



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

██████████
részére

██████████
megbízott útján

E-mail: ██████████

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt Címzett!

Kérem, engedje meg, hogy a 2017. december 19-i közmeghallgatás kapcsán küldött kérdéseire az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A hatályos jogszabályok értelmében Budapesten a Főkétség rendelkezik hatáskörrel a kéményellenőrzések tekintetében. A lakosság esetlegesen keletkező többletkötelezettségeiről a szolgáltató vagy a tűzvédelmi hatóság tud részletes tájékoztatást nyújtani. Ennek érdekében levelét továbbítottuk a hatáskörrel rendelkező szervhez, válaszuk megérkezéséig szíves türelmét kérjük.

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény értelmében a természetes személy tulajdonában lévő és gazdálkodó szervezet székhelyként, telephelyként, fióktelepeként be nem jelentett ingatlan esetében a sormunka keretében végzett ellenőrzés térítésmentesen történik.

A sormunka alkalmával észlelt – a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésben foglalt – hibák, hiányosságok (pl.: nem megfelelő tömörségű kémény, romos kémény) esetén a szolgáltató értesíti az első fokú tűzvédelmi hatóságot, akik eljárást indítanak az ügyben; illetve szükség esetén a földgázelosztót.

Levelében „kocsmaként működő kisboltokként” említett üzletekre vonatkozó szabályozás tekintetében fontos kiemelni, hogy épp a jogszabályi környezet hiányosságait és a levelében is jelzett problémát felismerve döntött úgy a Józsefvárosi Önkormányzat idén januárban, hogy a kerületi lakosok érdekeit szem előtt tartva, véleményük és problémáik megismerése érdekében konzultációt indít a közrendet érintő kérdésekben. Célunk, hogy a kerületben egységesen élhetőbb környezetet teremtsünk, a konzultáció pedig éppen a VIII. kerület városnegyedeinek problémáit és sajátosságait kívánta felmérni azzal a céllal, hogy a





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

felmérés elemzése után a lehető leghatékonyabban és mindenekelőtt a józsefvárosi lakosok érdekeinek megfelelően tudjuk orvosolni a problémákat.

Ennek keretében az Önkormányzat – törvényi felhatalmazás alapján – a lakosság érdekeit szem előtt tartva, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) a konzultáció eredményének megfelelően idén nyáron egyéb tényállásokkal is kiegészítette, valamint megalkotta az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 28/2017. (VI.15.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: ÖR.).

A rendeletben tilalmazott magatartások és a közvetlenül alkalmazható szankciók megfelelő visszatartó erőt képviselnek a közösségellenes magatartások elkövetőivel szemben. A rendelet többek között a lakóközösség házirendjében foglalt szabályok megsértése esetén állapít meg jogkövetkezményeket.

A Rendelet 11. § e) pontjában foglaltak szerint: *„aki az üzlet üzemeltetőjeként az egység nyitvatartási ideje alatt – a bejárat fél méteres körzetében – nem helyez el kisméretű, maximum 50 literes hulladékgyűjtő edényt, vagy annak kiürítéséről nem gondoskodik, vagy az egység homlokzati vonalától az úttestig terjedő közterületi részt folyamatosan nem tartja tisztán, az eladott termékkel egyidejűleg átadott, a tevékenységéhez kapcsolódó azonosítható csomagoló anyagot, egyéb eszközt az üzlet megközelítését szolgáló bejáratától 25 méteres távolságon belül folyamatosan nem gyűjti vissza, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályát”*. Ennek következményeként természetes személy tízezer forintról kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet százezer forintról kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal, vagy ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.

A Rendelet 13/A .§-a szerint: *„Az a szeszes italt is forgalmazó üzlet üzemeltetője, alkalmazottja, aki nem gondoskodik arról, hogy nyitvatartási időben az üzlet vagy a vendéglátóhely bármely bejáratától vagy portáljától számított 5 méteres közterületi szakaszon szeszes italt ne fogyasszanak, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályát és természetes személyek esetén kettőszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal, vagy ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.”*

Az ÖR. 3. § (1) bekezdése értelmében: *„Az üzletek és a vendéglátó terasszal rendelkező üzletek teraszai 22.00 és 6.00 óra között nem tarthatnak nyitva.”* Az ÖR. 4. §-a alapján a jegyző a 3. § (1) bekezdésben foglaltaktól eltérő, éjszakai nyitva tartást engedélyezhet.

Az ÖR. 10. § (1) bekezdése szerint az ÖR. hatályba lépésekor már kereskedelmi hatósági nyilvántartásba vett üzletek változatlan nyitva tartással működhetnek, amennyiben a



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

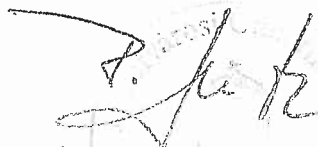
lakókörnyezetbe tartozó valamennyi társasház és társasháznak nem minősülő épület többségi tulajdonosai a pihenéshez való jog sérelme miatt nem kezdeményezik a jegyzőnél a nyitvatartási rendnek a 3. § (1) bekezdés szerinti meghatározását.

Amennyiben az ÖR. 8. § (2) bekezdés b) pontjában rögzítettek alapján az üzemeltetővel szemben az üzlet működésével összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt a fentiekben már említett helyszíni vagy közigazgatási bírság kiszabására került sor, abban az esetben az üzlet éjszakai nyitva tartási engedélyét vissza kell vonni, melyet követően az üzlet 06.00 és 22.00 óra közötti időszakban tarthat nyitva.

Bízom benne, hogy felvetéseire sikerült kimerítő válasszal szolgálnom!

Budapest, 2017. december 19.

Tisztelettel:



dr. Kocsis Máté
polgármester