

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

14 ..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. május 14-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás bővítés kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján az ÉSZAK-BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás bővítésére szolgáló 1 kV-os földkábel létesítésének tervét (tervszám: T-18/018), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Múzeum utca 19. szám alatti épület átalakítása kapcsán az építető (SOPHANUM Nonprofit Kft.) által igényelt villamos energia bővítés biztosítását az ELMŰ Hálózati Kft. a Szentkirályi utca 32a. szám alatti ingatlanon található 28519/10 jelű transzformátor állomásból, 1 kV-os földkábel kiépítésével tudja megoldani.

A transzformátor állomásból kilépve a tervezett – NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> típusú –1 kV-os földkábelelek a Szentkirályi utca páros oldali járdában halad a 38a. számig, majd az utca és járda nyíltárkos átvágásával a kábelt – védőcsőben – átvezetik, illetve bekötik a Múzeum utca 19. szám alatti épület fogyasztói szekrényébe (2. számú melléklet).

A földkábel kiépítése a Szentkirályi utca aszfaltburkolatú útpályát, valamint aszfaltburkolatú járdát érintik. Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, az érintett közművek szakfelügyelete mellett.

A kábelfektetéssel érintett Szentkirályi utca (hrsz: 36593) szakasza az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák végzéséhez szükséges a tulajdonos hozzájárulása.

### II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

J.V

#### IV. Jogszábályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72 – 74) megbízása alapján – az ÉSZAK BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által tervezett (tervszám: T- 18/018), Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás bővítését biztosító 1 kV-os földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrs: 36593) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a földkábel kiépítési munkálatokat a Szentkirályi utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. a munkakezdési hozzájárulás a területre kiadott közterület-használati hozzájárulások figyelembe vételével adható,
- f. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Szentkirályi u. útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

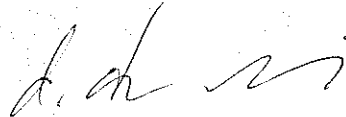
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. május 08.

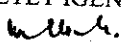


dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



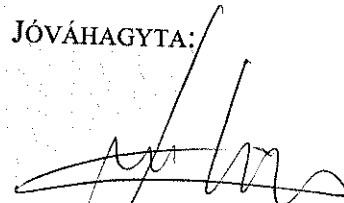
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Érkezett: 2018 APR 26.	Szám: 16-674
Melléklet: 0	Dzsiányi Hatos E
	Előszám: 0

ÉSZAK-BUDAI Zrt.  
Fritz Ádám  
tervező  
Ikt.sz: 159-18/018-18

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
2018. április 18.

Szabó Endre  
d.d.m

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATALA

2018 APR 23.  
Szám: 42-250  
U9

569/... APR 23.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése (T-18/018) 2018 APR 26

Tisztelt Címzett!


Társaságunk készíti az ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából a Budapest VIII. ker., Múzeum utca 19. (hrsz: 36576/1), Sophianum Kft. villamosenergia bővítése 1 kV-os földkábel létesítés kiviteli terveit, melyre a megküldött tervdokumentációk alapján a 36593 hrsz-ú területre vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

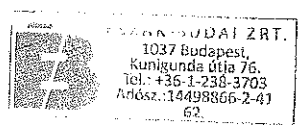
Kérjük, hogy hozzájárulásban a terv pontos címét, valamint a tervszámot is feltüntetni szíveskedjenek.

Munka címe: Budapest VIII. ker., Múzeum utca 19. (hrsz: 36576/1), Sophianum Kft. villamosenergia bővítése 1 kV-os földkábel létesítés

Tervszám: T-18/018

Köszönettel:

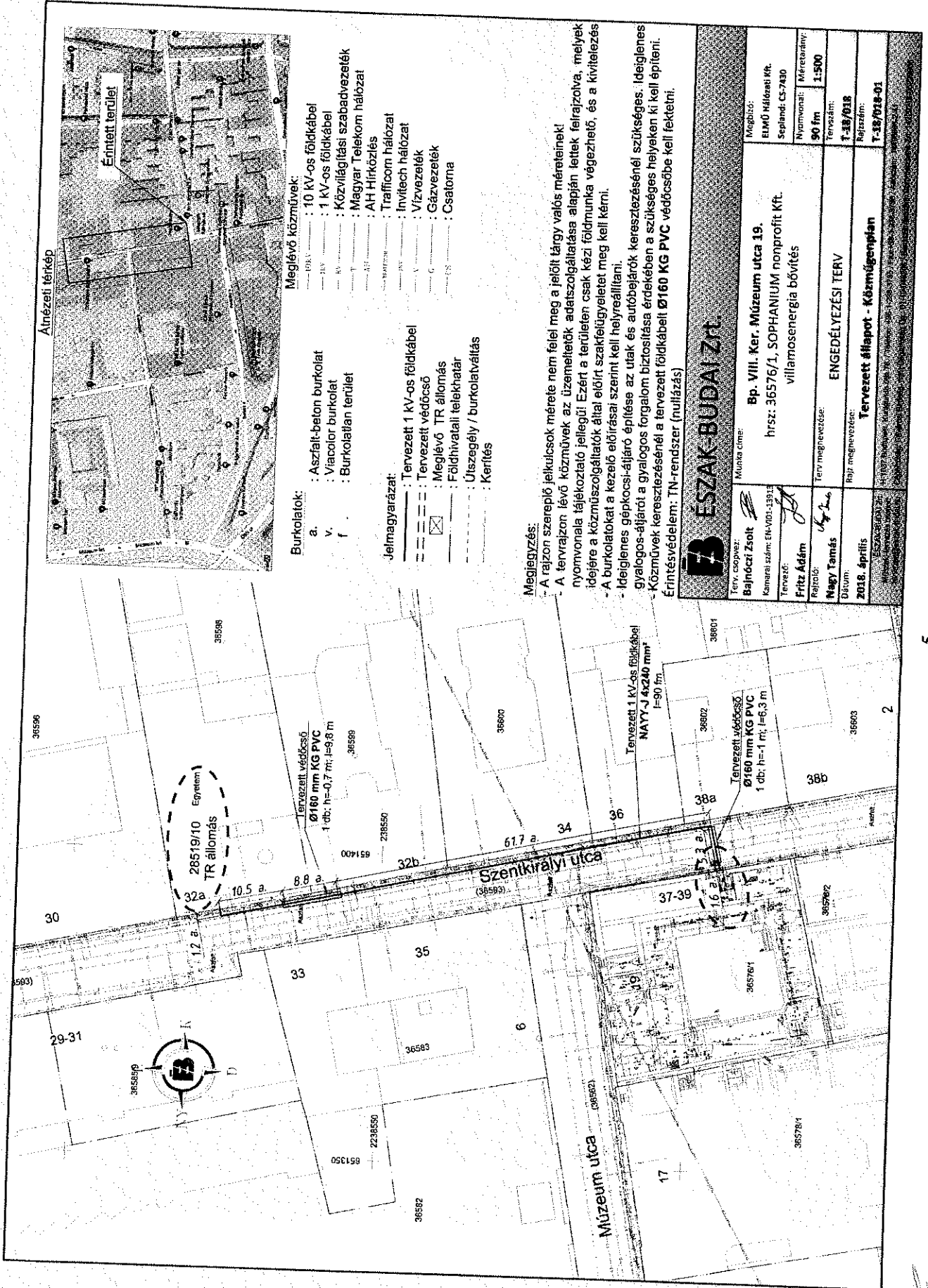
  
Bajnóczi Zsolt  
tervezési csoportvezető



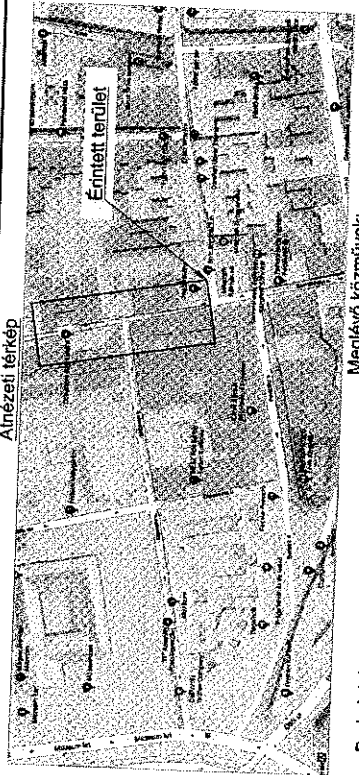
Melléklet:  
1 pld tervdokumentáció

ÉSZAK-BUDAI Zrt. H-1037 Budapest, Kunigunda útja 76.  
Műszaki-tervezési csoport Telefon: +36-1-238-3735 | Fax: +36-1-238-3736 | e-mail: tervezes@eszak-budai.hu  
Adószám: 14498866-2-41 | Cégbíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 01-10-046206  
Bankszámlaszám: Commerzbank Zrt. GIRO: 14220218-05229006

2. számú melléklet



Álnézeti térkép



Burkolatok:

- a. : Aszfalt-beton burkolat
- v. : Viacolor burkolat
- f. : Burkolatlan terület

Jelmagyarázat:

- : Tervezett 1 kv-os földkábel
- : Tervezett védőcső
- : Meglévő TR állomás
- : Földhivatali telekhatár
- : Útszegély / burkolatváltás
- : Kerítés

Meglévő közművek:

- : 10 kv-os földkábel
- : 1 kv-os földkábel
- : Közvilágítási szabadvezeték
- : Magyar Telekom hálózat
- : AH Hírközlés
- : Traficcom hálózat
- : Invitech hálózat
- : Vízvezeték
- : Gázvezeték
- : Csatorna

Megjegyzés:

- A rajzon szereplő jelölések mérete nem felel meg a jelölt tárgy valós méreteinek!
- A tervrajzon lévő közművek az üzemeltetők adatszolgáltatása alapján lettek felrajzolva, melyek idejére a közműszolgáltatók által előírt szakfelügyeletet meg kell kérni.
- A burkolatokat a kezelő előírásait szerint kell helyreállítani.
- Ideiglenes gépkocsijárató építése az utak és autóbójákör keresztelésénél szükséges. Ideiglenes gépkocsijárató építése a gyalogos-átjáró építése érdekében a szükséges helyeken ki kell építeni.
- Közművek keresztelésénél a tervezett földkábeli Ø160 KG PVC védőcsőbe kell fektetni.
- Érintésvédelem: TN-rendszer (nullázás)

<b>ÉSZAK-BUDAI ZRT.</b>		Munka címe:	Bp. VIII. Ker. Múzeum utca 19.
Terv. csoport:	Bajnóczy Zsolt	hrsz:	36576/1, SOPHANIJUM nonprofit Kft.
Kanvari szám:	EN-V01-1913	Tervező:	vilamosenergia bővítés
Tervező:	Fritz Adám	Terv megnevezése:	ENGEDELYES TERV
Rajzoló:	Nagy Tamás	Rajz megnevezése:	Tervezett állapot - Kisműrajz
Dátum:	2018. április		
		Méretarány:	90 fm 1:500
		Tervezői:	T. B. / J. B.
		Rajzszám:	T. 18/018-01