



TÁJÉKOZTATÓ

7/2

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. december 19. sz. napirend
Tárgy: Tájékoztató a főépítész 2017. évi munkájáról	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, döntés nem szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA KÉSZÍTETTE: IVÁNYI GYÖNGYVÉR PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>adott</i>	
JOGI KONTROLL: <i>adott</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>Danada-Rimán Edina</i> DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (5) bekezdés c) pontja alapján a kerületi főépítész feladata a területfejlesztéssel- és rendezéssel, a településfejlesztéssel- és rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntések előkészítése. A feladatok a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában kerültek pontosan megfogalmazásra.

A Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész tapasztalatairól évente tájékoztatást ad a képviselő-testület számára, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Budapest, 2017. december 8.

Dr. Kocsis Máté
dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina
jegyző nevében

Dr. Mészár Erika
dr. Mészár Erika
aljegyző

ÉRKEZETT

2017 DEC 11 16⁰⁰ 65

JW
1

Beszámoló a kerületi főépítész 2017. évi tevékenységéről

Jogszabályi környezet

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 2. § 16. pontja alapján az „Önkormányzati (megyei, települési, a fővárosban fővárosi és kerületi, térségi) főépítész: a helyi önkormányzat településrendezési, valamint e törvényben meghatározott egyéb építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit előkészítő személy”. Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján: „a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi - a főépítész tevékenységéről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el”.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény a főépítész feladatait a következőkkel egészíti ki - 5. § (1) bekezdés - „A kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével készül.” Ugyanezen törvény 9. § (3) bekezdése értelmében: „A polgármester a településképi véleményének kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét.”

A főépítész tevékenységéről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet tovább részletezi az önkormányzati főépítészek feladatait, melyet az SZMSZ is tartalmaz.

Szervezet

2017. február 10-től a főépítész ellátja a Városépítészeti Iroda irodavezetői feladatait is. A korábbi főépítész ettől az időponttól kezdve, mint városfejlesztési referens, egyes kiemelt ügyekben tanácsadóként segíti a polgármester és a főépítész munkáját.


2

A Főépítész tevékenységei a Városépítészeti Iroda közreműködésével:

1. A KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (JÓKÉSZ) ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSAINAK KOORDINÁLÁSA

- a 38830/3 helyrajzi számú telek építési helyére és a JÓKÉSZ 14. § (3) bekezdés előírásainak kiegészítésére vonatkozóan (elfogadva: 23/2017. (VI.09.) önk. rendelettel)
- az L4-VIII-1 építési övezetre és a 244. tömbre (Horváth Mihály tér – Német utca – József utca – Őr utca által határolt terület) vonatkozóan (elfogadva: 32/2017. (IX.07.) önk. rendelettel)
- új JÓKÉSZ terveztetése

2. AZ ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS –RENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSE

- Településszerkezeti Terv (TSZT) - Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ)
- Szomszédos kerületek helyi építési szabályzatai, valamint a Duna-parti Építési Szabályzat (továbbiakban DÉS)

3. AZ ÚJ TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ELŐKÉSZÍTÉSE ÉS VÉLEMÉNYEZTETÉSE

4. TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSA ÖNKORMÁNYZATI HATÓSÁGI JOGKÖRBE

- településképi bejelentés
- településképi véleményezés
- településképi kötelezés

5. KERÜLETI TERVTANÁCS MŰKÖDTETÉSE

6. FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNYEZÉS

- településképi véleményezési eljárásban
- közterületfoglalás
- működési engedély
- gépjármű-elhelyezés
- belföldi jogsegély

7. HELYI ÉRTÉKVÉDELEM ELŐKÉSZÍTÉSE

8. A KÖZTERÜLETRŐL LÁTHATÓ MÓDON ELHELYEZÉSRE KERÜLŐ EMLÉKMŰVEK VÉLEMÉNYEZÉSE

- szobrok
- emléktáblák

9. TÉRINFORMATIKA

10. PÁLYÁZATOK LEBONYOLÍTÁSA

11. TELEKALAKÍTÁSOK

1. A KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (JÓKÉSZ) ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSAINAK KOORDINÁLÁSA

A 38830/3 helyrajzi számú telek építési helyére és a JÓKÉSZ 14. § (3) bekezdés előírásainak kiegészítésére vonatkozóan

A Kerepesi út 11. szám alatti (38830/3 helyrajzi számú) telekre vonatkozóan ellentmondás volt a 2011. évi Kerületi Szabályozási Terv (továbbiakban: KSZT) és a 2017. évben hatályos Terv között. A JÓKÉSZ mellékletét képező, hatályos KSZT csak a telek keleti részén egy körülbelül öt méter széles sávban tartalmazott építési helyet, mely gyakorlatilag ellehetlenítette a 38830/3 hrsz. telek beépíthetőségét. Az építési hely a KSZT 2011. évi állapotán még látható volt, majd valószínűleg egy adminisztrációs hiba következtében (az ezt követő KSZT módosításhoz adott adatszolgáltatás során) csökkentett le erre az öt méteres sávra.

A hatályos JÓKÉSZ korábbi 14. § (3) bekezdése alapján „*oldalsó és hátsó telekhatár felé, valamint egy telken belül elhelyezkedő épület(rész)ek egymással szemközti homlokzatai között legalább 10 méter távolság biztosítása kötelező, amennyiben legalább az egyik homlokzat huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílását tartalmazza.*” Ez alapján a keskeny telkek beépíthetősége annyira lecsökkent, hogy a befektetőknek nem érte meg a fejlesztés, tekintettel arra, hogy a JÓKÉSZ egyéb előírásaiban biztosított beépítési paramétereket nem lehetett megközelítőleg sem kihasználni. Ez a JÓKÉSZ előírás kiegészült még egy, a légaknákra vonatkozó bekezdéssel, miszerint „*amennyiben oldalsó és hátsó telekhatáron elhelyezkedő épület(rész)ek tűzfalában lévő légaknára huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílik, akkor az újonnan beépítésre kerülő telken a légaknát alapterületében légudvar méretűre kell kiegészíteni. Ez esetben az a) bekezdés előírása figyelmen kívül hagyható.*” Ezzel a módosítással a kialakuló helyzet megfelel az OTÉK 71. §-a előírásainak, amely a légudvarban nem tiltja a különböző funkciójú helyiségek egybe szellőzését.

A módosítást a Képviselő-testület a 23/2017. (VI.09.) önkormányzati rendelettel elfogadta.

Az L4-VIII-1 építési övezetre és a 244. tömbre (Horváth Mihály tér – Német utca – József utca – Őr utca által határolt terület) vonatkozóan

A Képviselő-testület az ún. **MÁV-telepen** (Salgótarjáni út – Hungária krt. – vasúti terület által határolt terület) található önkormányzati lakások elidegenítéséről és társasházakká történő alapításáról a 217/2014. (XI.05.) sz. határozatában döntött. A döntés végrehajtásáért a Kisfalu Kft. jogutódja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a felelős. Az évek során a bérlők az eredeti vasúti típusházakat a használati igényeiknek megfelelően bővítették ki, nagyrészt építési, illetve fennmaradási engedéllyel. Tekintettel ezekre szükségessé vált az L4-VIII-1 jelű építési övezet beépítési mértékének módosítása 20%-ról 25%-ra.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, **József utca 27.** szám alatti 35204 helyrajzi számú telek értékesítése kapcsán a JÓKÉSZ 3. mellékletét képező kerületi szabályozási terv az alábbi irányadó szabályozási elemet tartalmazta a telekre vonatkozóan: *önálló helyrajzi számon, útként nyilvántartott magánút javasolt helye.* Tekintettel arra, hogy szintén a tömbben lévő Horváth Mihály tér 15. szám alatti telek terveiben ez a magánút nem szerepel (erre vonatkozóan a beruházó településrendezési szerződést kötött az Önkormányzattal a 72/2017. (III.09.) sz. képviselő-testületi határozat alapján), így okafogyottá vált a sajátos jogintézmény fenntartása a József u. 27. szám alatti telken.

A módosítást a Képviselő-testület a 32/2017. (IX.07.) önkormányzati rendelettel elfogadta.

Új JÓKÉSZ tervezetése

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II. 02.) önkormányzati rendeletében döntött, hogy 35.000 e Ft összeg fedezetet biztosít a 11703 cím Főépítési feladatokon belül a dologi előirányzata terhére az új Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv beszerzésére. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 521/2017. (VI.26.) sz. határozatában az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft.-t nyilvánította a vonatkozó beszerzési eljárás nyertesének. A szerződés megkötésre került, a módosítási eljárás a vonatkozó Korm. rendelet előírásainak megfelelően elindult.

Két ütemben várható az új építési szabályzat elfogadása: a Csarnok negyed, a Magdolna negyed, a Corvin negyed és az Orczy negyed területére 2018. júniusában, míg a többi városrész területére 2018. decemberében.

2. AZ ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS -RENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSE

Településszerkezeti Terv (TSZT) - Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ)

Az 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendelettel jóváhagyott Budapest Főváros Rendezési Szabályzata (továbbiakban: FRSZ), és az 50/2015. (I. 28.) Föv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv (továbbiakban: TSZT 2015) módosítási eljárása folyamatban van tekintettel a kerületek által felvetett problémákra. Mindkét településrendezési eszköz véleményezésében az Önkormányzat a főépítész közreműködésével részt vett. A módosítást a 2017. december 6-i ülésén a Fővárosi Közgyűlés elfogadta.

Szomszédos kerületek helyi építési szabályzatai, valamint a Duna-parti Építési Szabályzat (továbbiakban DÉSZ)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet részletesen meghatározza a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályait. Ugyanezen

Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra hivatkozással a polgármesterhez érkezett megkeresésekre a választ, a polgármesteri döntéseket a jogszabályokban előírtaknak megfelelően a főépítész készíti elő. A 2017. évben az alábbi településrendezési eszközökkel kapcsolatban érkezett megkeresés:

- 1.) DÉSZ X. ütem (I. kerület)
- 2.) DÉSZ XI. ütem (V., IX., XXI. kerület)
- 3.) V. kerület Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia
- 4.) IX. kerület KÉSZ módosítás - Középső-Ferencváros (Malmok)
- 5.) IX. kerület KÉSZ módosítás - Vágóhid utca és környéke
- 6.) X. kerület KÉSZ módosítás - Kerepesi út – MÁV körvasút pálya – Méhes utca – Rákospatak árapasztó meder – Ladányi utca – Keresztúri út által határolt terület
- 7.) X. kerület Új Kerületi Építési Szabályzat
- 8.) X. kerület KÉSZ módosítás - Tündérfürdő utca – Eszterlánc utca – Ezüstfa utca – Tarkarét utca – Jászberényi út – Bogáncsvirág utca által határolt terület
- 9.) X. kerület KÉSZ módosítás - Üllői út – Ceglédi út – Bihari utca – vasút által határolt terület
- 10.) X. kerület - Kőbánya Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata
- 11.) X. kerület KÉSZ módosítás Rákospatak
- 12.) XIII. kerület „Váci úti irodafolyosó” térségét érintő FRSZ eseti módosítása
- 13.) XIV. kerület új Kerületi Építési Szabályzat
- 14.) XIV. kerület, Hungária körút – Kerepesi út – Ifjúság útja – Stefánia út által határolt területre vonatkozó TSZT 2015 és FRSZ eseti módosítás

3. AZ ÚJ TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ELŐKÉSZÍTÉSE ÉS VÉLEMÉNYEZTETÉSE

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehetett alkalmazni. A Tktv. 16. § (2) bekezdése alapján a *helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott - legkésőbb 2017. október 1. napjáig - e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.* Tekintettel az idézett szakaszra, szükségessé vált az új helyi településképi rendelet (a továbbiakban: TKR) megalkotása. A Tktv. 4. § (1) bekezdése értelmében a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) készült. (Időközben a határidők meghosszabbításra kerültek, ez azonban a kerület TKR és TAK elfogadását már nem befolyásolta.)

A TAK és a TKR tervezetét a Városépítészeti Iroda munkatársai készítették a kerületi főépítész szakmai irányításával.

A Képviselő-testület a 187/2017. (IX.07.) számú határozatával elfogadta Józsefváros Településképi Arculati Kézikönyvét, valamint megalkotta a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendeletét, amely 2017. október 1-én lépett hatályba. Ezen időpontot követően a korábbi hasonló tartalmú rendeletek hatályukat veszítették.

4. TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSA ÖNKORMÁNYZATI HATÓSÁGI JOGKÖRBE

Az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet (jelenleg már nem hatályos) alapján a településképi eljárásokkal kapcsolatos polgármesteri döntéseket a jogszabályokban előírtaknak megfelelően a főépítész készítette elő. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény elfogadása módosította a településképi eljárások lefolytatásának felhatalmazását, valamint szükségessé tette a települési önkormányzatoknak új településképi rendelet megalkotását. A Képviselő-testület elfogadta az új helyi településképi rendeletet, így 2017. október 1. óta az ebben foglaltaknak megfelelően jár el a Városépítészeti Iroda az előkészítés, illetve a Főépítész a kiadmányozás során.

A településképi bejelentés

	2017. évben (dec. 05-ig) db
homlokzat felújítása	79
nyílászáró cseréje	83
reklám- és cégérelhelyezés	39
rendeltetésmódosítás	34
klíma kihelyezés	57
egyéb	360
összesen	652

A településképi véleményezés

A 2017. évben 97 településképi vélemény kibocsátására került sor.

A településképi kötelezés

A 2017. évben 38 ügyben került sor településképi kötelezés kibocsátására.

5. KERÜLETI TERVTANÁCS MŰKÖDTETÉSE

A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 8. § g) pontja az önkormányzati főépítések feladatai közé sorolja a helyi önkormányzati tervtanács vezetését, melyek működését a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet szabályozza.

Ezen jogszabályoknak megfelelően 2011. októbere óta működik a kerületi főépítész vezetése alatt a helyi építészeti-műszaki tervtanács. A fentebb már említett településképi törvény szerint a polgármester településképi véleményének alapját a helyi tervtanács vagy a főépítész véleménye képezi. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése szerint az építésügyi hatóság a polgármesternek a tervtanács vagy a főépítész álláspontján alapuló véleményét „jogszabályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe”.

2017. november végéig 11 tervtanácsi ülésen 71 tervet bírált el a Tervtanács, melyek megszervezése és lebonyolítása a Városépítészeti Iroda feladata.

6. FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNYEZÉS

A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § d) pontja, valamint a 10. § h) pontja szerint a főépítész „szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását” valamint „kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról”. Jogszabályban foglalt kötelességének eleget téve, a Városépítészeti Iroda előkészítése alapján, a főépítész az idei évben 315 esetben adott állásfoglalást a JÓKÉSZ-t, illetve a KSZT-t érintő, a településképet befolyásoló, illetve építészeti szakmai kérdésekben jogszabályi vagy általános konzultációs alapon, többek között az alábbi esetekben:

- településképi véleményezési eljárásban – a nem tervtanács köteles ügyekben (30 eset)
- közterület-foglalás (72 eset)
- működési engedély (130 eset)
- parkoló-megváltás (4 eset)
- belföldi jogsegély (20 eset)
- egyéb megkeresések, főépítészti konzultáció (59 eset)

7. HELYI ÉRTÉKVÉDELLEM ELŐKÉSZÍTÉSE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 57. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok feladata a helyi építészeti örökség védelme, a védettség meghatározása és fenntartásának biztosítása.

Józsefvárosban az építészeti értékek védelme rendeleti szinten 2011. év óta létezik, jelenleg a fentebb már említett a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet előírásai szerint. Kerületrészenként történik a védetté nyilvánítás, ennek megfelelően eddig a Palotanegyed, a Népszínház, a Csarnok és a Corvin negyed építészeti értékeinek védelme történt meg. Jelenleg a Losonci és a Magdolna negyedek vizsgálata zajlik.

8. A KÖZTERÜLETRŐL LÁTHATÓ MÓDON ELHELYEZÉSRE KERÜLŐ EMLÉKMŰVEK VÉLEMÉNYEZÉSE

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. tv. 42. § 8. pontja alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a köztéri szobrok, műalkotások állítása. Tekintettel a művészeti alkotások településképet befolyásoló szerepére/hatására, a Hivatal SZMSZ-e 2012. év óta a főépítész tevékenységei közé sorolta az ezekkel kapcsolatos előkészítő feladatokat. Amennyiben a Képviselő-testület nem csak tulajdonosi hozzájárulást ad, hanem pénzbeli fedezetet is igénylő támogatásról dönt, abban az esetben a Városépítészeti Iroda koordinációs szerepet is ellát, az elhelyezni kívánt emlékművekkel kapcsolatban döntés-előkészítő munkát folytat.

Kérelmezett és/vagy elhelyezett alkotások a 2017. évben:

- Mindszenty – emlékmű (NKA támogatással; átadva: 2017. november 6.)
- Martsa István – Ülő nő c. szobor felújítása és áthelyezése a Fűvészkertbe
- Trianon – emlékmű (2017. évben újabb, meghívásos képzőművészeti pályázat volt, 2020. évi megvalósulás várható)
- Bud Spencer szobor (átadva: 2017. november 11.)
- Stróbl Alajos emléktábla
- Margitay Ági emléktábla (átadva: 2017. július 12.)
- Löffler testvérek emléktáblája
- Dr. Hetényi Ernő emléktáblája
- botlatókő Ungár Jenő emlékére

9. TÉRINFORMATIKA

2012 decemberében a Képviselő-testület döntést hozott az Önkormányzat részére térinformatikai rendszer bevezetéséről. Több egyeztető tárgyalást követően 2013 júniusában a beszállító cég megkezdte a programcsomag elkészítését, melyet 2014 februárjában leszállított. Az elkészült rendszer kezeli Józsefváros teljes közigazgatási területének rendszeresen frissülő alaptérképét, szabályozási tervét, védett ingatlanok jegyzékét (műemléki, fővárosi, helyi), fakataszterét, ingatlan fotódokumentációját és közterület foglalási rendszerét. Továbbá lehetőséget nyújt geometriai méretek meghatározására és lekérdezett információk nyomtatására, mentésére. A szabályozási tervből az adott ingatlanra vonatkozó információk lekérdezhetőek, mely tartalmazza a korlátozó tényezőkre vonatkozó figyelmeztetést. A rendszer szabadon bővíthető további modulokkal és funkciókkal.

A szerződés alapján az utolsó szoftverkövetés 2015. év februárjában teljesült, az ezt követően bekövetkezett változások a programban nem kerültek frissítésre. Ennek következtében a térinformatikai rendszer 2016-ra elavult, megújítása szükségessé vált. Az Önkormányzat Ügyosztályaival és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel történt egyeztetések során a felhasználói igények felmérésre kerültek, a szerződés megkötése a meglévő MINERVA rendszer fejlesztőjével folyamatban van.

10. PÁLYÁZATOK LEBONYOLÍTÁSA

Tűzfalfestés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 148/2016. (VI.02.) számú határozatával elfogadta a 2016. évi társasházi tűzfalfestési pályázati felhívást. A pályázati konstrukciót a 2017. évben kedvezőbbé tette az Önkormányzat a 94/2017. (IV.13.) számú képviselő-testületi határozatában, valamint 50.000 e Ft fedezetet biztosított rá. A pályázat lehetőséget biztosít Józsefváros közigazgatási területén lévő épületek tűzfal festési munkáinak támogatására, az érintett tűzfalak műszaki állapotának és hőszigetelő képességének javításához, valamint a művészi értékű falfestéséhez.

A Főépítész szakmai irányítása mellett a Városépítészeti Iroda a pályázat lebonyolításában koordinációs feladatokat lát el, tájékoztatást nyújt az érdeklődőknek. Jelen tájékoztató lezárásáig egy pályázat érkezett be, a Német utca 10. sz. alatti társasház részéről, azonban a Bíráló Bizottság az önerőt nem látta biztosítottnak.

11. TELEKALKITÁSI ELJÁRÁSOK

Rezső tér átnevezése és telekosztás

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2016. (IV.21.) számú és a 97/2016 (IV.21.) számú határozataiban döntött a Rezső tér nyugati részének Szenes Iván térré, keleti részének Magyarok Nagyasszonya térré történő átnevezéséről. A Fővárosi Közgyűlés a 601/2016. (IV.27.) számú határozatában döntött az említett közterület nevének megváltoztatásáról. 2016. május 26-án a beszerzésen nyertes Geosoft 2000 Mérnöki és Szolgáltató Kft. lett (a továbbiakban: Geosoft 2000 Kft.). Feladata a vonatkozó telekalakítási vázrajz elkészítése és a hozzá kapcsolódó földhivatali ügyintézés lebonyolítása. A telekalakítási vázrajzot, mely tartalmazza az új telek új nevekhez kapcsolódását is, a Geosoft 2000 Kft. elkészítette, melyet a Képviselő-testület a 147/2016. (VI.02.) számú határozatában elfogadott. A telekalakítási vázrajzhoz kötődő földhivatali ügyintézés azonban a Geosoft 2000 Kft. nem kezdte meg. A Geosoft 2000 Kft. többszöri felszólítás után a telekalakítási vázrajz bejegyzését csak 2016. szeptember 20-án kezdeményezte az illetékes Földhivatalnál. A két térrész határvonalának pontosítása és egyeztetése elhúzódása miatt a Geosoft 2000 Kft. ügyvezetője csak 2017.07.19-én adta át a Szenes Iván tér és Magyarok Nagyasszonya tér kialakításának földhivatali bejegyzéséhez szükséges záradékoltatott vázrajzokat az Önkormányzat részére. A földhivatali ügyintézés a Geosoft 2000 Kft. helyett a Városépítészeti Iroda munkatársai végzik el. 2017. július 26-án a Városépítészeti Iroda munkatársai megkezdték a záradékolt vázrajzokhoz tartozó földhivatali ügyintézését. 2017. július 28-án a Földhivatal hiánypótlásra szólította fel a Józsefvárosi Önkormányzatot (az eljárási díj és néhány méret tekintetében), melynek teljesítése megtörtént. A Kormányhivatal még nem hozta meg a határozatát a telekalakításra vonatkozóan.

Vajda Péter utcai iskola telekosztása

A Képviselő-testület a 71/2017. (III.09.) számú határozatában döntött a 1089 Budapest, Vajda Péter utca 25-31. szám alatt található Vajda Péter Ének-zenei Általános- és Sportiskola területén található 38603/1, 38603/2 hrsz.-ú telkek megosztásáról. A telekosztáshoz és egyesítéshez szükséges telekalakítási vázrajzok elkészítésére, valamint a szükséges földhivatali eljárások lebonyolítására, a beszerzési eljárás lefolytatását követően, az AAG-TERV Kft. kapott megbízást. A T-88681 számú „Változási vázrajz” (térrajz) 2017. június 21-én 3254/1/2017. számon került záradékolásra, amelyet az AAG-Terv Kft. 2017. augusztus 1. napján, telekalakítási eljárás lefolytatása céljából benyújtott a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Fölmérési és Földügyi Osztálya felé. A telekalakítást Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala 2017. november 2-án érkezett határozatában nem engedélyezte. Az AAG-Terv Kft. által összeállított állásfoglalás, illetve a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 980/2017. (XI.13.) számú határozatában foglaltak alapján Önkormányzatunk az első fokú határozattal szembeni jogorvoslati kérelemmel élt.

Törökbecse utca telekosztása

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2017. (V.11.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Törökbecse utca (38843/1) helyrajzi számú telek megosztásáról. A beszerzési eljárás lefolytatása után az AAG-TERV Kft. kapott megbízást. A 2017. október 18-án szállított vázrajzon kért javításokat a tervező 2017. december 4-én teljesítette, így az benyújtásra kerülhet a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Fölmérési és Földügyi Osztálya részére.

