

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. április 23-i ülésére

Tárgy: A Budapest VIII. kerület, József utca 41. III. emelet 8. szám alatti, 35178/0/A/35 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Hajnal Krisztina referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Bérlők 2017. szeptember 6. napján vételi kérelmet nyújtottak be az általuk bérelt Budapest VIII. kerület, József utca 41. III. emelet 8. szám alatti, 35178/0/A/35 helyrajzi számú, 51 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzá tartozó 222/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra, melyet jelenleg is fenntartanak.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 89/2018. (II.05.) számú határozatával az ingatlan elidegenítéséhez - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 35/2016. (XII.08.) rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint - 9.920.625 Ft összegű vételár bérlők általi megfizetése mellett hozzájárult.

A határozat alapján Társaságunk a 2018. február 6. napján kelt eladási ajánlatot megküldte a bérlők részére, amelyet bérlők 2018. február 14. napján kézhez vettek. A bérlők 2018. március 13. napján írásban kérték az ajánlati kötöttség határidejének meghosszabbítását. Társaságunk a Rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a tárgyi ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat ajánlati kötöttségét egy alkalommal, 2018. április 16. napjáig meghosszabbította. Bérlők 2018. április 10. napján ismételten kérték az ajánlati kötöttség határidejének meghosszabbítását.

Az ingatlanra az Önkormányzat havonta 11.766 Ft összegű közös költség kifizetést teljesít, a bérlők által fizetendő bérleti díj 22.704 Ft + ÁFA/hó.

Javasoljuk az eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítani.

II. A betérjesztés indoka

Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének második alkalommal történő meghosszabbításáról a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

Az elidegenítés az Önkormányzat számára kedvező, mert az Önkormányzat terhére felmerülő, az épület fenntartásával kapcsolatos közös költség fizetési kötelezettsége csökken.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján:

„Az ajánlati kötöttség az eladási ajánlat kézhezvételét követő napon kezdődik és 30 naptári napig tart. Az ajánlati kötöttséget a vevő kérelmére egy alkalommal a vagyongazdálkodó szervezet a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése nélkül 30 nappal meghosszabbítja. Az ajánlati kötöttség további hosszabbításról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT


...../2018. (IV.23.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, József utca 41. III. emelet 8. szám** alatti, 35178/0/A/35 helyrajzi számú, 51 m² alapterületű lakásra vonatkozó bérlők részére megküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2018. április 17.



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: HAJNAL KRISZTINA REFERENS


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DÁNADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE