



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

[REDACTED]  
részére

**Tárgy:** Válaszlevél közmeghallgatásra

### Tisztelt Asszonyom!

Kérem, engedje meg, hogy a 2017. december 19-i közmeghallgatás kapcsán feltett kérdéseire az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A Józsefvárosi Önkormányzat 2017. év elején konzultációt folytatott le a kerületi lakosokkal közrendet érintő kérdésekben. A visszaérkezett több mint tizenegyezer válaszból kiderült, hogy a kerületieknek szigorúbb szabályokra van igényük a közrendet és közösségi együttélést tekintve is. Az eredmények feldolgozása és szakmai konzultációk után a nyár elején elkészült Józsefváros nagyobb biztonságát és rendjét célzó új szabályozás, amely érinti az üzletek éjszakai nyitva tartását is.

A felszólalási lapjában említett, Népszínház utca 29. szám alatti „Filléres” elnevezésű üzlet tekintetében tájékoztatom, hogy az üzlet megszegte az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 28/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltakat, miszerint az éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkező üzletek – a vendéglátó egységek kivételével – 22.00 és 06.00 óra között szeszes italt nem árusíthatnak. Ennek következményeként a jegyző visszavonta az üzlet éjszakai nyitvatartási engedélyét, így az üzlet 22.00-06.00 óra közötti nyitva tartásának korlátozására került sor, amely döntés még nem jogerős.

A másodikként panaszolt Auróra u. 3. szám alatti „Mini ABC” tekintetében tájékoztatom, hogy utasítottam a Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetőjét a kereskedelmi egység környezetének visszatérő ellenőrzésére és a hatáskörükbe tartozó intézkedések megtételére. Harmadikként említett, Budapest VIII. kerület, Auróra utca 11. szám alatti „Auróra Kioszk” elnevezésű üzlet tekintetében tájékoztatom, hogy a 2017. június 15-én hatályba lépett üzletek éjszakai nyitva tartási rendjéről szóló 28/2017. (VI. 15.) önkormányzati rendelet értelmében az annak hatályba lépésekor már kereskedelmi hatósági nyilvántartásba vett üzletek (jelen esetben ez vonatkozik a panaszolt Auróra Kioszk elnevezésű üzletre is) nyitva



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

tartását akkor lehetséges korlátozni, ha az üzlet lakókörnyezetébe tartozó társasházak és társasháznak nem minősülő épületek többségi tulajdonosai a pihenéshez való jog sérelme miatt kezdeményezik az üzlet 22.00 és 06.00 óra közötti zárva tartását.

Amennyiben a lakókörnyezet (az üzletet magában foglaló lakóépület tulajdonosainak, azzal közvetlenül szomszédos lakóépületek tulajdonosainak, és az üzletet magában foglaló épület környezetében, a zajforrástól számított 15 méter távolságon belül lévő épületek tulajdonosainak összessége) a jegyzőnél kezdeményezi az üzlet 22.00 és 06.00 közötti zárva tartását, a hatósági eljárás lefolytatását követően, annak eredményeképpen a jegyző elrendelheti az üzlet nyitva tartásának korlátozását.

Az Önkormányzathoz több lakostól és civil szervezettől érkezett levél, amelyben leírták, hogy örültek az Auróra Kioszk és az Auróra Kert ideiglenes bezárásának, hiszen jelentősen csökkent a ricsaj és a kosz a környéken, élhetőbbé vált a környezet. A lakossági igény egyértelműen az, hogy az Önkormányzat a továbbiakban is az itt élők szempontjait érvényesítse, és ne engedje, hogy újranyissanak a „szórakozóhelyek”.

Bár jelen esetben hatósági ügyről van szó, de afelől biztosíthatom, hogy az Önkormányzat a lakosok érdekeit képviselve fog eljárni és mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy a kerületiek nyugodtan élhessenek, és ne legyen egyetlen olyan vendéglátóhely sem, ahol a drogfogyasztás az üzemeltetők részéről elfogadott.

Tájékoztatom továbbá, hogy mind a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság, mind a Közterület-felügyeleti Ügyosztály munkatársai fokozott figyelmet fordítanak az érintett közterületi szakaszon történő szabályszegések megelőzésére, illetve a szabályszegőkkel szemben a szükséges intézkedéseket megtételére. Az ellenőrzéseikhez igénybe veszik a kerületi térfigyelő kamerarendszert is, amely rendszer segítségével a jogsértés bizonyíthatóvá válik.

A járda tisztántartásával kapcsolatban a közterületek, ingatlanok rendjéről és a köztisztaságáról szóló 62/2007. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése rendelkezik az ingatlantulajdonos és a használó kötelezettségeiről, az alábbiak szerint:

*„4. § (1) Az ingatlan tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában levő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a tulajdonos és a használó eltérő megállapodása hiányában a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni:*

*a) az ingatlan és az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és a kocs út közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről,*



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

*hóeltakarításáról és síkosság mentesítéséről. Ennek során ügyelni kell arra, hogy a járda és az útburkolat ne rongálódjék meg, továbbá a terepszint változatlan maradjon;”*

Ennek alapján a közterület tisztántartásáért az ott működő üzletek is felelősek. Amennyiben e kötelezettségüket elmulasztják, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés alapján helyszíni vagy közigazgatási bírság kiszabására van lehetőség.

A 2017. évben az érintett helyszínen 12 esetben került sor közigazgatási hatósági eljárás megindítására az üzletekkel szemben a tisztántartási kötelezettségeik elmulasztása miatt. Ezen eljárások során a fokozatosság elvének figyelembevételével 9 esetben figyelmeztetés került alkalmazásra, 3 esetben pedig összesen 200.000,- forint bírság kiszabására került sor.


Tájékoztatom továbbá, hogy e tárgyban folytatott egyeztetések eredményeként Budapest rendőrfőkapitánya intézkedett arról, hogy a Népszínház utcában a Készenléti Rendőrség jelentős létszámmal működjön közre a közrend és a közbiztonság fenntartásában. A Népszínház utcában jelenleg 11 fő készenléti rendőr teljesít szolgálatot a nap 0-24 órájában.

Mindemellett kérem Önt, hogy jogsértés észlelése esetén hívja a közterület-felügyelet 24 órában működő +36 80 204-618-as ügyeleti zöld számát, hogy a jelzésre intézkedő egységet tudjanak irányítani a helyszínre. Tájékoztatom továbbá, hogy a közterület-felügyelet lakossági kapcsolattartója Péter Imre; elérhetőségei: +36 20 / 515-8050; peter.imre@jkh.hu.

Bízom benne, hogy felvetéseire sikerült kimerítő válasszal szolgálnom!

Budapest, 2017. december 19.

Tisztelettel:



dr. Kocsis Máté  
polgármester