-13, képviseli: Dr. Lázár László) egyenlő arányban,

b) a 1089 Budapest, Orczy u. 31. szám alatti háziorvosi rendelő esetében liftkezelő foglalkoztatásához 1 fő tekintetében (havi 141.722,- Ft + járulék) 3,5 hónapra 2017. szeptember 15. napjától - 2017. december 31. napjáig 605.153 Ft támogatást nyújt a HÉ-RA – MEDICA Háziorvosi Szolgáltató Kiemelkedő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 31. 1. em., cégjegyzékszám: 01 09 917950, adószám: 18158036-1-42, képviseli: Dr. Héczey András).

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

4. a határozat 3. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 1.459,2 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105 cím – önként vállalt feladat – működési célú támogatás államháztartáson kívülre előirányzatára a Dobó Katalin Családorvosi Betéti Társaság (székhely:

1125 Budapest, Diós árok 16. 3. ép. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01 06 619679, adószám: 29114346-1-43, képviseli: Dr. Dobó Katalin), a MONKINA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 2143 Kistarcsa, Kápolna u. 44/a., cégjegyzékszám: 13 06 055101, adószám: 28421467-2-13, képviseli: Dr. Lázár László), és a HÉ-RA – MEDICA Háziiorvosi Szolgáltató Kiemelkedő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 31. 1. em., cégjegyzékszám: 01 09 917950, adószám: 18158036-1-42, képviseli: Dr. Héczey András) támogatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

5. Józsefváros gyermeklakosságának fogászati alapellátása, mint kötelező önkormányzati feladat biztosítása érdekében 2017. október 01. napjától - 2027. szeptember 30. napjáig tartó határozott, 10 éves időtartamú feladat-ellátási szerződést köt a Semmelweis Egyetemmel (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26., adószám: 15329808-2-42, képviseli: Dr. Szász Károly kancellár).

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

6. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Semmelweis Egyetemmel (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26., adószám: 15329808-2-42, képviseli: Dr. Szél Ágoston rektor) kötendő határozatlan időre szóló együttműködési megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

7. a háziiorvosi feladatok jövőbeni biztosítása érdekében

- a) a Budapest Józsefváros közigazgatási területén működő 11., 18., 55. számú orvosi körzet egészségügyi feladat ellátására tekintettel a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ engedélyezett álláshelyeit 2017. szeptember 08. napjától határozatlan időre 6 fővel megemeli, így a költségvetési szerv engedélyezett létszáma 292 főről 298 főre változik (szakmai álláshely: 223, technikai/kisegítő álláshely: 75), melynek fedezetét NEAK finanszírozásból biztosítja.

- b) a Budapest Józsefváros közigazgatási területén működő 49. számú orvosi körzet egészségügyi feladatait 2017. október 01. napjától a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ látja el, ezért a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ engedélyezett álláshelyeit 2017. október 01. napjától határozatlan időre 2 fővel megemeli, így a költségvetési szerv engedélyezett létszáma 298 főről 300 főre változik (szakmai álláshely: 225, technikai/kisegítő álláshely: 75), melynek fedezetét NEAK finanszírozásból biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

8. felkéri a polgármestert a határozat 3., 5., 6. pontja szerinti szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 29.

9. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

10. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakat a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál és 2018-tól a tárgyévi költségvetések tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása, 2018-tól évente a tárgyévi költségvetési rendelet készítése

11.felkéri a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatóját a NEAK finanszírozási szerződés megkötésére, valamint a működési engedélyezési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 29.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda tájékoztatása alapján:

1. pont: a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK) főigazgatójának tájékoztatása 2017. szeptember 12-én megtörtént, a feladatra a 3.000,0e Ft fedezetet a JEK a 2017. évre megkapta, 2018. évre vonatkozóan tervezésre került a költségvetésében.

3. pont: a támogatási szerződések aláírásra kerültek.

5. pont: A gyermekfogászati ellátás biztosítása érdekében a Semmelweis Egyetemmel a szerződés aláírása megtörtént.

7/a. pont: a háziorvosi körzetek tekintetében az előzőleg megkötött helyettesítési szerződések meghosszabbításra kerültek a folyamatos betegellátás érdekében.

7/b. pont: a 49. számú gyermekorvosi praxis tekintetében a JEK főigazgatója a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződést megkötötte.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 1.); 4.) pontjában foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításánál átvezetésre kerülnek, az 1. pontban foglaltakat az Ügyosztály a 2018. évi és az azt követő évek tervezésénél figyelembe veszi.

Javaslat körzeti megbízotti iroda kialakítására, működtetésére

192/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 16. fszt. 3. (hrsz. 38865/1/A/43) szám, valamint a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 16. fsz. 4. (hrsz. 38865/1/A/44) szám alatti helyiségekben körzeti megbízotti irodát alakít ki, melynek költségére a 11601 címen biztosított előirányzatot 1.500,0 e Ft-tal megemeli, a berendezési eszközeire és tárgyaira 1.598,0 e Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

2. az 1. pontban foglalt helyiség közüzemi költségeinek fedezetére – önként vállalt feladat – 2018-tól tartós kötelezettséget vállal határozatlan időre évente 181,0 e Ft összegben az önkormányzat saját működési bevételei terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. évtől a tárgyévi költségvetés készítése

3. a) az 1. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 3.098,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási/Százados negyed KMB iroda - Hungária krt. 16. – kialakítása előirányzatára 1.500,0 e Ft-ot, a felhalmozási előirányzatára 1.598,0 e Ft-ot.

b) felkéri a polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál, valamint 2018-tól a tárgyévi költségvetések készítésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetében 2017. szeptember 07., b) pont esetében a 2017. évi költségvetés következő módosítása, valamint a mindenkori tárgyévi költségvetés készítése

4. a határozat 1. pontja alapján módosítja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között 2017. május 3. napján létrejött megbízási szerződés 1. számú mellékletének 49. sorát 6.500,0 e (6.500.000,-) Ft összegre és felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

5. a határozat 1. pontja szerint kialakított helyiséget és a berendezési, felszerelési tárgyakat (1.598,0 e Ft összegben) határozatlan időre, ingyenesen, mely egyben közvetett támogatás, a Budapesti Rendőr-főkapitányság használatába adja és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó használati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a helyiség körzeti megbízotti iroda kialakítását követően azonnal

A Városvezetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az iroda kialakítására vonatkozó megbízási szerződés módosítása 2017. szeptember 8-án aláírásra került. A Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötendő használati megállapodás előkészítés alatt van.

A Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda tájékoztatása alapján: a határozat szerinti körzeti megbízotti iroda berendezési tárgyainak és eszközeinek beszerzése érdekében közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás került lebonyolításra.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás 2017. október 9-én megindításra került, melyet eredményesen lefolytattak. A vállalkozási szerződés a Hufer-Bau Kft. nyertes ajánlattevővel 2017. november 13-án aláírásra került.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 3. pontjában foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításánál átvezetésre kerülnek, az 2. pontban foglaltakat az Ügyosztály a 2018. évi és az azt követő évek tervezésénél figyelembe veszi.

Javaslat fellebbezések elbírálására

197/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) A Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 6. III/21. szám alatti (34619/0/A/31 hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje ügyében (lakcíme: 2440 Százhalombatta,, levelezési cím: 1044 Budapest,) részére kiadott 26-759/2/2017 iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott első fokú döntést helyben hagyja, és a benyújtott fellebbezéssel kapcsolatban másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

fellebbezési kérelemmel kapcsolatos eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva

a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 6. III/21. szám alatti (34619/0/A/31 hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje ügyében bejelentő (lakcíme: 2440 Százhalombatta,, levelezési cím: 1044 Budapest,) részére kiadott 26-759/2/2017 iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott első fokú döntést

helyben hagyja.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a bíróságtól lehet kérni. A keresetlevelet a határozat közzétételétől számított 30 napon belül az első fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 26-759/2/2017 számú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatában megtiltotta bejelentőnek, hogy a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 6. III/21. szám alatti (34619/0/A/31 hrsz.) lakás meglévő nyílászáróit a településképi bejelentésében benyújtott dokumentáció látványterve alapján kicserélje.

..... bejelentő 2017. 09. 13-án – a fellebbezési határidőn belül – jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Városépítészeti Irodára.

A településképi bejelentési eljárásban az első fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelmet felterjesztette a másodfokon eljáró hatósági jogkör gyakorlójának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének. A fellebbezés elbírálására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 98. § (1) bekezdése, 99. § (1) bekezdése, a 101. § (1) bekezdése, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 10. § (3) bekezdése és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 13/A. §-a irányadó.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörében eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálva azt megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel:

A bejelentő fellebbezésében tévesen hivatkozik arra, hogy településképi szempontból nem releváns az udvari nyílászárók megjelenése, és téves az az állítása is, amely szerint színes műanyag nyílászárót nem lehet készíttetni. Az első fokú hatóság hatáskörét megalapozó Ör. 6. § (2) bekezdése alapján „településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén”. Az előírás nem tesz különbséget utcai és udvari homlokzat között. Az Ör. 12. § (2) bekezdésében foglalt részletes vizsgálati szempontok közül a bejelentett építési tevékenység nem tesz eleget a 12. § d) és g) pontjában meghatározott követelménynek.

A bejelentő építési tevékenysége az építészeti értékek megőrzése, valamint a településképi megővése szempontjából nem támogatható.

A másodfokú hatóság megállapítja, hogy a bejelentett nyílászárók cseréje a településképi bejelentésbe nem illeszkedik.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a másodfokú hatóság helyben hagyja.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a Ket. 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a Ket. 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

E határozat elleni bírósági felülvizsgálat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 43. § (3) bekezdése rendelkezése szerint állapította meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1) pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 31.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A kötelezett a másodfokú döntést 2017. 11. 13-án vette át. A Városépítészeti Iroda munkatársai 2017. 11. 23-án a helyszínen megállapították, hogy a jogerős másodfokú döntést a kötelezett figyelmen kívül hagyta, a nyilászárókat szabálytalanul kicserélte. Az Iroda a településképi kötelezési eljárást megindítja.

198/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) A Délegyháza Község Önkormányzata Polgármestere által írt, 2017. április 10-én kelt 2600-2/2017 számú határozatba foglalt fellebbezést elutasítja, és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere által 34-3100/5/2017 iktatószámom, 2017. március 16. napján - köztemetés megtérítése iránti igény bejelentéséről hozott - első fokú határozatot helyben hagyja, és másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

fellebbezési kérelemmel kapcsolatos eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva a 34-3100/5/2017 iktatószámom, 2017. március 16. napján a Délegyháza Község Önkormányzata felé köztemetés költségének megtérítése iránti igényről hozott első fokú határozatot **helyben hagyja.**

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a bíróságtól lehet kérni. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül az első fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 34-3100/5/2017 ügyiratszámú, 2017. március 16. napján kelt határozatában megrendelte a Budapest VIII. kerületben 2017. január 28-án elhunyt közköltésen történő eltemettetését, a köztemetés költségének megtérítése iránti igényét bejelentette az elhunyt utolsó lakóhelye szerinti település, Délegyháza Község Önkormányzatának.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 20. § (2) bekezdés alapján „ha temetésre kötelezett személy nincs, ismeretlen helyen tartózkodik, vagy a kötelezettségét nem teljesíti, a temetésről az elhalálozás helye szerint illetékes települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat) polgármestere, illetve ha az elhalálozásra a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen kerül sor, a főpolgármester - jogszabályban meghatározott határidőn belül - gondoskodik.”

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 48. § (1) bekezdése alapján „a haláleset helye szerint illetékes települési önkormányzat képviselő-testülete - a halálesetről való tudomásszerzést követő huszonegy napon belül - gondoskodik az elhunyt személy közköltésen történő eltemettetéséről, ha

a) nincs vagy nem lelhető fel az eltemettetésre köteles személy, vagy

b) az eltemettetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik.”

A Szocvtv. 48. § (2) bekezdés értelmében „Az elhunyt személy elhalálozása időpontjában fennálló lakóhelye (a továbbiakban: utolsó lakóhely) szerinti települési önkormányzat a köztemetés költségét az (1) bekezdés szerinti önkormányzatnak megtéríti. A megtérítés iránti igényt a köztemetés elrendelésétől számított egy hónapon belül kell bejelenteni.”

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörében eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálvá azt megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel:

A közköltségen történő eltemettetés megtérítése iránti igény bejelentéséről szóló 34-31000/5/2017 ügyiratszámú határozat 2017. március 28-án kézbesítésre került a Délegyháza Község Önkormányzatához (a továbbiakban: Kötelezett). A határozat ellen a Kötelezett fellebbezést nem terjesztett elő, azonban a fellebbezési határidőn belül Kötelezett Polgármestere 2600-3/2017 ügyszámú, 2017. április 10. napján kelt határozatában a megtérítési igényt a jogszabályban előírt határidő elmulasztására hivatkozással elutasította. Tekintettel az ismertetett hatályos jogi rendelkezésekre, Kötelezett Polgármestere hatáskör hiányában hozta meg fenti határozatát, amely tartalmában fellebbezésnek minősül.

Az első fokon eljáró hatóság a törvényben előírt határidőn belül jelentette be megtérítési igényét a Kötelezettnek, tehát nem mulasztotta el a törvényi határidőt, ezért a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat köztemetés költségének megtérítése iránti igénye fennáll. A Kúria, mint felülvizsgáló bíróság Kfv.IV.35.035/2014/3 számú határozatában kimondta, hogy a Szocvtv.-ben megállapított határidő nem jogvesztő, ezért a megtérítési igény a törvényben előírt határidő elmulasztása esetén sem enyészik el.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a másodfokú hatóság helyben hagyja.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 105. § (5) bekezdése szerint a fellebbezési eljárás során hozott döntést közölni kell a fellebbezővel és azzal, akivel az első fokú döntést közölték. A Ket. 105. § (7) bekezdése alapján az első fokon eljáró hatóság intézkedik a döntés kézbesítése iránt. Erre figyelemmel felhívja a Képviselő-testület a Polgármestert a döntés fellebbezővel történő közlésére.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a Ket. 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a Ket. 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

E határozat elleni bírósági felülvizsgálat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 43. § (3) bekezdése rendelkezése szerint állapította meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti másodfokú határozat közlésére, valamint a köztemetés költségét megállapító számla Délegyháza Község Önkormányzata részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A Hatósági Ügyosztály Anyakönyvi Iroda tájékoztatása alapján: A II. fokú döntést a címzett 2017. november 02-án átvette. A határozat mellékletét képezte a költségekről szóló eredeti számla is.

199/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) A Reklámtér Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-944994, adószám: 22925073-2-42, képviselője: Fekete István, a gazdasági társaság kézbesítési megbízottja: Dr. Perczel Márta Ügyvéd 1139 Budapest, Rozsnyai út 4.) fellebbezését elutasítja, és Budapest VIII. kerület 34660 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 2. alatt található társasház ingatlan homlokzati falán elhelyezett építési reklámháló településképi bejelentési ügyében 26-160/2017 iktatószámon hozott I. fokú döntést helyben hagyja, és másodfokú hatósági hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

fellebbezési kérelemmel kapcsolatos eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva a Reklámtér Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-944994 adószám: 22925073-2-42) ügyfélnek a Budapest VIII. kerület, József körút 2. szám alatti társasház ingatlan (34660 hrsz.) homlokzatán elhelyezett nagyméretű építési reklámháló településképi bejelentési ügyében a 26-160/2017 iktatószámon hozott első fokú határozatot az indokolás megváltoztatása mellett

helyben hagyja.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a bíróságtól lehet kérni. A keresetlevelet a határozat közzétételétől számított 30 napon belül az első fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 26-160/2017 számú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatában megtiltotta a Reklámtér Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-944994 adószám: 22925073-2-42) ügyfélnek a Budapest VIII. kerület, József körút 2. szám alatti társasház ingatlan (34660 hrsz.) homlokzatán egy nagyméretű építési reklámháló elhelyezését.

A Reklámtér Szolgáltató Kft. 2017. szeptember 29. napján – a fellebbezési határidőn belül – jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Városépítészeti Irodára.

A településképi bejelentési eljárásban az első fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelmet felterjesztette a másodfokon eljáró hatósági jogkör gyakorlójának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének. A fellebbezés elbírálására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 98. § (1) bekezdése, 99. § (1) bekezdése, a 101. § (1) bekezdése, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 10. § (3) bekezdése és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A. §-a irányadó.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörében eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálva azt megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel:

A jogorvoslati kérelem alaptalanul hivatkozik a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 15. § (3) bekezdésében meghatározott türelmi időre, amelynek értelmében 2017. január 18. napját megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozó, amely nem felel meg e törvény rendelkezéseinek, valamint a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendelet, továbbá a 2. § (2a) bekezdés szerinti jogszabályok és településképi rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb 2020. december 31. napjáig használható reklám közzététele céljából. Az ügyfél 2016. április havától kezdődően folyamatosan

jogsértő magatartást tanúsít. A tárgyi ügyben nem rendelkezik jogerős településképi igazolással, amely birtokában az építési reklámhálót jogszerűen kihelyezhette volna. A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése értelmében „a plakát, valamint az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete két négyzetméternél kisebb nem lehet, továbbá a kilenc négyzetmétert nem haladhatja meg.” Az ügyfél a tiltó határozat ellenére is kihelyezett építési reklámhálójának a reklám közzétételére szolgáló felülete 200 m², ez jelentősen meghaladja a hatályos jogszabályban megengedett, legfeljebb 9 m² felületet.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a II. fokú hatóság helyben hagyja.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

E határozat elleni bírósági felülvizsgálat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 43. § (3) bekezdése rendelkezése állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti másodfokú határozat közlésére

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A kötelezett a másodfokú döntést 2017. 10. 31-én átvette, a határozat bírósági felülvizsgálatát nem kérte. A Városépítészeti Iroda a 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 26/D. § b) pontja szerint 2017. október 5-én értesítette a fővárosi és megyei kormányhivatalt a jogellenesen elhelyezett reklámhordozóval kapcsolatban. A Városépítészeti Iroda munkatársai 2017. 11. 23-án a helyszínen megállapították, hogy a jogerős másodfokú döntést a kötelezett nem hajtotta végre.

Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

200/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a) a társasházak felújítási támogatási – felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatát 6.825,0 e Ft-tal, felhalmozási célú kölcsönök nyújtása előirányzatát 3.175,0 e Ft-tal – előirányzatát további 10.000,0 Ft-tal megemeli az általános működési tartalék terhére,

b) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 10.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11705 cím – önként vállalt feladat - felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára 6.825,0 e Ft-ot, a felhalmozási célú kölcsönök nyújtása előirányzatára 3.175,0 e Ft-ot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításánál átvezetésre kerülnek.

201/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a) a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződésében foglalt kompenzáció összegét 16.988,2 e Ft-tal megemeli önként vállalt feladatként a Józsefváros 240. születésnapja rendezvénysorozat finanszírozása érdekében az általános működési tartalék előirányzat terhére,

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím – kötelező feladat – általános működési tartalék előirányzatáról 16.988,2 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11805 cím – önként vállalt feladat – működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára,

c) felkéri a polgármestert az a)-b) pontokban foglaltakra tekintettel a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött 2017. évi közszolgáltatási szerződésének és annak mellékletét képező kompenzáció, támogatás módosítására és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-b) pont esetében 2017. október 19., c) pont esetében 2017. október 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály és a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: a közszolgáltatási szerződés módosítása 2017. október 31. napjával aláírásra került.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításánál átvezetésre kerülnek.

202/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) 13. havi illetményt fizet a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék és a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozói részére a határozat mellékletében részletezettek szerint, melyre összesen 152.932,1 e Ft fedezetet biztosít az általános működési tartalék terhére.

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék - kötelező feladat – előirányzatáról 152.932,1 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11108-02 cím – önként vállalt feladat - működési finanszírozási kiadás/irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatára.

c) a költségvetési szervek – önként vállalt feladat - működési finanszírozási bevételi/irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát 152.932,1 e Ft-tal és a kiadás személyi juttatás előirányzatát 125.354,2 e Ft-tal, valamint a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 27.577,9 e Ft-tal megemeli, melyet intézményenként, címrendenként és önként vállalt feladatonként részletez a határozat melléklete.

1./A. a) a Napraforgó Egyesített Óvoda 72100-17 cím – önként vállalt feladat – bevételi felhalmozási finanszírozási bevételi előirányzaton belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírás előirányzatát 42.354,5 e Ft-tal, és ezzel egyidejűleg a kiadás felújítási (Kincskereső Tagóvoda homlokzat felújítás, nyílászárók cseréje, elektromos és érintésvédelmi hálózat felújítása) – önként vállalt feladat – előirányzatát 42.354,5 e Ft-tal csökkenti,

b) az Önkormányzat kiadás 111108-02 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási finanszírozási kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalás előirányzatát 42.354,5 e Ft-tal csökkenti és a 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatán belül a Kincskereső Tagóvoda homlokzat felújítás, nyílászárók cseréje, elektromos és érintésvédelmi hálózat felújítása előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozattal érintett költségvetési szervek dolgozói részére a 13. havi illetmény utalása 2017. december 4. napján megtörtént.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításánál átvezetésre kerülnek.

203/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) a Corvin Áruház Blaha Lujza tér felőli burkolatát hatósági végrehajtás keretében lebontatja önként vállalt feladatként, melyre 22.000,0 e Ft fedezetet biztosít az általános működési tartalék terhére,

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím – kötelező feladat – általános működési tartalék előirányzatáról 22.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11703 cím – önként vállalt feladat – dologi előirányzatára,

c) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Corvin Áruház Blaha Lujza tér felőli burkolatának lebontásával kapcsolatos valamennyi feladat ellátásával 22.000,0 e Ft összegben és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

2. a) a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum programjaihoz - asszertív utcai megkereső szociális munka, konferenciák szervezése, civil szervezetek drogprevenciós programjainak támogatása – további 3.000,0 e Ft-ot biztosít - kötelező feladat – az általános működési tartalék terhére,

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím – kötelező feladat – általános működési tartalék előirányzatáról 3.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11301 cím – kötelező feladat – dologi előirányzatára.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

3. a) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évi kompenzációjának elszámolása miatt az Önkormányzat bevételeit a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint megemeli, ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatát a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint megemeli és a 11107-01 cím általános tartalék előirányzatát – kötelező feladat – 262.479,8 e Ft-tal megemeli.

b) az alábbi bevételi többletekkel az Önkormányzat bevételi előirányzatát megemeli:

- Belső-Pesti Tankerületi Központ által megtérítendő hőszolgáltatási díj összegével a 11706-01 cím működési bevétel előirányzatát – önként vállalt feladat - 76.110,2 e Ft-tal, Áfa bevételi előirányzatát 20.549,8 e Ft-tal,
 - társasházi kölcsön törlesztés 11705 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzatát 30.000,0 e Ft-tal,
 - helyi adóbevételek, 11108-01 cím közhatalmi bevételek – kötelező feladat – idegenforgalmi adó előirányzatát 70.000,0 e Ft-tal, építményadó előirányzatát 30.000,0 e Ft-tal,
 - lekötött betét és folyószámla kamat 11706-02 – kötelező feladat – működési bevétel előirányzatát 20.000,0 e Ft-tal,
- ezzel egyidejűleg a 11107-01 cím működési általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatát 246.660,0 e Ft-tal megemeli.

c) az alábbi bevételi kiesésekkel az Önkormányzat bevételi előirányzatát törli:

- 11602 cím felhalmozási bevételi előirányzatát (lakás és helyiség elidegenítés) – önként vállalt feladat – 100.000,0 e Ft-tal,
- a határozat 2. számú mellékletben részletezettek szerint a 11602 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási bevételek előirányzatát 708.617,0 e Ft-tal, működési bevételek/kiszámlázott általános forgalmi adó előirányzatát 149.097,0 e Ft-tal,

ezzel egyidejűleg a 11602 cím dologi/telekértékesítés áfa befizetés – önként vállalt feladat - előirányzatát 149.097,0 e Ft-tal, a 11107-01 cím általános működési tartalék – kötelező feladat – előirányzatát 343.819,5 e Ft-tal csökkenti.

d) a határozat 3. számú mellékletében részletezettek szerinti kiadási előirányzatokat törli összesen 464.797,5 e Ft összegben.

e) a határozat 3. számú mellékletében a 7-15. sorszám alatti feladatokra - önként vállalt feladat – a 2018. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettséget vállal a felhalmozási bevételek terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

4. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi költségvetési rendelet módosításánál és a 2018. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2017. évi költségvetési rendelet módosítása és a 2018. évi költségvetés készítése

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés aláírása folyamatban van.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás megindítása folyamatban van.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum programjai a határozatnak megfelelően kerültek tervezésre.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 1-3. pontjában foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításánál átvezetésre kerülnek, a 3. e.) pontjában foglaltakat az Ügyosztály a 2018. évi költségvetés készítésénél figyelembe veszi.

Javaslat emléktáblák elhelyezésére

209/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárulását adja Ungár Jenő emlékére az Auróra u. 10. sz. előtt a járdában botlatókó elhelyezéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2. hozzájárulását adja a Népszínház utca 37. szám alatti Társasház (képviseli: Házkezelő Kft., 1085 Budapest, Somogyi B. u. 14.) részére Löffler Béla és Löffler Samu Sándor építészek emléktáblájának elhelyezéséhez a Népszínház utca 37. sz. alatti társasház homlokzatán, bruttó 70 e Ft anyagi támogatás biztosítása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

3. felkéri a polgármestert a Népszínház utca 37. szám alatti Társasházzal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 30.

4. hozzájárulását adja a Horánszky utca 26. szám alatt található épületen, melyben a Keresztyén Ifjúsági Egyesület székháza van, Pógyor István emléktáblájának elhelyezéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

5. a határozat 2. pontjában szereplő támogatás érdekében az Önkormányzat kiadás 11107-01 működési cél és általános tartalékon belül a Sántha Péterné alpolgármester saját keret - önként vállalt feladat - előirányzatról 70 e Ft-ot átcsoportosít a 11105 cím - önként vállalt feladat - működési célú támogatások államháztartáson kívülre kiadási előirányzatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

6. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: Az emléktáblák megvalósításáról szóló döntésről az érdekelt felek tájékoztatása megtörtént. A Löffler testvérek emléktáblájával kapcsolatban a Népszínház utca 37. szám alatti társasház lakógyűlésének támogató határozatát várja az Iroda az emléktábla engedélyezéséről, mely feltétele a támogatási szerződés megkötésének.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításánál átvezetésre kerülnek.

Javaslat településrendezési szerződés megkötésére

211/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 30. szám alatti (38874 hrsz.) telekre vonatkozóan a Hungária Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 117-119., cégjegyzékszám: 01-

09-302530, képviselik: Borbély Zoltán és Laurent Collier ügyvezetők) által készített telepítési tanulmánytervben foglaltakhoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

2. hozzájárul a Hungária Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 117-119., cégjegyzékszám: 01-09-302530, képviselik: Borbély Zoltán és Laurent Collier ügyvezetők) társasággal településrendezési szerződés megkötéséhez a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 30. (38874 hrsz.) sz. alatti ingatlant érintő településrendezési eljárás megvalósítása érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

3. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti településrendezési szerződés aláírására azt követően, hogy a Hungária Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 117-119., cégjegyzékszám: 01-09-302530, képviselik: Borbély Zoltán és Laurent Collier ügyvezetők) tulajdonjoga a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 30. szám alatti (38874 hrsz.) telekre vonatkozóan az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került.

Felelős: polgármester
Határidő: a Hungária Greens Kft. tulajdonjogának bejegyzését követő 30 napon belül

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A szerződés egyik melléklete hiányosan került megküldésre, ezért 2017. november 16-án a Városépítészeti Iroda a Hungária Greens Kft.-t felhívta annak pótlására és kiegészítésére. A Hungária Greens Kft. 2017. november 27-én megküldte a módosított tartalmú tételes munkálatainak tervét, műszaki leírással ábrázolva. A módosított dokumentumok felülvizsgálatát követően kerülhet sor a szerződés véglegesítésére.

Javaslat Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítására

212/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként, együttműködési megállapodást köt a Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám alatti Társasházzal a társasház udvarán található, Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítására vonatkozóan és elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező, Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám alatti Társasházzal kötendő együttműködési megállapodást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

2. a) a határozat 1. pontjában foglaltakra előzetes kötelezettségvállalás keretében önként vállalt feladatként 1.606,3 e Ft-ot biztosít a 2018. évi költségvetés terhére az Önkormányzat saját működési és közhatalmi bevételeinek terhére.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2018. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a) pont esetében: 2017. október 19., b) pont esetében: a 2018. évi költségvetés készítése

3. megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám alatti társasházban található, Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének

megújításával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával és elfogadja a határozat 2. sz. mellékletét képező, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megbízási szerződést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

4. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti együttműködési megállapodás és a határozat 3. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződés aláírása folyamatban van.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás megindítása folyamatban van.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltakat az ügyosztály a 2018. évi költségvetés készítésénél figyelembe veszi.

Javaslat a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzat módosítására

214/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) elfogadja a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzatot a határozat melléklete szerinti tartalommal, 2017. október 20. napi hatályba lépéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

- 2) felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 20.

- 3) előzetes kötelezettséget vállal 2018. évtől bruttó 254.400 Ft összegben – önként vállalt feladat - a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörökben foglalkoztatottak hűségjutalmának biztosítása érdekében, melynek fedezetéül az Önkormányzat saját működési és közhatalmi bevételeit jelöli meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

- 4) felkéri a polgármestert, hogy a következő évek költségvetésének készítésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a mindenkori költségvetés készítése

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda tájékoztatása alapján: a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzat aláírásra került 2017. október 30. napján.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltakat az ügyosztály a 2018. évi és az azt követő évek költségvetésének készítésénél figyelembe veszi.

Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda beszámolójának elfogadására

215/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a fenntartásában működő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvoda 2016/2017. nevelési évről szóló írásos beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda tájékoztatása alapján: a Napraforgó Egyesített Óvoda tájékoztatása a döntésről 2017. október 26-án megtörtént.

Javaslat készülék beszerzésére az Országos Mentőszolgálat részére

216/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) EKG-defibrillátor beszerzésére nettó 6.000,0 e Ft + ÁFA összeget biztosít – önként vállalt feladat - az általános működési tartalék terhére,
b) az Önkormányzat az EKG-defibrillátort térítésmentesen az Országos Mentőszolgálat tulajdonába adja.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2017. október 19.; b) pont: 2017. november 30.

2. a) a határozat 1. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 7.620,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11704 cím - önként vállalt feladat – dologi előirányzatára.
b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2017. október 19., b) pont: a költségvetés következő módosítása

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. a) pontja szerinti beszerzési eljárás lefolytatására és az 1. b) pontja szerinti térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda tájékoztatása alapján: Az ajánlattételi felhívás 2017. november 20-án került kiírásra. Az „EKG-defibrillátor beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1025/2017. (XII.04.) sz. határozatában döntött.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításánál átvezetésre kerülnek.

Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnökének megválasztására

220/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2017. október 19. napjától a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

alelnökévé: *dr. Ferencz Orsolyát*

választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

A Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a nyilvántartásokban a változás átvezetése megtörtént.

Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 46/2014. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

221/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1) a Polgármesteri Hivatal foglalkoztatottai részére gyermekfelügyeleti támogatást biztosít határozatlan időre önként vállalt feladatként 2017-ben 160,0 e Ft összegben a 12202 cím tervezett személyi juttatás terhére, 2018. évtől előzetes tartós működési kötelezettséget vállal évente 3.360,0 e Ft-ra az Önkormányzat működési saját és közhatalmi bevételeinek terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakat 2018-tól az éves költségvetések készítésekor vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018-tól az éves költségvetések készítése

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozatban foglalt támogatás a Közszolgálati Szabályzatban átvezetésre kerül.

A beszámoló lezárva: 2017. december 4-én.

Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti fontosabb önkormányzati eseményekről az alábbi jelentést adom:

2017. szeptember 25-27.	Sanghaji delegáció fogadása Józsefvárosban a testvérvárosi Chingpu kerületből, a vendégeket Sántha Péterné alpolgármester köszöntötte.
2017. szeptember 28.	Állásbörze a Kesztyűgyár Közösségi Házban, köszöntőt mondott Sára Botond alpolgármester.
2017. szeptember 28.	Cigányvarázs - IV. Kárpát-Medencei cigányprímások és zenekarok fesztiváljának gálaestje az Uránia Nemzeti Filmszínházban. Az Önkormányzat képviseletében Zentai Oszkár bizottsági elnök vett részt.
2017. szeptember 28.	Józsefvárosi topotéka megnyitó ünnepség a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárban. Az eseményen köszöntőt mondott Sántha Péterné alpolgármester.
2017. október 2.	Orczy úti mentőállomás átadóünnepsége. Az eseményen részt vett Ónodi-Szűcs Zoltán egészségügyért felelős államtitkár, László Endre Márton, Csató Gábor, az OMSZ főigazgatója, a Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat Közhasznú Alapítvány alapítója.
2017. október 4.	Jubileumi ünnepség az Illés utcai Napfény Otthonban. A megjelenteket Sára Botond alpolgármester köszöntötte.
2017. október 5.	IV. alkalommal megrendezett Családi Nap a Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolában, Sántha Péterné alpolgármester köszöntötte a megjelenteket.
2017. október 6.	Kerületi megemlékező koszorúzás Az Aradi Vértanúk Emléknapja alkalmából a Nemzeti Sírkertben, a Kossuth Mauzóleumnál. Az eseményen Sántha Péterné és Sára Botond alpolgármesterek koszorúztak.

2017. október 6.	Állami megemlékezés Az Aradi Vértanúk Emléknapján a Nemzeti Sírkertben, a Batthyány Mauzóleumnál. A Józsefvárosi Önkormányzat nevében Sántha Péterné és Sára Botond alpolgármesterek koszorúztak.
2017. október 7.	Idősek napja alkalmából rendezett szüreti bál a Rhema Központban.
2017. október 16.	Ünnepség az Idősek Világnapja alkalmából, az eseményen beszédet mondott Balog Zoltán, az emberi erőforrások minisztere az Uránia Filmszínházban. Az Önkormányzat képviselőjében jelen volt Sára Botond alpolgármester.
2017. október 23.	Az 1956-os forradalom és szabadságharc évfordulója alkalmából Ferencváros Önkormányzatával közösen megrendezett ünnepség és koszorúzás a Corvin közben.
2017. október 29.	A reformáció 500. évfordulója alkalmából A reformáció 500 csak emlék? címmel zenés áhítat a Nagyvárad téri református templomban.
2017. október 25.	Vállalkozásfejlesztés Budapesten, avagy, mit tehet egy kerület és mit tehetnek a kerületi vállalatok? című rendezvény a H13-ban, az Önkormányzat képviselőjében Sára Botond alpolgármester mondott köszöntőt.
2017. november 3.	A magyar hősi halott orvosok emléksobránál tartott megemlékezésen beszédet mondott Lezsák Sándor az Országgyűlés alelnöke, Németh Szilárd, az Országgyűlés Honvédelmi és rendészeti bizottságának elnöke, a Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében Sára Botond alpolgármester.
2017. november 6.	Mindszenty bíboros szobrának avatóünnepsége a Mindszenty téren. Ünnepi beszédet mondott Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettes, a szobrot Erdő Péter bíboros áldotta meg.
2017. november 7.	Józsefváros 240. születésnapjához kapcsolódó programsorozatának megnyitó ünnepsége a Magyar Nemzeti Múzeumban. Az eseményen beszédet mondott Tarlós István, Budapest főpolgármestere.
2017. november 10-11.	III. Bródy-Ősz c. rendezvény a Civilek a Palotanegyedért Egyesület szervezésében. A megnyitó ünnepségen Szilágyi Demeter képviselő köszöntötte a megjelenteket a H13-ban.

2017. november 11.	Bud Spencer szoboravató ünnepe a Corvin sétányon. Az eseményen köszöntőt mondtak Bud Spencer lányai, Cristiana és Diamante Pedersoli és dr. Kárpáti György, háromszoros olimpiai bajnok vízilabdázó.
2017. november 13.	A Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum drogprevenciós képzése pedagógusoknak a Kesztyűgyárban. A résztvevőket Sára Botond alpolgármester köszöntötte.
2017. november 13.	Ünnepi Helytörténeti Tanács ülése Józsefváros 240. születésnapja alkalmából.
2017. november 15.	Szakmai konferencia pedagógusoknak a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum szervezésében.
2017. november 16.	Szociális Munka Napja alkalmából kitüntetés átadó ünnepség a H13-ban, köszöntő beszédet mondott Sántha Péterné alpolgármester.
2017. november 16.	The Three Corners Hotel Anna nyitóünnepsége a Gyulai Pál utcában, az eseményen köszöntőt mondott Sára Botond alpolgármester.
2017. november 17.	Virágos Magyarország díjátadó ünnepség Veszprémben. A díjat Sára Botond alpolgármester vette át az Önkormányzat nevében.
2017. november 17.	Fővárosi kitüntetések átadása a Főváros Napja alkalmából.
2017. november 17.	Ukrán delegáció szakmai látogatása a Corvin-negyedben.
2017. november 23.	„Az Év Józsefváros Rendvédelmi Munkatársa” kitüntetések átadása a Polgármesteri Hivatal Házasságkötő termében.
2017. november 23-30.	Józsefvárosi delegáció látogatása Sanghajba, Changning és Qingpu kerületek meghívására.
2017. november 23.	"Az élet zenéje" címmel Mahó Andrea Jótékonyági koncertje a Pesti Vigadóban, A korszerű szülészetért és nőgyógyászatért Alapítvány támogatásáért. Az eseményen jelen volt Gondos Judit képviselő.
2017. november 25.	Józsefváros 240. születésnapi programsorozatának záró rendezvénye a Teleki téren.

JW

2017. november 25.	Katalin Bál a Józsefvárosi Roma Önkormányzat Színháztermében.
2017. november 26.	Ünnepi istentisztelet Józsefváros születésnapja alkalmából, az Önkormányzat képviselőjében Dr. Ferencz Orsolya képviselő vett részt.
2017. november 26.	A Gulág áldozatainak tiszteletére emlékező szentmisét celebrált Dr. Erdő Péter bíboros a tisztviselőtelepi Magyarok Nagyasszonya templomban. Az emlékműnél beszédet mondott Soltész Miklós államtitkár, az Önkormányzat koszorúját Sára Botond alpolgármester helyezte el.
2017. december 3.	Ünnepi adventi gyertyagyújtás a Horváth Mihály téren.

2017. év átmenetileg szabad pénzeszköz lekötése 2017.09.23-2017.12.06. időszakban

Bank	futamidő	Lekötés értéknapja	Lekötés lejárata	Összeg
-	-	-	-	0
Kamatozó kincstárjegy	12 hónap	2016.12.06	2017.12.06	2 000 000 000
K&H elkülönített betétszámla I.	6 hónap	2017.06.30	2017.12.31	1 500 000 000
K&H elkülönített betétszámla II.	6 hónap	2017.06.30	2017.12.31	1 500 000 000
K&H elkülönített betétszámla I.	3 hónap	2017.09.27	2017.12.31	500 000 000
K&H elkülönített betétszámla II.	3 hónap	2017.09.27	2017.12.31	500 000 000
állami hozzájárulások folyószámla egyenleg KH bank				7 753
hivatali fizetési számla egyenleg KH bank				51 438 345
fizetési számla egyenlege KH bank				1 605 003 066