

„100 ÉVE  
A GYERMEKEKÉRT”



# HEIM PÁL ORSZÁGOS GYERMEKGYÓGYÁSZATI INTÉZET

FŐIGAZGATÓ: DR. NAGY ANIKÓ

1089 Budapest, Üllői út 86.  
☎ 36 1 210-0711

✉ 1958 Bp. Pf. 66.  
☎ 36 1 459-9154

e-mail: [foig@heimpalkorhaz.hu](mailto:foig@heimpalkorhaz.hu)



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Polgármesteri Hivatal

Budapest  
Baross u. 63-67.  
1082

Tárgy: Kérelem területfoglalási díj elengedése

## Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet Európai Uniós és Állami támogatás felhasználásával egy új, modern, közel 0 energiaigényű épület építését kezdi el a közeljövőben. Az épület építése során a betegellátás biztosítása érdekében az építési forgalmat a kórházi belső forgalomtól elkülönülten, a Batsányi utcán keresztül szeretnénk lebonyolítani.

Ezúton kérem a T. Bizottságot, hogy a területfoglalási kérelmünkben foglaltakat jóváhagyni szíveskedjen valamint a kapcsolódó területfoglalási díjat elengedni szíveskedjen.

Budapest, 2018. április 20.

Köszönettel,

  
Dr. Nagy Anikó \* 1. \*  
főigazgató főorvos

*J.V.*  
83



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

IX

Központi Iktató

Érkezett: 2018 APR 19.	Szám: 16-611	
Melléklet: 0	Okmány: Baross	Előszám:

### K É R E L E

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni.

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: GEPARD ÉPÍTŐ KFT. telefon: 06203231688  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: PETROVZSI ZSOLT telefon: 06203231688  
e-mail cím: INFO@GEPARDEPITO.HU  
Székhelye: irsz: 1211 helység: BUDAPEST (u., tér): TERELŐ U. szám: 3 em./ajtó:  
Levelezési cím: 1756 BUDAPEST PF: 82  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-03 LF29393  
Bankszámlaszáma: 11702036 - 20531008 - 00000000  
Adószáma: 10325005 - 2 - 43

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:  
Lakcíme: irsz: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:  
Levelezési cím:  
e-mail cím:  
Vállalkozó nyilvántartási száma:  
Adószáma:  
Bankszámlaszáma:

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:  
Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:  
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:  
e-mail cím:

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2018 év 04 hó 23 naptól - 2018. év 05 hó 31 napig  
(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: FELVONULÁSI TERÜLET

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 67 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. BILÓ LAJOS UTCA 6h. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A JÁRDÁRA SZÉLESÉGE 2 MÉTER, ILY 1 MÉTER A GYÁ-  
LOGOSZTORGALOM RÉSZÉRE SZÁRVA PARASZ.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

JV  
85

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt.	X
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építészeti hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

#### Figyelmeztetés:

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképző védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

### NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közzétekor jogerőre emelkedik.

**GEPARD**  
ÉPÍTŐ KFT.

1211 Budapest, Terelő utca 3.  
Adószám: 10325005-2-43

Budapest, 2018. év 04. hó 16. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

JELMAGYARAZAT

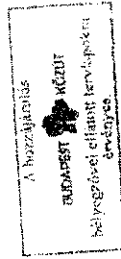
■ Meglévő jelzótábla

..... Meglévő pollersor

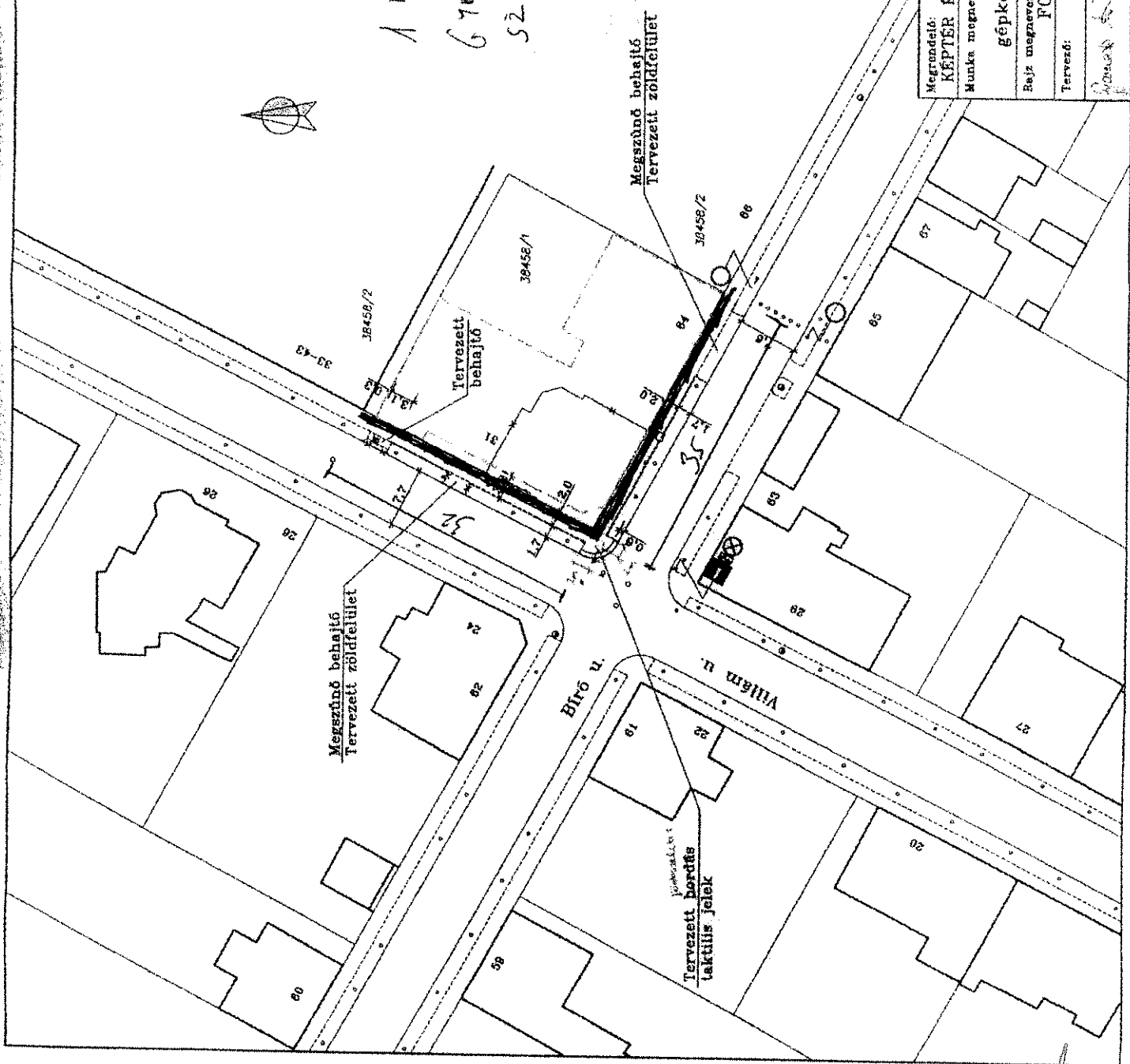
— ~~FRASZVALT~~ HÍVÁUT RÉSZE

HASZNÁLÓ: HÍVÁUT JÁRDA  
 $35 \times 1 + 32 \times 1 = 67 \text{ M}^2$

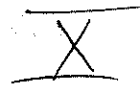
1 MÉTER HÖZLEMEDES A  
 GYALOGOSOK SZÁMÁRA  
 SZABADON MARAD!



FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNELÉS  
 A Budapesti Közlekedési Központ (BKK) által kiadott 1/2006. (XII. 27.) Kormányrendelet alapján készült.  
 A terv a Budapesti Közlekedési Központ (BKK) által kiadott 1/2006. (XII. 27.) Kormányrendelet alapján készült.  
 A terv a Budapesti Közlekedési Központ (BKK) által kiadott 1/2006. (XII. 27.) Kormányrendelet alapján készült.



Megrendelő: KÉPTEK Építésziroda Kft. 1149 Egressy út 31.	Tervező: 1614
Munka megnevezése: Gépkocsi behajtó építés és járdafelújítás terve	Rajzszám: 5
Rajz megnevezése: FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNELÉS	Méretarány: 1:500
Tervező: Gyarmati Ambrus 06 20 333 9434 1161. Tordai u. 2. tervstudio@vipmail.hu	Dátum: 2016. VII



# K É R E L E M

## a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: IGUANA IT KFT telefon: +36/30-303-9466  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: KLEIN ANNA telefon: .....  
e-mail cím: VAUGHAN@GMAIL.COM  
Székhelye: irsz.: 1088 helység: Budapest (u, tér): Kuday u. szám: 2 em./ajtó: .....  
Levelezési cím: u.a.  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-  
Bankszámlaszáma: 10918001-00000098-55720002  
Adószáma: 25484159-2-42

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: [ ] helység: ..... (u, tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ] **ESZEMÉNY: 16-1260/2018**  
Adószáma: [ ] - [ ] - [ ] **+2588/2018**  
Bankszámlaszáma: [ ] - [ ] - [ ] **13**

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz. [ ] helység: ..... (u, tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Születési helye: ..... ideje: [ ] év [ ] hó [ ] nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 8 év 05 hó 02 naptól - 201 8 év 12 hó 31 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** napenyző (kétoldali)

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 16 16 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület... Kuday utca 2. ..... szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

*Handwritten signature*

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

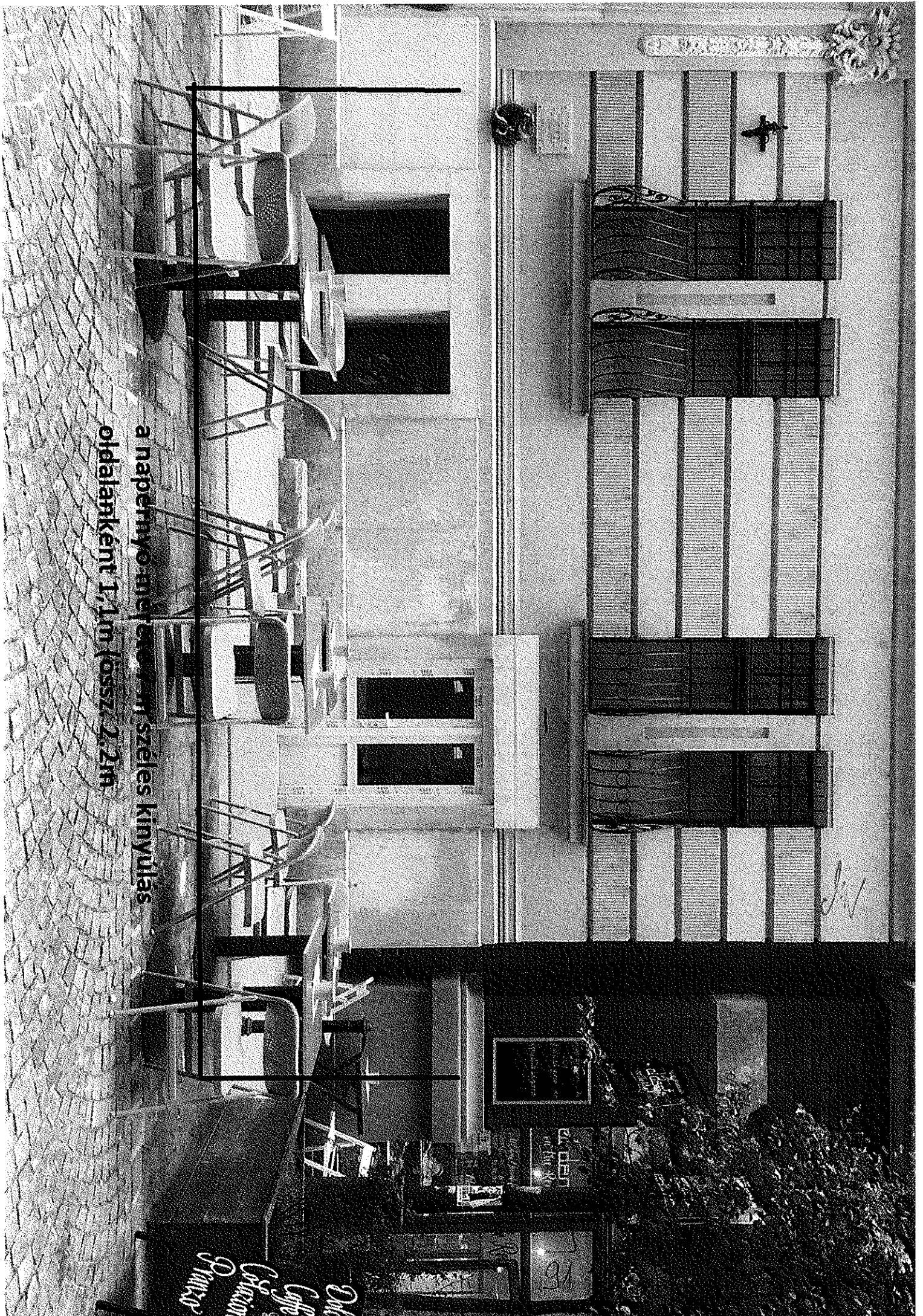
Budapest, 2018. év 04. hó 22. nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA *dv 89*









a napfényo árnyékos területre szelőkényűlős  
oldalanként 1,1m fössz 2,2m







**Iguana It Kft.**

Budapest  
Krúdy Gyula utca 9.  
1088

Iktatószám: 26-272/2/2018  
Ügyintéző: Tekerés Réka  
Telefon: 45-92-509  
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Iguana It Kft. ügyfél Budapest, VIII. kerület Krúdy Gyula utca 4. szám alatti földszinti üzlethelyiség homlokzatán cégér, cégfelirat, krétatábla elhelyezése valamint üzlethelyiség előtt a járdán napernyő elhelyezése

## HATÁROZAT

### településképi bejelentési eljárásban

**Iguana It Kft. (1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.; cégjegyzékszám: 01 09 277811; adószám: 25484159-2-42) ügyfél kérelmére, 2018. február 27-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest, VIII. kerület Krúdy Gyula utca 4. szám alatti (36606/0/A/1 hrsz.) földszinti üzlethelyiség homlokzatán cégér, cégfelirat, krétatábla elhelyezése valamint üzlethelyiség előtt a járdán (36711 hrsz.) napernyő elhelyezése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:**

A homlokzatra merőleges cégér legalacsonyabb pontja nem lehet alacsonyabban, mint 2,5 méter. A cégér folyamatos (nem villogó) fényel világíthat, úgy hogy az ingatlanok feletti lakás(ok) rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja. A cégér elektromos vezetékai nem jelenhetnek meg a homlokzaton, a portál szerkezetén sem. Ügyfél köteles a vezetéket a falba építve, takartan vezetni. Ügyfél köteles a cégfeliratot a portálszerkezetben úgy elhelyezni, hogy az a homlokzatról nem takarhat. A portál oldalára tervezett krétatábla reklámot nem tartalmazhat. Ügyfél köteles minta nélküli, bézs színű napernyőponyvát elhelyezni. A vendéglátóhely neve csak a napernyőponyvára függőlegesen lelógó drapériáján, szoknya részén jeleníthető meg, mely reklámot nem tartalmazhat. A napernyőponyvára függőlegesen lelógó drapériája, szoknya részének legalacsonyabb pontja nem lehet alacsonyabban, mint 2,5 méter.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közzétételét követő 60 napon belül.

Döntésem ellen a közzététel napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont

JV 93





érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

## INDOKOLÁS

Iguana It Kft. ügyfél a 26-272/2018 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 3. pontja és 74. § (1) bekezdése alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Krúdy Gyula utca 4. szám alatti földszinti üzlethelyiség homlokzatán cégér, cégfelirat, krétatábla elhelyezése valamint üzlethelyiség előtt a járdán napernyő elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A cégér, cégfelirat, krétatábla, napernyő elhelyezés a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképhez illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Az ügy szempontjából kiemelten fontos az a tény, hogy a **Krúdy Gyula utca 4. szám alatti Társasház** a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pont B. táblázata szerint **Kerületi Településképi Védelem** alatt áll.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesíti azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról

94



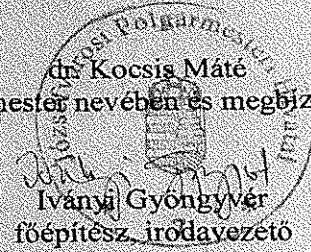


szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8.§ (2) bekezdés c) pontja és a 10.§ (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 3. pontja és 74. § (1) bekezdése alapozza meg.

Budapest, 2018. március 7.

Dr. Kocsis Máté  
polgármester nevében és megbízásából



Iványi Gyöngyvér  
főépítész, irodavezető

Gy 2018. márc. 7.

Jiv 95



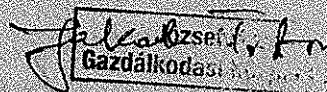


VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

## KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester) megbízásából és képviselői eljáró Józsefvárosi Gazdálkodás Központ Zrt. (1084 Budapest, Ór u. 8.) hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest, VIII. ker. Krúdy Gyula u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú földszinti üzlethelyiség bérlője az épület homlokzatán cégér, cégfelirat, valamint kretatábla kihelyezését a Józsefvárosi Önkormányzat Városerősítési Irodánál lefolytatott Településképi Bejelentési eljárás során hozott határozatnak megfelelően elvégezze.

Budapest, 2018. 04. 11.

  
Gazdálkodási Központ Zrt.

Jakab Tibor  
irodavezető

Másolat hiteles.

2018. APR 11

Budapest, .....

aláírás, pecsét

Kapja: Irattár

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
1084 Budapest, Ór utca 8 • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdakodas@jok.hu

JÓZSEFVÁROS  
ÚJÁRPU

JV 96



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szaboles  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-1760/2017.

### HATÁROZAT

**Iguana IT Kft.** (adószám: 25484159-2-42, székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1049/2017. (XII.11.) számú határozatával pontjában helyt adott és

2017. december 14-től

2018. december 13-ig

### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti 21 m<sup>2</sup> közterület vendéglátó terasz céljából történő igénybevételehez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 288.540,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 366.446,- Ft, azaz háromszázhatvanhatezer-négyszáznegyvenhat forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közzétételével jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. november 13. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti 21 m<sup>2</sup> közterületet vendéglátó terasz céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2017. december 11. napján tartott ülésén elbírálta azt, és 1049/2017. (XII.11.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj a 21 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz tekintetében a Rendelet mellékletének 1e. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása szezonban az alábbiak szerint alakul: 2.080,- Ft/m<sup>2</sup>/ hó - havi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.080,- Ft \* 21 m<sup>2</sup> \* 6 hó + ÁFA.

A közterület-használati díj számítása a 21 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz tekintetében szezonon kívül az alábbiak szerint alakul: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/ hó - havi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 210,- Ft \* 21 m<sup>2</sup> \* 6 hó + ÁFA.

A vendéglátó teraszokon az üzletek tulajdonosai kötelesek jól látható helyen tájékoztatást nyújtani a közterületi kiszolgálás lejárta idejéről.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárató idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

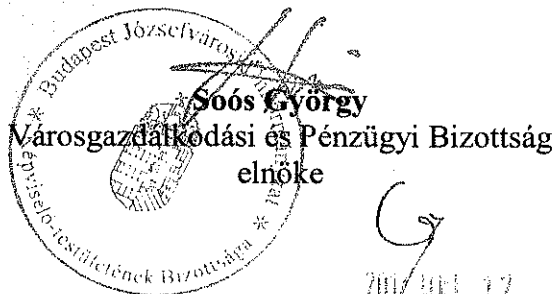
Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 15. pontjában, 12. § (1), (5), (7) és (8) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 15.§ (1) bekezdésén alapszik.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. december 12.



### A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

3  
JW  
99  
dcd