

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
2017. december 19-én (kedd) **9.00** órakor a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **III. emelet**
300-as tárgyalójában megtartott **8. rendes** üléséről

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

222/2017. (XII.19.) 17 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

- 3/11. Javaslat Okos Város fejlesztési modellel kapcsolatos Együttműködési**
▶ Megállapodás megkötésére
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
 dr. Ferencz Orsolya - képviselő

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

223/2017. (XII.19.) 18 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

- 3/12. Javaslat a hátralékkal nem rendelkező önkormányzati bérlők**
▶ otthonfelújítási támogatásával kapcsolatos döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

224/2017. (XII.19.) 17 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

1. **Javaslat fellebbezések elbírálására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Danada-Rimán Edina - jegyző
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
igazgatóság elnöke

2. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló és egyes önkormányzati rendelet elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

3. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

1. **Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos rendelkezések módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
3. **Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
igazgatóság elnöke

- 4. Javaslat a Corvin sétány IV. ütem keretében megvalósuló víziközmű elemek Budapest Főváros Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
igazgatóság elnöke
- 5. Javaslat a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
dr. Sára Botond – alpolgármester
dr. Ferencz Orsolya – képviselő
Kaiser József – képviselő
Guzs Gyula - képviselő
- 6. Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila – alpolgármester
Szilágyi Demeter - képviselő
- 7. Javaslat a TÉR_KÖZ „B” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő
- 8. Javaslat Józsefvárosi strand létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
- 9. Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
- 10. Javaslat a vagyongazdálkodást érintő szabályozások módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
- 11. Javaslat Okos Város fejlesztési modellel kapcsolatos Együttműködési
▶ Megállapodás megkötésére**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő

12. **Javaslat a hátralékkal nem rendelkező önkormányzati bérlők otthonfelújítási támogatásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

4. **Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések**

1. **Javaslat a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet, valamint településképi arculati kézikönyv módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat döntések meghozatalára a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatban**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

5. **Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések**

1. **Javaslat intézmények feladatellátásával és juttatásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester
2. **Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályainak módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
3. **Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére az Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvánnyal**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
4. **Javaslat egészségügygel kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila - alpolgármester

- 5. **Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda átszervezésére****
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
 Sántha Péterné - alpolgármester

6. Egyéb előterjesztések

- 1. **Javaslat a helyi önkormányzat és Hivatala, valamint az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveinek 2018. évi ellenőrzési tervére****
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina jegyző
- 2. **Javaslat önkormányzati rendeletek módosítására jogszabályváltozás miatt****
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

7. Tájékoztatók

- 1. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről****
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
- 2. **Tájékoztató a főépítész 2017. évi munkájáról****
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

8. Közmeghallgatás

Közmeghallgatás

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté– polgármester

Kezdés időpontja: 18.00 óra

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

Napirend 1/1. pontja

Javaslat fellebbezések elbírálására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Danada-Rimán Edina - jegyző

ZÁRT ÜLÉS

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

225/2017. (XII.19.)

15 IGEN

0 NEM

2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) A Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. III. emelet 38. szám alatti (35923/0/A/40 hrsz.) lakás rendeltetésének egyéb szálláshelyé történő módosítása ügyében (lakcíme:) részére kiadott 26-901/2/2017 iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott első fokú döntést helyben hagyja, és a benyújtott fellebbezéssel kapcsolatban másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. III. emelet 38. szám alatti (35923/0/A/40 hrsz.) lakás rendeltetésének egyéb szálláshelyé történő módosítása ügyében bejelentő (lakcíme:) részére kiadott 26-901/2/2017 iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott első fokú határozatot

helyben hagyja.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a bíróságtól lehet kérni. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül az első fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 26-901/2/2017 számú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatában megtiltotta ügyfélnek, hogy az ingatlan társtulajdonosaként a Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. III. emelet 38. szám alatti (35923/0/A/40 hrsz.) lakás rendeltetésének egyéb szálláshely célú használatra történő módosítását megkezdje, a településképi bejelentési kérelemben benyújtott dokumentáció hiányossága miatt.

Az ügyfél 2017. november 3-án – a fellebbezési határidőn belül – jogorvoslati kérelmet terjesztett elő.

A településképi bejelentési eljárásban az első fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelmet felterjesztette a másodfokon eljáró hatósági jogkör gyakorlójának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének. A fellebbezés elbírálására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 98. § (1) bekezdése, 99. § (1) bekezdése, a 101. § (1) bekezdése, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 10. § (3) bekezdése és a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 82. §-a irányadó.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörében eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálva azt megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel.

A lakás rendeltetés-változtatásának településképi bejelentési eljáráshoz kötését a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján alkotott, a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 75. §-a írja elő.

A Tkr. 75. § (1)-(2) bekezdései alapján: „Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a meglévő építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához, így különösen

- a) nem lakás céljára szolgáló helyiség lakás célúvá történő,
- b) lakás céljára szolgáló helyiség nem lakás célúvá történő,
- c) lakás céljára szolgáló helyiség szálláshely-szolgáltatás célúvá történő rendeltetés változtatása esetén.

(2) A használat változtatásának feltétele az új használatra való alkalmasság igazolása.”

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 105. § (1) bekezdése a lakás fogalmát az alábbiak szerint határozza meg: A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 22. pontja a szálláshely, a 23. pontja pedig a szálláshely-szolgáltatás fogalmát az alábbiak szerint rögzíti; üzletszerű gazdasági tevékenység keretében rendszerint nem huzamos jellegű, éjszakai ott-tartózkodást, pihenést is magában foglaló tartózkodás céljára szálláshely nyújtása és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása.

Az OTÉK 1. számú mellékletének 102. pontja értelmében „rendeltetés-módosítás: az építmény, önálló rendeltetési egység, vagy a helyiség használati céljának megváltoztatása”.

Az ügyfél a lakásának, mint önálló rendeltetési egységnek a használati célját kívánja megváltoztatni, azaz rendeltetés-módosítást kíván végezni, amit a településképi védelméről

szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 75. § (1) bekezdésének c) pontja településképi bejelentési eljáráshoz köt.

Tévesen hivatkozik tehát a fellebbezés arra, hogy a lakás szálláshely-szolgáltatás célú használatúvá változtatásához rendeltetés-módosítás nem szükséges, valamint nincs erre vonatkozó magasabb szintű jogszabályi előírás. A Tktv. hivatkozott rendelkezése ugyanis kifejezett felhatalmazást ad az önkormányzatok képviselő-testületeinek arra, hogy egyes rendeltetés-változtatások körét településképi bejelentési eljáráshoz kössék. Ennek okán a fellebbezésben hivatkozott, magasabb szintű jogszabályokkal való összeütközés sem áll fenn, mert a Tkr.-t a Tktv. 12. § (2) bekezdés e) pontjában adott felhatalmazás, a Tktv. 8. § (2) bekezdésének c) pontja, a 10. § (1) bekezdés a) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) keretei között alkotta meg az önkormányzat képviselő-testülete.

A Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja szerint; „A településképi védelme érdekében az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetés-módosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”

A Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján; „Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le - a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet keretei között, településképi rendeletben meghatározott esetekben és módon - hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és a rendeltetés-módosítások tekintetében.”

Téves továbbá a fellebbezésnek azon állítása is, amely szerint a Városépítészeti Iroda illetékessége nem megalapozott.

A Kormányrendelet 26/B. §-a a polgármester hatáskörébe utalja a településképi bejelentési eljárás lefolytatását. A Kormányrendelet 26/C. § b) pontja szerint „A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban

[...]

b) megtiltja az építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetés-változtatás megkezdését, és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

ba) nem felel meg a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy

bb) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetés-változtatás nem illeszkedik a településképi, vagy nem felel meg a településképi és rendeltetés-változás esetén a településrendezési eszközben foglalt követelménynek, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképi, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.”

A településképpel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások kapcsán a kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (II.10.) polgármesteri utasításban a polgármester a Városépítészeti Irodát vezető kerületi főépítészre ruházza át az önkormányzati településképi ügyekben az első fokú hatósági határozat kiadmányozását. A kerületi főépítész tehát egy belső szabályzat alapján a polgármester hatáskörében eljárva gyakorolja a kiadmányozás jogát,

területi illetékességét pedig a Tkr. határozza meg, amely Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területére terjed ki.

Az első fokú hatóság a Tkr. előírásainak megfelelően a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott feltételeket vizsgálta az eljárása során.

Az ügyfél rendeltetés-módosítás iránti kérelme a településkép védelme érdekében nem támogatható.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a másodfokú hatóság helyben hagyja.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a Ket. 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a Ket. 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

E határozat elleni bírósági felülvizsgálat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény (Itv.) 43. § (3) bekezdés rendelkezése szerint állapítja meg azzal, hogy az Itv. 62. § (1) bekezdésének g) pontja alapján az eljárásban az illetékfeljegyzési jogra vonatkozó szabályok irányadók.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda, Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

226/2017. (XII.19.)

16 IGEN

0 NEM

2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 29. szám alatti „Filléres” elnevezésű üzlet éjszakai nyitva tartási engedélyének visszavonása ügyében a Tnorf Trade Kft. (székhelye: 1081 Budapest, Népszínház utca 29.) részére kiadott 05-2877/2017. számú első fokú döntést helyben hagyja, és a benyújtott fellebbezéssel kapcsolatban másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

H A T Á R O Z A T

fellebbezési kérelemmel kapcsolatos eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva

a Tnorf Trade Kft. (székhelye: 1081 Budapest, Népszínház u. 29.) üzemeltetésében álló 1081 Budapest, Népszínház u. 29. szám alatti „FILLÉRES” elnevezésű üzletre vonatkozó 22.00 és 06.00 óra közötti kötelező éjszakai zárva tartását elrendelő és az üzlet éjszakai nyitva tartási engedélyt visszavonó 05-2877/2017. számú első fokú határozatot

helyben hagyja.

Ez a határozat a közléssel jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat bírósági felülvizsgálatát az ügyfél jogszabálysértésre hivatkozással kezdeményezheti. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címzett keresetlevelet az első fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél - jogi képviselővel eljáró fél, valamint belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet esetén kizárólag elektronikusan, az ÁNYK K01 jelzésű űrlapon (www.jozsefvaros.hu honlapról letölthető) - a határozat közlésétől számított 30 napon belül lehet benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az eljárás illetéke 30.000,- Ft, melyet törvényen alapuló illeték feljegyzési jog alapján, a keresetlevélen nem kell leróni. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 05-2877/2017. számú határozatában a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 29. szám alatti „Filléres” elnevezésű üzlet 22.00 és 06.00 óra közötti kötelező éjszakai zárva tartását rendelte el, és egyidejűleg az üzlet éjszakai nyitva tartási engedélyét visszavonta.

A Tnorf Trade Kft. 2017. november 30. napján – a fellebbezési határidőn belül – a döntés ellen jogorvoslati kérelmet terjesztett elő.

Az első fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelmet felterjesztette a másodfokon eljáró hatósági jogkör gyakorlójának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörben eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálvá az megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 28/2017. (VI.15.) önk. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az éjszakai nyitva tartási engedéllyel rendelkező üzletek – vendéglátó egységek kivételével - 22.00 és 06.00 óra között szeszes italt nem árusíthatnak. Tekintettel arra, hogy a Tnorf Trade Kft. ezen jogszabályi előírást megszegte, ennek okán a Rendelet 8. § (2) bekezdés d) pontja szerint az üzlet éjszakai nyitva tartási engedélyt vissza kell vonni, mely az üzlet 22.00 és 06.00 óra közötti kötelező éjszakai zárva tartásának elrendelését is jelenti.

A Tnorf Trade Kft. fellebbezésének indokaként előadja, hogy az értékesítést végző személy csak most kezdett ebben az üzletben dolgozni, betanulási időszakban volt. Tájékoztatása ellenére is elkövette ezen hibát, mivel fiatal, tapasztalatlan. Az ügyben belső vizsgálatot

kezdeményeztek, aminek munkaügyi következményei lesznek. Továbbá előadja, hogy a mai időkben nagyon nehéz jó eladót találni.

Fentiek alapján kéri, mivel ez az első szabályszegése volt a Rendelet hatályba lépése óta, hogy a fokozatosság elve alapján az elsőfokú hatóság határozatát a Képviselő-testület változtassa meg pénzbüntetésre.

A Rendelet 8. § (2) bekezdés d) pontja rögzíti, hogy amennyiben üzemeltető megszegi a 7. § (1) bekezdésében foglaltakat, az éjszakai nyitva tartási engedélyt vissza kell vonni. Mérlegelési lehetőséget a Rendelet nem biztosít. Továbbá a fenti jogkövetkezmény helyett a Rendelet pénzbüntetés kiszabását nem teszi lehetővé.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a másodfokú hatóság helyben hagyja.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a Ket. 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a Ket. 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

E határozat elleni bírósági felülvizsgálat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 43. § (3) bekezdés rendelkezése szerint állapítja meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. december 19.

2.). felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

227/2017. (XII.19.)

16 IGEN

0 NEM

2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) A Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 3. szám alatti „BEAMÁRIA ÉLELMISZER” elnevezésű üzlet éjszakai nyitva tartási engedélyének visszavonása ügyében a Boldog Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2364 Ócsa, Őrház u. 20.) részére kiadott 05-2878/2017. számú első fokú döntést helyben hagyja, és a benyújtott fellebbezéssel kapcsolatban másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

H A T Á R O Z A T

fellebbezési kérelemmel kapcsolatos eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva

a Boldog Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2364 Ócsa, Őrház u. 20.) üzemeltetésében álló 1088 Budapest, Gutenberg tér 3. szám alatti „BEAMÁRIA ÉLELMISZER” elnevezésű üzletre vonatkozó 22.00 és 06.00 óra közötti kötelező éjszakai zárva tartását elrendelő és az üzlet éjszakai nyitva tartási engedélyt visszavonó 05-2878/2017. számú első fokú határozatot

helyben hagyja.

Ez a határozat a közléssel jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat bírósági felülvizsgálatát az ügyfél jogszabálysértésre hivatkozással kezdeményezheti. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címzett keresetlevelet az első fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél - jogi képviselővel eljáró fél, valamint belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet esetén kizárólag elektronikusan, az ÁNYK K01 jelzésű űrlapon (www.jozsefvaros.hu honlapról letölthető) - a határozat közlésétől számított 30 napon belül lehet benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az eljárás illetéke 30.000,- Ft, melyet törvényen alapuló illeték feljegyzési jog alapján, a keresetlevélen nem kell leróni. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 05-2878/2017. számú határozatában a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 3. szám alatti „BEAMÁRIA ÉLELMISZER” elnevezésű üzlet 22.00 és 06.00 óra közötti kötelező éjszakai zárva tartását rendelte el, és egyidejűleg az üzlet éjszakai nyitva tartási engedélyét visszavonta.

A Boldog Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2017. december 1. napján – a fellebbezési határidőn belül – a döntés ellen jogorvoslati kérelmet terjesztett elő.

Az első fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelmet felterjesztette a másodfokon eljáró hatósági jogkör gyakorlójának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörben eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálva az megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 28/2017. (VI.15.) önk. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az éjszakai nyitva tartási engedéllyel rendelkező üzletek – vendéglátó egységek kivételével – 22.00 és 06.00 óra között szeszes italt nem árusíthatnak. Tekintettel arra, hogy a Boldog Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ezen jogszabályi előírást megszegte, ennek okán a Rendelet 8. § (2) bekezdés d) pontja szerint az üzlet éjszakai nyitva tartási engedélyt vissza kell vonni, mely az üzlet 22.00 és 06.00 óra közötti kötelező éjszakai zárva tartásának elrendelését is jelenti.

A Boldog Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. fellebbezésének indokaként előadja, hogy alkalmazottjuk úgy adott el szeszes italt, hogy felhívták a figyelmét arra, hogy ezt nem teheti. Továbbá előadja, hogy 2006. év óta Kft-ként, de már korábban 2003. év óta Bt-ként működtetik az élelmiszer boltot, különösebb gondok, panaszok nélkül, a lakosságot nem zavarták soha hangoskodással, a közterületet rendben tartják. Panasz soha nem érkezett az üzlet működésével kapcsolatban. A vevőket tájékoztatják minden esetben, hogy nem áll módjukban szeszes italt árusítani. Kérik a már több mint egy évtizedes munkájuk méltányolását. Fontos, hogy éjjel is nyitva lehessenek, a nyitva tartás korlátozása a családjuk megélhetését is rossz irányba befolyásolná.

Fentiek alapján kéri, hogy az elsőfokú hatóság határozatát a T. Képviselő-testület semmisítse meg.

A Rendelet 8. § (2) bekezdés d) pontja rögzíti, hogy amennyiben üzemeltető megszegi a 7. § (1) bekezdésében foglaltakat, az éjszakai nyitva tartási engedélyt vissza kell vonni, mérlegelési lehetőséget a Rendelet nem biztosít.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a másodfokú hatóság helyben hagyja.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a Ket. 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a Ket. 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

E határozat elleni bírósági felülvizsgálat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 43. § (3) bekezdés rendelkezése szerint állapítja meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. december 19.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 1/2. pontja

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
igazgatóság elnöke

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

228/2017. (XII.19.) 16 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a3/6 résztulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, 36341 hrsz.-ú ingatlan, valamint az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 14. szám alatti, 35107 hrsz.-ú, 501 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2017. december 19.

- 2.) elfogadja az 1.) pontban foglalt ingatlanok csereértékét az elkészült értébecslések alapján, az alábbiak szerint:
a.) Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, 36341 hrsz.-ú ingatlan 3/6 tulajdonjogának értéke: 82.370.000,- Ft
b.) Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 14. szám alatti, 35107 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdonjogának értéke: 106.850.000,- Ft

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2017. december 19.

- 3.) elfogadja az 1.) pontban foglalt ingatlanok cseréjére vonatkozó, a határozat mellékletét képező ingatlan csereszerződést. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlan csereszerződés aláírásának előkészítésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2017. december 19.

- 4.) felkéri a polgármestert a jelen határozat 1.) pontja szerinti ingatlan csereszerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírására és a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelemnek az illetékes kormányhivatalhoz történő benyújtására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. február 28.

- 5.) részére a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 2. szám alatti, 35152 hrsz.-ú, 432 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan, és a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú, 408 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan tekintetében szerződésen alapuló 5 év határozott időtartamra elővásárlási jogot biztosít. Az Önkormányzat egyúttal vállalja, hogy jelen határozat 1.) pontja szerinti ingatlan csereszerződés alapján fizetendő értékkülönböt megfizetésétől számított 180 napon belül az ingatlanok elidegenítésére pályázatot ír ki. Az Önkormányzat egyúttal vállalja,

hogy eredménytelen pályázat esetén az ingatlanok elidegenítésére az 5 év határozott időtartam alatt évente legalább kétszer pályázatot ír ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 30.

A 228/2017. (XII.19.) számú határozat mellékletét a kivonat 1. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 2/1. pontja

Javaslat a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

229/2017. (XII.19.) 18 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja dr. Kocsis Máté ügyrendi javaslatát a 2/1 napirend „**Javaslat a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására**” szavazásának újbóli megnyitásáról.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

230/2017. (XII.19.) 1 IGEN 11 NEM 6 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el dr. Erőss Gábor módosító javaslatát, mely szerint az alpolgármesteri keretből könyvtámogatásra fordított 300 e Ft-ot csoportosítsák át az egészségre ártalmas lakásban élő józsefvárosi családok támogatására.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 13 IGEN, 1 NEM, 4 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 45/2017. (XII.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A 2017.

ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL SZÓLÓ 36/2016. (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 2/2. pontja

Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló és egyes önkormányzati rendelet elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

231/2017. (XII.19.) 2 IGEN 9 NEM 7 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el dr. Erőss Gábor módosító javaslatát, mely szerint az egészségügyi célú kiadásokat 10 millió Ft-tal emeljék meg az általános tartalék terhére.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

232/2017. (XII.19.) 3 IGEN 9 NEM 6 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el dr. Erőss Gábor módosító javaslatát, mely szerint a házak vizesedésének meggátolására 10 millió Ft-ot biztosítsanak.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

233/2017. (XII.19.) 2 IGEN 5 NEM 11 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el dr. Erőss Gábor módosító javaslatát, mely szerint a bérlővédelmi programban önrészre lehessen pályázni

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

234/2017. (XII.19.) 2 IGEN 14 NEM 2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el dr. Erőss Gábor módosító javaslatát, mely szerint az iskolai vezetők részére biztosított mobiltelefon költség elvonását és zöldeítésre történő átcsoportosítását javasolja.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

235/2017. (XII.19.) 14 IGEN 1 NEM 3 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. §-a alapján elfogadja a határozat 4/a. számú melléklet szerinti tartalommal a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak tervszámait.

b) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján elfogadja a határozat 4/b. számú melléklete szerinti tartalommal az önkormányzat költségvetési évet követő három év várható saját bevételeit.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

2. a) a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2018. évben önkormányzati forrásból 5.000,0 e Ft támogatást nyújt – önként vállalt feladat -, a központi költségvetési 41.000,0 e Ft e Ft támogatásán felül,

b) előzetes kötelezettséget vállal a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. támogatására – önként vállalt feladat – 2018. március 1-jétől 2021. február 28-ig évente 5.000,0 e Ft összegben az önkormányzati működési bevételek terhére, és felkéri a polgármestert, hogy a következő évek költségvetésének készítésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., és a b) pont esetében 2019-2020. évi költségvetés készítése

3. a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért részére 2018. évre 17.400,0 e Ft (működési 12.300,0 e Ft, felhalmozási 5.100,0 e Ft) támogatást - önként vállalt feladat - biztosít és felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 05.

4. a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány részére 2018. évre 35.399,0 e Ft (működési) támogatást - önként vállalt feladat - biztosít és felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 05.

5. a Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatok 2018. évi vissza nem térítendő működési támogatásának - önként vállalt feladat - összegét a 2017. évi támogatás összegében határozza meg, mely összesen 7.607,0 e Ft és felkéri a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 15.

6. a) 2018. január 1-jétől a volt önkormányzati működtetésű iskolák részére az Önkormányzat az alábbiakat – önként vállalt feladat - továbbra is finanszírozza:
- a) a pedagógusok és a nevelő-oktató munkát segítők hűségjutalmát, melynek feltételeit és összegeit a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzat tartalmazza,
 - b) ballonos ivóvíz, valamint az iskolai vezetők mobiltelefon költségeit az előfizetési díj összegének erejéig,
 - c) tanévnnyitó rendezvény költségeit 300,0 e Ft erejéig,
 - d) iskolabusz költségeit a 2017/2018. tanévre.
- b) az a) pont a), c) alpontjainak kivételével a feladatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. látja el közszolgáltatási szerződés keretében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01.

7. a) a Moravcsik Alapítvánnyal a pszichiátriai betegek nappali ellátására kötött szolgáltatási szerződés - kötelező feladat - díját 2018. január 1. napjával havi 100,0 e Ft-tal megemeli és felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás 2018. december 31. napjáig történő megkötésére és aláírására.
- b) A Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft-vel a pszichiátriai betegek nappali ellátására kötött szolgáltatási szerződést 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja és felkéri a polgármestert a szerződés módosítására és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 15.

8. a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum programjain belül az Emberbarát Alapítvánnyal a szenvedélybeteg (alkohol és a drog) emberek ellátására – önként vállalt feladat - 5 fő bentlakásos férőhelyre 2018. évben 3.610,0 e Ft összegben szolgáltatási szerződést köt és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 05.

9. az óvodák testnevelési feladatainak ellátására – kötelező feladat - 2018. évben is a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Jog és Államtudományi Karától a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 26. szám alatti tornacsarnokot évi bruttó 1.200,0 e Ft összegben bérlő és felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 05.

10. a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 21. játszóudvarának bérleti díját 2018. január 1. - 2019. december 31. időszakra évente bruttó 1.674,0 e Ft-ban határozza meg és felkéri a költségvetési szerv vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: költségvetési szerv vezetője

Határidő: 2018. január 01.

11. 2018. évben a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetésére 44.457,0 e Ft, a túlszolgálat finanszírozására 60.000,0 e Ft támogatást biztosít és felkéri a polgármestert a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 15.

12. 2018. évben és az azt követő években a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. által szervezett nyári táborban a szünidei étkeztetést a jogszabályban meghatározott hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeken kívül a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők is ingyen vehetik igénybe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01.

13. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére 20.000,0 e Ft fejlesztési támogatást biztosít informatikai fejlesztésre és felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 05.

14. a Belső-Pesti Tankerületi Központ részére 8.663,0 e Ft támogatás biztosít a 2017. március 1-jétől a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-től átvett dolgozók éves cafetéria összegének egyéb béren kívüli juttatása címen és felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 05.

15. a Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében támogatást nyújt – önként vállalt feladatként - a kerületben területi ellátási kötelezettséggel orvosi tevékenységet folytató háziiorvosoknak az alábbiak szerint:
 - a) a 1088 Budapest, Mikszáth tér 4. szám alatti háziiorvosi rendelő esetében recepciós foglalkoztatásához 2 fő tekintetében (havi bruttó 100.000,- Ft/fő + járulékai) 12 hónapra 2018. január 1. napjától - 2018. december 31. napjáig 2 868 000 Ft támogatást nyújt a Dobó Katalin Családorvosi Betéti Társaságnak (székhely: 1125 Budapest, Diós árok 16.3.

ép. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01 06 619679, adószám: 29114346-1-43, képviseli: Dr. Dobó Katalin), és a MONKINA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságnak (székhely: 2143 Kistarcsa, Kápolna u. 44/a., cégjegyzékszám: 13 06 055101, adószám: 28421467-2-13, képviseli: Dr. Lázár László) egyenlő arányban,

b) a 1089 Budapest, Orczy u. 31. szám alatti háziiorvosi rendelő esetében liftkezelő foglalkoztatásához 1 fő tekintetében (havi 141.722,- Ft + járulék) 12 hónapra 2018. január 1. napjától - 2018. december 31. napjáig 2 032,3 e Ft támogatást nyújt a HÉ-RA – MEDICA Háziiorvosi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 31. 1. em., cégjegyzékszám: 01 09 917950, adószám: 18158036-1-42, képviseli: Dr. Héczey András).

c) felkéri a polgármestert a határozat a)-b) pontja szerinti támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 15.

16. önként vállalt feladatként határozatlan időre előzetes kötelezettséget vállal a lakosság szabad internet hozzáféréseinek biztosítására (közterületeken, háziiorvosi rendelőknél) évente 9.967 e Ft összegben és felkéri a polgármestert, hogy a következő évek költségvetésének készítésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19. és a mindenkori költségvetés készítése

17. a 234/2014. (XII.04.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„a Polgármesteri Hivatal mobil távközlési és mobil internet szolgáltatás beszerzésére - mely tartalmazza az Önkormányzatnak, a nemzetiségi önkormányzatoknak, a Polgármesteri Hivatalnak a szolgáltatást, oly módon, hogy a Hivatal továbbszámlázza az Önkormányzatnak és a nemzetiségi önkormányzatoknak a tényleges szolgáltatási díjat – a 2018-2021. évre előzetes kötelezettséget vállal 80.000 e Ft/4 év - mely évenként bruttó 20.000,0 e Ft – összegre, mely kötelező feladat, az Önkormányzat saját bevételei terhére, és felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat 2019-től a tárgyévi költségvetések készítésénél vegye figyelembe.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19., és a mindenkori költségvetés készítése

18. a TÁMOP 5.6.1. pályázat keretében megvalósított „Bűnmegelőzés és áldozatsegítés Budapesten, Józsefvárosi modellprogrammal” című projektet határozatlan időre, önként vállalt feladatként vállalja, melyre évente 1.000,0 e Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal az Önkormányzat közhatalmi bevételeinek terhére, és felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat 2019-től a tárgyévi költségvetések készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19. és a mindenkori költségvetés készítése

19. a) a térfigyelő rendszer bővítése érdekében a Magyarok Nagyasszonya Templommal szemben, a Szenes Iván teret és a Magyarok Nagyasszonya teret képfelvévővel megfigyelt közterületnek jelöli ki,

b) a határozat a) pontjában szereplő kamera működésére – kötelező feladat – határozatlan időre 2018-tól évente 1.200,0 e Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal az Önkormányzat saját működési és közhatalmi bevételeinek terhére, és felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat 2019-től a tárgyévi költségvetések készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19., és a mindenkori költségvetés készítése

20. a 203/2017. (X.19.) számú képviselő-testületi határozat 3.e) pontjából törli az alábbi felújítási feladatokat:

- Kis Stáció u. 11. homlokzat felújítás
- Kőrös u. 28.(Orczy projekt területén)
- Kis Stáció u. 11. függő folyosó
- Baross u. 111. CBA lapos tető felújítása önkormányzati tulajdoni hányadra jutó rész.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

A 235/2017. (XII.19.) számú határozat mellékleteit a kivonat 2. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Humánszolgáltatási Ügyosztály, Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., RÉV8 Zrt., Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ, Napraforgó Egyesített Óvoda, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék, Pénzügyi Ügyosztály

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 13 IGEN, 2 NEM, 3 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 46/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 3 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 47/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT AZ ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK, A BIZOTTSÁGI ELNÖKÖK, A BIZOTTSÁG TAGJÁNAK DÍJAZÁSÁRÓL SZÓLÓ 35/2014. (X.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

3. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

Napirend 3/1. pontja

Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 48/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A JÓZSEFVÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN A JÁRMŰVEL TÖRTÉNŐ VÁRAKOZÁS KIEGÉSZÍTŐ, HELYI SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 26/2010. (VI.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 3/2. pontja

Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos rendelkezések módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 18 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 49/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A TÁRSASHÁZAKNAK ADHATÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSOKRÓL

A Képviselő-testület a 236/2017. (XII.19.) számú határozatában a szavazás megismétléséről döntött.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

236/2017. (XII.19.) 15 IGEN 1 NEM 2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja dr. Kocsis Máté ügyrendi javaslatát a 3/2 napirend „**Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos rendelkezések módosítására**” szavazásának megismétléséről.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

237/2017. (XII.19.) 1 IGEN 13 NEM 4 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el dr. Eröss Gábor módosító javaslatát, mely szerint a társasházi rendeletben szabályozásra kerüljön, hogy a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottságnak az ülései és előterjesztései is nyilvánosak legyenek.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16 IGEN, 0 NEM, 2 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 49/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A TÁRSASHÁZAKNAK ADHATÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSOKRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 3/3. pontja

Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
igazgatóság elnöke

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

238/2017. (XII.19.) 5 IGEN 5 NEM 8 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító javaslatát, mely szerint minden eljárásbeli időpontot másfél évvel hozzanak korábbra.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

239/2017. (XII.19.) 9 IGEN 8 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el az első határozati sor 2.) pontját:

„2. Elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú 806 m² alapterületű, ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

a.) a három ingatlan együttes minimális vételára: 536.000.000,- Ft + ÁFA,

b.) a pályázat elsődleges bírálati szempontja: az ingatlanokra együttesen ajánlott legmagasabb vételár,

c.) az ajánlati biztosíték összege: 54.000.000,- Ft.

d.) a három ingatlan kizárólag együtt vásárolható meg, csak az egyik ingatlanra benyújtott pályázat érvénytelen

e.) A pályázat jellege: nyilvános kétfordulós pályázat

I. forduló: pályázatok benyújtása és értékelése

II. forduló: versenytárgyalás

A versenyeztetési eljárás második fordulójában azon pályázók vehetnek részt, akik az első fordulóban érvényes ajánlatot nyújtottak be és vállalják az ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony fenntartását 2020. december 31. napjáig olyan feltételek mellett, melyek a bérlőre nézve nem tartalmazzak a jelenleg hatályos, a pályázati felhívásban ismertetett szerződéses feltételekhez képest lényeges hátránnyal járó kikötéseket.

Amennyiben nincs olyan pályázó, aki a bérleti jogviszony fenntartását az előző bekezdésben foglaltak szerint vállalná, a versenyeztetési eljárás második fordulójában azon pályázók vehetnek részt, akik az első fordulóban érvényes ajánlatot nyújtottak be és vállalták a vételár 60%-ának megfizetését a szerződés megkötéséig, vagy azzal egyidejűleg (ebből 54.000.000,- Ft ajánlati biztosíték foglalónak, a fennmaradó része vételár előlegnek minősül).

f.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

fa.) 2021. január 1-jétől számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,

fb.) 2021. január 1-jétől számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,

fc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély

megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl minden egyéb felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.”

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

240/2017. (XII.19.) 15 IGEN 2 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok együttes, nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 19.

2.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 22.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 20.

A Képviselő-testület a 242/2017. (XII.19.) és a 246/2017. (XII.19.) számú határozataiban a szavazás megismétléséről döntött.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

241/2017. (XII.19.) 14 IGEN 2 NEM 2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elidegenítésre kijelöli a Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/A. szám alatti, 35665 helyrajzi számú épületben található 11 db önkormányzati tulajdonú lakást és a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 56. szám alatti, 36203 helyrajzi számú épületben található 16 db önkormányzati tulajdonú lakást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

A Képviselő-testület a 242/2017. (XII.19.) és a 246/2017. (XII.19.) számú határozataiban a szavazás megismétléséről döntött.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

242/2017. (XII.19.) 16 IGEN 1 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi javaslatát a 3/3 napirend „**Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**” szavazásának újbóli megnyitásáról.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

243/2017. (XII.19.) 13 IGEN 4 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a három ingatlan együttes minimális vételára: 536.000.000,- Ft + ÁFA,
- b.) a pályázat elsődleges bírálati szempontja: az ingatlanokra együttesen ajánlott legmagasabb vételár,
- c.) az ajánlati biztosíték összege: 54.000.000,- Ft.
- d.) a három ingatlan kizárólag együtt vásárolható meg, csak az egyik ingatlanra benyújtott pályázat érvénytelen
- e.) A pályázat jellege: nyilvános kétfordulós pályázat
I. forduló: pályázatok benyújtása és értékelése
II. forduló: versenytárgyalás

A versenyeztetési eljárás második fordulójában azon pályázók vehetnek részt, akik az első fordulóban érvényes ajánlatot nyújtottak be és vállalják az ingatlanokra vonatkozó bérleti

jogviszony fenntartását 2020. december 31. napjáig olyan feltételek mellett, melyek a bérlőre nézve nem tartalmazzak a jelenleg hatályos, a pályázati felhívásban ismertetett szerződéses feltételekhez képest lényeges hátránnyal járó kikötéseket.

Amennyiben nincs olyan pályázó, aki a bérleti jogviszony fenntartását az előző bekezdésben foglaltak szerint vállalná, a versenyeztetési eljárás második fordulójában azon pályázók vehetnek részt, akik az első fordulóban érvényes ajánlatot nyújtottak be és vállalták a vételár 60%-ának megfizetését a szerződés megkötéséig, vagy azzal egyidejűleg (ebből 54.000.000,- Ft ajánlati biztosíték foglalónak, a fennmaradó része vételár előlegnek minősül).

f.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

fa.) 2021. január 1-jétől számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,

fb.) 2021. január 1-jétől számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,

fc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl minden egyéb felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 19.

A Képviselő-testület a 242/2017. (XII.19.) és a 246/2017. (XII.19.) számú határozataiban a szavazás megismétléséről döntött.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

244/2017. (XII.19.) 15 IGEN 2 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok együttes, nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 19.

2.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében

(telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 22.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 20.

A Képviselő-testület a 242/2017. (XII.19.) és a 246/2017. (XII.19.) számú határozataiban a szavazás megismétléséről döntött.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

245/2017. (XII.19.) 14 IGEN 2 NEM 2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elidegenítésre kijelöli a Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/A. szám alatti, 35665 helyrajzi számú épületben található 11 db önkormányzati tulajdonú lakást és a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 56. szám alatti, 36203 helyrajzi számú épületben található 16 db önkormányzati tulajdonú lakást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

A Képviselő-testület a 242/2017. (XII.19.) és a 246/2017. (XII.19.) számú határozataiban a szavazás megismétléséről döntött.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

246/2017. (XII.19.) 18 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja dr. Kocsis Máté ügyrendi javaslatát a 3/3 napirend „**Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**” szavazásának megismétléséről.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

247/2017. (XII.19.) 15 IGEN 2 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok együttes, nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 19.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26. szám alatti, 36195 hrsz.-ú, Szigony u. 28. szám alatti, 36196 hrsz.-ú, valamint a Szigony u. 30. szám alatti, 36197 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

a.) a három ingatlan együttes minimális vételára: 536.000.000,- Ft + ÁFA,

b.) a pályázat elsődleges bírálati szempontja: az ingatlanokra együttesen ajánlott legmagasabb vételár,

c.) az ajánlati biztosíték összege: 54.000.000,- Ft.

d.) a három ingatlan kizárólag együtt vásárolható meg, csak az egyik ingatlanra benyújtott pályázat érvénytelen

e.) A pályázat jellege: nyilvános kétfordulós pályázat

I. forduló: pályázatok benyújtása és értékelése

II. forduló: versenytárgyalás

A versenyeztetési eljárás második fordulójában azon pályázók vehetnek részt, akik az első fordulóban érvényes ajánlatot nyújtottak be és vállalják az ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony fenntartását 2020. december 31. napjáig olyan feltételek mellett, melyek a bérlőre nézve nem tartalmazznak a jelenleg hatályos, a pályázati felhívásban ismertetett szerződéses feltételekhez képest lényeges hátránnyal járó kikötéseket.

Amennyiben nincs olyan pályázó, aki a bérleti jogviszony fenntartását az előző bekezdésben foglaltak szerint vállalná, a versenyeztetési eljárás második fordulójában azon pályázók vehetnek részt, akik az első fordulóban érvényes ajánlatot nyújtottak be és vállalták a vételár 60%-ának megfizetését a szerződés megkötéséig, vagy azzal egyidejűleg (ebből 54.000.000,- Ft ajánlati biztosíték foglalónak, a fennmaradó része vételár előlegnek minősül).

f.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

fa.) 2021. január 1-jétől számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,

fb.) 2021. január 1-jétől számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,

fc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével vagy

közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl minden egyéb felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 19.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 22.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 20.

A 247/2017. (XII.19.) számú határozat mellékletét a kivonat 3. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

248/2017. (XII.19.) 14 IGEN 3 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elidegenítésre kijelöli a Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/A. szám alatti, 35665 helyrajzi számú épületben található 11 db önkormányzati tulajdonú lakást és a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 56. szám alatti, 36203 helyrajzi számú épületben található 16 db önkormányzati tulajdonú lakást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3/4. pontja

**Javaslat a Corvin sétány IV. ütem keretében megvalósuló víziközmű
elemek Budapest Főváros Önkormányzat részére történő ingyenes
tulajdonba adására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
igazgatóság elnöke

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

249/2017. (XII.19.) 18 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a „Budapest, VIII. ker. Corvin sétány – IV. ütem Szigony utca, Bókay János utca víznyelő átépítés” projekt keretében megvalósult bekötővezeték, akna és folyóka bekötés Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti Közcsatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyv, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3/5. pontja

**Javaslat a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális
Városrehabilitációs pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
dr. Sára Botond – alpolgármester
dr. Ferencz Orsolya – képviselő
Kaiser József – képviselő
Guzs Gyula - képviselő

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

250/2017. (XII.19.)

18 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) a) elfogadja Nemzetgazdasági Minisztérium által jóváhagyott, VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámon befogadott, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projektben meghatározott feladatokat, támogatások összegét.

b) a támogatott projekt összköltsége 2.000.000.000,- Ft, amely 100%-os intenzitású vissza nem térítendő támogatás.

c) elfogadja, hogy a 2.000.000.000,- Ft összegű támogatás a 161/2016. (VIII.25.) számú határozatban elfogadottak alapján az alábbiak szerint oszlik meg az Önkormányzat és konzorciumi partnerei között.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	1 430 000 000 Ft	1 430 000 000 Ft
2.	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	450 000 000 Ft	450 000 000 Ft
3.	Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakgimnázium, Gimnázium, Általános Iskola és Szakiskola	100 000 000 Ft	100 000 000 Ft
4.	Moravcsik Alapítvány	20 000 000 Ft	20 000 000 Ft
	Összesen	2 000 000 000 Ft	2 000 000 000 Ft

d) az Önkormányzat önként vállalt feladatként kötelezettséget vállal bruttó 2.000.000.000 Ft értékű projekt megvalósítására.

e) módosítja a 161/2016. (VIII.25.) számú határozatának 4.a) pontját és bruttó 380.500.000 Ft önrészt az alábbiak szerint biztosítja.

Költség megnevezése	2018 (eFt)	2019 (eFt)	2020 (eFt)	2021 (eFt)	2022 (eFt)	Összesen (eFt)
projektmenedzment	10 000	60 000	60 000	60 000	10 000	200 000
beruházás (Kövessi)	78 000	0	0	0	0	78 000
képzési, foglalkoztatási programok üzemeltetési ktg. (Kövessi)	2 500	5 000	5 000	2 500	0	15 000
önk. telkek átmeneti hasznosításának és projektiroda üzemeltetési ktg.	0	7 500	7 500	7 500	0	22 500
szabadidős hálózat üzemeltetési ktg.	0	10 000	10 000	10 000	0	30 000
nem elszámolható szoft (pl.: ösztöndíj)	0	5 000	10 000	10 000	0	25 000
Projektiroda kialakítása	10 000	0	0	0	0	10.000

Összesen	100 500	87 500	92 500	90 000	10 000	380 500
----------	---------	--------	--------	--------	--------	---------

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

- 2.) a) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekt megvalósítására kötetendő Támogatási Szerződést és mellékleteit, köztük a Konzorciumi Együttműködési Megállapodást, felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, és felhatalmazza a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges teljes dokumentáció benyújtására a Nemzetgazdasági Minisztérium felé.

b) egyben felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés és annak esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, határidő módosítást vagy az elfogadott program elemeinek tartalmi módosítását (pl. első ütemezés, indikátorok, közbeszerzési terv módosítása).

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19., az esetleges módosításokat követően azonnal

3. a) felkéri Rév8 Zrt.-t a Magdolna-Orczy Negyed Program megvalósítása keretében a projektmenedzseri feladatok ellátására, a projektelőkészítési munka koordinációjára, beleértve a Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítését, és az alábbi táblázat szerinti projektmegvalósítói feladatok ellátására:

<i>Projekt</i>	<i>Projektmegvalósító szervezet(ek)</i>
LP6 / Lakásgazdálkodásban dolgozó önkormányzati szereplők egymás megismerését, együttműködését elősegítő képzési és érzékenyítési programok	PH Humán, Rév8 Zrt.
KP3 / Problémaorientált közösségi rendszet	PH Közterület-felügyelet, Rév8 Zrt.

- b) kijelöli a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a projektben tervezetten szereplő önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok felújításához kapcsolódó tervezői, műszaki ellenőri, szakértői és kivitelezési tevékenységeinek elvégzésére az alábbi projektekhez kapcsolódóan:

<i>Projekt</i>	<i>Projektmegvalósító szervezet(ek)</i>
LP1 / Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása	JGK, JSzSzGyK
LP2 / Műszakilag szükséges épületek bontása	JGK Zrt., JSzSzGyK
LP3 / Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése	JGK Zrt., JSzSzGyK
LP4 / Községi zöldudvar program	JGK Zrt, JSzSzGyK
LP7 / Speciális lakhatási projektek	JGK Zrt, JSzSzGyK

- c) kijelöli a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-t az alábbi táblázatban szereplő tevékenységek elvégzésére:

<i>Projekt</i>	<i>Projektmegvalósító szervezet(ek)</i>
FP2 / Képzések	Kövessi iskola, JKN Zrt. - KKH
FP3 / Helyi gazdaságfejlesztés	JKN Zrt. - H13
KP1 / Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetséggondozása, közösségi miniprojektek	JKN Zrt. - KKH

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

- 4) a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert és a Magdolna-Orczy Negyed Program megvalósításában résztvevő szervezetek vezetőit az alábbi dokumentumok módosítására, kiegészítésére vagy új dokumentumok előkészítésére:

- a Rév8 Zrt.-vel kötendő Megbízási szerződés,
- a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő Megbízási szerződés,
- a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-vel kötendő Feladat-ellátási szerződés.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, JGK Zrt. és JKN Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. február havi utolsó ülése

- 5) felkéri Rév8 Zrt.-t a Szervezeti Együttműködés Rendszer szabályozásának és a Kommunikációs Cselekvési Terv elkészítésére.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: a Képviselő-testület 2018. februári ülése

- 6) a) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Magdolna-Orczy Negyed Program megvalósítása érdekében keressen megfelelő projektiroda helyiséget az akcióterület Orczy negyedbe eső részén, valamint a szabadidős, közösségi programok megvalósítására alkalmas üres önkormányzati tulajdonú ingatlanokat az akcióterületen.

b) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a projekt megvalósításához szükséges önkormányzati tulajdonban lévő nem lakáscélú ingatlanok saját forrásból történő felújításához kapcsolódó tervezői, műszaki ellenőri, kivitelezési tevékenységeinek elvégzésére (projektiroda, Kövessi iskola) a közszolgáltatási szerződés keretében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2018. június 30.

- 7) a) hozzájárul a Dankó utca 40. sz. alatti önkormányzati tulajdonban álló helyiségnek a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. telephelyei közül történő törléséhez, ezzel egyidejűleg ingyenes használatba adja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ számára a Magdolna-Orczy Negyed Program megvalósítása során történő átmeneti hasznosítás számára a projekt fizikai zárásáig a felújításokkal kapcsolatos szociális munka támogatása céljából, melynek működésével kapcsolatos költségeket a határozat 2. e) pontban meghatározott saját forrásból biztosítja.

b) felkéri a polgármestert a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött, az a) pont szerinti használati szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. február 28.

8.) felkéri a polgármestert, hogy létesítsen elkülönített bankszámlaszámot a Magdolna-Orczy Negyed Program pénzforgalmának biztosítására és a bankszámlaszerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 18 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 50/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A HELYI VÁROS-REHABILITÁCIÓS TERÜLET KIJELÖLÉSÉRŐL ÉS A TERÜLETEN A REHABILITÁCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 32/2001. (X.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 3/6. pontja

Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila – alpolgármester
Szilágyi Demeter - képviselő

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

251/2017. (XII.19.) 18 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” tárgyú Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 31., az esetleges módosításokat követően azonnal

2. módosítja a 176/2017. (IX.07.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontját oly módon, hogy a megítélt 350.000.000 Ft összegű támogatásból a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok megújítása és tervezése projektelemek megvalósítása céljából 121.249.906 Ft-ot a pályázatba bevont társasházak részére, mint együttműködő partnerek számára átad és legfeljebb 43.334.171 Ft önkormányzati saját forrást biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

3. a rendelkezésre álló 229.543.755 Ft összegű önkormányzati saját forrásból 56.501.953 Ft-ot tartalék címén nevesít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

4. a projekt lezárást követő 5 éven belül a projektben érintett önkormányzati ingatlanokat nem idegeníti el és a létrehozott funkciókat, illetve a befogadott programokat legalább 5 éven át működteti.

Felelős: polgármester

Határidő: projekt lezárást követő 5 év

A 251/2017. (XII.19.) számú határozat mellékletét a kivonat 4. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 3/7. pontja

Javaslat a TÉR_KÖZ „B” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

HATÁROZAT:

252/2017. (XII.19.)

15 IGEN

0 NEM

2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a „TÉR-ÉPÍTŐK” tárgyú Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31., az esetleges módosításokat követően azonnal

2. módosítja a 110/2017. (V.11.) számú képviselő-testületi határozat 1. b) pontját oly módon, hogy a projekt megvalósítási összege 91.545.000 Ft, melyből 40.000.000 Ft fővárosi támogatás és 51.545.000 Ft önkormányzati saját forrásból tevődik össze.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

A 252/2017. (XII.19.) számú határozat mellékletét a kivonat 5. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 3/8. pontja

Javaslat Józsefvárosi strand létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

253/2017. (XII.19.)

18 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) felkéri a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-t (székhely: 1034 Budapest, Szőlő utca 38., cégjegyzékszám: 01-10-043152) a Józsefvárosi pályaudvar területén (az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajzon zöld színnel jelzett területen) a strand kialakításához szükséges vizsgálatok elvégzésére.

b.) a határozat a) pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel, továbbá felkéri a megbízáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

2. felkéri a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-t a vízbeszerzési szakvélemény, kútterv, hatástanulmány elkészítésére és az ezzel kapcsolatos valamennyi dokumentum beszerzésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

3. amennyiben a határozat 1. a) pontjában megjelölt vizsgálat alapján a terület alkalmas strand létrehozására, kezdeményezi a vízjogi létesítési engedély kérelemmel kapcsolatos ügyintézését.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 3/9. pontja

Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

254/2017. (XII.19.) 16 IGEN 0 NEM 2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási – vagyonkezelési feladatok ellátására a 2018. évre 1.887.550 e Ft kompenzációt biztosít, melyből 1.123.594 e Ft Szolgáltatási díj, 763.956 e Ft költségtérítés.
- b) elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási – vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási szerződést és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

1. a) a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátására a 2018. évre 793.340,0 e Ft kompenzációt biztosít.

b) elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási szerződést és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

3. a) a piac üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására a 2018. évre 73.212 e Ft kompenzációt biztosít.

b) elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződést és felkéri a polgármester az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

4. a) az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási-nevelési célú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására a 2018. évre 169.062,0 e Ft kompenzációt biztosít.

b) elfogadja a határozat 4. számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási-nevelési célú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződést és felkéri a polgármester az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

- 5 a) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására a 2018. évre 691.341 e Ft kompenzációt biztosít.

b) elfogadja a határozat 5. számú mellékletét képező, Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási szerződést és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

6. a) a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. részére, az általa ellátott közszolgáltatási feladatok ellátásáért 866.708,0 e Ft kompenzációt biztosít.

b) felkéri a polgármestert a Közszolgáltatási szerződés módosításának elkészítésére, és az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

7. a) a RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. részére az általa ellátott közszolgáltatási feladatok ellátásáért 98.857,0 e Ft kompenzációt biztosít.
- b) felkéri a polgármestert a Közszolgáltatási szerződés módosításának elkészítésére, és az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

A 254/2017. (XII.19.) számú határozat mellékleteit a kivonat 6. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16 IGEN, 0 NEM, 2 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 51/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ 66/2012. (XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 3/10. pontja

Javaslat a vagyongazdálkodást érintő szabályozások módosítására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

255/2017. (XII.19.) 15 IGEN 1 NEM 2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.** a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 7. és 8. a) pontjait módosítja 2017. december 19. napi hatállyal az alábbiak szerint:

„7. A helyiség bérleti díjának alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve lehet meghatározni. Nyilvános pályáztatás esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj alacsonyabb forgalmi értéken is meghatározható, mely nem lehet kevesebb 50 %-nál. Önkormányzati érdekek minősül az e határozat melléklete szerinti osztályozás alapján közepes, vagy annál rosszabb műszaki állapotú helyiség bérbeadásának ösztönzése is. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének legalább a **6 %-a**.

8. a) A helyiségben végzett alábbi tevékenységeket figyelembe véve az alap bérleti díj a következők szerint változtatható:

Bérleményben végzett tevékenység	Bérleti díj a nettó forgalmi érték arányában:
Italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop, nyilvános internet-szolgáltatás	25 %
Kölcsönző, nyilvános internet-szolgáltatás	25 %
Vendéglátás, ipari tevékenység	12 %
Élelmiszer kiskereskedelem szeszárusítással	10 %
Kereskedelem (üzlet, internetes kereskedelem), kölcsönző	6 %
Egészségügyi magánpraxis, egyéb egészségügyi tevékenység, masszázs és fogyasztószalon	6%
Iroda, bemutatóterem, raktározás utcai földszinti helyiségben	6%
Szeszmentes vendéglátás	6 %
Kereskedelmi alapellátás (élelmiszer, élelmiszer jellegű vegyes üzlet) szeszárusítás nélkül	6 %
Népi iparművészeti-, képzőművészeti-, kultúrcikk kiskereskedelem, könyvárusítás	6 %
Raktározás utcai és udvari pinceszinti, udvari földszinti, emeleti helyiségben, garázs, műhely	6%
A parkolási zónában elhelyezkedő garázs céljára hasznosított helyiség esetében a havi bérleti díj mértéke a helyiségben elhelyezhető gépkocsinként minimum az adott parkolási zóna 50 óra parkolási díjának megfelelő összeg.	
Közművelődési, oktatási, szociális és sport tevékenység, műterem, kiállító terem, múzeum, színház, próba-, torna- és táncterem, klubhelyiség.	4%
Lakossági kisipari szolgáltatás (pl.: fodrászat, kozmetika, műkörömépítés, varroda)	6 %
Ruházati és egyéb konfekcionált termékek; bőr, konfekcionált termékek és lábbeli, villamos és híradástechnikai, számítástechnikai, közszükségleti cikkek javítása; látszerészeti és optikai eszközök javítása; fogtechnika; óra- és	6%

ékszerjavítás; mosás, vegytisztítás, textilfestés;

Trafóház, vízóra-és gázfogadó, valamint WC helyiség 2 %

Jelen pontban nem nevesített, szeszárusítást nem tartalmazó tevékenységi körök 6 %
esetén

Üres, legalább 6 hónapja, de legfeljebb 12 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendőök azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 20 %-kal csökkenthető.

Üres, legalább 12 hónapja, de legfeljebb 24 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendőök azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 30 %-kal csökkenthető.

Üres, legalább 24 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendőök azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 50 %-kal csökkenthető.

A kedvezmény megállapításánál nem lehet figyelembe venni azt az időtartamot, ameddig a helyiség nem szerepelt a bérbe adható helyiségek listáján.

A jelen határozat melléklete szerinti közepes vagy annál rosszabb műszaki állapotú helyiség új bérbeadása esetén a bérlő kérelmére a fenti szorzók érvényesítendőök azzal, hogy a bérleti díj határozott időre legfeljebb 30%-kal csökkenthető. A csökkentés időtartama 100 nm vagy az alatti alapterületű helyiség esetén 24 hónapig, 100 nm feletti alapterületű helyiség esetén 36 hónapig érvényesíthető. A helyiség műszaki állapotának meghatározására a bérbeadáshoz kötelezően elkészítendő érvényes ingatlanforgalmi szakvéleményben rögzített adatok szolgálnak. Amennyiben a bérlő a helyiség műszaki állapotára figyelemmel adható kedvezménnyel él, a bérleti szerződés megkötésétől számított 7 éven belül nem élhet bérbeszámítással, valamint a helyiség megvásárlása esetén az esetlegesen a bérlő által elvégzett munkálatok ellenértéke a vételárba nem kerülhet beszámításra.

Az e pontban felsorolt bérleti díj csökkentő tényezők egymással nem összevonhatóak.”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2018. december 19.

2. hozzájárul az érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére a 2017. december 31. napjáig fennálló tőke hátralék összegére számított kamat elengedéséhez, valamint a bérleti díj hátralékból további 10 % kedvezmény biztosításához, a következő feltételek együttes teljesülése esetén:
 - a bérlő vállalja, hogy a kedvezmények figyelembevételével fennálló tőketartozást egy összegben, 2018. március 31. napjáig megfizeti,
 - fizetési szándékát 2018. január 31. napjáig írásban jelzi a bérbeadó szervezet felé,
 - az erre vonatkozó megállapodást 2018. február 28. napjáig aláírja,
 - aki a hatályos 35/2013 (VI.20). önkormányzati rendelet hatályba lépése előtt kötött bérleti szerződést, vállalja a hatályos 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelő tartalmú, bérleti szerződést módosító megállapodás megkötését.

Amennyiben a bérlő a fizetési könnyítés során vállalt kötelezettségeit határidőben nem teljesíti, a kedvezményt elveszíti, a teljes fennálló tartozása pedig a fizetési határidő lejártát követő napon esedékessé válik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2018. március 31.

3. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, 2017. november 28-án kelt nyilatkozat kiegészítését a 36713/0/A/3 és 36713/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti ingatlan hasznosítása tárgyában, és felkéri a polgármestert az aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

4. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, SBF/1253/2017-NFM_SZERZ iktatószámú támogatási szerződéshez tartozó „a beruházással érintett ingatlan tulajdonosának nyilatkozata” elnevezésű dokumentumot és felkéri a polgármestert az aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

A 255/2017. (XII.19.) számú határozat mellékleteit a kivonat 7. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 3 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 52/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEIRŐL SZÓLÓ 35/2013. (VI.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 3 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS

VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 53/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ 35/2016. (XII.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 3 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 54/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEIRŐL, VALAMINT A LAKBÉR MÉRTÉKÉRŐL SZÓLÓ 16/2010. (III.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 3/11. pontja

- ▶ **Javaslat Okos Város fejlesztési modellel kapcsolatos Együttműködési Megállapodás megkötésére**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

256/2017. (XII.19.) 16 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Együttműködési Megállapodást köt a határozat mellékletét képező tartalmi elemekkel okos város fejlesztések megvalósítása érdekében a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel, a Semmelweis Egyetemmel, az Eötvös Loránd Tudományegyetemmel és a Digitális Jólét Nonprofit Kft.-vel határozatlan időre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

A 256/2017. (XII.19.) számú határozat mellékletét a kivonat 8. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Jegyzői Kabinet

Napirend 3/12. pontja

- **Javaslat a hátralékkal nem rendelkező önkormányzati bérlők otthonfelújítási támogatásával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

257/2017. (XII.19.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a bérlővédelmi program részeként, a lejárt esedékességű tartozással nem rendelkező és kötelezettségeiket legalább egy éve határidőre teljesítő önkormányzati lakásbérlők részére „Otthon-felújítási támogatás” programot indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

2. az „Otthon-felújítási támogatás” programra az önkormányzat 2018. évi költségvetésben 50 millió Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01.

3. felkéri a polgármestert a támogatási program részleteinek kidolgozására és a pályázati felhívás előkészítésére, továbbá a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 4/1. pontja

Javaslat a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet, valamint településképi arculati kézikönyv módosítására (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

258/2017. (XII.19.) 14 IGEN 0 NEM 3 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet módosítása érdekében megindítja a partnerségi egyeztetést és eljárást folytat le a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben, valamint a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályoknak megfelelően.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 4/2. pontja

Javaslat döntések meghozatalára a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatban

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

259/2017. (XII.19.) 16 IGEN 0 NEM 2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület

1. felkéri a polgármestert, hogy folytassa le a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges eljárást a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal összefüggésben a volt Józsefvárosi pályaudvar területére vonatkozóan.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti módosítási igényről értesítse a Fővárosi Önkormányzatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

5. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

Napirend 5/1. pontja

Javaslat intézmények feladatellátásával és juttatásával kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

Sántha Péterné - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

260/2017. (XII.19.)

18 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ engedélyezett álláshelyeinek számát – önként vállalt feladat - 3 álláshellyel csökkenti 2018. január 1-től, így az engedélyezett álláshelyek számát 236 álláshelyben határozza meg 2018. január 1. napjától.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

2. a. /elfogadja a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal, melyek 2018. január 1. napján lépnek hatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

b./felhatalmazza a polgármestert a határozat a./ pontjában meghatározott dokumentumok aláírására és a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

3. jóváhagyja a fenntartásában működő Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Munkamegosztási megállapodását, a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal, 2017. december 20. napi hatállyal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

4. jóváhagyja a fenntartásában működő Napraforgó Egyesített Óvoda Munkamegosztási megállapodását, a határozat 3. számú melléklete szerinti tartalommal, 2017. december 20. napi hatállyal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

5. elfogadja a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzatot a határozat 4. számú melléklete szerinti tartalommal, 2018. január 1. napi hatályba lépéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

6. felhatalmazza a polgármestert a határozat 3-5. pontjában meghatározott dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

A 260/2017. (XII.19.) számú határozat mellékleteit a kivonat 9. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Napraforgó Egyesített Óvoda, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

Napirend 5/2. pontja

Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályainak módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16 IGEN, 0 NEM, 2 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 55/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBENI, VALAMINT A SZEMÉLYES GONDOSKODÁST NYÚJTÓ SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI ELLÁTÁSOK HELYI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 10/2015. (III.01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16 IGEN, 0 NEM, 2 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 56/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A SZEMÉLYES GONDOSKODÁST NYÚJTÓ ELLÁTÁSOK TÉRÍTÉSI DÍJAIRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16 IGEN, 0 NEM, 2 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 57/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL FENNTARTOTT ÓVODÁKBAN, VALAMINT AZ ÁLLAMI INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT ÁLTAL FENNTARTOTT BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLETI ISKOLÁKBAN ALKALMAZOTT ÉTKEZÉSI TÉRÍTÉSI DÍJAKRÓL SZÓLÓ 13/2013. (III.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 5/3. pontja

Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére az Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvánnyal

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

261/2017. (XII.19.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvánnyal (székhely: 7345 Alsómocsolád, Rákóczi utca 21., nyilvántartási szám: 01-01-0009710) kötendő határozatlan időre szóló együttműködési keretmegállapodást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

2. a) az Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvány Budapest VIII. kerület, Üllői út 30. szám alatti központjának nyílászáró cseréjéhez 11.578.035,- Ft támogatást nyújt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

b) a határozat a) pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékról – önként vállalt feladat - 11.578,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára az Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvány támogatása címén.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti együttműködési keretmegállapodás, valamint a határozat 2. a) pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 15.

A 261/2017. (XII.19.) számú határozat mellékletét a kivonat 10. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 5/4. pontja

Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

Egry Attila - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

262/2017. (XII.19.)

16 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a területi ellátási kötelezettséggel rendelkező 55. számú orvosi körzet házi gyermekorvosi feladatainak ellátására a praxis vállalkozási formában történő betöltésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

b) a Budapest Józsefváros közigazgatási területén működő 55. számú orvosi körzet egészségügyi feladatai biztosítása érdekében egészségügyi feladat–ellátási szerződést köt a praxisjogot vállalkozási formában megszerezni kívánó Dr. Kelemen Mártonnal a határozat 1-2. számú melléklete szerinti szerződésben foglalt főbb tartalmi elemekkel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

2. A Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében
 - a) a kerületi lakosság egészségbiztonságának növelése, a háziiorvosok munkakörülményeinek javítása, az infrastruktúra fejlesztés támogatása érdekében kiírásra kerülő pályázatra 17.500 e Ft összeget biztosít – önként vállalt feladat – a 2018. évi költségvetés terhére,
 - b) a háziiorvosi rendelők részére biztosítandó 10 darab defibrillátor beszerzésére bruttó 4.000 e Ft összeget biztosít – önként vállalt feladat – a 2018. évi költségvetés terhére,
 - c) a Mikszáth téri rendelő részére biztosítandó hasi ultrahang készülék beszerzésére 1.000 e Ft összeget biztosít – önként vállalt feladat – a 2018. évi költségvetés terhére,

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

3. jóváhagyja és együttműködési megállapodást köt az Egészséges Budapest Programhoz kapcsolódóan az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal a határozat 3. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

4. felkéri a polgármestert, hogy készítse el és terjessze be az Emberi Erőforrás Bizottság ülésére a Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében kiírásra kerülő pályázatot, a támogatás mértéke praxisonként maximum 350,0 e Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. február 28.

5. felkéri a polgármestert a határozat 2. b) és c) pontja szerinti beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. február 28.

6. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 3. pontja szerinti dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

7. a) az Egészséges Budapest Program keretében Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 230.689.150,- Ft összegű támogatási kérelmet nyújt be az Állami Egészségügyi Ellátó Központhoz a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ orvostechnikai eszközfejlesztése érdekében. Az eszközök felsorolását a határozat 4. számú melléklete tartalmazza.
- b) a támogatási kérelemben foglalt orvostechnikai eszközfejlesztéshez önrészként a 7. a) pont szerinti összeg 20 %-át, 46.137.830,- Ft-ot biztosít a 2018. évi költségvetés terhére, a tervezett fejlesztési céltartalékból.
- c) felkéri a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatóját a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentáció összeállításra.
- d) felkéri a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok, esetleges hiánypótlások aláírására és benyújtására.

Felelős: a)-b) pont esetén polgármester, c) pont esetén Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatója
Határidő: 2017. december 31.

A 262/2017. (XII.19.) számú határozat mellékleteit a kivonat 11. számú melléklete tartalmazza.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Pénzügyi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda**

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 17 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 58/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A HÁZIORVOSI KÖRZETEKRE SZÓLÓ 25/2002. (VI.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 5/5. pontja

Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda átszervezésére
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

263/2017. (XII.19.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvodát a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 11. pontja alapján 2019. augusztus 1. napjával átszervezi azáltal, hogy a természetben a 1083 Budapest, Jázmin utca 2-4. szám alatt, az alapító okirat szerint a 1083 Budapest, Szigony utca 18. szám alatt található telephelyen (hrsz.: 36136/1) működő Szivárvány Tagóvodáját megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

- 2) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvoda feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszáma 2019. augusztus 1. napjával következők szerint módosul:

	feladatellátási hely megnevezése	maximális gyermeklétszám (fő)
1	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvoda	120
2	Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvodája	72
3	Napraforgó Egyesített Óvoda Gyerek-Virág Tagóvodája	100
4	Napraforgó Egyesített Óvoda Hétszínvirág Tagóvoda	87
5	Napraforgó Egyesített Óvoda Katica Tagóvodája	144
6	Napraforgó Egyesített Óvoda Kincskereső Tagóvodája	129
7	Napraforgó Egyesített Óvoda Mesepalota Tagóvodája	128
8	Napraforgó Egyesített Óvoda Napsugár Tagóvodája	88
9	Napraforgó Egyesített Óvoda Pitypang Tagóvodája	180
10	Napraforgó Egyesített Óvoda Százszorszép Tagóvodája	144
11	Napraforgó Egyesített Óvoda TÁ-TI-KA Tagóvodája	126
12	Napraforgó Egyesített Óvoda Várunk Rád Tagóvodája	111
13	Napraforgó Egyesített Óvoda Virágkoszorú Tagóvodája	100
	székhelyen és tagintézményben összesen:	1 529

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 31.

- 3) A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvoda székhely és tagóvodái 2019. augusztus 1. napjától a következők szerint látják el a sajátos nevelési igényű gyermekek integrált nevelését: a különleges bánásmódot igénylő mozgásszervi fogyatékos /Virágkoszorú, TÁ-TI-KA/, az érzékszervi (látási) fogyatékos /Hétszínvirág, Csodasziget/, az érzékszervi (hallási) fogyatékos /Pitypang, Százszorszép/, az értelmi fogyatékos /Napsugár, Csodasziget/, a beszéd fogyatékos /Napraforgó, Várunk Rád, Napsugár, Hétszínvirág, Mesepalota, Csodasziget, Katica/, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén a halmozottan fogyatékos értelmi és beszéd fogyatékos /Napsugár, Csodasziget/, az érzékszervi (látási) és beszéd fogyatékos /Hétszínvirág, Csodasziget/, az érzékszervi (látási), értelmi és beszéd fogyatékos /Csodasziget/, az autizmus spektrum zavarral küzdő /Kincskereső/, továbbá a Napraforgó Egyesített Óvoda

és minden tagóvodája ellátja az egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő sajátos nevelési igényű gyermekek nevelését is.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 31.

- 4) A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvoda feladatellátását szolgáló ingatlanvagyon 2019. augusztus 1. napjától a következők szerint módosul:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	1083 Budapest Baross utca 111/b.	35728/27/A/158	ökr-ek szerint	óvodai nevelés
2	1083 Budapest Baross utca 111/b.	35728/11	ökr-ek szerint	udvar
3	1083 Budapest Baross utca 91.	35728/23/A/1	ökr-ek szerint	óvodai nevelés
4	1083 Budapest Baross utca 91.	35728/30	ökr-ek szerint	udvar
5	1089 Budapest Bláthy Ottó utca 35.	38599/3	ökr-ek szerint	óvodai nevelés
6	1086 Budapest Csobánc utca 5.	35908	ökr-ek szerint	óvodai nevelés
7	1086 Budapest Dankó utca 31.	35484	ökr-ek szerint	óvodai nevelés
8	1086 Budapest Koszorú utca 15.	35270	ökr-ek szerint	játszóudvar
9	1081 Budapest Kun utca 3.	34756	ökr-ek szerint	óvodai nevelés
10	1085 Budapest Somogyi Béla utca 9-15.	36465	ökr-ek szerint	óvodai nevelés
11	1088 Budapest Rákóczi út 15.	36545	ökr-ek szerint	óvodai nevelés
12	1087 Budapest Százados út 12-14.	38877	ökr-ek szerint	óvodai nevelés
13	1083 Budapest Tömő utca 38/A.	36139/3	ökr-ek szerint	óvodai nevelés
14	1084 Budapest Tavaszmező utca 17., természetben a 1086 Budapest Szűz utca 2. alatt	35263	ökr-ek szerint	óvodai nevelés
15	1084 Budapest Tolnai Lajos utca 7-9.	34803/1	ökr-ek szerint	óvodai nevelés
16	1084 Budapest Víg utca 10.	34814	ökr-ek szerint	játszóudvar
17	1089 Budapest Vajda Péter utca 37.	38579	ökr-ek szerint	óvodai nevelés

- 5) felkéri a polgármestert, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvoda alapító okiratát a határozat 1-4. pontja szerinti módosításokkal terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 31.

- 6) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvoda Szivárvány Tagóvodája 1083 Budapest, Szigony utca 18. kötelező felvételi körzetéhez tartozó közterületeket 2019. augusztus 1. napjával a Napraforgó Egyesített Óvoda székhely és tagóvodáihoz rendeli és 2019. augusztus 1. napjával az óvodai felvételi körzethatárokat az alábbiak szerint módosítja:

Szivárvány Tagóvoda körzetéhez tartozó közterületek:	2019. augusztus 1-től kötelező felvételt biztosító óvoda:
Corvin sétány páratlan oldala	Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvodája 1083 Bp., Tömő u. 38/A.
Kisfaludy utca	Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvodája 1083 Bp., Tömő u. 38/A.
Leonardo da Vinci utca	Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvodája 1083 Bp., Tömő u. 38/A.
Lippa utca	Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvodája 1083 Bp., Tömő u. 38/A.
Lósy Imre utca	Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvodája 1083 Bp., Tömő u. 38/A.
Molnár Ferenc tér	Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvodája 1083 Bp., Tömő u. 38/A.
Práter utca 1-57., 2-40.	Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvodája 1083 Bp., Tömő u. 38/A.
Práter utca 59-77.	Napraforgó Egyesített Óvoda Gyerek-Virág Tagóvodája 1082 Bp., Baross u. 111/b.
Szigony utca 1- 15-ig, 12-14.	Napraforgó Egyesített Óvoda Virágkoszorú Tagóvodája 1083 Bp., Baross u. 91.
Szigony utca 17- végig, 16-38.	Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvodája 1083 Bp., Tömő u. 38/A.
Vajdahunyad utca	Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvodája 1083 Bp., Tömő u. 38/A.
Virágkoszorú Tagóvoda körzetéhez tartozó közterület:	
Práter utca 42-62.	Napraforgó Egyesített Óvoda Gyerek-Virág Tagóvodája 1082 Bp., Baross u. 111/b.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

- 7) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvoda 2019. augusztus 1. napjától engedélyezett álláshelyeinek számát a 2019/2020. óvodai nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról való fenntartói döntés során meghatározza.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június havi képviselő-testületi ülés

8) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvoda óvodaigazgatóját, hogy a 1083 Budapest, Jázmin utca 2-4. szám alatti, az alapító okirat szerint a 1083 Budapest, Szigony utca 18. szám alatti (hrsz.: 36136/1) önkormányzati tulajdonú óvodaépületet kiürített állapotban adja át a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Pénzügyi Ügyosztály, Napraforgó Egyesített Óvoda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

6. Egyéb előterjesztések

Napirend 6/1. pontja

Javaslat a helyi önkormányzat és Hivatala, valamint az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveinek 2018. évi ellenőrzési tervére
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina jegyző

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

264/2017. (XII.19.) 16 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Iroda 2018. évi ellenőrzési tervét a határozat 1. számú melléklete szerint.

Felelős: jegyző
Határidő: 2018. december 31.

2. jóváhagyja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2018. évi ellenőrzési tervét a határozat 2. számú melléklete szerint.

Felelős: intézményvezető
Határidő: 2018. december 31.

3. jóváhagyja a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 2018. évi ellenőrzési tervét a határozat 3. számú melléklete szerint.

Felelős: intézményvezető
Határidő: 2018. december 31.

A 264/2017. (XII.19.) számú határozat mellékleteit a kivonat 12. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egységek:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Hivatal esetében: Belső Ellenőrzési Iroda
2. Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ esetében: megbízott belső ellenőrzési vezető
3. Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ esetében: megbízott belső ellenőrzési vezető

Napirend 6/2. pontja

Javaslat önkormányzati rendeletek módosítására jogszabályváltozás miatt (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 17 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 59/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A JÓZSEFVÁROSI TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 28/2014. (VII.01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 17 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 60/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 34/2017. (IX.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17. KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 17 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 61/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL ÉS HASZNÁLATÁNAK RENDJÉRŐL SZÓLÓ 37/2017. (IX.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16 IGEN, 0 NEM, 1 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 62/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIRÓL ÉS EZEK ELMULASZTÁSÁNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEIRŐL SZÓLÓ 18/2016. (VI.02.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16 IGEN, 0 NEM, 1 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 63/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK AZ ÜZLETEK ÉJSZAKAI NYITVATARTÁSI RENDJÉRŐL SZÓLÓ 28/2017. (VI.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16 IGEN, 0 NEM, 1 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 64/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A HELYI ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEI EGYES RENDELKEZÉSEINEK HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

265/2017. (XII.19.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja dr. Kocsis Máté ügyrendi javaslatát, mely szerint a „**Felvilágosítás kérés**” nem a napirendek után, hanem jelen határozat után következik.

Kmf.

Danada-Rimán Edina s. k.
jegyző

Dr. Kocsis Máté s. k.
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Fazekasné Varga Livia
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője