

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

4. 4.sz. napirend
HELYSZINI

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. március 11-i ülésére

Tárgy: A „Budapest VIII., Orczy út 1. szám alatti ingatlanon (hrsz: 36030) a Józsefvárosi Önkormányzat által végzett beruházások forgalmi értékének meghatározása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Szűcs Tamás ügyosztályvezető

Készítette: dr. Hencz Adrienn

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. ajánlattételi felhívás
2. ajánlat
3. megbízási szerződés tervezet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Előzmény

A Képviselő-testület a 9/2013. (II. 22.) számú önkormányzati rendeletében a 11502-es költségvetési soron **bruttó 2.000.000,- Ft összeg** fedezetet biztosított a Budapest VIII. Orczy út 1. szám alatti ingatlanon (hrsz.: 36030) a Józsefvárosi Önkormányzat által végzett beruházások forgalmi értékének ingatlanszakértő általi meghatározására.

A beszerzés tárgya

A Magyar Állam tulajdonában álló, Budapest VIII., Orczy út 1. szám alatti ingatlanon (hrsz: 36030) a Józsefvárosi Önkormányzat által végzett beruházások forgalmi értékének meghatározása.

A becsült érték alapján a 68/2012. (II. 16.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat IX. Része szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat 20.1. pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről dönteni legalább öt ajánlat bekérésével lehet.

Ajánlattételre felkért szervezetek

Az ajánlattételi felhívás, 2013. március 1-én elektronikus úton az alábbi gazdasági társaságoknak, szervezeteknek került kiküldésre és megjelent a www.jozsefvaros.hu honlapon is:

Grifton Property Kft.	1139	Budapest	Váci út 95.	property@grifton.hu
Prompt-Immo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	1041	Budapest	Rózsa utca 53. I.	info@promptimmo.hu

dr. Bozzay László Tamás igazságügyi ingatlan szakértő	1092	Budapest	Erkel u. 13/a.	bozzay@heureka.eu
Vezendi-Kiss Sándor igazságügyi ingatlan szakértő	1138	Budapest	Révész u. 6/a. I/3.	immoconsult@mailbox.hu
Koncz Gabriella Csilla igazságügyi ingatlan szakértő	1021	Budapest	Vadaskerti út 12/a	konczing@t-online.hu

Az ajánlattételre felkért szervezetek *kiválasztásának szempontjai* voltak: a Pénzügyi Ügyosztály által lebonyolított beszerzési eljárások esetében is az ajánlattételre felkért szervezetek voltak, továbbá az igazságügyi szakértők a Magyar Igazságügyi Szakértői Kamara névjegyzékéből kerültek kiválasztásra, melynél fő szempont volt az ingatlan szakértői tevékenységen kívül az egyéb, építéstechnológiával kapcsolatos végzettség.

Eljárási cselekmények

Az ajánlattételi felhívás 12. pontjában megjelölt határidőig - 2013. március 8. 09.00 óra - három ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Prompt-Immo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlati ára bruttó 609.600,- Ft (nettó 480.000,- Ft)

Kvalitás Consulting Kkt. ajánlati ára bruttó 317.500,- Ft (nettó 250.000,- Ft)

Limes Holding Zrt. ajánlati ára bruttó 2.667.000,- Ft,- (nettó 2.100.000,- Ft)

Az ajánlatok 2013. március 8-i bontása során megállapításra került, hogy a Limes Holding Zrt. ajánlata meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet (bruttó 2.000.000,- Ft).

Az ajánlatok bontását követően hiánypótlási felhívás került kiküldésre:

- Prompt-Immo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő felé, melynek indoka: nem megfelelő tartalmú bankinformáció.
- Kvalitás Consulting Kkt. ajánlattevő felé, melynek indoka: hiányzó bankinformáció, nem megfelelő cégkivonat, végzettségeket ismertető okiratok hiánya, hiányzó ingatlanvagyონ-értékelő tevékenység nyújtásának végzésére jogosító engedélyek, hiányzó eszközberuházás értékelésére vonatkozó referencia.

A hiánypótlások határideje: 2013. március 11. 09:00 óra.

Határidőre teljes körűen a Prompt-Immo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nyújtotta be hiánypótlását.

A Kvalitás Consulting Kkt. a bankinformációt tartalmazó okiratot, az ajánlattevő ingatlanvagyón-értékelő szakembereinek végzettségét, képzettségét igazoló okiratokat, és az eszközberuházásra vonatkozó referenciát határidőben bemutatni nem tudta.

Tekintettel arra, hogy határidőre a Prompt-Immo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nyújtotta be hiánypótlását és ajánlatuk megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, emellett az ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet összegét nem haladja meg, javasolt a beszerzési eljárás eredményességét és nyertes ajánlattevőként a Prompt-Immo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t megállapítani.

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009.(V.06.) önkormányzati rendelet 45.§ (4) bekezdés 1. pont c) alpontja szerint a Városgazdálkodási és

Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen, hogy dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest VIII., Orczy út 1. szám alatti ingatlanon (hrsz: 36030) a Józsefvárosi Önkormányzat által végzett beruházások forgalmi értékének meghatározása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Prompt-Immo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1041 Budapest, Rózsa u. 53., cégjegyzékszám: 01-09-669821, adószám: 12363012-2-41) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Ajánlati ára 480.000,- Ft + ÁFA.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

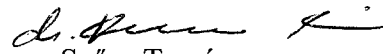
Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. március 11.


Szűcs Tamás
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY, GAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: DR. HENCZ ADRIENN 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  a 11502 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ
2013 MÁRC 11

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Budapest VIII., Orczy út 1. szám alatti ingatlanon (hrsz: 36030) a Józsefvárosi Önkormányzat által végzett beruházások forgalmi értékének meghatározása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve Társaságát:

1. **Az ajánlatkérő neve, címe:**
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
 Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefon- faxszáma, e-mail címe:
 Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala,
 Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda
 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 Tel: 06-1-459- 2567
 Fax.: 333-1765
 E-mail: gazdalkodas@jozsefvaros.hu
2. **A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:**
 A Magyar Állam tulajdonában álló, Budapest VIII., Orczy út 1. szám alatti ingatlanon (hrsz: 36030) a Józsefvárosi Önkormányzat által végzett beruházások forgalmi értékének meghatározása.
3. **A szerződés meghatározása: megbízási szerződés**
4. **A szerződés időtartama, teljesítési határidő:**
 Határozott időtartamú, a szerződés aláírásától 2013. március 26-ig tartó.
5. **A teljesítés helye:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda (1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 312.)
6. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**
 Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlattevő egy végszámla benyújtására jogosult. Az ellenszolgáltatás a teljesítést követően benyújtott számla ellenében, a teljesítés igazolását követően, 8 napon belül, átutalással kerül kifizetésre.
7. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**
 Ajánlattevő nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot.
8. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**
 Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.
9. **Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**
 Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint bírálja el.
10. **Kizáró okok, alkalmassági követelmények:**
Kizáró okok:
 Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2)-bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok megsértésével
 - a) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
 - b) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségzegést vagy szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el, vagy korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, amelyet az ajánlatkérő bizonyítani tud;

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

Az alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1 Az ajánlattevő közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő köteles csatolni valamennyi cégek kivonatában szereplő számlavezető pénzügyintézetnek (az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 30 napnál nem régebbi) a nyilatkozatát az alábbi tartalommal:

- mióta vezeti a bankszámlát,

- számláján 2012. január 1. napját követően volt-e 60 napot meghaladó időtartamú sorban állás.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

P.1 Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben bármelyik a cégkivonatában szereplő számlavezető pénzügyi intézetétől származó nyilatkozata alapján bármelyik számláján 2012. január 1. után 60 napot meghaladó sorban álló tétel mutatkozott.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1 Ajánlattevő ingatlanvagyon-értékelő szakembereinek megnevezése, végzettségük, képzettségük ismertetése az azt igazoló okiratok másolatával

M.2. Ajánlattevő ingatlanvagyon-értékelő tevékenység nyújtásának végzésére jogosító engedélyek ismertetése az azt igazoló okirat másolatával

M.3. Ajánlattevő rendelkezzen az ajánlattételi felhívást megelőző 3 évben legalább 1 db, eszközberuházás értékelésére vonatkozó referenciával.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M.1 Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem szerepel a 31/2009. (XI.18.) ÖM rendelet szerinti nyilvántartásban.

11. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

12. Ajánlattételi határidő: 2013. március 08. (péntek) 09.00 óra

13. Az ajánlat benyújtásának címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 312. sz. helyiség

14. Az ajánlattétel nyelve: magyar

15. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

16. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el: Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő tárgyalás útján bírálja el.

A tárgyalás időpontja: 2013. március 08. 10.30 óra

A tárgyalás helyszíne: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 312. sz. helyiség

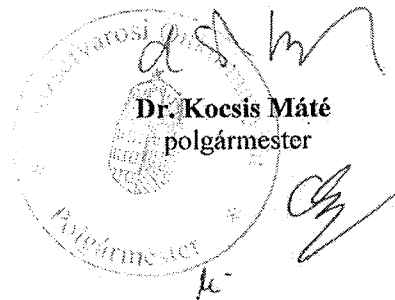
Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéses, pénzügyi és egyéb feltételekről, valamint műszaki kérdésekről egyszerre kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel, azzal, hogy ajánlattevők végleges ajánlatukat írásban zárt borítékban kötelesek átadni (amennyiben ajánlatkérő a tárgyaláson így rendelkezik) az ajánlatkérőnek, aki a végleges ajánlatokat még a tárgyaláson ismerteti. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a tárgyaláson nem vesznek részt, ajánlatuk érvényessége esetén az ajánlatuk az ajánlattételi határidő lejártakor, az ajánlatok bontásakor ismertetett ajánlati árával kerül bírálatra.

A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult (azaz cégjegyzésre, vagy cégjegyzésre jogosult személytől meghatalmazással rendelkező) személynek kell képviselnie.

17. **Tájékoztatás az eljárás eredményéről és a szerződéskötés tervezett időpontja:**
Tárgyi eljárásban ajánlatkérő külön eredményhirdetést nem tart.
A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményét megállapító döntést követően azonnal.
18. **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**
a) késedelmi kötbér
b) késedelmi kamat
19. **A dokumentációrendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**
Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.
20. **Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**
Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.
21. **Egyéb információk:**
a) Az ajánlat - tartalomjegyzéket követő - első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell megadni.
b) Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Amennyiben eltérés van az ajánlat „eredeti” és „másolat” példánya között, az ajánlatkérő az „eredeti” példányt tekinti irányadónak. Az ajánlatokat tartalmazó csomagon a következő szöveget kell szerepeltetni:
„Orczy út 1. szám alatti ingatlan – felbontani tilos”
c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- Az ajánlatot két, – az ajánlati felhívásban meghatározott számú – példányban kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti;
- Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:

- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
24. **Ajánlattételi felhívás megküldésének és a www.jozsefvaros.hu honlapon történő megjelentetésének időpontja:** 2013. március 01.

Budapest, 2013. február 28.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

AJÁNLAT

**„Budapest VIII., Orczy út 1. szám alatti ingatlanon
(hrsz: 36030) a Józsefvárosi Önkormányzat által végzett
beruházások forgalmi értékének meghatározása”**

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

MÁSOLAT

1.

Tartalom

1. Felolvasólap – Ajánlattevő adatai, árajánlat.....	2
2. Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról.....	3
3.1. Nyilatkozat bankszámláról.....	4
3.2. Számlavezető bank igazolása.....	5
4. Nyilatkozat műszaki-szakmai alkalmasságról 1.-szakemberek képzése.....	6
5. Igazolás nyilvántartásba vételéről.....	14
6. Nyilatkozat műszaki-szakmai alkalmasságról 2.-referenciák.....	18
7. Cégek kivonat.....	19
8. Aláírási címpéldány.....	24

FELOLVASÓLAP

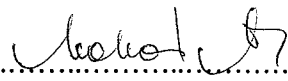
„Budapest VIII., Orczy út 1. szám alatti ingatlanon (hrsz: 36030) a Józsefvárosi Önkormányzat által végzett beruházások forgalmi értékének meghatározása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve: PROMPT-IMMO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1041 Budapest, Rózsa u. 53. I. em. 4.
Ajánlattevő telephelye: 2483 Gárdony, Ady Endre u. 6.

Telefon	06/30/9511 359
Telefax	06/22/357 004
E-mail:	info@promptimmo.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Molnár Mária
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	tel.: 06/30/9511 359; fax: 06/22/357 004 e-mail: molnar@promptimmo.hu
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)	480.000.- Ft + ÁFA = 609.600.- Ft

Kelt: Budapest, 2013. március 5.

PROMPT-IMMO Kft.
1041 Budapest, Rózsa u. 53. I/4.
Adószám: 12363012-2-41


[cégszerű aláírás]

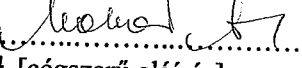
NYILATKOZAT

„Budapest VIII., Orczy út 1. szám alatti ingatlanon (hrszt: 36030) a Józsefvárosi Önkormányzat által végzett beruházások forgalmi értékének meghatározása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott **PROMPT-IMMO Kft.** (ajánlattevő), melyet képvisel: Molnár Mária ügyvezető

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

- Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:
- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van;
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
 - egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok megsértésével
 - a) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
 - b) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
 - a 2012. évi büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
 - egy évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségszegést vagy etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el, vagy korábbi - három évnél nem régebben - közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, amelyet az ajánlatkérő bizonyítani tud.
- Budapest, 2013. március 5.

PROMPT-IMMO Kft. 
 1041 Budapest, Rózsa u. 53. I/4. [cégszerű aláírás]
 Adószám: 12363012-2-41

NYILATKOZAT
BANKSZÁMLÁRÓL

Alulírott, **Molnár Mária**, a **PROMPT-IMMO Kft** vállalkozó cégjegyzésre jogosult ügyvezetője nyilatkozom, hogy a **PROMPT-IMMO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1041 Budapest, Rózsa u. 53. I. em. 4.)

11705008 – 20459839 számú bankszámláját az

OTP Bank Budapest, V. kerületi Fiók vezeti

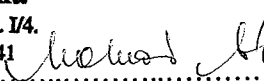
és gazdasági társaságunk részére a megnevezetten kívül más pénzüintézet nem vezet bankszámlát.

Kelt: Budapest, 2013. március 5.

PROMPT-IMMO Kft.

1041 Budapest, Rózsa u. 53. I/4.

Adószám: 12363012-2-41



[cégszerű aláírás]

Név: PROMPT-IMMO KER.ÉS SZOLG.KFT
Város: Budapest
Utca, házszám: Csórsz U. 43.
Irányítószám: 1124

Számlavezető fiók: GÁRDONYI FIÓK
Ügyintéző: Herkéné Hajzer Erzsébet
Tel.: 22/570-550 Fax: 22/570-561
Iktatószám: 19/2013

BANKINFORMÁCIÓ

Az OTP Bank Nyrt. ezúton igazolja, hogy a(z) PROMPT-IMMO KER.ÉS SZOLG.KFT az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbi Ügyfél, illetve számla

Számlaszám	Ügyfél neve / Számla elnevezése	Számlavezetés kezdete
11705008-20459839	PROMPT-IMMO KER.ÉS SZOLG.KFT / PROMPT-IMMO KFT PÉNZF. SZLA	1998.03.31

vonatkozásában fiókunk 45 napot meghaladó sorbaálló tételt az elmúlt 12 hónapban nem tartott nyilván, részünkről működésével kapcsolatban kifogás nem merült fel.

Ügyfelünk a Bank által felszámított, számlavezetéshez kapcsolódó díjakat, jutalékokat, költségeket rendszerben fizeti, a Bankunkkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeinek minden esetben eleget tesz.

Tudomásunk szerint az Ügyféllel szemben nem folyik csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás.

Az igazolás jelenlegi ismereteinken alapul, Bankunk részéről garanciát, illetve felelősségvállalást Ügyfelünk számára nem jelent.

Az igazolást Ügyfelünk kérésére a(z) Budapest Főváros VIII ker. Józsefváros önkormányzata számára pályázat benyújtására céljából, 1 példányban állítottuk ki.

Gárdony, 2013. február 06.

Tisztelettel:

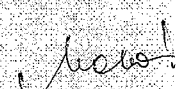

Róth Adrienne
fiókigazgató

OTP BANK Nyrt.

Észak-dunántúli Régió
Gárdonyi Fiók


Herkéné Hajzer Erzsébet
befektetési munkatárs

GÁRDONYI FIÓK



NYILATKOZAT**MŰSZAKI - SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL 1.****TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBEREK KÉPESÍTÉSE**

Alulírott, **Molnár Mária**, a **PROMPT-IMMO Kft.** (székhely: 1041 Budapest, Rózsa u. 53. I.em.4.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult ügyvezetője nyilatkozom, hogy a „**Budapest VIII., Orczy út 1. szám alatti ingatlanon (hrszt: 36030) a Józsefvárosi Önkormányzat által végzett beruházások forgalmi értékének meghatározása**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek az alább felsorolt képesítésekkel rendelkeznek.

A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek:

BERECZ TAMÁS


Igazságügyi ingatlan-értékbecslő szakértő
Építőipari igazságügyi szakmérnök
Építőmérnök
Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő OKJ 54 3439 02

MOLNÁR MÁRIA

Okleveles ingatlangazdálkodó szakközgazdász
Felsőszintű ingatlan értékbecslő
Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő OKJ 54 3439 02

Budapest, 2013. március 5.

PROMPT-IMMO Kft.
1041 Budapest, Rózsa u. 53. I/4.
Adószám: 12363012-2-41


.....
[cégszerű aláírás]

Sorszám: PTF 009791

2761

szám

OKLEVÉL

Ezt a szakirányú továbbképzésben szerzett oklevelet _____

BERECZ TAMÁS számára állítottuk ki,
aki 1975. év november hó 8. napján

Eger városban (községben)

Heves megyében Magyar országban

született, és Budapesti Műszaki és Gazdaság-

tudományi Egyetemen (felsőoktatási

intézményben) szerzett 2001. év június hó 28. napján kelt

92/2001 számon kiállított oklevéllel igazolt egyetemi

szintű végzettsége, építőmérnöki szakképzettsége

alapján 2001/2002 tanévtől 2003/2004 tanévig

a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi

Egyetem Építőmérnöki Karán (felsőoktatási intézmény)

Építőipari igazságügyi

_____ szakirányú szakján tanulmányokat folytatott.

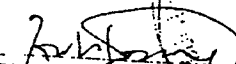
A Záróvizsga-Bizottság előtt 2004. év május hó 25. napján

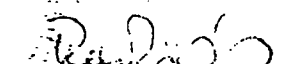
tett záróvizsga alapján (vagy vizsgának megfelelően) _____

egyetemi szakmérnök, építőipari igazságügyi

_____ szakirányú szakképzettséget szerzett.

Kelt Budapest _____ 2004. év május hó 25.-n.


a Záróvizsga-Bizottság elnöke

P. H.


Handwritten mark

Sorszám: PTE 004722

92/2001 szám

EGYETEMI OKLEVÉL

Ezt az oklevelet Berecz Tamás

_____ számára állítottuk ki,
aki 1975 évben november hó 08 napján
Eger városban (községben)
Heves megyében Magyar országban
született, és 1995/96 tanévtől 2000/01 tanévig

a Budapesti Műszaki és
Gazdaságtudományi Egyetem
Építőmérnöki Kar Építőmérnöki szakán
nappali tagozaton

egyetemi tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottságnak 2001 év június hó 28-i
határozata alapján nevezettet okleveles
Építőmérnöknek

_____ nyilvánítjuk.
Oklevelének minősítése: jó

Kelt Budapest 2001 év június hó 28-n.

D. L. L.
a Záróvizsga-Bizottság elnöke

P. H.

P. H.
rektor (aláírás)

Berecz Tamás
A. Tű. 1150/E. r. SZ. - Pátria-Nyomell - 3026
Pátria Nyomda Rt. - (Fsz.: 5-9348)
Látta: OM részéről B. Gy. 2000. XI. 22.

05406

Törzslap száma: 12/05 /20. 04

BIZONYÍTVÁNY

BERECZ TAMÁS

aki EGER

19 75 év NOVEMBER hó 8 napján született,

(anyja születési neve: VITÁNYI ERZSÉBET SZÁRA)

szakmai tanulmányait a(z) _____

FÜTL OMEGA Kft.

1012 Budapest, Kuny Domonkos u. 13-15.

_____ végezte.

FÜTL OMEGA Kft.

1012 Budapest, Kuny Domonkos u. 13-15.

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett:

szakmai elméletből: 30 (4)

szakmai gyakorlatból: KÖZEPES (3)

eredményvel.

születés: 1975

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az *Országos Képzési Jegyzékben* meghatározott

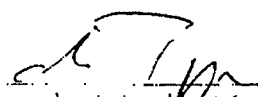
54 3439 02

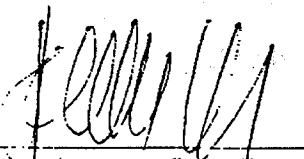
azonosító számú
INGATLANVAGYON-ÉRTÉKELŐ

ÉS KÖZVETÍTŐ

megnevezésű szakképesítést igazol.

BUDAPEST 20. 04 év 12 hó 20 n.


a szakmai vizsgabizottság elnöke


a vizsgaszervező vezetője



A. Tű. 570. r. sz. - 000602
Pátria Nyomda Zrt. - (Fsz.: 5-89854)
Látta: SZMM részéről M. M. 2006. XII. 15.

KÖZIGAZGATÁSI ÉS IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

**IGAZSÁGÜGYI
SZAKÉRTŐI
IGAZOLVÁNY**




Bercz Tamás

A.n.: Vitányi Erzsébet
Sára

Eger, 1975. 11. 08.

Nyilvántartási szám: 009353

SZ 280269

SZAKTERÜLETE:

ingatlan-értékbecslés

A Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény
137. §-a 2. pontjának e) alpontja alapján az igazságügyi szakértő
a bírósági vagy más hatósági eljárásban közfeladatot ellátó
személynek minősül.

FS 24 20121-2025

Sorszám: PT.C. 000240 20/032/90 szám

EGYETEMI SZAKOSÍTÓ OKTATÁS

Ezt az oktatást **MOLNÁR MÁRIA**

száma alatt ki-

adta 1951. évi június 3. napján

Budapest városban (közgyben)

Magyarországban

született az Allami Gazdasági Főiskola

által 1987. évi július 10. napján

III-250/1981-K szám

alatt kiadott igazgatás - szervet

oklevele alapján az 1988-1990. évi

ingatlan gazdasági oktatásban részt vevő

és tanulmányi kötelezettségek elvégzéséért

A Záróvizsga-Bizottságnak 1988. november 10. napján

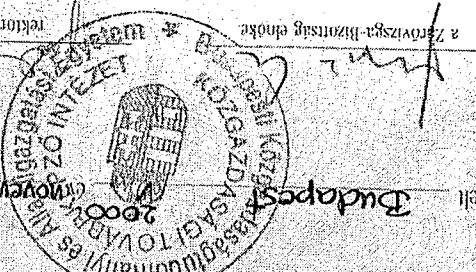
határozata alapján nevezett a 7/1987. (VI. 29.) M.M. sz. rendelet 7. §-a

(5) bekezdésnek alapján

főiskolai alapképesítő oktatás

INGATLANGAZDALKODÓ - nak nyitva tartjuk

Budapest 1988. november 10. napján



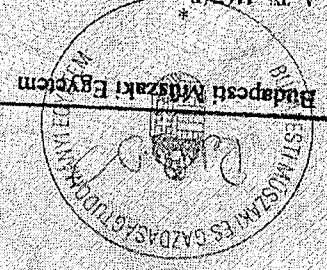
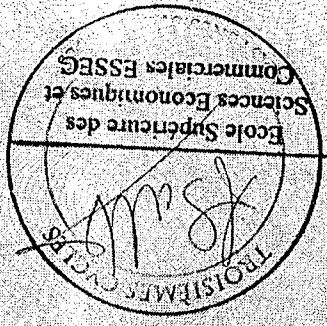
rektor (doktor) *[Signature]*

a Záróvizsga-Bizottság elnöke *[Signature]*

Az 1999. évi LII. törvény 1. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Budapesti Közgazdasági Tudományi Egyetem, Budapest jogú intézménye a Budapesti Közgazdasági Tudományi és Allami Gazdasági Egyetem - Budapest székhellyel.

rektor (dekan, igazgató)

With the participation of ESSFC professors in teaching



A. TIT. 1107/B.1. SZ. - PÁRMA-NORMÁL - 28.205
PÁRMA-NORMÁL Rt. - (1987. évi 3.9333)
LÁRMA, OM. (1987. évi 1998. X. 22)

Törzskönyvi szám: 455-55/2006

BIZONYÍTVÁNY

Málnás Mária

(született: 1951. év június hó 03. nap.

anyja neve: Géczi Mária) részére, aki a

Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Mérnökto vábképző Intézet által szervezett

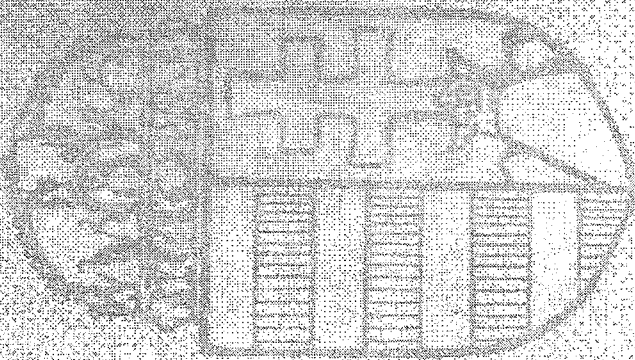
FELSŐSZINTŰ INGATLAN-ÉRTÉKBECSLŐ

szaktanfolyamon tanulmányait befejezte, és sikeres vizsgát tett.

Budapest, 2006. év május hó 18. nap.

Horváth László
 vizsgabizottság elnöke

László Horváth
 Intézeti igazgató



1. oldal / 67

checked ✓

Sorozatjel: P11

Sorszám: 57552

Torzlapp szám: CH/019/2006

BIZONYTAVANY

MOLNAR MARIA

AKI BUDAPEST

1954. ev. Janus. ho. 08. napjan született.

(anya neve: CECZI MARIA)

szakmai tanulmányait a(z)

BUDAPESTI MŰSZAKI
GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM
MÉRŐKÖZVÁLLALKOZÓ INTÉZET
Bp. XI. Megyei közp. 9. utca 11. ép.

végzete

A(z) BUDAPESTI MŰSZAKI
GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM
MÉRŐKÖZVÁLLALKOZÓ INTÉZET
Bp. XI. Megyei közp. 9. utca 11. ép.

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett.

szakmai elméletből:

100% (4)

szakmai gyakorlatból:

100% (3)

eredményről

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXXVI. törvény 12. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

azonosító számu: 54-3439-02

MAGYAR MŰVŐDŐKÖZVÁLLALKOZÓ INTÉZET

ES KÖZVETÍTŐ

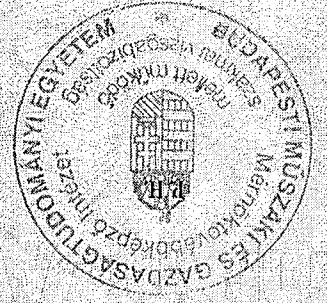
megnevezésű szakképesítés igazol

Budapest, 2006. év. Janus. ho. 14. n.

Bele Merő

szakmai vizsgabizottság elnöke

a vizsgaszervező vezetője



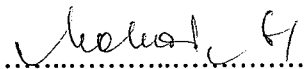
A. TIT. 570. r. sz. - 13398
Párisi Nyomda Rt. - (Fsz.: 5-8985)
Létre: OM rendelet V. A. 2001. IX. 11.

ELŐLAP

31/2009. (XI.18.) ÖM rendelet szerinti nyilvántartásba vételről szóló igazolásokhoz

Kelt: Budapest, 2013. március 5.

PROMPT-IMMO Kft.
1041 Budapest, Rózsa u. 53. I/4.
Adószám: 12363012-2-41



[cégszerű aláírás]

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
J E G Y Z Ó J E
SZÉKESFEHÉRVÁR, VÁROSHÁZ TÉR 1.
Tel.: 22/537-109

Szám: 40.445/2010.

Tárgy: Prompt-Immo Kft.
ingatlanközvetítói tevékenység
végzésére irányuló bejelentése

IGAZOLÁS

A Prompt-Immo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t, székhelye: 2483 Gárdony, Ady E.u.6. képviselőjében, Molnár Mária által 2010. január 26-án ingatlanvagyon értékelő és közvetítói tevékenység végzésére irányuló bejelentése alapján:

3-as sorszám

alatt felveszem az üzletszerű ingatlanközvetítói, valamint az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítói tevékenység folytatására jogosult gazdálkodó szervezetekről szóló nyilvántartásba.

Székesfehérvár, 2010. január 28.


Weger Éva
irodavezető





1000052085234

PROMPT-IMMO Kft.

2483 Gárdonyi Ady Endre u. 6.

ikt. szám: FPH003 /1344 - 6 /2013

dátum: 2013.02.18

ügyintéző: Bajor Gyöngyike

telefon: +36 1 327-1209

e-mail: BajorGy@Budapest.hu

tárgy: Ingatlanközvetítői névjegyzékbe
vétel

Igazolom, hogy

Igazolás

PROMPT-IMMO Kft.

Címe: 1041 Budapest, Rózsa u. 53.1/4.

Cégjegyzékszám: 01-09-669821

szám alatt bejegyzett gazdálkodó szervezet az ingatlanközvetítői/ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői nyilvántartásba történő felvételhez szükséges bejelentést 2013.02.11.-én megtette. A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakás tv.) 64/C. §. (5) bekezdésben foglalt kötelezettségének eleget tett.

A bejelentés az ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő tevékenység folytatására vonatkozóan határozatlan időre szól.

Mivel a bejelentő a hivatkozott Lakás tv. és a Szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (továbbiakban: Szolg. tv.) továbbá az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenység folytatásának feltételeiről, az eljárás részletes szabályairól szóló 31/2009. (XI.18.) ÖM rendeletben előírt feltételeknek megfelel, az igazolás kiadásával egy időben a C00869/2013. sorszámom a nyilvántartásba bejegyeztem.

Handwritten signature

A szolgáltató a bejelentést követően a bejelentésben foglalt adatokba bekövetkezett változást illetőleg a tevékenység megszűnését a Szolg. tv. 2 § (1) és (3) bekezdésének megfelelően haladéktalanul köteles bejelenté hatóságomnak.

Budapest, 2013. február 18.

Sárádi Kálmánné dr. főjegyző megbízásából:



Lukácsné Gátmezei Gabriel
Lukácsné Gátmezei Gabriel
osztályvezető

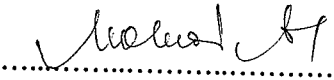
NYILATKOZAT
MŰSZAKI - SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL 2.
REFERENCIÁK

Nyilatkozat az ajánlattételi felhívást megelőző évben, eszközberuházás értékelése tárgyában végzett tevékenységekről.

Szerződést kötő fél megnevezése	A szerződés tárgya	A teljesítés ideje	A referenciát igazoló személy megnevezése, elérhetősége
Budapesti Kamaraszínház „v.a.”	Értéknövelő eszközberuházások a Tivoli Színház épületében	2012.12.17.	Merkné Karámos Agnes T: 368-7221

Kelt: Budapest, 2013. március 5.

PROMPT-IMMO Kft.
1041 Budapest, Rózsa u. 53. I/4.
Adószám: 12363012-2-41


.....
[cégszerű aláírás]



Cégkivonat

A Cg.01-09-669821 cégjegyzékszámú PROMPT-IMMO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1041 Budapest, Rózsa utca 53. I. em. 4.) cég 2013. február 26. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégtől független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-669821
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1998/03/12
2. **A cég elnevezése**
2/1. PROMPT-IMMO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1998/02/20 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. PROMPT-IMMO Kft.
Hatályos: 1998/02/20 ...
5. **A cég székhelye**
5/4. 1041 Budapest, Rózsa utca 53. I. em. 4.
A változás időpontja: 2012/02/01
Bejegyzés kelte: 2012/03/02 Közzétéve: 2012/03/22
Hatályos: 2012/02/01 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/2. HU-2483 Gárdony, Ady Endre u 6.
Hatályos: 2000/11/29 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1998. február 20.
Hatályos: 1998/02/20 ...
- 8/2. 2000. február 25.
Hatályos: 2000/03/22 ...
- 8/3. 2000. augusztus 22.
Hatályos: 2000/10/02 ...
- 8/4. 2000. november 29.
Hatályos: 2001/01/09 ...
- 8/5. 2001. november 9.
Hatályos: 2001/12/05 ...
- 8/6. 2006. december 7.
Bejegyzés kelte: 2007/03/14 Közzétéve: 2007/04/12
Hatályos: 2007/03/14 ...
- 8/7. 2012. február 1.
Bejegyzés kelte: 2012/03/02 Közzétéve: 2012/03/22
Hatályos: 2012/03/02 ...
- 8/8. 2012. december 11.
Bejegyzés kelte: 2012/12/14 Közzétéve: 2013/01/03
Hatályos: 2012/12/14 ...

902. A 444 '08 Egyéb tevékenység
 9/38. 444 '08 Egyéb tevékenység
 Bejegyzés kelte: 2013/02/04
 Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/37. 444 '08 Egyéb tevékenység
 Bejegyzés kelte: 2013/02/04
 Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/38. 4110 '08 Épületepítési projekt szervezése
 Bejegyzés kelte: 2013/02/04
 Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/39. 4719 '08 Iparclikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
 Bejegyzés kelte: 2013/02/04
 Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/40. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
 Bejegyzés kelte: 2013/02/04
 Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/41. 5920 '08 Hanafelvétel készítése, kiadása
 Bejegyzés kelte: 2013/02/04
 Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/42. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 Bejegyzés kelte: 2013/02/04
 Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/43. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 Bejegyzés kelte: 2013/02/04
 Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/44. 6832 '08 Ingatlankezelés
 Bejegyzés kelte: 2013/02/04
 Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/45. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 Bejegyzés kelte: 2013/02/04
 Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/46. 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 Bejegyzés kelte: 2013/02/04
 Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/47. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
 Bejegyzés kelte: 2013/02/04
 Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/48. 5811 '08 Könyvkiadás
 Bejegyzés kelte: 2013/02/04
 Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/49. 2571 '08 Evőeszköz gyártása
 Bejegyzés kelte: 2013/02/04
 Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/50. 4791 '08 Csomagküldő, Internetes kiskereskedelem
 Bejegyzés kelte: 2013/02/04
 Hatályos: 2013/02/04 ...

Cégkivonat

- 9319 '08 Egyéb sporttevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04
Hatályos: 2013/02/04 ...

- 4690 '08 Vegyes termékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04
Hatályos: 2013/02/04 ...

- 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04
Hatályos: 2013/02/04 ...

- 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04
Hatályos: 2013/02/04 ...

- 10. A működés befejezésének időpontja
10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1998/02/20 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3000000	Ft
Összesen	3000000	Ft

Hatályos: 2000/03/22 ...

- 13. A képviselőre jogosult(ak) adatai
13/5. Molnár Mária (an.: Géczi Mária)
Születési ideje: 1951/06/03
2483 Gárdony, Ady Endre utca 6.
Adóazonosító jel: 8308331548
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2012/02/01
A változás időpontja: 2012/12/11
Bejegyzés kelte: 2012/12/14 Közzétéve: 2013/01/03
Hatályos: 2012/12/11 ...

- 20. A cég statisztikai számjele
20/2. 12363012-6831-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/01/19
Hatályos: 2008/01/01 ...

- 21. A cég adószáma
21/3. Adószám: 12363012-2-41.
Közösségi adószám: HU12363012.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1998/02/20
A változás időpontja: 2012/03/02
Bejegyzés kelte: 2012/03/02 Közzétéve: 2012/03/15
Hatályos: 2012/03/02 ...

- 22. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
22/2. 11705008-20459839-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 1998/03/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kérelmi fiók, V. ker Deák F. u. (1052 Budapest, Deák Ferenc u. 7-9.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585

2013.02.26.

II. Céginformációk függő adatai

1. A tag(ok) adatai

1/1/2.

Molnár Mária (an.: Géczi Mária)

Születési ideje: 1951/06/03

2483 Gárdonyi, Ady Endre utca, 6.

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/09/25

A változás időpontja: 2012/12/11

Bejegyzés kelte: 2012/12/14 Közzétéve: 2013/01/03

Hatályos: 2012/12/11 ...

1/1/3.

Jonás Átilia (an.: Molnár Mária)

Születési ideje: 1976/08/31

1041 Budapest, Rózsa utca 53. l. em. 4.

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/09/25

A változás időpontja: 2012/12/11

Bejegyzés kelte: 2012/12/14 Közzétéve: 2013/01/03

Hatályos: 2012/12/11 ...

Készült: 2013/02/26 15:27:43. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec Céginformációs szolgáltató

11039/H/1330/2013. ügyszám

Dr. KERESZTESI ELLA
 Budapesti közjegyző
 Bp. XIII. Szent István krt. 4. II/2.
 Telefon: 343-4941, 339-8063
 Tel./Fax: 329-3094
 Felfogadás: hétfőtől csütörtökig 9-16 óráig
 péntek 9-14 óráig

Tanúsítvány közhitelességű nyilvántartás tartalmáról

Alulírott közjegyző a közjegyzőkről szóló 1991. XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy a jelen tanúsítványhoz általam hozzáfűzött 4 (négy) oldalból álló Cégekivonat a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által 2013. év február hónap 26. napján nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik.

Kelt Budapesten, 2013. (kettőezer-tizenharmadik) év február hó 26. (huszonhatodik) napján



Dr. Keresztesi Ella Agnes
 Dr. Borosné Dr. Gábor Mária
 mint Dr. Keresztesi Ella Agnes
 közjegyző, közjegyzőhelyettese

Dr. Keresztesi Ella Agnes

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Molnár Mária** született Molnár Mária (született: Budapest VIII. kerület, 1951. június hó 03. napján, anyja neve: Géczy Mária, 2483 Gárdony, Ady Endre utca 6. szám alatti lakos), mint a **PROMPT-IMMO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1041 Budapest, IV. kerület, Rózsa utca 53. I. em. 4. szám, cégjegyzékszám: Cg.01-09-669821) **ügyvezetője**, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

.....
.....



Dr. Keresztesi Ella budapesti közjegyző
 Budapest XIII., Szent István körút 4. II. em. 2.
 Telefon: 340-4941, 339-8063, Fax: 329-3094

11039/H/1331/2013. ügyszám

Alulírott budapesti közjegyző tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt **Molnár Mária**, született Molnár Mária (született: Budapest VIII. kerület, 1951. június hó 03., anyja neve: Géczy Mária, 2483 Gárdony, Ady Endre utca 6 szám alatti lakos), aki személyazonosságát az 570787IA sorszámú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 947652NL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----
 Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122.§.(2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----
 Kelt Budapesten, 2013. (kettőezer-tizenharmadik) év február hó 26. (huszonhatodik) napján.



Dr. Horváth Dr. Galamb Mária
 mint Dr. Keresztesi Ella Ágnes
 közjegyző, közjegyzőhelyettes

Név: PROMPT-IMMO KER.ÉS SZOLG.KFT
Város: Budapest
Utca, házszám: Csörsz U. 43.
Irányítószám: 1124

Számlavezető fiók: GÁRDONYI FIÓK
Ügyintéző: Láng Sándorné
Tel.: 22/570-550 Fax: 22/570-561
Iktatószám: 33/2013

BANKINFORMÁCIÓ

Az OTP Bank Nyrt. ezúton igazolja, hogy a(z) PROMPT-IMMO KER.ÉS SZOLG.KFT az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbi Ügyfél, illetve számla

Számlaszám	Ügyfél neve / Számla elnevezése	Számlavezetés kezdete
11705008-20459839	PROMPT-IMMO KER.ÉS SZOLG.KFT / PROMPT-IMMO KFT PÉNZF.SZLA	1998.03.31.

vonatkozásában fiókunk 60 napot meghaladó sorbaálló tételt az elmúlt 15 hónapban nem tartott nyilván, részünkről működésével kapcsolatban kifogás nem merült fel.

Ügyfelünk a Bank által felszámított, számlavezetéshez kapcsolódó díjakat, jutalékokat, költségeket rendben fizeti, a Bankunkkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeinek minden esetben eleget tesz.

Tudomásunk szerint az Ügyféllel szemben nem folyik csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás.


Az igazolás jelenlegi ismereteinken alapul, Bankunk részéről garanciát, illetve felelősségvállalást Ügyfelünk számára nem jelent.

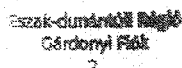
Az igazolást Ügyfelünk kérésére a(z) Budapest Főváros VIII ker. Józsefváros önkormányzata számára pályázat benyújtása céljából, 1 példányban állítottuk ki.

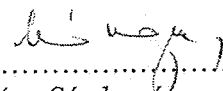
Gárdony, 2013. március 08.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.


.....
Róth Adrienne
fiókvezető


Gárdonyi Fiók


.....
Láng Sándorné
csoportvezető

GÁRDONYI FIÓK

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító: 735715

adószáma: 15735715-2-42

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”),

másrészről

Székhely: .Prompt-Immo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Képviselő: Molnár Mária

Cégjegyzékszám: 01-09-669821

Adószám: 12363012-2-41

Számlavezető: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11705008-20459839

mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

- a továbbiakban együttesen: Felek - között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

Preambulum

Megbízó, mint ajánlatkérő „Budapest VIII., Orczy út 1. szám alatti ingatlanon (hrsz: 36030) a Józsefvárosi Önkormányzat által végzett beruházások forgalmi értékének meghatározása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a/2013. (.....) számú határozata szerint a beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő, a Megbízott.

A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása jelen szerződés 1. sz. melléklete, a Megbízott, mint nyertes ajánlattevő elfogadott ajánlata a szerződés 2. sz. melléklete.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megbízó jelen szerződés aláírásával megbízást ad a Megbízott részére a Magyar Állam tulajdonában lévő 36030 hrsz. alatt felvett, természetben az Orczy út 1. szám alatti ingatlanon lévő Megbízó általi beruházások forgalmi értékének megállapításának elvégzésére, jelen szerződés 3. számú melléklet szerinti „ingatlan kartonok” segítségével.

1.2. A Megbízott a megbízást elfogadja. Kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízotti teendőit hatályos jogszabályi rendelkezések között a Megbízó érdekeinek figyelembe vételével látja el.

1.3. A Megbízott kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott feladat ellátására alkalmas és megfelelő szakértelemmel rendelkezik.

2. A megbízási díj

2.1. A Megbízott jelen szerződésben meghatározott feladatainak szerződésszerű teljesítése esetén 480.000 + Áfa, azaz négyszáz-nyolcvanezer forint + az adófizetési kötelezettség napján érvényes általános forgalmi adó összegű díjazásra jogosult, mely összeget a Megbízó a munka teljes befejezését és az értékelési jelentés leadását követő 8 napon belül, az igazolt teljesítést követően a

Megbízott által kiállított számla alapján, Megbízott 11705008-20459839 számú bankszámlára, átutalással egy összegben fizeti ki.

- 2.2. A számla késedelmes fizetése esetén Megbízottat a mindenkorai jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatra jogosult.

3. A teljesítési határidő, a teljesítés módja és helye

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre kötik, kezdete a szerződéskötés napja, vége 2013. március 26. napja.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél indoklás nélkül írásban 5 napos felmondási idővel felmondani.
- 3.3. A teljesítés helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 312.
- 3.4. Késedelmes teljesítés esetén a Megbízott a késedelmi napokra naponta 10.000,- Ft/nap késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér fizetési kötelezettség időtartama a teljesítési határidő lejártát követő naptól kezdődik, és a késedelmes teljesítés napjáig tart. Késedelmes teljesítés esetén a Megbízó jogosult a Megbízott számlája összegéből a késedelmi kötbér érvényesítésére.

4. A szerződés teljesítése

- 4.1. Megbízott tudomásul veszi, hogy a feladat teljesítése magában foglalja a jelen szerződés 1. pontjában foglalt feladatok elvégzését.
- 4.2. Megbízott a szerződésben megállapított kötelezettségeket a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal legjobb tudása szerint köteles teljesíteni, a jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben.
- 4.3. Megbízó vállalja, hogy a Megbízott feladatának elvégzéséhez minden segítséget megad, a Megbízottal együttműködik.
- 4.4. Megbízott vállalja, hogy eredeti dokumentumot csak kivételesen indokolt esetben, másolat hátrahagyásával, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével szállít el, azzal, hogy eredetiben csak olyan dokumentumokat szállíthat el, amelyek elvitelét a Megbízó belső szabályzatai megengedik, és amelyeknek elvitele a Megbízó napi munkavégzését nem akadályozza, vagy a Megbízó tevékenysége során lezárt időszakra vonatkoznak.
- 4.5. Megbízó köteles Megbízott részére átadott valamennyi adatról, dokumentumról, adathordozóról átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell kiállítani.
- 4.6. Megbízott vállalja, hogy a részére eredetiben átadott adatokat, adathordozókat a jelen szerződésben vállalt feladatok a Megbízó által igazolt teljesítését követően az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján hiánytalanul visszaszolgáltatja a Megbízó részére.

5. Titoktartás

- 5.1 Felek kötelezettséget vállalnak azért, hogy a megbízás teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi nem közérdekű, nem nyilvános adatot és információt, állam-, szolgálati- vagy üzleti titkot szerzői vagy szomszédos jogok által védett jogot, módszert, technológiát és know-how-t bizalmasan, titoktartási kötelezettségük betartásával kezelnek, azokat kívülálló személyeknek nem teszik hozzáférhetővé. A szerződő felek elismerik, hogy minden, a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott kárért felelősséggel tartoznak.
- 5.2. A Megbízott bizalmasan kezel minden, a feladat végrehajtása során tudomására jutott szakmai, személyes vagy egyéb adatot és információt. A Megbízó felhatalmazása nélkül ezeket az információkat nem hozhatja nyilvánosságra, harmadik személy(ek) tudomására.
- 5.3. Megbízott:
 - a tevékenysége során tudomására jutott információkat a vonatkozó adatvédelmi jogszabályokban előírtaknak megfelelően kezeli, azok megfelelő védelméről folyamatosan gondoskodik;

- a tudomására jutott adatokat, információkat személyes (ide értve a Ptk. szerinti közvetlen hozzátartozókat is) célokra, haszonszerzésre; a jogszabályi előírásokkal ellentétes módon, más intézmények, illetve személyek javára vagy kárára, az ellenőrzött szervezet, illetve a szervezet dolgozóinak érdekeit és a közérdeket sértő módon nem használhatja fel.
- a médiát a feladatával összefüggésben szerzett információkról (legyenek azok szerkesztetlen, vagy szerkesztett, tervezett vagy végleges anyagok, vagy azok bármely részei) sem közvetett, sem közvetlen formában, még bármiféle beazonosításra alkalmatlan formában sem tájékoztathatja, az interneten semmilyen formában nem teheti közzé.
- szakmai előadásként vagy szakmai publikáció részeként felhasználni kívánt adatokat – akár feldolgozott adatként is –, előzetesen be kell mutatnia engedélyezésre a Megbízónak.

6. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megbízó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név

Tel.:

E-mail:

Megbízott részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Tel.:

E-mail:

7. A szerződés módosítása, megszűnése

- 7.1. A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a Felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 7.2. Megbízó részéről azonnali hatályú felmondásra ad lehetőséget, amennyiben a Megbízott késedelmes vagy hibás teljesítése esetén a Megbízó által tűzött póthatáridőben sem teljesíti megfelelően a szerződést.
- 7.3. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles lezárni a megkezdett vizsgálatokat. A záró jelentés benyújtását követően a Megbízó számla ellenében köteles kiegyenlíteni a feladatarányosan elvégzett munka ellenértékét.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Megbízott a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését gátló akadályok elhárítására és megszüntetésére köteles a szükséges intézkedéseket megtenni. Ezek eredménytelensége, vagy a Megbízott érdekkörén kívül álló okok felmerülése esetén köteles 8 (nyolc) munkanapon belül a Megbízónak írásban bejelenteni az akadály tényét, annak a feladat elvégzését befolyásoló mértékét és az elhárításra javasolt, illetve tett intézkedéseket.
- 8.2. A szerződés tartalmának – a szerződés bármely rendelkezésének – megváltoztatásáról, a szerződés módosításáról Felek csak írásban, közös megállapodással rendelkezhetnek.
- 8.3. Megbízott kötelezettséget vállal a Megbízónál érvényben lévő és általa megismert, a jelen szerződés teljesítését is érintő Szabályzatokban foglalt rendelkezések betartásáért, illetve betartatásáért.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés készült oldal terjedelemben, 4 egymással egyező példányban, melyet a Felek olvastak, értelmezték és mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag aláírnak.

A szerződés mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
- 2. sz. melléklet: Megbízott ajánlata
- 3. sz. melléklet: Ingatlan karton

Budapest, 2013.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselésében
Dr. Kocsis Máté
polgármester
Megbízó

.....
Prompt-Immo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
képviselésében
Molnár Mária
ügyvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem
Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából:

Dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezete: Dátum: Budapest, 2013.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető