



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

[REDACTED]
részére

Budapest
[REDACTED]
[REDACTED]

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt Asszonyom!

Kérem, engedje meg, hogy a 2017. évi közmeghallgatásra küldött észrevételeire az alábbiakban reagáljak.

I. Józsefvárosban a kutyatartás kulturált feltételeinek biztosítása céljából az Önkormányzat az utóbbi években több új kutyafuttatót alakított ki, amelyeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatósága működtet. A kutyafuttatók a helyi igényekhez igazodva kerültek kialakításra, több esetben az kutyatartókkal történt előzetes egyeztetés alapján. A kutyafuttatók talajának tisztítására és a talaj cseréjére vonatkozóan semmilyen jogszabályi kötelezettség nincs, ettől függetlenül a Városüzemeltetési Igazgatóság a cserét három évente elvégzi. A következő talajcsere 2018. évben lesz, ezen túlmenően a Városüzemeltetési Igazgatóság által fenntartott kutyafuttatókban a kutyák által okozott talajjegyenetlenségek is megszüntetésre kerültek 2017. év második felében.

A Városüzemeltetési Igazgatóság kollégái a kutyafuttatók területén folyamatosan helyeznek ki a kutyatulajdonosok részére kutyapiszok-gyűjtő zacskókat, szükség esetén természetesen a pótlást is elvégzik. Ezen kívül a kutyatulajdonosok részére lakcímkártya és oltási bizonyítvány felmutatása ellenében a Leonardo da Vinci utca 2. szám alatt egész évben biztosítjuk a kutyatulajdonosok részére az ingyenes kutyapiszok-gyűjtő zacskóhoz való hozzájutást.

Mindennek ellenére az a sajnálatos tapasztalat, hogy sokan e lehetőségeket figyelmen kívül hagyva nem veszik igénybe sem a felajánlott gyűjtőzacskókat, sem pedig saját zacskót nem használnak kutyasétáltatás során, pedig a kutyatartó lakosok aktív közreműködése nélkül a kutyafuttatók tisztántartása is gyakorlatilag lehetetlen.

A Baross utca Horváth Mihály téri részén található kutyafuttatót elhatároló műanyag sövény a természeti környezetre, élőlényekre veszélyt nem jelentő környezetbarát szagtalanító-



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

fertőtlenítő folyadék felhasználásával és nagynyomású tisztítóberendezéssel több alkalommal átmosásra került, és a tisztítás a jövőben is évente legalább két alkalommal megismétlésre kerül.

Az illetékes kollégák a továbbiakban is minden rendelkezésükre álló eszközzel biztosítják a kutyafuttatók tisztán tartását, ezért napi rendszerességgel takarítják azokat, amelynek keretében összegyűjtik a gazdák helyett az ott hagyott kutyapiszkot is.

II. A Napraforgó Egyesített Óvodára vonatkozó kérdéseivel kapcsolatban tájékoztatom, hogy a kerületi önkormányzati fenntartású óvodák - sajátos arculatuk megtartásával - 2015. évben kerültek átalakításra, amelynek során a folyamat minden érintettje teljes körű felvilágosítást kapott minden releváns kérdéssel.

A Napraforgó Egyesített Óvoda igazgatójának tájékoztatása szerint a Katica Tagóvoda vezetője a felmentési idejét tölti 2017. december 31. napjáig, tekintettel arra, hogy nyugdíjba vonul. Az Óvoda igazgatója munkáltatói jogkörében eljárva gondoskodott a tagóvoda-vezetői feladatok ellátásáról, melyet Magyar Krisztina lát el.

III. Az önkormányzati lakásbérlők részére kibocsátott számlákkal kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a JGK Zrt. – mint megbízott számlázó – által, az Önkormányzat nevében megküldött számlák a jelenleg hatályban lévő, vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő kötelező tartalmi és formai elemeket tartalmazzák, amelyekről a jogszabályok alapján nem lehetséges eltérni.

A számlákon valamennyi fizetendő díj jogcímenként külön sorban, oszloponként mennyiségi egység (hó, m³), egységár, nettó érték, Áfa kulcs és Áfa összeg, valamint összesen összeg feltüntetésével szerepel. Amennyiben a számlán feltüntetett valamelyik díj mennyiségi egysége nem egy hónap, abban az esetben mindig szerepel az időszak is a számlákon.

A lakbérhez kapcsolódó külön szolgáltatási díjként számlázott központi fűtésdíj közvetített szolgáltatást tartalmaz, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a szolgáltatásnak vevője és nyújtója is egyben. Az Ön által említett egyedi fogyasztási adatok (pl. hőmennyiség, gáz egységár) feltüntetésére vonatkozó jogszabályi kötelezettséget a rezsicsökkentéssel és a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos egyes törvények módosításáról szóló 2014. évi XI. törvény a közmű-szolgáltatók számára írja elő.

A 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, házközponti fűtéses épületek fűtésdíjának megállapítása és az éves elszámolás elkészítése a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 189/1998. (XI. 23.) számú Korm. rendelet alapján szabályosan és törvényesen történik. Az üzemben tartó – ez esetben a JGK Zrt. – feladata a szolgáltatás



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

díjának alapjául szolgáló költségfelosztást meghatározni, a fűtés, illetőleg a melegvíz-fogyasztásnak a fogyasztókat terhelő díját kiszámítani, közölni, beszédni, az üzemeltetés ténylegesen felmerült költségeiről elszámolást készíteni, és annak alapján a fűtés, illetőleg melegvíz-fogyasztási fogyasztókat terhelő díjának végleges összegét kiszámítani és közölni. Ezen kívül szintén az üzemben tartó köteles éves költségvetést készíteni, és annak alapján az egyes fogyasztókat terhelő fűtésdíj összegét és az ebből havonta esedékessé váló díjrészletet kiszámítani, valamint az elszámolást és a fizetendő havi fűtési díjat köteles írásban közölni a fogyasztókkal.

A költségvetés alapján előzetesen megállapított havi fűtési és/vagy melegvíz-díjat a fogyasztó előre, minden hónapban köteles megfizetni. A fent megjelölt Korm. rendelet alapján évente egyszer történik a központi fűtésdíjak éves elszámolása, amikor az előző évre a bérlők felé kiszámlázott központi fűtésdíj-előlegek és a ténylegesen elfogyasztott, a szolgáltató és a fűtő felé megfizetett költségek közötti különbözetről elszámoló számla készül a bérlők felé. A számlán nem léghőmérő, hanem érték jelenik meg, mert az éves fűtéselszámolás alapján megállapított központi fűtésdíj-előleg, azaz konkrét összeg kerül havonta központi fűtésdíj-előlegként kiszámlázásra. Az éves elszámoló számlán az előző időszakban kiszámlázott központi fűtésdíj-előlegek összege mínusz összegként kerül jóváírásra, és az épület tényleges éves fogyasztásából az adott lakás léghőmérőre eső tényadat kerül kiterhelésre. A kettő különbözete adja a bérlő által fizetendő összeget. Az épület tényleges éves fogyasztásából az adott lakás léghőmérőre eső tényadat 1/12-ed része adja a következő évben fizetendő, kiszámlázott központi fűtésdíj-előleg összegét.

A társasházakban lévő önkormányzati albetétek esetén a társasház közgyűlési határozatában meghatározottak szerint megállapított, és a közös képviselő által szolgáltatott adatok alapján történik az éves elszámolás és az új előlegek megállapítása az elszámolást követő évre.

Tájékoztatom, hogy vita esetén a fogyasztók – választott képviselőjük vagy ellenőrző bizottságuk útján – ellenőrizhetik az üzemben tartó tevékenységét és elszámolását, valamint betekinhetnek az elszámolás alapját képező dokumentumokba

IV. A JGK Zrt. egy 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, amelynek működésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók. Tekintettel arra, hogy a JGK Zrt. kötelezően ellátandó önkormányzati feladatokat végez, vonatkoznak rá a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény rendelkezései, ennek alapján a panaszt és a közérdekű bejelentést – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az eljárásra jogosult szervhez történő beérkezésétől számított harminc napon belül kell elbírálni. A társaság tájékoztatása alapján minden olyan esetben, amikor az ügyfél kifejezetten kéri, jegyzőkönyvet vesznek fel. Tekintettel arra, hogy levelében konkrét esetet nem jelölt meg, csak általánosságban tudom tájékoztatni arról, hogy a JGK Zrt. minden egyes esetben kiemelt figyelmet fordít az ügyintézési határidők



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

betartására, a feladatok határidőben történő elvégzésére, bizonyos ügytípusoknál a jogszabályok meghatározzák az eljárás lefolytatására nyitva álló ügyintézési határidőt. Mindentől függetlenül léteznek olyan ügytípusok, amelyek elintézésére nincs jogszabályban foglalt határidő, azonban a társaság kollégái ezen esetekben is teljes körű tájékoztatást adnak az ügyfélnek az ügymenetről.

A JGK Zrt. törvényességi felügyeleti szerve a jogi személyt nyilvántartó cégbíróság, de a törvényességi felügyeleti jogkör nem terjed ki olyan ügyekre, amelyekben más bírósági vagy közigazgatási hatósági eljárásnak van helye. A törvényességi felügyelet nem irányulhat a jogi személy döntéseinek gazdaságossági, célszerűségi szempontból történő felülvizsgálatára. A tulajdonos Önkormányzat ellenőrzési jogkörét a Felügyelőbizottságon keresztül gyakorolja. Ezen kívül a társaság belső ellenőrzési rendszert is működtet.

V. A Józsefváros újság a kiegyensúlyozott tájékoztatás és a közszolgálatosság jegyében megfogalmazott szerkesztői elvek alapján készül. Egy példány költsége 20,4 Ft.

VI. Az „utcai italozásra” vonatkozó kérdésével kapcsolatban szeretném felvilágosítani, hogy a közterületi alkoholfogyasztás rendészeti kezelése a közrend, közbiztonság fenntartása érdekében tevékenykedő összes hatóság és szervezet feladata, nem csupán a közterület-felügyeleté. A rendőrségről szóló törvény e tevékenységet a rendőrség alapvető feladatai között nevesíti. A BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság és a józsefvárosi közterület-felügyelet évek óta szoros együttműködésben, jó munkakapcsolatot kialakítva dolgozik együtt, a közterület-felügyelők jelentős mértékben tehermentesítik a rendőrséget intézkedéseik révén, amelynek eredményeként sikeresen végrehajthatók az egyéb rendőrségi feladatok. Hogy csak egyetlen, könnyen értelmezhető adatot említsek, 2016-ban 35%-kal csökkent Józsefvárosban a regisztrált bűncselekmények száma. Kérdését tehát köszönöm, mindenki teszi a dolgát, a rendőrök ilyen irányú szolgálati tevékenysége nem okozott semmilyen többletköltséget.

VII. Ami a magát független civilnek álcázott liberális ellenzék körében oly kedvelt Aurórára vonatkozó kérdését illeti: amennyiben az ismertett ügyekben egyszerű és könnyen megítélhető lett volna a tényállás, akkor nem lett volna szükség későbbi jogvitára és a bíróság igénybevételére. A bíróságok több hónapos munkája és az ítéletekben leírt tényállások és felsorakoztatott ellentétes jogi érvek is az ügy bonyolultságát igazolják.

Egy jogértelmezési kérdésekkel tüzdelt jogvitánál azonban sokkal fajsúlyosabb az a feladat, hogy gyermekeinket távol tartsuk a kábítószerektől, és a Józsefvárosban élők kifejezett igényeit szem előtt tartva megakadályozzuk mind a drogozás mellett kiálló szervezetek tevékenységét és szórakozóhelyek működését, mind pedig azt, hogy ezeket egy városvezető vagy városvezetői, ill. más közéleti ambíciókkal bíró személy támogassa. Egészen aggályos, hogy a társadalom segítésére tett fogadalmuk és politikai törekvések ellenére egyesek nem



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER


törődnek az általuk képviselni kívánt emberek érdekeivel, s más, negatív megnyilatkozásairól és romboló tevékenységükről híres ellenzéki bajkeverőkkel egy táborba sorakozva becsmérően beszélnek például a rendőrség munkájáról és a kemény munkával elért eredményről egy kábítószer visszaszorításával kapcsolatos akció esetén.

A többi provokációval kapcsolatos fejtegetéséhez sok sikert kívánok Önnek a választási kampányban.

Bízom benne, hogy felvetéseire sikerült kimerítő válasszal szolgálnom!

Budapest, 2017. december 19.

Tisztelettel:


dr. Kocsis Máté
polgármester

