

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

előterjesztő neve: KISFALU Kft.

4.1.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. március 11-i ülésére

Tárgy: „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő mogyoródi elhelyezkedésű telek-
ingatlanok értékesítésére, ingatlanközvetítői feladatok ellátására.” tárgyú beszerzési eljárás ered-
ményének elfogadása.

Előterjesztő: KISFALU Kft.

Készítette: Sebestyén Szlezák Erika személyi és közbeszerzési asszisztens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 222/2012. (VII.05.) számú határozatának 4. pontjában felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Kisfalu Kft közreműködésével készítse el az előterjesztésben foglaltak alapján a - Mogyoród 1590/36 hrsz-ú, 732 m² alapterületű, értékbecslésben megállapított bruttó 8.280.000,- Ft forgalmi értékű, valamint a Mogyoród 1590/84 hrsz.-ú, 880 m² alapterületű, értékbecslésben megállapított bruttó 9.410.000,- Ft forgalmi értékű - telkek értékesítésére vonatkozó, közvetítői beszerzési eljárásról szóló ajánlattételi felhívást, az Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően.

Tárgyi beszerzési eljárás célja:

Ajánlattevővel megbízási szerződés megkötése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdoná-
ban lévő mogyoródi elhelyezkedésű telekingatlanok értékesítésére, ingatlanközvetítői feladatok
ellátására.

Beszerzés becsült értéke:

bruttó 531.000,- Ft (A becsült érték meghatározásakor a tárgyi ingatlanok értékbecslő által megha-
tározott bruttó forgalmi értékének 3%-a lett figyelembe véve.)

Tárgyi eljárás pénzügyi fedezetének biztosítása:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 372/2012. (XI.08.) számú határozatával a 11602 cím dologi előirányzatán telekértékesítés közvetítői díja cí-
men biztosította a 2012. évi költségvetésben.

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le, amelyre az alábbi cégeket kérte fel ajánlattételre:

1. Duna House Holding Ingatlanforgalmi, - Kezelő és Szolgáltató Kft - 1016 Budapest, Gellért-hegy u. 17.
2. OTP Befektetési, Ingatlanforgalmazási és Vagyonkezelő Zrt. - 1051 Budapest, Nádor u. 21.
3. Otthon Centrum Franchising Tanácsadó Kft (1023 Budapest, Lajos utca 28-32.)
4. KVK Ingatlaniroda (2146. Mogyoród, Fóti u. 10.)
5. Panorámás-Telkek Kft. (1051 Budapest, Sas u.4.I. 2/a.)
6. Borbás Szolgáltató és Ingatlan közvetítő Bt. (2146 Mogyoród, Szentjakab park 5.)
7. FHB Ingatlan Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48.)

A felkért szervezetek kiválasztásának indokai:

Elsősorban Mogyoród területén helyismerettel rendelkező, valamint Budapest VIII. kerületi székhelyű ingatlanközvetítői szolgáltatást nyújtó cégeket választottunk.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig **egy db** ajánlatot nyújtottak be az alábbiak szerint:

Az Ajánlattevő neve: FHB Ingatlan Zrt.
Az Ajánlattevő székhelye (lakóhelye): 1082 Budapest Üllői út 48.
Bírálati szempontok: ajánlati ár az ingatlan bruttó eladási értékének 2,5 %-a forintban

Az ajánlat érvényes, a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelel, a beszerzési eljárás eredményesnek nyilvánítható.

Az eljárás nyertese: **FHB Ingatlan Zrt. (székhely: 1082 Budapest Üllői út 48.)** ajánlattevő.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V. 06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat és hatásköre különösen, hogy dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

.....év (...hó....nap) számú Városgazdálkodás és Pénzügyi Bizottság határozata:

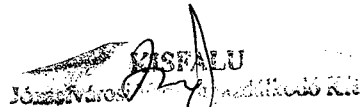
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő mogyoródi elhelyezkedésű telekingatlanok értékesítésére, ingatlanközvetítői feladatok ellátására.” tárgyú, beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a beszerzési eljárást;
2. hozzájárul ahhoz, hogy az érvényes ajánlatot benyújtó FHB Ingatlan Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 48.) ajánlattevővel a Kisfalu Kft. az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést, az ajánlatban meghatározottak szerint, az ingatlan bruttó eladási értékének 2,5 %-a mértékű közvetítói díjjal megkösse. A közvetítói díj fedezete a tárgyévi költségvetésben a 11602 cím telekértékesítés közvetítói díja pénzmaradványa soron rendelkezésre áll.


Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. március 4.


Kisfalu Kft.
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

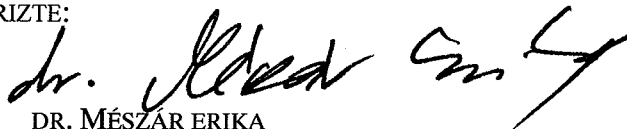
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: SEBESTYÉNNÉ SZLEZÁK ERIKA SZEMÉLYI ÉS KÖZBESZERZÉSI ASSZISZTENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Felelték a 2012. évi pénzügyi a 11602*

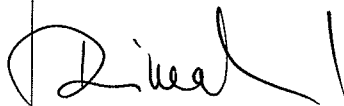
JOGI KONTROLL: *J: kelték*

ELLENŐRIZTE:

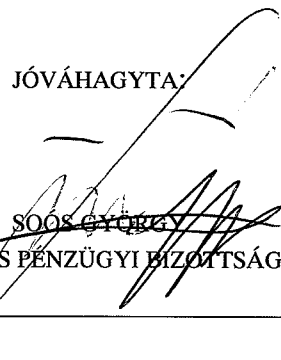

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 MÁRC 05.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42; KSH szám: 15735715-8411-321-01, törzsszám: 735715) képviseletében eljáró **Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság** (1083 Budapest, Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-265463, bankszámlaszám: VOLKSBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató), mint **Megbízó**

másrészről a:

FHB Ingatlan Ingatlanforgalmazó és - értébecslő Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (székhelye: 1082 Budapest Üllői út 48., cégjegyzékszám: 01-10-045409, adószám: 13684998-2-42, számlaszám: FHB Kereskedelmi Banknál vezetett 18203033-060002625-40010017, képviseli: Molnár Zsolt cégvezető)

mint **Megbízott** – a továbbiakban együttesen Felek – között az alábbiak szerint:

1.) Megbízó tulajdonában álló ingatlanok esetében Megbízott elvállalja:

a **Mogyoród belterület 1590/36 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **2146 Mogyoród, Árpád Vezér út 3.** szám alatt található kivett beépítetlen terület megjelölésű, 732 m² alapterületű ingatlan, valamint a **Mogyoród belterület 1590/84 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **2146 Mogyoród, Árpád Vezér út 53.** szám alatt található kivett beépítetlen terület megjelölésű, 880 m² alapterületű ingatlan értékesítési, ingatlanközvetítői tevékenységének ellátását. A megbízás a szerződéskötés, jogi munka elvégzésére nem terjed ki.

2.) Megbízó a feladat ellátásához minden rendelkezésére álló iratot, tájékoztatást Megbízott rendelkezésére bocsát, illetve szóban elmond. Megbízott a szerződés szerinti tevékenységet akkor teljesíti, ha az általa elvégzett közvetítői tevékenység folytán az ingatlanokra adásvételi szerződés aláírása megtörténik. Az ingatlanok értékesítésének időpontja egymástól eltérhet.

3.) Felek az 1. pontban meghatározott munkálatok megbízási díját, a benyújtott és elfogadott ajánlat alapján az 1. számú melléklet szerinti tételekben határozzák meg, mely szerint a megbízási díj az ingatlan bruttó eladási értékének 2,5 %-a.

4.) Felek megállapodnak, hogy a 3. pont szerinti megbízási díj semmilyen körülmények között nem növekedhet.

A megbízási díj a Megbízott jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag-, üzemanyag és munkadíjköltséget és a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget és minden egyéb mellékköltséget függetlenül azok jogcímétől.

A megbízási díjon felül Megbízó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

Megbízott csak teljesítés esetén jogosult számla benyújtására.

A Józsefvárosi Önkormányzat csak átlátható szervezettel köthet adásvételi szerződést, így Megbízott csak átlátható szervezetnek és magánszemélynek közvetíthet, azt lehet elfogadni teljesítésnek.

Megbízó előleget nem fizet. Megbízott részszámla benyújtására nem jogosult.

Megbízott ingatlanonként egy számlát nyújthat be az adott ingatlan értékesítését követően, az egyes adásvételi szerződések aláírását és az ingatlanok vételárának Megbízó által megadott számlaszámra történt utalását követően.

- 5.) Megbízó a Megbízott által kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben, átutalással történő kifizetéssel köteles kiegyenlíteni Megbízott számlaszámára.
- 6.) A szerződés hatálybalépésének időpontja: az aláírás napja.
A szerződés érvényességének határideje: az ingatlanok értékesítése, de legkésőbb 2015. december 31.
- 7.) Felek rögzítik, hogy együttműködésre kötelesek, amelynek alapján megbízottakat jelölnek ki.
Megbízó képviselője: Dr. Görcsös Mónika telefon: 333-6781 vagy 333-4317,
Megbízott képviselője: Ballagó Antal telefon: 06-30-403-2883 vagy 06-1-4527900
- 8.) Megbízott a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok helyszíni bejárásain tapasztalt észrevételeiről Megbízót köteles haladéktalanul értesíteni (pl.: illetéktelen szeméttlerakás, illetéktelen használat, engedély nélküli vízvételzés, stb).
- 9.) A Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megbízónak átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megbízó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, az építésügyi jogszabályok, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a/2013. (.....) számú határozatában fogadta el.

Jelen szerződés 5 egymással egyező példányban készült, amelyeknek elválaszthatatlan részét képezi Megbízott ajánlata (1. számú melléklet).

Budapest, 2013.

.....
Megbízó
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
Kovács Ottó ügyvezető igazgató

.....
Megbízott
FHB Ingatlan Zrt.
Molnár Zsolt cégvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2013.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető