

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. március 5-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 5. rendes üléséről

**147/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Informatikai eszköz- kellék- licenz beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
2. Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapjával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. számú ingatlanra kapubeajtó útsatlakozás kiépítéséhez
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
4. Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, földszinti és pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

2. A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
3. Álom-Autó Shop Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 1. és 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
6. Az EBONI 2000 Kft. és a J & G BROTHER Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt, nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
8. Javaslat az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
9. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
2. Javaslat közfeladat-ellátási szerződés megkötésére
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat néhaiköztemetési költségének elengedésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
5. Javaslat kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanra vonatkozó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti telken található 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Práter utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Informatikai eszköz- kellék- licenz beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

148/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Informatikai eszköz- kellék- licenz beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 5.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az **I.; II. csomag** (Számítástechnikai kellékek, Asztali számítógépek) esetében a **Módusz Office-Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt.** (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76.; adószám: 10209248-2-42; cégjegyzékszám: 01 10 041289) tett, ezért a Zrt. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

| | |
|---|----------------|
| I. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 3.479.105,- Ft |
| II. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 3.235.935,- Ft |

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 5.

3. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a **III. csomag** (Akciókamerák) esetében a **Nádor Rendszerház Kft.** (székhely: 1152 Budapest, Telek utca 7-9.; adószám: 10507326-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 074755) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

| | |
|--|----------------|
| III. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 2.121.967,- Ft |
|--|----------------|

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 5.

4. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a **IV. csomag** (vírusirtó licenzek) esetében az **R+R Periféria Kft.** (székhely: 1106 Budapest, Fehér út 10. 12. ép.; adószám: 12221402-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 566583) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

| | |
|---|----------------|
| IV. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 1.325.880,- Ft |
|---|----------------|

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 5.

5. a határozat 2-4. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda

2. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapijával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

149/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 22. szám alatti ingatlanon tervezett új társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2018/1129) útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti

mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (hrsz.: 34989) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útcsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
- a Fecske utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a tervezett nagykokkakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozás és szegélyjavítással együtt,
 - az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

150/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kérelmére tekintettel a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. szám alatti lakás (hrsz.) megosztásához kapcsolódó, 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,- Ft összegű megváltási díjának megfizetésétől a Józsefváros

területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. § b) pontja alapján eltekint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

**151/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Construction Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület-használat ideje:

2018. április 01. - 2018. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (Corvin 5 irodaház)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 12 m² járdán és úttesten

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m² úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m² parkolóhelyenként) – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (azon a héten, amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m² úttesten – hetente kétféle alkalommal kerül lezárásra (azon a héten, amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága:

816 m² úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 44-48. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (52 munkanap) 87.888,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**152/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint azzal, hogy a Budapest Közút Zrt. által módosított 46/658-2/2017. számú Forgalomtechnikai terv alapján a Budapest VIII. kerület Tömő u. – Szigony u. sarkán forgalomtechnikai tükröt kell létesítenie a beruházónak.

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.) |
| A közterület-használat ideje: | 2018. április 01. - 2018. június 30. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-46. szám előtti 66 m ² járdán |
| | Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m ² járdán |
| | Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-30. szám előtti 500 m ² járdán |
| Közterület-használat nagysága: | 712 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**153/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 604/2017. (VII.19.) számú határozatát az alábbiak szerint:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a közterület-használati díj bruttó 5.000.000,- Ft-ra történő csökkentése mellett közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Leo50 Kft.**
(1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G.)
Közterület-használat ideje: 2017. július 19. – 2018. július 19.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca
50. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 103 m²
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**154/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Belvárosi Építő Kft.**
(székhely: 2013 Pomáz, Vincellér u. 1/a.)
A közterület használat ideje: 2018. március 05. – 2018. március 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (Magyar Nemzeti Múzeum kerítésének felújítása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 2. szám előtti járdán (a Múzeum körüli járdaszakaszon)
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**155/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tvigi 05 Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Rezső tér 6.)
A közterület-használat ideje: 2018. március 09. – 2019. március 09.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér 6. (a régi Rezső tér) szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága: 17 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**156/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Old Hurrikán Bakter Bt. (székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 343.) |
| A közterület-használat ideje: | 2018. március 05. – 2019. február 28. |
| Közterület-használat célja: | nyílt szerkezetű pult (4 db könyvtároló gondola) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. (Klinikák Metrómegálló bejáratával szemben) szám előtti járdán |
| Közterület-használat nagysága: | 4 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

2. az Old Hurrikán Bakter Bt. nyílt szerkezetű pult (4 db könyvtároló gondola) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. március 01. - 2018. március 04. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**157/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Iguana IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.) |
| A közterület-használat ideje: | 2018. március 05. – 2018. október 31. |
| Közterület-használat célja: | vendéglátó terasz |

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 26 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

2. az Iguana IT Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. március 01. - 2018. március 04. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**158/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
A közterület-használat ideje: 2018. március 09. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**159/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szuper Jelen Kft.**
(székhely: 1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.)
A közterület-használat ideje: 2018. március 15. – 2019. március 14.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + 3 db napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília 2-4. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 16 m² vendéglátó terasz + 24 m² napernyő

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**160/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a jóváhagyott forgalomtechnikai terv benyújtását követően módosítja a 78/2018. (II.05.) számú határozatát, és - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Garage Kft. (székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 9.) |
| Közterület használat ideje: | 2018. február 14. – 2018. április 14. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (építési felvonulási terület – biztonsági sáv) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 8. szám előtti járdán |
| Közterület-használat nagysága: | 59 m ² |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**161/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám alatti Társasház (székhely: 1089 Budapest, Nap utca 15.) |
| A közterület-használat ideje: | 2018. március 13. |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám előtti járdán |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (esőcsatorna csere) |
| Közterület-használat nagysága: | 30 m ² |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**162/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Rekonstrukció Kft. (székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula u. 88.) |
| A közterület használat ideje: | 2018. március 12. – 2018. március 14. 2018. március 19. – 2018. március 23. 2018. március 26. – 2018. március 29. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (guruló állvány) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 25. szám előtti járdán |
| Közterület-használat nagysága: | 44 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**163/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Wortex Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kandó K. u. 55.) |
| A közterület használat ideje: | 2018. március 06. – 2018. április 06. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27. szám előtt |
| Közterület-használat nagysága: | 6 m ² állvány és 1 db konténer (2 db parkolóhelyen) |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**164/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Optolens Kft.**
(székhely: 1021 Budapest, Húvösvölgyi út 64-66.)
A közterület használat ideje: 2018. március 19. – 2018. október 18.
Közterület-használat célja: árubemutató (napszemüveg állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**165/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

A közterület-használó, kérelmező: **Sárgabarack TMRW Kft.**
(székhely: 2627 Zebegény, Ady Endre utca 18.)
A közterület használat ideje: 2018. március 26. – 2018. november 25.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. utca 17. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**166/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Healthy Foods Kft.**
(székhely: 2051 Biatorbágy, Kárikó János utca 5.)
A közterület használat ideje: 2018. március 10. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 28 m² vendéglátó terasz + 28 m² napernyő

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**167/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 109/2018. (II.21.) számú határozatát az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Fekami Bt. (1087 Budapest, Hungária körút 2-4.) |
| A közterület-használat ideje: | 2018. április 15. – 2018. október 15. |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat célja: | vendéglátó terasz |
| Közterület-használat nagysága: | 18 m ² (2 db parkolóhely) |
| Közterület-használat célja: | napernyő |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 18 m ² |
| Közterület-használat célja: | virágláda |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat nagysága: | 8 db |
| Díjfizetés ütemezése: | havi díjfizetés |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**168/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Cafe Lucida Kft. (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45.) |
| A közterület használat ideje: | 2018. március 01. – 2018. március 31. |
| Közterület-használat célja: | vendéglátó terasz |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti járdán |
| Közterület-használat nagysága: | 2 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

2. a Cafe Lucida Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. március 01. - 2018. március 04. napja közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**169/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 103/2018. (II.21.) számú határozatát, valamint - teljes díjmentességgel és a közterület gépjárművel történő megközelítésével egyidejűleg - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Budapesti Történeti Múzeum (székhely: 1014 Budapest, Szent György u. 2.) |
| A közterület használat ideje: | 2018. március 01. – 2018. május 30. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (Stróbl Alajos – Semmelweis emlékmű felújítása) |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 2. szám előtti járdán |
| Közterület-használat nagysága: | 50 m ² |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Hungarofest Nonprofit Kft. 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapijával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

**170/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a március 14. napján 16 órától március 16. napján reggel 8 óráig terjedő időtartamra adja meg tulajdonosi hozzájárulását az érintett terület ideiglenes lezárására, az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapijához kapcsolódó rendezvény lebonyolítása céljából.

**171/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Hungarofest Nonprofit Kft. részére, hogy a Budapest VIII. kerület, Puskin utca (Bródy Sándor u. - Rákóczi út közötti szakasz) – Bródy Sándor utca (Múzeum krt. - Gutenberg tér közötti szakasz) – Trefort utca – Szentkirályi utca (Rákóczi út - Reviczky utca közötti szakasz) – Múzeum utca (Múzeum krt. - Szentkirályi utca közötti szakasz) – Pollack Mihály tér – Ötpacsirta utca – Reviczky utca vonatkozásában a Budapesti Rendőr-főkapitányság közreműködésével az érintett útszakaszokat ideiglenesen lezárja az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapjához kapcsolódó rendezvény lebonyolítása céljából, 2018. március 13. – 2018. március 16. napja között.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, földszinti és pincésinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**172/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a 36395/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, földszinti, az ingatlan-nyilvántartásban 119 m² alapterületű, az értékbecslés szerint az ingatlan egy részének pincei elhelyezkedése miatti 104 m² redukált alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 75.000.000 Ft vételáron történő elidegenítéséhez a Vuk és Tás Kft. bérlő részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

173/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35467/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, 18 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Hóbagoly Plusz Kft. (székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 21.; adószám: 12285273-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-662515, képviseli: Gottreich-Horváth József ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.770.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.3. pontja: Álom-Autó Shop Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

174/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, 36756/0/A/2 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **Álom-Autó Shop Kft.** (székhely: 2030 Érd, Bokrétafa u. 5.; cégjegyzékszám: 13 09 187956; adószám: 23874190 2 13; képviseli: Tóth Lajos ügyvezető) részére, **iroda** tevékenység céljára, **69.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 1. és 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadására

Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.6. pontja: Az EBONI 2000 Kft. és a J & G BROTHER Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt, nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

175/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontja és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt, nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

2.) a pályázat nyertesének a FUTUREAL New Ages Kft.-t (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-206007, adószáma: 25282256-2-42) nyilvánítja, a vételárat 536.220.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva a határozat 1.) - 2.) pontja szerinti ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 30.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg – amely időpontban vevő a bérlővel új bérleti szerződést köt – azzal, hogy a megállapodások akkor lépnek hatályba, ha vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

176/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található I/2 jelzésű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em 2.; cégjegyzékszám: 01-09-174043; adószám: 24376217-1-42; képviselője: Recskó Lajos ügyvezető; a továbbiakban: Bérlő) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség albérletbe adásához Kehrér Anna egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Szigetvári utca 4. 2. emelet, 30. ajtó; adószám: 67269695-1-42; a továbbiakban: Albérlő) részére az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:

- a) Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 37.050,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
- b) A Bérlő a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
- c) A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
- d) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelésénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe.
- e) Ha a bérleti szerződés a Bérlő halála miatt szűnik meg, az Albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2018. március 5.

2. a határozat 1. pontja szerinti bérbeadói hozzájárulás akkor lép hatályba, ha a Bérlővel fennálló bérleti szerződés módosítása aláírásra kerül a felek által.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2018. március 13.

3. felkéri a polgármestert a Bérlővel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

Napirend 3.9. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

177/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a SPAD Kft. (székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45., adószám: 14152856-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-283663, képviseli: Polenyák Roland ügyvezető) által, az MCN-778 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám előtt 2017. március 29. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, 18.070,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 1. és 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

178/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, 35477 hrsz.-ú telekingatlanon lévő épület teremgarázsában kialakított 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához a MARDIA KFT.** (cégjegyzékszám: 01 09 180464; székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.; adószám: 24752684-2-42; képviselője: Lepsényi Márton

ügyvezető) részére határozott, 3 hónap időtartamra, gépkocsi-beállóként **13.250,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40.** szám alatti, 35477 hrsz.-ú telekingatlanon lévő épület teremgarázsában kialakított **2. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához a **MARDIA KFT.** (cégjegyzékszám: 01 09 180464; székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.; adószám: 24752684-2-42; képviselője: Lepsényi Márton ügyvezető) részére határozott, 3 hónap időtartamra, gépkocsi-beállóként **13.250,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján gépkocsi-beállónként 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**179/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.)** szám alatti, **36339/0/A/5** helyrajzi számú, **91 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. március 5.

2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. (Üllői út 54.) szám alatti, 36339/0/A/5 hrsz.-ú, 91 m² alapterületű, üres, önkormányzati

tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege 123.480,- Ft/hó + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. március 5.

3.) a pályázati dokumentációt a Versenyzetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 179/2018. (III.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.6. pontja: Az EBONI 2000 Kft. és a J & G BROTHER Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**180/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, 38793/7/A/139 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, 66 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre az EBONI 2000 Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 7.; adószáma: 12820544-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-705007; képviselője: Huszár Tünde ügyvezető) és a J & G Brother Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Kőrös utca 31. 3. em. 26.; adószáma: 13114165-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-719395; képviselője: Ibrahim Gorgi ügyvezető) bérlőtársakra vonatkozó bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13.** szám alatti, 38793/7/A/139 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, **66 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiségre az **EBONI 2000 Kft.** bérlővel a bérleti jogviszony folytatásához (székhelye: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 7.; adószáma: 12820544-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-705007; képviselője: Huszár Tünde ügyvezető) **113.834,- Ft/hó + AFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

- 3.) **hozzájárul** az Önkormányzat, az EBONI 2000 Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 7.; adószáma: 12820544-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-705007; képviselője: Huszár Tünde ügyvezető), valamint a J & G Brother Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Kőrös utca 31. 3. em. 26.; adószáma: 13114165-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-719395; képviselője: Ibrahim Gorgi ügyvezető) közötti, a J & G Brother Kft. által befizetett óvadékkal összefüggő igényeket és jogokat az EBONI 2000 Kft.-re engedményező engedményezési szerződés megkötéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint a bérlőtársi jogviszony megszüntetésére, a 2.) pont szerinti bérleti szerződés módosítására és a 3.) pont szerinti engedményezési megállapodás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés c) és d) pontja alapján az óvadék összegének feltöltését, valamint közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

181/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a volt Józsefvárosi pályaudvar (a Fiumei út – Salgótarjáni út – vasút – Könyves Kálmán körút – Kőbányai út által határolt) területét, különös tekintettel a 38818/47, a 38818/48, a 38818/49, a 38818/50, a 38818/51, a 38818/52, a 38818/53 és a 38818/54

helyrajzi számú ingatlanokra, azzal, hogy a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás a beruházás megvalósítása érdekében szükséges további telekalakítások során létrejövő új telkekre is vonatkozik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 4.2. pontja: Javaslat közfeladat-ellátási szerződés megkötésére

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

**182/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Magyar Lovassport Szövetséggel (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., adószám: 18158074-2-42) kötendő, határozatlan időre szóló közfeladat-ellátási szerződést és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

A 182/2018. (III.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat néhai köztemetési költségének
elengedésére**

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

**183/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul néhai eltemettetésére köteles részére fennálló
64.307,- Ft köztemetési költség elengedéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

2. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa az 1. pontban megjelölt kötelezettet a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

184/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található, 72 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében Word of Insurances Kft. eladó és vevő között 2018. február 9-én 28.800.000,- Ft, azaz huszonnyolcmilliónyolcszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

185/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található, 77 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében eladó és vevő között 2018. február 15-én 31.300.000,- Ft, azaz harmincegymillió-háromszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

186/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található, 49 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében eladó és vevő között 2018. február 16-án 19.900.000,- Ft, azaz tizenkilencmillió-kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5.5. pontja: Javaslat kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

187/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy károsult által, a frsz.-ú gépjárműre vonatkozó előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Mátyás téren 2017. szeptember 23. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, 10.000,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. március 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanra vonatkozó döntések meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bózsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti telken található 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

188/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 410/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (20.000.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény és a 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 9.350.000,- Ft vételár közzétételével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.10. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Práter utca ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**189/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Práter utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 41 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 187/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő gyermekei, és részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (18.800.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 10.340.000,- Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevők az 1.551.000,- Ft vételár előleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot havi egyenlő, 22.793,- Ft összegű részletekben fizessék meg 386 hónapon keresztül azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

3.) tudomásul veszi a bérlővel kötött bérleti jogviszony megszűnését, valamint részére történő haszonélvezeti jog alapítását a vevők tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.11. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

190/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 34 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 216/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő gyermeke, részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (12.000.000,- Ft), az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés ba) pontja alapján a vételár, a forgalmi érték 20%-ának alapulvételével, azaz 2.400.000,- Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a vételárat havi egyenlő, 15.444,- Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

3.) hozzájárul ahhoz, hogy a bérlővel 1995. december 06. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

4.) hozzájárul a határozat 1-3.) pontjai szerint részére holtig tartó hasznélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-4.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

191/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 24,90 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Delej u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 42,40 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban átadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítást saját költségen elvégzi, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni.

A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

2.) az Emberi Erőforrás Bizottság 10/2018. (II.21.) számú határozat 1.) pontjában foglalt javaslat figyelembevételével, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság bérlő fizetési kötelezettségét – *a visszaadandó és a bérbe adandó lakások forgalmi érték különbözetének 50%-át kitevő 2.885.000,- Ft összeg helyett* – a bérlő által vállalt 1.000.000,- Ft összegre csökkenti, melyet a bérlő legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

- 4.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Delej u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**192/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26,60 m² alapterületű lakásrabérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38,40 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozott időre, 2018. szeptember 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban átadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítást saját költségén elvégzi, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni.

A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

- 2.) az Emberi Erőforrás Bizottság 11/2018. (II.21.) számú határozat 1.) pontjában foglalt javaslat figyelembevételével, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság bérlő fizetési kötelezettségét – a visszaadandó és a bérbe adandó lakások forgalmi érték

különbözetének 50%-át kitevő 2.635.000,- Ft összeg helyett – a bérlő által vállalt 500.000,- Ft összegre csökkenti, melyet a bérlő legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. április 16.

4.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanra vonatkozó döntések meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**193/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontja és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1.) a Képviselő-testület 228/2017. (XII.19.) számú határozat 3. és 4. pontjait visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

2.) hozzájárul a 3/6 résztulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, 36341 hrsz.-ú ingatlan, valamint az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 14. szám alatti, 35107 hrsz.-ú, 501 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez, valamint ahhoz, hogy a megállapodásban vállalt, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 14. szám alatti, 35107 hrsz.-ú ingatlant érintő beépítési

kötelezettség késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér biztosítékeként az **AMBRÓZIA Gondozóház Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: AMBRÓZIA Gondozóház Szolgáltató Nonprofit Kft., székhelye: 2330 Dunaharaszti, Fő út 50-52., cégjegyzékszama: 13-09-129284, adószáma: 21849219-1-13, KSH azonosítója: 21849219-8730-572-13, képviseli: Szondy Lilla ügyvezető) jelzálogkötelezett kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a **4251/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaharaszti, Fő út 50-52.** szám alatti ingatlanra jelzálogjog, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére kerüljön sor. A csereügylet a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, 36341 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának, az ingatlanon található lakóépület és telek integritásának – ezáltal a társasházzá alapítás lehetőségének – megteremtéséhez, valamint az ingatlannal összefüggő bérleti jogviszonyok rendezéséhez, továbbá a felek között több éve húzódó jogvita lezárásához fűződő gazdasági érdek érvényesülését biztosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

- 3.) elfogadja a 2.) pontban foglalt ingatlanok cseréjére vonatkozó, a határozat mellékletét képező ingatlan csereszerződést és a jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat alapító szerződést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 14.

- 4.) felkéri a polgármestert a jelen határozat 2.) pontja szerinti ingatlan csereszerződés, a jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat alapító szerződés, továbbá a szerződésekhez kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírására és a csereügylet jóváhagyására, jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó kérelem benyújtására az illetékes kormányhivatal részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 193/2018. (III.05.) sz. sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti telken található 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**194/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6.** szám alatti, 34653 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított **7. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához **magánszemély** (lakcím:) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**195/2018. (III.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 23 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 389/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (8.200.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 4.510.000,- Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 5.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a 676.500,- Ft vételár előleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot havi egyenlő, 15.000,- Ft összegű részletekben fizesse meg 256 hónapon keresztül azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 5.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2018. március 6.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője