

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. május 14-i ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám alatti ingatlanon létesülő új ház építetójének (Rubóczki József e.v.) megbízása alapján a Biturbo Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 462417; székhely: 1215 Budapest, Ady Endre út 92.) elkészítette az ingatlan vízbekötési tervét (Tervszám: GK-01), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása alapján a nevezett ingatlan vízellátása a József utcában meglévő, NA 150 mm-es törzshálózatról történik, mely a telekhatártól 10,6 méterre halad az utcában. Az új, NA 40 méretű ivóvíz és NA 80 mm méretű tűzvíz vezetékek bekötése egy nyomvonalon, nyílt munkaárokban készül. A Tolnai Lajos utcai torkolatban végzendő rákötési munkákhoz a Budapest Közút Zrt. már megadta a forgalomtechnikai hozzájárulását.

A vízbekötési munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttest és aszfalt burkolatú járda megbontásával jár (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett József utca (hrs: 35150/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Biturbo Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 462417; székhely: 1215 Budapest, Ady Endre út 92.) által készített terv (Tervszám: GK-01) szerinti, Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám alatti ingatlanra új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a József utca (hrs: 35150/2) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett József utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességének megfelelő hosszban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett József utca járdaburkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda szélességének megfelelő hosszban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. május 08.

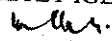


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



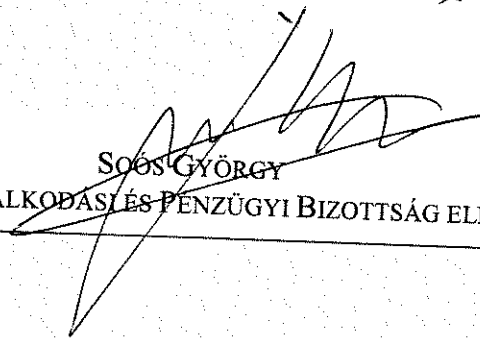
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2018 MÁJ 02.	
Szám:	14831
Sign:	03

Budapest VIII. ker Józsefváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala
1082. Bp. Baross utca 63-67.
Üi: Geszler Szilvia

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett	Szám:
2018 MÁJ 02	16-088
Melléklet:	Előszám:
1 db	0

Biturbo Mérnöki Kft.
1215 Bp. Ady E. út 94.
1/276-0978

Tárgy: Bp. VIII. József utca 35 sz. (hrsz 35 181) ingatlanra tervezett ivóvíz bekötővezeték létesítéséhez a Tulajdonosi Hozzájárulás megkérése

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

A fent említett ingatlanra ivóvizet kívánunk bevezetni. Ezt, a közterületet érintve, felbontva tudjuk csak megoldani.

Az új bekötővezetékek létesítéséhez kérjük az Önkormányzat Tulajdonosi hozzájárulását. Az említett közterület, nem főútvonala, de aszfaltozott és BKV forgalom nem halad rajta.

Tárgyi beruházáshoz kérjük a tisztelt Polgármesteri Hivatal Tulajdonosi hozzájárulását.

Budapest, 2018.04.25.

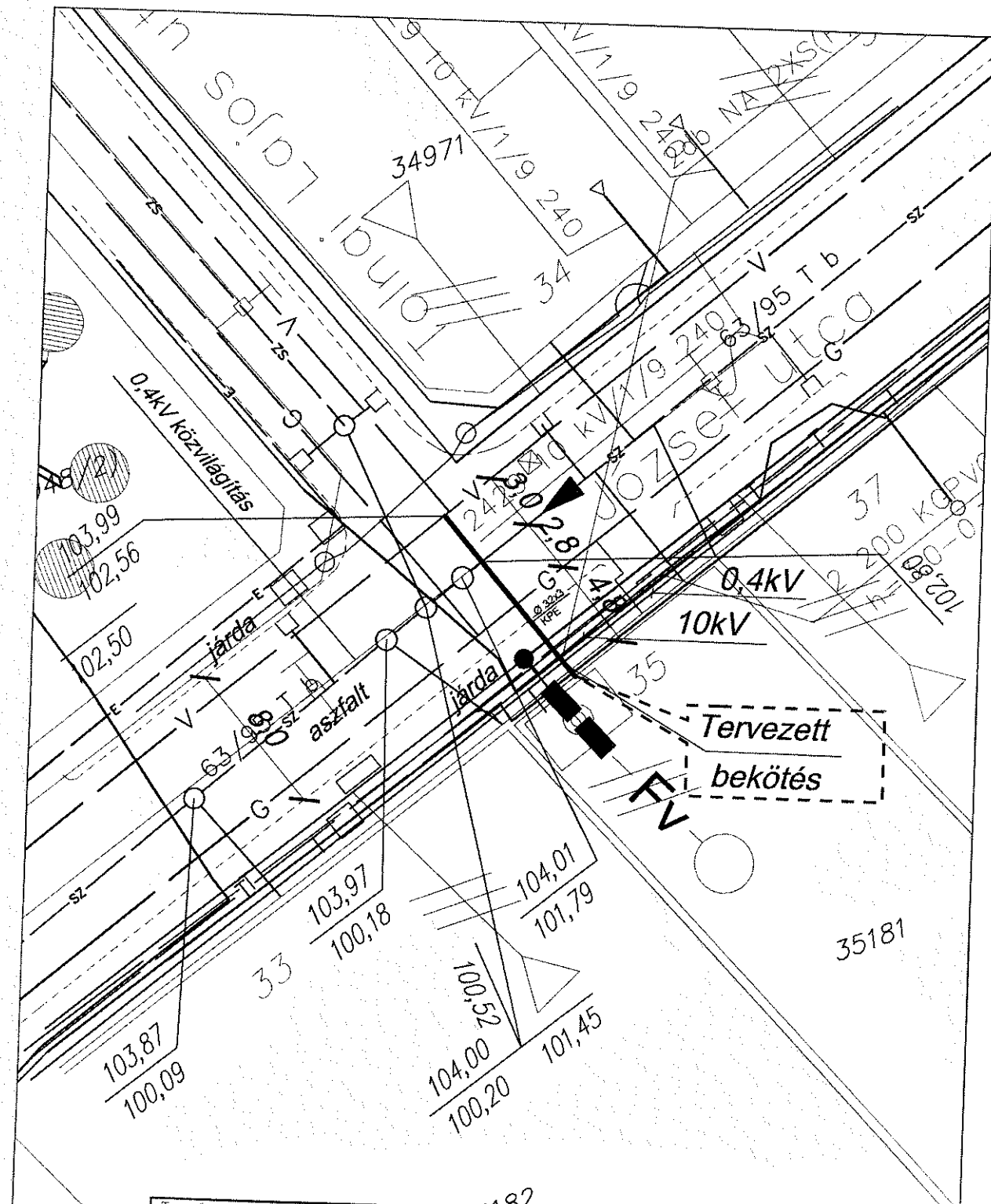
Tisztelettel



Juhász Gábor
okl. gépészmérnök
épület gép. tervező
30/9410-375

Mellékelve: Terv 1pld.
Műszaki leírás
Földhivatali helyszínrajz
Meghatalmazás

2. számú melléklet



Tervező: BITURBO Mérnöki Szolgáltató Kft. 1215 Budapest, Ady Endre út 92.		Tervezők: Juhász Gábor okl. épületgépész mérnök gépész tervező G-T 01-14347		Rajzszám: GK-01	
Megbízó: Rubóczki József		Munka: 1084 Bp. József utca 35.			
Rajz megnevezése: VÍZELLÁTÁSHOZ közmű helyszínrajz			Kelt: 2018. 02. 02.	Hrsz: 35 181	Terv típusa: Kiviteli Lépték: M 1:250