



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

**Előterjesztő:** dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. december 19.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslat a hátralékkal nem rendelkező önkormányzati bérlők otthonfelújítási támogatásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: BOZSIK ISTVÁN PÉTER VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: az előterjesztésben foglaltak

JOGI KONTROLL: *in*

a 2017. évi önkormányzati költségvetés  
előterjesztésének melléklete

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Danada-Rimán Edina*  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi  X

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi  □

Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság  
véleményezi -

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat annak érdekében, hogy biztonságos, hosszú távú és méltányos segítséget nyújtson a kerületi bérlőknek, bérlővédelmi- és otthon felújítási programot indított. A segítség nyújtáson kívül a program egyidejűleg a vagyongazdálkodási bevételek és kiadások egyensúlyának megteremtését is szolgálja. A program első pilléréként került bevezetésre a hátralékkiegyenlítő támogatás igénybevételek lehetősége, a hátralékok felhalmozó, de azt részletekben fizetni tudó bérlők részére.

ÉRKELT

2017 DEC 15. 16<sup>00</sup> 75

*1*  
*Edina*

A komplex program lényege, hogy támogatási alap került létrehozásra, amely szerint az, aki együttműködő az Önkormányzattal és betartja a közösségi együttélés szabályait, annak segítséget nyújt a korrigált lakbér vagy az esetlegesen korábban felhalmozott hátralék megfizetésében.

Az Önkormányzat támogatni kívánja a lakbérüket határidőben megfizetőket és a lejárt esedékességű hátralékkal nem rendelkező bérlőket is, ezért - a méltányosság elve mentén - a program másik elemeként elindul az otthon-felújítási pályázat. Ennek részeként azon bérlők számára, akik a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, esetlegesen korábbi hátralékukból adódó részleteiket, valamint betartják a közösségi együttélés szabályait, - 2018. év végéig keret jelleggel - 50 millió forintot biztosít önkormányzati bérlakásuk felújítására, bérlői kötelezettségi körbe tartozó munkanemekre, pályázat útján. A pályázat főként azon bérlői kötelezettségi körbe tartozó felújítási, korszerűsítési, komfortfokozat emeléssel járó, energiahatékonyságot javító munkálatokat kívánja támogatni, amely tartósan emeli az önkormányzati bérlakás használati értékét.

Fentebb leírtakra az Önkormányzat a 2018. évi költségvetési rendelet tervezetében a működési céltartalékon - bérlővédelmi program megnevezéssel 50 millió forintot különít el. A keret felhasználására annak kimerüléséig, de legkésőbb 2018. december 31-ig kerülhet sor. Az otthon-felújítási támogatás - tekintettel arra, hogy a bérlői kötelezettségek mintegy átvállalásáról szól - adóköteles juttatásnak minősül, ezért a pályázati összeg folyósításakor az Önkormányzatot adóelőleg levonási és fizetési kötelezettség terheli. A keretösszeg a kifizetések után keletkező adó terheket is tartalmazza, ezért a támogatott összeg levont adóelőleggel csökkentett része kerülhet csak kifizetésre a támogatott részére. A bruttó beruházási érték 50%-a előlegként a támogatási szerződés aláírását követően lehívható, a támogatás fennmaradó része pedig a beruházás készre jelentését és a vagyonkezelő szervezet általi elfogadását követően, utófinanszírozás formájában kerül kifizetésre.

A keretösszegeből pályázat útján részesülhetnek az arra jogosult bérlők. Pályázatonként legalább 50 ezer Ft legfeljebb 500 ezer Ft értékű beruházás számolható el, ahol a bérlő önerőként a kifizető által levont adóelőleg összegét, de minimum a teljes beruházási összeg 10%-át önerőből finanszírozza. A pályázat nyerteseiről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság havonta dönt.

A program sikerétől függően a lehetőség a jövőben is nyitva állhat majd azon bérlők előtt, akik a pályázat benyújtását megelőző egy évben hátralék nélkül fizetik a lakhatási költségeiket, függetlenül attól, hogy ezt önerőjükből vagy a támogatási alap segítségével teszik.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja: a Képviselő-testület dönt a bérlővédelmi program részeként az „Otthon-felújítási program” megindításáról, melynek érdekében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat finanszírozásában bruttó 50.000.000,- Ft keretösszeget biztosít az arra jogosult bérlők részére, valamint a kifizetések után keletkező adó- és járulék terhek megfizetésére.



A program pénzügyi fedezete a 2018. évi költségvetési rendelet-tervezetben szerepel a működési céltartalékon.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontja alapján hozza meg, mely szerint: a kerületi önkormányzat feladata különösen a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozat javaslat elfogadását.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a bérlővédelmi program részeként, a lejárt esedékességű tartozással nem rendelkező és kötelezettségeiket legalább egy éve határidőre teljesítő önkormányzati lakásbérlők részére „Otthon-felújítási támogatás” programot indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

2. az „Otthon-felújítási támogatás” programra az önkormányzat 2018. évi költségvetésben 50 millió Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01.

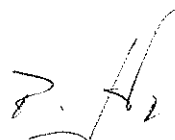
3. felkéri a polgármestert a támogatási program részleteinek kidolgozására és a pályázati felhívás előkészítésére, továbbá a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

**A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2017. december 15.

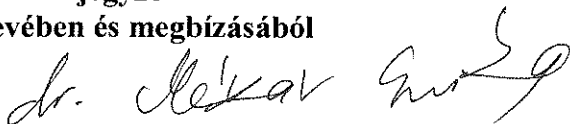
  
**dr. Koçsis Máté**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Danada-Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző