

1.1  
POT

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

..... sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS  
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. április 23-ai ülésére**

**Tárgy:            Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő:   dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette:     Boros Gábor Szabolcs és Gyuricza Ramóna ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 15 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

**Csikszerda Egyesület**

(székhely: 2484 Gárdony, Agárd Csend utca 10.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. június 09.

Közterület-használat célja:

egyéb kulturális rendezvény (Kórusok Éjszakája)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér, Krúdy utca, Lőrinc pap tér, Pollack Mihály tér és a Bródy Sándor u. 23/b szám előtti közterületeken

Közterület-használat nagysága:

1810 m<sup>2</sup>

Közterület-használati díj:

320,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ÁFA

579.200,- Ft + ÁFA (320,- Ft \* 1810 m<sup>2</sup> \* 1 nap)

Díjkiesés, díjleengedés esetén:

579.200,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Csikszerda Egyesület 2018. március 21. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Kórusok Éjszakája elnevezésű kulturális programot szeretnék megrendezni.

A Kórusok Éjszakája egy olyan rendezvény, ahol újszerű megvilágításban mutatják be az amatőr kóruszene sokszínűségét és egyben Józsefváros építészeti kincseit is megszólaló ablakokkal és kertekkel, megzengetett műemlékkel és belső udvarokkal. A Kórusok Éjszakája 2013 májusa óta kerül megrendezésre Józsefváros számos magán- és közintézménye mellett a Palotanegyedben.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás megadását továbbá a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 28. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

**Totalhouse Hungary Kft.**

(1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. május 01. - 2018. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám előtti járda és úttest
Közterület-használat nagysága:	76 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja	420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	1.947.120 + ÁFA (420,- Ft x 76m <sup>2</sup> x 61 nap)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Totalhouse Hungary Kft. 2018. április 13. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy egy új szálloda létesítése miatt építési munkaterület elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező a Bizottság 1099/2017. (XII.18.) és 110/2018. (II.21.) számú határozatával 2018. január 08.-2018. április 30. közötti időszakra már kapott közterület-használati hozzájárulást.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként. Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

### 3.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 602/2017. (VII.19.) és a 644/2017. (VIII.14.) számú határozataival közterület-használati hozzájárulást adott a Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. Társasház részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - 2017. augusztus 01.-2017.október 15. napjáig terjedő időszakra építési munkaterület céljából. A Társasház felújítása önkormányzati támogatásból valósult meg.

A Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. Társasház 2018. március 21. napján kérelmet nyújtott be, melyben a be nem fizetett 957.600,- Ft + ÁFA közterület-használati díj elengedését kéri, tekintettel arra, hogy a területet az átadáskor rögzített állapotban adták vissza az Önkormányzat számára.

A munkálatok befejezését követően a közterületet – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakembereinek állásfoglalása értelmében – az átvételkor állapotban bocsájtotta az Önkormányzat rendelkezésére.

A Rendelet 29. § (1) bekezdése értelmében a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsájtja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a 957.600,- Ft + ÁFA közterület-használati díj elengedését a Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. Társasház részére.

### 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1097/2017. (XII.18.), a 973/2017. (XI.13.) és a 601/2017. (VII.19.) számú határozataival közterület-használati hozzájárulást adott a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. Társasház részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – 2017. július 19. – 2017. december 31. napjáig terjedő időszakra építési munkaterület céljából. A Társasház felújítása önkormányzati támogatásból valósult meg.

A Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. Társasház 2018. március 21. napján kérelmet nyújtott be, melyben a be nem fizetett 2.091.600,- Ft + ÁFA közterület-használati díj elengedését kéri, tekintettel arra, hogy a területet az átadáskor rögzített állapotban adták vissza az Önkormányzat számára.

A munkálatok befejezését követően a közterületet – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakembereinek állásfoglalása értelmében – az átvételkor állapotban bocsájtotta az Önkormányzat rendelkezésére.

A Rendelet 29. § (1) bekezdése értelmében a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a 2.091.600,- Ft + ÁFA közterület- használati díj elengedését a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. Társasház részére.

## 5.

Közterület-használó, kérelmező:

**Cafe Lucida Kft.**

(székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 45.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. április 01. – 2018. október 31.

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága:

30 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

vendéglátó terasz:

szezonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

szezonon belül: 2080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

380.700,- Ft + ÁFA (210,- Ft \*1 hó \* 30 m<sup>2</sup>) + (2080,- Ft \* 6 hó \* 30 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat célja:

napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

30 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

0,- Ft

Közterület-használat célja:

virágláda

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

5 db

Közterület-használat díja:

0,- Ft

Közterület-használat díja összesen:

380.700,- + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

havonta

Tényállás: A Cafe Lucida Kft. 2018. április 04. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 211/2018. (III.19.) számú határozatának módosítását kéri a magas közterület-használati díj fizetése tekintetében, havi részletekben történő díjfizetést kér.

A Rendelet 21. § (1), (2) bekezdései értelmében „A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület-használati díjak éves-, havi-, napi- vagy idénydíjak.”

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - havonta történő teljes díjfizetéssel - megadását.

## 6.

Közterület-használó, kérelmező:

**Corvin Sarok Kft.**

(székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. április 30. – 2018. október 10.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám –

Közterület-használat nagysága:	Práter u. sarka előtti járdán, úttesten, és 11 db parkolóhelyen 235 m <sup>2</sup> (járda és úttest)
Közterület-használat díja:	11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> ) 2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 620,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén) <u>építési munkaterület járdán (12 hónapon túl):</u> 23.749.100,- Ft + ÁFA (620 Ft,- x 163 nap x 235 m <sup>2</sup> ) <u>munkanapokon összesen:</u> 2.616.614,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 114 munkanap x 11 db parkolóhely, azaz 3.323.100,- Ft) <u>munkaszüneti napokon összesen (12 hónapon túl):</u> 3.341.800,- Ft + ÁFA (nettó 620 Ft,- x 49 munkaszüneti nap x 110 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja összesen:	29.707.514,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

**Tényállás:** A Corvin Sarok Kft. 2018. február 26. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám alatt újonnan épülő 55 lakásos társasház építéséhez kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sít szállító konténer és iroda konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet. A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 71/2017. (II.13.) számú határozatával már hozzájárult a fenti közterület-használatához 2017. február 13. – 2018. április 30. közötti időszakra vonatkozóan (ezért a jelen kérelemmel kért közterület-használat 2018. május 01. napjától számítandó), továbbá a közterület-használati díjat a Bizottság 23.622.047,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 30.000.000,- Ft-ra csökkentette a Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontjára hivatkozva, miszerint a Bizottság a közterület-használati díj mértékét korlátlanul csökkentheti, vagy elengedheti minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja.

A kérelmező 2018. április 06. napján ismételt kérelmet nyújtott be, amelyben arra kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a korábban befizetett 30.000.000,- Ft közterület-használati díjon felül ne kelljen további közterület-használati díjat megfizetnie a fenti időszakra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy az építési-szerelési tevékenységek a közterület állapotában nagy jelentőségű anyagi kárt tudnak okozni, nem javasolt a teljes díjmentesség biztosítása, a kérelmező a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

7.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Nemzeti Emlékezet Bizottságának Hivatala</b> (székhely: 1088 Budapest, Vas u. 10.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. május 28. – 2018. június 16.
Közterület-használat célja:	kiállítás (interaktív)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	65 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	320,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	416.000,- Ft + ÁFA (320,- Ft*65m <sup>2</sup> *20 nap)

Tényállás: A Nemzeti Emlékezet Bizottságának Hivatala 2018. március 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy az interaktív kiállítás megtartása céljából kívánja használni a fenti területet. Az interaktív kiállítás témája pártállami múlt bemutatása hat különböző országból.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását továbbá díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 28. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra.

#### 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1094/2017. (XII.18.), a 76/2018. (II.05.) és a 77/2018. (II.05.) számú határozataiban közterület-használati hozzájárulást adott a Malinás Bt. részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - 2017. december 21. – 2018. február 20. napjáig terjedő időszakra a Budapest VIII. kerület Puskin u. 19. szám alatti Társasház homlokzatának felújításához szükséges építési munkaterület céljából. A Társasház felújítása önkormányzati támogatásból valósult meg.

A Budapest VIII. kerület, Puskin u. 19. szám alatti Társasház és a Malinás Bt. 2018. április 10. napján közös kérelmet nyújtott be, miszerint vissza kívánja igényelni a közterület-használati díjat a fenti időszakra vonatkozóan.

A kérelmező befizette a közterület-használati díjat, a munkálatok befejezését követően a közterületet – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakembereinek állásfoglalása értelmében – az átvételkori állapotban bocsátotta az Önkormányzat rendelkezésére.

A Rendelet 29. § (1) bekezdés értelmében a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület- használati díj, azaz 1.716.079,- Ft + ÁFA, bruttó 2.179.420,- Ft egy összegben történő visszafizetését a Malinás Bt. részére.

#### 9.

Közterület-használó, kérelmező:

**Ízhalmaz Vendéglátó Bt.**

(székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 32/E. II.1.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. május 01. – 2019. április 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

45 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

szezonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
szezonon belül: 2080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

618.300,- Ft + ÁFA (210,- Ft \* 6 hó \* 45 m<sup>2</sup>) +  
(2080,- Ft \* 6 hó \* 45 m<sup>2</sup>)

Díjfizetés ütemezése:

havonta

Tényállás: Az Ízhalmaz Bt. 2018. március 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti

Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

#### 10.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Neked Csak Kft.</b> (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 29. fsz. 1.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. május 01. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 1. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	101 m <sup>2</sup> +45 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon belül: 2080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	1.260.480,- Ft + ÁFA (2080,- Ft * 6 hó * 101 m <sup>2</sup> )
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Tényállás: A Neked Csak Kft. 2018. április 16. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

#### 11.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Borsos Sándor egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 12-14. C ép. 1. em.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. május 01. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lósy Imre u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon belül: 2080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	20.800,- Ft + ÁFA (2080,- Ft * 5 hó * 2 m <sup>2</sup> )
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

**Tényállás:** Borsos Sándor egyéni vállalkozó 2018. április 11. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – megadását.

## 12.

Közterület-használó, kérelmező:

**Fogarasi Lucia egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1082 Budapest, Futó u. 3.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2018. május 01. – 2018. október 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

2 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

szezonon belül: 2080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

24.960,- Ft + ÁFA (2080,- Ft \* 6 hó \* 2 m<sup>2</sup>)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

**Tényállás:** Fogarasi Lucia egyéni vállalkozó 2018. április 11. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat nem engedélyezhető, tekintettel arra, hogy a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 23. § a) pont aa) alpontja alapján a gyalogos sáv szélessége legalább 2.00 méter kell legyen. A mellékelt helyszínrajzon jelölt 2,0 méter széles sáv a terasz határvonalától a járdaszegély vonaláig tart, ezen távolságon belül pollersor szűkíti a közlekedést.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

## 13.

Közterület-használó, kérelmező:

**Vincita Magyarország Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. május 01. – 2018. október 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz + napernyő + árubemutató

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

9 m<sup>2</sup>+11 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

vendéglátó terasz:

szezonon belül: 2080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

napernyő: 820,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

167.640,- Ft + ÁFA (2080,- Ft \* 6 hó \* 9 m<sup>2</sup>) +

Díjfizetés ütemezése:  $(3.790,- \text{ Ft} * 6 \text{ hó} * 2 \text{ m}^2) + (820,- \text{ Ft} * 6 \text{ hó} * 2 \text{ m}^2)$   
egy összegben

Tényállás: A Vincita Magyarország Kft. 2018. április 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz, napernyő és árubemutató céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén csak a napernyő azon részéért kell fizetni, ami túlnyúlik a vendéglátó teraszon, tárgyi esetben  $2 \text{ m}^2$ .

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – megadását.

#### 14.

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2018. május 02. – 2018. szeptember 30.

Közterület-használat célja: fagyalaltos pult  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága:  $2 \text{ m}^2$   
Közterület-használat díja:  $2020,- \text{ Ft}/\text{m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$   
Közterület-használat díja összesen:  $20.200,- \text{ Ft} + \text{ÁFA} (2020,- \text{ Ft} * 5 \text{ hó} * 2 \text{ m}^2)$   
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: Az Iguana IT Kft. 2018. április 11. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy fagyalaltos pult céljából kívánja használni a fenti területet. Az ügyfél a Bizottság 1049/2017. (XII.11.) számú határozata alapján fenti területre rendelkezik vendéglátó terasszal 2018. december 31. napjáig.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – megadását.

#### 15.

Közterület-használó, kérelmező: **Ugaret Bt.**  
(székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2018. április 05. – 2019. április 05.  
Közterület-használat célja: kiosk  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága:  $16 \text{ m}^2$   
Közterület-használat díja:  $4.540,- \text{ Ft}/\text{m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$   
Közterület-használat díja összesen:  $871.680,- \text{ Ft} + \text{ÁFA} (4.540,- \text{ Ft} * 12\text{hó} * 16\text{m}^2)$



Tényállás: Az Ugaret Bt. 2018. március 17. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – negyedéves részletekben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy kioszk (pavilon) céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat nem engedélyezhető, tekintettel arra, hogy az ügyfél nem tett eleget a 26-238/2/2017. iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásban foglalt kikötésnek, amely szerint „*a bedeszkázott nyílászárókat átláthatóvá kell tenni, valamint a településképi bejelentési eljárást 2017. október 01-jétől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.*”

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

## II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel:

Ízhalmoz Vendéglátó Bt.	618.300 Ft + ÁFA
Neked Csak Kft.	1.260.480 Ft + ÁFA
Borsos Sándor egyéni vállalkozó	20.800 Ft + ÁFA
Vincita Magyarország Kft.	167.640 Ft + ÁFA
Iguana IT Kft.	20.200 Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>2.087.420 Ft + ÁFA</b>

### Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

Totalhouse Hungary Kft.	1.947.120 Ft + ÁFA
Corvin Sarok Kft.	29.707.514 Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>31.654.634 Ft + ÁFA</b>

### Díjelengedés:

Csíkszerda Egyesület	579.200 Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. Társasház	957.600 Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. Társasház	2.091.600 Ft + ÁFA
Nemzeti Emlékezet Bizottságának Hivatala	416.000 Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>4.044.400 Ft + ÁFA</b>

### Visszafizetés:

Malinás Bt. (Puskin u. 19. szám alatti Társasház)	1.716.079 Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>1.716.079 Ft + ÁFA</b>

A visszafizetés fedezete a 11404-02 címen a közterület foglalási bevétel.

## IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”

A Rendelet 29. § (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

- I.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Csíkszerda Egyesület</b> (székhely: 2484 Gárdony, Agárd Csend utca 10.)
Közterület-használat ideje:	2018. június 09.
Közterület-használat célja:	egyéb kulturális rendezvény (Kórusok Éjszakája)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér, Krúdy utca, Lőrinc pap tér, Pollack Mihály tér, és a Bródy Sándor u. 23/b szám előtti közterületeken
Közterület-használat nagysága:	1810 m <sup>2</sup>
Felelős:	polgármester
Határidő:	2018. április 23.

- II.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Totalhouse Hungary Kft.</b> (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.)
Közterület-használat ideje:	2018. május 01. - 2018. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám előtti járda és úttest
Közterület-használat nagysága:	76 m <sup>2</sup>
Felelős:	polgármester
Határidő:	2018. április 23.

- III.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Vig utca 6. Társasház részére a 602/2017. (VII.19.) és a 644/2017. (VIII.14.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjból a meg nem fizetett 957.600,- Ft + ÁFA közterület-használat díjat elengedi a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. április 23.

**IV.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. Társasház részére az 1097/2017. (XII.18.), a 973/2017. (XI.13.) és a 601/2017. (VII.19) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjből a meg nem fizetett 2.091.600,- Ft + ÁFA közterület-használati díjat elengedi a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. április 23.

**V.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 211/2018. (III.19.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Cafe Lucida Kft.</b> (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45.)
A közterület-használat ideje:	2018. április 01. – 2018. október 31.
Közterület-használat helye:	vendéglátó terasz Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	30 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	30 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	5 db
<b>Díjfizetés ütemezése:</b>	<b>havi díjfizetés</b>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. április 23.

**VI.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Corvin Sarok Kft.</b> (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)
A közterület-használat ideje:	2018. május 01. – 2018. október 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti járdán, úttesten, és 11 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	235 m <sup>2</sup> (járda és úttest) 11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. április 23.	

**VII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Nemzeti Emlékezet Bizottságának Hivatala**  
(székhely: 1088 Budapest, Vas u. 10.)

A közterület-használat ideje:

2018. május 28. – 2018. június 16.

Közterület-használat célja:

kiállítás (interaktív)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér

Közterület-használat nagysága:

65 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 23.

**VIII.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Malinás Bt. részére az 1094/2017. (XII.18.), a 76/2018. (II.05.) és a 77/2018. (II.05.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1.716.079,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.179.420,- Ft-ot egy összegben visszautal a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 23.

**IX.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Ízhalmaz Vendéglátó Bt.**  
(székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 32/E. II.1.)

A közterület-használat ideje:

2018. május 01. – 2019. április 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

45 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 23.

**X.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Neked Csak Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 29. fsz. 1.)

A közterület-használat ideje:

2018. május 01. – 2018. október 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 1. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

101 m<sup>2</sup>+45 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 23.

**XI.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy –előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Borsos Sándor egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 12-14. C ép 1. em.)

A közterület-használat ideje: 2018. május 01. – 2018. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lósy Imre u. 2. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. április 23.

**XII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet 23. § a) pont aa) alpontjának teljesülése hiányában nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Fogarasi Lucia egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1082 Budapest, Futó u. 3.)

A közterület-használat ideje: 2018. május 01. – 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. április 23.

**XIII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy –előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vincita Magyarország Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.)

A közterület-használat ideje: 2018. május 01. – 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő + árubemutató  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 9 m<sup>2</sup>+11 m<sup>2</sup>+ 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. április 23.

**XIV.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy –előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)

A közterület-használat ideje: 2018. május 02. – 2018. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: fagyalaltos pult  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4 szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. április 23.

- XV.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel arra, hogy az ügyfél nem tett eleget a 26-238/2/2017. iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásban foglalt kikötésnek:

Közterület-használó, kérelmező:

**Ugaret Bt.**  
(székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)

A közterület-használat ideje:

2018. április 05. – 2019. április 05.

Közterület-használat célja:

kioszk

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

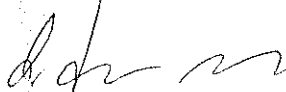
16 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. április 19.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÉS GYURICZA RAMONA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *nikt nem, csak a "62" a*

JOGI KONTROLL: *u. lla*

ELLENŐRIZTE:



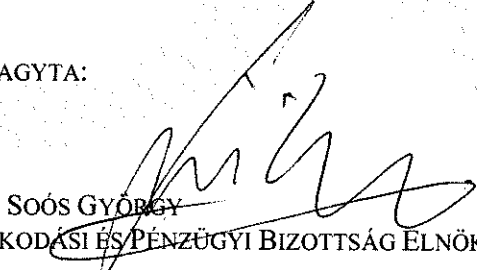
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

# K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

*Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

I

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**  
Kérelmező neve: ...Csíkszerda Egyesület ..... telefon: 0630 6003886  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: .....Borbás Réka telefon: 0630 6003886  
e-mail cím: .....borbasrek@gmail.com.....  
Székhelye: irsz.: 

2	4	8	4
---	---	---	---

 helység: <sup>Borbás</sup>Agárd..... (u., tér): .....Csend.utca ..... szám: ...10..... em./ajtó:  
Levelezési cím: 

1	0	6	3	B	U	D	A	P	E	S	T
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

, Sárv. u. 42. IV. EM. 1.  
Céggjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: ...07-02-0003014.....  
Bankszámlaszám: 

1	0	4	0	1	8	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---

 - 

5	0	5	2	6	7	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---

 - 

8	8	5	4	1	0	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---

  
Adószáma: 

1	8	7	4	7	7	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---

 - 

0	7
---	---

02136/2018

**Egyéni vállalkozás esetében:**  
Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: 

--	--	--	--

 helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
Tervezet: 

--	--

 Szám: 

16-397	2
--------	---

  
Munkáltató: 

--	--

 Csoport: 

--	--

 Székhely: 

--	--

  
Körzeti: 

--	--

**Magánszemélyek esetében:**  
Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz. 

--	--	--	--

 helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Születési helye: ..... ideje: 

--	--	--	--

 év 

--	--

 hó 

--	--

 nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 

8
---

 év 

06
----

 hó 

09
----

 naptól - 201 

8
---

 év 

06
----

 hó 

09
----

 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** .....Kórusok Éjszakája.....amatőr kórusfesztivál .....

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** .....m<sup>2</sup>/db **Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület

Kálvin tér- Baros utcai feljáró és sétéloutca

Krúdy utca (Mikszáth tértől a Lőrinc pap térig)

Lőrinc pap tér (130 m2)

Bródy Sándor utca 23/b előtti utcarész (148 m2)

Mikszáth Kálmán tér (1080 m2)

Pollack Mihály tér (452 m2)

Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár melletti területen (Baross utca 4. sz. ház előtt) (122 m2)

)Megjegyzés ( Egyéb tény, körülmény, stb.):

## A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,

- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló

*[Handwritten signature]*  
15

37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,

- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	X
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélével való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

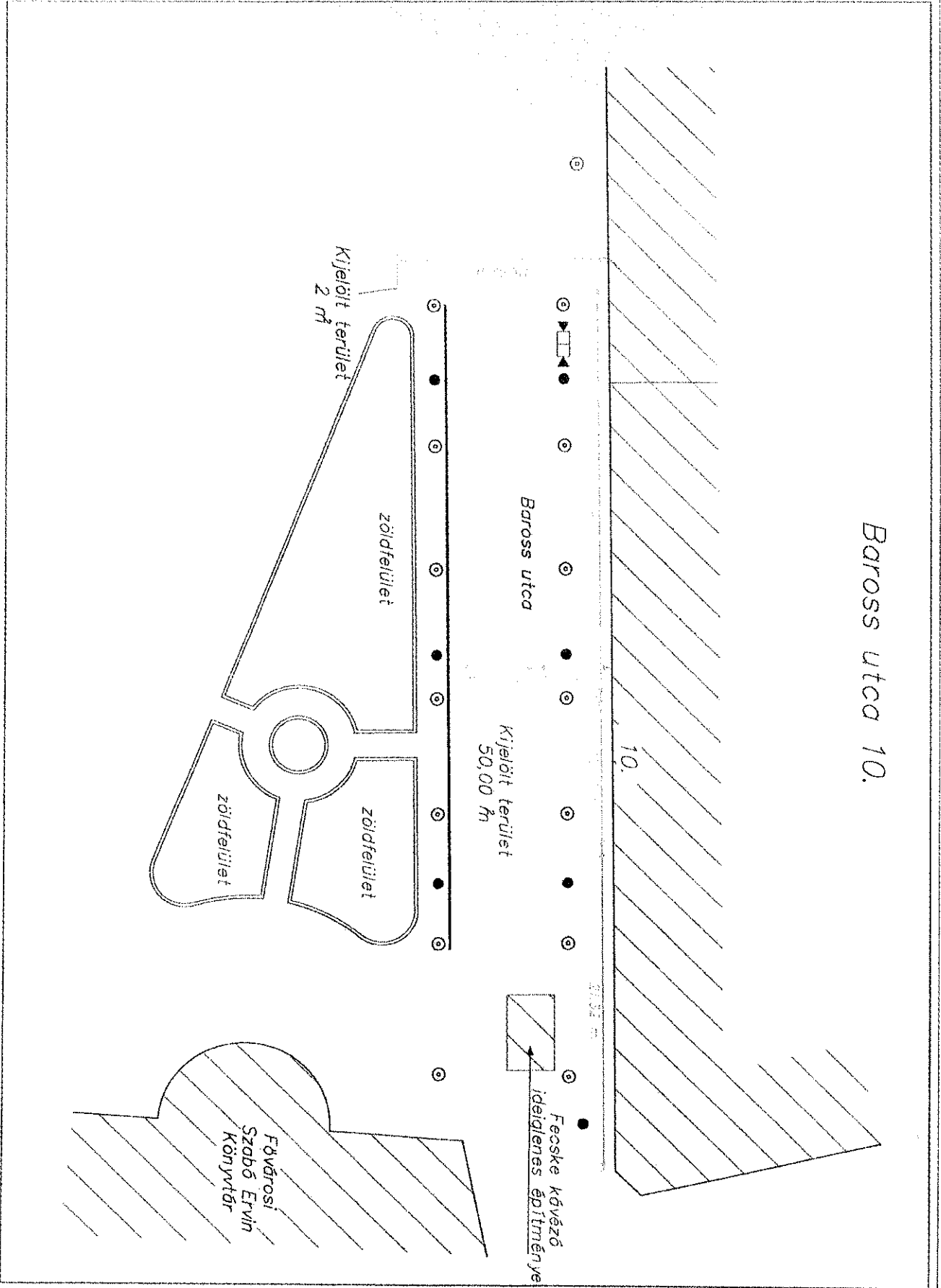
Budapest, 20... év ... hó ... nap.

Csikszterda Egyesület  
2484 Agárdi  
Csand u. 20  
1177 Budapest

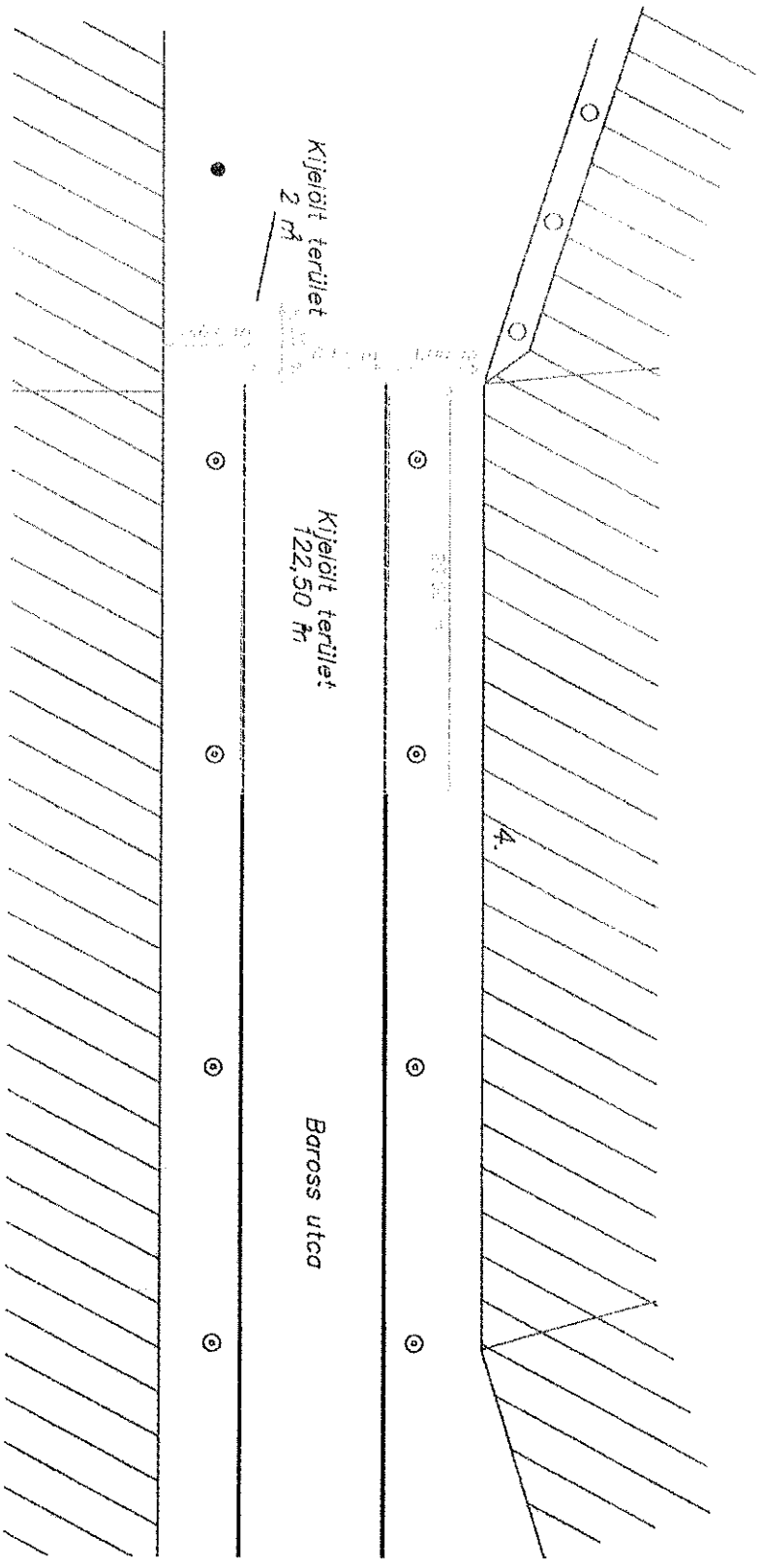
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

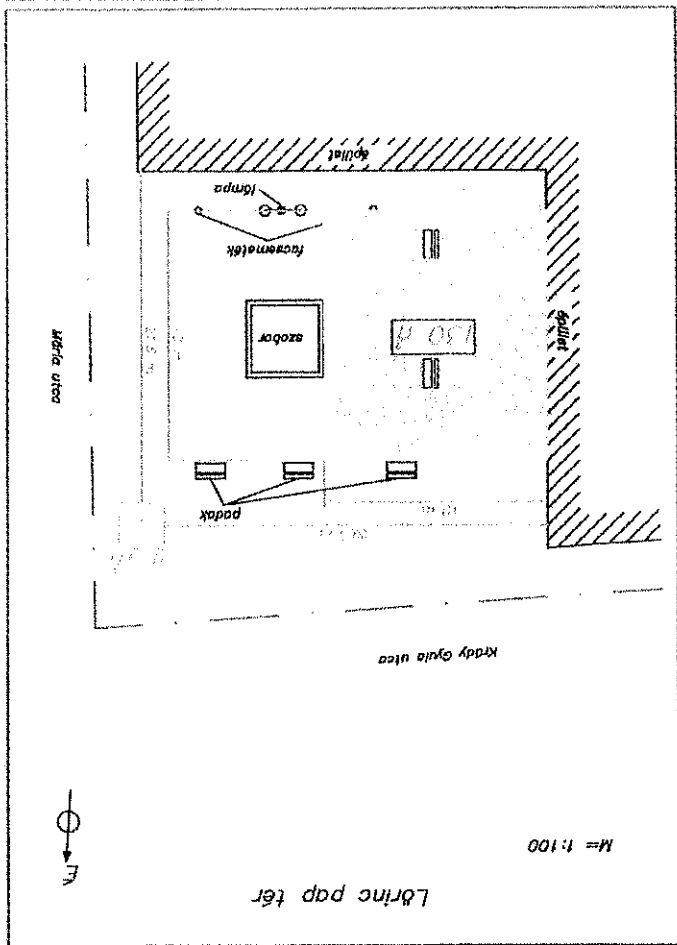


Baross utca 10.



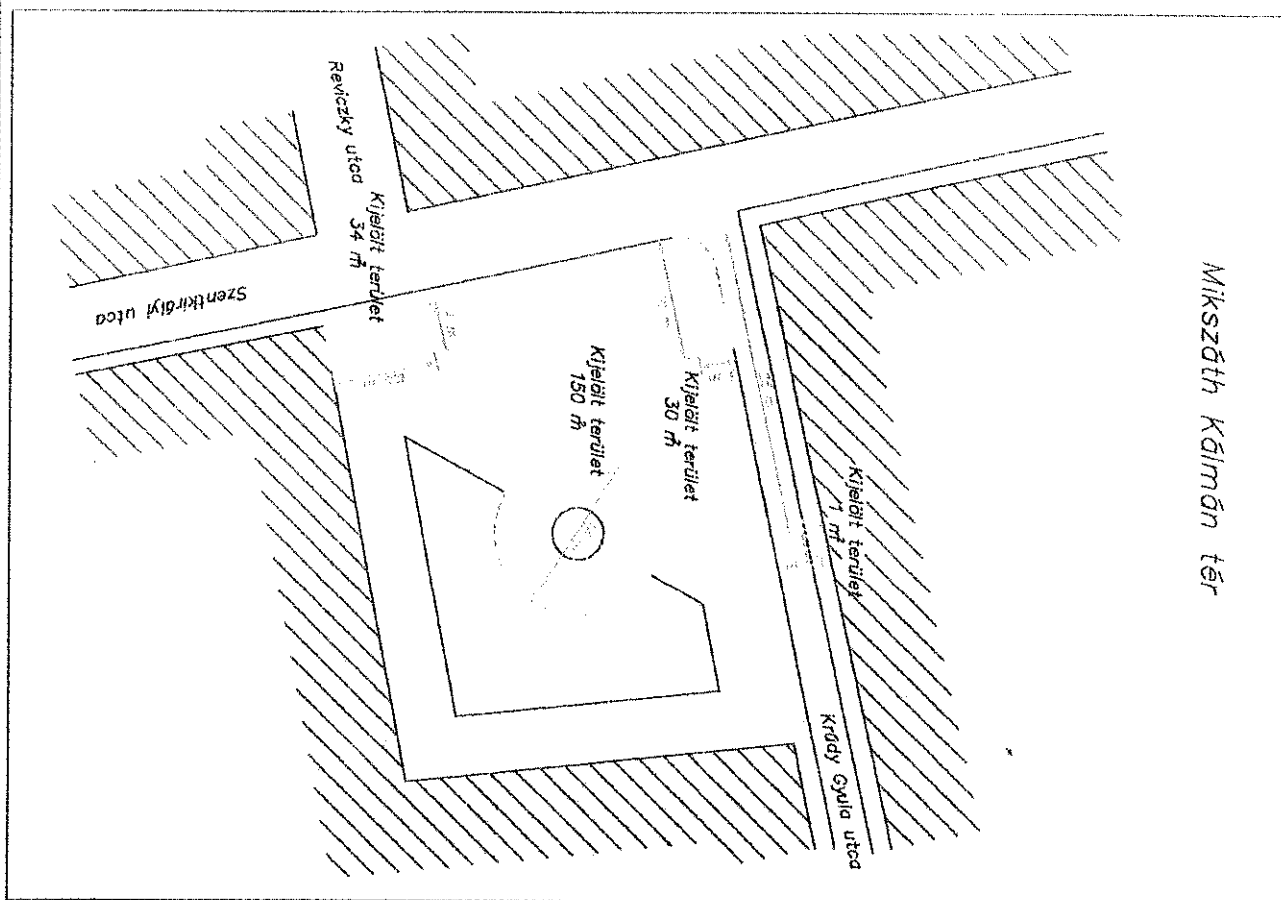
Baross utca 4.



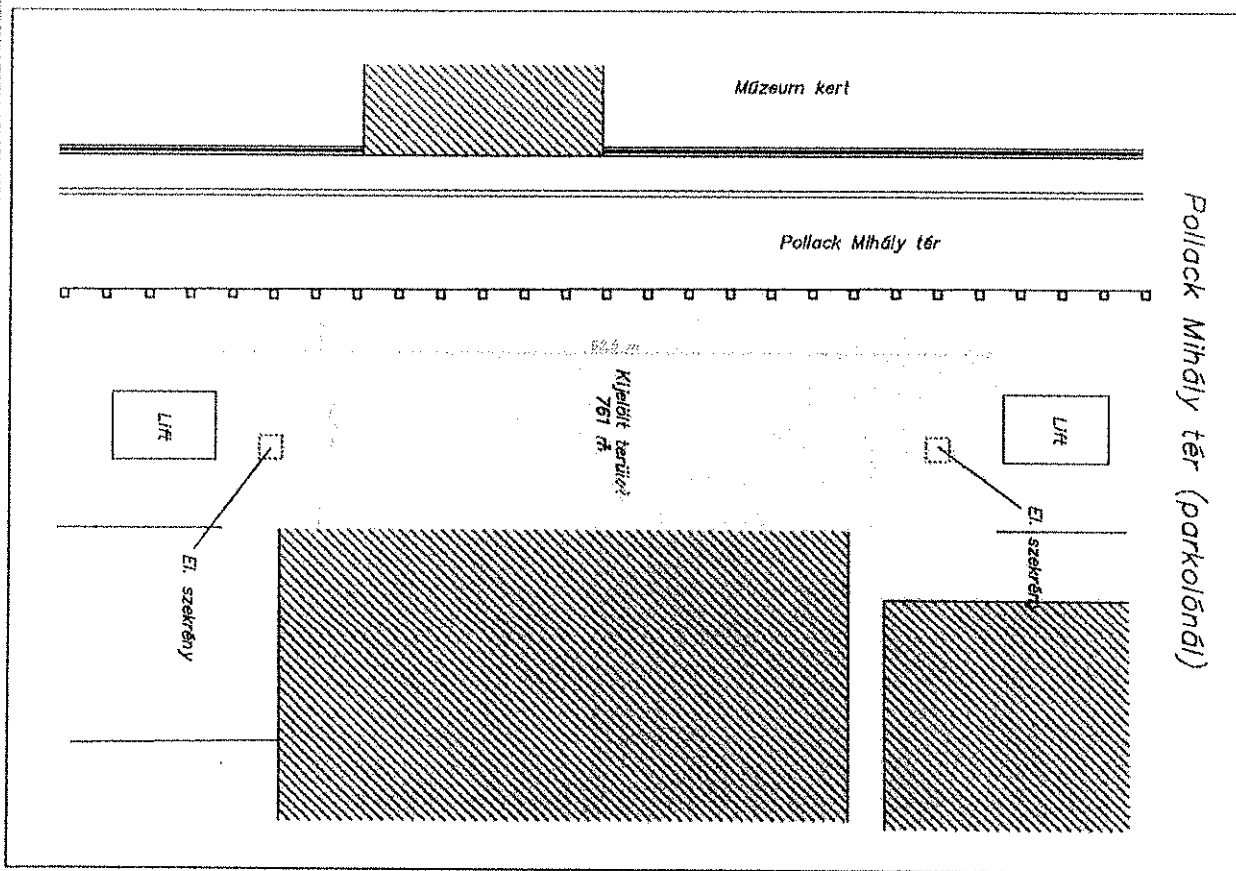


*Handwritten signature*

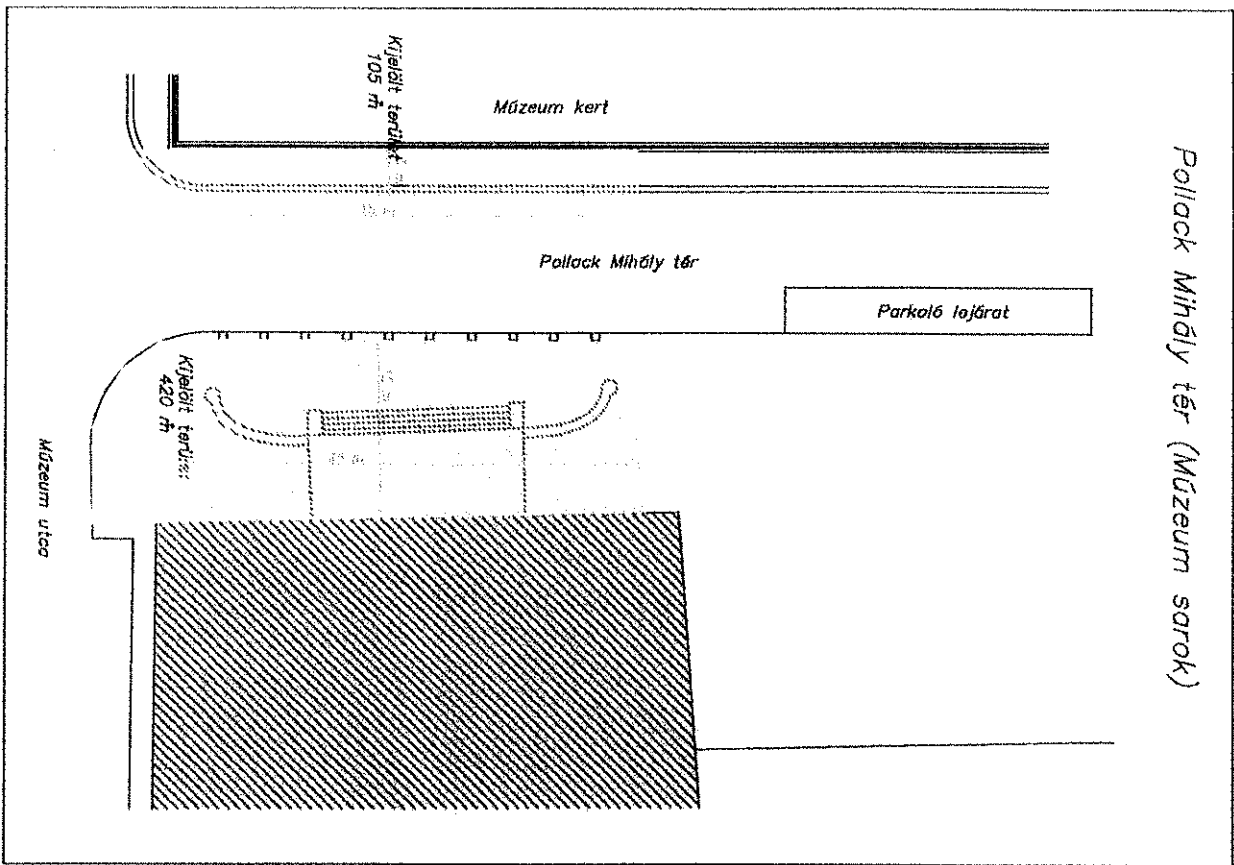
Mikszáth Kálmán tér



Jan 20

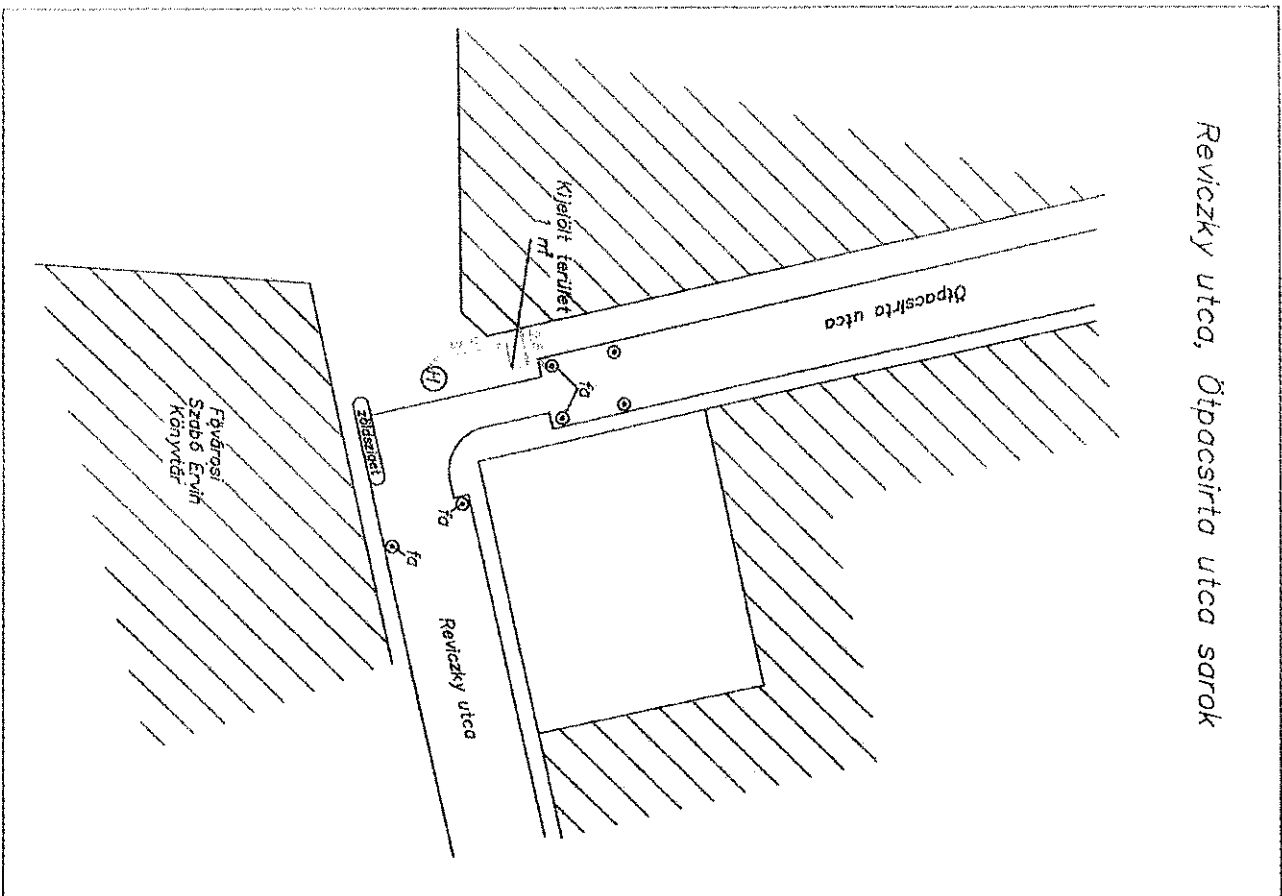


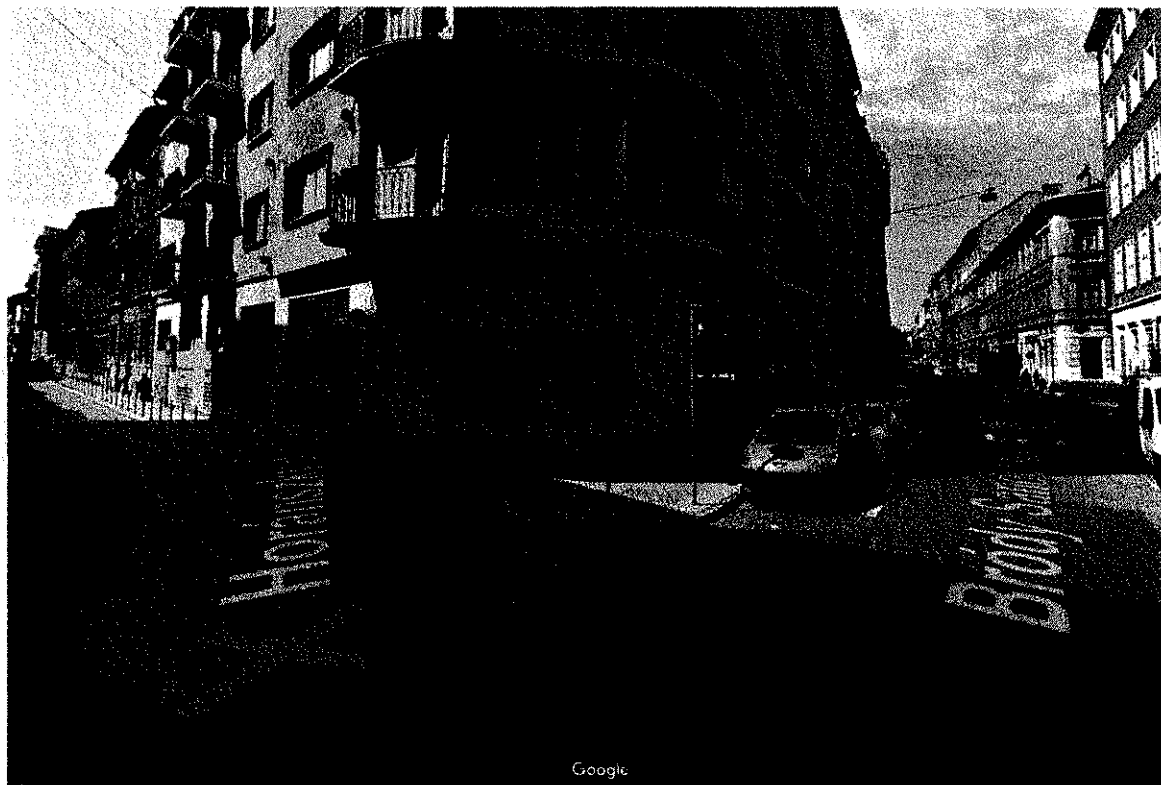
2.1



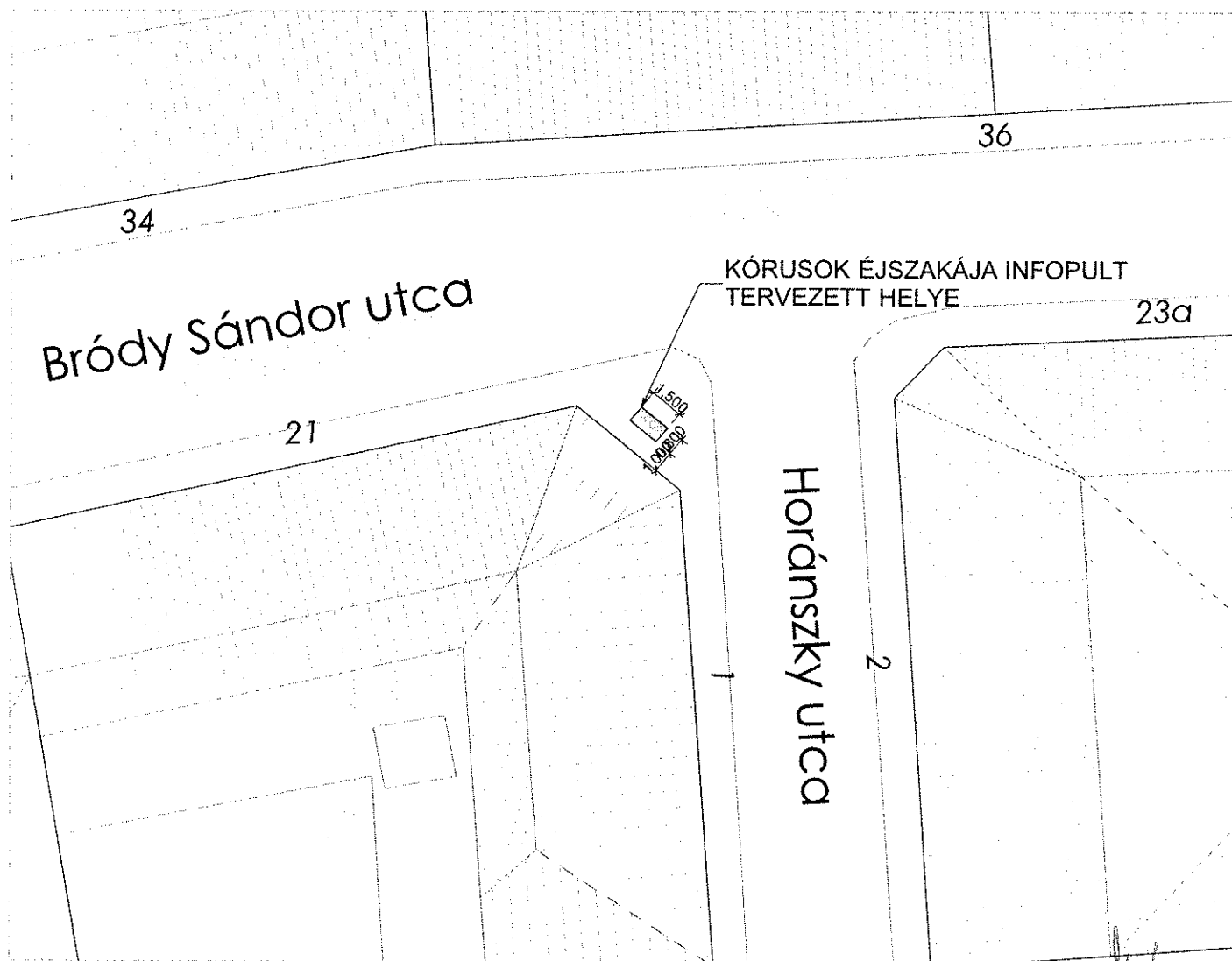
*JW*

Reviczky utca, Ópacsirta utca sarok





UTCANÉZET



HELYSZÍNRAJZ M=1:200



**K É R E L E M**

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: TOTAL HOUSE HUNGARY KFT telefon: 0630/368257  
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: BENCZ ZOLTÁN telefon: .....  
 e-mail cím: bencz.zoltan3@gmail.com  
 Székhelye: irsz.: 1064 helység: Budapest (u., tér): Podmaniczky szám: 57 em./ajtó: 2/14  
 Levelezési cím: .....  
 Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 0109201010  
 Bankszámlaszáma: .....  
 Adószáma: 25121182 - 2 - 42

Érkezett: 2018 APR 16	Szám: <u>16-203/2</u>
Melléklet: <u>18</u>	Osztály: <u>Gyűlési</u>
	Ellátó: <u>Reu</u>

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
 Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
 Levelezési cím: .....  
 e-mail cím: .....  
 Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
 Adószáma: .....  
 Bankszámlaszáma: .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
 Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
 Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
 e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információszabadságról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 8 év 05 hó 01 naptól - 201 8 év 06 hó 30 napig  
 (Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)  
**Közterület-használat célja:** Építési munkaterület (felvonásrészterület)  
**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 46 m<sup>2</sup>/db  
**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Bárdi Béla utca 13 szám előtti  
 járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....  
**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**  
 .....  
 .....

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

2018 APR 13  
 Szám: 110002  
 Cím: Reu

*Handwritten signature*

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

#### Figyelmeztetés:

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

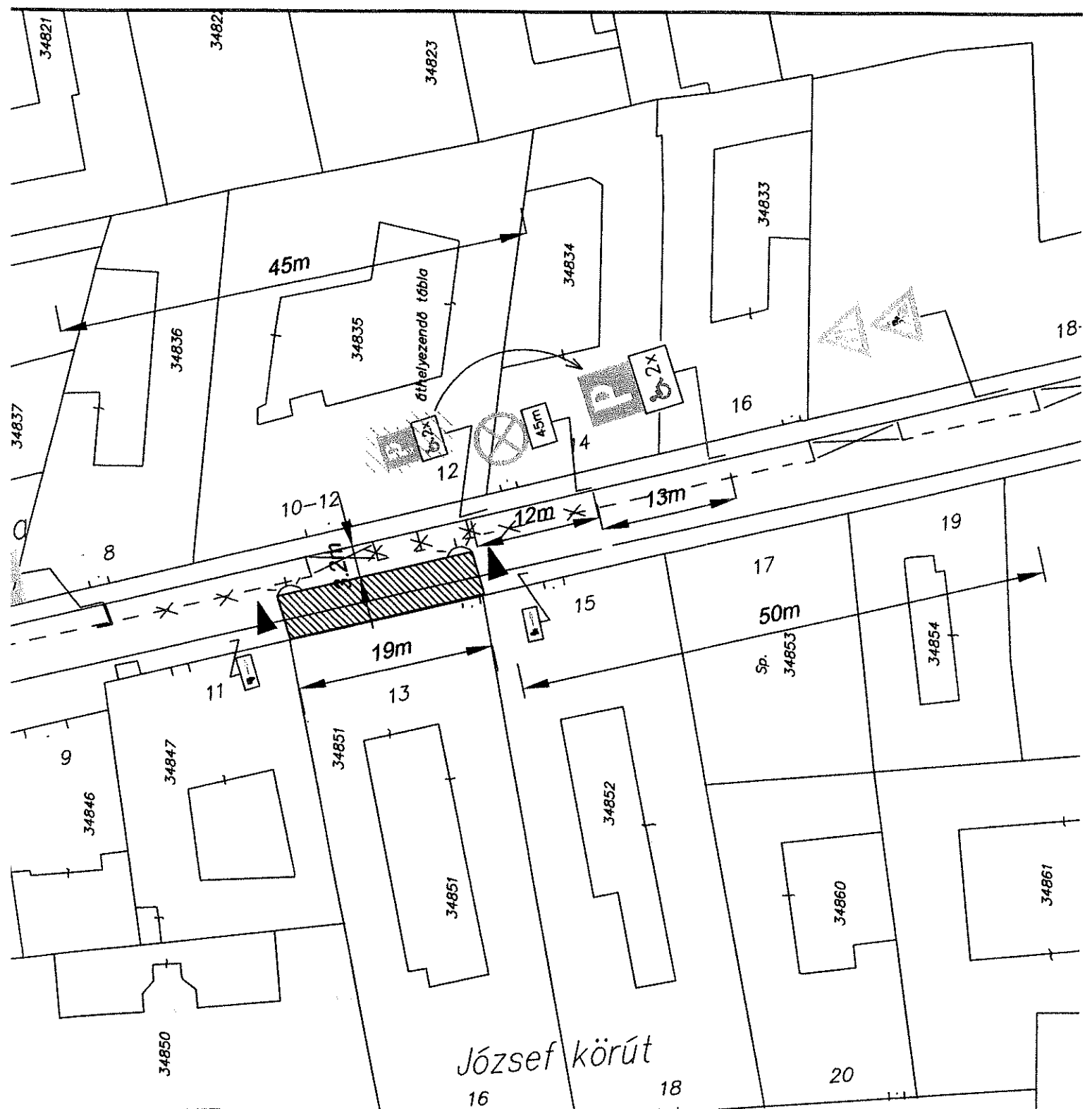
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 04. hó 13. nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

JW  
26



Készítette: Molnár Csaba  
 1 Zrt. mint az operatív közterületi  
 szervezeti egység vezetője  
 Készítve: 2017.11.07.  
 10522  
 a közterületi hatóságokhoz fordulhat

mányzat nevében:  
 2017 NOV 17. 24

Molnár Csaba  
 létesítéstechnikus

1435

1435

JELMAGYARÁZAT



CoNoPontWest'97 Kft. - Társasház és Ingatlankezelés

Hódi Ágnes  
Iroda: 1081 Budapest, Rákóczi út 65. VI/74.  
email: [iroda@cono.hu](mailto:iroda@cono.hu)  
Tel: 06-1-303-7251

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Érkezett: 2018 MARE 21	Szám: 16-439
Melléklet: $\phi$	Osztály: Gyurcsán
	Előszám: 16-1249/17.

Ikt.sz.: K-154/V6/2018.

31836  
Nyuey

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére

Budapest  
Baross u. 63-67.  
1082

**Tárgy:** Társasház Víg u. 6.  
Közterület-használati hozzájárulás

Tisztelt Címzett!

Kézhez kaptam 2018. február 19-én kelt 16-1249/2017. iktatószámú levelüket, melyben kéri a 2017/V02037 valamint a 2017/V02390 számú számlák közterület használati díjak megfizetését. Ezen levelükre a következő kéréssel fordulok Önökhöz:

A közterület-használatára a Társasház külső homlokzatának felújításakor volt szükség. A Társasház a homlokzat felújítását önkormányzati pályázaton nyert támogatással sikerült megvalósítania. Mivel a felújítás költségei magasak voltak, (több milliót vettek igénybe), kérem, méltányosságból szíveskedjenek elengedni a közterület-használati díjakat, ezzel is támogatva a kerületben lévő társasház homlokzatának megszépülését, megújulását.

*Kérem kérelmem számomra pozitív elbírálását.*

Budapest, 2018. március 14.

Tisztelettel

CoNoPontWest'97  
Társasház- és Ingatlankezelő Kft.  
1081 Budapest, Rákóczi út 65. 6/74.  
Adószám: 11275411-2-01  
Hódi Ágnes  
közös képviselő

JW 28



## Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

**Készült:** 2017. 10. hó 30. napja a Budapest VIII. kerület, Vig utca

**Tárgy:** A(z) Budapest VIII. kerület Vig utca 6. Társastársulás a  
a Vig utca 6. szám előtti közterület átvétele.

**Jelen vannak:** átvevő részéről  
- Gyuricza Ramóna (JPH)  
- Kovács Csaba (JGK)

átadó részéről

HÓDI ÁGNES (CONOPANTULÉST 57 kft)  
L:

A mai napon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 602 /2017. (VI. 19) számú döntésében szereplő terület átvétel kapcsolatos megjegyzések: 644/2017. (VIII. 16.)

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

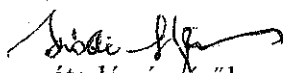
### Mellékletek:

- 16-1249/2017 határozat és 16-1249/2/2017
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

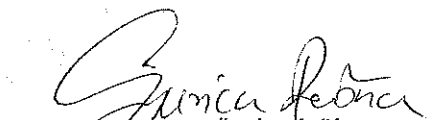

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

A helyszínen víz szerelés nem látható.  
A végleges átvételre a terület tisztítása után kerül sor, melyen a közös képviselő fényképes dokumentációt e-mail útján küldeli meg.

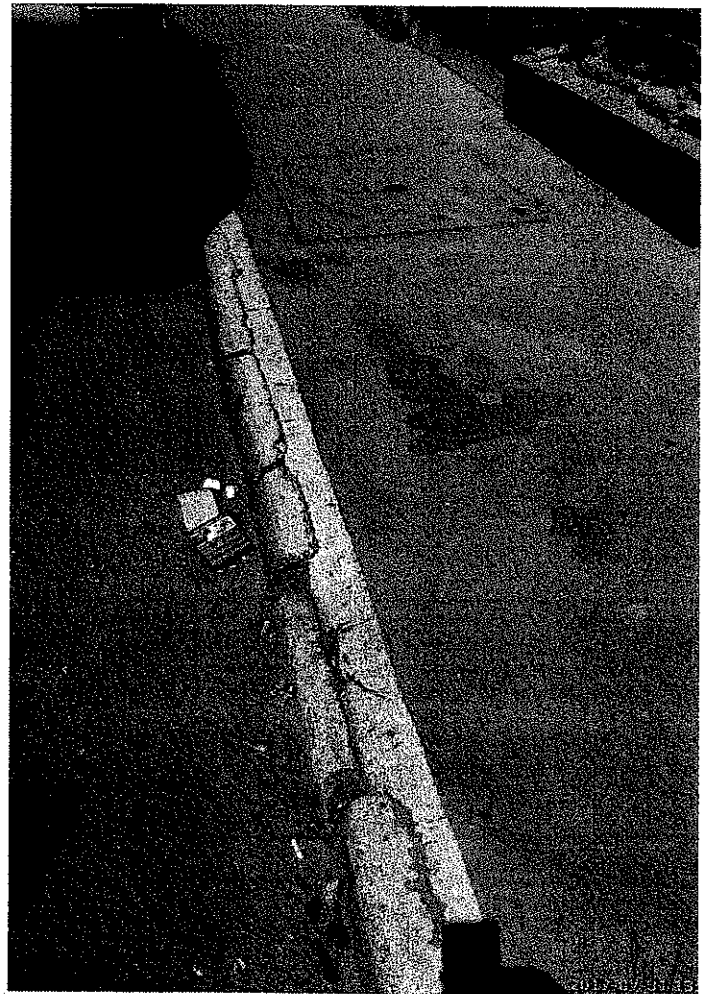
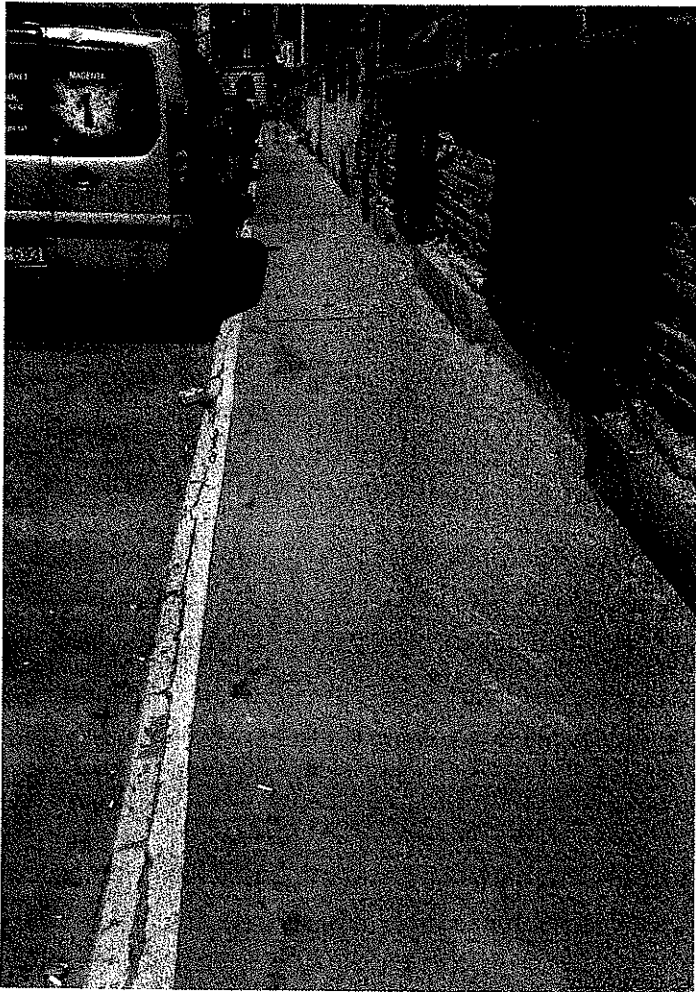
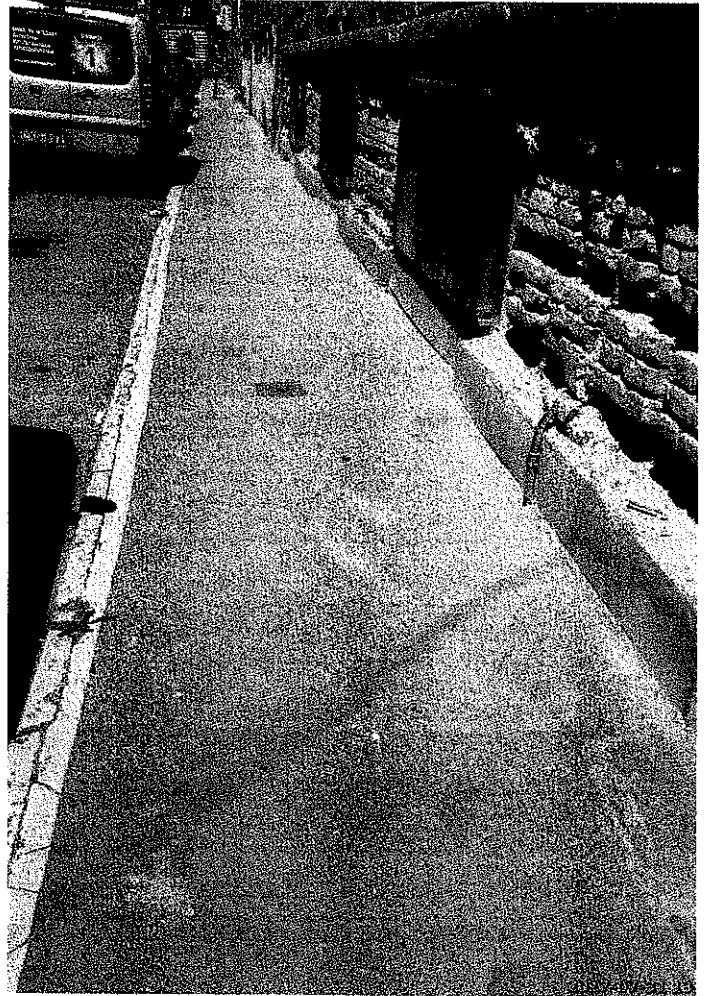
Budapest, 2017. 10. 30.

  
átadó részéről

Kmf.

  
átvevő részéről  


Vig utca- 6'





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

KÖZTERÜLET-FELÜGYELETI ÜGYOSZTÁLY

Józsefvárosi Önkormányzati Polgármesteri Hivatal  
Központi Iktató

Dátum: 2017 AUG 07,  
Szám: 75790  
Sign: *GA*

Érkezési dátum: 2017 AUG 03, Szám: 16-1249/3  
Melléklet: 1, Tárgy: Gyuricza R, Előszám: ea

**Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2017. 07. 31. nap-én a Budapest VIII. kerület, ...<sup>12<sup>o</sup></sup>...u. 6. sz. előtti közterületen.

**Tárgy:** Az. Budapest VIII. kerület, ...<sup>11<sup>o</sup></sup>...u. 6. sz. előtti közterület építési munkaterület céljából történő közterület-használat átvétele

**Jelen vannak:** átvevő részéről  
*Jedek Attila*

átadó részéről *HAF FERENC*

A mai napon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 602/2017. (VII.19.) számú határozatában szereplő terület átadásával kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

**Mellékletek:**

- 602/2017. (VII.19.) határozat
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

**Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):**

*A földterület megjelölt állapotban, a megadott helyszínen szelvényre, a tulajdonosi adataival a városi önkormányzat részére átadott területtel kapcsolatban kérésre készített a területen.*

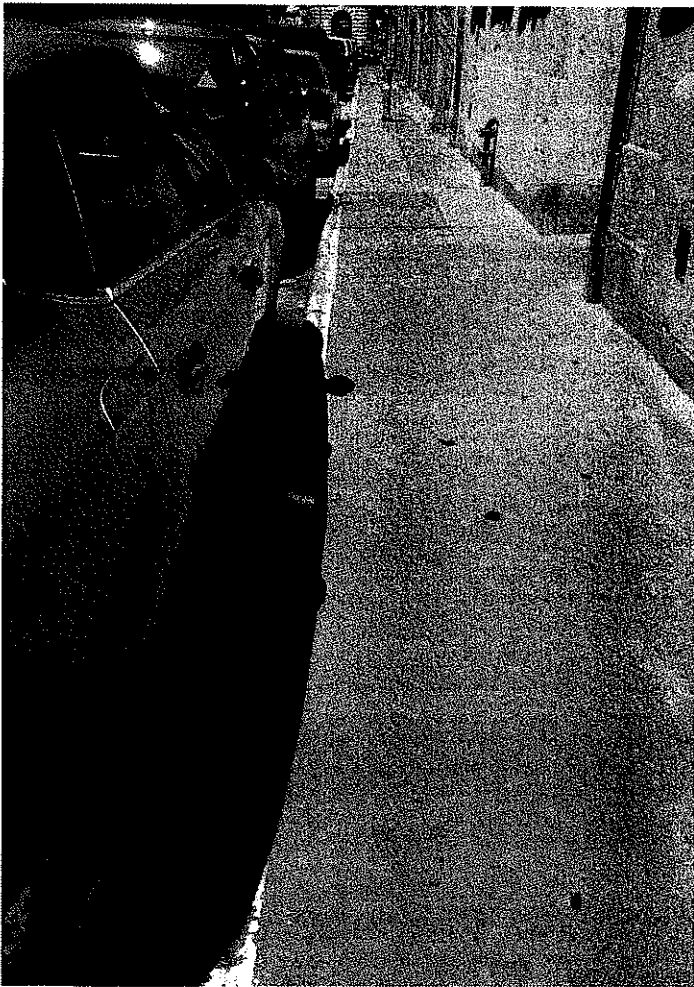
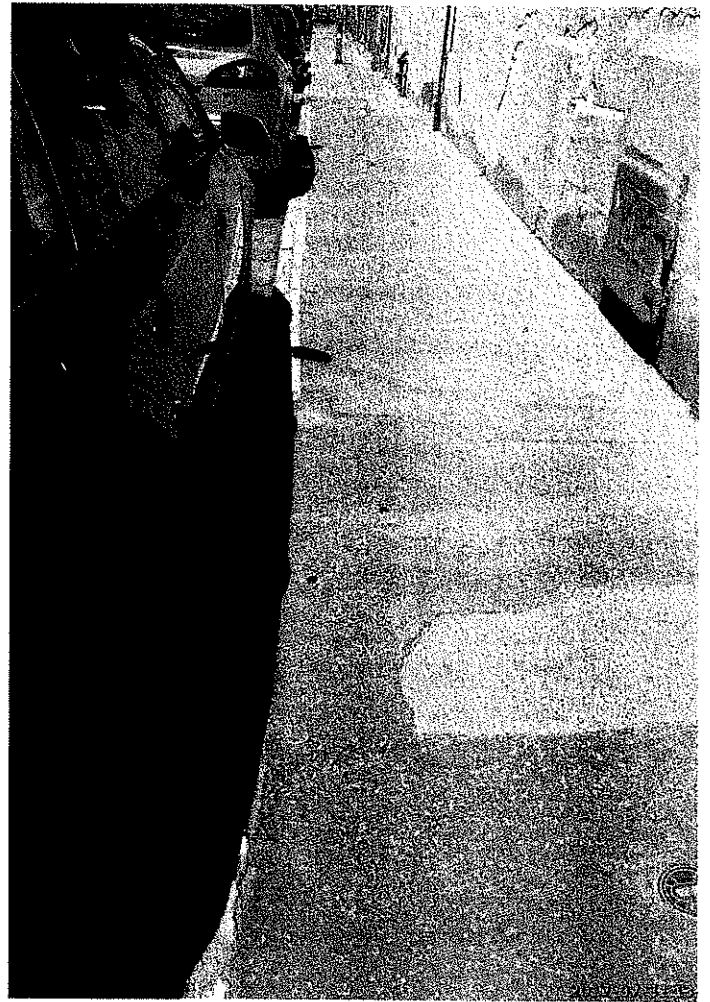
Budapest, 2017. 07 hó 31 nap

Kmf.

*Jedek Attila*  
átvevő részéről

*HAF FERENC*  
átadó részéről  
JGK Zrt.





JW 32





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

A HATÁROZAT JOGERŐS

Budapest, 2017. 08. 24.

aláírás

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna  
Tel.: 459-2274  
Fax: 459-2276  
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-1249/2/2017.

## HATÁROZAT

Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. Társasház (adószám: 20054173-1-42 képviseli: CoNoPontWest'97 Kft., 1081 Budapest, Rákóczi út 65. VI.74.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 644/2017. (VIII.14.) számú határozatával helyt adott és

2017. szeptember 01-től

2017. október 15-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. szám előtti 30 m<sup>2</sup> közterület építési felvonulási terület (homlokzati állvány) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 567 000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 720 090,- Ft, azaz bruttó hétszázhuszezer - kilencven forint közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

## INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. július 17. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. szám előtti 30 m<sup>2</sup> közterület építési felvonulási terület (homlokzati állvány) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. augusztus 14. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 644/2017. (VIII.14.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m<sup>2</sup>/nap) munkaszüneti napokon 420-ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, a havi m<sup>2</sup> használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, hónapokban számított időtartam szorzataként.

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közmuvelővel a szükséges megállapodásokat megkötöni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtarozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja, valamint közérdekből bármikor.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat előtti újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

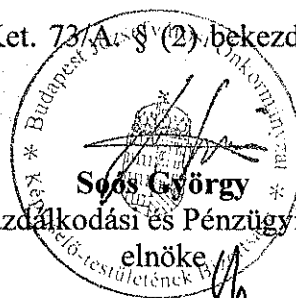
A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. augusztus 16.



Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

A HATÁROZAT JOGERŐS

Budapest, 2017. 08. 02.

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

aláírás

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna

Tel.: 459-2274

Fax: 459-2276

e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Ügyiratszám: 16-1249/2017.

## HATÁROZAT

**Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. Társasház** (adószám: 20054173-1-42 képviseli: CoNoPontWest'97 Kft., 1081 Budapest, Rákóczi út 65. VI.74.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 602/2017. (VII.19.) számú határozatával helyt adott és

**2017. augusztus 01-től**

**2017. augusztus 31-ig**

**hozzájárul**

a Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. szám előtti 30 m<sup>2</sup> közterület építési felvonulási terület (homlokzati állvány) céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 390 600,- Ft + ÁFA, **összesen bruttó 496.062,- Ft**, azaz bruttó négyszázkilencvenhatezer - hatvankét forint közterület-használati díjat.

E határozat a közzéléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

## INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. július 07. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. szám előtti 30 m<sup>2</sup> közterület építési felvonulási terület (homlokzati állvány) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai,

*JW 37*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. július 19. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 602/2017. (VII.19.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m<sup>2</sup>/nap) munkaszüneti napokon 420-ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, a havi m<sup>2</sup> használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, hónapokban számított időtartam szorzataként.

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalmét zavarja, valamint közérdekből bármikor.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. július 19.



Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

2017 JÚL 21

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



4  
Handwritten signature and initials



Hódi Ágnes  
Közös képviselő

2018. MÁRCIUS 21.  
31816  
Nyuei

Iroda: 1081 Budapest, Rákóczi út 65. VI/74.

email: [iroda@cono.hu](mailto:iroda@cono.hu)

Tel: 06-1-303-7251

IV.  
Közterület-használati díjak

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére

Nyuei

Terveztől:	Zoltó MARI 21	Szám:	16-438
Értékelő:	Φ	Quntály:	Gyuncza 2
		Értékszám:	16-1259

Ikt.sz.: K-155/KJ16/2018. ea

Budapest  
Baross u. 63-67.  
1082

**Tárgy:** Társasház Kiss József u. 16.  
Közterület-használati hozzájárulás

Tisztelt Címzett!

Kézhez kaptam 2018. február 19-én kelt 16-1250/2017. iktatószámú levelüket, melyben kéri a 2017/V02389, a 2017/V03075 valamint a 2018/V0000020 számú számlák közterület használati díjak megfizetését. Ezen levelükre a következő kéréssel fordulok Önökhöz.

A közterület-használatára a Társasház külső homlokzatának felújításakor volt szükség. A Társasház a homlokzat felújítását önkormányzati pályázaton nyert támogatással sikerült megvalósítania. Mivel a felújítás költségei magasak voltak, (több milliót vettek igénybe), kérem, méltányosságból szíveskedjenek elengedni a közterület-használati díjakat, ezzel is támogatva a kerületben lévő társasház homlokzatának megszépülését, megújulását.

*Kérem kérelmem számomra pozitív elbírálását.*

Budapest, 2018. március 14.

Tisztelettel

Hódi Ágnes  
közös képviselő

HÓDI ÁGNES E.V.  
1081 Bp., Kiss József u. 16  
Adó: 6630303-1-42  
Nyvsz.: 41074485  
OTP: 1177313300702946  
KISADOZO

JW  
G1



### Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

**Készült:** 2018. 03. hó 13. napja a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca

**Tárgy:** A(z) Budapest VIII. kerület Kiss József utca 16. számú Társasház  
a Kiss József utca 16. szám előtti közterület átvétele.

**Jelen vannak:** átvevő részéről  
- Gyuricza Ramóna (JPH)  
- Kovács Csaba (JGK)

átadó részéről

- HÓDI ÁGNES (Közterületi képviselő)

A mai napon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 601/2017. (VIII. 19) számú döntésében szereplő terület átvétel kapcsolatos megjegyzések: 873/2017. (XII. 13.)  
1097/2017. (XII. 18.)

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

**Mellékletek:**

- 16-1250/2017<sup>A</sup> határozat, 16-1250/3/2017 és 16-1250/4/2017
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

Kiss József utca felől a burkolat az átadó részről megjelöltől nem tér el.

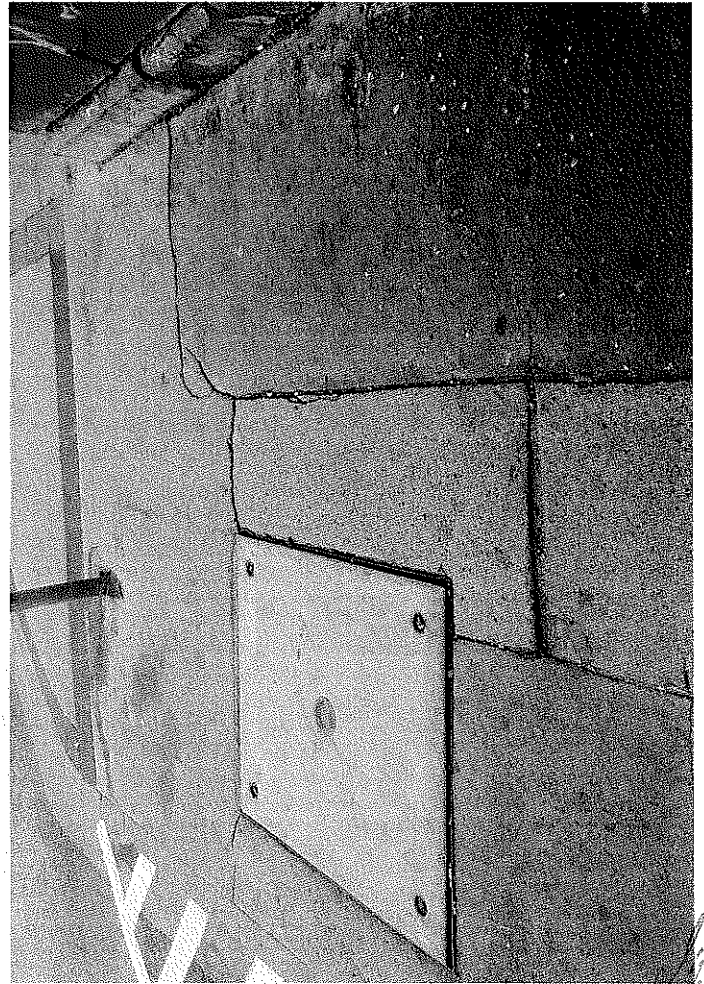
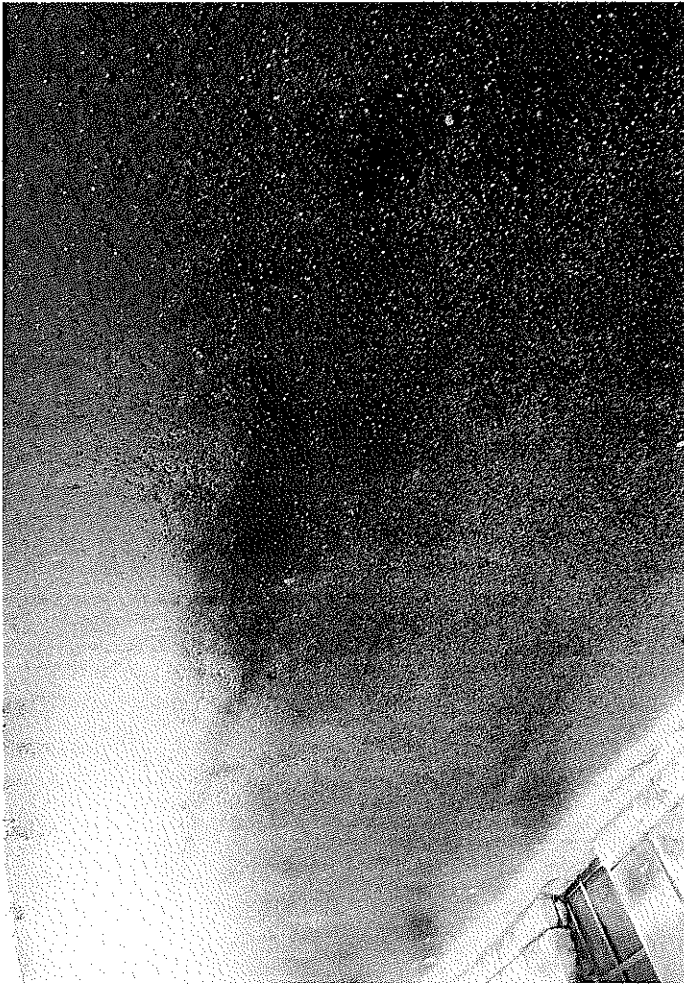
Kiss József utca felől a szegélyen szerelt nem látható a járdán a burkolat változatlan.

Budapest, 2018. 03. 13.

átadó részéről

Kmf.

átvevő részéről





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Feltű

Nyűel

1621/2017 ANK 87

Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

Érkezett: 2017 AUG 03.	Szám: 16-1250/2
Melléklet: 1 Gyuricza R	Előzőzár: ea

74510

Készült: 2017. 07. 18. napja a Budapest VIII. kerület, Kiss József u.

16-1250/1617

Tárgy: A(z) Kiss József u. 16. számú Társasház részére a Kiss József u. 16. szám előtti közterület átadása építési munkaterület céljából.

Jelen vannak: átvevő részéről

FELLEGI SZOLTÁN

átadó részéről

- Gyuricza Ramóna (JPH)
- ~~Kovács Csaba (JGK)~~
- Pop Ferenc

A mai napon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 601/2017. (VII. 19) számú döntésében szereplő terület átvétel kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

Mellékletek:

- 16-1250/2017 határozat
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

Kiss József u. felől: a járda burkolata nem egybefüggő, repedezett  
több közmű javítás nyom látható  
a járda szegély egybefüggő, új töredékség nem látható

Szilágyi u. felől: járda burkolat tagolt, közmű javítás látható rajta  
járda szegély sérült, repedezett

Budapest, 2017. 07. 18.

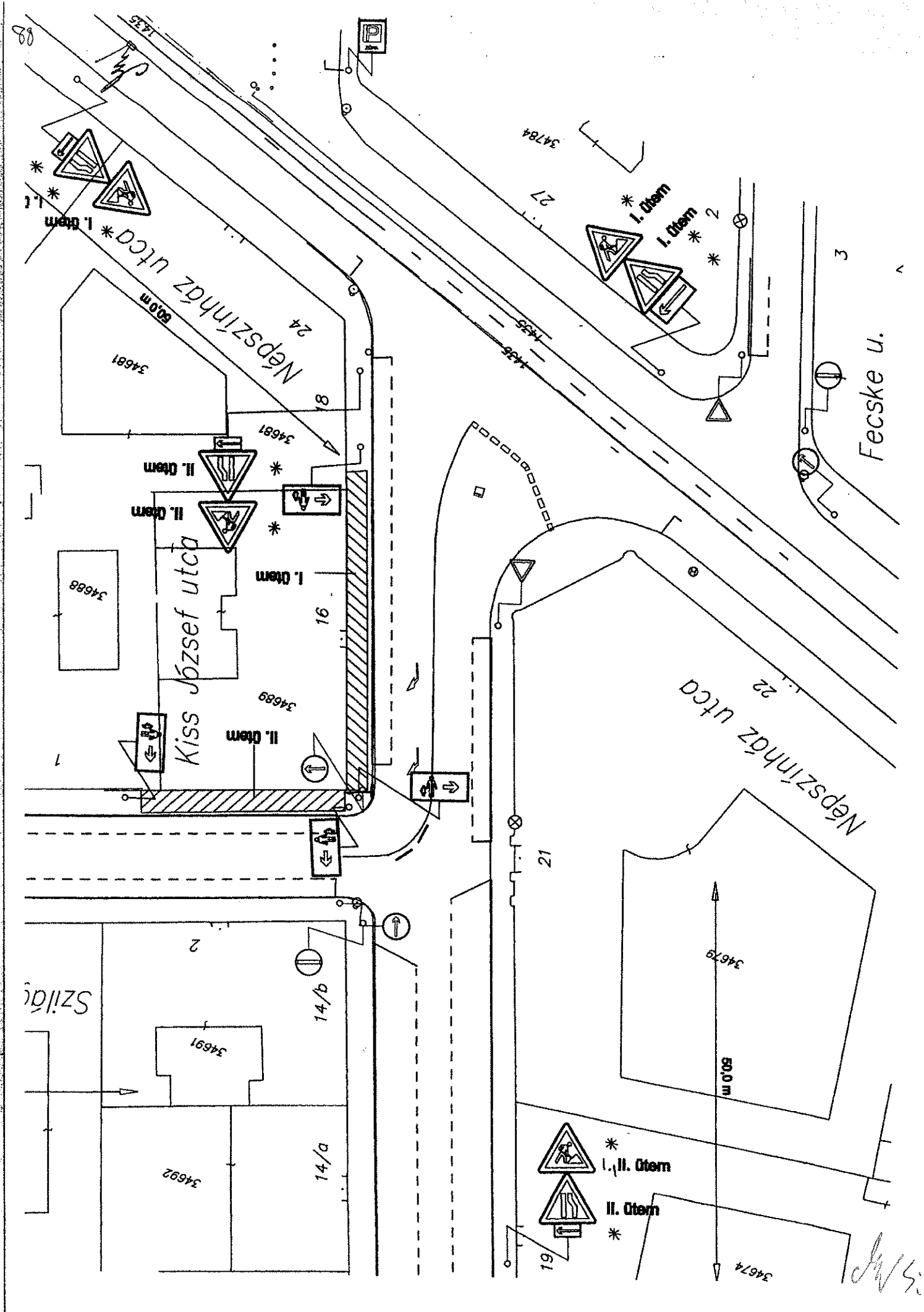
Kmf.

átadó részéről

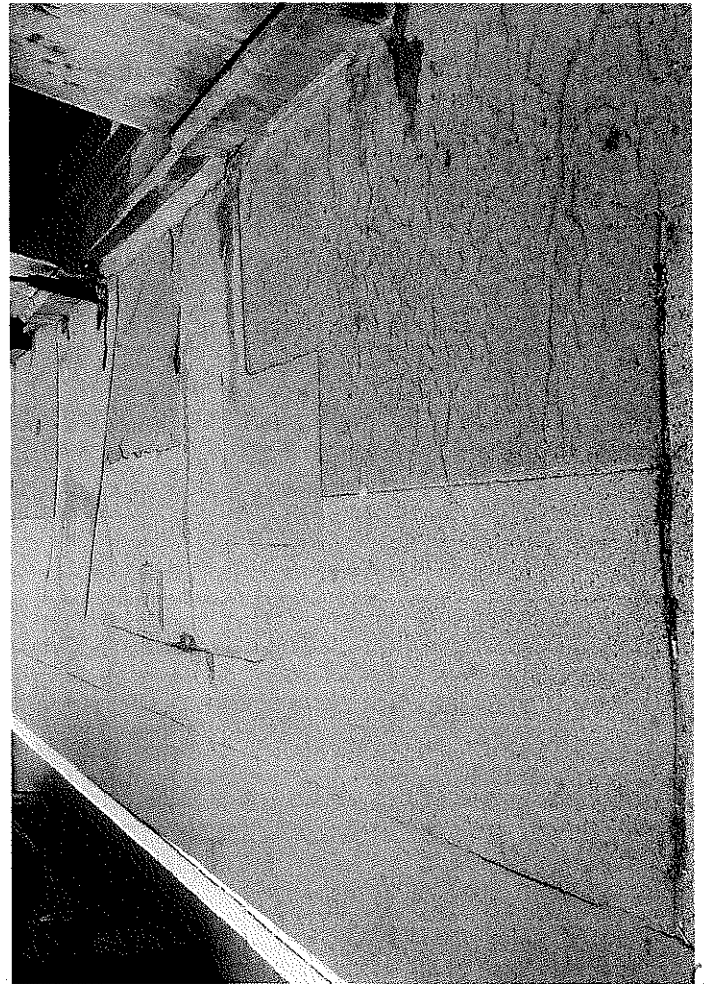
*Gyuricza R*

átvevő részéről

*Fellegi S*









BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

A HATÁROZAT JOG ERŐS  
BUDAPEST, 2018. 01. 11.

*SP*

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna

Tel.: 459-2274

Fax: 459-2276

e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Ügyiratszám: 16- 1250/4/2017.

## HATÁROZAT

**Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház (adószám: 28882817-1-42 közös képviselő: CoNoPontWest'97 Kft., 1081 Budapest, Rákóczi út 65. VI./74.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1097/2017. (XII.18.) számú határozatának 1. pontjában helyt adott és**

**2017. december 18-tól**

**2017. december 31-ig**

**hozzájárul**

a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház Szilágyi utca felőli homlokzata előtti 30 m<sup>2</sup> közterület építési munkaterület (homlokzati állvány) céljából történő igénybeviteléhez. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1097/2017. (XII.18.) számú határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy a kérelmező építési munkaterület (homlokzati állvány) céljából igénybe vett közterület-használatának díját 2017. december 01. és 2017. december 17. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 390.600,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 495.300,- Ft, azaz négyszázkilencvenötezer-háromszáz forint közterület-használati díjat.**

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

## INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. december 04. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII.





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház Szilágyi utca felőli homlokzata előtti 30 m<sup>2</sup> közterületet építési munkaterület (homlokzati állvány) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2017. december 18. napján tartott ülésén elbírálta azt, és 1097/2017. (XII.18.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a közterület-használati hozzájárulás megadása teljes díjfizetés mellett javasolt, azzal, hogy a társasház a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A közterület-használati díj tekintetében a Rendelet 2a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/ nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft \* 30 m<sup>2</sup> \* 31 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.



JW 58





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 15.§ (1) bekezdésén alapszik.

A határozat elleni a fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1)-(4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése, - figyelemmel a 107. § (1) bekezdésében foglaltakra - biztosítja.



49



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg

Budapest, 2017. december 19.



G

2017 DEC 19

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



30  
W



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

HATÁROZAT JOGÉRŐS

Budapest, 2017. 12. 12.

  
aláírás

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna  
Tel.: 459-2274  
Fax: 459-2276  
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16- 1250/3/2017.

## HATÁROZAT

**Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. Társasház** (adószám: 28882817-1-42 közös képviselet: CoNoPontWest'97 Kft., 1081 Budapest, Rákóczi út 65. VI.74.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 973/2017. (XI.13.) számú határozatának 1. pontjában helyt adott és

2017. november 13-tól

2017. november 30-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház Szilágyi utca felőli homlokzata előtti 30 m<sup>2</sup> közterület építési munkaterület (homlokzati állvány) céljából történő igénybeviteléhez. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 973/2017. (XI.13.) számú határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy a kérelmező építési munkaterület (homlokzati állvány) céljából igénybe vett közterület-használatának díját 2017. október 01. és 2017. november 12. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 768.600,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 976.122,- Ft, azaz kilencszázhetvenhatezer-százhuszonkettő forint közterület-használati díjat.**

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

## INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. november 03. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház Szilágyi utca felőli homlokzata előtti 30 m<sup>2</sup> közterületet építési munkaterület (homlokzati állvány) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2017. november 13. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 973/2017. (XI.13.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a közterület-használati hozzájárulás megadása teljes díjfizetés mellett javasolt, azzal, hogy a társasház a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A közterület-használati díj tekintetében a Rendelet 2a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/ nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft \* 30 m<sup>2</sup> \* 61 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használatból másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 15.§ (1) bekezdésén alapszik.

A határozat elleni a fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1)-(4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése,- figyelemmel a 107. § (1) bekezdésében foglaltakra - biztosítja.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg

Budapest, 2017. november 17.



**Soós György**  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

A HATÁROZAT JOGERŐS

Budapest, 2017.08.02

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

aláírás

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna

Tel.: 459-2274

Fax: 459-2276

e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Ügyiratszám: 16-1250/2017.

## HATÁROZAT

**Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. Társasház** (adószám: 28882817-1-42 képviseli: CoNoPontWest'97 Kft., 1081 Budapest, Rákóczi út 65. VI.74.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 601/2017. (VII.19.) számú határozatával helyt adott és

2017. július 19-től

2017. szeptember 30-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám előtti 30 m<sup>2</sup> közterület építési felvonulási terület (homlokzati állvány) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 932 400,- Ft + ÁFA, **összesen bruttó 1.184.148,- Ft**, azaz bruttó egymillió - száznyolcvannégyezer - száznegyvennyolc forint közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

## INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. július 07. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám előtti 30 m<sup>2</sup> közterület építési felvonulási terület (homlokzati állvány) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai,





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. július 19. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 601 /2017. (VII.19.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m<sup>2</sup>/nap) munkaszüneti napokon 420-Ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, a havi m<sup>2</sup> használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, hónapokban számított időtartam szorzataként.

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közmuvelővel a szükséges megállapodásokat megkötöni.







## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglalt megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja, valamint közérdekből bármikor.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

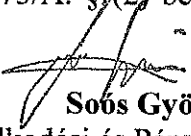
A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. július 19.



  
Soós György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

2017 JUL 21

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



38

V

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat

Érkezett: 2018 APR 06.	Szám: 16-294/3
Melléklet: 1	Előszám: ee

1082 Budapest  
Baross u. 63-67.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

KÉRELEM

Tisztelt Gyuricza Ramóna!

Az Önök 2018.03.22-i ülésén hozott 16-294/2/2018-as határozat értelmében a Cafe Lucida Kft. által üzemeltetett, Múzeum u. 1-3. sz. alatti California Coffee Company kávézó, teraszengedélyt kapott a 2018. április 1. - 2018. október 31-ig tartó időszakra.

A terasz működtetésének egyösszegű megfizetése, megterhelő lenne cégünk számára, ezért kérem a - múlt évhez hasonlóan - ezen összeg havi részletben történő fizetését engedélyezni szíveskedjenek.

2018. március 26.

2018 APR 06  
37434  
Gy

Tisztelettel:

CAFE LUCIDA KFT.  
1081 Budapest, Andrássy út 45.  
Adósz.: 25106237-2-42

Makróczy Béla ügyvezető  
Cafe Lucida Kft

59

## Gyuricza Ramóna

---

**Feladó:** Titkárság <titkarsag@californiacoffeeco.net>  
**Küldve:** 2018. március 26. 15:26  
**Címzett:** Gyuricza Ramóna  
**Tárgy:** részletfizetési kérelem - Cafe Lucida Kft.  
**Melléletek:** CafeLucida\_közterület\_haszn\_részletfizetési\_kérelem.pdf

**Nyomon követés jelölője:** Elintézendő  
**Jelölő állapota:** Megjelölt

Tisztelt Gyuricza Ramóna!

Kollégájával folytatott telefonos megbeszélésünk értelmében csatoltan küldöm a Cafe Lucida Kft. 2018.04.1.-től 2018.10.31-ig tartó időszakra megállapított közterület használati díjához kapcsolódó részletfizetési kérelmet.

Köszönettel:  
Üdvözlettel:

*Biró Ildikó*  
*+36304465106*

  
**California Coffee Company**

---

**From:** Gyuricza Ramóna [<mailto:GyuriczaR@jozsefvaros.hu>]  
**Sent:** Friday, March 23, 2018 3:25 PM  
**To:** Titkárság  
**Subject:** FW: Primon Scan

Tisztelt Címzett!

Küldöm önnek a közterület-használati hozzájárulás scennlet verzióját. A hozzájárulás eredeti példányát postai úton küldjük a megadott címre.

Továbbá tájékoztatom hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 26. § (1) bekezdés értelmében jelen kézbesítés nem minősül hivatalos értesítésnek.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Tisztelettel

**Gyuricza Ramóna**  
ügyintéző



Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Tel.: 06-1/459-2274  
E-mail: [GyuriczaR@jozsefvaros.hu](mailto:GyuriczaR@jozsefvaros.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna  
Tel.: 459-2274  
Fax: 459-2276  
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-294/2/2018.

### HATÁROZAT

**Cafe Lucida Kft.** (adószám: 25106237-2-42, székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 45.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 211/2018. (III.19.) számú határozatával helyt adott és

2018. április 01-től

2018. október 31-ig

#### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 1-3. szám előtti közterület 30 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz, 30 m<sup>2</sup> napernyő és 5 db virágláda elhelyezése céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 380.700,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 483.489,- Ft, azaz négyszáznolcvanháromezer-négyszáznolcvankilenc forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. február 16. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 1-3. szám előtti közterületet 30 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz, 30 m<sup>2</sup> napernyő és 5 db virágláda elhelyezése céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. március 19. napján tartott ülésén elbírálta azt, és 211/2018. (III.19.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj 30 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz tekintetében a Rendelet mellékletének 1e. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása szezonon kívül az alábbiak szerint alakul: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/ hó - havi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 210,- Ft \* 30 m<sup>2</sup> \* 1 hó + ÁFA.

A közterület-használati díj számítása szezonban az alábbiak szerint alakul: 2080,- Ft/m<sup>2</sup>/ hó - havi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2080,- Ft \* 30 m<sup>2</sup> \* 6 hó + ÁFA.

A Rendelet 12. § (7) bekezdése szerint amennyiben a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon, külön közterület-használati díjat nem kell fizetni.

Virágláda esetén a Rendelet mellékletének 16. pontja értelmében a közterület-használat díjmentes.

A vendéglátó teraszokon az üzletek tulajdonosai kötelesek jól látható helyen tájékoztatást nyújtani a közterületi kiszolgálás lejáratának idejéről.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

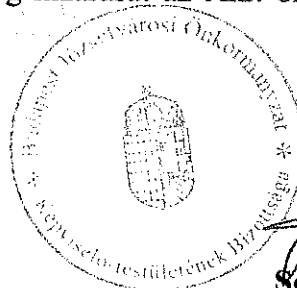
Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 1., 8. és 15. pontjaiban, 12. § (1), (5), (7) és (8) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. március 22.



Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke



3  
63  
#



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



4

65



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitöltve

VI.

2019.02.21

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: CORVIN SÁROK KFT. telefon: 301196-13-16  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: JÁNOSKA MÁRK telefon: \_\_\_\_\_  
e-mail cím: JÁNOSKA.MARK@CORVINUDVA.BUHU  
Székhelye: irsz.: 1083 helység: PÁTER (u, tér): 6-8 szám: FSZ em./ajtó: 4  
Levelezési cím: \_\_\_\_\_  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 0109 204205  
Bankszámlaszám: 58600551-11235512-00000000  
Adószáma: 25178662-2-42

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: irsz.: \_\_\_\_\_ helység: \_\_\_\_\_ (u, tér): \_\_\_\_\_ szám: \_\_\_\_\_ em./ajtó: \_\_\_\_\_  
Levelezési cím: \_\_\_\_\_  
e-mail cím: \_\_\_\_\_  
Vállalkozó nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_  
Adószáma: \_\_\_\_\_  
Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

Értékeztető: ZSÓFI FEJÉR 27.	Szám: 16-333
Melléklet: $\Phi$	Osztály: $\Phi$
Tervezőszám: $\Phi$	

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: irsz.: \_\_\_\_\_ helység: \_\_\_\_\_ (u, tér): \_\_\_\_\_ szám: \_\_\_\_\_ em./ajtó: \_\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap, anyja neve: \_\_\_\_\_  
e-mail cím: \_\_\_\_\_

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2018. év 04. hó 30. naptól - 2019. év 10. hó 10. napig

(Több időpont- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: KISFALUDY VÍCA 23-25, 5T LAKÁSBOS TÁRSASÁG

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 34919 m<sup>2</sup>/db KIVITELEZÉSE

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület KISFALUDY U. 23-25 szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: \_\_\_\_\_

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

TÁRSASÁGUNK KÉRELMEZŐI AZ ÁLTALUNK 2017.02.06-ÁN  
BENYÚJTOTT, ÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ELFOGADOTT  
KÖZTERÜLET FOLKLORISZABADTSÁG MEGHOSZLÁRBITÁSÁT  
A TÁRSASÁG KIVITELEZÉSI MUNKÁIÉRTÉKÉRE

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

JV 65

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	X
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	X

**Figyelmeztetés:**

\* MÁR KORÁBBAN CSATOLTUK

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

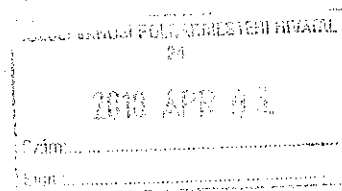
**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 02. hó 26. nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Corvin Sarok Kft.  
1083 Budapest, Práter utca 6-8.

**Budapest Főváros VIII. Kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és pénzügyi Bizottság**



**Soós György elnök részére**

Tárgy: Kisfaludy utca 23-25. sz alatti közterületfoglalás letéti díja

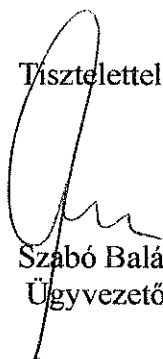
Tisztelt Elnök Úr!

Társaságunk a Kisfaludy utca 23-25. sz. alatti kivitelezés közterületfoglalása kapcsán bruttó 30.000.000 Ft (Harmincmillió Forint) kedvezményes letéti díjat fizetett be az Önkormányzat számlájára. A közterület foglalási engedélyünk - melynek meghosszabbítását már kérvényeztük - 2018.04.30-án lejár és azt az információt kaptuk, hogy ilyenkor a kedvezményes letéti díj fizetését is újból kell kérvényoznünk.

Ezért társaságunk kérvényezi, hogy az általunk már befizetett 30.000.000 Ft (Harmincmillió Forint) összegben megállapított letéti díj maradjon továbbra is érvényben a következő határozat során.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában.

Tisztelettel:



Szabó Balázs  
Ügyvezető

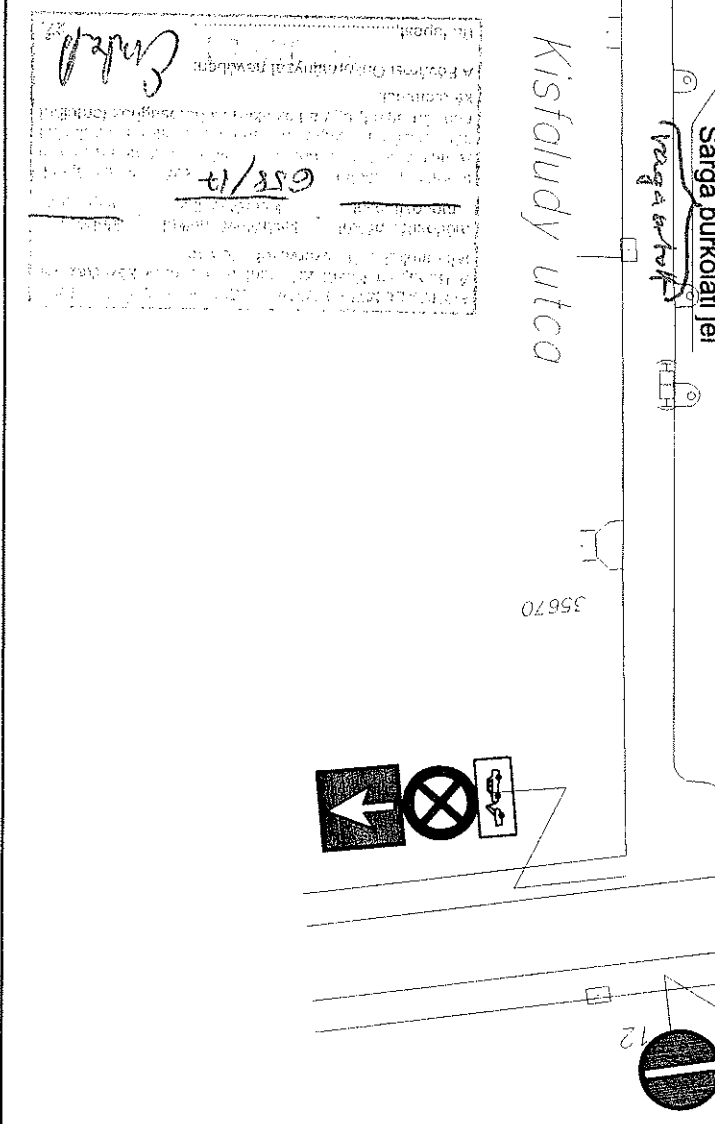
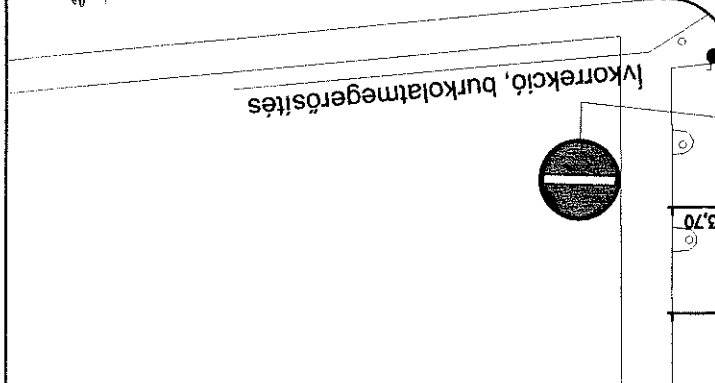
2018. 03. 12.



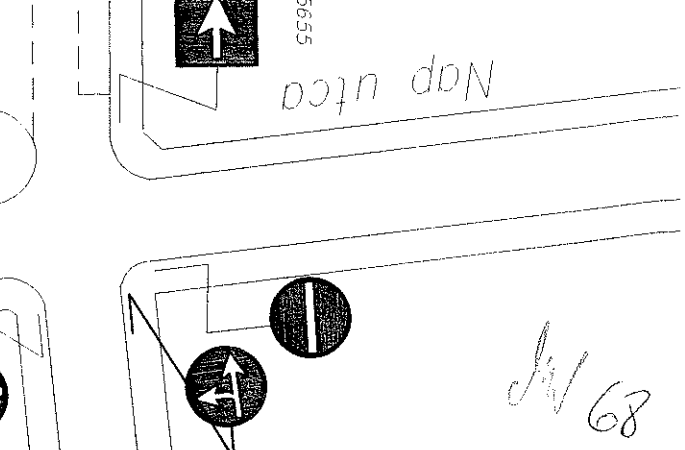
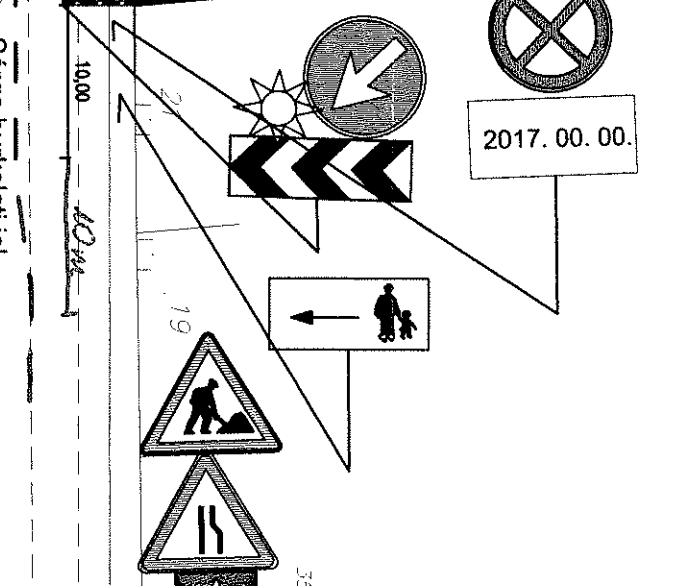
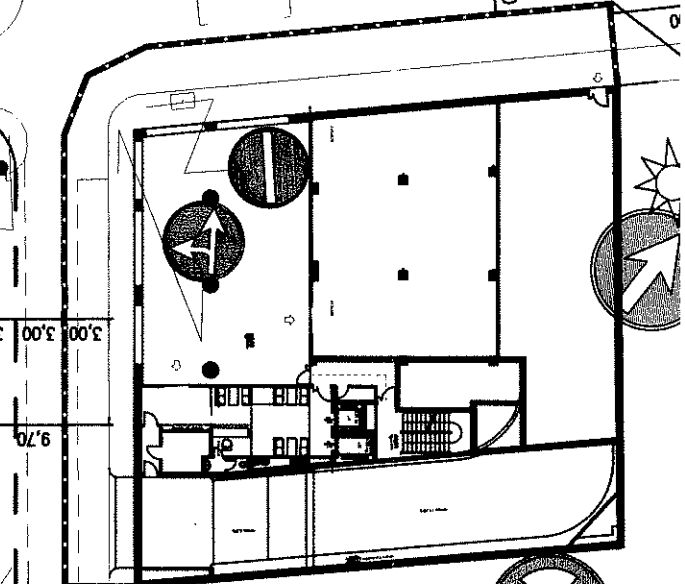
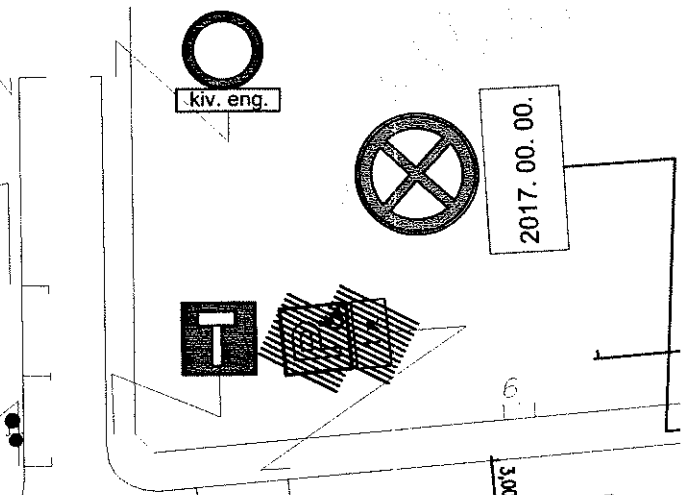
TERVEZŐ: <i>F. M.</i>	TERVEZÉS: <i>F. M.</i>
RAJZ: F-1	FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ
TERV: W-15/17	Forgalomkontrollzási terv Budapest, VIII., Kisfaludy utca 23.
TERVSZÁM:	TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BÉRTETI TÁRSASÁG 1061 BUDAPEST W. ANDRÁSSY UT 24. T. 331-4831 Mobil: 30-996-9314 E-mail: wettstein@gnorl.com

A "Megálmit tiros" jelzótáblát a kiegészítő táblával a megjelölt időpont előtt 72 órával ki kell helyezni!

*burkolati jelek megújításánál érintettek*



*35670*



*JAV 68*

**MEGRENDELŐ:**  
Corvin Sarok Kft.  
1063 Budapest, Révay u. 10.

Budapest, Kistfaludy u. 23-25. sz alatti 55 lakásos társasház  
Kivitelezési munkáiatai

**ÜTEMTERV**

**VÁLLALKOZÓ:**  
Bernecker Építőipari Fővállalkozó Kft.  
1106 Budapest, Gyakorló u. 4/g.

Ssz.	Tevékenység neve	Időtartam	Kezdés	Befejezés	2018	
					F1	F2
1	Kivitelezés	488 nap	H 17.02.20.	K 18.10.02.		
2	Felvonulás	5 nap	H 17.02.20.	P 17.02.24.		
3	Mélyalapozás	62 nap	Szo 17.02.25.	H 17.05.08.		
9	Szerkezetépítés	283 nap	K 17.05.09.	K 18.04.24.		04.24.
20	Falazás (homlokzat, lakáselválasztó, lakás válaszfalak)	265 nap	Cs 17.06.29.	Cs 18.05.24.		05.24.
31	Homlokzati nyílászárók	200 nap	P 17.09.15.	Szo 18.05.26.		05.26.
40	Tetőszigetelés	18 nap	Sze 18.05.02.	K 18.05.22.		05.02. → 05.22.
41	Homlokzat	100 nap	H 18.05.28.	Cs 18.09.20.		05.28. → 09.20.
45	Kertépítés	20 nap	H 18.09.10.	K 18.10.02.		09.10. → 10.0.
48	Épület körüli befejező munkák	18 nap	Sze 18.09.12.	K 18.10.02.		09.12. → 10.0.
49	Belső munkák	349 nap	Sze 17.07.05.	Sze 18.09.05.		09.05.

# **WETTSTEIN & TÁRSA**

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG  
1061 BUDAPEST VI., ANDRÁSSY ÚT 34. T: +361 331 4631  
Mobil: +3630 996 5914 E-mail: [wettsteinbt@gmail.com](mailto:wettsteinbt@gmail.com)

**Tsz.: W-15/17**

## **Forgalomkorlátozási terv**

**Bp. VIII., Kisfaludy utca 23-25.**

**Hrsz.: 35658**

**Budapest, 2017. január**

# TARTALOMJEGYZÉK

Forgalomkorlátozási terv

Bp. VIII., Kisfaludy utca 23-25. Hrsz.: 35658

1. Tervezői nyilatkozat
2. Műszaki leírás
3. Forgalomtechnikai helyszínrajz F-1

*JW*  
71

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, mint felelős szakági tervező kijelentem, hogy az alábbiakban megnevezett létesítmény:

Forgalomkorlátozási terv

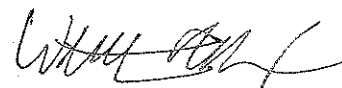
Bp. VIII., Kisfaludy utca 23-25. Hrsz.: 35658

A tervek és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, az azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervezés során alkalmazott előírások és rendeletek:

- a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelet (a többszörösen módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM sz. együttes rendelet)
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelete (20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet)
- Közutak Tervezése Útügyi Műszaki Előírás ÚT 2-1.201:2008
- Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása Útügyi Műszaki Előírás ÚT 2-1.115:2004

Budapest, 2017. január 24.



**Wettstein Miklós**  
okl. közlekedésépítőmérnök  
KÉ-T/01-2317



# MŰSZAKI LEÍRÁS

## 1. Előzmények

A Corvin Udvar Kft. (1065 Budapest, Révay utca 10.) megbízta Társaságunkat, hogy a tervezett lakóház megépítésének az idejére a szükséges forgalomkorlátozást megtervezze. A kivitelező megadta a tárgyi ingatlan megépítéséhez szükséges közterület lehatárolását.

## 2. Meglévő állapot

A tervezési terület Közép-Józsefváros dél-nyugati részében található. A tervezett épület a Kisfaludy utca és a Práter utca északnyugati saroktelke. A Kisfaludy utca ezen szakaszán az utca szabályozási szélessége 15,00 m. Az útburkolat 9,50 m, a járda szélessége a tervezett épület előtt 1,80 m, a másik oldalon 3,30 m. Mind az útpálya, mind a járda aszfalt burkolatú. A kiemelt szegély hasított kő.

A Kisfaludy utca forgalmi rendje egyirányú a Nap utca felől a Práter utca felé. A tervezési oldalon a szegély mellett párhuzamosan, a túlsó oldalon ferdén lehet parkolni.

A Práter utca hálózati szerepét tekintve kiszolgáló utca. Szabályozási szélessége 11,00 m, az útburkolat 6,25 m, Forgalmi rendje egyirányú a József körút felől a Szigony utca felé. A páratlan oldalon a szegély mellett párhuzamosan lehet parkolni. A Kisfaludy utcai csomópont előtti parkolóhelyet mozgáskorlátozottak számára jelölték ki.

## 3. Tervezett állapot

A Kisfaludy utcában a szegély mellett 3,00 m széles sávot vesz igénybe a kivitelező. Az építési terület mellett egy 3,00 m széles sávot kell szabadon tartani a forgalom számára. Ezt a túloldali ferde felállású parkolósáv rovására lehet kijelölni ideiglenes sárga ragasztott burkolati jellel. A parkolósáv ezen szakaszán a korlátozás ideje alatt csak párhuzamos parkolás lehetséges.

A Kisfaludy utcából a Práter utca felé kanyarodó járművek helyigénye miatt a szegély ívét módosítani kell, és a bontott járda „fül” helyén teherbíró pályaszerkezetet kell építeni. Az erre a területre eső aknákat meg kell erősíteni.

A Práter utcában az építési terület mellett 3,00 m széles szabad forgalmi sávot kell folyamatosan biztosítani. A parkolást e mellett meg kell tiltani. A mozgáskorlátozottak számára a csomópont után kell egy helyet kijelölni.

A megállási tilalomra vonatkozó jelzőtáblákat a tiltás kezdetét megjelölő kiegészítő táblával annak hatályba lépése előtt legalább 72 órával ki kell helyezni.

címzett: **WETTSTEIN & TÁRSA BT.**cím: 1061 Budapest  
Andrássy út 34.

nyilv. szám: 17US0309

iktatószám: 462 / 658 - 2 / 2017

tervszám: W-15/17

tárgy: 8. kerület Kisfaludy utca 23. lakóház építése

ügyintéző: Ember Attila

**Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás**

Társaságunkhoz érkezett, „Budapest VIII. ker. Kisfaludy utca 23. lakóház építése” tárgyú, W-15/17 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Hozzájárulásunk a kérelemn piros színnel jelölt, valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul végre kell hajtania.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2017. január 31.

/: Somogyvári Kristóf  
mérnökségvezető

/: Ember Attila/  
létesítmény főmérnök

36394

9

Práter utca

27

344.8 m<sup>2</sup>

25

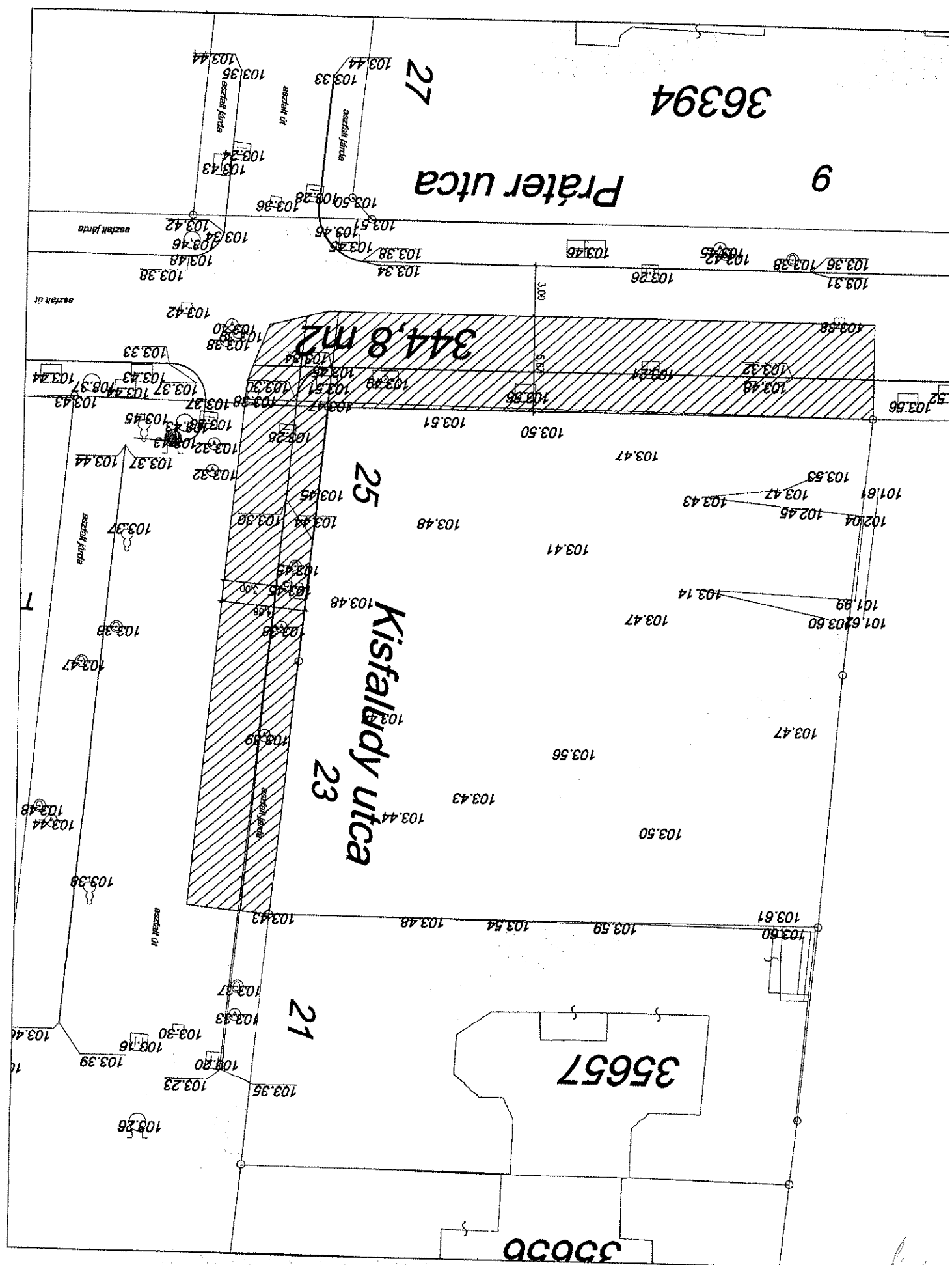
Kisfaludy utca

23

21

35657

35050



*[Handwritten signature]*  
 76

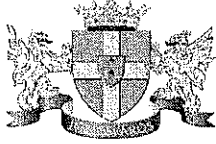
Számlakivonat

37

Kivonat száma : 00045/20170313  
 Dátum : 2017/03/13 - 2017/03/13  
 Számlaszám : 10403387-00028592-00000002 HUF  
 JVO KÖZTERÜLET FOGLALÁSI BEVÉTEL ALSZ - BP FŐVÁROS VII  
 Nyitóegyenleg : 74.625.038,00 HUF  
 Összes jóváírás : 31.007.082,00 HUF  
 Összes terhelés : 0,00 HUF  
 Záróegyenleg : 105.632.120,00 HUF  
 Tételsorok száma: 6

rtéknap	Ellenszámla száma	Partner / Megjegyzés	Összeg
017/03/13	HU20 1171 1003 2001 5477 0000 0000	CORVIN UDVAR KFT. 204/100435 16-197/2017. Corvin-Sarok közterület használat	30.000.000,00
017/03/13	HU98 1170 4021 2000 5533 0000 0000	PR FILMSZERVÍZ KFT. EB 279/2017.sz. hatósági szerz.	604.926,00
017/03/13	10409998	Postai jóváírás 1111:Kézpénzátutalási megbízás TC:55 OC:21 DB:000005	220.702,00
017/03/13	HU98 1170 4021 2000 5533 0000 0000	POSTAI ELSZ.DÁTUMA:2017.03.10. PR FILMSZERVÍZ KFT.	142.646,00
017/03/13	HU63 1171 3012 2000 0394 0000 0000	EB 277/2017.sz. hatósági szerz. BÁSTYA MILLENIUM ZRT EB Benyovszky Móric utca 42. területfoglalás	33.528,00
017/03/13	HU87 1201 0659 0077 3406 0010 0008	TÓTH KATALIN közterülethasználat Somogyi Béla utca 2017.03.20	5.280,00

*Handwritten signature and number 77*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2017 FEBR 21  
ep

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

**Ügyintéző:** Boros Gábor Szabolcs  
**Tel.:** 459-2230  
**Fax:** 459-2276  
**e-mail:** borosgsz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** közterület használati hozzájárulás  
**Ügyiratszám:** 16-197/2017.

## HATÁROZAT

**Corvin Sarok Kft.** (adószám: 25175662-2-42 székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 71/2017. (II.13.) számú határozatával helyt adott és

**2017. február 13-tól**

**2018. április 30-ig**

### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület. Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti 235 m<sup>2</sup> közterület és 11 db parkolóhely építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben **nettó 23 622 047,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 30 000 000,- Ft, azaz bruttó harmincmillió forint közterület-használati díjat.**

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

## INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. február 06. napján. Kérése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti 235 m<sup>2</sup> közterületet és 11 db parkolóhelyet építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás



78



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. február 13. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 71/2017. (II.13.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m<sup>2</sup>/nap) munkaszüneti napokon 420-Ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével és a Rendelet 20. § (2) bekezdésében került meghatározásra, a napi m<sup>2</sup> használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként, valamint munkanapokon a Rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a fizetendő díj napi összege megegyezik a területre érvényes 1 órai parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatának összegével parkolóhelyenként, azaz 2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely).

A közterület-használati díjat a Bizottság nettó 23 622 047,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 30 000 000,- Ft, azaz bruttó harmincmillió forintra csökkentette a Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontjára hivatkozva, miszerint a Bizottság a közterület-használati díj mértékét korlátlanul csökkentheti, vagy elengedheti minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja.

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közmuvelővel a szükséges megállapodásokat megkötöni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

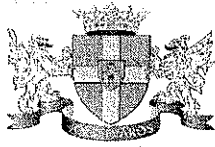
A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja, valamint közérdekből bármikor.



80





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. február 14.

**Soos György**  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár