

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. április 16-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Hélsz György
Kocsis Attila
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila - alpolgármester, dr. Mészár Erika - aljegyző, dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita – Városvezetési Ügyosztály vezetője, Páris Gyuláné - gazdasági vezető, dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Kincses Ibolya - Humánkapcsolati Iroda vezetője, dr. Juharos Róbert - tanácsadó, Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, dr. Iván Roland - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, Bonyhády Elek – BKIK VIII. kerületi Tagcsoport elnöke, dr. Kecskeméti László - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, Péntes Attila – parkolási igazgató, dr. Unger Roland - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője, Jakab Andrea - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője, Gyimóthy Balázs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Kis Edit – Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium intézményvezetője

Soós György

Kéri a Bizottság tagjait foglalják el helyeiket, kapcsolják be szavazógépeiket. Szeretettel köszönt mindenkit a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 7. rendes ülésén. 12 fő van jelen, a Bizottság határozatképes. Ismerteti a napirendi javaslatot a kiemelt módosítással, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Golgota úti csatorna rekonstrukció elvégzéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. – Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások kiépítéséhez
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerületben járdaszakaszok és útszegélyek felújítási munkálatainak elvégzéséhez
6. Javaslat „Multifunkciós munkagép beszerzéséhez” kapcsolódó kötbér elengedésére
7. Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodással kapcsolatos döntések meghozatalára
8. Javaslat a 2018. évi kerületi köztisztasági program keretén belül megvalósítandó utcai nagytakarítások végrehajtásával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára
9. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérlői által felhalmozott helytállási kötelezettségből eredő távhő-díj hátralékok rendezésére **(ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA)**
Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági divízióvezető
2. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac H1 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
4. Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

6. A RAUF Műszaki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
7. A Vuk és Tás Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium átszervezésének véleményezése
(PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester (előterjesztő személyében változás)
2. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat bankszámlaszerződésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti, földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca [REDACTED] számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. [REDACTED] szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 20. földszint 3. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő-kijelölésre
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15. földszint 8. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő-kijelölésre
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Práter utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér [REDACTED] (Hungária krt. [REDACTED] [REDACTED]) szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. 3/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy a Bizottság 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a napirendet elfogadta.

242/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Golgota úti csatorna rekonstrukció elvégzéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. – Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások kiépítéséhez
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerületben járdaszakaszok és útszegélyek felújítási munkálatainak elvégzéséhez
6. Javaslat „Multifunkciós munkagép beszerzéséhez” kapcsolódó kötbér elengedésére
7. Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodással kapcsolatos döntések meghozatalára

8. Javaslat a 2018. évi kerületi köztisztasági program keretén belül megvalósítandó utcai nagytakarítások végrehajtásával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára
9. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
2. Javaslat az Új Teleki téri Piac H1 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
5. A RAUF Műszaki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
6. A Vuk és Tás Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium átszervezésének véleményezése (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
2. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat bankszámlaszerződésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti, földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

3. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca [REDACTED] számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. [REDACTED] szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 20. földszint 3. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő-kijelölésre
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15. földszint 8. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő-kijelölésre
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Práter utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér [REDACTED] (Hungária krt. [REDACTED] [REDACTED]) szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. 3/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Az 1.1-est külön tárgyalásra javasolja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az 1.6-os napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Van-e külön tárgyalásra javaslat? Nincs. Az 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.7., 1.8., 1.9-es napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Golgota úti csatorna rekonstrukció elvégzéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.) megbízásából a MÉLY-TERV Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 166031; székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. em. 17.) által készített kiviteli terv (tervszám: 118/2018) alapján – a Budapest VIII. kerület, Golgota úton (Delej utca és Golgota út 3. szám közötti szakaszon) a csatorna rekonstrukció elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Golgota út (helyrajzi szám: 38600) és a Delej utca (helyrajzi szám: 38715) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a munkavégzés a Golgota út felújításának beruházásával megbízott JGK Zrt., valamint a kivitelező operatív együttműködésével végezhető,
- e. kötelezi a kivitelezőt a csatorna rekonstrukciót követően a munkaterület – az új útalap alsó síkjáig – megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 3. (Szentkirályi utca 36.) szám alatti ingatlanon tervezett új szálláshely épület közút kapcsolata az ARCHIMÁNIA Építész Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 5688880; székhely: 1025 Budapest, Zöldkert út 7.) tervei alapján, a Szentkirályi utca 36. szám előtt új kapubehajtó útsatlakozás létesítésével valósuljon meg.

Az engedélyezéshez, illetve az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz a Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Szentkirályi utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, a csapadékvíz elvezetését biztosító kialakításban, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **2 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16.– Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelméhez, miszerint a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. szám és Auróra 17. szám közötti ingatlan megközelítése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2018/1135) útsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (helyrajzi szám: 34989) és Auróra utca (helyrajzi szám: 35020/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útcsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a Fecske utcai és az Auróra utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.
 - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszokat a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozás és szegélyjavítással együtt
 - az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerületben járdaszakaszok és útszegélyek felújítási munkálatainak elvégzéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére, a Budapest VIII. kerület alábbi helyszínein járdaszakaszok és útszegélyek felújításának elvégzésére:

Sor-szám	Helyszín	Tervezett szakasz / terület
1.	Bacsó Béla utca 2. szám	14 * 1,3 m
2.	Bacsó Béla utca 6 – 14. szám között	83 * 1,3 m

3.	Bezerédj utca 13. szám	1,5 * 0,5 m
4.	Bezerédj utca 4 – 6. szám között	5,0 * 2,0 m
5.	Fecske utca 8. szám	1,0 * 1,0 m
6.	Fecske utca 24. szám	80,0 * 0,4 m
7.	Német utca 35. szám	4,0 * 2,0 m
8.	Nap utca 41. szám sarok	5,0 * 3,0 m
9.	Víg utca 30. szám	3,0 * 1,5 m
10.	Luther utca	11,0 * 5,8 m
11.	Leonardo da Vinci utca 2/b. szám	3,0 * 1,0 m
12.	Visi Imre utca 11. szám	12,0 * 0,5 m
13.	Szigetvári utca 4. szám	6,0 * 0,5 m
14.	Stróbl Alajos utca 16. szám	28,0 * 1,2 m
15.	József utca 10. szám	15,0 * 1,5 m

A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti a felújításhoz szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a fenti helyszínek munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a felújítások megfelelő minőségben történő elvégzésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát/szavatosságot vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat „Multi funkciós munkagép beszerzéséhez” kapcsolódó kötbér elengedésére

A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodással kapcsolatos döntések meghozatalára

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Kamattámogatási Programot” folytatni kívánja és a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodásban foglalt

felhasználási határidőt 2018. december 31. napjáig, az elszámolási határidőt 2019. február 28. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerint módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a 2018. évi kerületi köztisztasági program keretén belül megvalósítandó utcai nagytakarítások végrehajtásával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére a 2018. május 05. - 2018. augusztus 25. között heti két napon (szombat-vasárnap) a mellékelt táblázatban szereplő utcaszakaszok teljes felületének takarítása céljából az ott megjelölt időpontokban időszakos parkolási tilalom elrendeléséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Horánszky utcában 20 férőhelyre tervezett érzékelők helyett a Budapest VIII. kerület:
 - Szentkirályi utca 4.
 - Szentkirályi utca 16.
 - Szentkirályi utca 38.
 - Szentkirályi utca 47.
 - Vas utca 1.
 - Trefort utca 3.
 - Kőfaragó utca 7.
 - Gutenberg tér 4.
 - Horánszky utca 20.
 - Ötpacsirta utca 4.
 - Múzeum utca 17.
 - Baross utca 30.

- Harminckettesek tere 5.
- Csepreghy utca 3.
- Tömő utca 25-27.
- Német utca 15.
- Práter utca 9.
- Szigony utca 43.
- Korányi Sándor utca 2a.
- Vásár utca 1.

szám alatti helyszínekre jelöli ki a telepítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

2. a Budapest VIII. kerület, Delej utca (Rezső tér – Üllői út közötti szakasz) közforgalomból történő kizárásának forgalomtechnikai vizsgálatával, az ezzel kapcsolatos forgalomtechnikai hatástanulmány és terv elkészítésével, valamint az ezzel kapcsolatos egyéb feladatok elvégzésével a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízza meg, és felkéri a polgármestert a mellékletet képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

Soós György

Megállapítja, hogy a Bizottság 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatokat elfogadta.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Golgota úti csatorna rekonstrukció elvégzéséhez

243/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.) megbízásából a MÉLY-TERV Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 166031; székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. em. 17.) által készített kiviteli terv (tervszám: 118/2018) alapján – a Budapest VIII. kerület, Golgota úton (Delej utca és Golgota út 3. szám közötti szakaszon) a csatorna rekonstrukció elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Golgota út (helyrajzi szám: 38600) és a Delej utca (helyrajzi szám: 38715) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a munkavégzés a Golgota út felújításának beruházásával megbízott JGK Zrt., valamint a kivitelező operatív együttműködésével végezhető,
- e. kötelezi a kivitelezőt a csatorna rekonstrukciót követően a munkaterület – az új útalap alsó síkjáig – megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

244/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 3. (Szentkirályi utca 36.) szám alatti ingatlanon tervezett új szálláshely épület közút kapcsolata az ARCHIMÁNIA Építész Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 5688880; székhely: 1025 Budapest, Zöldkert út 7.) tervei alapján, a Szentkirályi utca 36. szám előtt új kapubehajtó útsatlakozás létesítésével valósuljon meg.

Az engedélyezéshez, illetve az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz a Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a kivitelezőt a Szentkirályi utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, a csapadékvíz elvezetését biztosító kialakításban, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **2 évig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16.– Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások kiépítéséhez

**245/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelméhez, miszerint a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. szám és Auróra 17. szám közötti ingatlan megközelítése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2018/1135) útsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (helyrajzi szám: 34989) és Auróra utca (helyrajzi szám: 35020/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a Fecske utcai és az Auróra utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.
 - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszokat a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozás és szegélyjavítással együtt
 - az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerületben járdaszakaszok és útszegélyek felújítási munkálatainak elvégzéséhez

246/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére, a Budapest VIII. kerület alábbi helyszínein járdaszakaszok és útszegélyek felújításának elvégzésére:

Sor-szám	Helyszín	Tervezett szakasz / terület
1.	Bacsó Béla utca 2. szám	14 * 1,3 m
2.	Bacsó Béla utca 6 – 14. szám között	83 * 1,3 m
3.	Bezerédj utca 13. szám	1,5 * 0,5 m
4.	Bezerédj utca 4 – 6. szám között	5,0 * 2,0 m
5.	Fecske utca 8. szám	1,0 * 1,0 m
6.	Fecske utca 24. szám	80,0 * 0,4 m
7.	Német utca 35. szám	4,0 * 2,0 m
8.	Nap utca 41. szám sarok	5,0 * 3,0 m
9.	Víg utca 30. szám	3,0 * 1,5 m
10.	Luther utca	11,0 * 5,8 m
11.	Leonardo da Vinci utca 2/b. szám	3,0 * 1,0 m
12.	Visi Imre utca 11. szám	12,0 * 0,5 m
13.	Szigetvári utca 4. szám	6,0 * 0,5 m
14.	Stróbl Alajos utca 16. szám	28,0 * 1,2 m
15.	József utca 10. szám	15,0 * 1,5 m

A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti a felújításhoz szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás a fenti helyszínek munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a felújítások megfelelő minőségben történő elvégzésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát/szavatosságot vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodással kapcsolatos döntések meghozatalára

247/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Kamattámogatási Programot” folytatni kívánja és a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodásban foglalt felhasználási határidőt 2018. december 31. napjáig, az elszámolási határidőt 2019. február 28. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerint módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a 2018. évi kerületi köztisztasági program keretén belül megvalósítandó utcai nagytakarítások végrehajtásával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

248/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére a 2018. május 05. - 2018. augusztus 25. között heti két napon (szombat-vasárnap) a mellékelt táblázatban szereplő utcaszakaszok teljes felületének takarítása céljából az ott megjelölt időpontokban időszakos parkolási tilalom elrendeléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

A 248/2018. (IV.16.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

249/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Horánszky utcában 20 férőhelyre tervezett érzékelők helyett a Budapest VIII. kerület:
 - Szentkirályi utca 4.
 - Szentkirályi utca 16.
 - Szentkirályi utca 38.
 - Szentkirályi utca 47.
 - Vas utca 1.
 - Trefort utca 3.
 - Kőfaragó utca 7.
 - Gutenberg tér 4.
 - Horánszky utca 20.
 - Ötpacsirta utca 4.
 - Múzeum utca 17.
 - Baross utca 30.
 - Harminckettesek tere 5.
 - Csepreghy utca 3.
 - Tömő utca 25-27.
 - Német utca 15.
 - Práter utca 9.
 - Szigony utca 43.

- Korányi Sándor utca 2a.
- Vásár utca 1.

szám alatti helyszínekre jelöli ki a telepítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

2. a Budapest VIII. kerület, Delej utca (Rezső tér – Üllői út közötti szakasz) közforgalomból történő kizárásának forgalomtechnikai vizsgálatával, az ezzel kapcsolatos forgalomtechnikai hatástanulmány és terv elkészítésével, valamint az ezzel kapcsolatos egyéb feladatok elvégzésével a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bizza meg, és felkéri a polgármestert a mellékletet képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

A 249/2018. (IV.16.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 14 főre változott.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Vörös Tamásnak.

Vörös Tamás

Az 1.19-es pontnál azt szeretné javasolni az ismert előzmények tekintetében, hogy ne járuljanak hozzá a közterület-használat megadásához. Kérni az előterjesztőt, hogy ez irányú kérelmét, indítványát fogadja be.

Soós György

Kérdezik az ügyosztályt, hogy befogadja-e, de külön is szavazhatnak róla. Jó, akkor külön szavaznak arról, hogy azt javasolja Képviselő Úr, hogy ne fogadják el. Személy szerint abszolút támogatni tudja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nem is tudja hányadszorra, szeretne a Pedrano-s közterület foglalással kapcsolatban hozzászólni. A Corvin Sétány építkezéssel kapcsolatban jó lenne, hogyha befejeznék a munkát, mert már legalább ötödik alkalommal döntenek meghosszabbításról, most éppen 70 millió forint plusz áfa. Továbbra is fél városnegyed tartanak lezárva. Külön szavazást kér erről a pontról.

Soós György

Rendben. A napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat XII. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület használat ideje:	2018. április 19. – 2018. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m ² úttesten és 120 m ² járdán valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²) Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m ² úttesten, 138 m ² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²), valamint a gépészeti áruház előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m ²) Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m ² úttesten és 108 m ² járdán
Közterület-használat nagysága:	Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m ² közterületen 1313 m ² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m ²)
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. április 16.	

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában (50 munkanap) **1.126.772,-** Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

Soós György

Megállapítja, hogy a Bizottság 12 igen, 1 nem, 1 tartózkodással a határozatot elfogadta.

**250/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület használat ideje:	2018. április 19. – 2018. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m ² úttesten és 120 m ² járdán valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²)
	Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m ² úttesten, 138 m ² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m ²)
	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m ² úttesten és 108 m ² járdán
Közterület-használat nagysága:	Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m ² közterületen 1313 m ² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m ²)
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. április 16.	

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában (50 munkanap) **1.126.772,- Ft**-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat XIX. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Faragó Virág egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)
A közterület-használat ideje:	2018. április 16. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

Soós György

Megállapítja, hogy a Bizottság 1 igen, 12 nem, 1 tartózkodással a határozati javaslatot nem fogadja el.

**251/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 12 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Faragó Virág egyéni vállalkozó**
(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 16. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Bizottság létszáma - Borsos Gábor megérkezésével - 15 főre változott.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat összes többi pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. havonta történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Don Leone Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 2.)

Közterület-használat ideje: 2018. április 16. – 2018. október 15.
Közterület-használat célja: kiosk

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen
Közterület-használat nagysága: 8 m²
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen
Közterület-használat nagysága: 57 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a Don Leone Kft. kiosk és vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 15. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám alatti Társasház**
(székhely: 1089 Budapest, Nap utca 15.)
Közterület-használat ideje: 2018. április 18. (esőnap 2018. május 02.)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám előtti járdán
Közterület-használat célja: építési munkaterület (esőcsatorna csere)
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Swietelsky Magyarország Kft.**
(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület-használat ideje: 2018. április 19. –2018. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 89 m² járda + 4 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület-használat ideje:	2018. április 16. – 2018. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 71. szám előtti parkoló sávban
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wortex Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kandó Kálmán u. 55.)
Közterület használat ideje:	2018. április 16. – 2018. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	6 m ² állvány és 1 db konténer (összesen 2 db parkolóhelyen)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a Wortex Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 07. és 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**
(székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.)

Közterület-használat ideje: 2018. április 26.
Közterület-használat célja: egyéb kulturális rendezvények (egyetemi rendezvény, Pro Facultate nap)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága: 24 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Gustoart Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 6.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 17. – 2019. április 17.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 50 m²+50 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mlinar H Kft.**
(székhely: 1138 Budapest, Váci út 178.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 16. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 57 m² + 51 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. az Mlinar H Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 12. - 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HSB 2010 Kft. (székhely: 1145 Budapest, Jávor u. 5/b. 3/3.)
A közterület-használat ideje:	2018. április 16. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	52 m ² + 51 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a HSB Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 13. - 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Gastrobud Kft. (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 4.)
A közterület-használat ideje:	2018. április 16. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	65 m ² + 40 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a Gastrobud Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 09. - 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad havonta történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Elvisz Kft. (székhely: 1082 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2. fsz.)
A közterület-használat ideje:	2018. április 16. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	42 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a Cafe Elvisz Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 09. - 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Event Kft. (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. április 17. – 2018. április 23.
Közterület-használat célja:	Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány, Nagy Templom utca és a Leonardo Da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen
Közterület-használat nagysága:	238 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Garage Kft. (székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 9.)
Közterület használat ideje:	2018. április 15. – 2018. április 29.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület – biztonsági sáv)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 8. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	59 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a Garage Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 15. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kiskávéker Kft. (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2018. április 16. – 2019. április 06.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 4. sz. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	6 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a Kiskávéker Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 06. - 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bri-Ven Kft.**
(székhely: 1139 Budapest, Röppentyű u. 56.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 18. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/A. szám
előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 20 m² + 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete**
(székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. F/1.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 18. – 2018. április 20.
2018. április 23. – 2018. május 06.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (anyák napja)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám
előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12.
fsz. 5.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 17. – 2018. május 06.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (anyák napja)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 1.
szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Hexamont Kft.**
(székhely: 6723 Szeged, Kecskeméti u. 1. 1/2.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. április 16. – 2018. május 18.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület – építési törmelék tárolása)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út 12-14. szám előtti 4 db parkolóhelyen

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tianhai Kft.**
(székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. április 19. – 2018. május 01.

Közterület-használat célja: építési konténer

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 1 db

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. április 19. – 2018. május 19.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 24 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **City & Wine Kft.**
(székhely: 2091 Etyek, Magyar utca 50.)

Közterület-használat ideje: 2018. május 05.
2018. június 02.
2018. július 07.
2018. augusztus 04.

2018. szeptember 01.
2018. október 06.
2018. november 03.
2018. december 01.

Közterület-használat célja: hirdetőtábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1. számmal szembeni járdasziget közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

Soós György

Megállapítja, hogy a Bizottság 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatokat elfogadta.

252/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. havonta történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Don Leone Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 2.)

Közterület-használat ideje: 2018. április 16. – 2018. október 15.
Közterület-használat célja: kiosk
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér közterületen
Közterület-használat nagysága: 57 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a Don Leone Kft. kiosk és vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 15. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

**253/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám alatti Társasház (székhely: 1089 Budapest, Nap utca 15.)
Közterület-használat ideje:	2018. április 18. (esőnap 2018. május 02.)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám előtti járdán
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (esőcsatorna csere)
Közterület-használat nagysága:	30 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

**254/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
Közterület-használat ideje:	2018. április 19. –2018. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	89 m ² járda + 4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

**255/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)
---------------------------------	--

Közterület-használat ideje: 2018. április 16. – 2018. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 71. szám előtti
parkoló sávban
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

**256/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wortex Kft.**
(székhely: 4400 Nyíregyháza, Kandó Kálmán u. 55.)

Közterület használat ideje: 2018. április 16. – 2018. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27.
szám előtt
Közterület-használat nagysága: 6 m² állvány és 1 db konténer (összesen 2 db parkolóhelyen)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a Wortex Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 07. és 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

**257/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**
(székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.)

Közterület-használat ideje: 2018. április 26.

Közterület-használat célja: egyéb kulturális rendezvények (egyetemi rendezvény, Pro Facultate nap)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága: 24 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

**258/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Gustoart Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 6.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 17. – 2019. április 17.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 50 m²+50 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

**259/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mlinar H Kft.**
(székhely: 1138 Budapest, Váci út 178.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 16. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 57 m² + 51 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. az Mlinar H Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 12. - 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

**260/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HSB 2010 Kft. (székhely: 1145 Budapest, Jávor u. 5/b. 3/3.)
A közterület-használat ideje:	2018. április 16. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	52 m ² + 51 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a HSB Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 13. - 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

**261/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Gastrobud Kft. (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 4.)
A közterület-használat ideje:	2018. április 16. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	65 m ² + 40 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a Gastrobud Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 09. - 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

**262/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad havonta történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Elvisz Kft. (székhely: 1082 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2. fsz.)
A közterület-használat ideje:	2018. április 16. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	42 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a Cafe Elvisz Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 09. - 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

**263/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Event Kft. (székhely: 1213 Budapest, Palma u. 4.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. április 17. – 2018. április 23.
Közterület-használat célja:	Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány, Nagy Templom utca és a Leonardo Da Vinci utca között elhelyezkedő közterületen

Közterület-használat nagysága: 238 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

**264/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Garage Kft.

(székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 9.)

Közterület használat ideje:

2018. április 15. – 2018. április 29.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület – biztonsági sáv)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 8. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

59 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

2. a Garage Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 15. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

**265/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Kiskávéker Kft.

(székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 4.)

A közterület-használat ideje:

2018. április 16. – 2019. április 06.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 4. sz. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. a Kiskávéker Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. április 06. - 2018. április 15. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

**266/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bri-Ven Kft.**
(székhely: 1139 Budapest, Röppentyű u. 56.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 18. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/A. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 20 m² + 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

**267/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete**
(székhely: 1063 Budapest, Szív u. 69. F/1.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 18. – 2018. április 20.
2018. április 23. – 2018. május 06.
Közterület-használat célja: időnyellegű asztali árusítás (anyák napja)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

**268/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fsz. 5.)

A közterület-használat ideje: 2018. április 17. – 2018. május 06.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (anyák napja)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 1. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

**269/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Hexamont Kft.**
(székhely: 6723 Szeged, Kecskeméti u. 1. 1/2.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. április 16. – 2018. május 18.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület – építési törmelék tárolása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út 12-14. szám előtti 4 db parkolóhelyen

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

**270/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Tianhai Kft.

(székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje:

2018. április 19. – 2018. május 01.

Közterület-használat célja:

építési konténer

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám
előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

1 db

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje:

2018. április 19. – 2018. május 19.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám
előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

24 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

**271/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

City & Wine Kft.

(székhely: 2091 Etyek, Magyar utca 50.)

Közterület-használat ideje:

2018. május 05.

2018. június 02.

2018. július 07.

2018. augusztus 04.

2018. szeptember 01.

2018. október 06.

2018. november 03.

2018. december 01.

Közterület-használat célja:

hirdetőtábla

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1.
számmal szembeni járdasziget közterületen

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat „Multi funkciós munkagép beszerzéséhez” kapcsolódó kötbér elengedésére

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Vettek egy takarítógépet. Nem tudták szerződés szerint leszállítani, helyette küldtek egy használtat addig is, amíg nem érkezik meg az új gép. Világos, hogy jó fejek akartak lenni, szállítottak valamit, amíg a saját rendelésüket nem bírták határidőben teljesíteni, legalábbis a 4-8 hetes szállítási időszakból, nyilván most a 8 héttel számolnak. Ha jól számolja, akkor az a 8 hét, nem április 2. napján, hanem március 30-án járt le, és április 5-én jött helyette egy használt gép. Tehát így előállt 6 nap, vagy lehet, hogy az egyik nap nem számít bele, akkor legyen 5 nap. Javasolja, hogy kérjék el azt a kötbért, mert az így is 2,5-3 %-a az árnak, tehát nagyjából félmillió forint. Ezt a módosító javaslatot szeretné feltenni, hogy a március 30-a és az április 5-e, tehát a 8 hét lejártja és a használt gép megérkezése közötti időszakra ne mondjanak le a kötbérigényükről.

Soós György

Megadja a szót Hencz Adriennek.

Dr. Hencz Adrienn

A szerződés aláírásától kellett számolni, nekik többszöri számolás után is április 2-ai határidő jött ki, amit a Tisztelt Cég is leírt. A Városüzemeltetési Igazgató úr felvette a kapcsolatot a céggel, hogy mi a késésnek az oka, tájékoztatást is kapott erről, és megindultak a tárgyalások arról, hogy esetleg a cég felajánlana erre az időszakra egy használt gépet. Természetesen a rendelkezésre bocsátásra kellett pár nap. Ebből adódott nekik ez a csúszás, ameddig a használt gép leszállításra nem került az Önkormányzat részére.

Soós György

Pontosítani kellene Jakabfy képviselő úr javaslatát, pontosan hány napról van szó, mert nem világos. Megadja a szót Képviselő úrnak.

Jakabfy Tamás

Az előterjesztésben az van, hogy február 2-án írták alá a szerződést, tehát a 8 hét az április 2-án jár le. A február az 28 napos, a március meg 31, tehát 28+31nap, az 3 nappal több, mint 8 hét. Ha jól számolja, az március 30. lesz, akkor jár le a 8 hét, és április 5-én szállítanak le egy használt gépet, akkor a között az időszak között van 5, vagy 6 nap, attól függ, hogy a lejárati napját beleszámolják-e, vagy nem, tehát a március 30. és április 5. közötti időszakra szól a javaslata, ami nagyságrendileg félmillió forint kötbért jelent. Azon az 5 nap alatt még nem szállítottak le a használt gépet sem, tehát erről lemondani nem is nagyon lehetne, azon kívül, hogy nem is nagyon kellene.

Soós György

Világos, és ez abszolút támogatható, de akkor derítsék már ki, hogy március 31-e, vagy április 2-a? Mi a valós szám, mert ha feltesznek szavazásra egy ilyet, akkor pontosan kell róla dönteniük. Megadja a szót Hencz Adriennek.

Dr. Hencz Adrienn

Március 30., akkor 5 napról van szó.

Soós György

Szerinte támogatható, amit a Képviselő úr mond. Befogadja az előterjesztő, vagy külön szavazzanak róla? Jó, akkor befogadta az előterjesztő, rendben van. A napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a NILFISK Kereskedelmi, Értékesítő és Szolgáltatóipari Kft. között, 2018. február 02. napján létrejött adásvételi szerződésből eredő kötbér iránti igényét nem érvényesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

Soós György

Megállapítja, hogy a Bizottság 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

**272/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a NILFISK Kereskedelmi, Értékesítő és Szolgáltatóipari Kft. között, 2018. február 02. napján létrejött adásvételi szerződésből eredő kötbér iránti igényét nem érvényesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 16.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Van-e külön tárgyalásra javaslat? Nincs, akkor a 2.1., 2.2, 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7. napirendi pontok együttes vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 8. II. emelet 31. szám** alatti, 34836/0/A/28 hrsz.-ú, 20 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.700.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

2. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. I. emelet 14.** szám alatti, 35079/0/A/14 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.300.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

3. a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 13.** szám alatti, pinceszinti, 35671/0/A/1 helyrajzi számú, 55 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.200.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

4. a **Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 12.** szám alatti, földszint+pinceszint, 35942/0/A/2 helyrajzi számú, 106 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a helyiség kikiáltási árat 5.600.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

5. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/3 helyrajzi számú, 49 m² alapterületű iroda helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.720.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

6. a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 14.** szám alatti, pinceszinti, 35446/0/A/1 helyrajzi számú, 125 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.960.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

7. a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 10.** szám alatti, alagsori, 35588/0/A/1 helyrajzi számú, 51 m² alapterületű raktár helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.880.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac H1 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki László téri Piacon található H1 jelzésű, 24 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Terro Green Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 3. H1 épület; cégjegyzékszám: 0106780438; adószám: 22565239-2-42; képviselő: Dobos Róbert Ferenc vezető tisztségviselő) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség bérleti jogának Kuti Sándor egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 35902704; székhely: 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 9. 5. emelet 24. ajtó; adószám: 66550860-2-42) részére történő átruházásához, zöldség-gyümölcs kiskereskedelem üzletkörű tevékenység céljára, határozott időre, 2029. április 30. napjáig, 31.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben, továbbá 343.200,- Ft + ÁFA szerződéskötési díj Kuti Sándor egyéni vállalkozó által történő megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2018. április 16.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2018. május 11.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 182/2017. (III.20.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított,

természetben az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok piacvezetője

Határidő: 2018. április 16.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 236/2016. (III.07.) számú határozata alapján a **Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24.** szám alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú, üres, udvari bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2018. április 16.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24.** szám alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú, **131 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2018. április 16.

- 3.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális bérleti díj összege **337.400,- Ft/hó + ÁFA**
 - b.) a pályázat bírálati szempontjai:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2018. április 16.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. június 16.

Napirend 2.5. pontja: A RAUF Műszaki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24 szám alatti, 34681/0/A/5 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a RAUF Műszaki Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 24.; cégjegyzékszám: 01-09-183546; adószám: 24810432-2-42; ügyvezető: Maknse Beatrix) részére, **kereskedelem (adásvétel, műszaki áruk értékesítése) tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

Napirend 2.6. pontja: A Vuk és Tás Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Vuk és Tás Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2 hrsz.-ú, 119 m² alapterületű, utcai földszinti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérleti díj csökkentéséhez és a bérleti szerződés módosításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

Soós György

Megállapítja, hogy a Bizottság 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a határozatokat elfogadta.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**273/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 8. II. emelet 31.** szám alatti, 34836/0/A/28 hrsz.-ú, 20 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.700.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

2. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. I. emelet 14.** szám alatti, 35079/0/A/14 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.300.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

3. a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 13.** szám alatti, pinceszinti, 35671/0/A/1 helyrajzi számú, 55 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.200.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

4. a **Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 12.** szám alatti, földszint+pinceszint, 35942/0/A/2 helyrajzi számú, 106 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a helyiség kikiáltási árat 5.600.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

5. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/3 helyrajzi számú, 49 m² alapterületű iroda helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.720.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

6. a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 14.** szám alatti, pinceszinti, 35446/0/A/1 helyrajzi számú, 125 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.960.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. április 16.

7. a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 10.** szám alatti, alagsori, 35588/0/A/1 helyrajzi számú, 51 m² alapterületű raktár helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.880.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. április 16.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac H1 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

274/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki László téri Piacon található H1 jelzésű, 24 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Terro Green Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 3. H1 épület; cégjegyzékszám: 0106780438; adószám: 22565239-2-42; képviselő: Dobos Róbert Ferenc vezető tisztségviselő) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség bérleti jogának Kuti Sándor egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 35902704; székhely: 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 9. 5. emelet 24. ajtó; adószám: 66550860-2-42) részére történő átruházásához, zöldség-gyümölcs kiskereskedelem üzletkörű tevékenység céljára, határozott időre, 2029. április 30. napjáig, 31.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben, továbbá 343.200,- Ft + ÁFA szerződéskötési díj Kuti Sándor egyéni vállalkozó által történő megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2018. április 16.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2018. május 11.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

275/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 182/2017. (III.20.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok piacvezetője
Határidő: 2018. április 16.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

276/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 236/2016. (III.07.) számú határozata alapján a **Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú, üres, udvari bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség** tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. április 16.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú, 131 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. április 16.

- 3.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege **337.400,- Ft/hó + ÁFA**
 - b.) a pályázat bírálati szempontjai:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. április 16.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. június 16.

A 276/2018. (IV.16.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.5. pontja: A RAUF Műszaki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

277/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24 szám alatti, 34681/0/A/5 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **RAUF Műszaki Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 24.; cégjegyzékszám: 01-09-183546; adószám: 24810432-2-42; ügyvezető: Maknse Beatrix) részére, **kereskedelem (adásvétel, műszaki áruk értékesítése) tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

Napirend 2.6. pontja: A Vuk és Tás Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

278/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Vuk és Tás Kft. által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2 hrsz.-ú, 119 m² alapterületű, utcai földszinti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérleti díj csökkentéséhez és a bérleti szerződés módosításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

3. Egyéb előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Van-e külön tárgyalásra javaslat? Nincs, akkor a 3.1., 3.2., napirendi pontok együttes vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Napirend 3.1. pontja: A Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium átszervezésének véleményezése
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3) bekezdés b), valamint a (4) bekezdés h) pontja szerinti véleményezés jogával élve tudomásul veszi a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium (székhely: 1086 Budapest, Bauer Sándor utca 6-8., OM azonosító: 034923) Köznevelési Hídprogramba lépése miatti átszervezését.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat bankszámlaszerződésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a K&H Bank Zrt.-vel kötött, a „Bankszámlaszerződés a helyi önkormányzati költségvetési szervek részére” tárgyú szerződés módosításához, figyelemmel

arra, hogy a K&H Bank Zrt. által tett, szerződés módosítására vonatkozó kezdeményezés az Önkormányzat lényeges jogos érdekeit sérti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti döntés K&H Bank Zrt.-vel történő közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

Soós György

Megállapítja, hogy a Bizottság 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a határozatokat elfogadta.

Napirend 3.1. pontja: A Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium átszervezésének véleményezése

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

279/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3) bekezdés b), valamint a (4) bekezdés h) pontja szerinti véleményezés jogával élve tudomásul veszi a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium (székhely: 1086 Budapest, Bauer Sándor utca 6-8., OM azonosító: 034923) Köznevelési Hídprogramba lépése miatti átszervezését.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat bankszámlaszerződésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

280/2018. (IV.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a K&H Bank Zrt.-vel kötött, a „Bankszámlaszerződés a helyi önkormányzati költségvetési szervek részére” tárgyú szerződés módosításához, figyelemmel arra, hogy a K&H Bank Zrt. által tett, szerződés módosítására vonatkozó kezdeményezés az Önkormányzat lényeges jogos érdekeit sérti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti döntés K&H Bank Zrt.-vel történő közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 16.

Soós György
Zárt ülést rendel.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti, földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 281/2018. (IV.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 282/2018. (IV.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca [REDACTED] számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 283/2018. (IV.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 284/2018. (IV.16.) sz. VPB
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. [REDACTED] szám
alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 20. földszint
3. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő-kijelölésre** **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 285/2018. (IV.16.) sz. VPB
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15. földszint 8. szám
alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő-kijelölésre** **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 286/2018. (IV.16.) sz. VPB
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. földszint 3.
szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték
különbségét összegének elengedésére** **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 287/2018. (IV.16.) sz. VPB
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat
jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Práter utca [REDACTED]**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér [REDACTED] (Hungária krt. [REDACTED]) szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 288/2018. (IV.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. 3/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 289/2018. (IV.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 290/2018. (IV.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. [REDACTED] szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 291/2018. (IV.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Práter utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 292/2018. (IV.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leíratban)

Soós György

Nyílt ülés. Ülésünk végén lehetőség van kérdésekre. Megadom a szót Borsos Gábor képviselőnek.

Borsos Gábor

Köszönöm a szót, Elnök úr. Én a 3/1-nél, a Lakatos Menyhértnél, azt hiszem, időn túli hozzászólás, szeretném most feltenni ily módon, de csak kérdésem lenne, akár szóban, vagy írásban is megfelelő. Az egyik az, hogy az a bizonyos átszervezés a Lakatos Menyhértszel kapcsolatban ez jelent-e, vagy vonatkozik-e a kerületben lévő iskolákra, más iskolákra is hatással bír oly módon, hogy mondjuk ott diákok létszámában változás lesz, vagy diákok áttemelésére sor kerül ebbe az iskolába, tehát ez az átszervezés, hogy van-e ilyen hatása? A másik kérdésem pedig az, hogy azt hiszem, 5 vagy 6 nappal ezelőtt volt egy ilyen Kúria döntés, ami elmarasztalt 28 darab iskolát, benne 11 darab fővárosit, de azt hiszem, nem nevesítette ez a Kúria ítélet, úgymond szegregációt folytató tevékenységtől tiltotta el. Ez egy olyan 5 napos döntés. A kérdésem csak az általánosságban, hogy ebben a 11 fővárosiban van-e kerületi, bármilyen köznevelési intézmény, amely érintett lehet ezáltal.

Soós György

Írásban válaszolunk, levélben. Jakabfy Tamás, parancsoljon!

Jakabfy Tamás

Köszönöm szépen. Én szeretném jelezni, hogy a Fecske utcában, nagyjából a 20-as szám előtt az útburkolat az nagyon komolyan megsüllyedt és mielőtt még valamelyik autó ott ragadna, szeretném kérni, hogy nézzük meg, és javítsuk ki! Köszönöm.

Soós György

Megragadva a szót, a Somogyi Béla utcában is ugyanez a probléma. Őszi Éva, parancsoljon!

Őszi Éva

Köszönöm a szót. Az Üllői 50. alatt van egy vendéglátóipari egység, az előtt van egy tákolmány, ilyen fészker alakú hely és ezt időközönként szeméttárolónak, hajléktalanszállónak használják, énszerintem rontja a városképet. Ezen nem lehetne változtatni?

Soós György

Jelezni fogjuk a Fővárosnak, sajnos fővárosi kezelésben van, úgyhogy erre maximum a Hivatal tud jelezni, hogy ezen változtassanak. Dudás Istvánné, parancsoljon!


Dudás Istvánné

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Tudom, hogy nem tisztem a válaszáadás, de csak tájékoztatni szeretném Jakabfy képviselőtársamat, hogy tudunk a problémáról és a kerületőr már jelentette az Önkormányzat részére, úgyhogy elindult az eljárás az ügyben, hogy az építetű azt a megrongált járdaszakaszt tegye rendbe. Köszönöm szépen.

Soós György

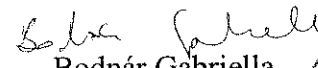
Jó, rendben. A bizottsági ülést 13 óra 17 perckor bezárom, köszönöm a részvételt.

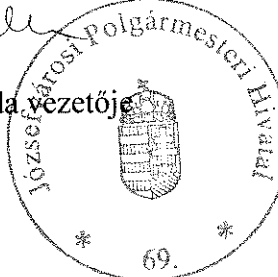
K. m. f.


Soós György
Bizottság elnöke



Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. április 16-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Vidákné Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- **1. sz. melléklet** / a 248/2018. (IV.16.) sz. VPB határozat melléklete
- **2. sz. melléklet** / a 249/2018. (IV.16.) sz. VPB határozat melléklete
- **3. sz. melléklet** / a 276/2018. (IV.16.) sz. VPB határozat melléklete
- **4. sz. melléklet** / név szerinti szavazási lista

1. számú melléklet

A 248/2018. (IV.16.) sz. VPB határozat melléklete

dátum	órától-óraig	utca neve
-------	--------------	-----------

május	2018.05.05	08.00-10.00	Kisfuvaros utca
		10.00-12.00	Kenyérmező utca
		12.00-14.00	Német utca

május	2018.05.06	08.00-10.00	Bauer Sándor utca
		10.00-12.00	Múzeum utca- Pollach Mihály tér
		12.00-14.00	Bíró Lajos utca 1-44 -ig, páros és páratlan oldalon is

május	2018.05.12	08.00-10.00	Lujza u. 1.-11., páros és páratlan oldalon is
		10.00-12.00	Szeszgyár utca
		12.00-14.00	Bíró Lajos utca 44-68, páros és páratlan oldalon is

május	2018.05.13	08.00-10.00	Lujza u. 13-31, páros és páratlan oldalon is
		10.00-12.00	Berzsenyi utca
		12.00-14.00	Puskín utca

május	2018.05.19	08.00-10.00	Dobozi utca 1-21, páratlan oldal
		10.00-12.00	Ötpacsirta utca - Reviczki utca - Mikszáth Kálmán tér
		12.00-14.00	Trefot utca

május	2018.05.26	08.00-10.00	Dobozi utca 23-53, páros és páratlan oldalon is
		10.00-12.00	Tolnay Lajos utca
		12.00-14.00	Hoch János utca

május	2018.05.27	08.00-10.00	Dankó utca 2-26, páros és páratlan oldalon is
		10.00-12.00	Kőrös utca

	12.00-14.00	Bereređi utca
--	-------------	---------------

június	2018.06.02	08.00-10.00	Dankó utca 28-44, páros és páratlan oldalon is
		10.00-12.00	Fecske utca
		12.00-14.00	Szentkirályi utca 19-43, páros és páratlan oldalon is

június	2018.06.03	08.00-10.00	Ör utca
		10.00-12.00	Szentkirályi utca 1-17, páros és páratlan oldalon is
		12.00-14.00	Reguly Antal utca 1-39, páros és páratlan oldalon is

június	2018.06.09	08.00-10.00	Teleki tér 15-25, páratlan oldal és tár felőli oldal
		10.00-12.00	Szentkirályi utca 44-48, páros és páratlan oldalon is
		12.00-14.00	Reguly Antal utca 41-59, páros és páratlan oldalon is

június	2018.06.10	08.00-10.00	Teleki tér 1-10, és a piac felőli oldalak is
		10.00-12.00	Kálvária utca
		12.00-14.00	Bacsó Béla utca

június	2018.06.16	08.00-10.00	Magdolna utca 22-46, páros és páratlan oldalon is
		10.00-12.00	Bródy Sándor utca 2-24, páros és páratlan oldalon is
		12.00-14	Benyovszky Móric utca 1-27, páros és páratlan oldalon is

június	2018.06.17	08.00-10.00	Magdolna utca 2-20, páros és páratlan oldalon is
		10.00-12.00	Bródy Sándor utca 26-46, páros és páratlan oldalon is

	12.00-14	Benyovszky Mórlic utca 29-47, páros és páratlan oldalon is
--	----------	--

június	2018.06.23	08.00-10.00	Illés utca 2-12, páros oldalon
		10.00-12.00	Szilágyi utca
		12.00-14	Salétrum utca végig, Kis Salétrum utca 3, páros és páratlan oldalon is

június	2018.06.24	08.00-10.00	Illés utca 14-40, páros és páratlan oldalon is
		10.00-12.00	Futó utca 1-29, páros és páratlan oldalon is
		12.00-14.00	Golgota utca, Bláthy Ottó utca 35-43, páros és páratlan oldalon is

június	2018.06.30	08.00-10.00	Illés utca 1-13, csak páratlan oldal
		10.00-12.00	Bérkocsis utca 30-40, páros és páratlan oldalon is
		12.00-14.00	Futó utca 31-59, páros és páratlan oldalon is

július	2018.07.01	08.00-10.00	Bérkocsis utca 10-28 és Scheiber Sándor utca 2-4, páros és páratlan oldalon is
		10.00-12.00	Dugonics utca
		12.00-14.00	Bláthy Ottó utca 7-33, páros és páratlan oldalon is

július	2018.07.07	08.00-10.00	Leonardo da Vinci utca 1-17, és Leonardo da Vinci köz páros és páratlan oldalon is
		10.00-12.00	Korányi Sándor utca 4-30, páros és páratlan oldal is
		12.00-14.00	Bláthy Ottó utca 2-10, és Magyarok Nagyszonyja tér 10-13 páros és páratlan oldalon is

július	2018.07.08	08.00-10.00	Korányi Sándor utca 2/a - 2/c páros és páratlan oldalon is, és a Ludovika tér 1 előtt
		10.00-12.00	Leonardo da Vinci utca 19-47, páros és páratlan oldalon is
		12.00-14.00	Diószeghy Sámuel utca 10/a - 30, páros és páratlan oldalon is

július	2018.07.14	08.00-10.00	Szigony utca 1-15 előtt és a 2-14 előtt
		10.00-12.00	Ciprus utca
		12.00-14.00	Diószeghy Sámuel utca 32-54, páros és páratlan oldalon is

július	2018.07.15	08.00-10.00	Szigony utca 17-43, páros és páratlan oldalon is
		10.00-12.00	Magyarok Nagyszonyja tér 14-15, és Szenes Iván tér 16-19, illetve Gaál Mózes 1-9, páros és páratlan oldalak is
		12.00-14.00	Százados út 1-27, páros és páratlan oldalon is

július	2018.07.21	08.00-10.00	Práter utca 2-26, páros és páratlan oldalon is
		10.00-12.00	Szilágyi utca
		12.00-14.00	Százados út 29-73, páros és páratlan oldalon is

július	2018.07.22	08.00-10.00	Corvin köz
		10.00-12.00	Práter utca 29/a - 57, páros és páratlan oldalon is
		12.00-14.00	Tisztes utca, Törökbecse utca a Tisztes utcáig

július	2018.07.28	08.00-10.00	Corvin sétány
--------	------------	-------------	---------------

Handwritten signature

	10.00-12.00	Práter u. 59-77, páros és páratlan oldalon is
	12.00-14.00	Hős utca

július	2018.07.29	08.00-10.00	Baross 111 - 119, páros és páratlan oldalon is
		10.00-12.00	Tömő u. 1- 21, páros és páratlan oldalon is
		12.00-14.00	Delej u. 20-30, páros és páratlan oldal

augusztus	2018.08.04	08.00-10.00	Baross u. 91 - 111, páros és páratlan oldalon is
		10.00-12.00	Tömő u. 23- 41, páros és páratlan oldalon is
		12.00-14.00	Delej u. 31 - 51, páros és páratlan oldalon is

augusztus	2018.08.05	08.00-10.00	Szigetvári utca
		10.00-12.00	Losonci tér 1-7, páros és páratlan oldalon
		12.00-14.00	Visy Imre utca

augusztus	2018.08.11	08.00-10.00	Kun utca
		10.00-12.00	Kis Stáció utcaeonardo da Vinci utca 19-47
		12.00-14.00	Stróbl Alajos utca

augusztus	2018.08.12	08.00-10.00	Nagytemplom utca
		10.00-12.00	József utca 1-31, páros és páratlan oldalon is
		12.00-14.00	Sthály utca

augusztus	2018.08.18	08.00-10.00	Kisfaludy u. 1- 15, páros és páratlan oldalon is
		10.00-12.00	József utca 33 - 61, páros és páratlan oldalon is
		12.00-14.00	Gyulai Pál utca

augusztus	2018.08.19	08.00-10.00	Vajdahunyad u. 2-20, páros és páratlan oldalon is
		10.00-12.00	Déry Miksa u. 13 - 21, páros és páratlan oldalon is
		12.00-14.00	Tbiliszi tér a templom felőli oldalon is


6

augusztus	2018.08.25	08.00-10.00	Bókay J. utca
		10.00-12.00	Déri M. u. 1-11, páros és páratlan oldalon is
		12.00-14.00	Osztály utca

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: Kovács Barbara igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK, (együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

I. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult eljárni.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a .../2018. (IV. 16.) számú határozatának 2. pontjában döntött arról, hogy megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület Delej utca (Rezső tér – Üllői út közötti szakasz) közforgalomból történő kizárásának forgalomtechnikai vizsgálatával, az ezzel kapcsolatos forgalomtechnikai hatástanulmány és terv elkészítésével, valamint az ezzel kapcsolatos egyéb feladatok elvégzésével és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó megbízási szerződés aláírásra.

A fenti feladat teljes körű ellátásának pénzügyi fedezete biztosított a költségvetésben a 11601 címen.

Mindezek alapján a jelen szerződés minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II. A megállapodás tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen megbízási szerződés alapján az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza JGK-t, hogy nevében és helyette a Budapest VIII. kerület Delej utca (Rezső tér – Üllői út közötti szakasz) közforgalomból történő kizárásának forgalomtechnikai vizsgálatával, az ezzel kapcsolatos forgalomtechnikai hatástanulmány és terv elkészítésével, valamint az ezzel kapcsolatos egyéb feladatok elvégzésével kapcsolatos feladatokat teljes körűen bonyolítsa le, valamennyi feladatot végezzen el.

2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a II.1. pontban meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: beszerzések) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem.

3. A beszerzési eljárásokat jelen szerződés alapján – annak érdekében, hogy a JGK szerződést tudjon kötni – a JGK folytatja le, a saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján. Ennek okán

köteles megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek a beszerzési eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a JGK-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK-t, hogy a teljesítés során teljesítési segídet vegyen igénybe, különösen a hivatalos közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.

6. Az eljárások lefolytatásáért a JGK díjazásban nem részesül.

7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

8. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:

a. Önkormányzat részéről:

név: dr. Kocsis Máté

beosztás: polgármester

elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

b. JGK részéről:

név: Kovács Barbara

beosztás: igazgatóság elnöke

elérhetőség: kovacsbar@jgk.hu

9. Írásbeli közlésnek minősül:

c. tértivevényes vagy ajánlott levél,

d. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,

e. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,

f. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.

10. Kapsolattartó:

Az Önkormányzat részéről: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető

Elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 315.

Telefon: 06-1-459-2567

e-mail: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

A JGK részéről: dr. Kecskeméti László operatív igazgató

Elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefon: 06-1-459-2539

e-mail: kecskemetil@jgk.hu

11. Jelen szerződést a Felek a szerződés mellékletében megjelölt feladatok elvégzéséig, de legfeljebb 2019. június 30. napjáig kötik.

12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló

felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek azoknál a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.

13. A JGK felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.

14. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.

15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kogens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

III. A JGK vállalja

1. A JGK jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

2. A JGK a jelen megbízási jogviszony alapján és a hatáskörrel rendelkező testület döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A JGK köteles a kötelezettségvállalást tartalmazó szerződéseket, nyilatkozatokat az alapjukként szolgáló dokumentumokkal együtt az Önkormányzat gazdasági vezetőjének pénzügyi ellenjegyzés céljából megküldeni.

3. A JGK a beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatása során nyertes ajánlattevővel kötött szerződés 2 eredeti példányát, a szerződéskötést követő 5 napon belül köteles átadni az jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó részére.

4. A JGK a beszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként létrejött, a nyertes ajánlattevővel kötött szerződésben vállalt feladat elvégzését követő 1 munkanapon belül köteles készre jelenteni a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó felé.

IV. Az Önkormányzat vállalja

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szerződés tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket.

2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

3. Amennyiben jelen szerződésben foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

V. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a Felek a II.11. pontban meghatározott időtartamig kötik.
2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.
3. Jelen szerződést bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 15 napos határidővel felmondhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
5. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
7. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
8. Jelen szerződést a Felek képviselői előolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan 7 példányban írják alá, melyből 4 példány a JGK-t, 3 példány az Önkormányzatot illeti.
9. Jelen szerződés megkötésére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (IV.16.) számú határozatára tekintettel kerül sor.

Kelt: Budapest, 2018.....

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében
Kovács Barbara
igazgatósági elnök

Fedezet: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző

nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Pályázati dokumentáció

Önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a **Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2018. (III. 19.)** számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatt elhelyezkedő 36528/0/A/12 helyrajzi számú, 131 m² alapterületű, üres udvari bejáratú földszinten elhelyezkedő (galériás) önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló egyébhelyiség bérbeadására.**

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat Bonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat jellege:	nyilvános egyfordulós pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A pályázati dokumentáció ára:	20.000,- Ft + ÁFA átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve (cégnév))
A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:	pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú bérbeadási Iroda 1083 Budapest, Ór u. 8. I. emelet
Az ajánlati biztosíték összege:	bruttó 1.285.494,-Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban

teljesíthető, értékpapírral,
garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem
helyettesíthető.

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,
számlaszám:**

átutalás
a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-
00028864-00000008 számú számlájára

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének
határideje:**

A pályázat leadásának határideje:

**A pályázattal kapcsolatban további információ
kérhető:**

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda
Tel.: 06 1 216 6962/101, 104 mellék

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető: előzetes egyeztetés szükséges a Budapest
VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti
Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929
telefonszámokon

A pályázat bontásának várható időpontja:

A pályázatok bontásának helye:

1083 Budapest, Ór u. 8. I. emelet. Az
ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.

A pályázat eredményét megállapító szervezet: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Képviselő-testülete

**A pályázat elbírálásának határideje, és a
várható eredményhirdetés:**

2. A pályázattal érintett ingatlan:

Cím	Hrsz.	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Puskín u. 24.	36528/0/A/12	131	udvari földszint	egyéb	337.400	1.285.494,-Ft

Pályázati dokumentáció

Önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a **Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2018. (III. 19.)** számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatt elhelyezkedő 36528/0/A/12 helyrajzi számú, 131 m² alapterületű, üres udvari bejáratú földszinten elhelyezkedő (galériás) önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló egyébhelyiség bérbeadására.**

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat Bonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat jellege:	nyilvános egyfordulós pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A pályázati dokumentáció ára:	20.000,- Ft + ÁFA átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve (cégnév))
A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:	pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú bérbeadási Iroda 1083 Budapest, Ör u. 8. I. emelet
Az ajánlati biztosíték összege:	bruttó 1.285.494,-Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban

teljesíthető, értékpapírral,
garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem
helyettesíthető.

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,
számlaszám:**

átutalás
a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-
00028864-00000008 számú számlájára

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének
határideje:**

A pályázat leadásának határideje:

**A pályázattal kapcsolatban további információ
kérhető:**

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda
Tel.: 06 1 216 6962/101, 104 mellék

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

előzetes egyeztetés szükséges a Budapest
VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti
Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929
telefonszámokon

A pályázat bontásának várható időpontja:

A pályázatok bontásának helye:

1083 Budapest, Ór u. 8. I. emelet. Az
ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Képviselő-testülete

**A pályázat elbírálásának határideje, és a
várható eredményhirdetés:**

2. A pályázattal érintett ingatlan:

Cím	Hrsz.	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Puskin u. 24.	36528/0/A/12	131	udvari földszint	egyéb	337.400	1.285.494,-Ft

A Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékterem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

3. A pályázat célja, tartalma

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, bérbeadásukra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 112/2017. (05.11.) számú határozata (Versenyeztetési szabályzat), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

A Kiíró a 2. pontban körülírt helyiséget adja bérbe a nyertes ajánlattevő részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével. Amennyiben az ajánlattevő ettől eltérő bérleti jogviszony időtartamot (pl.: határozott idő, 5 évre) kíván létesíteni, azt a pályázatában az ajánlati összesítőn jeleznie kell. Határozott idő esetén a maximális időtartam 15 év lehet.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2019. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A helyiség bérleti díja a 2. pont alatti táblázatban található. Kiíró óvadék megfizetését köti ki, melynek mértéke a havi bruttó bérleti díj háromszorosa. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyzői előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, melynek költségét a Bérlő viseli.

A helyiség átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt. Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlőnek kell beszereznie. A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlő a helyiségekben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

4. A pályázaton történő részvétel feltételei

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben:

- a) megvásárolja a Pályázati dokumentációt, és az erről szóló igazolást csatolja,
- b) az ajánlati biztosíték összegét megfizeti és az határidőn belül beérkezik,
- c) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát benyújtja.

5. Az ajánlat tartalmi követelményei

A versenyeztetési eljárás nyelve a magyar.

Az ajánlattevőknek:

- a.) az ajánlatban közölnie kell a nevét/cégnevét, székhelyét, adószámát, adóazonosító számát, cég esetében cégszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, az elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik.
- b.) az ajánlathoz kell csatolni a pályázott nem lakás célú helyiségnek megfelelő ajánlati biztosíték befizetését visszavonhatatlanul igazoló átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot.
- c.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket, továbbá a pályázat céljának megvalósítását. Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a bérbevétele időtartamát.
- d.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy rá vonatkozóan a 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) és 63. § (1) bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.
- e.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
- f.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kiíróval szemben adó és bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs,
- g.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy ellene végrehajtási eljárás nincsen folyamatban.

Ha az ajánlattevő egyéni vállalkozó, fentiekén túl

- h.) az ajánlatához csatolni kell a vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát

Ha az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, fentiekén túl

- i.) az ajánlatához csatolni kell a társaság 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és a társaság képviselőjére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- j.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban.
- k.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, melyet az eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonattal vagy végzéssel a szervezet bejegyzéséről tud megtenni. Amennyiben ezen okirat alapján nem igazolhatók a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételek, további okiratok becsatolása szükséges (pl: több mint 25%-os tulajdonnal bíró jogi személy 30 napnál nem régebbi 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, külföldön bejegyzett cég esetén annak hiteles fordítása is).

Amennyiben az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá az ajánlat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatát cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviselőjére jogosult személy/személyek

a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevét/nevüket önállóan/együttesen írja/írják alá hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

A Bonyolító az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A Bonyolító a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról és a hiánypótlási határidőről egyidejűleg, közvetlenül, írásban köteles tájékoztatni az összes ajánlattevőt.

A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására.

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának, és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben

- a.) az ajánlati biztosíték összege a pályázati dokumentáció 1. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kiíró bankszámláján.
- b.) nem jelöl meg bérleti díjat.

6. Az ajánlat formai követelményei

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, **1 példányban köteles** az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlat minden oldalát folyamatos számozással kell ellátni és össze kell fűzni. Az oldalak sorrendjét a 11. sz. melléklet tartalmazza.

Az iratot lezárt, sértetlen borítékban, személyesen, kézbesítő vagy futár útján lehet benyújtani. A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

„ Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. 36528/0/A/12 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele”

A Bonyolító lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át.

A Bonyolító az ajánlattételi határidő lejártá után csak abban az esetben vesz át ajánlatot, ha az ajánlattevő vagy meghatalmazottja az ajánlattételi határidő előtt az ajánlattételi felhívásban megjelölt helyen megjelent, de azt méltányolható okból a Bonyolító érdekkörében felmerült okból nem tudta időben benyújtani (pl.: sorban állás). A Bonyolító minden ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Amennyiben az ajánlattevő a versenycztetési eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz. A Polgári Perrendtartás 325. §-a szerint a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

- a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta;
- b) két tanú az okiraton aláírásával igazolja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük sajátkezű aláírásának ismerte el; az okiraton a tanúk lakóhelyét (címét) is fel kell tüntetni;
- c) a kiállító aláírása vagy kézjegye az okiraton közjegyző által hitelesítve van;

- d) a gazdálkodó szervezet által üzleti körében kiállított okiratot szabályszerűen aláírták;
- e) ügyvéd (jogtanácsos) az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előtte írta alá, vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el, illetőleg a kiállító minősített elektronikus aláírásával aláírt elektronikus okirat tartalma az ügyvéd által készített elektronikus okirattal megegyezik;
- f) az elektronikus okiraton kiállítója minősített elektronikus aláírást helyezett el.

Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot maga vagy meghatalmazottja útján tehet. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy egyéb szervezet, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot a képviseleti joggal rendelkező személy, vagy e jogi személy/szervezet meghatalmazottja tehet.

7. Az ajánlat módosítása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

8. Ajánlati kötöttség

Az ajánlattevő 60 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatára vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadóak, különös tekintettel a 6:64. §-ra.

Az ajánlat olyan megállapodást, kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely legalább a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kitűnik belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek, tehát a nyilatkozó – elfogadás esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlati kötöttség azzal jár, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, mely az ajánlati kötöttség leteltével ér véget.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizetni. A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

9. A pályázatok bontása

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Bonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a Bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az

általuk írásban meghatalmazott személyek. A képviseleti jogosultságot megfelelően igazolni kell (személyi igazolvány, meghatalmazás).

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a Bonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az általuk felkínált bérleti díj ajánlatot, az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, az egyéb vállalásokat.

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Bonyolító az ajánlatok felbontásáról, az ajánlatok ismertetett tartalmáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a Bonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül felkért személyek aláírásukkal hitelesítik.

10. Az ajánlat érvénytelenségeinek esetei

A Bonyolító érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

- a.) a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
- b.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
- c.) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
- d.) a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- e.) az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége), ha ezek csatolását a pályázati kiírás előírta,
- f.) az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- g.) az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
- h.) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
- i.) amennyiben az ajánlatban foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja.
- j.) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- k.) a pályázó az ajánlatát nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá ha a megajánlott vételár, bérleti díj mértéke a minimum árat nem éri el,
- l.) a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- m.) a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,

n) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásom.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

11. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A benyújtott ajánlatok alapján a Bonyolító értékeli a pályázatokat, meghatározza a benyújtott pályázatok sorrendjét, és javaslatot tesz a Kiírónak a pályázat eredményének megállapítására.

A pályázatok eredményét a Kiíró állapítja meg. A pályázati ajánlatok eredményét Kiíró a bontástól számított 60 napon belül állapítja meg. Az eredmény megállapításának határideje egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az új határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Bonyolító köteles hirdetményi úton tájékoztatni az érintetteket.

A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján legjobb ajánlatot tette.

A Kiíró jogosult a pályázat eredményét a benyújtott ajánlatban foglaltaktól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján kiköti, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlattevővel szemben is fenntartja a jogát arra, hogy ne kössön bérleti szerződést.

Az elbírálás fő szempontja:

A pályázat bírálati szempontja: - a megajánlott bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszerpont esetén: 1-10 pont. Részszerpontként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az egyes részszerpontok:

1.) bérleti díj (nettó Ft/hó)

Kiíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó mértékegységben, és az ÁFA feltüntetésével kell megadni.

A Pályázó ajánlatában megjelölt bérleti díj legalább 337.400,- Ft/hó + ÁFA. A részszerpont súlyszáma: 9.

Kiíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. A legmagasabb bérleti díj a legkedvezőbb Kiíró számára, ez kapja a 10 pontot.

2.) a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó

Kiíró a Pályázó által előre megfizetni vállalt bérleti díjak tekintetében annyi pontot ad (max. 10 pont), ahány hónap bérleti díj egyösszegű megfizetését vállalja a Pályázó. A részszerpont súlyszáma: 1.

A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

12. Összeférhetlenség

A versenyeztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja),
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

13. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei

A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A Kiíró eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, ha

- a.) nem érkezett ajánlat,
- b.) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c.) az ajánlatok bírálata során a Bonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné irányította,
- d.) a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja

Eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

14. Eredményhirdetés, szerződéskötés

A pályázat eredményéről a Kiíró legkésőbb _____ dönt, amelyről Bonyolító 5 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

A Bérbeadó a pályázat nyertesével a döntés átvételét követően az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 18.§-ában foglalt határidőn belül bérleti szerződést köt. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben a pályázat eredményének megállapításakor a második legjobb ajánlat meghatározásra került.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiíróra illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

Az ingatlanok megtekinthetők a dokumentáció 1. pontjában megjelölt időpontban, azonban a megtekintés időpontjáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársával.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, és a Kíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Bonyolító az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017. (05.11.) határozata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest,

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
nevében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap egyéni vállalkozók számára
2. számú melléklet: Jelentkezési lap jogi személyek és egyéb szervezetek számára
3. számú melléklet: Ajánlati összesítő
4. számú melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról
5. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről
6. számú melléklet: Nyilatkozat Kifróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtható köztartozásról
7. számú melléklet: Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
8. számú melléklet: Nyilatkozat a bankszámlaszámról
9. számú melléklet: Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról
10. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet
11. számú melléklet: Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről
12. számú melléklet: Általános tájékoztató

a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. 36528/0/A/12 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap
egyéni vállalkozók számára

Az ajánlattevő neve:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Honlan címe:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

¹ Meghatalmazott esetén

a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. 36528/0/A/12 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest,

.....
cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. 36528/0/A/12 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott.....(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. szám alatti,/.../... helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat:Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

.....
.....

Szemesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

**.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

A **-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. 36528/0/A/12 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott.....
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | | |
|---|--|--------------|
| • | végelszámolás alatt | *áll/nem áll |
| • | ellen csődeljárás folyamatban | *van/nincs |
| • | ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs. |
| • | végrehajtási eljárás folyamatban | *van/nincs. |

Budapest,

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

**a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. 36528/0/A/12 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott.....
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. 36528/0/A/12 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott (mint a)

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

**a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. 36528/0/A/12 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott (mint a

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest,

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

**a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. 36528/0/A/12 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult:
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. 36528/0/A/12 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT

Alulírott (név), mint a
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a
társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.)
pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely
megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus
finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa
megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági
Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel
Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal
bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti
feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek
25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a
Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a
kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet
bejegyzéséről,
2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem
tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható
szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már
nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás



A pályázati dokumentációhoz nem kell csatolni, kizárólag tájékoztató jellegű!

**Helyiség bérleti szerződés tervezete
határozott/határozatlan időre**

/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/

amely egyrészről

a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15735715-2-42 a továbbiakban: Önkormányzat), mint a bérleménye tulajdonosa és bérbeadója (a továbbiakban: **Bérbeadó**) megbízásából és meghatalmazásából eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1083 Budapest, Losonci u. 2, cégszáma: 01-09-265463, adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató) másrészről

Cégnév

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselő neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Telefonszám:

Lakcím:

Személyig. szám:

Lakcímkártya szám:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.

A **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület,** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a szám alatt található m² alapterületű (tulajdoni lapon:) nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban:).

2.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete a .../..... (.....) számú határozatában döntött a bérleménynek – üres helyiségként - a **Bérlő** részére nyilvános egyfordulós pályázat nyerteseként történő **bérbeadásáról határozatlan/határozott időre**. Erre tekintettel a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződéssel bérbe

adja, a **Bérlő** pedig megtekintett állapotban bérletbe veszi az 1. pontban meghatározott bérleményt. A **Bérlő** kijelenti, a bérleményt megtekintette, az állapotát ismeri, azt elfogadja.

3.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot illetik meg a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadói jogok – ezen belül a bérleti közmű díj – és terhelik a bérbeadói kötelezettségek. A Bérbeadó a bérbeadás tekintetében az Önkormányzat megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére bíróságok és hatóságok előtt az Önkormányzat jogosult.

4.

A szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleményt céljára veszi bérbe.

Bérlő kijelenti, hogy a szerződés megkötése időpontjában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerinti átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, ha a bérleti időszak alatt a tulajdonosi szerkezetében beállott változás folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal és kártalanítás nélkül felmondhatja.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást neki kell megszereznie. Erre tekintettel a **Bérbeadó** nem szavatolja, hogy a **Bérlő** a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja. Amennyiben a jelen pontban meghatározott tevékenység a **Bérlőnek** nem felróható okból, az előbbi hatóságok elutasító döntése miatt nem végezhető, a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati módja megváltoztatásához a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges lehet. Ha a beleegyezést nem kapja meg, a bérbeadóval szemben kár- vagy megtérítési igénnyel nem léphet fel. Ez esetben a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

5.

A **Bérbeadó** az 1. pontban meghatározott bérleményt határozatlan/határozott időre adja bérbe a **Bérlőnek**.

A bérleti jogviszony kezdete: a szerződés kelte

A bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete:

A bérleti jogviszony vége: **határozott idejű esetén a Ptk. 6:339. § (2) bekezdése szerint, határozatlan idejű esetén, 30 napos felmondási határidő kikötésével.**

6.

A szerződő felek a bérleti jogviszony kezdetén a bérleti díjat- Ft/hó + ÁFA, azaz forint/hó + ÁFA összegben határozzák meg. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a 31. pontban foglalt kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a helyiség tényleges kiürítéséig a jogcím nélküli használat után

havonta, a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában irányadó bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell megfizetnie. A használati díjról a Bérbeadó nem állít ki havonta számlát, csak utólag, a használati díj megfizetése után. A használati díjat havonta előre, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti díj megfizetésére szolgáló – a bérleti díjról kiállított utolsó havi számlán levő – bankszámlára történő átutalással. Amennyiben a bankszámlaszám változik a Bérbeadó erről tájékoztatást ad. A használati díj akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül. A használati díj késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

7.

A **Bérlő** egyéb fizetési kötelezettségei:

Víz és csatornadíj /változó/ A szerződés kötésekor-Ft/hó + ÁFA, évente a bérbeadó által meghatározott összegre változik. A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő. Amennyiben a helyiségben új vízóra/vízórák felszerelése megtörténik, és a Szolgáltatóval kötött megállapodást a Bérlő bemutatja, az átalánydíj törlésre kerül. Az átalánydíj összege egyénileg (az adott házelszámolás alapján) kerül kiszámolásra.

Szemétszállítás díja: A szerződés kötésekor 2.091,-Ft/hó + ÁFA, évente a bérbeadó által meghatározott összegre változik.

Áramdíj /változó/ A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

Gáz szolgáltatás díja /változó/ A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

Fűtésszolgáltatás /változó/ Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

A fizetési kötelezettség összege a vonatkozó rendeletek változása esetén módosul.

A **Bérlő** az előbbi fizetési kötelezettségek teljesítését vállalja.

8.

A **Bérlő** a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** nevében kiállított számla alapján, a számlán szereplő bankszámlára. A bankszámla száma a bérleti szerződés megkötésének időpontjában 1043387-00028864-00000008 (K&H Bank Zrt). A bankszámla száma a bérleti szerződés időszaka alatt változhat, amelyről a **Bérbeadó** tájékoztatja a **Bérlőt**. A **Bérlőt** a bérleti díj az 5. pontban szereplő időponttól terheli. A **Bérlő** a bérleti díjat abban az esetben is köteles havonta megfizetni, ha a havi számlát valamilyen okból nem kapja kézhez. Ez esetben a bérleti díjat az előző havi számlán levő bankszámlára köteles átutalni. A bérleti díj fizetés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben a **Bérlő** a fizetési kötelezettséget helytelen számlára fizeti be, az nem számít teljesítésnek. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

Ha a külön szolgáltatások díját a **Bérbeadó** számlázza a **Bérlő** felé, azt a **Bérlőnek** a számlán szereplő határidőig kell átutálnia a megjelölt számlára. A fizetéssel és késedelemmel kapcsolatosan egyebekben a bérleti díjra vonatkozóak az irányadóak.

9.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait nyilvántartsa.

10.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

11.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a bérleti díj, majd a közüzemi díjtartozásra számolja el.

12.

A **Bérbeadó** a bérleményt átadás – átvételi eljárással adja birtokba, amennyiben a **Bérlő** a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a bérlemény állapotát, a mérőórák állását, valamint minden, a bérlettel kapcsolatosan rögzíteni szükséges körülményt.

13.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

14.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt megállapodás alapján átvállalhatja.

15.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a Bérlemény kizárólag a 4. pontban megjelölt tevékenységének végzése céljából veszi igénybe.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** által a bérleményekbe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződésmódosítás) szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a további használatba /albérletbe/ adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezethez, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tényről a használatba /albérletbe/ adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbieket elmaradása esetén a **Bérbeadó** a **Bérlővel** szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Bérbeadó** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.

A **Bérlő** köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek, a portáinak az üzlethomlokzatnak a karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

A **Bérlő** az épületben levő többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalma és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalma vagy munkáját zavarja.

A **Bérlő** köteles a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat, az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé haladéktalanul bejelenteni.

A **Bérlő** a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek (pl. működési engedély, építési engedély, használati módváltóztatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg a tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem használja a 4.) pontban meghatározott célra, a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

19.

A bérlő tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károokra a **Bérlő** köteles biztosítást kötni, és a biztosítási kötvényt köteles a bérleti szerződés megkötését követő 90 napon belül a **Bérbeadónak** bemutatni.

20.

A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

- a) a bérleményről, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- b) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiség és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlő** tevékenysége miatt válik szükségessé,
- c) a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) a helyiséghez esetlegesen tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- f) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- g) működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint
- h) ha a bérlemény előtt járda van, annak a tisztán tartásáról.

- i) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról.
- j) a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül a cégnyilvántartásból törölni a székhelyként illetve telephelyként bejelentett bérleményt, és ezt a **Bérbeadó** felé igazolni
- k) mindazt, amit jogszabályok előírnak.

21.

A **Bérlő** a bérleményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végezendő átalakításokat is.

Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek beszerzése a **Bérlő** kötelessége.

A **Bérlő** tudomásul veszi, bármiféle átalakítási, felújítási, karbantartási munka – beleértve a bérlemény szerződéskötéskor megismert állapotához képest szükséges állagmegóvó, javító és karbantartási munkákat is – ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, külön igénylésére, illetve emiatt a bérleti díj csökkentésére csak a munka megkezdését megelőzően a **Bérbeadóval** előzetesen történt megállapodás alapján van helye.

A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, illetve abban az esetben köteles jogalap nélküli gazdagodás címén a **Bérlő** részére pénzösszeg megfizetésére, ha a beruházáshoz vagy értéknövelő munkához előzőleg a **Bérbeadó** hozzájárult, és abban a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

22.

A **Bérlő** köteles azon tevékenységek esetén, melyek településképi bejelentési eljárás kötelesek, a szükséges hatósági engedély beszerzésére irányuló eljárást kezdeményezni. Ezen felül a bérlő az épület homlokzatán- a társasházban lévő helyiség esetén a társasház közgyűlése, tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén a **Bérbeadó** előzetes engedélyével és az általa jóváhagyott helyre és kivitelben – csak olyan cégtáblát, emblémát, reklámot, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést helyezhet el, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő. Az építési engedély- vagy településképi bejelentési eljárás köteles cégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezés szellőző kivezetést kihelyezése jogerős építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt hozzájárulás birtokában helyezhető el. A társasház vagy a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt jóváhagyó határozat nélkül kihelyezett dolog esetén a **Bérbeadó** a bérleti szerződést felmondhatja.

A tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti.

23.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b. alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a

Bérbeadónak átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Bérlő a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő **15** napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérlő** felel.

Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

24.

A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak**, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

Határozatlan idejű bérleti szerződés esetén

25.

A bérleti jogviszony az 5. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozatlan ideig tart.

26.

A Szerződő Felek bármelyike jogosult a bérleti szerződést indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

Határozott idejű bérleti szerződés esetén

25.

A bérleti jogviszony az 5. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a felek azt csak egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

26.

A határozott idő alatt a Bérbeadó jogosult háromhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha

- a) az Önkormányzat a helyiségeket nem önkormányzati tulajdon esetén az Önkormányzatokra érvényes jogszabályban meghatározott mindenkori kisajátítási jogcímek alapján kisajátíthatná, feltéve, hogy a Képviselő-testület azon cél megvalósításáról már döntést hozott, amelyhez a helyiségekre szüksége van.
- b) a helyiségek /a helyiségeket érintő épületrészt/ átalakítására, lebontására, vagy rendeltetésének a megváltoztatására az Önkormányzat jogerős és végrehajtható hatósági engedélyt kapott, vagy
- c) az Önkormányzat jogszabály vagy a jogszabályon alapuló hatósági határozat alapján köteles a helyiségeket harmadik személynek átadni.

A határozott idő alatt a Bérelő jogosult háromhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérlet fenntartása már nem áll érdekében.

27.

A Bérelő rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a Bérbeadó a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

28.

A szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-a szerint a bérleti jogviszony Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondásának van helye a következő esetekben és módon:

- a) Ha a Bérelő a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
- b) Ha a Bérelő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutásától számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

29.

A 28. pontban meghatározott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel Bérbeadó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt különösen akkor, ha a Bérelő

- a) A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet,
- b) A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a Bérbeadó hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a Bérbeadó hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- c) A Bérbeadó részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a Bérbeadó írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- d) A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nem kezdeményezi, vagy a Bérbeadó felhívását követő 8 napon belül nem intézi a vízóra nevére történő átírását, valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a Bérbeadó felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.
- e) A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- f) A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a Bérbeadó írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.
- g) A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a Bérbeadó felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.
- h) A Bérbeadó felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.
- i) A bérleményben a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést. A társasház, vagy a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül helyez ki reklámot illetve cégtáblát, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést.
- j) A bérleményt úgy használja, a Bérelő, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet, teremt, és ezt a magatartását a Bérbeadó felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
- k) A Bérelő a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat neki felróható okból az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé nem jelenti be.
- l) A bérleményt a Bérbeadó felhívása ellenére sem használja, ill. nem rendeltetésszerűen használja.

- m) Nem köt biztosítást a bérleményben levő vagyontárgyaira, valamint a tevékenységéből eredő károkra, a kötvényt a Bérbeadónak a szerződésben meghatározott határidőn belül nem mutatja be, és mindezt a Bérbeadó felhívása ellenére 8 napon belül nem pótolja.
- n) A hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat a Bérbeadó felhívása ellenére nem tartja be.
- o) A székhelyében, lakcímében bekövetkezett változást nem jelenti be a Bérbeadónak
- p) Nem engedi be a Bérbeadó képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a Bérbeadót terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.
- q) A jelen szerződésben foglalt esetekben.

30.

A bérleti jogviszony egyébekben a 34. pontban hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

31.

A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkori felszereltséggel, a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A felek az átadott bérleményről állapotfelvételt és helységjelentést, tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a bérleményét, a bérbeadó illetve képviselője jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a bérlő költségére elszállítsa, és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bérleti és használati díj, valamint a járulékaik erejéig.

32.

Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként a cégbíróságon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a bérlő köteles azt törölni.

33.

A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségekre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.

34.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

35.

Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

36.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. Ez alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A bérlő tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül nem írja alá, az Önkormányzatnak, illetve a **Bérbeadónak** a **Bérlő** kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, a jelen bérleti szerződés a hatályát veszíti.

A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejártá, a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

A **Szerződő Felek** a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a bérlőt terhelik.

37.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdése és a 95. § (2) bekezdése értelmében 2016. január 1. napjától a Bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítvány másolati példányát a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles az új bérlőnek bemutatni, és azt a szerződés megkötésével egyidejűleg a Bérlő részére átadni.

A Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy azonosító számmal ellátott energiahatékonysági tanúsítvány eredeti példányát megtekintette, továbbá az azzal mindenben megegyező másolati példányt átvette.

38.

A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a **Bérlő** az óvadékot a **Bérbeadónak** megfizette, valamint a közjegyzőnél az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírta.

39.

A jelen bérleti szerződés megkötésével a **Szerződő felek** között a bérlet tárgyában korábban esetlegesen létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodások a hatályukat veszítik, kivéve azokat, amelyek a jelen szerződés mellékletét képezik.

40.

A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

41.

A jelen szerződés mellékletét képezi a **Bérlő** cégkivonata, aláírási címpéldánya, a képviselő személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.

42.

Jelen szerződés (...) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest,

.....

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat	Bérlő képviselője
Bérbeadó meghatalmazásából és megbízásából eljáró	
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	

Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről

Az ajánlatot az ajánlattevő/ jogi személy/szervezet képviselője minden oldalon kézjeggyével köteles ellátni. Az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie.

A borítékon a következő szöveget kell feltüntetni: „Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele”

Az ajánlatot sértetlen borítékban kell benyújtani, sérült, felnyitott borítékot a Bonyolító nem vesz át.

Ahol az nincs jelezve, hogy másolat is elegendő, az eredeti igazolást kell csatolni az ajánlathoz.

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: ajánlati biztosíték

Az ajánlat tartalmát a következő sorrendben kell összefűzni:

1. Jelentkezési lap (1. vagy 2. sz. melléklet)
2. Ajánlati összesítő (3. sz. melléklet)
3. 30 napnál nem régebbi hiteles másolat a vállalkozói igazolványról (egyéni vállalkozás esetén)
4. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről (jogi személy/szervezet esetén)
5. Aláírási címpéldány eredeti példánya vagy másolata (jogi személy/szervezet esetén)
6. A Ptk. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője írja alá
7. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata
8. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata
9. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról (4. sz. melléklet)
10. Bérbeszámítási kérelem esetén a kérelem leírása és a bérlemény felújításával kapcsolatos elképzelések, hozzávetőleges költségvetés
11. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (5. sz. melléklet)
12. Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról (6. sz. melléklet)
13. NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
14. Helyi adó igazolás (beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.)
15. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása (beszerezhető: JGK Zrt. 1083 Budapest, Ör u. 8. I. 35. szoba)

16. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (7. sz. melléklet)
17. Nyilatkozat a bankszámlaszámról (8. sz. melléklet)
18. Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról (9. sz. melléklet)
19. Amennyiben szükséges, további okiratok a szervezet átláthatóságának igazolására
20. A bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok

Általános Tájékoztató

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban egyéb besorolással szerepel.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a bérbeadó helyett elvégzett munkálatok költségeinek elszámolását, az Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 34. pontja szabályozza. Ez alapján a bérbevett nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítása során a bérbeadó helyett, a bérlő által elvégzett munkálatok költségének elszámolására az alábbiak szerint van lehetőség.

- A helyiség bérbevétele előtt több alkalommal is kérheti a helyiség megtekintését, amely megtekintések során lehetősége van felmérni a szükséges munkálatokat, kikérheti szakember véleményét, árajánlatot kérhet. Ez alapján tud dönteni a helyiség bérbevételéről és megalapozott bérbevételre vonatkozó pályázatot nyújthat be a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-n keresztül a tulajdonos-bérbeadó Önkormányzathoz. A megtekintés időpontjának egyeztetést csak a megtekintőben meghatározott szervezet meghatalmazással rendelkező képviselője (dolgozója), vagy a megtekintőn meghatározott személy kezdeményezheti, a megtekintésen csak az a személy vehet részt.
- Bérbeszámításra csak a tulajdonos előzetes jóváhagyása alapján van lehetőség. Azaz vagy a még a pályázathoz csatoltan, vagy a bérleti szerződés megkötését követően a munkálatok megkezdése előtt kell nyújtani a helyiség felújítására vonatkozó tételes költségvetést. A költségvetés elfogadásáról, a munkálatok költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról a tulajdonosi joggyakorló dönt. A döntés alapján megkötött Bérbeszámítási megállapodás alapján történik meg a munkálatok költségeinek elszámolása.
- A felújítás költségvetésének benyújtása előtt kérjük, egyeztessen az Ingatlanszolgáltatási Irodával (1083 Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2.; telefonszámok: 06 1 334-1745, 314-1098, 333-4146), amelyek azok a felújítások, amelyeket a bérbeadónak kell elvégeznie, így a költségek a bérbeadót terhelik, és melyek azok a munkálatok, amelyek elvégzése a bérlet időtartama alatt a bérlőt terhelik, így ezen költségek megtérítésére igény nem nyújtható be a bérbeadó felé.
- A Bizottság döntése után a Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda megkötö a Bérbeszámítási megállapodást a bérlővel, ami után kezdődhet csak el a felújítási munkálatok elvégzése, és a költségek megállapodásban foglalt feltételek szerinti elszámolása.

• A bérlő az általa elvégzett bérbeadóra tartozó munkákról az Önkormányzat számlát állít ki. A bérbeadó a bérbeszámítással lefedett bérleti díjat egy összegben, a következő havi számlával egyidejűleg küldi meg a bérlő részére. A bérlő ezt követően a bérbeszámítás időtartamára, a bérbeszámítás levonása után fennmaradt összegnek megfelelő bérleti díj számlát kap havonta, melyet köteles határidőre befizetni.

A bérbeszámításra vonatkozó igényt célszerű már a pályázatban szerepeltetni (árajánlat, költségvetés mellékletként történő becsatolásával), hogy nyertes pályázat beadása esetén a pályázatot elbíráló, a bérbeadói jogokat gyakorló bizottság tudomást szerezzon erről, és ennek ismeretében hozhassa meg döntését.

Bérbeadói kötelezettség:

A helyiségben lévő berendezési tárgyak és közműórák működő képes állapotának biztosítása bérbeadói kötelezettség, amennyiben a mérőórák átírásával probléma merül fel, vagy azok hiánya esetén, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájához kell fordulni (1083 Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. telefonszámok: 06 1 334-1745, 314-1098, 333-4146).

A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

A Bérbeadó gondoskodik a Bérlő tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a Bérbeadót terhelő hibák kijavításáról. A Bérlő e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt megállapodás alapján átvállalhatja.

Bérlő kötelezettsége:

A bérleményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást megszerzéséről.

A tevékenység megkezdése előtt a bérbevett helyiség használati módja megváltoztatásához a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges lehet.

A helyiséget kizárólag a bérleti szerződésben foglalt tevékenységre használhatja, továbbá a bérleménybe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a helyiség tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

A helyiségben lévő közműórák saját névre történő átírása, amennyiben a helyiség rendelkezik, víz közmű ellátottsággal, vállalja saját költségén a vízóra felszerelését/hitelesítését (az ezzel kapcsolatos költségek vállalását) vagy a nevére történő átírását.

Köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban - mind a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérleményeket használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

Köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek, a portálnak az üzlethomlokzatnak a karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a Bérlő köteles.

Az épület homlokzatán- a társasházban lévő helyiség esetén a társasház közgyűlése, tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén a Bérbeadó előzetes engedélyével és az általa jóváhagyott helyre és kivitelben – csak olyan cégtáblát, emblémát, reklámot, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést helyezhet el, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő. Az építési engedély köteles cégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést kihelyezése ezen felül jogerős építési engedély birtokában helyezhető el.

A székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül a Bérbeadónak bejelenteni.

Bérlő a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a Bérbeadónak, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

Amennyiben az önkormányzati tulajdonú bérelt helyiséget a bérlő székhelyként vagy telephelyként a cégbíróságon bejelentette, a hárleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül köteles azt törölni.

4. számú melléklet

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. április 16 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat száma; 242 **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. április 16 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat száma: 243-249; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

#: 3993 Száma: 18.04.16/1/0/A/OT

Ideje: 2018. április 16 13:03

Típusa: Nyílt

Határozat száma: 250; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

12-es határozati javaslat

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	85.72	79.99
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélibisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Őszi Éva	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. április 16 13:04

Típusa: Nyílt

Határozat száma: 251; Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

19-es határozati javaslat

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	1	7.15	6.67
Nem	12	85.71	79.99
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	1		6.67
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Nem sz.	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Dudás Istvánné	Nem	-
Dr. Ferencz Orsolya	Nem	-
Gondos Judit	Nem	-
Guzs Gyula	Nem	-
Györgyi Ida Anna	Nem	-
Hélisz György	Nem	-
Kocsis Attila	Nem	-
Major Zoltán	Nem	-
Pálovics László	Nem	-
Pintér Attila	Nem	-
Soós György	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Ószi Éva	Tart.	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. április 16 13:04

Típusa: Nyílt

Határozat száma: 252-271; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A többi határozati pontról

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őzsi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. április 16 13:09

Típusa: Nyílt

Határozat száma: 272; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.6. pontja: Javaslat „Multi funkciós munkagép beszerzéséhez” kapcsolódó kötbér elengedésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszl Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. április 16 13:09

Típusa: Nyílt

Határozat száma: 273-278.Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. április 16 13:10

Típusa: Nyílt

Határozat száma: 279-280 ; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 3. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-