

1.4.
HELYSZÍNI
KIOSZTÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. április 23-i ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Hungária Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 117-119., cégjegyzékszám: 01-09-302530, képviselik Borbély Zoltán és Laurent Collier ügyvezetők; a továbbiakban: Beruházó) településrendezési szerződést kötött Önkormányzatunkkal 2017. december 20-án, a Képviselő-testület 211/2017.(X.19.) számú határozata alapján.

A Budapest VIII. kerület, Hungária körút – Hős utca – Százados út – Stróbl Alajos utca határolta tömbben, a volt Kenyérgyár területén új iroda épületcsoport építése tervezett.

Az új épülettömb (A-B-C-D épületek) építési engedélyezéséhez szükséges szakhatósági állásfoglalás megalapozásához a generáltervező InterRoad 2010 Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 934833, székhely: 1141 Budapest, Vazul utca 10/A. II. em. 7.) megbízása alapján a METRÓBER Tervező és Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065434; székhely: 1132 Budapest, Váci út 28. 1. em. 4.) elkészítette a tárgyi közlekedési szakági munkarész tervét.

A benyújtott tervek (Tsz: 2005) alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A volt Kenyérgyárhoz eredetileg három kapubehajtó útsatlakozás tartozott, a Hős utcában és a Stróbl Alajos utcában egy-egy normál méretű, míg a Százados úton egy osztott, szélesebb kialakítású teherforgalmi behajtó volt. A tervezett épülettömb keleti oldalán húzódó Hungária körút, mint I. rendű főút a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában áll, kiemelt hálózati szerepe miatt korábban sem rendelkezett az ingatlan felé útsatlakozással és ez a továbbiakban sem szükséges.

Tervezett állapot:

Az építész terv szerint a Hungária körút 30. szám alatti területen négy fő egységből álló irodapark létesül, melynek közút kapcsolatát a Hős utcában kettő, a Százados úton és a Stróbl Alajos utcában egy-egy kapubehajtó útsatlakozás kiépítése biztosítaná. (A településrendezési szerződés mellékletét képező telepítési tanulmányterv még a Hős utcában kettő és a Stróbl

Alajos utcában is kettő kapubehajtóval számolt, a Százados út felől nem tervezték a mélygarázs gépjárművel történő megközelítését. Az építési engedélyezési tervek készítése során alakult úgy, hogy a behajtók számát megtartva, a Stróbl Alajos utcát tehermentesítve a Százados útra is került egy behajtó. Így a Pitypang Óvoda oldalában sem lesz zavaró gépjárműforgalom növekedés és a parkolóhelyek száma sem csökken.)

A létesítményen belül, a mélygarázsokban az OTÉK által előírt számú parkolóhely kerül kialakításra. A közterületi parkolóhelyek száma a tűzoltó letalpalási hely biztosítása miatt a Százados úton 2 férőhellyel csökken, viszont a Stróbl Alajos utcában 10 férőhellyel bővül. A Hős utca érintett szakaszán nincs parkolás, továbbra is megállási tilalom van érvényben.

Tervezett fejlesztések:

- A Stróbl Alajos utca Százados úti torkolatában mindkét oldalon szegélykorrekció, továbbá a Százados úton az érintett tömb oldalán a korábbi kapubehajtó megszüntetése, míg a másik oldalon a módosított parkolási rend kialakítása szükséges.
- A Hungária körüti oldalon a jelenlegi járdafelület újraaszfaltozása, önálló kerékpárúttá való kijelölése szükséges. A gyalogos forgalom a nyitott tömb szélén húzódó 2,0 m széles párhuzamos nyomot használja.
- A módosítás kapcsán kismértékű szegélykorrekció szükséges a Hős utca Hungária körüti torkolatában, kerékpáros és gyalogos forgalom egyértelmű átvezetése okán. A szegélykorrekció kapcsán kisebb, jelzőlámpa al- és felépítményi munkálatok is szükségesek. Itt, a Hős utcai torkolatban aszfalt burkolat cserére is sor kerül.
- A tervezett tömb körül szegélyátépítéssel új járdaburkolatok épülnek, a Hungária körüti oldal kivételével minőségi térkő burkolattal.

Az útépítés és forgalomtechnika tervezett állapotát a 2. számú melléklet tartalmazza.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Hős utcát (helyrajzi szám: 38873), a Százados utat (helyrajzi szám: 38860) és a Stróbl Alajos utcát (helyrajzi szám: 38875), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a METRÓBER Tervező és Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065434; székhely: 1132 Budapest, Váci út 28. 1. em. 4.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30 szám alatti ingatlanon tervezett új épülettömb építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújt-

tott közlekedési szakági terv szerinti (Tervszám: 2005; Rsz: K-1) útsatlakozások létesítésével valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

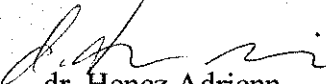
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hős utca (helyrajzi szám: 38873), a Százados út (helyrajzi szám: 38860) és a Stróbl Alajos utca (helyrajzi szám: 38875) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közterület átépítési tervekhez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattól tulajdonosi hozzájárulást, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivataltól közútkezelői hozzájárulást kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **2 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. április 23.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 

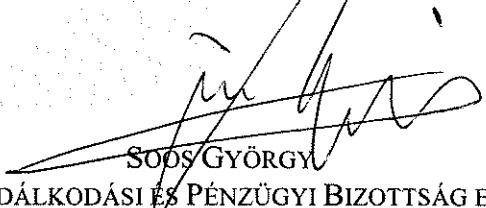
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

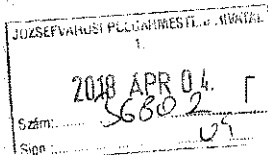

SÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



METRÓBER

TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG • KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS •

1132. BUDAPEST VÁCI ÚT 28. ☎: 785-7878, FAX: 785-5451 E-MAIL: METROBER@UPCMAIL.HU



Szabó György
d.d.s.
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat

Gazdálkodási Ügyosztály

1082. Budapest, Baross utca 63-67.

Iktatószám nálunk: KL/031/2018. Dátum: 2018. április 03. Ügyintéző: Kertesy Géza
Iktatószám Önöknél: Dátum: Ügyintéző:

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megkérése a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30., ABC épületek építészeti – műszaki dokumentáció építési engedély iránti kérelem közlekedési szakági munkaréséhez (szakági tervszám: 2005.)

Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztály!

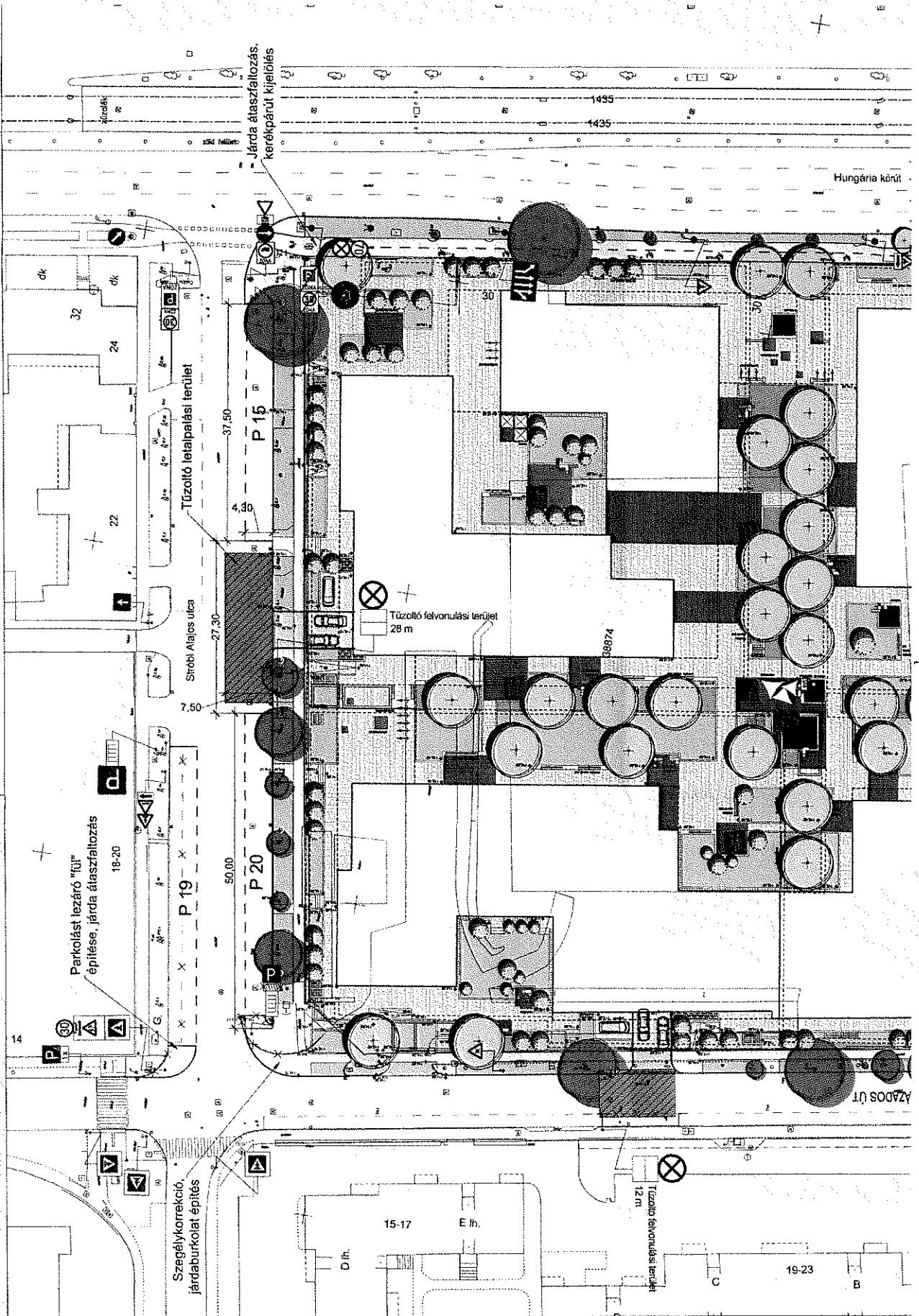
Mellékelten átadunk 1 példány tárgyi közlekedési szakági tervet, egyben kérjük, hogy a tervezet illetékességi területeire tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek. A Budapest Közút forgalomtechnikai kezelői, valamint a Budapest Főváros tulajdonában lévő területekre a közútkezelői hozzájárulás beszerzése folyamatban van.

Tisztelettel:

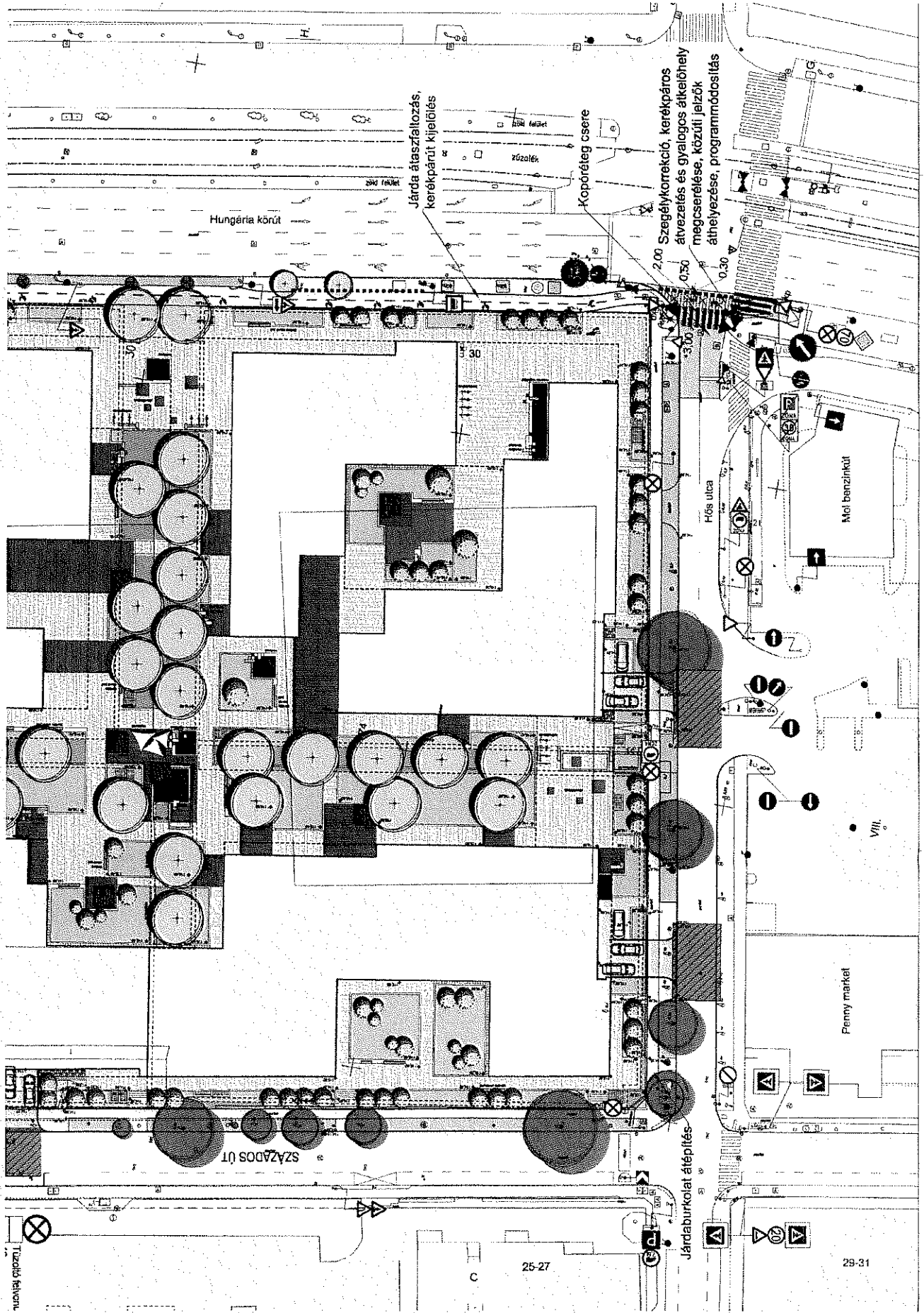


Kertesy Géza
/ Kertesy Géza /
ügyvezető

JW



JW
5



JW
6