

CERE

előterjesztő: **Gazdálkodási Ügyosztály**

1.6 sz. napirend  
POT

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. május 14-i ülésére**

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Szabó Ervin tér 3. szám alatti társasgarázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető  
Készítette: Szalontainé Cs. Anna ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.  
Mellékletek: kérelem, adásvételi szerződés, tulajdoni lap, feljegyzés

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. a Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva megkereséssel fordult az Önkormányzathoz elővásárlási jognyilatkozat megtétele tárgyában a 36750/1/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 3. szám alatt található 907 m<sup>2</sup> alapterületű társasgarázs 132/496 tulajdoni hányadának tekintetében.

A kérelem alapján, a Budapest VIII. kerület 36750/1/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 3. szám alatti 907 m<sup>2</sup> a közös tulajdonból hozzá tartozó 1504/20000 eszmei hányadú társasgarázs 132/496 tulajdoni hányadának vonatkozásában a Budapest Főváros Önkormányzata eladó és a House of Cars Kft. vevő között 2018. február 26-án adásvételi szerződés jött létre. Az ingatlan vételára: 28.200.000.- Ft, azaz Huszonnyolcmillió-kétszázezer forint.

Az Önkormányzatnak az ingatlanban nincs tulajdona. Tárgyi ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra.

A Gazdálkodási Ügyosztály 2018. április 19-én a helyszínen megtekintette a beállóhelyeket és azok környezetét. A parkolóház Szabó Ervin tér felőli bejárata mind a Baross utca, mind az Üllői út irányából érkeve jelzőlámpás irányítással közelíthető meg. A megtekintett parkolóhelyek az épület IX. emeletén található, a fel- és lehajtók (rámpa) kialakítása jól áttekinthetőek, a rámpa lejtőszöge előírások szerinti tartományú. A haladó és parkolósáv burkolati épek, a felfestések jól láthatóak. A világítás megfelelő, a terem részen a nappali természetes fény érvényesül. A 10 db beállóhely nem közvetlenül egymás mellett található, elhelyezkedésük a mellékelt alaprajzon és feljegyzésen követhető. A parkolóház kijárata az Üllői út felé esik, a kihajtás – a benzinkúttól elkülönített – jelzőlámpás forgalomirányítással szabályozott.

5 db beállóhely az épület tartószerkezete mellettiek, ezek kis mértékben korlátozzák a parkoló komfortosabb használatát, egyébként a beállásokhoz szükséges manőverezési helyek biztosítottak.

A JGK Zrt. tájékoztatása szerint a Palotanegyedben jelenleg nem rendelkezik az Önkormányzat parkolóházi beállóhellyel, kérelem bérbevételre még nem érkezett. A beállóhelyek a kerületben havi szinten 15-25.000 Ft között bérelhetőek, a Palotanegyedben valamivel magasabbak az árak, a havi bérleti díjak a 30.000 Ft-hoz közelítenek, azonban a IX. emeleti elhelyezkedés értékcsökkentő tényező. Az 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat értelmében a parkolási zónában a havi bérleti díj mértéke minimum az adott parkolási zóna 50 óra parkolási díjának megfelelő összeg, amely 50x440 Ft=



22.000 Ft + ÁFA, ehhez hozzáadódik az üzemeltetési-/közös költség is. Ez az összeg igazodik a piacon található bérleti díjakhoz.

A JKG Zrt. további tájékoztatása szerint a Palotanegyedben általánosságban elmondható, hogy telítettek a parkolóhelyek, 80%-os kihasználtsággal számolnak azon a területen. Az elővásárlással érintett parkoló ház egyetem és a kórházak találhatóak, emiatt a 90%-os kihasználtság is elképzelhető.

Fentiek ismeretében javasolt a társasgarázsban a beállóhelyek megvásárlása.

## II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában való döntés meghozatala.

A döntésnek pénzügyi hatása van, a fedezet 28.200 e Ft, a 11602 cím – önként vállalt feladat – beruházások előirányzatán 10 db beálló hely megvásárlása címen biztosított.

*Az adásvételi szerződés 3.1. pontja szerint az ingatlan vételára nem tartalmazza az általános forgalmi adót, mert az ingatlanvásárlás a fordított adózás hatálya alá tartozik, így az ÁFA összegét a vevő közvetlenül az adóhatóságnak fizeti meg. Az ingatlant az Önkormányzat bérbeadás útján hasznosítja, ezért a fordított áfa vissza is igényelhető.*

## IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontján alapul.

Az elővásárlási jog az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján illeti az önkormányzatot, a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36750/1/A/10 hrsz. alatt felvett, természetben a 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 3. szám alatt található 907 m<sup>2</sup> alapterületű társasgarázs 132/496 tulajdoni hányadának tekintetében Budapest Főváros Önkormányzata eladó és a House of Cars Kft. vevő között 2018. február 26-án nettó 28.200.000,- Ft, azaz huszonnyolcmillió-kétszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával élni kíván.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 14.

- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés aláírásával, a birtokbaadással és használattal kapcsolatos feladatok lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2018. május 14.

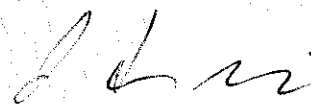
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.





A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. május 11.



dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

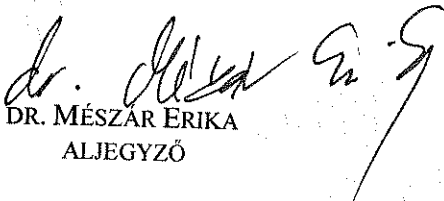
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZALONTAINÉ CS. ANNA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *szólta a 11002*

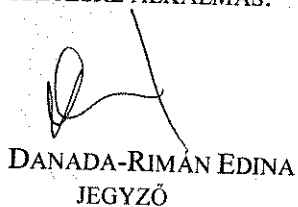
JOGI KONTROLL: *való*

ELLENŐRIZTE:



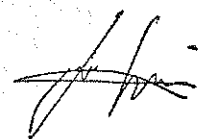
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

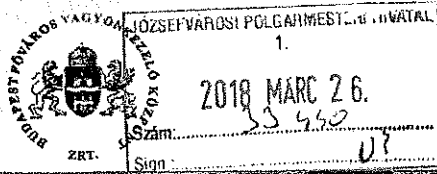




2018 MÁRC 26.

Dok. A → B. tá.  
Pataki Melinda

**BUDA PEST**



*J. Kocsis*

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros  
Önkormányzat**

Iktató szám: 357-5/2018

Ügyintéző: Funtek Ildikó

Telefon: 325-2400

**dr. Kocsis Máté  
Polgármester úr részére**

E-mail: funtek.ildiko@bfvk.hu

**Budapest**  
Baross u. 63-67.  
1082

Tárgy: Nyilatkozat a Budapest, VIII.  
Szabó E tér 3. szám alatti ingatlan  
elővásárlási jogáról

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Budapest Főváros Kormányhivatala Eladó 132/496 arányú tulajdoni hányadát képező, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által Budapest VIII. kerület belterület 36750/1/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1088 Budapest VIII., Szabó Ervin tér 3. szám alatt, a IX. emeleten található 907 m<sup>2</sup> alapterületű, "társasgarázs" megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) nyilvános pályázaton történő értékesítésére, közszolgáltatási szerződése alapján a BFVK Zrt. (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A; cégjegyzékszáma: 01-10-042695) jogosult.

A BFVK Zrt. nyilvános értékesítési pályázat keretében meghirdette az Ingatlant. A pályázati eljárás során a nyertes ajánlattevő a **House of Cars Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: House of Cars Kft.; székhely: 1052 Budapest, Deák F. tér 3.; (MEYER & LEVINSON emelet); Cgj.: 01-09-288365; adószám: 25774553-2-41; KSH szám: 25774553-4511-113-01;) volt, vételárjánlata 28 200 000 Ft (Huszonnyolcmillió-kettőszázezer Forint), így Budapest Főváros Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa és eladója a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági, Közterület-hasznosítási Bizottsága jelen levelünk mellékleteként becsatolt határozatával a **House of Cars Korlátolt Felelősségű Társaságot** jelölte meg vevőként és a nevezett társasággal kötötte meg az Ingatlan adásvételi szerződését.

Az Ingatlan tekintetében az illetékes kerületi önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

A fentiek alapján ezúton felhívom T. Polgármester Urat arra, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 45 napon belül szíveskedjen nyilatkozni, hogy élni kívánnak-e az elővásárlási jogukkal a tárgyi Ingatlan tekintetében. Amennyiben az önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, valamint az első helyen jogosult magyar állam nem él az elővásárlási jogával, úgy az adásvételi szerződés Budapest Főváros Önkormányzata és VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata között

*Handwritten signature and number 4*

jön létre. Tájékoztatom T. Polgármester Urat, hogy amennyiben az általunk megjelölt határidő nem elégséges, kérjük, hogy határidő hosszabbítást kérni szíveskedjenek.

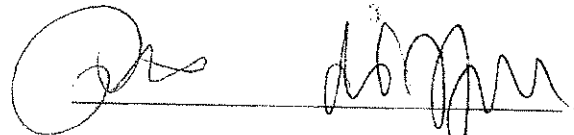
Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a megjelölt határidőben, illetve kérelem esetén póthatáridőben, jognyilatkozatuk nem érkezik meg társaságomhoz, azt úgy tekintem, hogy elővásárlási jogukkal nem kívántak élni.

Segítő közreműködését és szíves válaszát előre is köszönöm!

Budapest, 2018. március 14. napján

Tisztelettel:

Budapest Fővárosi Megyei Közigazgatási Hivatal  
Zárkórterem (1052) Budapest, Váci utca 11. sz. ajtó



**Budapest Főváros Önkormányzata**  
nevében meghatalmazással  
**BFVK Zrt.**

Fodor Zsolt  
gazdasági igazgató

Dr. Hajnal Éva  
ingatlanhasznosítási igazgató

Melléklet:

1. Adásvételi szerződés
2. Igazolás és általános meghatalmazás
3. Határozat kivonat



## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről


a Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638; adószám: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01, AHTI azonosító: 745192, képviseli: Tarlós István főpolgármester) mint tulajdonos képviseletében szerződés aláírására és vételár átvételére is kiterjedő hatályú meghatalmazással eljáró **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; rövidített cégnév: BFVK Zrt.; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6832-114-01; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),


másrészről

a **House of Cars Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: **House of Cars Kft.**; székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. (MEYER & LEVINSON emelet); Cgj.: 01-09-288365; adószám: 25774553-2-41; KSH szám: 25774553-4511-113-01; képviseli: Dr. Dobos Máté Ede ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**; Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön említve: **Fél**, együttesen: **Felek**)


### ELŐZMÉNYEK

- I. Eladó és a BFVK Zrt. között 2011. október 26. napján Közzolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) jött létre, az Eladó tulajdonában álló, a Keretszerződés hatálya alá tartozó ingatlan vagyongazdálkodási feladatainak közzolgáltatás keretében történő ellátására vonatkozóan. A Keretszerződés alapján 2017. évre Éves Közzolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) került megkötésre. A Keretszerződés 6.1. pontja alapján a 2018. évi éves szerződés megkötéséig a BFVK Zrt. a közzolgáltatói kötelezettségét a 2017. évi Éves Szerződésében foglaltak alapján látja el. Az Éves Szerződés I. számú melléklet II/7. számú al mellékletében foglaltak alapján Eladó 132/496 arányú tulajdoni hányadát képező, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által Budapest VIII. kerület belterület 36750/1/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1088 Budapest VIII., Szabó Ervin tér 3. szám alatt, a IX. emeleten található 907 m<sup>2</sup> alapterületű, "társasgarázs" megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) értékesítésére a BFVK Zrt. jogosult. Az Ingatlan a 2017. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés I. számú melléklet II/1. és II/7. al mellékleteiben szerepel.
- II. Az Ingatlan értékesítésére a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv.Kgy. rendelet Vagyonrendelet) 18. § alapján nyílt pályázati eljárás keretében került sor, mely eljárásban nyertes pályázóként Vevő került megjelölésre.
- III. Az Ingatlan értékesítését a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági, Közterület-hasznosítási Bizottsága a 276/2018. (01.30.) számon hozott határozatával jóváhagyta.

  
dr. Szabados Tamás  
Ellenjegyző jogtanácsos  
KASZ: 36076288

  
Eladó  
Budapest Főváros  
Önkormányzata  
képviseletében meghatalmazással  
BFVK Zrt.  
képv: Barts J. Balázs  
vezérigazgató

  
Vevő  
House of Cars Kft.  
képviselet:  
Dr. Dobos Máté Ede  
ügyvezető

  
Dr. Bemáth Gábor  
Ellenjegyző ügyvéd  
kamara/ lajstromszáma: 18603  
KASZ: 36057551



- IV. Felek között megtartott egyeztetések alapján Vevő a jelen szerződés megkötésével, az abban foglalt feltételek mellett meg kívánja vásárolni az Ingatlant az Eladótól, míg Eladó el kívánja adni azt a Vevőnek a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.
- V. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés I. számú mellékletét képező Igazolás és általános meghatalmazásban foglaltak alapján a BFVK Zrt. vezérigazgatója, Barts J. Balázs, a BFVK Zrt. közszolgáltatási tevékenysége ellátása során jogosult a szerződéseket az Eladó nevében és meghatalmazottjaként megkötni és aláírni, a vételárat az Eladó nevében átvenni és kiszámlázni.  
A fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

## 1. A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

### 1.1 Meghatározások

A jelen szerződésben nagybetűvel írt szavak, kifejezések – hacsak a szöveggörnyezetből másképp nem következik – az alább meghatározott jelentéssel bírnak.

**Áfa** jelenti a mindenkori hatályos, az általános forgalmi adóra, vagy az annak helyébe lépő adónemre vonatkozó törvényben meghatározott mértékű adót.

**Ajánlat** jelenti a Vevő által az Ingatlan megvásárlása tekintetében tett ajánlatot.

**Bejegyzési Engedély** jelenti a BFVK Zrt. által a Fővárosi Önkormányzat nevében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi. CXLI törvény 29. §-ban foglalt feltételeknek megfelelő és a jelen szerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén kiadandó, a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának - vétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatot.

**Birtok átruházás** jelenti az Ingatlan birtokátruházását az Eladó részéről a Vevő vagy a Vevő megfelelően igazolt képviselője részére.

**Birtokátruházás Napja** jelenti a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetésének Napját követő 15. munkanapon belüli, felek által egyeztetett időpontot.

**Közszolgáltatási Keretszerződés jelentése** az Előzmények I. pontjában került meghatározásra.

**Eladó bankszámlája** jelenti a BFVK Zrt. Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10201006-50021963 számú önkormányzati alszámláját.

**Foglaló** jelenti a kötelezettségvállalás megerősítéseként fizetett pénzüsszeget, amelyet a jelen szerződés 4.1 (a) pontja pontosít.

**Földhivatal** jelenti a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalát.

**Fővárosi Önkormányzat** jelenti Budapest Főváros Önkormányzatát.

**Ingatlan** jelenti a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által Budapest VIII. kerület belterület 36750/1/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1088 Budapest VIII., Szabó Ervin tér 3. szám alatti található 907 m<sup>2</sup> alapterületű, "társasgarázs" megjelölésű ingatlanból Eladó tulajdonát képező összesen 132/496-cd arányú tulajdoni hányadot, mely a teremgarázs összesen 10 db parkolóhelyét testesíti meg.



**Ingtalan-nyilvántartási Törvény** jelenti az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényt, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelettel, illetve ezek módosításait.

**Meghatalmazás** jelenti a Fővárosi Önkormányzat által a BFVK Zrt. számára 2015. február 19-én kiállított, az Inyvtv. 33.§ (2) bekezdése szerinti alakissággal adott, az Ingatlan vonatkozásában korlátozásoktól mentes ügyleti meghatalmazást az 1. sz. melléklet szerint.

**Pályázati eljárás** jelenti a BFVK Zrt. által közzétett nyilvános felhívást az Ingatlan értékesítésére és az azt követő eljárást.

**Pályázati dokumentáció** jelenti a Pályázati eljárásban való részvétel feltételeként kötelezően megvásárlandó dokumentumot, amely rögzíti a Pályázati eljárás és értékesítés feltételeit.

**Polgári Törvénykönyv** jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt és annak módosításait.

**Tulajdonostárs** jelenti az osztatlan közös tulajdonban álló Ingatlan tulajdoni lapjának II. részében szereplő társtulajdonosokat.

**Vevő bankszámlája** jelenti a KDB Banknál vezetett HU80 13520405-13302010-00006099 számú számláját.

**Vételár** jelenti a jelen adásvételi szerződésben meghatározott pénzbeli ellenértéket, amelyet a Vevő köteles megfizetni az Ingatlanért.

**Vételárhátralék** jelenti a Foglalo megfizetése után, a jelen szerződés hatálybalépéséről szóló eladói értesítés kézhezvételének napjától számított 15 munkanapon belül, a Vevő által a BFVK Zrt. bankszámlájára fizetendő pénzüsszeget.

**Vételár Megfizetésének Napja** jelenti a Vételárhátralék és az esetlegesen felmerülő késedelmi kamat összegének a BFVK Zrt. bankszámláján történő jóváírásának napját.


## 1.2 Melléklet


A melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi azzal, hogy a jelen szerződés szövege és a melléklet tartalma közötti ellentmondás esetén a jelen szerződés szövegének rendelkezései az irányadók. A jelen szerződés melléklete a BFVK Zrt. vezérigazgatója részére kiállított Meghatalmazás.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA


2.1 A jelen szerződésben foglalt feltételekkel az Eladó az Ingatlan Eladó kizárólagos tulajdonát képező összesen 132/496 arányú tulajdoni hányadát eladja a Vevőnek, a Vevő pedig azt megvásárolja, miáltal jogosulttá válik a 2. számú mellékletét szerinti társasgarázs alaprajzán jelölt 10 db gépjármű beállóhely használatára.

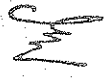
2.2 Vevő kijelenti, hogy az alaprajzot tanulmányozta, megértette, és elfogadja az általa megvásárlásra kerülő Ingatlan alaprajzának.

  
Dr. Szabados Tamás  
Ellenjegyző jogtanácsos  
KASZ: 36076288

  
Eladó  
Budapest Főváros  
Önkormányzata  
képviselésében meghatalmazással  
BFVK Zrt.  
képv. Bani J. Balázs  
vezérigazgató

  
Vevő  
House of Cars Kft.  
képviselet:  
Dr. Dobos Máté Ede  
ügyvezető

  
Dr. Bernáth Gábor  
Ellenjegyző ügyvéd  
kamaraí lajstromszáma: 18603  
KASZ: 36057551

  
8



- 2.3 Eladó képviselőjében a BFVK Zrt. kijelenti és a Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a BFVK Zrt. jelen szerződésben tett jognyilatkozatai a Fővárosi Önkormányzat, mint az Ingatlan tulajdonosa nevében a Keretszerződés, az eredményhirdető határozat és a Meghatalmazás alapján tett jognyilatkozatok. A BFVK Zrt. által tett jognyilatkozatok a Fővárosi Önkormányzatot jogosítják és kötelezik.
- 2.4 Eladó a teljes Vételár kiegyenlítése után feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét adja Vevő tulajdonjogának 132/496 arányú földhivatali bejegyzésére, vétel jogcímén. Felek felkérlik a 11.3 pontban megnevezett ügyvédet az adásvételi szerződés Földhivatalba történő benyújtására a tulajdonjog bejegyzési eljárás legfeljebb hat hónapig történő függőben tartásával.
- 2.5 A BFVK Zrt. a Bejegyzési Engedély öt eredeti példányát a Vételár Megfizetésének Napjától számított 5 munkanapon belül köteles kiadni a Vevőnek.
- 2.6 A Bejegyzési Engedély benyújtása a Földhivatal részére a Vevő feladata és költsége.
- 2.7 A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. hatálya alá tartozik, a rendelet rendelkezései szerint tanúsítványt kell készíteni, amelyre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan az energetikai teljesítőképességét igazoló HET-022011 számú energetikai minőségtanúsítványt a Meghatalmazott a Vevő részére a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átadja. A Vevő az energetikai tanúsítvány átvételét a jelen szerződésen tett aláírásával elismeri.

### 3. VÉTELÁR

- 3.1 Felek az Ingatlan vételárát az Ajánlat alapján az alábbiak szerint állapítják meg:

**Az Ingatlan vételára: 28 200 000 Ft, azaz Huszonnyolcmillió-kettőszázezer Forint, amely nem tartalmaz általános forgalmi adót tekintettel arra, hogy az Ingatlan átruházása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés e) pontja értelmében fordított adózás alá esik és az áfa összeget Vevő közvetlenül fizeti meg az adóhatóságnak. Ennek megfelelően az Ingatlan értékesítése kapcsán az Eladó által kiállított számla végösszege a Vételár nettó összegével egyezik meg azzal, hogy a számla tartalmazza az arra való utalást, hogy az áfa-t a Vevő fizeti meg.**

- 3.2 Felek kijelentik, hogy a Vételár az alábbi 3.3 pontban foglaltakra tekintettel - a Felek kölcsönös megállapodásával került megállapításra és a Felek azt méltányosnak, a forgalmi viszonyok szerint megfelelőnek tartják, így a Vevő a Polgári Törvénykönyv 6:176. § (5) bekezdésére is tekintettel az alábbi 3.3. pontban foglaltakkal összefüggésben semmilyen igényt nem támaszthat a későbbiekben az Eladóval szemben.

- 3.3 Felek rögzítik, hogy a Vevő a Vételár megajánlásakor figyelembe vette a következő körülményeket:

- Az ingatlan tekintetében a magyar államot első helyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján elővásárlási jog illeti meg;

- A Budapest VIII., Szabó Ervin tér 3. szám alatti ingatlan tulajdoni lap II. részében, a bejegyzett tulajdonostársakat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

- Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján a Helyi Önkormányzatot - az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett - elővásárlási jog illeti meg.





- Annak eldöntése, megítélése, hogy az Ingatlan a Vevő céljainak megfelel-e, kizárólag a Vevő felelőssége. Az Ingatlan vevő céljainak megfelelő esetleges kialakításához vagy használatához szükséges mindennemű dokumentum és hozzájárulás, engedély, stb. (így különösen építési engedély) beszerzése kizárólag a Vevő felelőssége;

- Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Ingatlan beépíthetőségével, bármely célú hasznosításával, valamint a közművesítés jelenlegi helyzetével és annak jövőbeni változtatásával kapcsolatos valamennyi körülmény tisztázása a Vevő feladata;

- A Vevő kijelenti, hogy a Szerződés aláírása előtt az Ingattal kapcsolatban mindenre kiterjedő tájékoztatást kapott a pályázati dokumentációban.

#### 4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

##### 4.1. A Vételár megfizetésének ideje és módja


(a) A Felek rögzítik, hogy a Vevő a Pályázati Eljárás keretében pályázati biztosíték jogcímén megfizetett az Eladónak 2 800 000 Ft, azaz Kétmillió-nyolcszázezer Forint összeget, amelyet a Felek jelen szerződés aláírásával foglalónak tekintenek. A Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a foglaló jogi jellegével és azzal, hogy az a Fél, akinek a jelen szerződés megkötésével felróható, az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszafizetni. A foglaló a Vételárba beszámít.

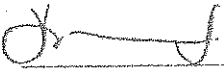
Szerződő Felek kijelentik, hogy Foglaló a Polgári Törvénykönyvről szóló Ptk. 6:185. §-ban rögzített jogi természetével, illetve tartalmával tisztában vannak, eljáró ügyvéd erről tájékoztatta őket. Ennek megfelelően tudomással bírnak arról, hogy Eladónak fizetett pénzt akkor lehet Foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitűnik; ha a szerződést teljesítik, a tartozás a Foglaló összegével csökken; ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik Szerződő Fél sem felelős, vagy mindkét Szerződő Fél felelős, úgy a Foglaló visszajár.

A teljesítés megkötéséért felelős Szerződő Fél, amennyiben Vevő abban az esetben az adott Foglalót elveszíti, amennyiben Eladó, abban az esetben a kapott Foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni; a Foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződéshez következő következményei alól nem mentesít, míg kötbér és a kártérítés összege a Foglaló összegével csökken.


(b) Vevő a Vételár további részét 25 400 000 Ft összeget, azaz Huszonötmillió-négyszázezer Forintot (a továbbiakban: **Vételárhátralék**) a jelen szerződés hatálybalépéséről történő Eladó általi írásbeli értesítés Vevő általi kézhezvételének napjától számított 10 munkanapon belül banki átutalással köteles megfizetni a BFVK Zrt. bankszámlájára. Felek rögzítik, hogy az áfa megfizetésére a Vételár vonatkozásában a Vevő köteles.

(c) Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja szerint értékesítését adókötelessé tette, így a tárgybeli Ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség kíséri.

  
Dr. Szabados Tamás  
Ellenjegyző jogtanácsos  
KASZ: 36076288

  
Eladó  
Budapest Főváros  
Önkormányzata  
képviselőtében meghatalmazással  
BFVK Zrt.  
képv. Barts J. Balázs  
vezérigazgató

  
Vevő  
House of Cars Kft  
képviseli:  
Dr. Dobos Máté Ede  
ügyvezető

  
Dr. Bernáth Gábor  
Ellenjegyző ügyvéd  
kamarai lajstromszáma: 18603  
KASZ: 36057551

 10



Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Áfa-törvény) 142. § (1) bekezdés e) pontja értelmében az Ingatlan átruházása fordított áfa fizetés alá esik és az áfa összeget Vevő közvetlenül fizeti meg az adóhatóságnak. Ennek megfelelően az Ingatlan értékesítése kapcsán az Eladó által kiállított számla végösszege a Vételár nettó összegével egyezik meg azzal, hogy a számla tartalmazza az arra való utalást, hogy az áfa-t a Vevő fizeti meg. Így a Vevő a jelen adásvételi szerződés alapján a mindösszesen 7 614 000 Ft (Hétmillió-hatszáztizennégyezer Forint) összeget mint áfát nem köteles az Eladónak megfizetni. Vevő a fentiekre tekintettel jelen szerződés aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy vele szemben a fordított adózás személyi feltételei fennállnak, azaz belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és nincs olyan, az Áfa tv.-ben szabályozott jogállása, amely alapján tőle adó fizetése ne lehetne követelhető, továbbá kijelenti és szavatolja, hogy a jelen adásvételi szerződésben meghatározott tranzakcióból eredő adófizetési kötelezettségét teljes körűen teljesíti. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltakra is tekintettel a továbbiakban a Vételár, illetve annak megfizetése kapcsán csak a nettó vételár összegét, azaz a 28 200 000 Ft, vagyis Huszonnyolcmillió-kettőszázezer Forint összeget veszik alapul.

- 4.2 A vételár megfizetését a Felek azon a napon tekintik teljesítettnek a Vevő részéről, amikor a 4.1.(b) pont szerinti teljes nettó összeget a BFVK Zrt. bankja Eladó bankszámláján jóváírja.
- 4.3 Vevő a Vételár késedelmes megfizetése esetén a Vételár megfizetése mellett köteles a Polgári Törvénykönyv 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot fizetni az Eladó részére.

## 5. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK ÉS TÁJÉKOZTATÁS

- 5.1 Eladó szavatossági nyilatkozatai  
A jelen szerződés aláírásával Eladó szavatolja a Vevőnek, hogy

- a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által Budapest VIII. kerület belterület 36750/1/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1088 Budapest VIII., Szabó Ervin tér 3. szám alatti található 907 m<sup>2</sup> alapterületű, "társasgarázs" megjelölésű ingatlan – mely teremgarázs összesen 10 db parkolóhelyét testesíti meg – a Fővárosi Önkormányzat összesen 132/496 arányú tulajdoni hányadát képezi és a BFVK Zrt.-vel kötött Keretszerződésben és az Éves Szerződésben értékesítésre kijelölt ingatlan közé tartozik és az adásvételi szerződés aláírására a BFVK Zrt. vezérigazgatója a jelen szerződés I. számú mellékletét képező Igazolás és általános meghatalmazás alapján jogosult. Az Ingatlan a jelen szerződés 3.3 szakaszban körülírt és meghatározott clóvásárlási jogon túlmenően per-, teher- és igénymentes.

- a BFVK Zrt. rendelkezik a jelen szerződés megkötéséhez, valamint az abból eredő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges felhatalmazással.

- a jelen szerződés aláírásának napjától az Ingatlan tulajdonjogának a Vevőre a 7.2 (a) pont szerinti átszállásáig sem közvetlenül, sem valamely gazdasági társaságban fennálló bármely érdekeltiségén keresztül, sem bármely más módon az Ingattalannal semmilyen, a jelen adásvétel megvalósulását korlátozó vagy megghiúsító módon nem rendelkezik,

*Handwritten signature*  
11



az Ingatlant semmilyen módon nem terheli meg, valamint nem tesz semmit, ami a Vevő jelen szerződéssel kapcsolatos valamely jogát csorbítja, csorbíthatja, meghiúsítja vagy meghiúsíthatja.

BFVK Zrt. tájékoztatja Vevőt arról, hogy az eredményhirdető határozat vele való közlését követően, az aláírt adásvételi szerződés közzétételével, illetve megküldésével a Tulajdonostársakat 15 napos határidő tűzésével, a Magyar Államot képviselő szervezetet 35 napos határidő tűzésével, valamint a Helyi Önkormányzatot írásban 45 napos határidő tűzésével felhívja, hogy nyilatkozzon az őt az Ingatlan tekintetében megillető elővásárlási jog gyakorlásáról azzal, hogy amennyiben a Tulajdonostárs, Magyar Állam képviseletében eljáró szerv és a Helyi Önkormányzat a megadott határidőben nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kívánt élni az elővásárlási jogukkal.

Abban az esetben, ha a Tulajdonostárs 15 napon belül, a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv 35 napon belül, és a Helyi Önkormányzat pedig 45 napon belül nem tesznek nyilatkozatot, akkor a BFVK Zrt. okirati módon igazolja a térítvény és a felhívást tartalmazó levél Vevő részére történő átadásával, hogy a Tulajdonostárs a Magyar Állam nevében eljáró szerv és a Helyi Önkormányzat a megadott határidőn belül nem nyilatkoztak.

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely Tulajdonostárs, a Magyar Állam, valamint a Helyi Önkormányzat jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában határidőn belül tett nyilatkozatával él elővásárlási jogával, abban az esetben jelen adásvételi szerződés megkötésére visszamenőleg megszűnik.

## 5.2 Vevő szavatossági nyilatkozatai

A jelen szerződés aláírásával a Vevő szavatolja az Eladónak, hogy rendelkezik a jelen szerződés megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges felhatalmazással és forrásokkal.


Vevő kijelenti, hogy a szerződés aláírását megelőzően az Ingatlan állapotáról, adottságairól, beépíthetőségéről, közműhelyzetéről, a vonatkozó hatósági előírásokról, az Ingatlan teremgarázsban történő elhelyezkedéséről kellőképpen tájékozódott. Az Ingatlant ismert és megtekintett állapotban vásárolja meg.

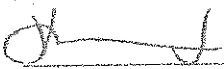
Vevő kijelenti, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg megismerte a szerződés 3. számú mellékletét képező társasházi Alapító Okiratot és a Szervezeti és Működési szabályzatot és az ezen okiratokba foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonostársai ú. n. Garázsközösséget alkotnak, ami a Ptk. közös tulajdoni szabályai szerint működik.


## 6. VEVŐ KÖTELEZETTSÉGEI

Vevő kötelezettsége az általa megajánlott teljes nettó vételár jelen adásvételi szerződés szerinti megfizetése és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek betartása. A Vevő kötelezettsége továbbá a jelen szerződés ügyvédi ellenjegyeztetése, valamint az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtása a kapcsolódó dokumentumokkal együtt.

  
Dr. Szabados Tamás  
Ellenjegyző jogtanácsos  
KASZ: 36076288

  
Eladó  
Budapest Főváros  
Önkormányzata  
képviseletében meghatalmazással  
BFVK Zrt  
képv: Barts J. Balázs  
vezérigazgató

  
Vevő  
House of Cars Kft.  
képviselet:  
Dr. Dobos Máté Ede  
ügyvezető

  
Dr. Bernáth Gábor  
Ellenjegyző ügyvéd  
kamurai lajstromszáma: 18603  
KASZ: 36057551

  
12



## 7. BIRTOKÁRUHÁZÁS ÉS A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA

### 7.1 Birtokátruházás

- (a) Eladó a Birtokátruházás Napján a BFVK Zrt. közreműködésével köteles az Ingatlan birtokát a Vevőre átruházni. A Felek a birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a Felek arra felhatalmazott képviselői aláírnak, és amelyben a Felek az alábbiakat rögzítik:
- (i) a birtokátruházás tényleges napja;
  - (ii) a Felek képviselőinek igazolása;
  - (iii) az Ingatlan birtokátruházás ténye, az összesen 10 db parkolóhely használatát lehetővé tevő parkolókártya átadásának ténye;
  - (iv) a Vevő nyilatkozata arról, hogy a birtokátruházásra a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően került sor;
- (b) A Vevő a Birtokátruházás Napjától viseli az Ingatlannal kapcsolatos költségeket, terheket és e napon száll át a kárveszély is, valamint a Vevő jogosult az Ingatlan birtoklására és használatára, a hasznok szedésére.
- (c) A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokátruházásakor meglévő, de rejtve maradt hibáért az Eladót és a BFVK Zrt-t semmilyen felelősség nem terheli.
- (d) A Birtokátruházás lezárását igazoló jegyzőkönyv aláírásának megtagadása a birtokbavétel megtagadását jelenti. Erre csak akkor kerülhet sor, ha Eladó a birtokbaadással kapcsolatos szerződéses kötelezettségvállalásait megsérti. Amennyiben a jegyzőkönyv aláírásának megtagadásra nem kerül sor, az Ingatlan birtokba adottnak minősül, és a birtokbaadás szempontjából a jogkövetkezmények úgy alakulnak, mintha a jegyzőkönyvet a Felek az átadás-átvétel megtörténtének igazolásaképpen kölcsönösen aláírták volna.

### 7.2 A tulajdonjog átruházása, a Vevő tulajdonjog szerzése

- (a) Az Ingatlan tulajdonjogát a Vevő akkor szerzi meg, amikor a teljes vételárat maradéktalanul megfizette az esetleges késedelmi kamatokkal együtt, az elővásárlásra jogosult az elővásárlási jogáról lemond, illetve a megszabott határidőn belül nem tett nyilatkozatot arról, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával és az erről szóló igazolást a BFVK Zrt. okirati módon igazolta és ezeket a Vevő részére átadta, és a Vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.
- (b) A Bejegyzési Engedély az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 39. § (3) bekezdés f) pontja és a 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezésekre tekintettel kerül az illetékes földhivatalhoz benyújtásra.
- (c) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben jelen adásvételi szerződés földhivatali benyújtását követő hat hónapon belül a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat bármilyen okból nem kerülne benyújtásra, Budapest Főváros Kormányhivatala jelen adásvételi szerződés alapján induló eljárást megszünteti, és a széljegyet törli. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a széljegy ingatlan-nyilvántartási törlésével jelen Szerződés Felek között nem szűnik meg. Szerződő Felek a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket továbbra is







kötelesek teljesíteni. Amennyiben Szerződő Felek között jelen adásvételi szerződés bármilyen okból megszűnne, úgy Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés alapján kötelesek egymással elszámolni.

## 8. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

- 8.1 Eladó jogosult elállni a jelen szerződéstől, ha Vevő a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeivel 30 napon túli késedelembe esik. Ha Eladó a jelen szerződéstől jogszerűen eláll, úgy az Eladó a Vevő által megfizetett pályázati biztosítékot, mint foglalót jogosult megtartani.
- 8.2 Vevő jogosult elállni a jelen szerződéstől, ha az Eladó képviselőjében eljáró BFKV Zrt. a Bejegyzési Engedélyt nem adja ki a Vevő részére a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetésének Napját követő 5 munkanapon belül, és ezt a mulasztását nem orvosolja a Vevő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 3 munkanapon belül, valamint a BFKV Zrt. nem adja a Vevő birtokába az Ingatlant a Birtokátvétel Napján, és ezt a mulasztását nem orvosolja a Vevő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 3 munkanapon belül.
- 8.3 Eladót terhelő fizetési kötelezettség a jelen szerződés megszűnése vagy hatálytalansága esetén

A Vevő fenti 8.2 pontban szabályozott elállása esetén az Eladó köteles a Vevőnek 8 munkanapon belül visszafizetni az elállási jog Vevő általi gyakorlásáig a Vevő által már megfizetett összegeket. A BFKV Zrt. abban az esetben, ha a szerződés az Eladó és a Vevő között nem lép hatályba, mert az elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, a BFKV Zrt. intézkedik a foglaló összegének visszafizetésére attól a naptól számított 8 munkanapon belül, amely napon a BFKV Zrt.-vel az elővásárlásra jogosult közli, hogy elővásárlási jogával élni kíván.


Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy valamely más jogosult él az elővásárlási jogával, és ezen okból a jelen szerződés Eladó és Vevő között megghiúsul, úgy azt nem tekintik Eladónak felróható oknak, ezért a Foglaló Eladóra vonatkozó jogkövetkezményeit erre az esetre nem alkalmazzák.


- 8.4 Vevőt terhelő fizetési kötelezettség a jelen szerződés megszűnése esetén

Amennyiben Eladó a Vevőnek felróható okból áll el a jelen szerződéstől vagy egyébként a jelen szerződés a Vevőnek felróható okból szűnik meg, úgy a Vevő fizetési kötelezettségével nem tartozik az Eladó felé, de a Foglaló összegét elveszíti.


## 9. HATÁLYBALÉPÉS

Jelen szerződés az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat beérkezése, vagy amennyiben határidőn belül nem tesz nyilatkozatot az elővásárlásra jogosult, a rendelkezésre álló határidő utolsó napján lép hatályba. Eladó írásban értesíti a Vevőt az elővásárlási jogosult részére megállapított határidő elteltéről.

  
 dr. Szabados Tamás  
 Ellenjegyző jogtanácsos  
 KASZ: 36076288

  
 Eladó  
 Budapest Főváros  
 Önkormányzata  
 képviselőjében meghatalmazással  
 BFKV Zrt.  
 képvis: Barts J. Balázs  
 vezérigazgató

  
 Vevő  
 House of Cars Kft.  
 képviselő:  
 Dr. Dobos Máté Ede  
 ügyvezető

  
 Dr. Bernáth Gábor  
 Ellenjegyző ügyvéd  
 kamarai fajstromszáma: 18603  
 KASZ: 36057551

14



## 10. TITOKTARTÁS

(a) A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

(b) Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontjára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

## 11 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 11.1 Értesítések

Bármely Fél által a jelen szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, ha pedig személyesen átadott értesítéssel történt, az erről készített átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott időpontban.

Felek az olyan közléseiket és értesítéseiket, amelyekhez a jelen szerződésből eredő joghatás fűződik, email vagy telefon útján nem, hanem kizárólag a fenti módokon közlik egymással. A Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

- ha az Eladó a címzett:

Név: BFKV Zrt. (képviseli Barts J. Balázs vezérigazgató)  
 Telefon: +361 3252400  
 Cím: 1013 Budapest, Attila út 13/A.  
 E-mail: bfvk@bfvk.hu

- ha a Vevő a címzett:

Név: House of Cars Kft. (Dr. Dobos Máté Ede ügyvezető)  
 Telefon, fax: +361 235 0405  
 Cím: 1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. II. emelet  
 E-mail: info@dobosgerlai.hu

### 11.2 Irányadó jog, vitarendezés

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok az irányadók. A jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvitát a Felek békésen próbálnak meg rendezni. Amennyiben a jogvita békés rendezése 60 napon belül nem lehetséges, úgy a jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.




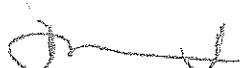
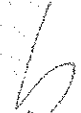

## 11.3 Meghatalmazás


A jelen szerződést a BFKV Zrt. részéről dr. Szabados Tamás jogtanácsos jegyzi ellen. A Felek egyúttal meghatalmazzák a D&G Dobos Gerlai és Társai Ügyvédi Irodát (címe: 1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. II. emelet, BÜK reg. száma: 2490; eljáró ügyvéd: Dr. Bernáth Gábor /kamarai lajstromszáma: 18603, KASZ: 36057551/) a jelen szerződés ellenjegyzésével, valamint Földhivatal előtti képviselőjükkel, a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, valamint a kapcsolódó dokumentumok benyújtásával és az ezzel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatásával. Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

A Felek, eljáró képviselőik útján, kölcsönösen és egybehangzóan feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelentik és elismerik, hogy a jogi képviselők:

- a köznyilvántartásba bejegyzettségüket, jogalanyiségüket, jelen ügylethez szükséges jogképességüket harminc napnál nem régebbi okiratok alapján ellenőrizték;
- előzetes hozzájárulásukkal elvégezték a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 7.§ (1) bekezdése szerinti ügyfél átvilágítást, és ennek keretén belül személyi igazolványaik és lakcímkártyájuk alapján meggyőződtek a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőinek a személyazonosságáról, valamint céginformáció és a Meghatalmazás alapján arról, hogy e Szerződés megkötésére jogosultak, ellenőrizték a Meghatalmazás érvényességét és a tulajdonjog átruházására irányuló jogcímet is;
- a Feleket e Szerződés megkötése során képviselő személyek személyi igazolványairól és lakcímkártyáiról, ezek hiányában személyazonosságuk igazolására alkalmas igazolványairól, előzetes hozzájárulásukkal fénymásolatot készítettek, hozzájárultak ahhoz, hogy a fénymásolatokat, mint személyes adatokat tartalmazó iratokat kezelje;
- személyazonosságuk ellenőrzése előtt tájékoztatták a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőit az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, továbbá az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről, annak határidejéről;
- a szerződéses nyilatkozataikat világosan, egyértelműen, hiánytalanul és hűen foglalták a jelen Szerződésbe, valamint felhívták a figyelmüket arra, hogy a Szerződést, aláírás előtt, figyelmesen olvassák el, és vessék egybe a Fővárosi Közgyűlés illetékes Bizottsága Kijelölő Határozattal elfogadott szöveggel annak megállapítása érdekében, hogy azzal minden részletében megegyezik-e;
- a szerződéskötést megelőző munkanapon lehvott e-hiteles tulajdoni lappal és más célszerű módon meggyőződtek a jelen jogügylet jogszerűségéről és tájékoztatták a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőit a Szerződés érvényessé és hatályossá válásának és ellenjegyzésének a feltételéről, a Szerződés lényegéről és jogkövetkezményeiről, a Vételár megfizetésének, a tulajdonjog átszállásának és a Birtokátruházás feltételeiről, a szerződésszegés és a Szerződés teljes vagy részleges érvénytelenségének a jogkövetkezményeiről, és az adózási és illeték-következményekről is, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.

Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

			
dr. Szabados Tamás Ellenjegyző jogtanácsos KASZ: 36076288	Előd Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtében meghatalmazással BFKV Zrt. képv: Barts J. Balázs vezérigazgató	Vevő House of Cars Kft képviseli: Dr. Dobos Máté Ede ügyvezető	Dr. Bernáth Gábor Ellenjegyző ügyvéd kamarai lajstromszáma: 18603 KASZ: 36057551

  
16



#### 11.4 Jogutódlás

A jelen szerződés a Felek (általános vagy e tárgyban különös) jogutódlára is kiterjed. A Felek vállalják, hogy különös jogutódlás (az Eladó esetében általános jogutódlás is) esetén a jelen szerződést a jogutódlajkkal meg-, illetve elismertetik.

#### 11.5 Részleges érvénytelenség, módosítás, együttműködési kötelezettség

Ha a jelen szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható. Jelen szerződés csak írásban, a Felek egybehangzó akaratával módosítható.

Szerződő Felek kötelesek jelen adásvételi szerződés megkötése és teljesítése során együttműködni, c körben egymás számára jelen adásvételi szerződést érintő minden lényeges kérdésben tájékoztatást, avagy a másik e szerződésből származó jogainak érvényesítését segítő valamennyi jognyilatkozatot haladéktalanul megadni.

#### 11.6 Költségviselés

A Felek megállapodnak, hogy mindegyik Fél maga viseli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült költségeit (beleértve, de nem kizárólagosan az igénybevett jogi és pénzügyi tanácsadók díjait). Ellenjegyző ügyvéd költségeit Vevő viseli. Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vagyónátruházási illeték, valamint ingatlan-nyilvántartási eljárási díj megfizetése kizárólag Vevőt terhelik.

Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlan átruházásával kapcsolatos illeték és adó jogszabályokkal teljes mértékben tisztában vannak, azokról – így különösen jelen jogügyletbe kapcsolódó adónemekről; az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségekről, illetve az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről - eljáró jogtanácsos, illetve ügyvéd tájékoztatta őket. Szerződő Felek egyidejűleg kijelentik, hogy jelen jogügylet tekintetében eljáró jogtanácsos, illetve ügyvéd megbízása a jogügylet vonatkozó adó és illetékfizetési szabályok részletes kioktatására és ismertetésére nem terjed ki.

#### 11.7 Egyéb nyilatkozatok

Az Eladó magyarországi önkormányzat, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet. Az Eladó képviselőjében és meghatalmazásával eljáró BFVK Zrt. kijelenti, hogy átlátható szervezet és ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincsen.

Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett társaság, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezet, ingatlan szerzési képessége korlátozva nincsen.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés átolvasása során meggyőződtek arról, hogy az okirat az egybehangzóan kinyilvánított ügyleti akaratukat hiánytalanul és hűen tartalmazza, valamint megfelel a Fővárosi Közgyűlés illetékes döntéshozó szervének jelen szerződésben meghatározott számú határozatával elfogadott szerződésszövegnek. Erre tekintettel e szerződést képviselőik útján, fenntartások nélkül kötik meg azzal, hogy a szerződés megkötésével minden korábbi szóbeli és írásbeli egyeztetésük, megállapodásuk, más nyilatkozatuk, mely jelen szerződés előkészítésével és megkötésével állt összefüggésben, hatályát veszti.

*Handwritten signature*  
17





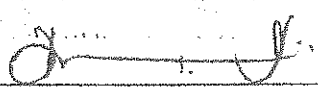
## 11.8 Teljes megállapodás

A melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Jelen szerződés a Felek közötti teljes megállapodást tartalmazza.

## 11.9 Példányok

A jelen szerződés 10 eredeti példányban készült, amelyből 5 eredeti példányt az Eladó, 5 eredeti példányt a Vevő kap. A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2018. 02 hó 26 napján.

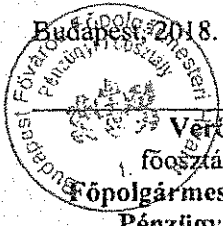

  
\_\_\_\_\_

**Eladó**  
BFVK Zrt.  
képviselésében  
Barts J. Balázs vezérigazgató

  
\_\_\_\_\_

**Vevő**  
House of Cars Kft.  
képviselésében  
Dr. Dobos Máté Ede ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:


Budapest, 2018. 02 hó 26 napján:  
  
  
**Verő Tibor**  
főosztályvezető meghízáásából  
Főpolgármesteri Hivatal  
Pénzügyi Főosztály

Melléklet:

1. A Fővárosi Önkormányzat által a BFVK. Zrt. részére kiállított igazolás és általános meghatalmazás
2. Társasgarázs alaprajz
3. Társasházi Alapító Okirat
4. Társasházi SZMSz és Házirend

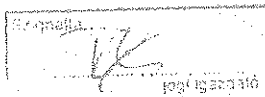
„Ellenjegyzem” Budapest, 2018. 02 hó 26 napján:

  
dr. Szabados Tamás jogtanácsos  
KASZ: 36076288

  
Dr. Bernáth Gábor ügyvéd  
D&G Dobos Gerlai és Társai Ügyvédi Iroda  
kamarai lajstromszáma: 18603  
KASZ: 36057551

A Tulajdonosi Gazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
által elfogadottai megjegyzés



  
jogigazgató

Dr. Bernáth Gábor  
Ügyvéd  
D&G DOBOS GERLAI ÉS TÁRSAI  
ÜGYVÉDI IRODA  
11202 Budapest, Doki Imre utca 3. II. emelet  
Tel.: +36 1 315 0400 Fax: +36 1 215 0400  
E-mail: info@dobosgerlai.hu

  
18



TAKARNET v5.2	Felhasználó	JOZ2839 (Kilépés)
---------------	-------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Badányi úr 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám: 8000004/148949/2018  
2018.03.27

Uj keresés  
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 36750/1/A/10 helyrajzi szám

1008 BUDAPEST VIII. KER. Szabó Ervin tér 3. 9. emelet. "felülvizsgálat alatt"

Szájegy: 64787/ 2018.02.27

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem; HOUSE OF CARS KFT. 1052 BUDAPEST V.KER. Dany Ferenc tér 3.

**IRÉSZ**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:			
megnevezés	terület m2	szobák száma egysz/fél	eszméi hányad
teremgarázs	907	0 0	1504/20000
Bejegyző határozat: 90199/1/2008/08.03.21			

2. bejegyző határozat: 90199/1/2008/08.03.21  
Társaságzás

**IRÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 24/496 törklő határozat: 172665/1/2009/09.09.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21 törklő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/09.09.21  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: TIC TARTAKÉRGAZDÁLKODÁSI KHT.  
cím: 1053 BUDAPEST V.KER. Vánház körút 2. 272.sz.beállóhely.

2. tulajdoni hányad: 13/496  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21  
jogcím: csere 89034/2000.III.8./  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1052 BUDAPEST V.KER Városház utca 9-11 273.sz.beállóhely.

3. tulajdoni hányad: 13/496  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21  
jogcím: csere 89034/2000.III.8./  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1052 BUDAPEST V.KER Városház utca 9-11 274.sz.beállóhely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

*Handwritten signature and date: 19*

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/148949/2018

2018.03.27

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
II. RÉSZ

✓ tulajdoni hányad: 13/496 törölés határozat: 172665/1/2009/09.09.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölés határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TÁRLAKÉPGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

M.1. beállókép.

✓ tulajdoni hányad: 13/496 törölés határozat: 172665/1/2009/09.09.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölés határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TÁRLAKÉPGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

M.2. beállókép.

✓ tulajdoni hányad: 20/496 törölés határozat: 172665/1/2009/09.09.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölés határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TÁRLAKÉPGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

275.sz. beállókép.

✓ tulajdoni hányad: 20/496 törölés határozat: 172665/1/2009/09.09.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölés határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TÁRLAKÉPGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

276.sz. beállókép.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ÉRŐVEL NEM RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám: 8000004/148949/2018  
2018.03.27

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 13/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TARTAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

277.sz. beállítóhely.

8. tulajdoni hányad: 13/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TARTAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

278.sz. beállítóhely.

9. tulajdoni hányad: 13/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TARTAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

279.sz. beállítóhely.

10. tulajdoni hányad: 13/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TARTAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

280.sz. beállítóhely.

12. tulajdoni hányad: 13/496  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

jogcím: cseré 10934/2000.III.8./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11

88.sz. beállítóhely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

24

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldalt: 4/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megnevelési szám: 8000004/148949/2018

2018.03.27

BUDAPEST VIII. KER.

Beltérület 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
H. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 14/496

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

jogcím: csere 89034/2000.III.8./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER Városház utca 9-11

282.sz.beállítóhely.

14. tulajdoni hányad: 14/496

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

jogcím: csere 89034/2000.III.8./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER Városház utca 9-11

283.sz.beállítóhely.

15. tulajdoni hányad: 14/496

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

jogcím: csere 89034/2000.III.8./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER Városház utca 9-11

284.sz.beállítóhely.

16. tulajdoni hányad: 13/496

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

jogcím: csere 89034/2000.III.8./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER Városház utca 9-11

285.sz.beállítóhely.

17. tulajdoni hányad: 13/496

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

jogcím: adásvétel 89034/1/2006/06.07.24

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: [REDACTED]

szül.: [REDACTED]

a.név: [REDACTED]

cím: [REDACTED]

286.sz.beállítóhely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JW

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5 / 10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelési szám: 8000004/148949/2018  
2018.03.27

BUDAPEST VIII. KER.  
Belterület: 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
II. RÉSZ

18. tulajdoni hányad: 14/496 törlé határozat: 127375/2/2012/12.06.11  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21 törlé határozat: 127375/2/2012/12.06.11

jogcím: adásvétel 196941/2006.VII.24./  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név :  
szül. :  
a.név :  
cím :  
287.sz.beállók hely.

19. tulajdoni hányad: 13/496  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

jogcím: adásvétel 104305/3/2005.III.7./  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név :  
szül. :  
a.név :  
cím :  
288.sz.beállók hely.

20. tulajdoni hányad: 13/496  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

jogcím: adásvétel 311382/4/2004/2004.VI.12./  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név :  
sz.név :  
szül. :  
a.név :  
cím :  
289.sz.beállók hely.

21. tulajdoni hányad: 14/496 törlé határozat: 92432/2/2009/09.04.06  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21 törlé határozat: 92432/2/2009/09.04.06

jogcím: adásvétel 127370/2/2005.V.17./  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név :  
szül. :  
a.név :  
cím :  
290.sz.beállók hely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

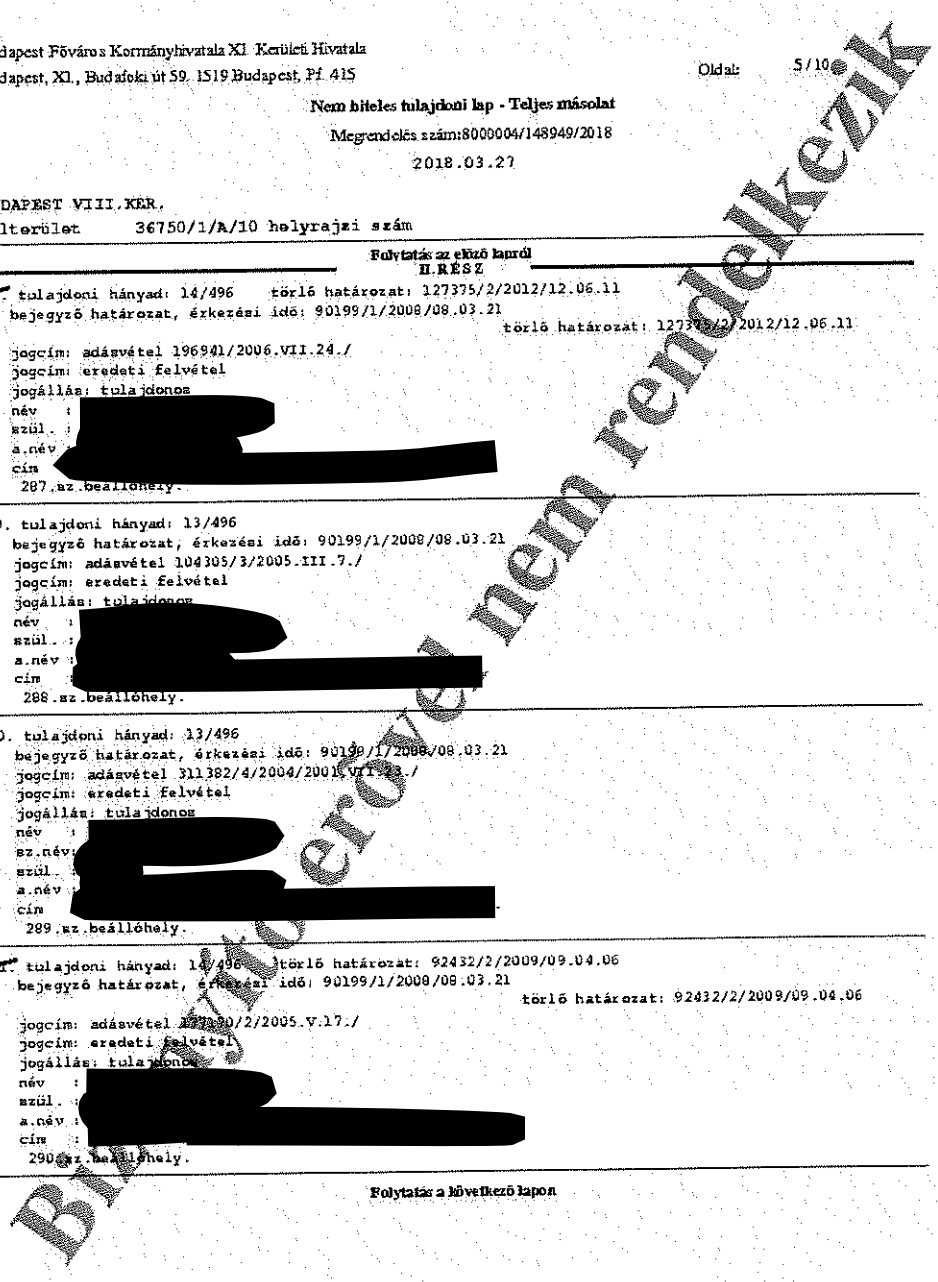
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Handwritten signature or initials.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 6/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/148949/2018

2018.03.27

BUDAPEST VIII. KER.

Beltérület 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
II. RÉSZ

22. tulajdoni hányad: 13/496

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

jogcím: adásvétel 176968/2/2005.V.17./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név:

szül.:

a.név:

cím:

291.sz.beállólóhely.

23. tulajdoni hányad: 16/496

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TARTÁKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

M.3.sz.beállólóhely.

24. tulajdoni hányad: 22/496

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TARTÁKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

M.4.sz.beállólóhely.

25. tulajdoni hányad: 13/496

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

jogcím: cseré 89034/2000.III.8./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER Városház utca 9-11

292.sz.beállólóhely.

26. tulajdoni hányad: 10/496

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

jogcím: cseré 89034/2000.III.8./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER Városház utca 9-11

292.sz.beállólóhely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 7/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám: 8000004/148949/2018  
2018.03.27.

Nem hiteles tulajdoni lap

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
II. RÉSZ

27. tulajdoni hányad: 18/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TARTAKÉRGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vánház körút 2.

294.sz.beállóhely.

28. tulajdoni hányad: 13/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TARTAKÉRGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vánház körút 2.

295.sz.beállóhely.

29. tulajdoni hányad: 12/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TARTAKÉRGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vánház körút 2.

296.sz.beállóhely.

30. tulajdoni hányad: 12/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TARTAKÉRGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vánház körút 2.

297.sz.beállóhely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 8/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/148949/2018

2018.03.27

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület: 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folvtatás az előző lapon  
II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 10/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TÁRLAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

298.sz.beállé hely.

13. tulajdoni hányad: 13/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TÁRLAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

299.sz.beállé hely.

13. tulajdoni hányad: 13/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TÁRLAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

300.sz.beállé hely.

14. tulajdoni hányad: 13/496  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

jogcím: csere 89034/2000.01.01

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI KORMÁNYHIVATAL

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11

301.sz.beállé hely.

13. tulajdoni hányad: 13/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TÁRLAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

302.sz.beállé hely.

Folvtatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 9/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám: 8000004/148949/2018  
2018.03.27

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
II. RÉSZ

37. tulajdoni hányad: 14/496 törölve határozat: 159794/1/2011/11.10.20  
bejegyző határozat, érkezési idő: 9243272/2009/09.04.06 törölve határozat: 159794/1/2011/11.10.20

jogcím: adásvétel  
utalás: II /21.  
jogállás: tulajdonos  
név: SZENTEK KERESKEDELMI ÉS VÁMÜGYVÉRSÉG KFT.  
cím: 1103 BUDAPEST X. KER. Gergely utca 83  
290.sz. beállókohely.

38. tulajdoni hányad: 284/496  
bejegyző határozat, érkezési idő: 172665/1/2009/09.09.23  
jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos  
név: TIG TARTALÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT.  
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.  
M1, M2, M3, M4, 272, 275-280, 294-300 és a 302. számú beállókohely.

39. tulajdoni hányad: 14/496  
bejegyző határozat, érkezési idő: 159794/1/2011/11.10.20

jogcím: kiválás  
utalás: II /37.  
jogállás: tulajdonos  
név: SZENTEK IMMO INGATLANFEJLESZTŐ ZRT.  
cím: 8638 BALATONLELLE Lomb utca 11

40. tulajdoni hányad: 14/496  
bejegyző határozat, érkezési idő: 1737572/2012/12.06.11

jogcím: adásvétel  
utalás: II /18.  
jogállás: tulajdonos  
név: [REDACTED]  
szül. [REDACTED]  
a.n. [REDACTED]  
cím: [REDACTED]  
287 sz. gépkocsi beállókohely.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 128709/1/2017/17.07.24

Elővásárlási jog  
utalás: II /38.  
jogosult:  
név: HUNGARIAN-KOMPLEX TRAVEL KFT.  
cím: 1029 BUDAPEST II. KER. Tamara utca 5.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 10/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/148949/2018

2018.03.27

BUDAPEST VIII. KER.

Beltérület 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Feljegyzés

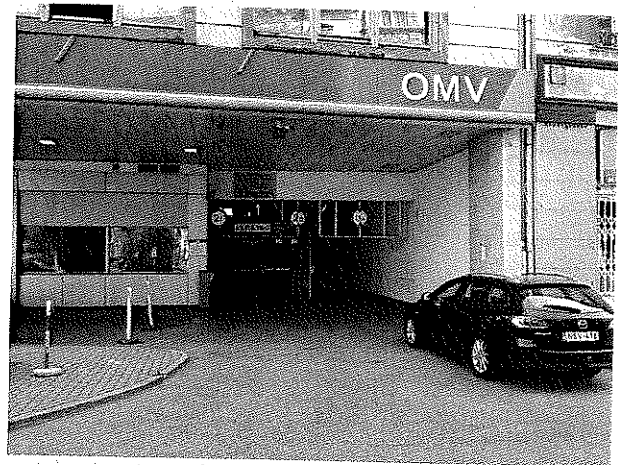
Tárgy: Parkolóhelyek megtekintése a 1088 Budapest Szabó Ervin tér 3. szám alatt található parkolóházban

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 10 db parkolóhelyet Funtek Ildikó ingatlanfelelős (Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.) mutatta be.

A parkolóház Szabó Ervin tér felőli bejárata mind a Baross utca, mind az Üllői út irányából érkező jelzőlámpás irányítással közelíthető meg.



Baross utca felőli behajtás



A parkolóház bejárati része

A megtekintett parkolóhelyek az épület IX. emeletén találhatók

A fel- és lehajtók (rámpa) kialakítása jól áttekinthető, a rámpa lejtőszöge előírások szerinti tartományú.

A haladó és parkolósáv burkolati épek, a felfestések jól láthatóak.

A világítás megfelelő, a terem részén a nappali természetes fény érvényesül.

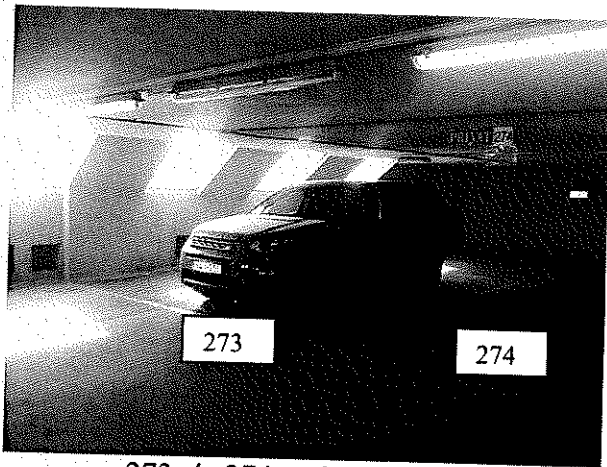


IX. emeleti érkezési hely

*Handwritten signature and date: 20*



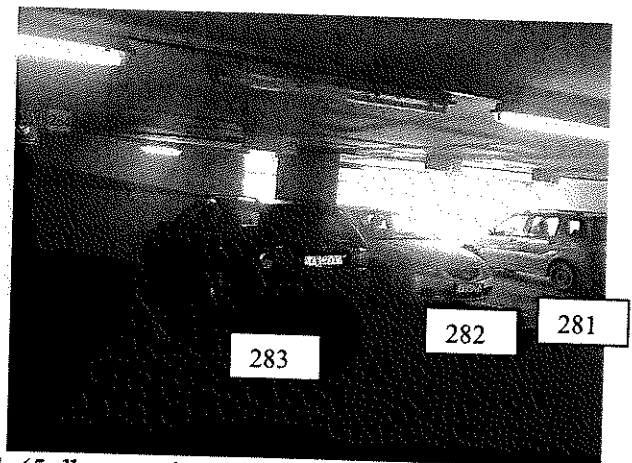
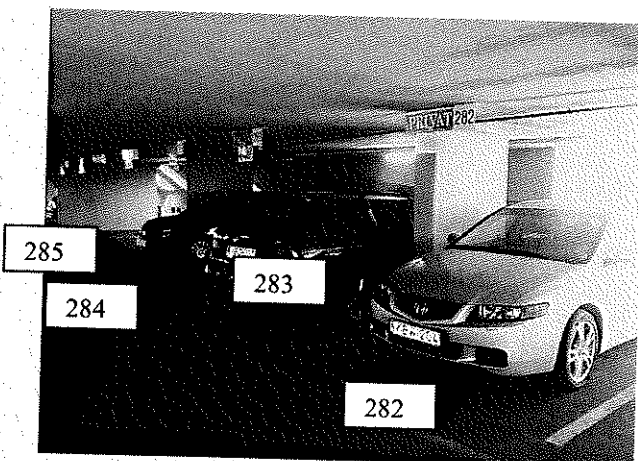
A 10 db beálló hely nem közvetlenül egymás mellett található, elhelyezkedésük a mellékelt alaprajzon és az alábbi képeken követhető.



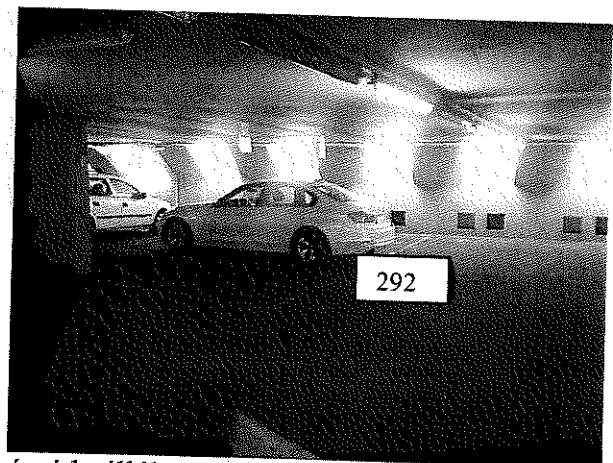
273. és 274. számú beállók



301. számú beálló



281 – 285. számú beállók (5 db egymás mellett)

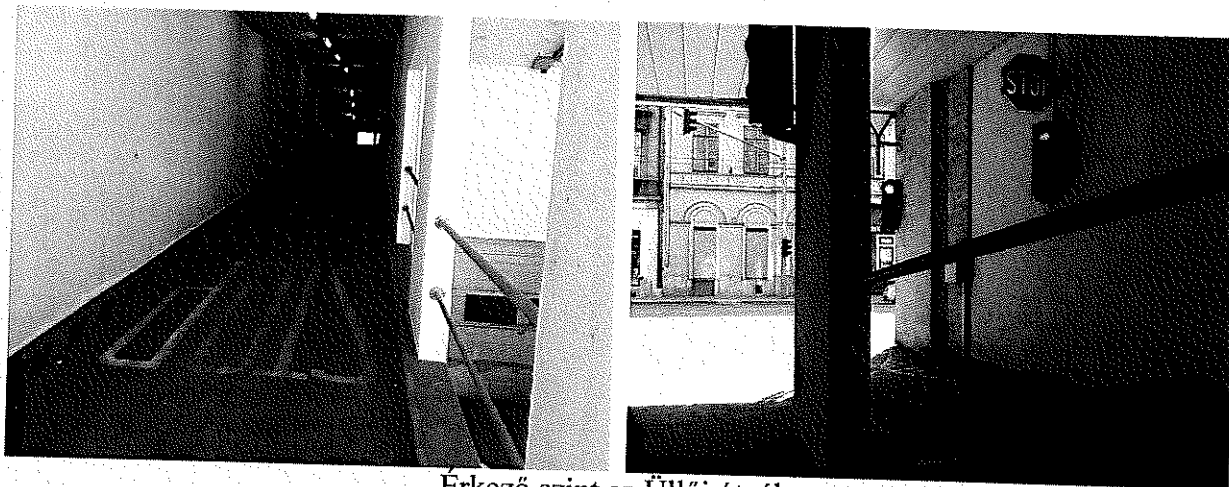


292. és 293. számú beállók





A parkolóház kijárata az Üllői út felé esik, a kihajtás – a benzinkúttól elkülönített – jelzőlámpás forgalomirányítással szabályozott.



Érkező szint az Üllői útnál

Megállapítások:

Van 5 db beálló hely, melyek az épület tartószerkezete mellettiek, ezek kis mértékben korlátozzák a parkoló komfortosabb használatát, egyébként a beállításokhoz szükséges manőverezési helyek biztosítottak.

Egyedüli hátrányként említhető a IX. emeleti elhelyezkedés, melynek megközelítése és elhagyása tartósan fokozott figyelmet kíván.

Melléklet: alaprajz

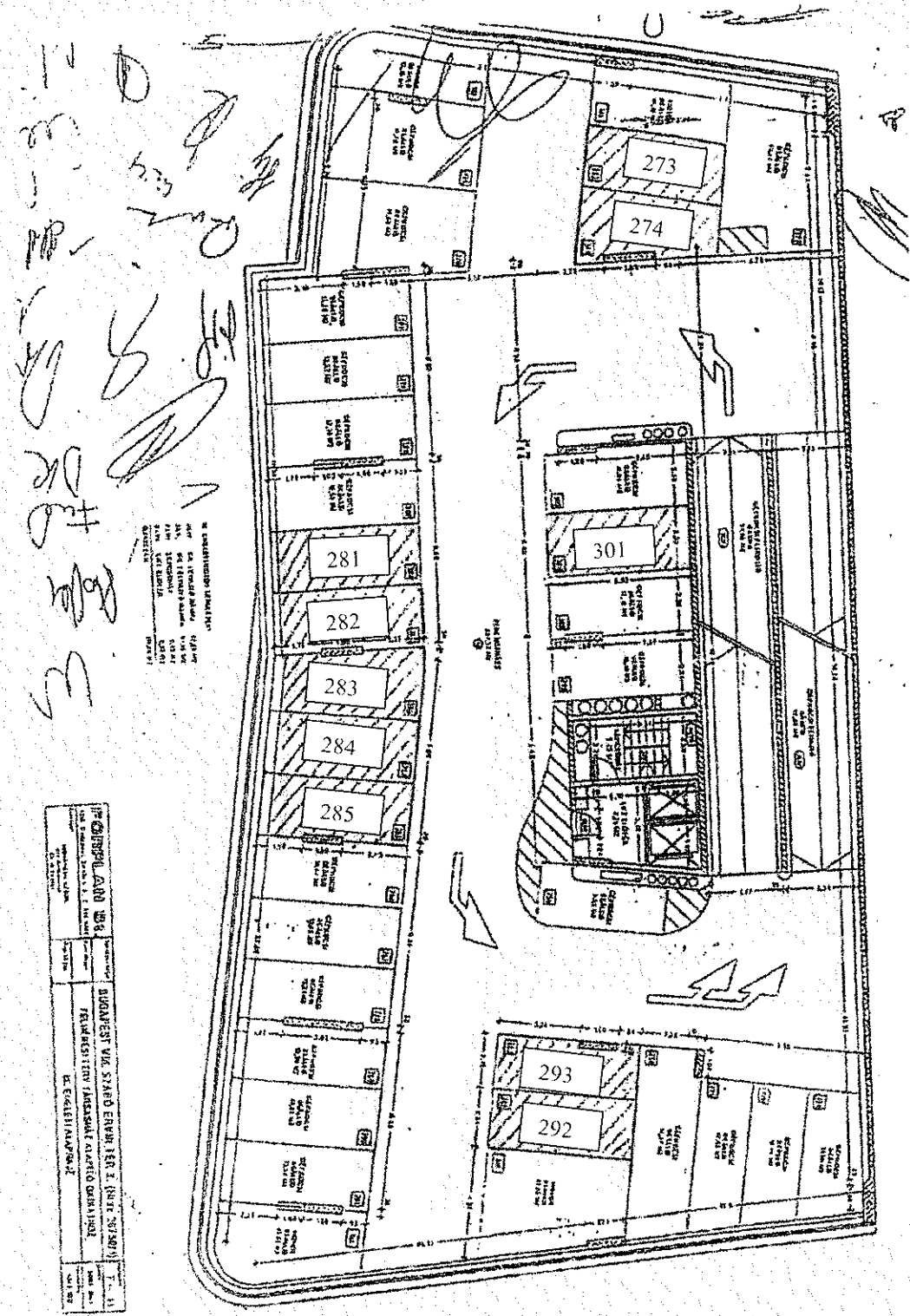
Budapest, 2018. április 19.

Összeállította: Szabó Endre ügyintéző

Jóváhagyta: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető



Melléklet: IX. emeleti alaprajz



<b>PROJEKTÁLÓ</b> Név: ... Munkatárs: ...		<b>BUDAPESTI VÍZ- ÉS SZÉNERŐMŰVEK ZRT.</b> Építési osztály 1133 Budapest, Erzsébet körút 1-3.	
<b>TERVEZŐ</b> Név: ... Munkatárs: ...		<b>ÉPÍTÉS</b> Név: ... Munkatárs: ...	
<b>MEGTERVEZŐ</b> Név: ... Munkatárs: ...		<b>ELŐTERVEZŐ</b> Név: ... Munkatárs: ...	

