

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.3.  
.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. május 14-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján az ÉSZAK-BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábelek létesítésének tervét (tervszám: T-18/011), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti ingatlanon épülő társasház által (Leo50 Ingatlanbefektető Kft. székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 109. 1. em. 3.; cégjegyzékszám: 01 09 290059; adószám: 25804423-2-42.) igényelt villamos energia biztosítását az ELMŰ Hálózati Kft. a Tömő utca 1/b. szám alatti ingatlanon található 20037/10 jelű transzformátor állomásból – 2 db, 1 kV-os földkábel kiépítésével – tudja megoldani.

A transzformátor állomásból kilépve a tervezett – NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> típusú –1 kV-os földkábelek a Tömő utca páratlan oldali járdában haladnak a Leonardo da Vinci utcáig, majd az utca nyíltárkos átvágásával a kábeleket – védőcsőben – átvezetik a Leonardo da Vinci utca páros oldalára. A földkábel a páros oldalon a járdában halad tovább az 50. szám alatti ingatlanig, ahol a tervezett köz-célú elosztószekrénybe csatlakoznak. (2. számú melléklet).

A földkábelek kiépítése a Tömő utca térkő burkolatú járdáját, a Leonardo da Vinci utca nagykocka kő útburkolatát, valamint aszfaltburkolatú járdáját érintik. Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, az érintett közművek szakfelügyelete mellett.

A kábelfektetéssel érintett Tömő utca (hrsz: 36162/2) és Leonardo da Vinci utca (hrsz: 36271/2) szakasza az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák végzéséhez szükséges a tulajdonos hozzájárulása.

### II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.  
A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

#### IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72 – 74) megbízása alapján – az ÉSZAK BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által tervezett (tervszám: T-18/011), Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábelek kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz: 36162/2) és Leonardo da Vinci utca (hrsz: 36271/2) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a földkabel kiépítési munkálatokat a Leonardo da Vinci utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Tömő utca járda burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - térkő burkolat
    - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - nagykockakő burkolat
    - ágyazó zúzalék
    - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg


- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

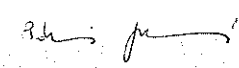
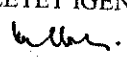

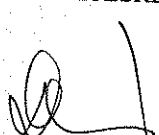
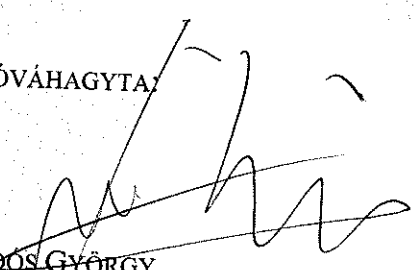
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. május 08.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SEŐSZ GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



ÉSZAK-BUDAI ZRT.

*Garra*

ÉSZAK-BUDAI Zrt.  
Fritz Ádám  
tervező  
lkt.sz: 163-18/011-18

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
2018. április 20.  
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Érkezett: 2018 APR 25.	Szám: 16-654	
Melléklet: 0	Opitvány: Rabó E	Hídszám: 0

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1
2018 APR 24.
Szám: 42-921
Szín: VE

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése (T-18/011)

Tisztelt Címzett!

578/2018 APR 24.

Társaságunk készíti az ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából a Budapest VIII. ker., Leonardo da Vinci utca 50. (hrsz.: 36265), Leo 50 Ingatlanbefektető Bt. villamosenergia ellátása 1 kV-os földkábel létesítés kiviteli terveit, melyre a megküldött tervdokumentációk alapján a 36162/2, 36271/2 hrsz-ú területre vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Kérjük, hogy hozzájárulásukban a terv pontos címét, valamint a tervszámot is feltüntetni szíveskedjenek.

**Munka címe:** Budapest VIII. ker., Leonardo da Vinci utca 50. (hrsz.: 36265), Leo 50 Ingatlanbefektető Bt. villamosenergia ellátása 1 kV-os földkábel létesítés

**Tervszám:** T-18/011

Köszönettel:



Bajnóczi Zsolt  
tervezési csoportvezető

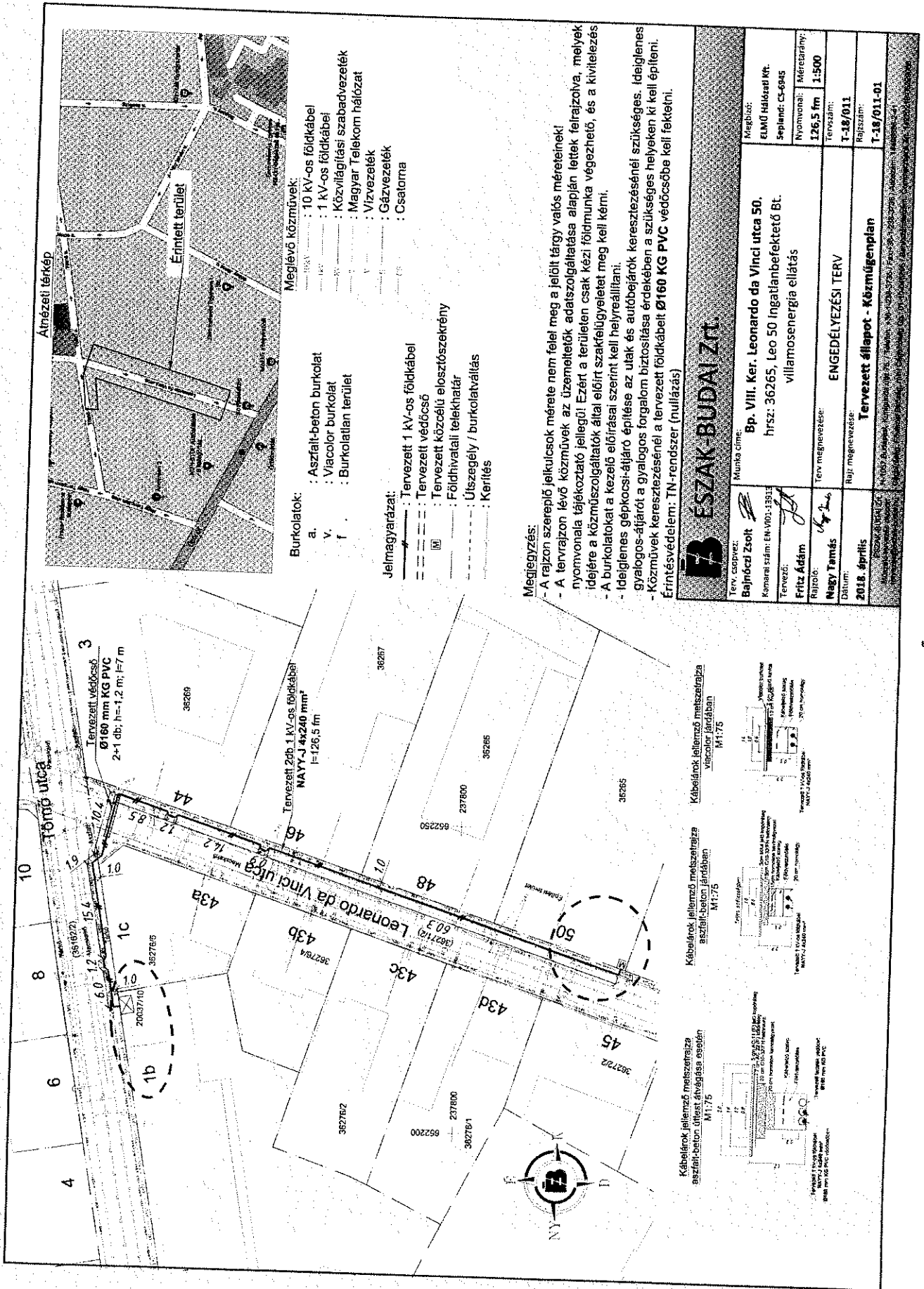
Melléklet:

1 pld tervdokumentáció

ÉSZAK-BUDAI Zrt.  
Műszaki-tervezési csoport  
H-1037 Budapest, Kunigunda útja 76.  
Telefon:+36-1-238-3735 | Fax:+36-1-238-3736 | e-mail: tervezes@eszak-budai.hu  
Adószám: 14498866-2-41 | Cégbíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 01-10-046206  
Bankszámlaszám: Commerzbank Zrt. GIRO: 14220218-05229006

*J. J.*

2. számú melléklet



Megjegyzés:

- A rajzon szereplő jelkioscsok mérete nem felel meg a jelölt tárgy valós méreteinek!
- A tervrajzon lévő közművek az üzemeltetők adatszolgáltatása alapján lettek felrajzolva, melyek idejére a közmuvelődétségek által előírt szakfelügyeletet meg kell kérni.
- A burkolatokat a kezelő előírásai szerint kell helyreállítani.
- Ideiglenes gépkocsijáró építése az utak és autóbóják keresztesésénél szükséges. Ideiglenes gyalogos-átjáró a gyalogos forgalom biztosítása érdekében a szükséges helyeken ki kell építeni.
- Közművek keresztesésénél a tervezett földkábeleit **Ø160 KG PVC** védőcsőbe kell fektetni.
- Érintésvédelem: TN-rendszer (nullázás)

Terv. csoport:	Munka címe:
Bajnóczy Zoltán	Bp. VIII. Ker. Leonardo da Vinci útca 50, hírsz: 36265, Leo 50 ingatlanbefejtés Bt. villamosenergia ellátás
Kamarai szám: EN-VI-13913	Méretarány:
Tervező:	1:26,5 fm 1:500
Fritz Ádám	Tervszám:
Rajzoló:	T-18/011
Nagy Tamás	Rajzszám:
Dátum:	T-18/011-01
2018. április	Tervezett állapot - Közműgenplan