

1.3.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. április 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27.) Mérnökszolgálati Osztálya, a P73 Ingatlan Projekt Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 273510; székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 10. fszt.) megrendelésére elkészítette a Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan vízbekötési tervét (tervszám: 100003050132), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott terv szerint a nevezett ingatlan új, NA 80 mm vízbekötése a Práter utcában meglévő, NA 100 öv gerincevezetékéről történik, mely az út túlóldalán, a telekhatártól 7,5 méterre található. A tervezett – D90 PE100 PN16 SDR11 méretű és anyagú vízbekötés – 8,5 m hosszban, nyílt munkaárokban készül.

A Práter utca 73. szám előtti járdaszakasz és útpálya egy része – az építkezés miatt – kerítéssel le van határolva, ezért a vízbekötés kivitelezése során a Práter utcában a közlekedés az ingatlannal szemközti oldalon – a parkolás ideiglenes megtiltása mellett – a parkoló sávon át fenntartható. A parkolósávon keresztül a munkaterület kikerülésére 5,0 méter szabad szélesség biztosítható.

A vízbekötési munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttest és aszfalt burkolatú járda megbontásával jár. A vízbekötés az ingatlan kapubehajtó útcsatlakozása területén történik (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Práter utca (hrsz: 36100/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27.) által készített – a Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlanra új vízbekötés – terv (tervszám: 100003050132) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrs: 36100/2) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a kapubehajtóval megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett Práter utca járda/kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)




- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. április 17.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

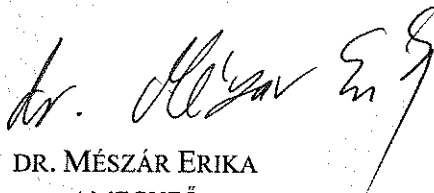
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

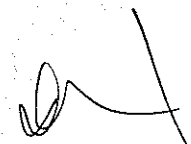
JOGI KONTROLL: 

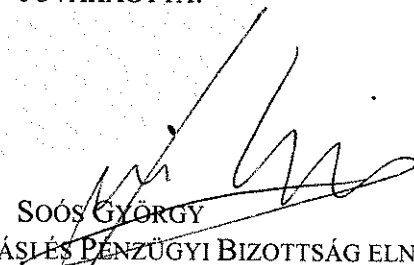
ELLENŐRIZTE:


 DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


 DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ


 SOÓS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁS ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

FŐVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
3	
2018 APR 11.	
Szám:	39221

VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és
Üzemeltetési Ügyosztály

Budapest
Baross u. 63-67.

1082

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Budapest, VIII. ker. Práter utca 73. sz. 36112 hrsz. vízbekötés létesítéséhez.
Érintett hrsz: (36100/2)


Tisztelt Szabó Endre !

Kérjük, hogy a tárgyi vízbekötés létesítéséhez - a csatolt tervdokumentáció alapján - a tulajdonosi hozzájárulásukat kiadni szíveskedjék.

Melléklet:
1 pld. Helyszínrajz
1 pld. Műszaki leírás
1 pld. Szolgáltatás megrendelő

Budapest, 2018. április 10.

Köszönettel:

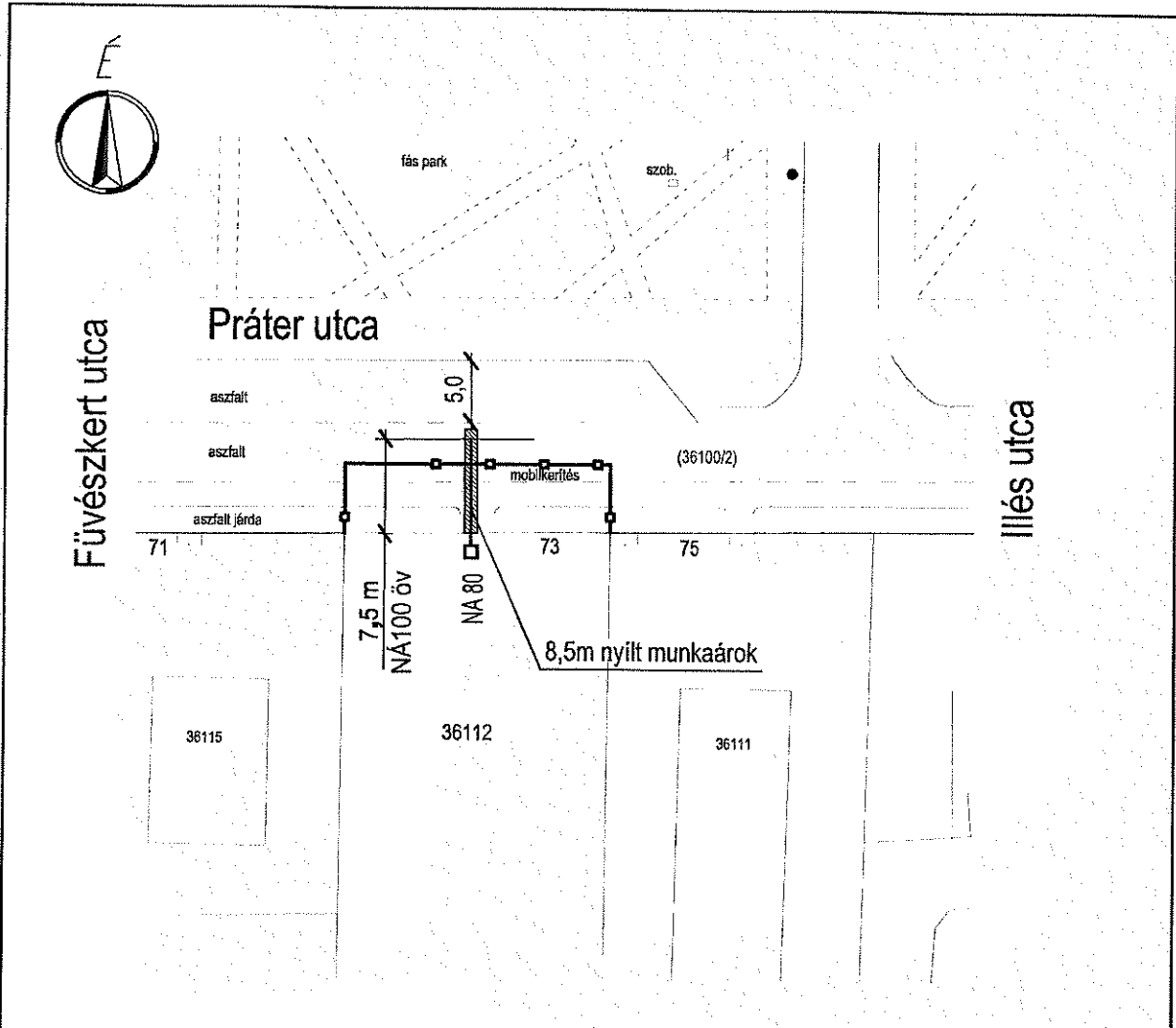

Weiner Viktor
tervező

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK. ZRT.
Mérnökszolgálati Osztály / Polgármesteri Hivatal
Közponi Iktató

Érkezett: 2018 APR 12.	Szám: 16-548
Melléklet:	Postai: Szabó E
	Fülszám:


1134 Budapest,
Váci út 23-27.
(1325 Budapest, Pf. 355)
Ügyintéző: Weiner Viktor
Telefon: 465-2412
E-mail: viktor.weiner@vizmuvek.hu





JELMAGYARÁZAT:

- Meglévő vízvezeték
- Tervezett vízbekötés, vízóra akna

 FŐVÁROSI VÍZMŰVEK Mérnökszolgálati Osztály	Budapest, VIII. ker. Práter utca 73. sz. 36112 hrsz. ingatlan vízbekötése	Tervszám: 100003050132
	HELYSZÍNRAJZ	Rajzszám: F-041
		Méretarány: 1 : 500
		Dátum: 2018. április
	Tervező: Weiner Viktor	Szerkesztő: Weiner Viktor
		Terv.Eng.Szám: KÉ-K / 01-13579