

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. május 02-án** (szerda) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **2. rendkívüli** üléséről

**331/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testület
(írásbeli előterjesztés)

1. Beszámoló a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság 2017. évi tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester
2. Javaslat bizottsági tag cseréjére
Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester
3. A Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete
Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester
4. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester
5. Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester
Egry Attila – alpolgármester
dr. Szilágyi Demeter – képviselő
6. Javaslat vagyongazdálkodást érintő döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester
7. Javaslat ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
8. Javaslat az Új Teleki téri Piaccaal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
9. Javaslat a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatos döntés módosítására
Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester

10. Javaslat alapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester
Egry Attila – alpolgármester
11. Javaslat intézményvezetői pályázat kiírására
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
12. Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester
13. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2017. május 1. – 2017. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról
Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester
14. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2017. évi munkájáról
Előterjesztő: Soós György – Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Zentai Oszkár – Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
Gondos Judit – Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság elnöke
dr. Ferencz Orsolya – Smart City Ideiglenes Bizottság elnöke
15. Javaslat a helyi népszavazásról szóló rendelet elfogadására
Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester
16. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat a Lujza Rehabilitáció Kft.-vel kötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására
3. Javaslat a Bauer Projekt Kft.-vel kötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
(írásbeli előterjesztés)

1. A PC-Escort Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. szám alatt bérelt, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
3. A BPC Süti Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/A. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

4. A Fókamacsi Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 15. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. Kovacevic és Hajas Bt. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
6. A BABIMARKET Shop Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására, és pályázatra történő kiírásra
8. A Budapest VIII. kerület, József körút 48. földszint 2. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Intézményvezetői pályázatok véleményezése
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
2. Javaslat a néhai köztemetési költsége megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére
Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/C. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony rendezésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 20. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Orczy tér
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Népszínház utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
14. Bérbevételi kérelem a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú földszinti nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
16. Tájékoztató a lakáscsere perek állásáról
Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1 pontja: Beszámoló a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság 2017. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester

332/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. május 3-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Javaslat bizottsági tag cseréjére

Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester

334/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. május 3-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 1.3. pontja: A Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete

Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester

334/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. május 3-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester

335/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. május 3-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

Egry Attila – alpolgármester

dr. Szilágyi Demeter – képviselő

336/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. május 3-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat vagyongazdálkodást érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester

A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

337/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. május 3-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.8. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piaccaal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

338/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2018. május 3-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatos döntés módosítására

Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester

339/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2018. május 3-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 1.10. pontja: Javaslat alapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester
Egry Attila – alpolgármester

310/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2018. május 3-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.11. pontja: Javaslat intézményvezetői pályázat kiírására

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

341/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. május 3-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.12. pontja: Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester

342/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. május 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend 1.13. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2017. május 1. – 2017. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester

343/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. május 3-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 1.14. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2017. évi munkájáról

Előterjesztő: Soós György – Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Zentai Oszkár – Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Gondos Judit – Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság elnöke

dr. Ferencz Orsolya – Smart City Ideiglenes Bizottság elnöke

344/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. május 3-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 1.15. pontja: Javaslat a helyi népszavazásról szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester

345/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. május 3-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi Iroda

Napirend 1.16. pontja. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

346/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. május 3-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 1.6. pontja: Javaslat vagyongazdálkodást érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester

**347/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. május 3-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**348/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Szűz u. 3. szám alatti Társasház részére a 81/2018. (II.05.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 740.910,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 940.956,- Ft-ot egy összegben visszautal a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**349/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel a Rendelet 28. § (1) bekezdés d) pontjára tekintettel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kortárs Építészeti Központ Alapítvány (székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.)
Közterület-használat célja:	egyéb kulturális rendezvény (Budapest 100 rendezvény)
Közterület-használat ideje:	2018. május 06.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér, közterületen
Közterület-használat nagysága:	25 m ²
Közterület-használat ideje:	2018. május 05. - 2018. május 06.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	50 m ²
Közterület-használat ideje:	2018. május 05. - 2018. május 06.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér, közterületen
Közterület-használat nagysága:	42 m ² (100 folyó m-en A3 plakátok)
Közterület-használat ideje:	2018. május 05. - 2018. május 06.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	100 m ²
Közterület-használat ideje:	2018. május 05. - 2018. május 06.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	40 m ² + 9 m ² (20 folyó m-en A3 plakátok)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**350/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Favis Maép Kft. (1027 Budapest, Bem J. u. 9.)
Közterület-használat ideje:	2018. május 02. - 2018. május 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (védőtető)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 4.
és a Krúdy u. 1. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 91 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**351/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Sárgabarack TMRW Kft.**
(székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 17.)
Közterület használat ideje: 2018. május 02. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja: cégér
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. Bródy Sándor
utca 27. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

2. a Sárgabarack TMRW Kft. cégér céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 01. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**352/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Marker Informatika Kft.**
(székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)
Közterület-használat ideje: 2018. május 16. – 2019. május 15.
Közterület-használat célja: reklámtábla (világító)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 73. Berzsényi
Dániel utca felőli homlokzat előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**353/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagy Fuvaros utca 5. Társasház**
(1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 5.)

Közterület-használat ideje: 2018. május 07. - 2018. június 07.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5.
szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**354/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wortex Kft.**
(székhely: 4400 Nyíregyháza, Kandó Kálmán u. 55.)
Közterület használat ideje: 2018. május 02. – 2018. május 27.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27.
szám előtt
Közterület-használat nagysága: 6 m² állvány és 1 db konténer (összesen 2 db parkolóhelyen)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

2. a Wortex Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 01. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**355/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés b) és e) pontjára tekintettel– az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet (székhely: 1089 Budapest, Üllői út 86.)
Közterület használat ideje:	2018. május 11. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési forgalom biztosítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Batsányi utcán elhelyezkedő kerítés előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	5 db parkolóhelyen és 20 m ² közterületen

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Batsányi utca előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában (223 munkanap) 414.833,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**356/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	GEPARD Építő Kft. (székhely: 1211 Budapest, Terelő u. 3.)
Közterület használat ideje:	2018. május 02. – 2018. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 64. szám előtti járdán és a Villám u. 31. sz. előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 67 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

2. a GEPARD Építő Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 30. – 2018. május 01. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**357/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1049/2017. (XII.11.) számú határozatában megjelölt közterület-használat helyét az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtt 5 m²
Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám előtt 16 m²

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)

Közterület-használat ideje: 2018. május 02. – 2018. december 13.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.2. pontja. pontja: Javaslat a Lujza Rehabilitáció Kft.-vel kötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására

**358/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Lujza Rehabilitáció Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 183213, 2045 Törökbálint, Szérúskert u. 7.) Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám (hrszt.: 35369) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó további 3 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez, 2.500.000,- Ft/parkolóhely megváltási díj fizetése ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 02.

2. felkéri a polgármestert a Lujza Rehabilitáció Kft.-vel 2017. október 16-án megkötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja. pontja: Javaslat a Bauer Projekt Kft.-vel kötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosítására

**359/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bauer Projekt Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 270548, 1086 Budapest, Lujza utca 26. 2/1.) kérelmére a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám (hrszt.: 35131) alatti ingatlanon tervezett lakóépület tekintetében hozzájárul, hogy 13 db helyett 12 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét teljesíthesse pénzbeli megváltással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 02.

2. felkéri a polgármestert a Bauer Projekt Kft.-vel 2016. április 7-én megkötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás, valamint annak 2017. október 16-án megkötött módosítása tekintetében az újabb módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: A PC-Escort Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. Baross utca 118. szám alatt bérelt, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában

360/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a PC-Escort Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 118., adószám: 12252204-2-42) által bérelt **Budapest VIII. kerület, 35488/0/A/25** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 118.** szám alatti, **12 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához –közjegyzői egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása mellett - és a bérleti díj **29.576,- Ft/hó + Áfa** összegben történő megállapításához, amennyiben a bérlő a fennálló hátralékát megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

361/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 80.** szám alatti, 35252/0/A/7 hrsz.-ú, **47 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **Electro Pass-V Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4. em. 20.; cégjegyzékszám: 01 09 297463; adószám: 25939460-2-42; képviseli: Kutka Mónika ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, műszaki-, és telekommunikációs üzleti tevékenység céljára, **87.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 02.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.3. pontja: A BPC Süti Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/A. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**362/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23/A. szám alatti, **36629/0/A/1** hrsz.-ú, **110 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **BPC Süti Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-272954, adószám: 25399840-2-42, székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 23/a., képviselő: Kovács András ügyvezető) részére, **raktározás és vendéglátás (születésnap rendezvények lebonyolítása) tevékenység** céljára, **163.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 02.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: A Fókamaci Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 15. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Kovacevic és Hajas Bt. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.6. pontja: A BABIMARKET Shop Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.7. pontja Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására, és pályázatra történő kiírásra:

**363/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/88** helyrajzi számú, 57 m² alapterületű üres, utcai bejáratú, földszinti (galériás) nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/88** helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (galériás) nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. május 2.

- 3.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/88 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (galériás) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális bérleti díj összege 104.720,- Ft/hó + ÁFA,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. május 2.

- 4.) a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. május 31.

A 363/2018. (V. 02.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.8. pontja: A Budapest VIII. kerület, József körút 48. földszint 2. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: A Fókamaci Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 15. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**364/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 15. szám alatti, 35378/0/A/30 hrsz.-ú, 102 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Fókamaci Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 22.; cégjegyzékszám: 17-09-011036; adószám: 25757565-2-17; ügyvezető: Folkmann Lászlóné) részére, raktározás (nagykereskedelmi, palackozott ital) tevékenység céljára az általa ajánlott 60.000,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése**

alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.5. pontja: Kovacevic és Hajas Bt. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**365/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatt található, 34944 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre a **Kovacevic és Hajas Bt.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 4. fszt. 1/A.; adószám: 22580270-1-42; cégjegyzékszám: 01-06-781412; képviselő: Hajas Tamás ügyvezető) részére, iroda és raktározás céljára, **34.500,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 2) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. szám alatt található, 34944 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 3) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

- 4) **hozzájárul** továbbá a **Kovacevic és Hajas Bt. -vel** az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 16 hónap alatt 374.670,- Ft + 101.161,- Ft ÁFA összegben. A bérbeszámítási

megállapodás 16 hónapra történő megkötésével havonta 23.417,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.6. pontja: A BABIMARKET Shop Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**366/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest **VIII. Népszínház u. 33.** szám alatti, 35056/0/A/11 hrsz.-ú, tulajdoni lapon **23 m² + 9 m²** galéria (32 m²) alapterületű üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **BABIMARKET Shop Kft.** (székhely: 1013 Budapest, Pauler u. 20. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-321417; adószám: 26274063-2-41, képviseli: Gáspár Gizella ügyvezető) részére, **műszaki és ruházati vegyes kiskereskedelem (szeszarusítás nélkül) tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.8. pontja: A Budapest VIII. kerület, József körút 48. földszint 2. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**367/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el.

- 1) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35229/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 48. földszint 2. szám alatti, 37 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Med. Aranytű Bt. (székhely: 1085 Budapest, József körút 48., adószám: 22064202-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-734435, képviseli: Dallos László ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről*

szóló 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 18.500.000 Ft összegben történő közlése mellett.

2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a cégnyilvántartásból a végrehajtási eljárás feltüntetésének törlésre kell kerülnie.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Intézményvezetői pályázatok véleményezése
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

368/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2018. május 3-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a néhai köztemetési költségmegtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

369/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul néhai köztemetésének 99.440,- Ft összegű költségét az eltemettetésre kötelezett a rá eső 49.720,- Ft-ot az Önkormányzat részére 2018. június hónaptól kezdődően 10 hónap alatt, minden hónap 15. napjáig havi 4.972,- Ft-os törlesztő részlet figyelembevételével részletfizetéssel térítse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 2.

2. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa az 1. pontban megjelölt kötelezettet a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**370/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, Főváros VIII. kerület hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található, 96 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan 33/96 részének és a közös tulajdonból hozzátartozó 1842/1000000 tulajdoni hányad tekintetében az Új-Vár-Érték Kft. eladó és vevő között 2018. április 11-én 20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/C. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Bozsik István – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ vagyongazdálkodási igazgatója

**371/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/C. szám alatti, 35091/3/A/2 hrsz.-ú, 14 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **adószámmal rendelkező magánszemély** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **oktatási jellegű (magánoktatás, korrepetálás, egyéni felkészítés)** tevékenység céljára, **15.000,- Ft/hónap** + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 02.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, valamint a 17. § (5) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony rendezésére

Előterjesztő: Bozsik István – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ vagyongazdálkodási igazgatója

**372/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 hrsz-ú, 19 m² és a 35372/0/A/41 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségek határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel történő bérbeadásához részére, raktározás (személyes tárgyak, bútorok) céljára összesen **44.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben, azzal, hogy jelen hozzájárulás akkor lép hatályba, amennyiben Sallai József a szerződéskötés előtt a fennálló hátralékát megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 02.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 20. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

Előterjesztő: Bozsik István – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ vagyongazdálkodási igazgatója

**373/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti, 35696 hrsz.-ú telekingatlanon lévő épület teremgarázsában kialakított 20. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély** (lakcím:) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **22.000,-Ft/hó bérleti díj+ ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 02.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján gépkocsi-beállóként 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján vállalja a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

374/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám** alatti, 34688/0/A/23 hrsz.-ú, 140 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **magánszemély** részére **raktározás** tevékenység céljára, az általa ajánlott bruttó **30.000,-Ft/hó** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám** alatti, 34688/0/A/23 hrsz.-ú, 140 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **magánszemély** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározás** tevékenység céljára, **35.250,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

375/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u szám alatti 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 52,58 m² alapterületű lakás vonatkozásában bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, részére a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 52,09 m² alapterületű, hrsz.-ú lakás megtekintett állapotban történő, határozatlan időre szóló bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő, és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 30.816,- Ft/hó költségelvű összkomfortos bérleti díjjal azzal a feltétellel, hogy a jelenleg használt lakást a cserelakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül átadja.
A cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

2) hozzájárul ahhoz, hogy bérlő befogadja élettársát, a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

3) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontjában meghatározott megállapodások és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 15.

4) kötelezi a bérlőt arra, hogy az 1) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás birtokbavételét követő 90 nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

376/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Kőrös u.szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 24,70 m² alapterületű lakás vonatkozásában bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, részére a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 52,09 m² alapterületű, hrsz.-ú lakás megtekintett állapotban történő, határozatlan időre szóló bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő, és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 30.816,- Ft/hó költségelvű összkomfortos bérleti díjjal azzal a feltétellel, hogy a jelenleg használt lakást a cserelakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül átadja.

A cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontjában meghatározott megállapodások és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 15.

3) kötelezi a bérlőt arra, hogy az 1) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás birtokbavételét követő 90 nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.10. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Orczy tér

Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**377/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Orczy tér.....** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 31 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 18/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben

megállapított forgalmi értéken (13.950.000 Ft), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján biztosított 5 % kedvezmény alkalmazásával, azaz 13.252.500 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő az 1.987.875 Ft vételárelőleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot havi egyenlő, 85.281 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.11. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Népszínház utca

Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**378/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, **Népszínház utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 43 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 119/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan kk. és kk. részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (17.160.000 Ft) 55 % -ának alapul vételével, azaz 9.438.000 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevők a vételárat havi egyenlő 60.734 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizessék meg 15 éven keresztül

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 3.) hozzájárul a bérleti jogviszony – vevők tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 4.) hozzájárul a határozat 1-3.) pontjai szerint részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 5.) tudomásul veszi, hogy az ingatlan adásvételi ügyletben gyám közreműködése, az adásvételi szerződés érvényességéhez gyámhivatali jóváhagyás szükséges.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-5.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.12. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca

Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**379/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca** szám alatti, 37 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 17. §-a alapján, az önkormányzati eszközökből szerzett lakás értékesítésére meghatározottak szerint, 18.100.000 Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a 2.715.000 Ft vételárelőleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot havi egyenlő, 99.004 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.14. pontja: Bérbevételi kérelem a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú földszinti nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

380/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti, 36583/0/A/53 hrsz.-ú, udvari bejáratú, földszinti, 13 m² alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély** (lakcím: szám) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **gépkocsi tárolás céljára 22.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 02.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.16. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Napirend 4.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**381/2018. (V.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 86 m² alapterületű, 2 + ½ szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 2.706/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlők (és) részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) és 41/2015. (II. 19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel

megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.660.874,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.660.874,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**382/2018. (V.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.255/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlők részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) és 41/2015. (II. 19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 2.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2018. május 7.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Vidákné Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője