

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. április 16-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről

**242/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Golgota úti csatorna rekonstrukció elvégzéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. – Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások kiépítéséhez
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerületben járdaszakaszok és útszegélyek felújítási munkálatainak elvégzéséhez
6. Javaslat „Multifunkciós munkagép beszerzéséhez” kapcsolódó kötbér elengedésére
7. Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodással kapcsolatos döntések meghozatalára
8. Javaslat a 2018. évi kerületi köztisztasági program keretén belül megvalósítandó utcai nagytakarítások végrehajtásával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára
9. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére
Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
2. Javaslat az Új Teleki téri Piac H1 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházására
Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő-kijelölésre
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Práter utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér (Hungária krt. .) szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Golgota úti csatorna rekonstrukció elvégzéséhez

**243/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.) megbízásából a MÉLY-TERV Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 166031; székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. em. 17.) által készített kiviteli terv (tervszám: 118/2018) alapján – a Budapest VIII. kerület, Golgota úton (Delej utca és Golgota út 3. szám közötti szakaszon) a csatorna rekonstrukció elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Golgota út (helyrajzi szám: 38600) és a Delej utca (helyrajzi szám: 38715) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a munkavégzés a Golgota út felújításának beruházásával megbízott JGK Zrt., valamint a kivitelező operatív együttműködésével végezhető,
- e. kötelezi a kivitelezőt a csatorna rekonstrukciót követően a munkaterület – az új útalap alsó síkjáig – megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

244/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 3. (Szentkirályi utca 36.) szám alatti ingatlanon tervezett új szálláshely épület közút kapcsolata az ARCHIMÁNIA Építész Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 5688880; székhely: 1025 Budapest, Zöldkert út 7.) tervei alapján, a Szentkirályi utca 36. szám előtt új kapubehajtó útsatlakozás létesítésével valósuljon meg.

Az engedélyezéshez, illetve az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz a Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Szentkirályi utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, a csapadékvíz elvezetését biztosító kialakításban, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **2 évig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16.– Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások kiépítéséhez

245/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelméhez, miszerint a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. szám és Auróra 17. szám közötti ingatlan megközelítése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2018/1135) útsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (helyrajzi szám: 34989) és Auróra utca (helyrajzi szám: 35020/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:

- a Fecske utcai és az Auróra utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.
 - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszokat a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozás és szegélyjavítással együtt
 - az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerületben járdaszakaszok és útszegélyek felújítási munkálatainak elvégzéséhez

246/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére, a Budapest VIII. kerület alábbi helyszínein járdaszakaszok és útszegélyek felújításának elvégzésére:

| Sor-szám | Helyszín | Tervezett szakasz / terület |
|----------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Bacsó Béla utca 2. szám | 14 * 1,3 m |
| 2. | Bacsó Béla utca 6 – 14. szám között | 83 * 1,3 m |
| 3. | Bezerédj utca 13. szám | 1,5 * 0,5 m |
| 4. | Bezerédj utca 4 – 6. szám között | 5,0 * 2,0 m |
| 5. | Fecske utca 8. szám | 1,0 * 1,0 m |
| 6. | Fecske utca 24. szám | 80,0 * 0,4 m |
| 7. | Német utca 35. szám | 4,0 * 2,0 m |
| 8. | Nap utca 41. szám sarok | 5,0 * 3,0 m |
| 9. | Víg utca 30. szám | 3,0 * 1,5 m |
| 10. | Luther utca | 11,0 * 5,8 m |

| | | |
|-----|----------------------------------|--------------|
| 11. | Leonardo da Vinci utca 2/b. szám | 3,0 * 1,0 m |
| 12. | Visi Imre utca 11. szám | 12,0 * 0,5 m |
| 13. | Szigetvári utca 4. szám | 6,0 * 0,5 m |
| 14. | Stróbl Alajos utca 16. szám | 28,0 * 1,2 m |
| 15. | József utca 10. szám | 15,0 * 1,5 m |

A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti a felújításhoz szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a fenti helyszínek munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a felújítások megfelelő minőségben történő elvégzésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát/szavatosságot vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.6. pontja: Javaslat „Multi funkciós munkagép beszerzéséhez” kapcsolódó kötbér elengedésére

A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodással kapcsolatos döntések meghozatalára

**247/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Kamattámogatási Programot” folytatni kívánja és a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodásban foglalt felhasználási határidőt 2018. december 31. napjáig, az elszámolási határidőt 2019. február 28. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerint módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a 2018. évi kerületi köztisztasági program keretén belül megvalósítandó utcai nagytakarítások végrehajtásával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

**248/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére a 2018. május 05. - 2018. augusztus 25. között heti két napon (szombat-vasárnap) a mellékelt táblázatban szereplő utcaszakaszok teljes felületének takarítása céljából az ott megjelölt időpontokban időszakos parkolási tilalom elrendeléséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A 248/2018. (IV.16.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

**249/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Horánszky utcában 20 férőhelyre tervezett érzékelők helyett a Budapest VIII. kerület:
 - Szentkirályi utca 4.
 - Szentkirályi utca 16.

- Szentkirályi utca 38.
- Szentkirályi utca 47.
- Vas utca 1.
- Trefort utca 3.
- Kőfaragó utca 7.
- Gutenberg tér 4.
- Horánszky utca 20.
- Ötpacsirta utca 4.
- Múzeum utca 17.
- Baross utca 30.
- Harminckettesek tere 5.
- Csepreghy utca 3.
- Tömő utca 25-27.
- Német utca 15.
- Práter utca 9.
- Szigony utca 43.
- Korányi Sándor utca 2a.
- Vásár utca 1.

szám alatti helyszínekre jelöli ki a telepítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

2. a Budapest VIII. kerület, Delej utca (Rezső tér – Üllői út közötti szakasz) közforgalomból történő kizárásának forgalomtechnikai vizsgálatával, az ezzel kapcsolatos forgalomtechnikai hatástanulmány és terv elkészítésével, valamint az ezzel kapcsolatos egyéb feladatok elvégzésével a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg, és felkéri a polgármestert a mellékletet képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

A 249/2018. (IV.16.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 14 főre változott.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**250/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület használat ideje: 2018. április 19. – 2018. június 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m² úttesten és 120 m² járdán valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m² úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdán

Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen
1313 m² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában (50 munkanap) **1.126.772,- Ft**-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**251/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 12 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|--|--|
| <i>Közterület-használó, kérelmező:</i> | Faragó Virág egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.) |
| <i>A közterület-használat ideje:</i> | 2018. április 16. – 2019. március 31. |
| <i>Közterület-használat célja:</i> | vendéglátó terasz |
| <i>Közterület-használat helye:</i> | Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti közterületen |
| <i>Közterület-használat nagysága:</i> | 12 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A Bizottság létszáma - Borsos Gábor megérkezésével - 15 főre változott.

**252/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. havonta történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|--|---|
| <i>Közterület-használó, kérelmező:</i> | Don Leone Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 2.) |
| <i>Közterület-használat ideje:</i> | 2018. április 16. – 2018. október 15. |
| <i>Közterület-használat célja:</i> | kioszk |
| <i>Közterület-használat helye:</i> | Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen |
| <i>Közterület-használat nagysága:</i> | 8 m ² |
| <i>Közterület-használat célja:</i> | vendéglátó terasz |
| <i>Közterület-használat helye:</i> | Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen |
| <i>Közterület-használat nagysága:</i> | 57 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a Don Leone Kft. kiosk és vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 15. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**253/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám alatti Társasház (székhely:1089 Budapest, Nap utca 15.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. április 18. (esőnap 2018. május 02.) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám előtti járdán |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (esőcsatorna csere) |
| Közterület-használat nagysága: | 30 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**254/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. április 19. –2018. augusztus 31. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 89 m ² járda + 4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**255/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. április 16. – 2018. augusztus 31. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Práter u. 71. szám előtti parkoló sávban |
| Közterület-használat nagysága: | 2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**256/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Wortex Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kandó Kálmán u. 55.) |
| Közterület használat ideje: | 2018. április 16. – 2018. április 30. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27. szám előtt |
| Közterület-használat nagysága: | 6 m ² állvány és 1 db konténer (összesen 2 db parkolóhelyen) |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a Wortex Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 07. és 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**257/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Pázmány Péter Katolikus Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.) |
| Közterület-használat ideje: | 2018. április 26. |
| Közterület-használat célja: | egyéb kulturális rendezvények (egyetemi rendezvény, Pro Facultate nap) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér |
| Közterület-használat nagysága: | 24 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**258/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Gustoart Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 6.) |
| A közterület-használat ideje: | 2018. április 17. – 2019. április 17. |
| Közterület-használat célja: | vendéglátó terasz + napernyő |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 50 m ² +50 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**259/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Mlinar H Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 178.) |
| A közterület-használat ideje: | 2018. április 16. – 2018. október 31. |
| Közterület-használat célja: | vendéglátó terasz + napernyő |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A. szám előtti járdán |
| Közterület-használat nagysága: | 57 m ² + 51 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. az Mlinar H Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 12. - 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**260/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | HSB 2010 Kft. (székhely: 1145 Budapest, Jávor u. 5/b. 3/3.) |
| A közterület-használat ideje: | 2018. április 16. – 2018. október 31. |
| Közterület-használat célja: | vendéglátó terasz + napernyő |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtti járdán |
| Közterület-használat nagysága: | 52 m ² + 51 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a HSB Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 13. - 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**261/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Gastrobud Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 4.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 16. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám
előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 65 m² + 40 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a Gastrobud Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 09. - 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**262/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad havonta történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Elvisz Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Mikszáth Kálmán tér
2. fsz.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 16. – 2018. szeptember 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 42 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a Cafe Elvisz Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 09. - 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**263/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Concorde Event Kft.**
(székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. április 17. – 2018. április 23.
Közterület-használat célja: Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány, Nagy Templom utca és a Leonardo Da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága: 238 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**264/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Garage Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 9.)
Közterület használat ideje: 2018. április 15. – 2018. április 29.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület – biztonsági sáv)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 8. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 59 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a Garage Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 15. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**265/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kiskávéker Kft.**
(székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 4.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 16. – 2019. április 06.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 4. sz. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a Kiskávéker Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 06. - 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**266/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bri-Ven Kft.**
(székhely: 1139 Budapest, Rőppentyű u. 56.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 18. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/A. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 20 m² + 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

**267/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete**
(székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. F/1.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 18. – 2018. április 20.
2018. április 23. – 2018. május 06.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (anyak napja)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**268/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz. 5.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 17. – 2018. május 06.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (anyák napja)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 1. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**269/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Hexamont Kft.**
(székhely: 6723 Szeged, Kecskeméti u. 1. 1/2.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. április 16. – 2018. május 18.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület – építési törmelék tárolása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út 12-14. szám előtti 4 db parkolóhelyen

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**270/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tianhai Kft.**
(székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. április 19. – 2018. május 01.
Közterület-használat célja: építési konténer
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 db

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. április 19. – 2018. május 19.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 24 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**271/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **City & Wine Kft.**
(székhely: 2091 Etyek, Magyar utca 50.)

Közterület-használat ideje: 2018. május 05.
2018. június 02.
2018. július 07.
2018. augusztus 04.
2018. szeptember 01.
2018. október 06.
2018. november 03.
2018. december 01.

Közterület-használat célja: hirdetőtábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1. számmal szembeni járdasziget közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.6. pontja: Javaslat „Multi funkciós munkagép beszerzéséhez” kapcsolódó kötbér elengedésére

**272/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a NILFISK Kereskedelmi, Értékesítő és Szolgáltatóipari Kft. között, 2018. február 02. napján létrejött adásvételi szerződésből eredő kötbér iránti igényét a 2018. március 31. és 2018. április 04. napja közötti időszakra vonatkozóan érvényesíti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

273/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 8. II. emelet 31.** szám alatti, 34836/0/A/28 hrsz.-ú, 20 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.700.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

2. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. I. emelet 14.** szám alatti, 35079/0/A/14 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.300.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

3. a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 13.** szám alatti, pinceszinti, 35671/0/A/1 helyrajzi számú, 55 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.200.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

4. a **Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 12.** szám alatti, földszint+pincszint, 35942/0/A/2 helyrajzi számú, 106 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a helyiség kikiáltási árat 5.600.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal

felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

5. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/3 helyrajzi számú, 49 m² alapterületű iroda helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.720.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

6. a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 14.** szám alatti, pinceszinti, 35446/0/A/1 helyrajzi számú, 125 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.960.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

7. a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 10.** szám alatti, alagsori, 35588/0/A/1 helyrajzi számú, 51 m² alapterületű raktár helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.880.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac H1 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**274/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki László téri Piacon található H1 jelzésű, 24 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Terro Green Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér

3. H1 épület; cégjegyzékszám: 0106780438; adószám: 22565239-2-42; képviselő: Dobos Róbert Ferenc vezető tisztségviselő) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség bérleti jogának Kuti Sándor egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 35902704; székhely: 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 9. 5. emelet 24. ajtó; adószám: 66550860-2-42) részére történő átruházásához, zöldség-gyümölcs kiskereskedelem üzletkörű tevékenység céljára, határozott időre, 2029. április 30. napjáig, 31.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben, továbbá 343.200,- Ft + ÁFA szerződéskötési díj Kuti Sándor egyéni vállalkozó által történő megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2018. április 16.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2018. május 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**275/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 182/2017. (III.20.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
piacvezetője
Határidő: 2018. április 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok**

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**276/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 236/2016. (III.07.) számú határozata alapján a **Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24.** szám alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú, üres, udvari bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. április 16.

- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24.** szám alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú, **131 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. április 16.

- 3.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális bérleti díj összege **337.400,- Ft/hó + ÁFA**
 - b.) a pályázat bírálati szempontjai:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékkerem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. április 16.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. június 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 276/2018. (IV.16.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.5. pontja: A RAUF Műszaki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**277/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti, **34681/0/A/5** hrsz.-ú, **26 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **RAUF Műszaki Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 24.; cégjegyzékszám: 01-09-183546; adószám: 24810432-2-42; ügyvezető: Maknse Beatrix) részére, **kereskedelem (adásvétel, műszaki áruk értékesítése) tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.6. pontja: A Vuk és Tás Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**278/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Vuk és Tás Kft.** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4.** szám alatti, **36395/0/A/2** hrsz.-ú, **119 m²** alapterületű, utcai földszinti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérleti díj csökkentéséhez és a bérleti szerződés módosításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. Egyéb előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: A Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium átszervezésének véleményezése

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

279/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (3) bekezdés b), valamint a (4) bekezdés h) pontja szerinti véleményezés jogával élve tudomásul veszi a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium (székhely: 1086 Budapest, Bauer Sándor utca 6-8., OM azonosító: 034923) Köznevelési Hídprogramba lépése miatti átszervezését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat bankszámlaszerződésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

280/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a K&H Bank Zrt.-vel kötött, a „Bankszámlaszerződés a helyi önkormányzati költségvetési szervek részére” tárgyú szerződés módosításához, figyelemmel arra, hogy a K&H Bank Zrt. által tett, szerződés módosítására vonatkozó kezdeményezés az Önkormányzat lényeges jogos érdekeit sérti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti döntés K&H Bank Zrt.-vel történő közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntést végrehajtó szervezeti egység: Gazdasági Szervezet

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **szám alatti, ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

281/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1088 Budapest, Vas u. található, 87 m² alapterületű, iroda megnevezésű ingatlan tekintetében és eladók és vevő között 2018. március 26-án 31.000.000,- Ft, azaz harmincegymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

282/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található, 96 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan 30/96 részének tekintetében és eladó és vevő között 2018. március 27-én 22.200.000,- Ft, azaz Huszonkettőmillió-kettőszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

283/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. szám alatti, 58 m² alapterületű lakás tekintetében, a jelen határozat mellékletét képező 25.500.000,- Ft vételárat tartalmazó adásvételi szerződés vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A 283/2018. (IV.16.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

284/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti, 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 68,10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű összkomfortos 25.115,- Ft/hó összegű bérleti díjjal azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő házfelügyelői szolgálati lakást rendeltetésszerű állapotban átadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítást saját költségen elvégzi, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni.

A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti beruházási megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 31.

- 3.) kötelezi hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Sárkány u. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: A Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő-kijelölésre **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

285/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli (született: ,).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. alatti 31,60 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfort nélküli, önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének – *munkaviszonya fennállásának időtartamára, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg 4.399,- Ft összegű költségelvű komfort nélküli bérleti díj fizetési kötelezettséggel* – (született ,) jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. április 16.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti munkaszerződés megkötésére, a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés, valamint a lakás felújítására vonatkozó beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő-kijelölésre ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

286/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli (született: ,).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. április 16.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Lujza u. alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli, önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének – *munkaviszonya fennállásának időtartamára, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg 4.510,- Ft összegű költségelvű komfort nélküli bérleti díj fizetési kötelezettséggel* – (született: ,) jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. április 16.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti munkaszerződés megkötésére, a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés, valamint a lakás felújítására vonatkozó beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**287/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti, 1 szobás, 27,36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 76,70 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, határozatlan időre azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban átadják, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítást saját költségen elvégzik, melyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni.

A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

- 2.) az Emberi Erőforrás Bizottság 28/2018. (III.28.) számú határozat 1.) pontjában foglalt javaslat figyelembevételével a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság és bérlők – a visszaadandó és a bérbe adandó lakások forgalmi érték különbözetének 50 %-át kitevő – 9.565.000,- Ft összegű fizetési kötelezettségét teljes mértékben elengedi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 31.

- 4.) kötelezi és , hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: A Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Práter utca

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér (Hungária krt.) szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

**288/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér (Hungária krt.) szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 53,97 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos 25.875,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, óvadék fizetési kötelezettséggel, egyidejűleg hozzájárul a lakásban jelenleg is életvitelszerűen ott lakó testvér és élettárs befogadásához is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. április 16.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

**289/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. szám alatti, hrsz.-ú, 69 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély részére a közös költségnek megfelelő, 16.080,- Ft/hó + ÁFA összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. április 16.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. szám alatti, hrsz.-ú, 69 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély részére **határozatlan** időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározás** tevékenység céljára, **19.150,- Ft/hónap** + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. április 16.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, valamint a 17. § (5) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

290/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. szám alatti, hrsz.-ú, 44 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározás (víz, gáz, fűtés szerelési eszközök) tevékenység céljára, 24.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. április 16.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

291/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 13 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Futó u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,9 m² alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és hrsz.-ú, 5553 Kondoros, Béke u. szám alatti ingatlan 4/8-ad arányú tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Futó u.*

szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,9 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – (jelenleg) 8.953,- Ft/hó összegű költségelvívű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett.

Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg Nagy Mónika bérleti szerződése megszűnik.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Práter utca

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

**292/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Práter utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 62 m² alapterületű, 1 és 1/2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 782/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (24.500.000 Ft) 55 %-ának alapul vételével, azaz 13.475.000 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a 2.021.250 Ft vételárelőleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot havi egyenlő, 36.750 Ft összegű részletekben fizesse meg 312 hónapon keresztül azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2018. április 18.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Fazekasné Varga Livia
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

Vidákné Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője