

16.

ELŐTERJESZTÉS

az Emberi Erőforrás Bizottság 2018. május 02-i ülésére

Tárgy: **Javaslat szervezet kedvezményes helyiségbérleti kérelmének ügyében**

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db

Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az alábbi szervezet nyújtott be **új kedvezményes helyiségbérleti kérelmet**:

Név:	Székhely:	Képviselő:	Bérelni kívánt ingatlan címe/m ²
Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány	2696 Terény, Kossuth u. 54.	Kovács Béla Imre	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. / 23 m ²

A **Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány** (a továbbiakban: Alapítvány) célja, hogy Budapest peremkerületeiben és vidéken közösségi kerteket hozzanak létre. A hagyományos magyar nemesítésű haszon és gyógynövényekből mintakerteket létesítenek és ezeket népszerűsítik a fiatalok körében. Jelenleg az „Egy csepp vidék a városban” munka névre hallgató projektjüknek keresnek helyszínt. A projekt keretében olyan fővárosi pontot alakítanak ki, amely a hagyományos magyar gyógynövényekből készülő teákat igyekszik bemutatni oly módon, hogy Józsefvárosból kiindulva a fővárosi fiatalok közelebb kerüljenek a magyar vidék és az ott élők kultúrájának megismeréséhez. Olyan trendformáló szerepet kívánnak betölteni, ami idővel katalizátorként hathat a hagyományos magyar termékek divatossá válása érdekében.

A bérelni kívánt helyiséget elsősorban közösségi tér céljából (bemutatóterem) használnák. Az Alapítvány a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti 36423/0/A/1 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű helyiség bérbevételére nyújtott be kérelmet, kedvezményes bérleti díjon. A helyiségben tervezett tevékenységről szóló szakmai tervet, az Alapítvány beszámolóját, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megkeresését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A Grifon Property Kft. (Toronyi Ferenc) által 2017. május 9-én készített, és Gódor László ingatlanforgalmi szakértő által 2018. február 14-én aktualizált értébecslés alapján a helyiség forgalmi értéke: 9.360.000,- Ft. A bérleti díj a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján a tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6% - a, azaz a számított bérleti díj 46.800,- Ft/hó + ÁFA. A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 46.800,- Ft/hó + ÁFA. Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege 8.305,- Ft/hó.

A Humánszolgáltatási Bizottság 1057/2011. (XI.16.) számú határozatában az alábbi szempontokat határozta meg a helyiségbérleti kérelmek elbírálása érdekében:

- Szerepel a cégbírósági nyilvántartásban.
- Nem folyik ellenük bírósági felszámolási eljárás.
- Nem áll fenn bérleti díj tartozása az Önkormányzat felé.

- d) Tevékenységüket elsősorban Józsefváros területén fejtik ki.
- e) Összhangban áll tevékenységük Józsefváros Civilváros programjával, illetve az Önkormányzat alapfeladataival.
- f) Önkéntes munkát végeznek a kerület lakossága érdekében.

A Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány tevékenységét az ingatlan bérlését követően elsősorban Józsefváros területén fogja kifejteni, az általa végzett szakmai munka önkormányzati feladatokhoz és célokhoz – egészséges életmódra nevelés – kapcsolódik, ezért javaslom a kérelem pozitív elbírálását.

II. A beterjesztés indoka

Az Emberi Erőforrás Bizottság javaslata alapján dönthet a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság a kedvezményes bérbeadásról.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a kedvezményes bérleti díjjal kapcsolatos javaslat meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 2.2.3. pontja szerint az Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi a társadalmi (civil) szervezeteket érintő döntéseket.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának (a továbbiakban: Határozat) 27. a.) pontja alapján, a kedvezményes bérleti díj megadásának előzetes feltétele, hogy az Önkormányzat illetékes bizottsága igazolja, hogy a legalább 1 éve bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében látja el a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek be kell csatolnia a b.) pontban körülírt szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet.

A Határozat 28. pontja alapján önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérlet díja új bérbeadás esetén, az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a.

A Határozat 24. pontja alapján a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összeg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2018. (V. 02.) számú Emberi Erőforrás bizottsági határozat:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány (székhely: 2696 Terény, Kossuth út 54.; adószáma: 18627806-1-12; képviselőjében eljár: Kovács Béla Imre elnök) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti (hrsz. 36423/0/A/1) 23 m² alapterületű helyiség vonatkozásában.

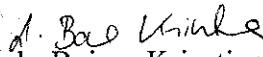
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2018. április 25.


dr. Bojsza Krisztina
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE: 


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DÁNADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


ZENTAI OSZKÁR
AZ EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG ELNÖKE

MELLEKLET

9072 - Iktatás

R B O D O T E G



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

35

2018 FEBR 20

Szám: 2256/2018

Ph.

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony részére

Ügyiratszám: HB-232/ 2/2018
Ügyintéző: Szilvási Tímea
Telefonszám: 06 (1) 216 6962/104
Előzményszám: HB-232/2018

Tárgy: civil szervezet bérbevételi kérelem

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Érkezett: 2018 FEBR 21.	Szám: 09-138	
Melléklet: 7	Osztály: Gódor J	Bűlszám: 7

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

A **Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány** (székhely:2696 Terény, Kossuth út 54.; nyilvántartási szám: 12-01-0000721; adószám:18627806-1-12; képviseli: Kovács Béla Imre) bérbevételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti 36423/0/A/1 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti helyiségre bemutatóterem céljára.**

Kérelméhez az Alapítvány elnöke a Fővárosi Törvényszék által kiadott kivonatot, az aláírási címpéldányát, valamint a tevékenységéről szóló beszámolóját, továbbá a 2017. évre vonatkozó Szakmai tervét csatolta be.

Az Elnök nyilatkozata, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint az Alapítvány átlátható szervezetnek minősül.

Az Alapítvány a bérleti díjat kedvezményes összegben kéri megállapítani.

A Grifon Property Kft. (Toronyi Ferenc) által 2017. május 09.-én készített, Gódor László ingatlanforgalmi szakértő által 2018. február 14.-én aktualizált értékbecslés szerint a helyiség forgalmi értéke **9.360.000,- Ft**. A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 8. pont a) alpont alapján a helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével helyiségben végezni kívánt, **bemutatótermi tevékenység esetén 6 %-os szorzóval számított bérleti díj 46.800,- Ft/hó + ÁFA.**

A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 46.800,- Ft/hó + ÁFA.

A helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **8.305,- Ft/hó.**

Az Emberi Erőforrás Bizottság pozitív döntése esetén a bérleti díj összege 46.800,- Ft/hó + ÁFA lenne.



☐ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☐


Tájékoztatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében a **Fiatalkok a Magyar Vidékért Alapítvány** bérbevételi kérelmét továbbterjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2018. február 15.

Tisztelettel:


dr. Horváth Orsolya
irodavezető

Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány

2696 Terény, Kossuth u. 54.

fiatalokamagyarvidekert@gmail.com

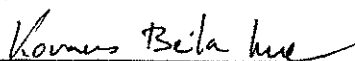
+36303392492



Rövid szakmai beszámoló az utóbbi két évünkről.

Alapítványunk célja röviden, a vidék és város kapcsolatának erősítése, kulturális összekötése, és ennek szellemiségében szerveztük alapítványi projektjeinket és eseményeinket. Programjaink egyik ilyen, legfontosabb eleme a gyógynövények kultúrájának ismeretterjesztése és gyakorlati bemutatók.

- Első nagyobb programunk a Nógrád megyei Csobánkapusztához köthető, ahol egy lakatlan területen alakítottunk ki gyógynövényes kertet és faiskolát, a helyi, és ezen keresztül a magyar gyógynövénykultúra felelevenítése céljából. Itt magyar és nemzetközi önkéntes program keretein belül mutattuk be nógrádi vidék értékeit, és a gyógynövénykultúránkat. Az utóbbi két évben közel száz alkalommal tartottunk gyógynövény túrákat az ország számos pontján: Balatonfelvidéken, az etyeki medencében, Gerecsében, Őrségben és a Bükkben.
- Megrendeztük az első Gyüttment fesztivált, ahol a vidéki élet felől érdeklődő városi fiatalok kaphattak empirikus és közvetlen információkat, személyes beszélgetések, előadások, szakmai bemutatók keretein belül a magyar vidék értékei kapcsán. Fontos kiemelni hogy ez az esemény volt az első, amely kimondottan ezzel a céllal sikeresen megvalósult, hiszen közel ezer résztvevő volt vendégünk négy napon át. Az itt végzett szociológiai kutatómunkánk egyértelművé tette, hogy az eseményre látogatók túlnyomó része budapesti születésű, és bár városát szereti, nagyon nyitottak a magyar vidék gyakorlatilag minden aspektusára, és az ebből fakadó természetes környezetünkből és tradícióinkból fakadó értékrendszerre.
- Gyógynövény bemutató és figyelem felhívó kampányunkkal kettő éve járjuk az országot, és számtalan budapesti és vidéki kis fesztiválon és rendezvényen, illetve nagyobb eseményeken is készítettünk kizárólag helyben gyűjtött gyógynövényekből készített teákat.
- Eddigi tapasztalataink alapján kijelenthető, hogy a magyar gyógynövény kultúra értékeinek mentése az utolsó utáni órában van. E kulturális örökségünk mentését és a hagyományok megőrzését több felületen kezdtük meg: egyrésztől feltérképeztük azokat az idős füves asszonyokat és füves embereket, valamint azokat a lelőhelyeket, melyek laikusok számára is biztonságosan használhatóak terep gyakorlatok keretein belül. Fontos kiemelni azt is, hogy ez a kulturális elem adaptálható legjobban olyan követendő példává, trenddé, mely a leghatékonyabb módja a fiatalok megszólításához.
- Jelenleg ezeket az értékeknek kezdjük bemutatását városi környezetben.



Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány képviselőjében

Kovács Béla Imre, a Kuratórium elnöke.



Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány

2696 Terény, Kossuth u. 54.

fiatalokamagyarvidekert@gmail.com

+36303392492



Szakmai tervünk

Az előző évek tapasztalatai alapján, az idei évben kezdtük meg 2017.03.28./3as alapítványi határozatunk alapján az "Egy csepp vidék a városban" munka névre hallgató projektünket, mely célja egy olyan fővárosi pont kialakítása, mely célja egy olyan kollázs, körkép kialakítása, mely a magyar vidék, az ott élők, illetve tradícióink és nemzeti kultúránk bemutatása, környezet-pszichológiai elemek segítségével.

- A bérlendő helyiségben a józsefvárosi fiatalok részére egy olyan közösségi tér megvalósítására törekszünk, mely minőségi szociális-kulturális közeget teremt, ahol a magyar vidék hagyományos értékeit elsősorban a fővárosban nem fellelhető, vidéki gyógynövényeken keresztül mutatjuk be, figyelemfelhívó kampányainkkal. közvetítésével adjuk át. A gyógynövények és az ehhez kapcsolódó magyar nemzeti kulturális elemek, tradíciók könnyen adaptálhatóak budapesti környezetbe, és kiváló bemutatási módja mindannak amit magyar tea kultúrának nevezünk.
- Terveink szerint e helységben - forrásainktól függően - olyan programok szervezése, melyek a vidéki kulturális értékeink, természetes környezetünk bemutatását fiatalok figyelmét felkeltő módon, hogy célcsoportunk és ezen belül a rehabilitáció alatt álló, fejlődő VIII. kerület fiataljainak érdeklődését megragadja. Olyan trendformáló szerepet kívánunk idővel betölteni Józsefvárosban és ebből a bázisból kiindulva Budapesten, melynek eredménye szándékunk szerint akár az is lehet, hogy megteremtjük a gyógynövény-italok divatját a huszonévesek körében a dobozos kólávé szemben. A távol-keleti környezet és gazdaságterhelő gyárak produktumai helyett a hazai mesterek és alkotók ruhadarabjait, használati tárgyait, és az alkotó folyamatokat mutatjuk be. Valós és gyakorlatias alternatívákat kívánunk bemutatni, melyek a nemzeti egybetartozást és hagyományokat erősítik, és segítik megőrizni ezt a csodálatos Magyarországot.
- Józsefváros támogatása a fenti terv megvalósítását illetően több szempontból is példaértékű lehetne. A témát érintő hazai kooperációk száma a szükségesnél még jóval kevesebb. A város és vidék kapcsolata, egymás erősítése nemzeti haladásunk záloga. Az ország első ilyen kezdeményezése jöhetne létre az Önkormányzat és a lakosság segítségével, ez pedig nem több, mint hogy helyet adnak kezdeményezésünknek. Természetesen sikeres megvalósulás esetén további kooperációs lehetőségek is adódhatnak.
- Ez a befogadó tér jól illeszkedik Józsefváros fiatalos, közösségeknek otthont adó részéhez, szándékunk, hogy ezekkel, a már évek óta jól működő közösségek által megfogalmazott irányt kövessük, és megvalósításához tevékenységünkkel szervesen hozzájáruljunk.
- lehetőséget, valamint ösztönzést arra, hogy egymással a józsefvárosi, helyi értékeket megosszák, gyarapítsák az Alapítvány által biztosított közösségi térben.

Fiatlok a Magyar Vidékért Alapítvány

2696 Terény, Kossuth u. 54.

fiatalokamagyarvidekert@gmail.com

+36303392492



Kérjük, hogy támogassák munkánkat és célkitűzéseinket!

Nagyon szívesen találkozunk a döntéshozókkal személyesen is, ha további kérdéseik adódnak. Alapítványunk erősen forrás szegény, a kuratórium tagjai és önkéntes segítők közötti kohézió pedig a fenti megfogalmazott cél. Nagyon szívesen tartunk gyógytea és gyógynövény bemutató az önkormányzat munkatársainak is. Az irodai munka és az ebből fakadó életvitel hátrányaival tisztában vagyunk, tudunk jó tanácsokat adni az egészség-megőrzés érdekében.

Fiatlok a Magyar Vidékért Alapítvány képviselőjében

Kovács Béla Imre, a Kuratórium elnöke.

Budapest, 2018.01.14

