



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

[REDACTED]
részére

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt Asszonyom!

Kérem, engedje meg, hogy a 2017. december 19-i közmeghallgatás kapcsán feltett kérdéseire az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

Ez év folyamán a Képviselő-testület megalkotta azokat a rendeleteket és meghozta azokat a döntéseket, amelyek a kerület közrendjének, közbiztonságának javítását, az itt élők biztonságérzetének erősítését szolgálják. E jogi szabályozások egy része a köztisztaságra is hatással van.

Mindezek mellett el kell ismerni, hogy sok nehézség áll még előttünk elsősorban köztisztaság terén, ezért a 2018. évi költségvetés a „köztisztaság költségvetése” lesz. Ennek keretében a 2018. évi költségvetésben minden korábbinál nagyobb forrást biztosítunk a köztisztasági kiadásokra, ami meghaladja a félmilliárd forintot.

Ami konkrét kérdését, a síkosság-mentesítést illeti: az Önkormányzat a tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok és azok előtti járdaszakaszok tisztántartási, így többek között hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatainak ellátásáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságán keresztül gondoskodik. A síkosság-mentesítési feladat ellátását ezen a télen is közel 10 tonna környezetbarát csúszásmentesítő anyag szórásával és kézi, valamint gépi erő felhasználásával biztosítjuk.

Fentiek mellett fontos hangsúlyozni, hogy az Ön által említett Baross utca takarítása, illetve téli időszakban síkosság-mentesítése a Fővárosi Önkormányzathoz tartozó Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (továbbiakban: FKF Zrt.) feladata, tekintettel arra, hogy ez az útszakasz a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében áll. Sajnos a sajtóhírekben is jelzett kapacitás-problémák következtében az FKF Zrt. által kezelt közterületek takarítása az utóbbi időben nem valósult meg maradéktalanul, így a kerületi önkormányzatokra is számos többletfeladat hárult ennek elvégzése kapcsán. Ettől függetlenül természetesen – a



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

szükséges intézkedés megtétele érdekében – az FKF Zrt.-t is kértük, hogy tevékenységük során legyenek fokozott figyelemmel az Ön által is megjelölt szempontok érvényesítésére.

Tájékoztatom továbbá, hogy a közterületek, ingatlanok rendjéről és köztisztaságról szóló 62/2007. (XI.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján az ingatlan előtti járdán és az épületek homlokzatánál a terület tisztántartása, gondozása (síkkosság-mentesítése) az ingatlan tulajdonosának (használójának, ill. bérlőjének) a feladata. Ez a kötelezettség vonatkozik a levelében említett Futó utcai ingatlanok előtti járdaszakaszra is.

A Palotanegyed műemléki környezetének megóvására vonatkozó felvetését megértve, s azt kiegészítve nem elhanyagolandó szempont, hogy az üres telkek beépítésével épült házak a mai kor stíuselemeit hordják magukon, dísztelen megjelenésükkel a szomszédos századfordulós házak építészeti elemekkel gazdagon tagolt kialakítását emelik ki.

Épített örökségünk védelmének fontosságát felismerve törvényi szintű szabályok olyan előírásokat fogalmaznak meg, amelyek a műemlékvédelem alatt álló épületeket óvják és az illeszkedés követelményeinek érvényesítése érdekében az illetékes tervtanács véleményéhez kötik az építési tervek engedélyezését.

A tervtanács ülései nyilvánosak, azokon bárki részt vehet, így a tervek előzetesen megismerhetők. A tervtanácsi meghívó a kerület honlapján, a www.jozsefvaros.hu címen megtalálható. A lakosság számára a jogszabály szerint abban az esetben van lehetőség véleménynyilvánításra az építési engedélyezési folyamat során, ha az adott személy a konkrét eljárásban ügyfélnek minősül. Összességében elmondható, hogy új beépítések esetén a közvetlen telekszomszédok minősülhetnek ügyfélnek, például a tűzfalak, az épület alapozása, valamint a benapozás tekintetében.

A levelében megjelölt Bródy Sándor utca 42. szám alatti épület tekintetében idén nem zajlott eljárás, a kerületi tervtanács a Bródy Sándor utca 44. - Kőfaragó utca 13. szám alatti új építésű lakóház terveit a 29/2015. számú tervtanácsi véleményében 2015 júniusában támogatta, a Kőfaragó utca 8. szám alatti új építésű lakóház terveit a 34/2016. számú tervtanácsi véleményében 2016 júliusában támogatta.

A Baross utca 40. szám alatti műemléki épület bővítésére vonatkozó terv alapján 2016. február 24-én az illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala az építési engedélyt kibocsátotta, azonban a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztálya az építési engedélyt megváltoztatta, a bontási-építési, és egyben örökségvédelmi engedélyt nem adta meg, egyidejűleg a folyamatban lévő bontási munkákat azonnali hatállyal leállította.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

A levelében említett, Gyulai Pál utca 11. szám alatti telek – Nemzeti Kulturális Alap Igazgatóságának épülete melletti üres telek – beépítéséről az Önkormányzatnak nincs tudomása.

Bízom benne, hogy felvetéseire sikerült kimerítő válasszal szolgálnom!

Budapest, 2017. december 19.

Tisztelettel:

