

ISKOLAÉPÜLET BŐVÍTÉSÉNEK

VÉLEMÉNYEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Építető:

ATALANTA 3000 Ingatlankezelő Kft.
1083 Budapest, Jázmin utca 10.

Helyszín:

Budapest, VIII. ker.
Jázmin utca 10. Hrsz.: 36136/2

Tervező:

Bárány László építészmérnök,
építésztervező szakmérnök



ALÁÍRÓLAP

ÉPÍTETŐ:

ATALANTA 3000 Ingatlankezelő Kft.
1083 Budapest, Jázmin utca 10.

TERVEZŐK:

ÉPÍTÉSZET:

Bárány László építészmérnök,
építésztervező szakmérnök
É 01-4062
2321 Szigetbecse Makádi u. 25/B
barany.laszlo82@upcmail.hu
haztervezes@gmail.com
Tel: (20) 440 4747

TARTÓSZERKEZET:

Dr. Hortobágyi Zsolt Th-T 01-10497
PhD, okl. építőmérnök, egyetemi docens
statikus tervező, szerkezetépítő szakmérnök
1239 Budapest XXIII., Szőlődomb u. 39
Tel: (30)-996-3383 Fax: (1)-286-1728

TARTALOMJEGYZÉK:

- CÍMLAP
- ALÁÍRÓLAP
- MŰSZAKI LEÍRÁSOK
- TERVLAPOK

FELMÉRÉSI TERVLAPOK

F-00 MEGLÉVŐ UTCAKÉP
F-01 PINCE ALAPRAJZA
F-02 FÖLDSZINT ALAPRAJZA
F-03 I. EMELET ALAPRAJZA
F-04 II. EMELET ALAPRAJZA
F-05 A2 METSZET
F-07 HOMLOKZATOK

TERVEZETT ÁLLAPOT

E-00 UTCAKÉP
E-01 HELYSZÍNRAJZ
E-02 FÖLDSZINT ALAPRAJZA
E-03 I. EMELET ALAPRAJZA
E-04 II. EMELET ALAPRAJZA
E-05 A2 METSZET
E-06 B3 METSZET
E-07 HOMLOKZATOK

Építészeti műszaki leírás

Az ATALANTA 3000 Ingatlankezelő Kft. a tulajdonában található iskolaépületét emeletráépítéssel bővítené. A szomszédos társasház és az épület fő tömege között, egy földszintes épületszárny található, amiben az iskola vezetésének irodái találhatóak. Erre az épületrészre két szint emeletráépítést terveztünk. A szinteket, és helyiségeket a főépület lépcsőházából, folyosóiból tártuk fel. Az itt található padlástérbe vezető lépcsőt megszüntetnénk. Az első emeletre egy többfunkciós dísztermet terveztünk kiszolgáló helyiségekkel. A második emeleten csoportos foglalkozásra alkalmas, kisebb tantermek (tanszobák) lettek kialakítva. Az épület eredeti rendeltetése iskolaépület, jelenleg magánkézben lévő, közép és felsőfokú oktatással. (Atalanta Oktatási Központ) Az emeletráépítés során tervezett helyiségek az épület funkciójához szervesen kapcsolódnak. A tömegformálást a meglévő adottságok figyelembe vételével alakítottuk ki. Az emeletráépítést lapos tetősre terveztük, hogy a főépület tetőszerkezetének karaktere megmaradjon. A főépület és lépcsőház tetőformája így változatlanul marad. A homlokzatokat a meglévő épület nyílásarányaihoz igazodó, de eltérő, modern megjelenésűre terveztük.

Helyszín és az épület bemutatása:

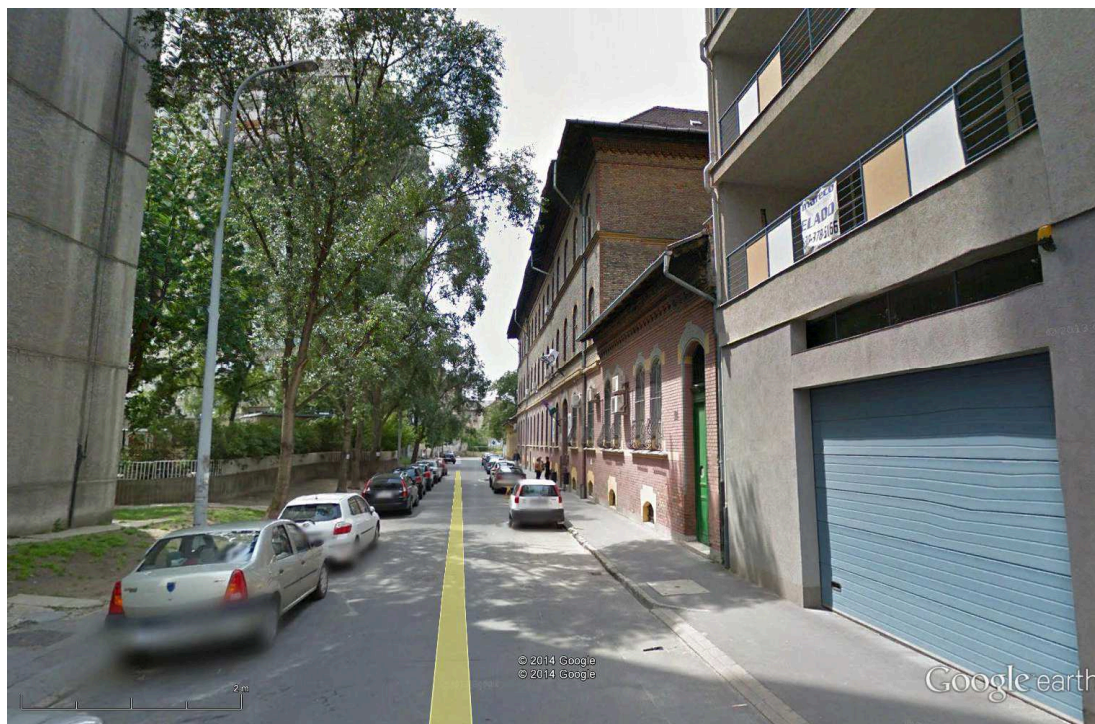
Az épület a Jázmin utca 10. sz. alatt található. Balról földszintes óvodaépület, jobbról Pince+7szintes társasház határolja. Az épület mögött régi építésű földszint+4 emeletes társasházak találhatók.

MŰHOLDAS LÉGIFOTÓ:

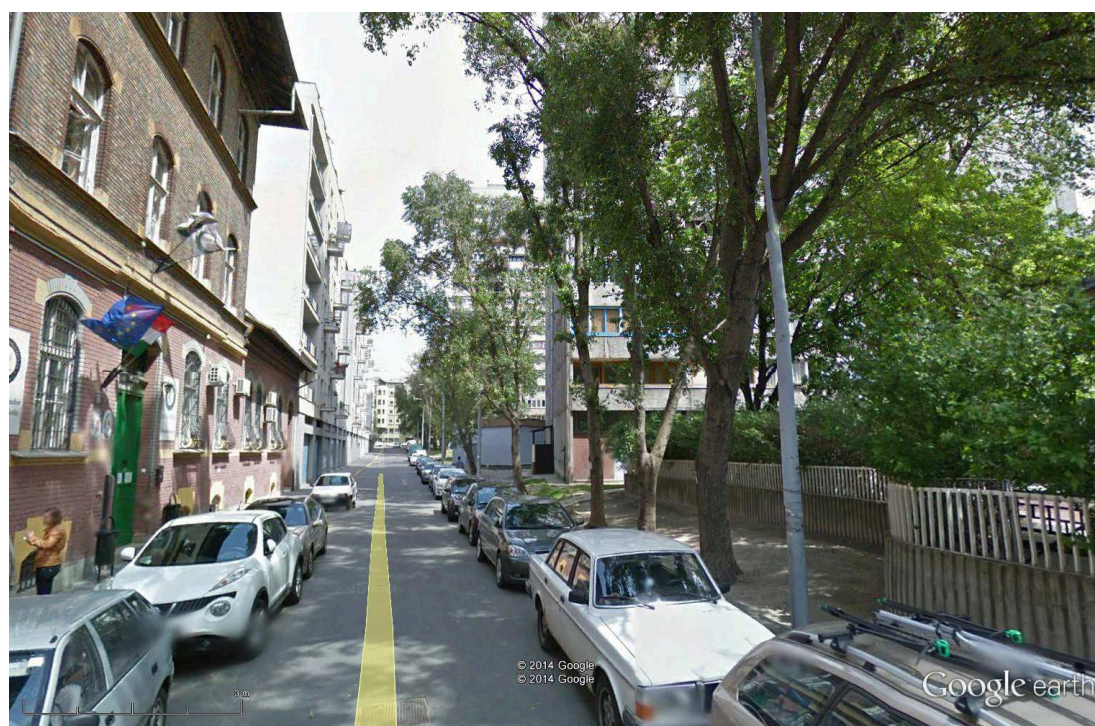


ISKOLAÉPÜLET BŐVÍTÉSÉNEK VÉLEMÉNYEZÉSI ÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE BUDAPEST, VIII.
KER. JÁZMIN UTCA 10. HRSZ: 36136/2

UTCAKÉP A TÁRSASHÁZ FELŐL



UTCAKÉP A FŐÉPÜLET FELŐL:



ISKOLAÉPÜLET BŐVÍTÉSÉNEK VÉLEMÉNYEZÉSI ÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE BUDAPEST, VIII.
KER. JÁZMIN UTCA 10. HRSZ: 36136/2

UTCAKÉP RÉSZLET SZEMBŐL AZ EMELETRÁÉPÍTÉS HELYÉN:



HÁTSÓ HOMLOKZATI RÉSZLET:



A telek és a beépítés adatai:

- Telek területe: 2413 m²
- Földszinti bruttó beépített alapterület: 1574,4 m² (Nem változik)
- Beépítettség: 65,2% Nem változik
- Meglévő szintterületi mutató: $4421,36/2413= 1,83$
 - Fsz: 1574,4 m²
 - I. Em: 1423.48 m²
 - II. Em: 1423.48 m²
 - Összesen: 4421,36 m²
- Tervezett szintterületi mutató: $4727,7/2413= 1,95$
 - Tervezett új szintterületek:
 - I. Em: 153.17 m²
 - II. Em: 153.17 m²
 - Összesen: 306,34 m²
- Zöldfelület: Nem változik.
- Főépület épületmagassága: 16,74 m
- Párkánymagasság: 15,83 m
- Csatlakozó meglévő épületmagasság: 7,20 m
- Párkánymagasság: 6,78 m
- Csatlakozó tervezett épületmagasság: 15,15 m

Tervezett helyiségek:

I. Emelet:	Helyiség:	Alapterület:	Burkolat:
035	Előtér	9,08 m ²	Lapburkolat
036	Raktár	2,26 m ²	Lapburkolat
037	Kiszolgáló	15,11 m ²	Lam. parketta
038	Díszterem	108,36 m ²	Parketta
Összesen:		134,81 m²	

II. Emelet:	Helyiség:	Alapterület:	Burkolat:
028	Előtér	19,40 m ²	Lapburkolat
029	Tanszoba	22,88 m ²	Lam. parketta
030	Tanszoba	35,51 m ²	Lam. parketta
031	Tanszoba	24,69 m ²	Lam. parketta
032	Tanszoba	30,82 m ²	Lam. parketta
Összesen:		133,30 m²	

Építményérték meghatározás a 245/2006. (XII.5.) Korm. rendelet alapján:

Összes nettó alapterület = $268,11 \times 140\,000 = 37\,535,4$ eFt

Gépjárművek elhelyezése:

(OTÉK 4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)

Az épülethez telken belüli parkoló, garázs nem biztosított. A tervezett új oktatási helyiségek alapterülete szerint (221,46 m²), 20 m²-enként $221/20 = 12$ db gépjármű elhelyezését, parkolását kell megoldani.

A meglévő épület leírása:

Az épület a XIX. század végén, XX. század elején épült. Teherhordó szerkezete hosszófalás tömör téglaszerkezet. A pinceszinten dongaboltozat, az általános szinteken poroszsüveg boltozatú födém, a zárófödém csapos gerendafödém található. A válaszfalak téglaszerkezettel készültek. A lépcsőszerkezetek befogott kőszerkezetű lépcsőfokokból épültek. A tetőszerkezet két állószékes szelemenes fa fedélszék, kettős cserépfedéssel. A padlóburkolatok tervlapok szerint műkő, kerámia, pvc, parketta. A falak vakoltak, festettek. Az ablakok kapcsolt gerébtokos faablakok fehér mázolással, a külső ajtók gerébtokos, a belső ajtók pallótokos kivitelben készültek. A homlokzatképzés okkersárga klinkertéglából, a nyíláskeretezések idomklinkertéglából és kő és klinkertégla szegmensívvel készültek. A homlokzatot szintenként párkány tagolja. A koronázó párkány téglá tagozatokkal, falazott kivitelben készült.

Az emeletréépítésnél a fedélszék elbontásra kerülne.

A tervezett épületrész épületszerkezeti, tartószerkezeti leírása:

Teherrhordó és térelhatároló szerkezetek:

A megmaradó fafödémre vasbeton födém szerkezetet terveztünk. Az új födémelek és gerendák vasbeton födém szerkezetűek. A teherhordó falak Porotherm 44 és 30 cm vastagsággal készülnek, vasbeton pillérváz merevítéssel. A nyílásáthidalások elemmagas Porotherm áthidalókból lesznek. Anyagok, szerkezetek tartószerkezeti műszaki leírás és tervek szerint készülnek.

Válaszfalak: Porotherm (PTH 12 N+F) válaszfallapból.

Aljzatok: Monolit betonból. (C12/10 - XN(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék, 4.2x15x15 acélháló vasalással)

Padlóburkolat:

A tervlapok szerint kerámia lap, laminált parketta, és parketta kerülnek beépítésre.

Falburkolat:

Vakolat Knauf belső vakoló habarccsal, gépi felhordással.

Mennyezetburkolat: 12,5 mm vastag Knauf gipszkarton burkolat készül, függesztett fémszerkezettel.

Nyílászárók: A homlokzati nyílászárók fém és műanyagszerkezettel, fokozott hőszigetelő üvegezéssel, a belső ajtók dekorfóliás, acélszerkezetű kivitelben készülnek. Az árnyékolás belső lamellás függönnyel készül.

Hőszigetelés: Extrudált polisztirolhab (Austrotherm AT-N100), kőzetgyapot. (Rockwool Airrock LD)

Bádogos munka: Valamennyi bádogos szerkezet horganylemezből készül.

Festés, mázolás: A belső falakon diszperziós festés, a fémszerkezeteken mázolás lesz.

Homlokzatképzés: Az utcai oldalon CREATON EQUITONE PICTURA homlokzatburkolat készül fém vázszerkezettel. A belső udvarnál Austrotherm homlokzati hőszigetelés, terrakotta homlokzati vékonyvakolás készül. Az utcai homlokzat megjelenésére több változat is készült. (MELLÉKLET)

Gépészet:

Az ingatlan teljes közmű ellátással rendelkezik.

Épületvillamosság:

Az épület villamos energia ellátása a kiefeszültségű fogyasztói hálózatról történik. Az érintésvédelmi rendszerbe be kell kötni a fűtés csőhálózatát is. A szerelés falon belül, védőcsőben történik. A szerelvények szabványos dugaszoló aljzatok és kapcsolók lesznek. A helyiségek világítása hagyományos feszültségű, energiatakarékos, fénycsöves armatúrákkal készülnek.

Fűtés:

Az épület távfűtéssel üzemel. A helyiségek fűtését radiátorokkal, padlóban szerelt rendszerrel terveztük. A helyiségek egyedi szabályozása a radiátorokra szerelt termosztátokkal történik.

2014.04.20.

BÁRÁNY LÁSZLÓ
építésmérnök, építésztervező
szakmérnök
É 01-4062

MELLÉKLET

UTCAI HOMLOKZATI MEGJELENÉS ÉS SZÍN VÁLTOZATOK:

1.



2.



3.



4.



2014.04.20.

BÁRÁNY LÁSZLÓ
építésmérnök, építésztervező
szakmérnök
É 01-4062