



11.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

[REDACTED]
részére

[REDACTED]
Budapesti
[REDACTED]
[REDACTED]

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt Uram!

Kérem, engedje meg, hogy a 2017. december 19-i közmeghallgatás kapcsán feltett kérdéseire az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A társasházi törvény valóban nem tartalmaz közvetlenül alkalmazható szankciót a törvényben előírt magatartási szabályok megszegőivel szemben, ami megnehezíti a közösség érdekeinek védelmére, a lakhatás nyugalmának biztosítására szolgáló rendelkezések érvényre jutását a lakókörnyezetben.

A jogi szabályozás hiányosságait és a levelében is jelzett problémát felismerve a Józsefvárosi Önkormányzat idén januárban a kerületi lakosok érdekeit szem előtt tartva, véleményük és problémáik megismerése érdekében konzultációt indított a közrendet érintő kérdésekben. Célunk, hogy a kerületben egységesen élhetőbb környezetet teremtsünk, a konzultáció pedig éppen a VIII. kerület városnegyedeinek problémáit és sajátosságait kívánta felmérni azzal a céllal, hogy a felmérés elemzése után a lehető leghatékonyabban és mindenekelőtt a józsefvárosi lakosok érdekeinek megfelelően tudjuk orvosolni a problémákat.

Ennek keretében az Önkormányzat – törvényi felhatalmazás alapján – a lakosság érdekeit szem előtt tartva, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendeletet a konzultáció eredményének megfelelően idén nyáron egyéb tényállásokkal is kiegészítette, többek között a társasházi együttélés szabályainak vonatkozásában. A rendeletben tilalmazott magatartások és a közvetlenül alkalmazható szankciók megfelelő visszatartó erőt képviselnek a közösségellenes magatartások elkövetőivel szemben. A rendelet többek között a lakóközösség házirendjében foglalt szabályok megsértése esetén állapít meg szankciókat.

Az Önkormányzat olyan társasházak számára, amelyek nem rendelkeznek megfelelő tartalmú házirenddel, javaslat-jelleggel házirend-mintát dolgozott ki. A mintát nem kötelező



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

alkalmazni, egy adott tulajdonosi közösség törvényi keretek között szabadon alakíthatja a saját házirendjét, véleményünk szerint azonban akár csak egyes elemeinek az átvételével is nagyban segítheti a szabályszegésekhez rendelt szankciók jogszerű és eredményes alkalmazhatóságát. A házirend-mintát szíves tanulmányozásra levelemhez mellékelem.

A továbbiakban tájékoztatni kívánom, hogy a levelében konkrét példaként említett magatartások (lakóépületben éjjel-nappali hangos zene, hangos kiabálás, mulatozás stb.) a helyi rendeletben szereplő közösségi együttélési szabályok megsértésénél súlyosabb megítélésű cselekményeknek minősülnek, ugyanis törvényben meghatározott szabálysértési tényállást valósítanak meg [a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. tv. (Szabs. tv.) 195. §-a szerinti csendháborítás]. Az ilyen magatartásokkal szemben minden esetben a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Szabálysértési Hatóság (1082 Budapest, Práter u. 22.) jár el.

Az Önkormányzat folyamatosan törekszik a jobb életkörülmények megteremtésére, mindenkor örömmel veszi és nyitott a kerületben élő, felelősen gondolkodó, jóérzésű, a rendet és biztonságot igénylő állampolgárok javaslataira, amelyeket minden kínálkozó módon igyekszik a gyakorlatban hasznosítani és a közérdek javára fordítani.

Megkeresését köszönve bízom benne, hogy felvetéseire sikerült kimerítő válasszal szolgálnom!

Budapest, 2017. december 19.

Tisztelettel:

dr. Kocsis Máté
polgármester